Kommuneplanens arealdel for Nærøysund

Del 1: Oversikt over de vesentligste endringene i plankartet fra 1.gangs høring til 2.gangs høring
Del 2: Oversikt over de vesentligste endringene i plankartet etter 2.gangs høring
Del 3: Oversikt over de vesentligste endringene i plankartet etter mekling

Dato: 29.11.2024. Rev. 23.09.2026

NB: Et og samme område kan være benevnt både under del 1, del 2 og/eller i del 3.

DEL 1: Endringer i plankart fra 1.gangs høring til 2.gangs høring 6

1. Kirker er lagt inn som grav- og urnelund (BGU) i plankart. 6
1. Boligtomter under 3 daa er satt av med arealformålet bolig (gul farge) og fritidsboligtomter under 2 daa er satt av med arealformålet fritidsbolig (orange farge) 10
2. Endret avgrensning av BFT1 Fjukstad camping, og endret formål for deler av området: 11
3. Redusert LS6 berg, og lagt inn nytt LS37 Hunnestad 12
4. BFR7 Fornes (fremtidig hyttefelt): tatt ut 13
5. BRU3 Ruyem er redusert 14
6. B5 Hatten er tatt ut 15
7. BN2 Smevikaunet er redusert 16
8. B10 Marøya sør framtidig boligfelt er tatt ut 17
9. BN11 Marøya nord for fv. 770 (næringsområde): justert. Rundholmen i nordøst er tatt ut 18
10. BN16 Marøya (framtidig næring) er tatt ut 19
11. LS21 Marøya (sørøst) er tatt ut, eksisterende fradelte tomter satt av med bolig/fritidsformål 20
12. LS18 Eidshaug noe redusert 21
13. LS20 Ottersøy redusert 22
14. BA8 Prestenget Sandneseng (fremtidig hyttefelt): redusert 23
15. BA10 Sandhalsan øst: tatt inn 24
16. BFR10 Stein (Abelvær, Hundhammaren), framtidig hyttefelt: tatt inn 24
17. BRU4 Finne (framtidig løsmassedeponi): tatt ut 25
18. LS32 Foldafjorden: splittet opp og redusert 26
19. BRU1 Teplingan – justert avgrensning 27
20. S Teplingan kai/veg (Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktu): tatt inn 28

21. BRU2 (råstoffutvinning, Salsbruket, grustak): noe utvidet mot vest 28
22. BN17 Salsbruket (framtidig næring): tatt inn 29
23. BA6 Blåvatnet (framtidig hyttefelt): tatt ut 30
24. LS 15 Gravvik: redusert 31
25. SPA4 parkeringsareal Marøya (ved Langneset industriområde): tatt inn 32
26. Vegtrasé "Hovedveg" vest for Rørvik: tatt ut 33
27. BFT2 Lillesul camping /Ytre Vikna skjærgårdscamping: Justert avgrensning 34
28. LS7 Olsvika: mindre justering av avgrensning mot sørvest (gnr. 238/1) 35
29. Reguleringsplan for Storvikstranda videreføres (gnr. 253/3) 36
30. Reguleringsplan for Sandneseng hyttefelt videreføres (gnr. 6/53) 36
31. Reguleringsplan for Krekling videreføres (gnr. 125/1) 37
32. VS1 Marøyvollen: noe utvidet mot øst 37
33. VS33 Sjølstad (småbåthavn): tatt inn 38
34. VHS18 Risøyvalen, Bondøya og VHS19 Borgan fiskerihavner: tatt inn 39
35. VAO Krigsborgtaren (ankringsområde, nord for Kråkøya): tatt inn 40
36. VA3 Ertnbrakan, VA5 Buvika og VA4 Strongtaren er tatt ut 41
37. VA7 Humulen og VA6 Dolma er tatt inn. 43
38. Flere prioriterte kaste- og låssettingsplasser (som ikke var med i planforslaget ved 1.gangs høring) er tatt inn: 45
39. Temakart 47
40. Fradelte fritidstomter og boligtomter innenfor reguleringsplanområder hvor reguleringsplanen er foreslått opphevet, er nå merket av som hhv. fritids- eller boligtomter (dvs. med orange eller gul farge). Disse var ikke merket av med orange/gul da planen var på 2.gangs høring. Jf. også pkt. 3 over. 47

DEL 2: Endringer i plankart etter 2.gangs høring 48

41. Hensynssone H590 utvidet til å omfatte industrimineralforekomsten og ikke bare pukkforekomsten 48

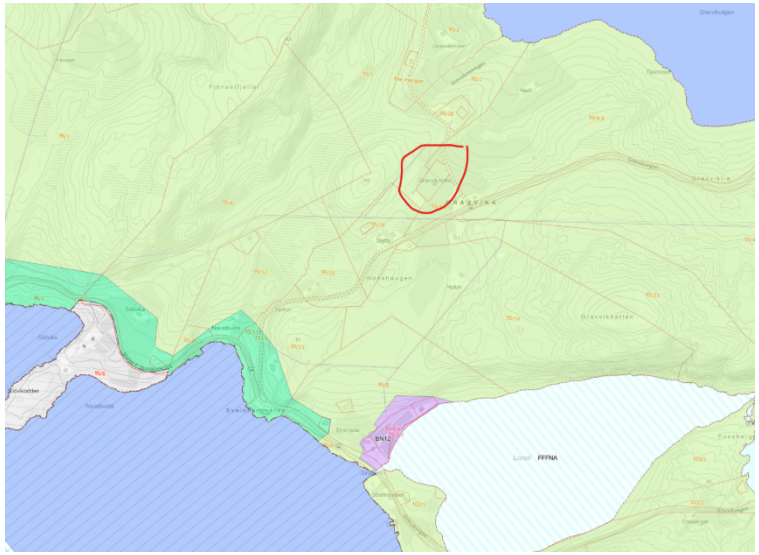
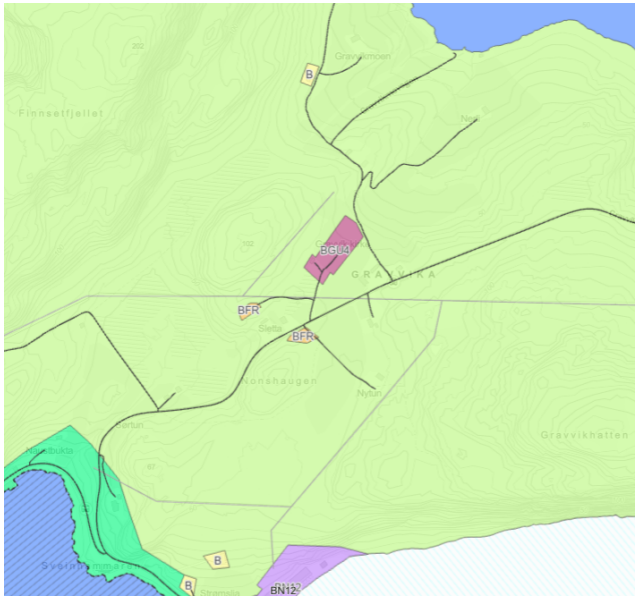
42. Utvidelse av akvakulturlokalitet VA7 Humulen tas ut 49
43. Hensynssone for militær virksomhet i eksisterende skytefelt i sjø er tatt inn i plankart og bestemmelser 50
44. BN15 Aunet (næringsområde, Tennfjordvågen) er tatt ut 51
45. Lokalitetene Ramstadholmen og Djuptaren: justerte avgrensninger iht. allerede godkjenninger/vedtak etter akvakulturloven 52
46. Flyplass – hensynssoner 54
47. BA1 Lauvøya Sørøya og BA2 Lauvøya Holmen (framtidig boligområde), dyrka mark tatt ut 55
48. Tatt ut dyrka mark fra B8 Engan, boligområde (fremtidig) 56
49. BFR2 Ramstadlandet fritidsbebyggelse innmarksbeite er tatt ut av planområdet 57
50. BA8 Prestenget Sandneseng (fremtidig hyttefelt) tatt ut 58
51. BN15 Aunet, Tennfjordvågen (næringsområde) tatt ut av planforslaget 59
52. BFT1 Fjukstad, tatt ut sjøområdene fra BFT1 60
53. BRU1 Teplingan. Avgrensning for framtidig grustak justert, området i øst er tatt ut. 61
54. BFR10 Stein (Abelvær/Hundhammaren) fulldyrka jorda er tatt ut frå BFR10. 62
55. BRU2 Salsbruket: området sør for vei tatt ut 63
56. Taregga øst – ny godkjent lokalitet tas inn i plankart. 63
57. Tømmervika, Abelvær – fiskeområde er redusert 64

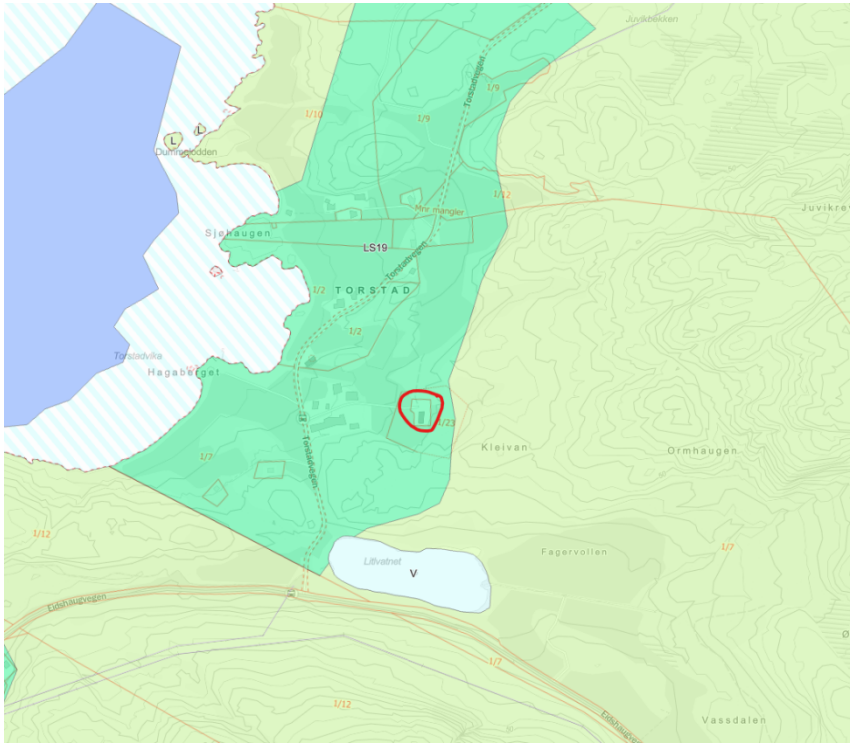
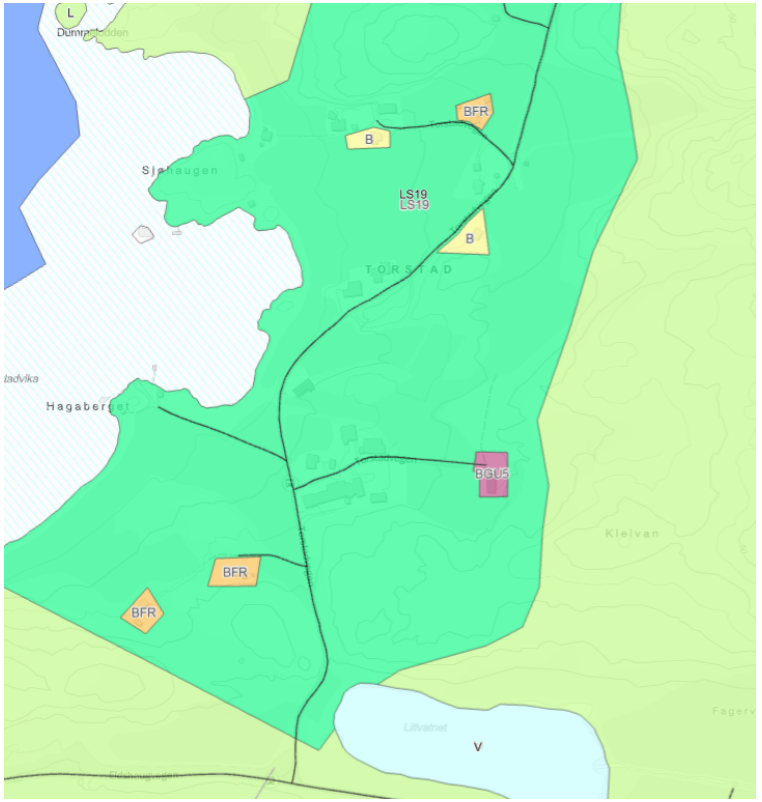
DEL 3: Endringer i plankart etter mekling 65

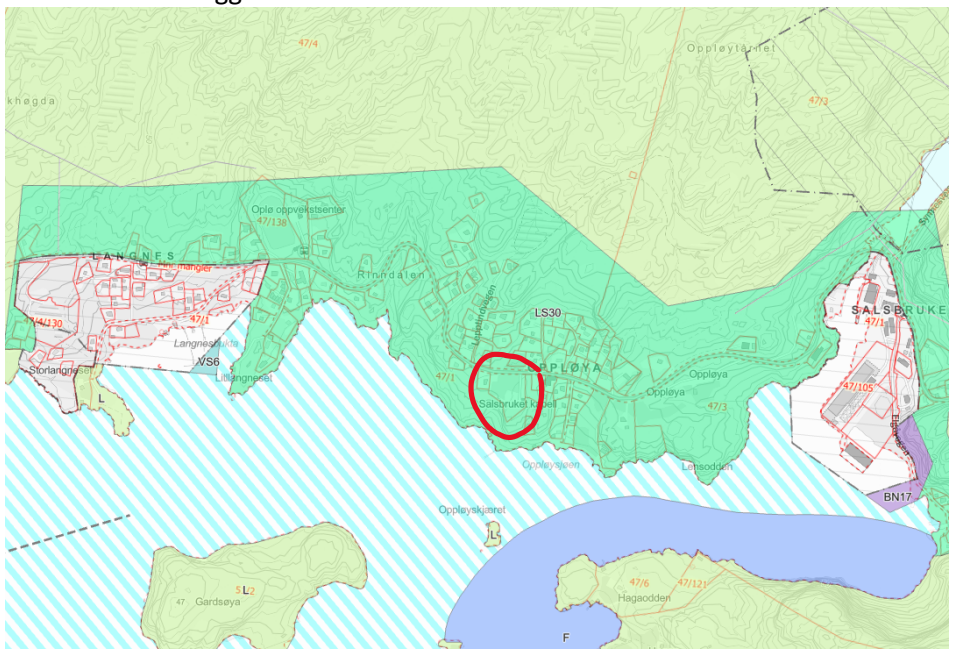
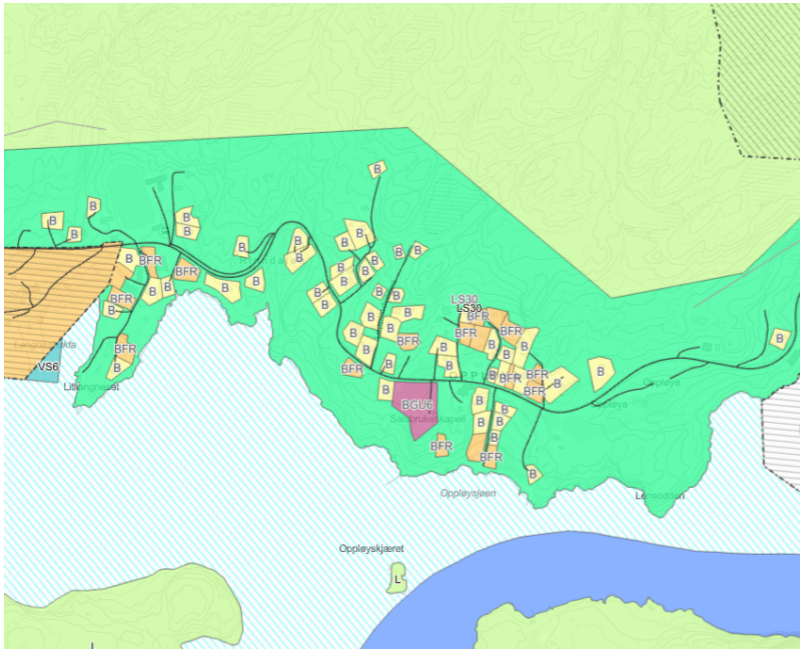
58. Reguleringsplan for Follakroa tatt inn i plankart jf. vedtak i kommunestyret den 4.09.2026. 66
59. Hensynssone skytefelt i sjø. 67
60. VA6 Dolma 68
61. VA7 Hummulen 69
62. BN10 Fjølvika, Gravvik 70
63. BN11 Marøya 71

