

Nærøysund kommune
7900 Rørvik

Deres ref.

Vår ref.
Einar Bredesen
Elfrid Eraker

Dato
12.05.2021

Innspill til kommunens «Samfunnsplan og arealstrategi»

Vi ønsker med dette å komme med innspill til kommunens Samfunnsplan og arealstrategi for den kommende perioden.

Vi har gjennom mange år, og spesielt i nyere tid, investert og bidratt for å legge til rette for økt tilflytning, bosetning og utvikling av vårt nærområde, Sandneseng. Stedet har hatt en veldig positiv utvikling de senere årene med asfaltering av vei, ny 4G+ sender for både internett og mobildekning, oppføring av nye boliger og netto tilflytning. Som både grunneiere og pådrivere for fortsatt utvikling av stedet, har vi nylig investert i nytt privat renseanlegg for vann. Dette har stor kapasitet og kan forsyne flere hus og hytter enn det som i dag er tilknyttet. Dette har vi gjort for å legge til rette for nye etableringer både for bolig og fritidsbolig de kommende årene.

Som bønder er vi opptatte av å verne om matjord, samtidig som vi ser verdien av å enkelte ganger gi avkall på noe matjord for å kunne legge til rette for andre gode formål. I slike tilfeller har vi tradisjon for å «flytte» matjord slik at det i sum ikke reduseres. Vi håper kommunen legger til rette for denne typen praksis i sin arealforvaltning også i årene som kommer. Dette gir nødvendig fleksibilitet til å kunne utvikle områder hvor landbruket står sterkt, som vi har mange av i kommunen.

Vi ønsker gjennom vår satsing konkret å legge til rette for flere nye tomter, både til fritid og bolig, på Sandneseng generelt i årene som kommer. Vi ber derfor om at kommunen bidrar til å legge til rette for dette gjennom sin Samfunnsplan. Videre kan vi konkret nevne at området "Prestvikenget/ Storvika" i Sørsalten, samt utvidelse av "Hanshaugen" bør innlemmes i kommunes arealplan for mulig utnyttelse til bolig og fritid.

Kart over eiendommen, med markerte aktuelle områder er vedlagt.

Med vennlig hilsen
Einar Bredesen og Elfrid Eraker