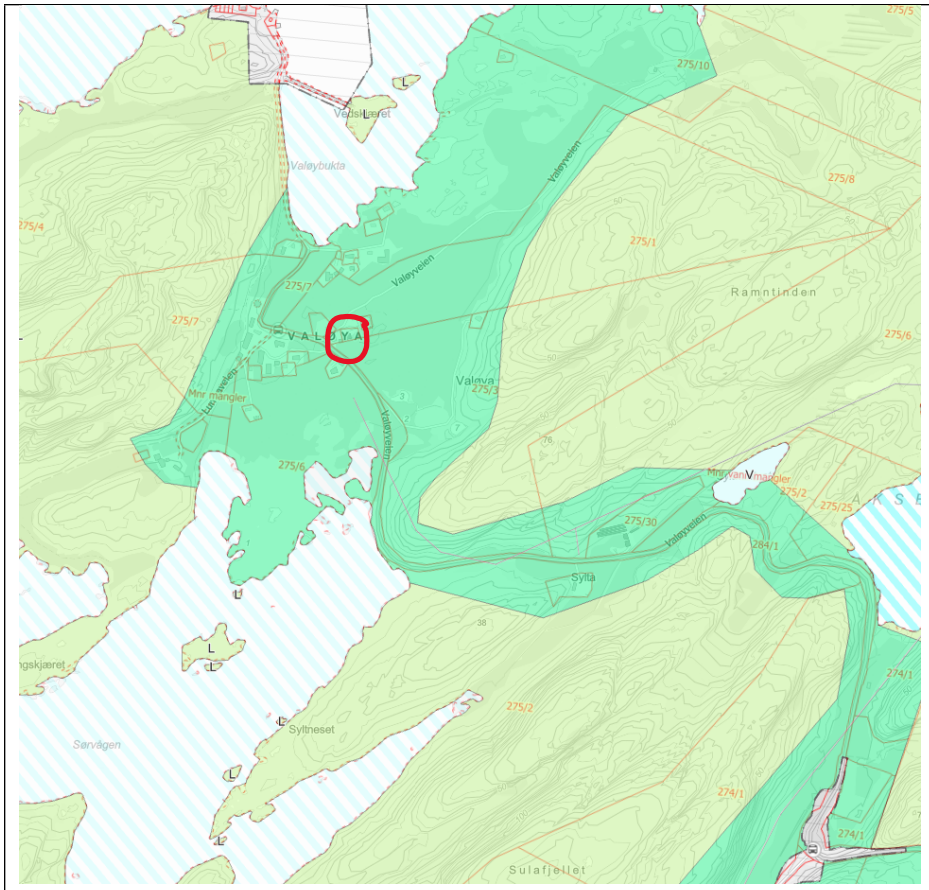
64. BRU1 Teplingan 72
65. BA4 og BN7 Marøya 72
66. BN15 Tennfjordvågen....73
67. BFT4 Fjukstad 74
68. S Teplingan kai/vei 75
69. BFR10 Stein (Abelvær, Hundhammaren) 76
70. B8 Engan....77
71. BN3 Purkholmen 78
72. Hensynssoner støy langs fylkesveg, innenfor utbyggingsområder 79

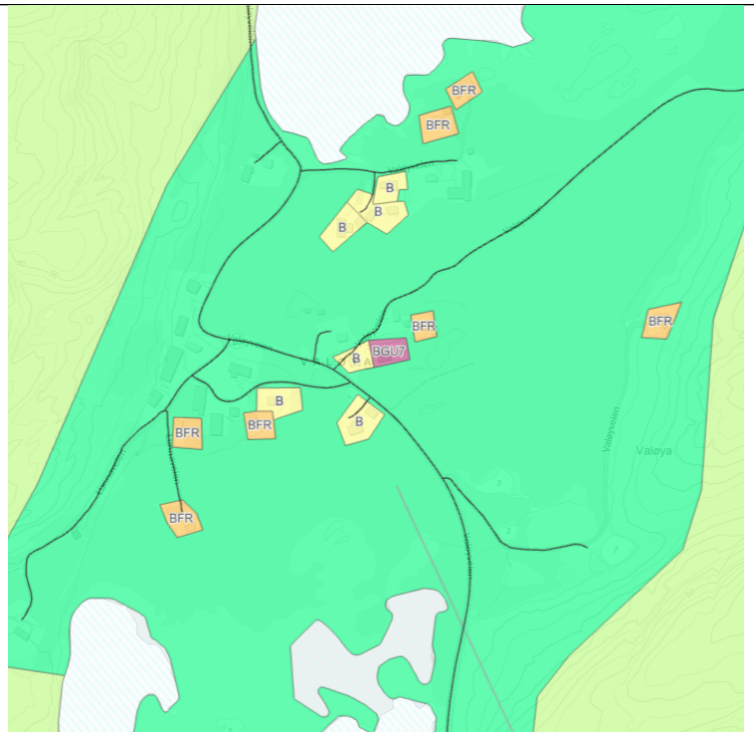
DEL 1: Endringer i plankart fra 1.gangs høring til 2.gangs høring

1.gangs høring	2.gangs høring
1. Kirker er lagt inn som grav- og urnelund (BGU) i plankart. Fra før lå Steine BGU1, Garstad BGU2, Lundring BGU3 inne i plankartet. Ved 2.gangs høring er også Gravvik BGU4, Torstad BGU5, Salsbruket BGU6 og Valøy BGU7 tatt inn i plankartet. 	BGU4 Gravvik 

Torstad kirke – Ligger innenfor LS19. 	BGU5 Torstad 

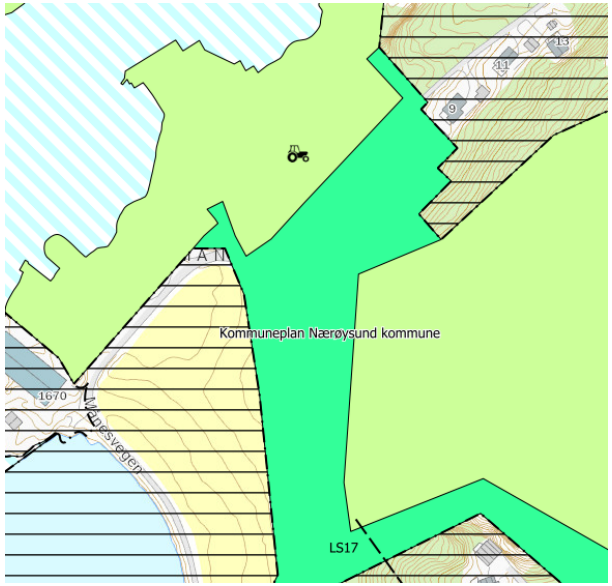
Salsbruket kirke ligger innenfor LS30 	BGU6 Salsbruket: 
Valøy kirke ligger innenfor LS4	BGU7 Valøy

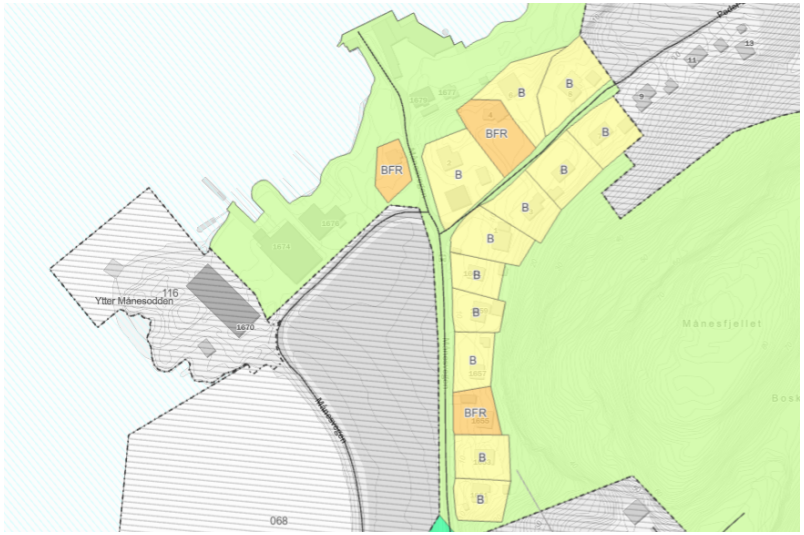

Valøybukta
Valøyveien
Ramntinden
VALØYA
Valøya
Mnr mangler
Vatnstjønn
Mnr vann mangler
Sylta
Sylteneset
Sørvågen
Sulafjellet
275/10
275/8
275/1
275/7
275/6
275/3
275/2
275/25
275/30
284/1
274/1
275/5
275/4


BFR
B
BGU7
Valøya

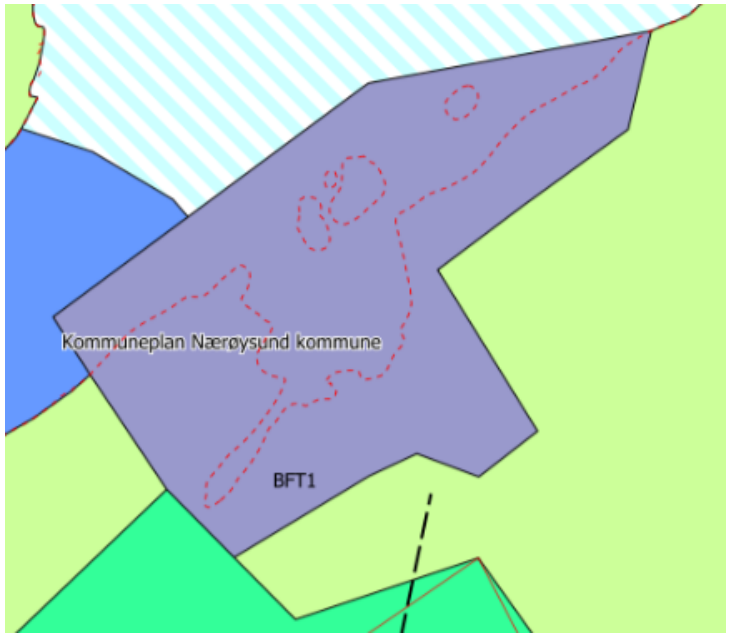
1. Boligtomter under 3 daa er satt av med arealformålet bolig (gul farge) og fritidsboligtomter under 2 daa er satt av med arealformålet fritidsbolig (orange farge)

Eksempel fra Måneset:



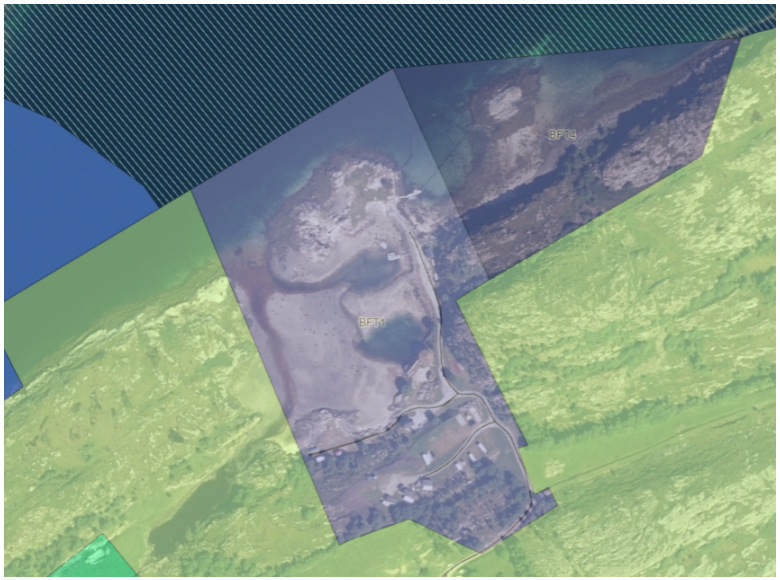


2. Endret avgrensning av BFT1 Fjukstad camping, og endret formål for deler av området:

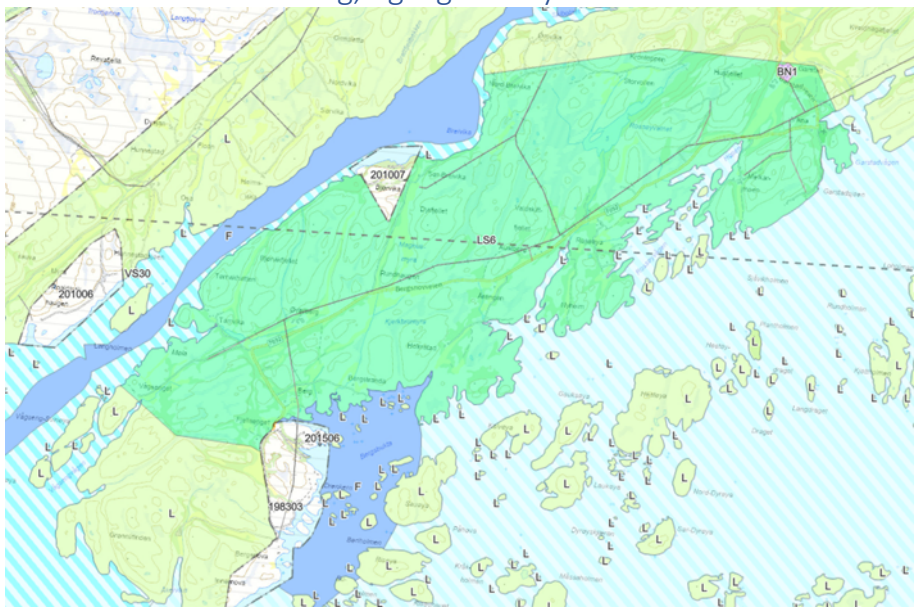


NB: se også nr. 51 om Fjukstad under.

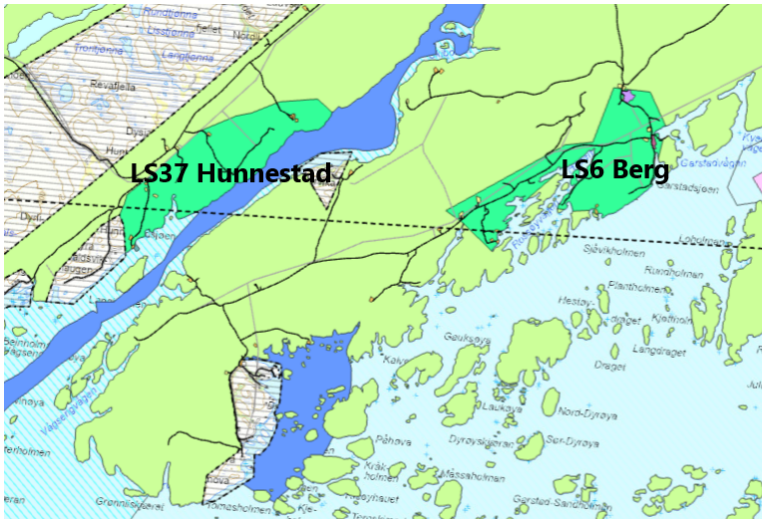
BFT1 Fjukstad camping og BFT4 Fjukstad (i nordøst)



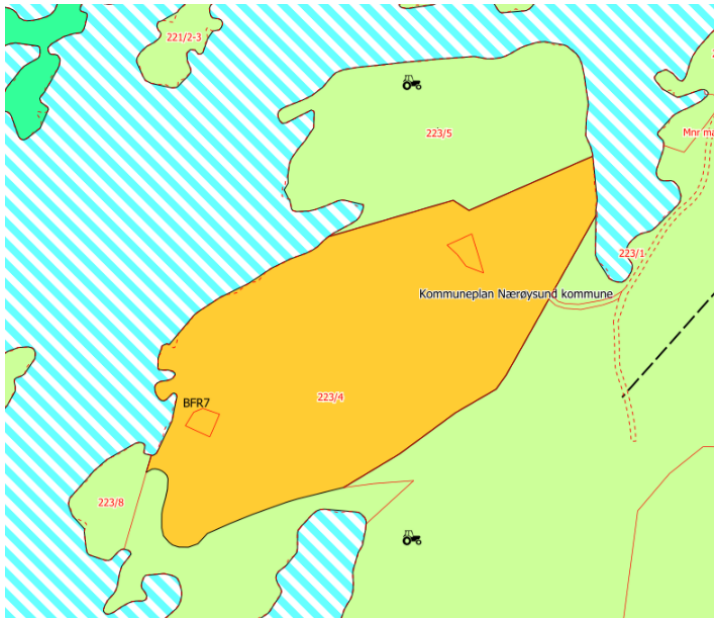
3. Redusert LS6 berg, og lagt inn nytt LS37 Hunnestad

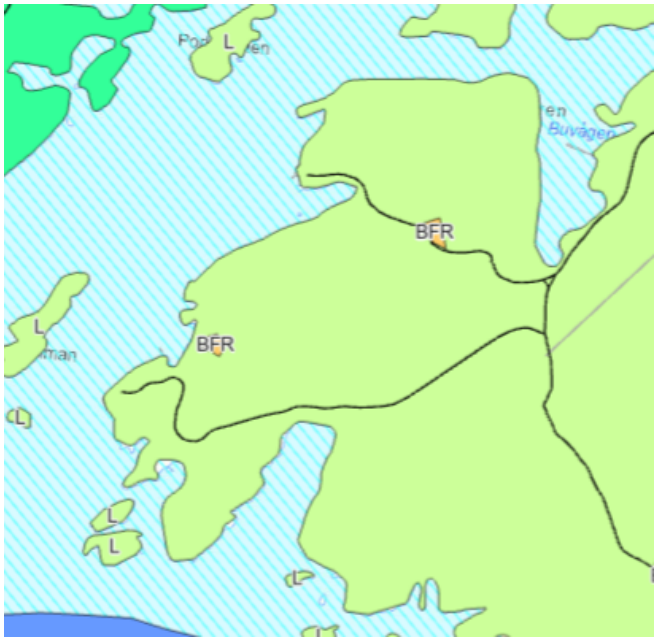


Redusert areal for LS6 Berg og nytt LS37 Hunnestad:

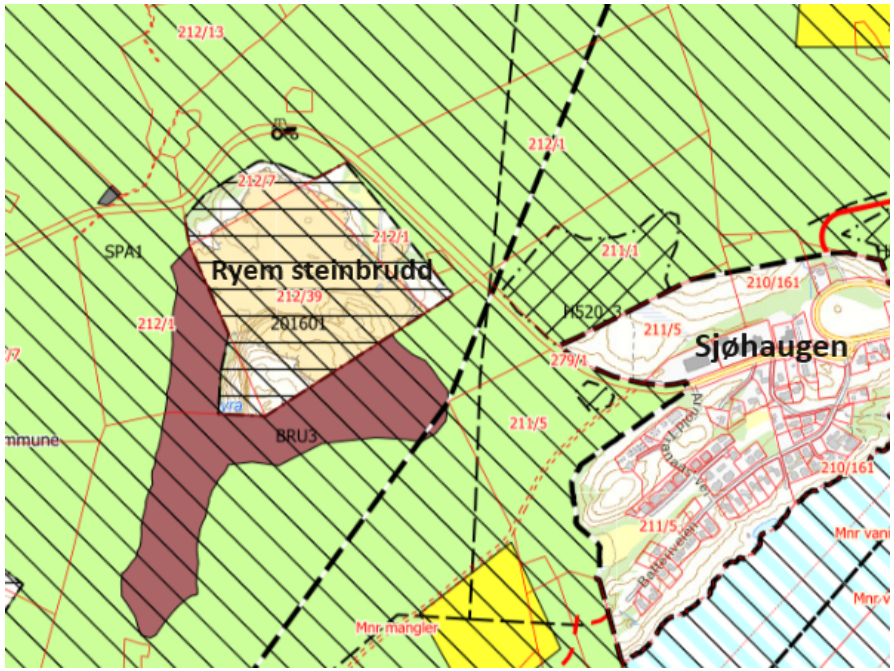


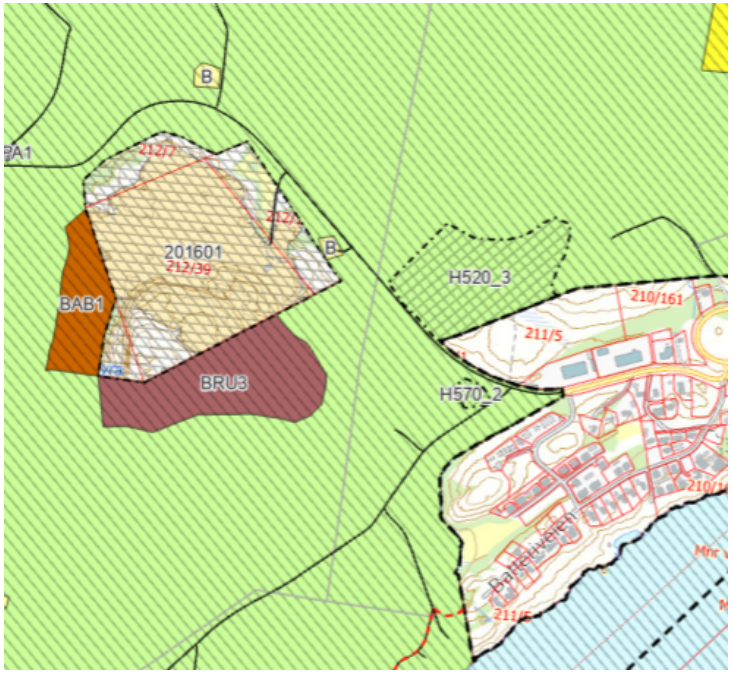
4. BFR7 Fornes (fremtidig hyttefelt): tatt ut



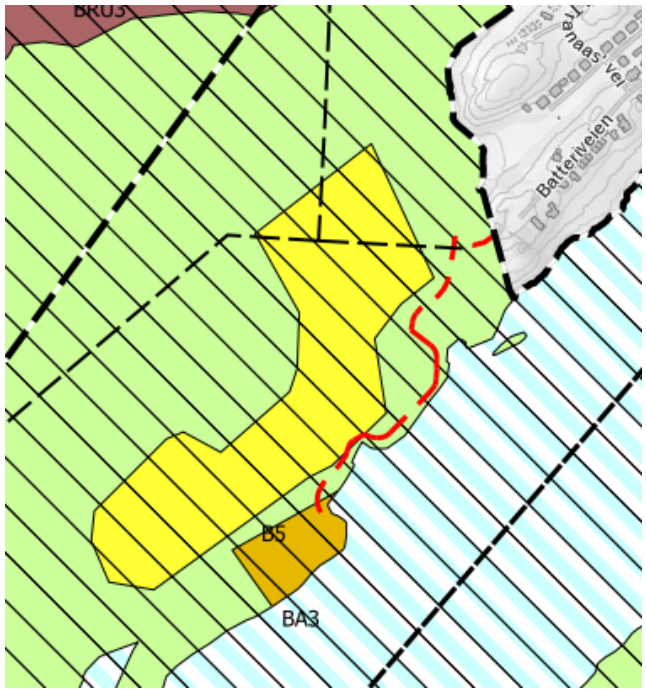


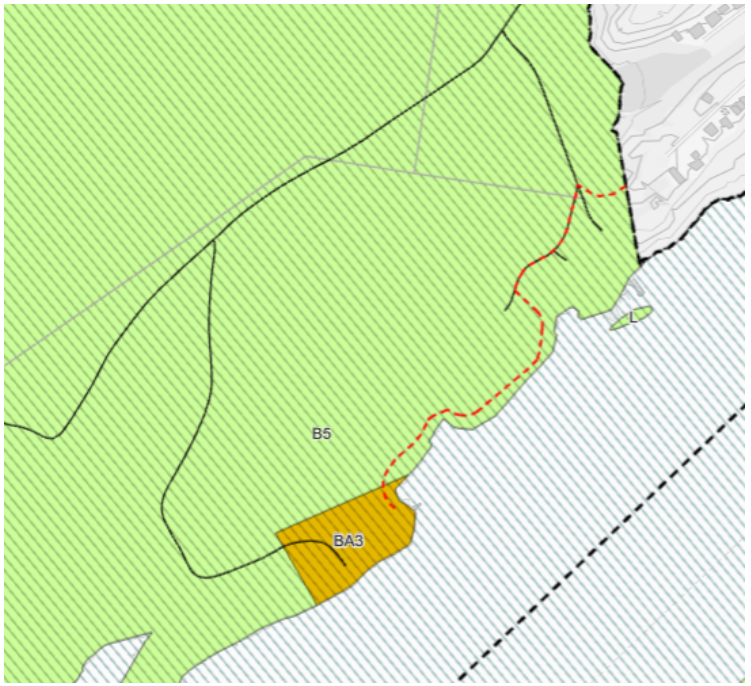
5. BRU3 Ruyem er redusert



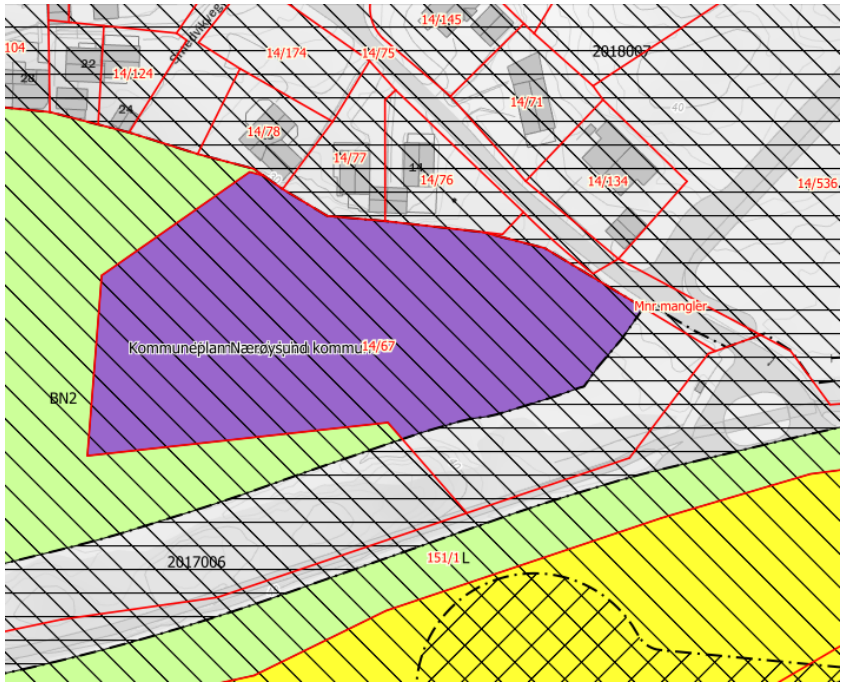


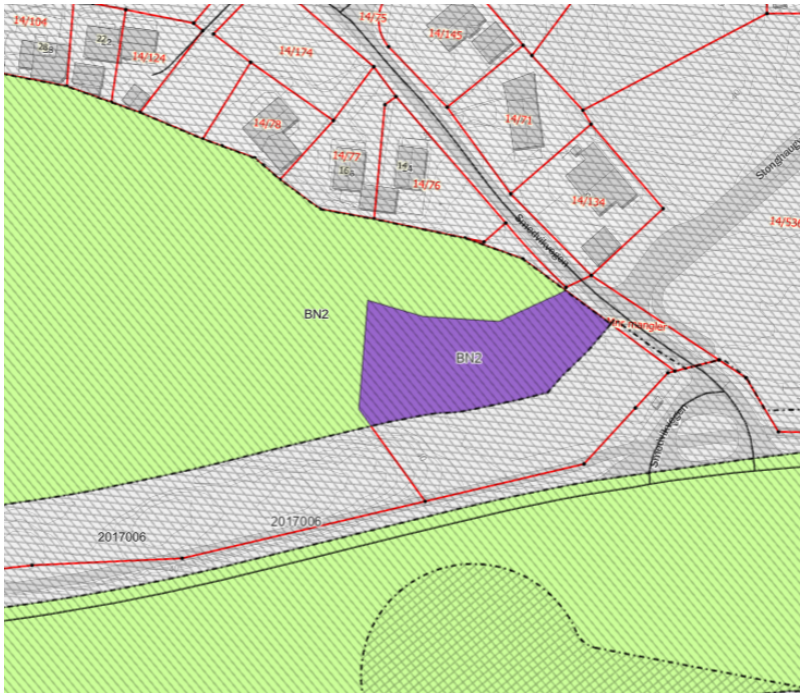
6. B5 Hatten er tatt ut



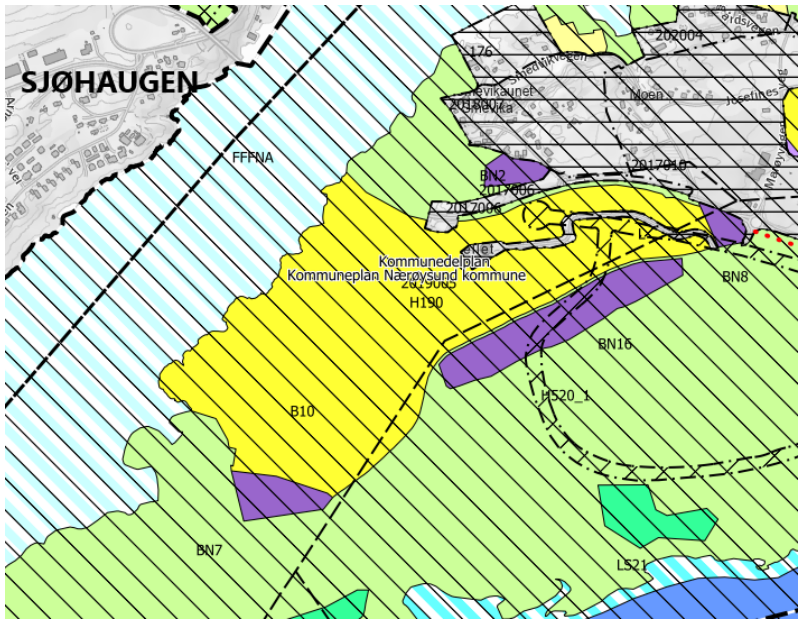


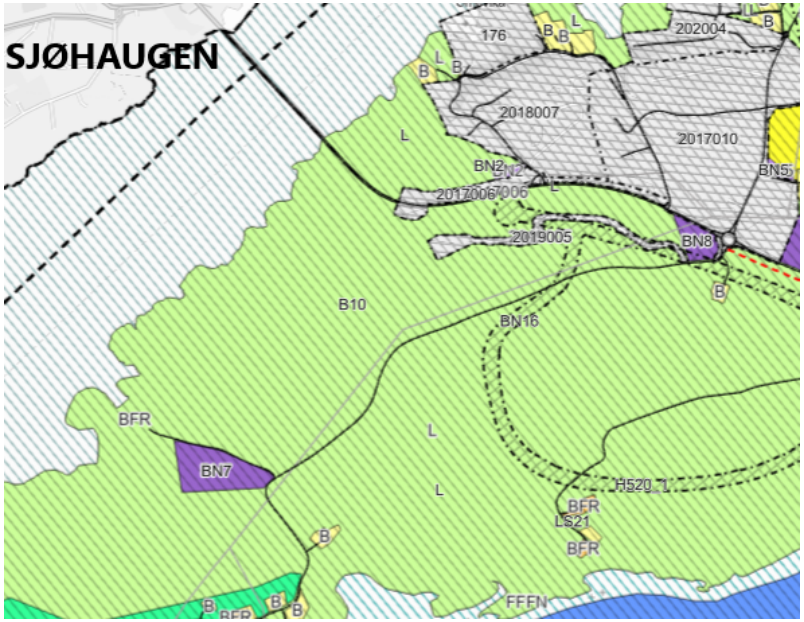
7. BN2 Smevikaunet er redusert



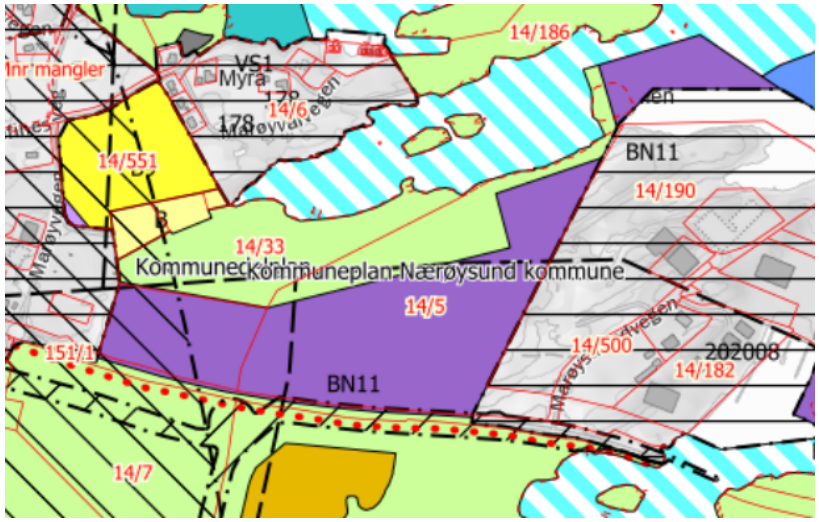


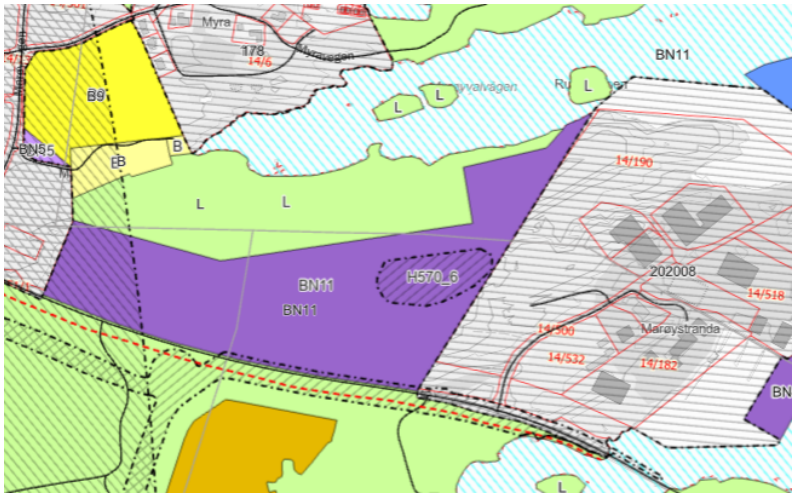
8. B10 Marøya sør framtidig boligfelt er tatt ut



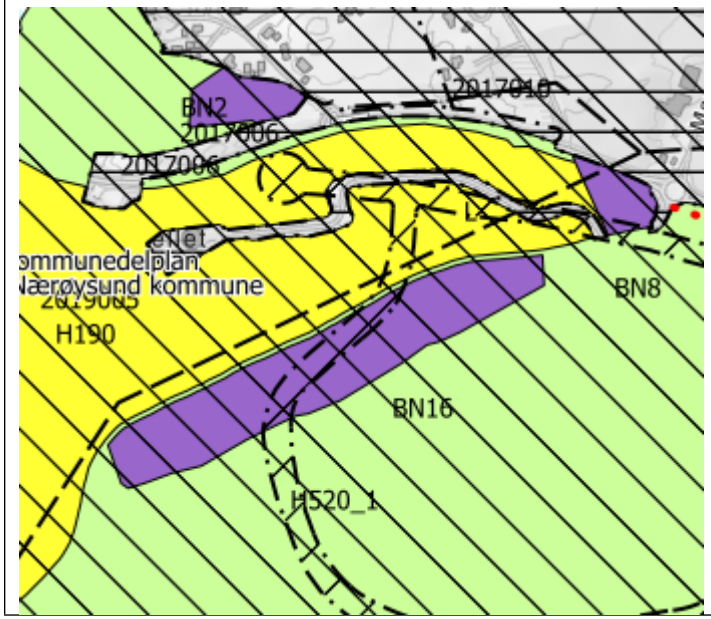


9. BN11 Marøya nord for fv. 770 (næringsområde): justert. Rundholmen i nordøst er tatt ut



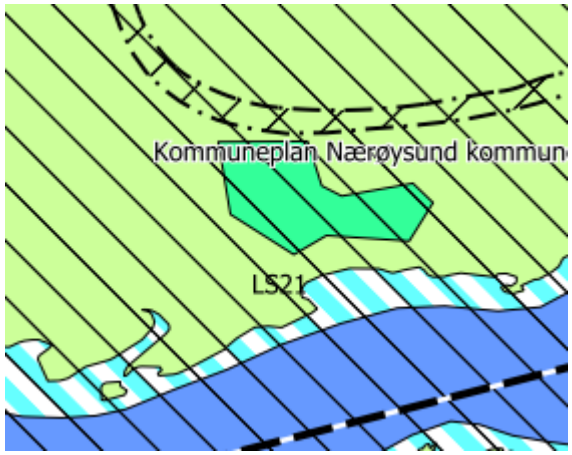


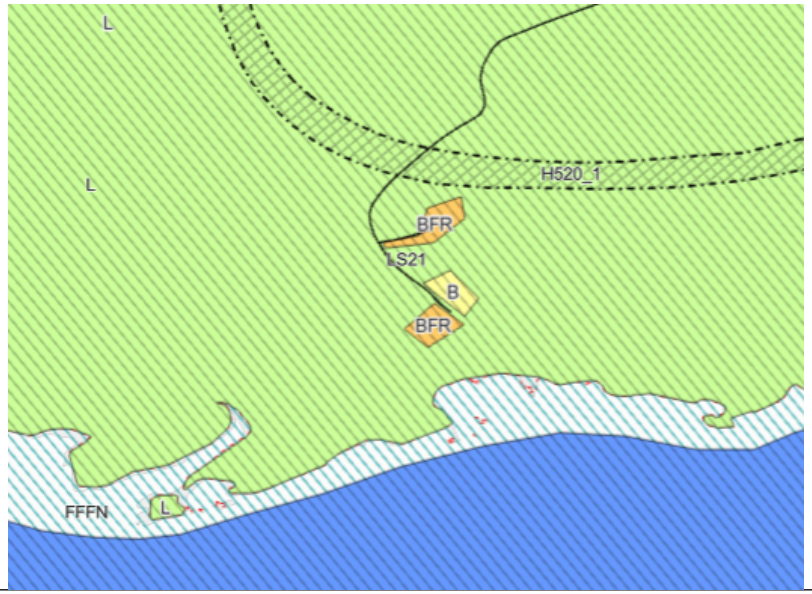
10. BN16 Marøya (framtidig næring) er tatt ut



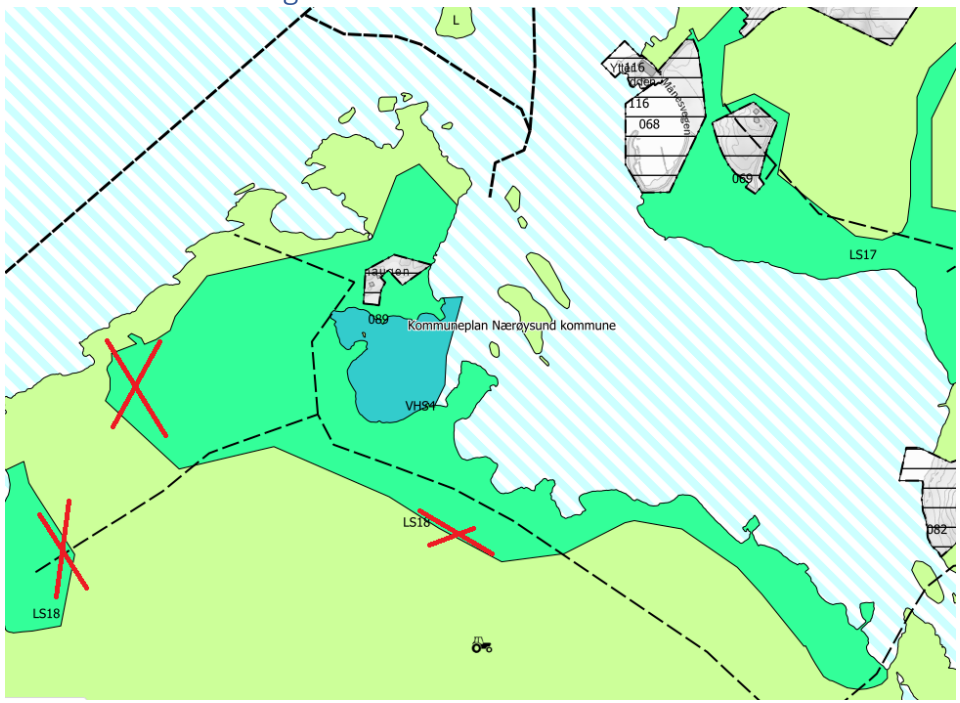


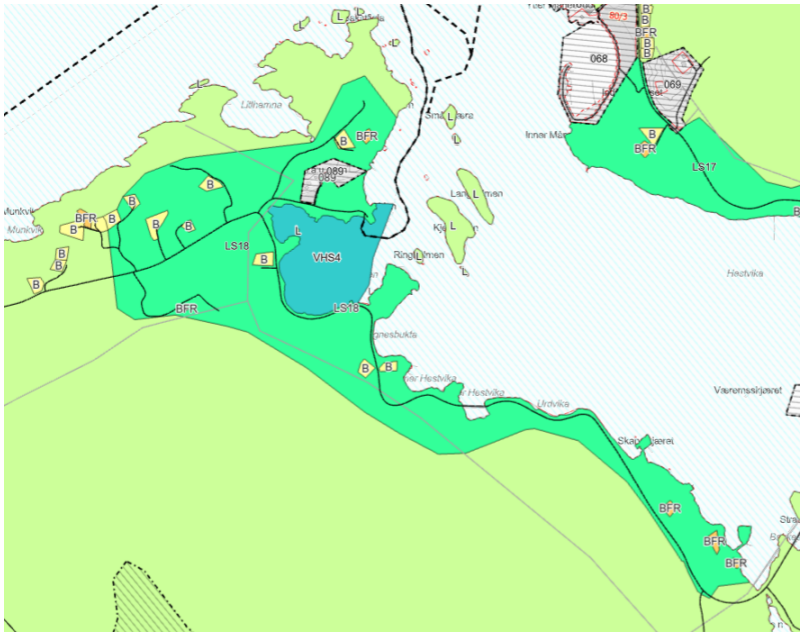
11. LS21 Marøya (sørøst) er tatt ut, eksisterende fradelte tomter satt av med bolig/fritidsformål





12. LS18 Eidshaug noe redusert



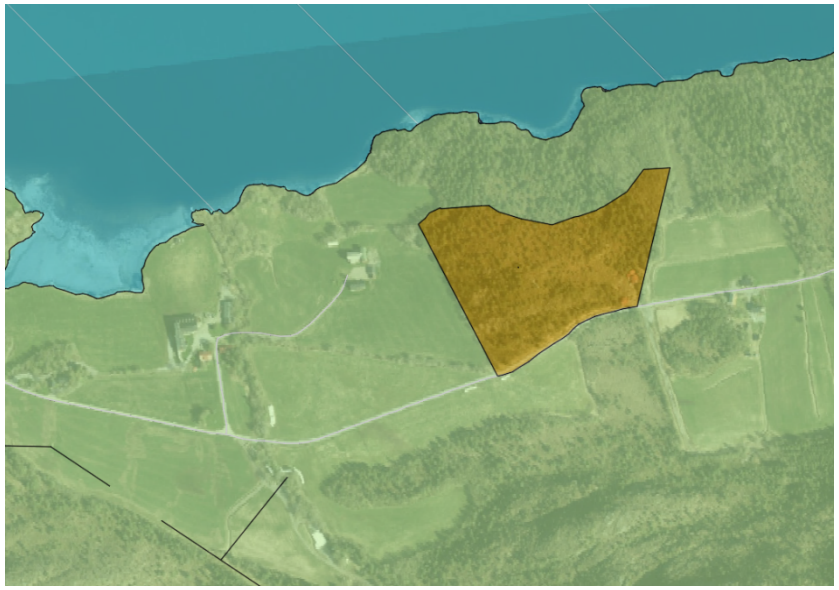


13. LS20 Ottersøy redusert





14. BA8 Prestenget Sandneseng (fremtidig hyttefelt): redusert

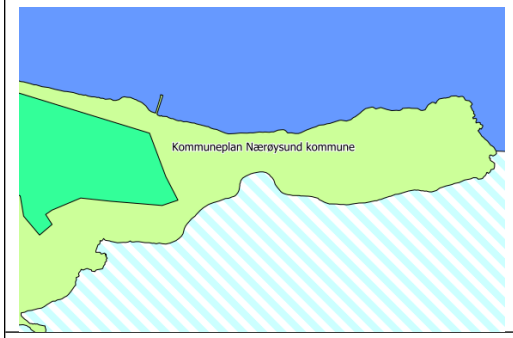


NB se også nr. 50 nedenfor



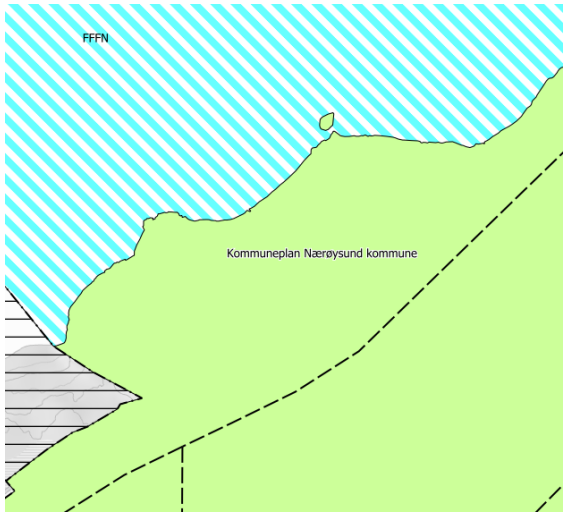
15. BA10 Sandhalsan øst: tatt inn

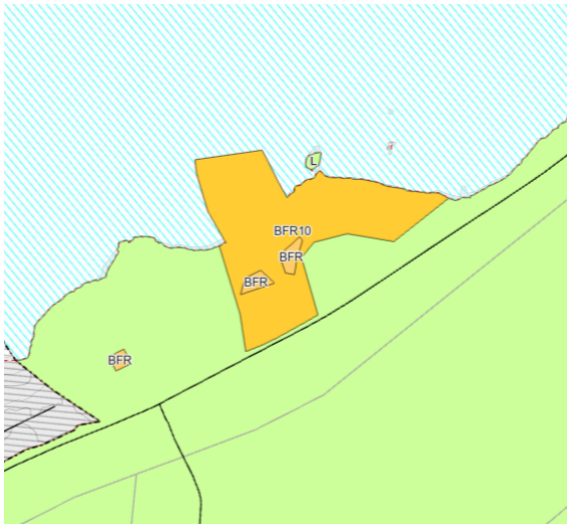
På grunn av allerede igangsatt reguleringsplan, jf. Innspill mott ved 1.gangs høring.





16. BFR10 Stein (Abelvær, Hundhammaren), framtidig hyttefelt: tatt inn



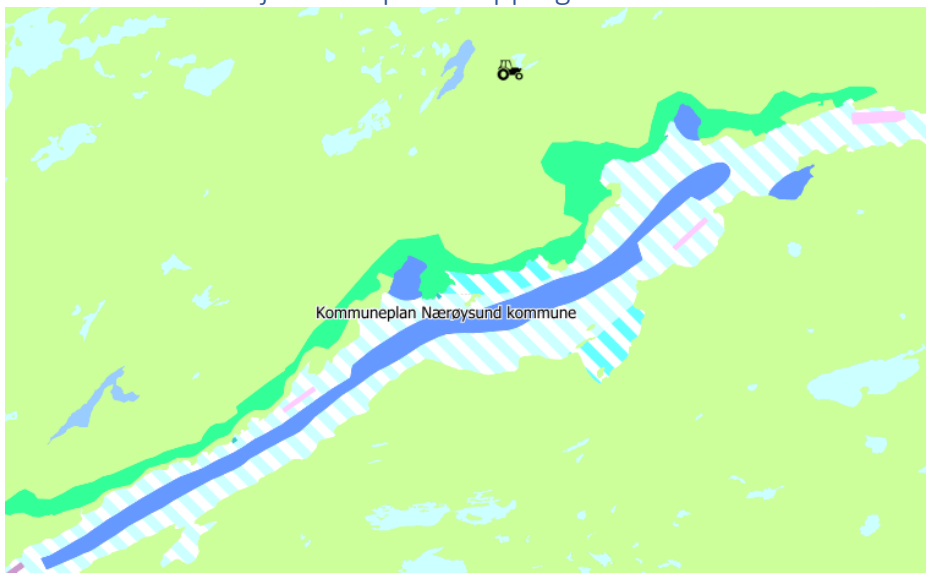


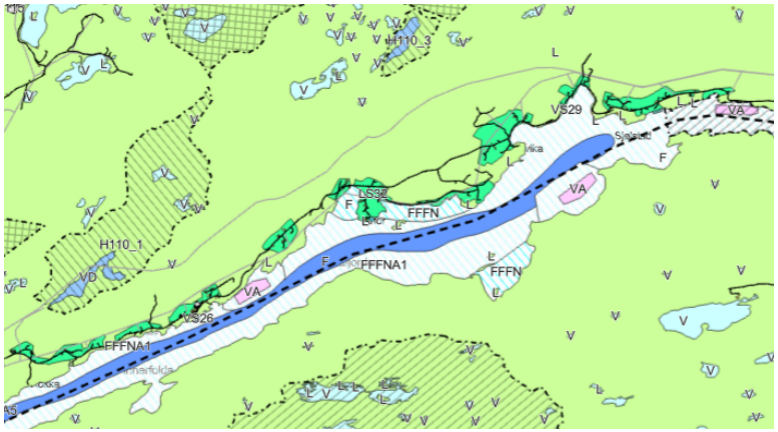
17. BRU4 Finne (framtidig løsmassedeponi): tatt ut



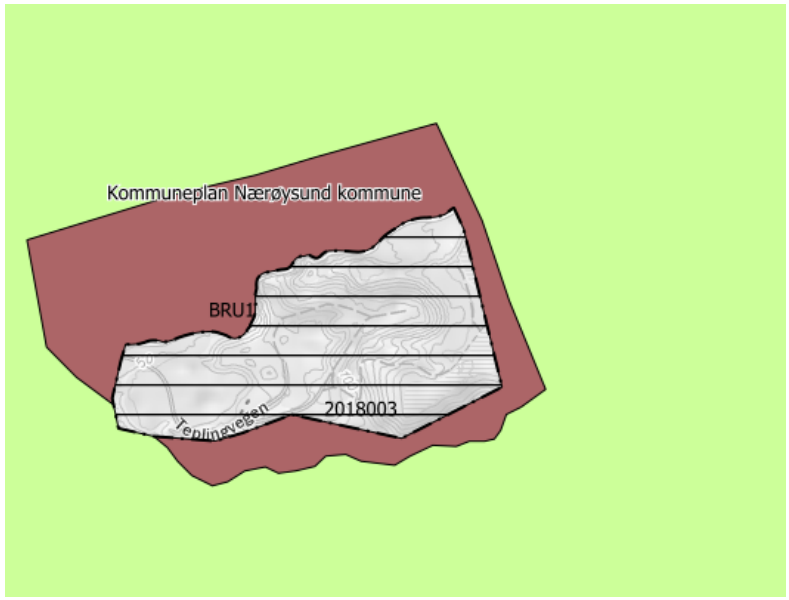


18. LS32 Foldafjorden: splittet opp og redusert



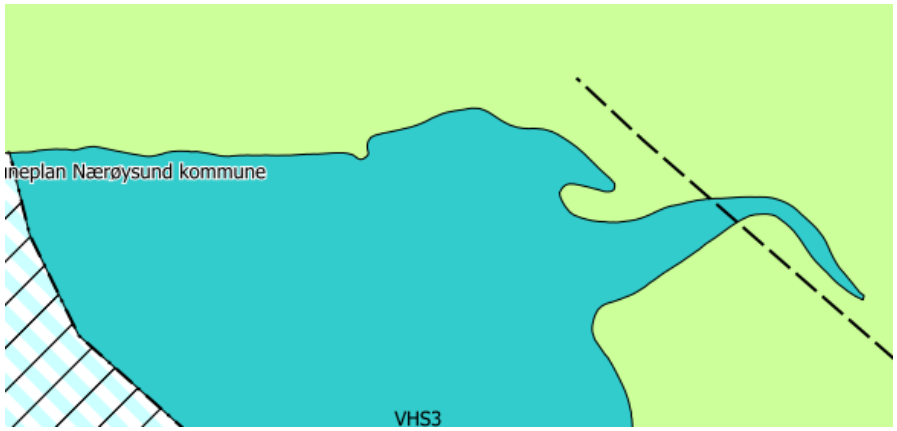


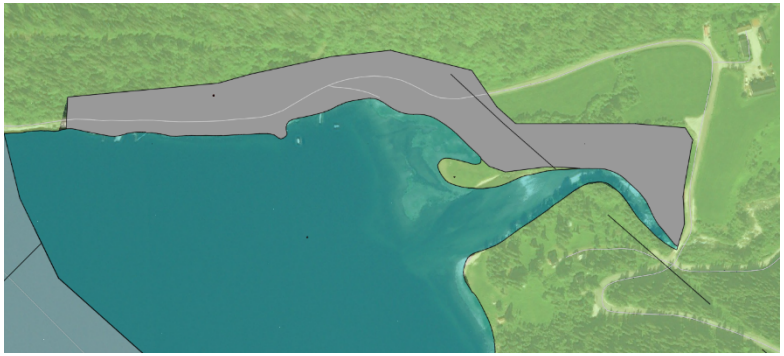
19. BRU1 Teplingan – justert avgrensning



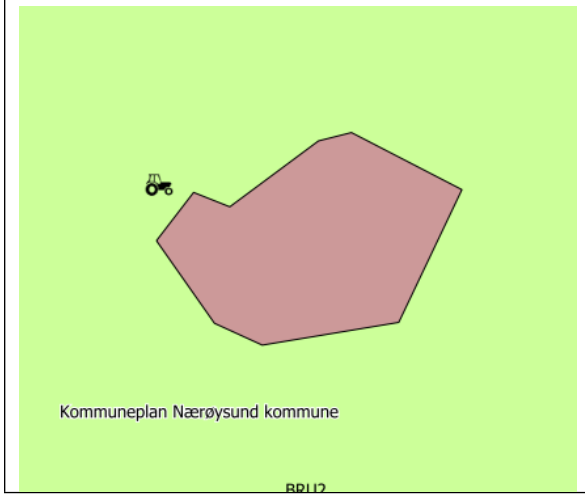


20. S Teplingan kai/veg (Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktu): tatt inn



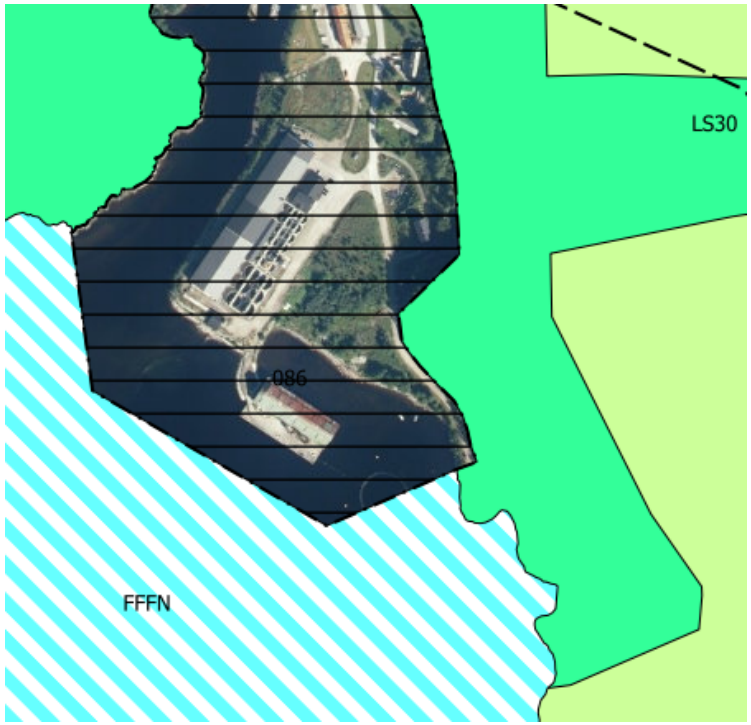


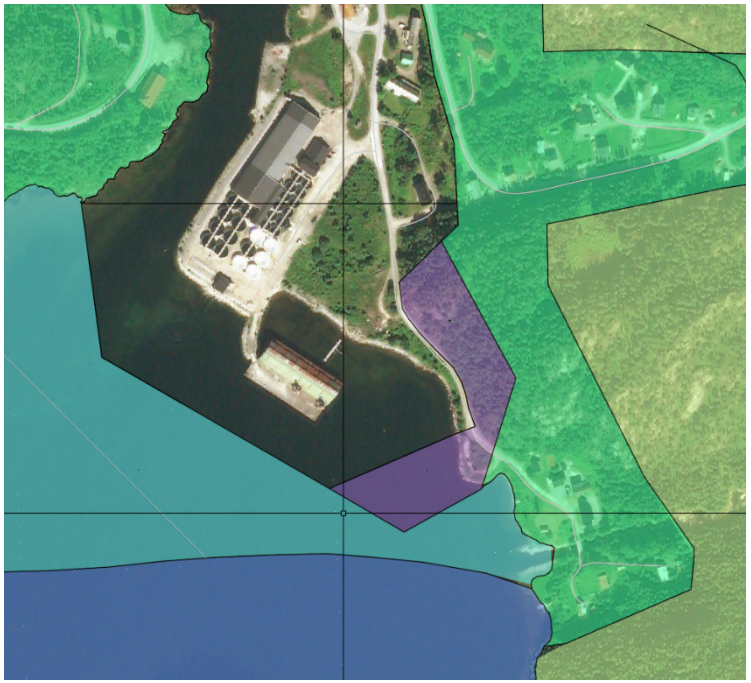
21. BRU2 (råstoffutvinning, Salsbruket, grustak): noe utvidet mot vest



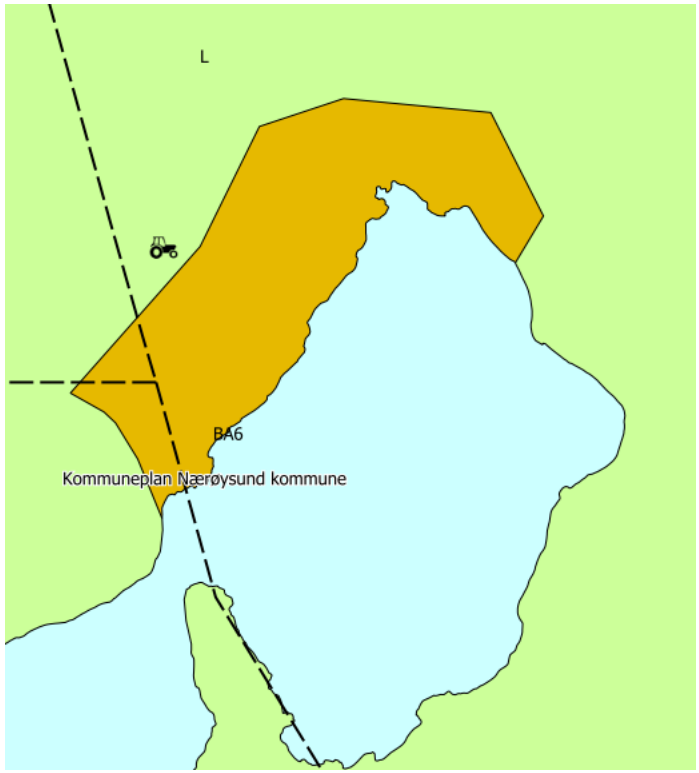


22. BN17 Salsbruket (framtidig næring): tatt inn



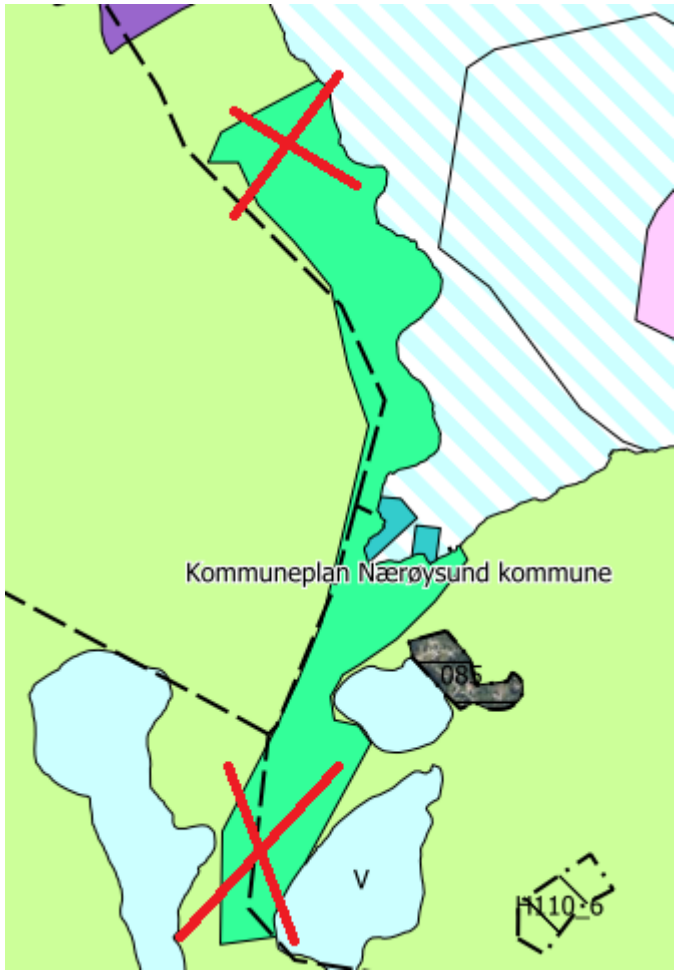


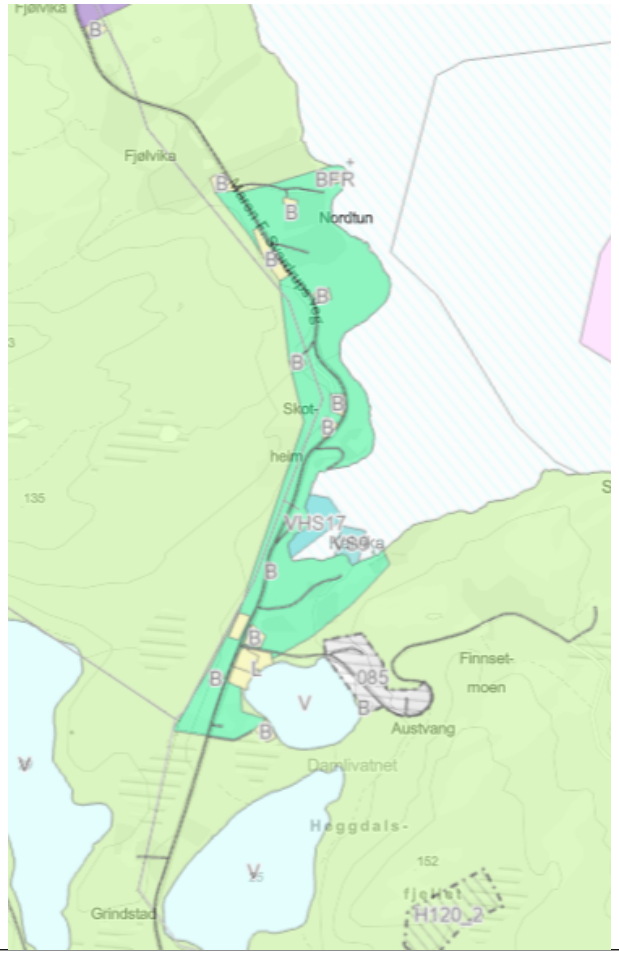
23. BA6 Blåvatnet (framtidig hyttefelt): tatt ut





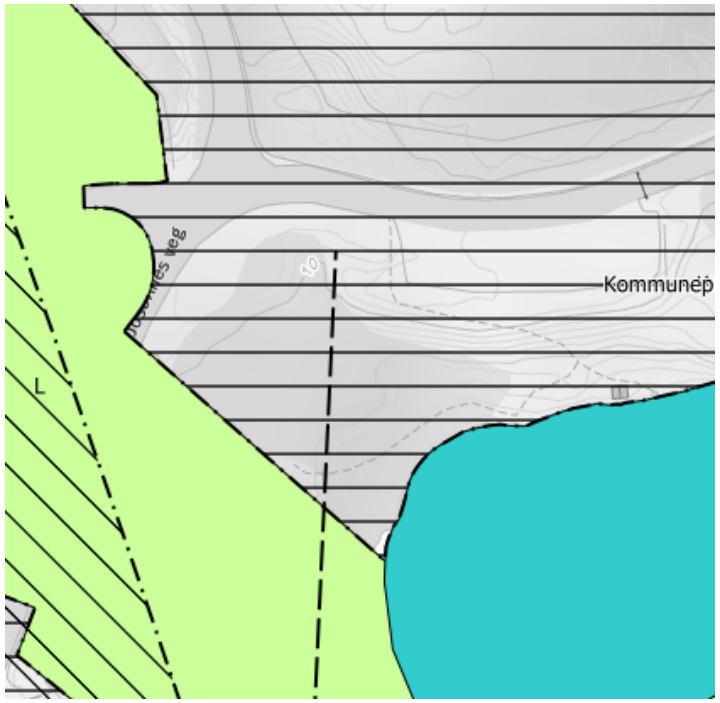
24. LS 15 Gravvik: redusert

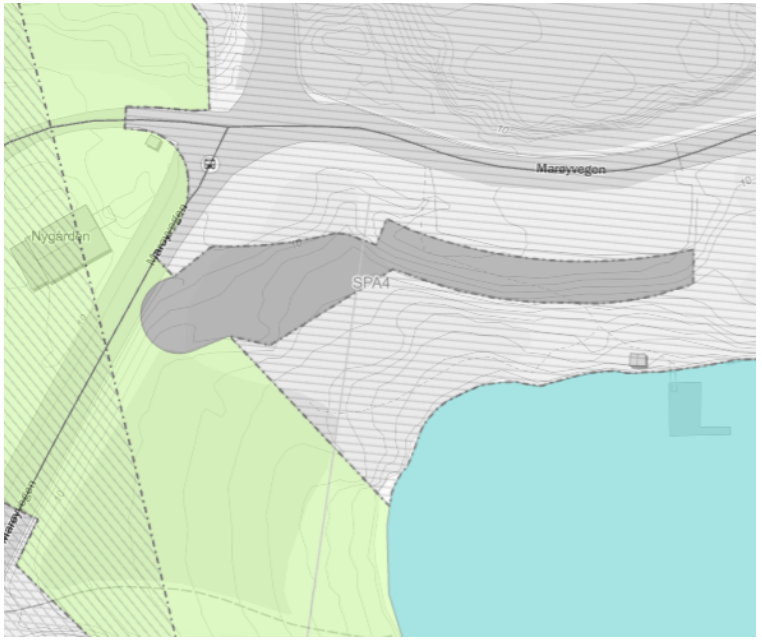




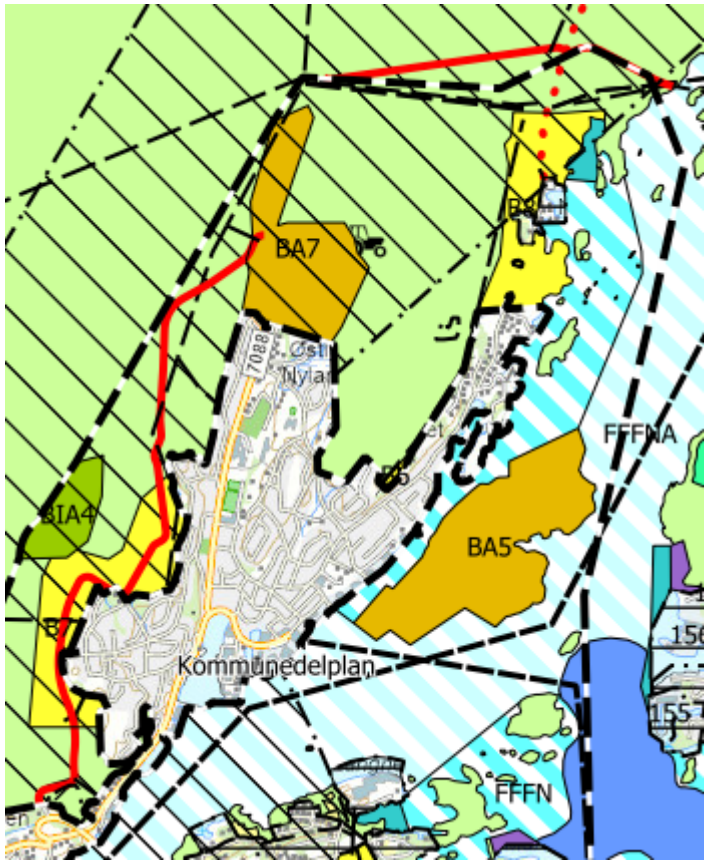
25. SPA4 parkeringsareal Marøya (ved Langneset industriområde): tatt inn

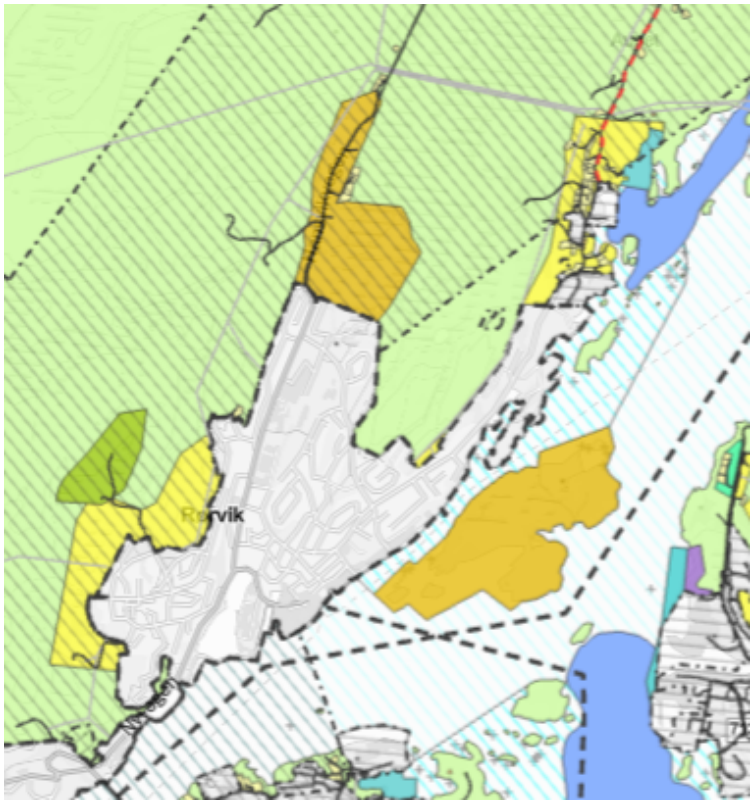
SPA4 Marøya, industriområde Langneset: Lagt inn parkeringsareal som følge av innspill. Følger: deler av LNFR-areal i reguleringsplan for Langneset oppheves og erstattes av parkeringsareal i KPA. Deler av LNFR-areal i KPA erstattes av parkeringsareal.



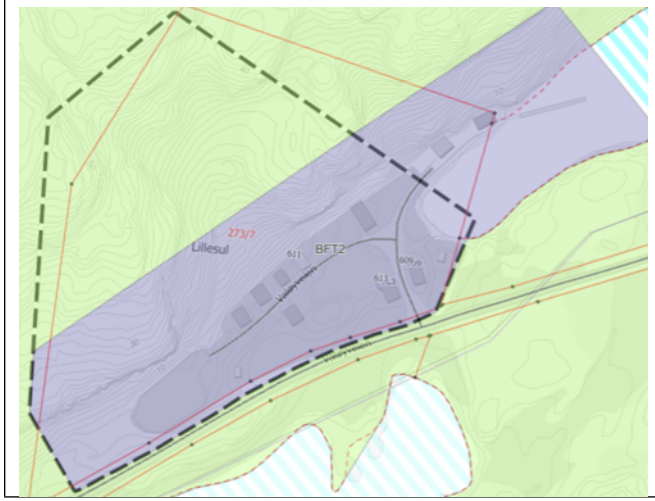


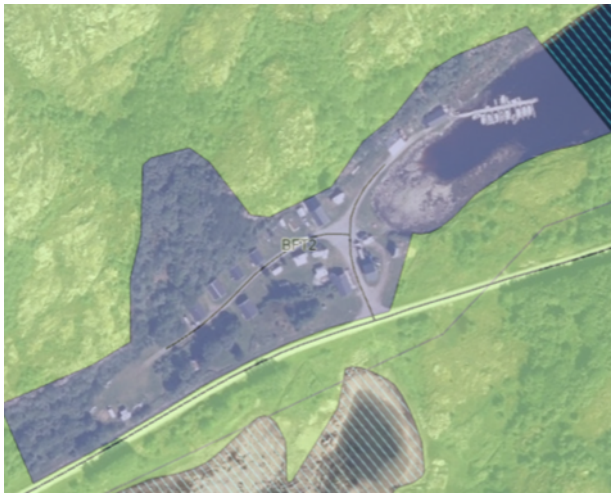
26. Vegtrasé “Hovedveg” vest for Rørvik: tatt ut





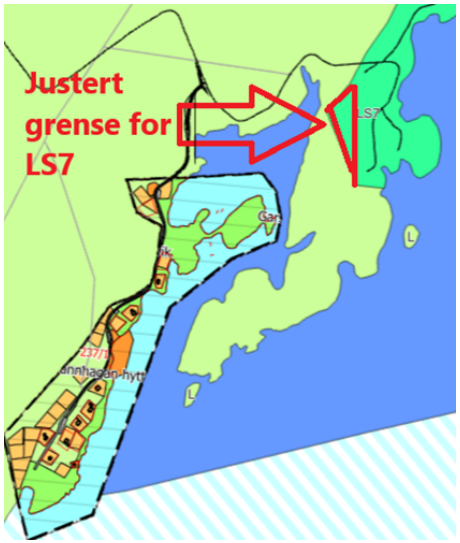
27. BFT2 Lillesul camping /Ytre Vikna skjærgårdscamping: Justert avgrensning



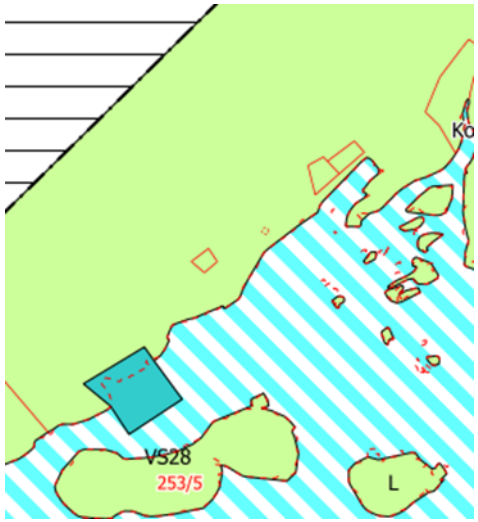


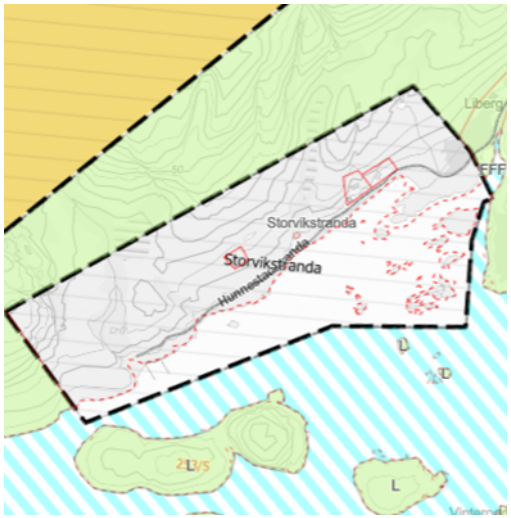
28. LS7 Olsvika: mindre justering av avgrensning mot sørvest (gnr. 238/1)



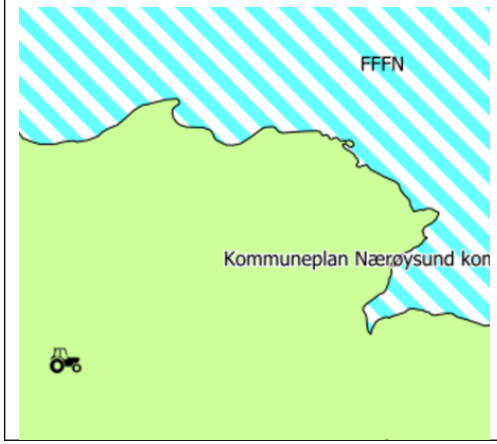


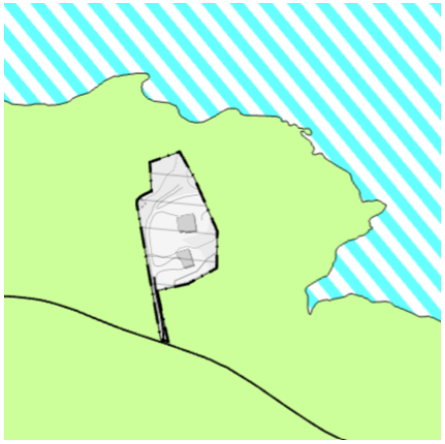
29. Reguleringsplan for Storvikstranda videreføres (gnr. 253/3)



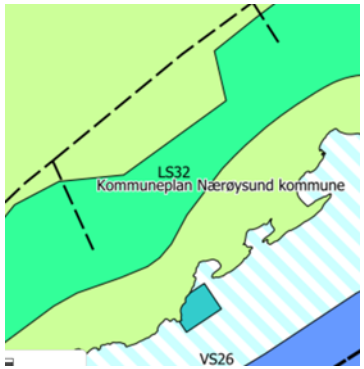


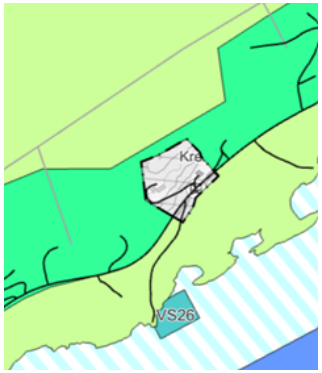
30. Reguleringsplan for Sandneseng hyttefelt videreføres (gnr. 6/53)





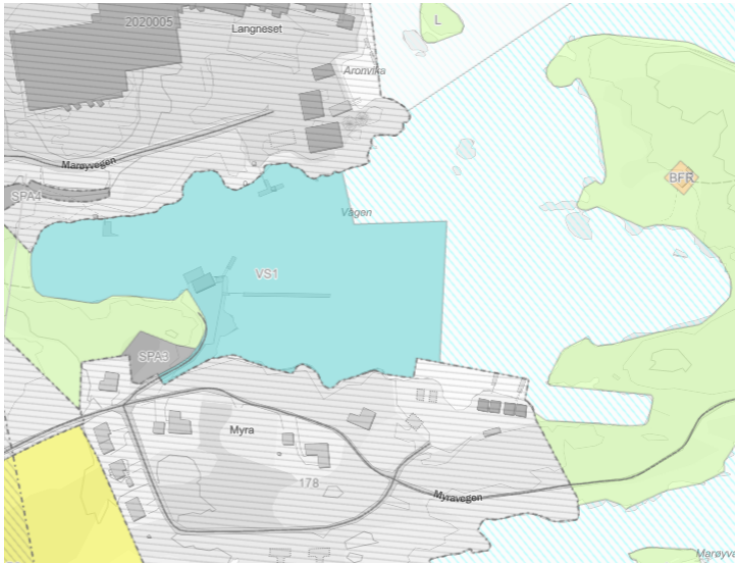
31. Reguleringsplan for Krekling videreføres (gnr. 125/1)



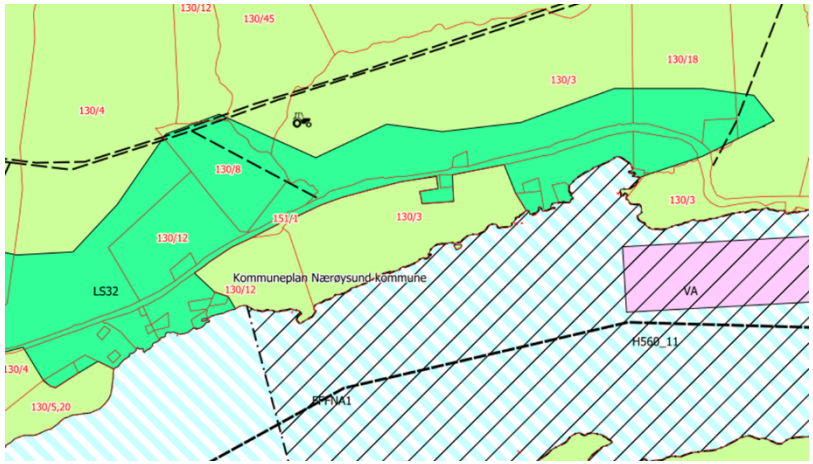


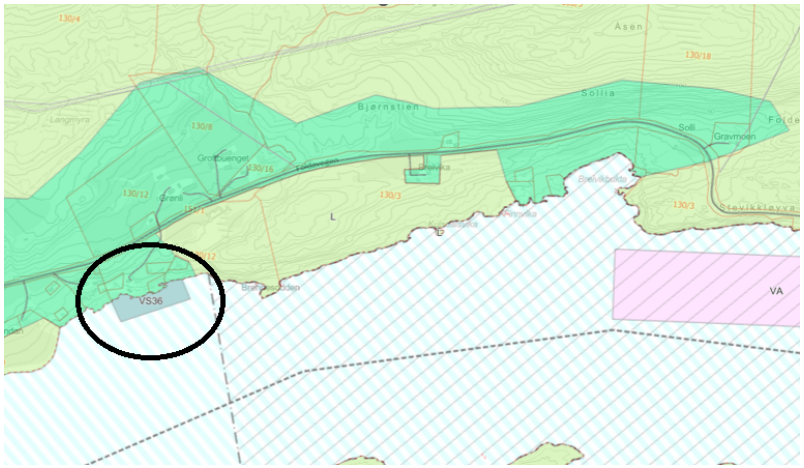
32. VS1 Marøyvollen: noe utvidet mot øst



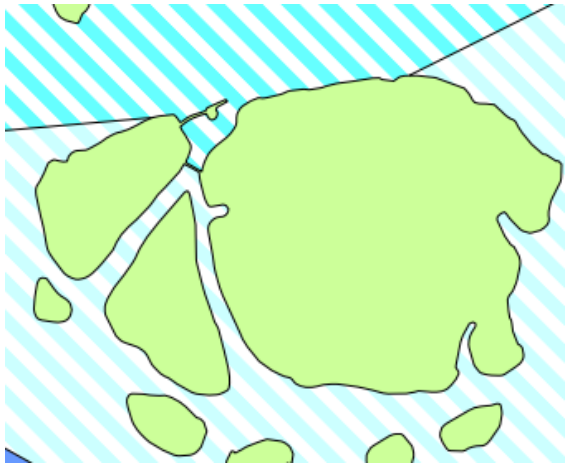


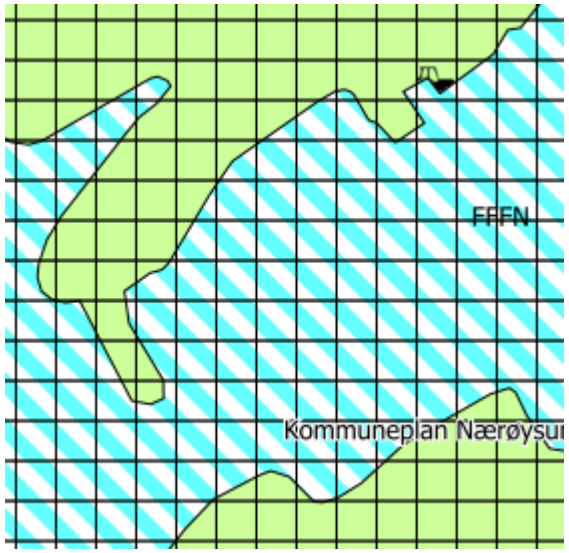
33. VS33 Sjølstad (småbåthavn): tatt inn





34. VHS18 Risøyvalen, Bondøya og VHS19 Borgan fiskerihavner: tatt inn





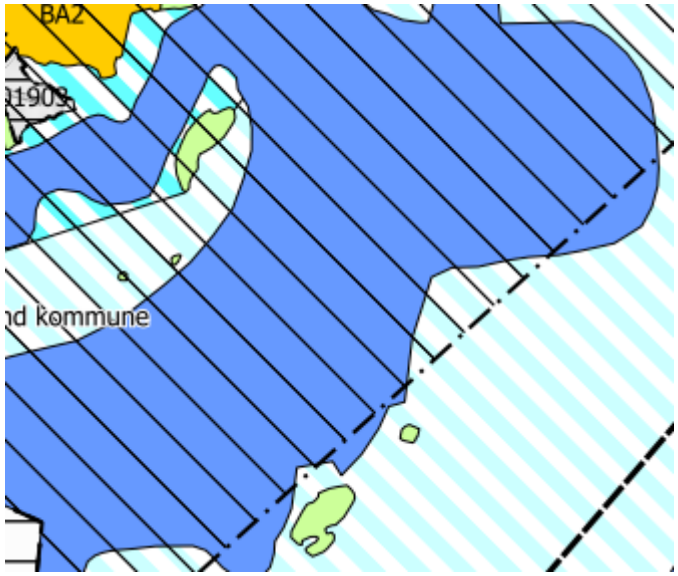
VHS18 Risøyvalen, Bondøya:



VHS19 Borgan:



35. VAO Krigsborgtaren (ankringsområde, nord for Kråkøya): tatt inn

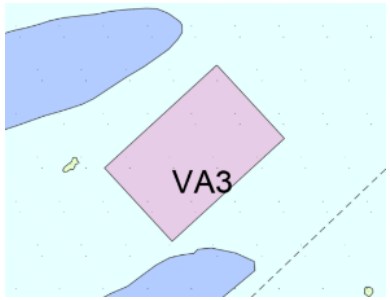




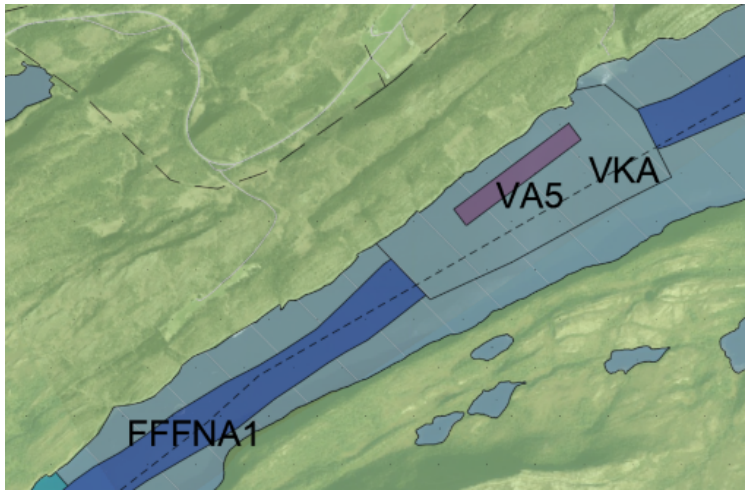
36. VA3 Ertnbrakan, VA5 Buvika og VA4 Strongtaren er tatt ut

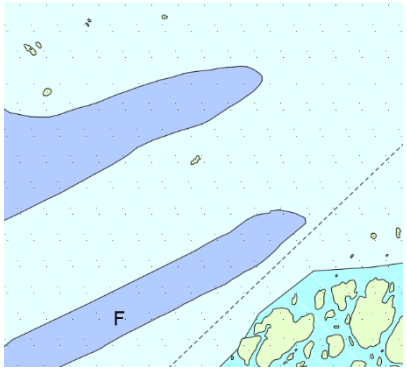
Ta ut VA3 Ertnbrakan:

Det har vært søknad om torskelokalitet i området. Denne ble avslått av Kystverket. Vedtaket er påklaget. Nærings- og fiskeridepartementet har vedtatt å ikke ta klagen til følge. VA3 tas dermed ut av planforslaget.

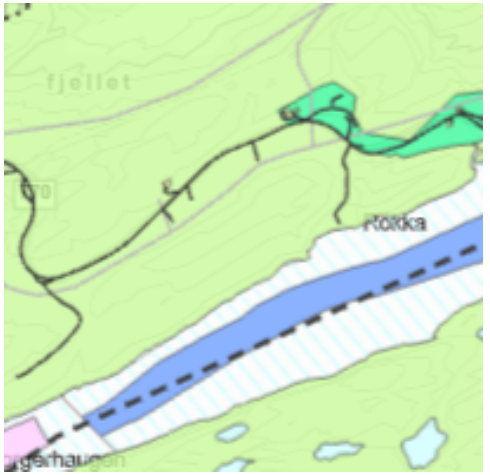


VA5 Buvika er tatt ut:



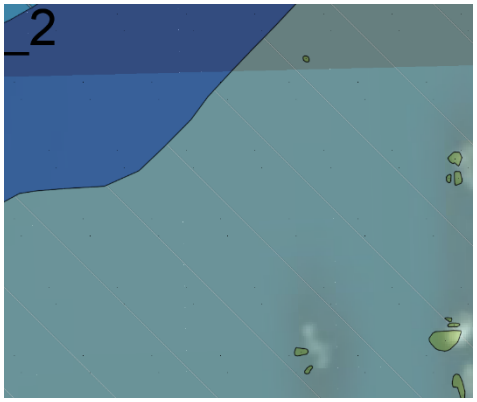


VA5 Buvika er tatt ut:

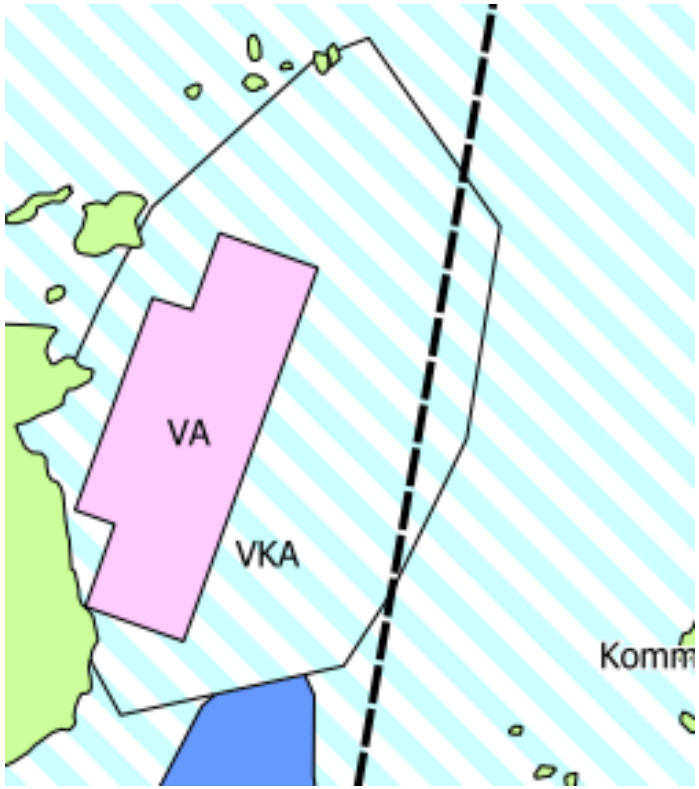


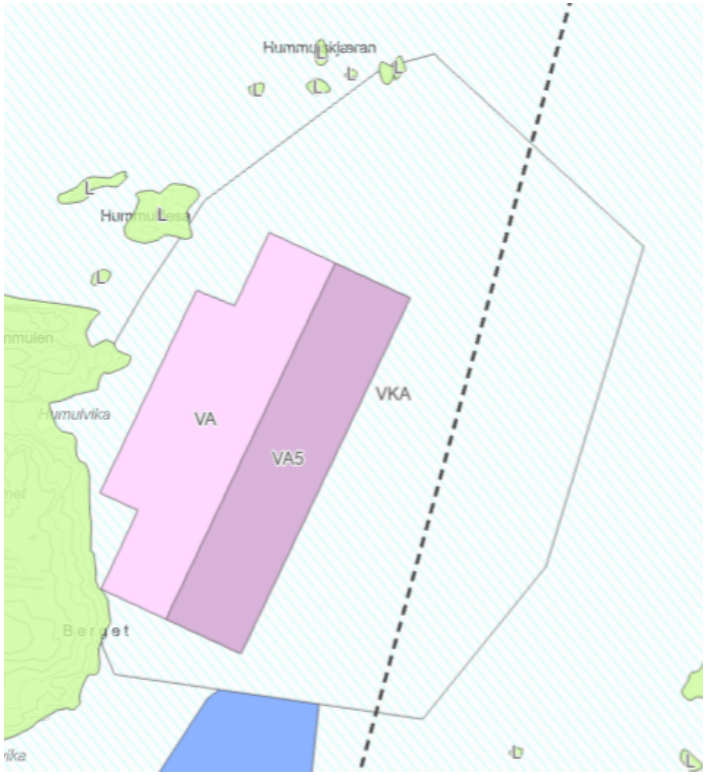
VA4 Strongtaren er tatt ut:

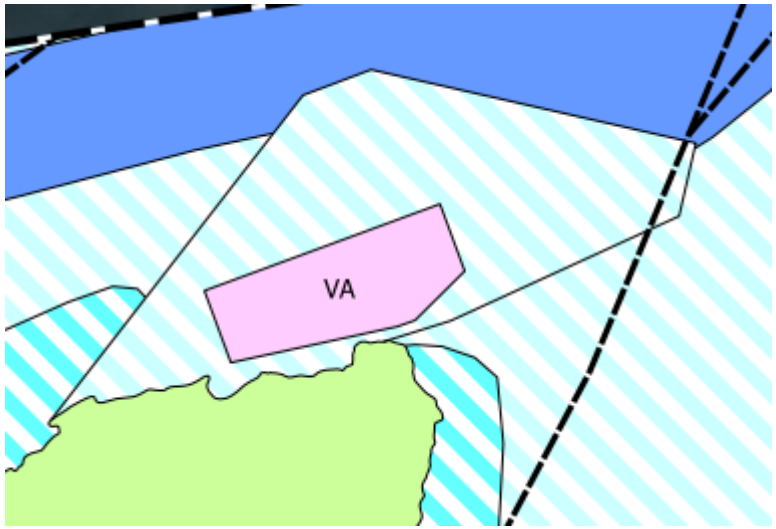




37. VA7 Humulen og VA6 Dolma er tatt inn.



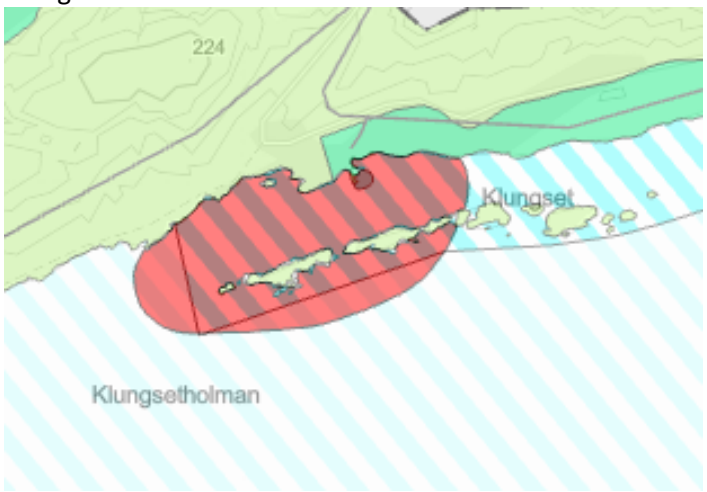


VA6 Dolma er tatt inn/justert:  	VA6 Dolma er tatt inn/justert: 

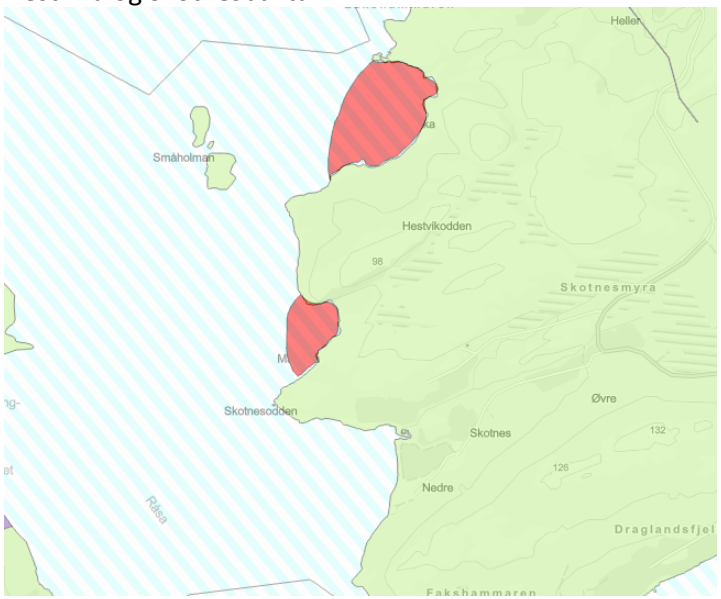
38. Flere prioriterte kaste- og låssettingsplasser (som ikke var med i planforslaget ved 1.gangs høring) er tatt inn:

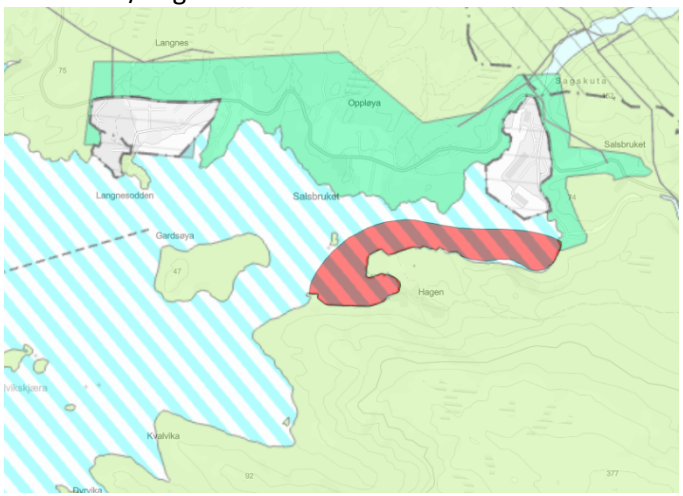
Hestvika og eller Skotnesbukta, Klunsethholmen, Salsbruket/Hagan og Engasbukta/Kråkøysundet (prioriterte kaste- og låssettingsplasser) er avsatt med formål enbruks fiske (dette som følge av innspill fra Fiskeridirektoratet)

Klungsetholmen:



Hestvika og Skotnesbukta:



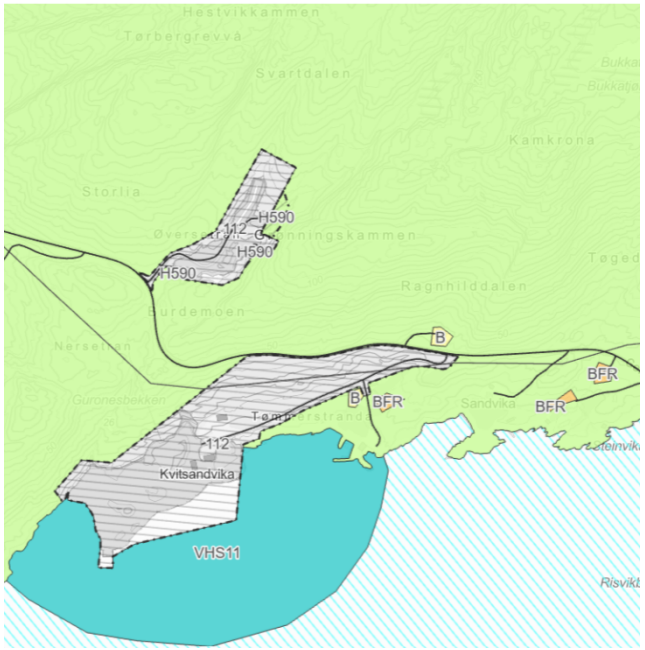
	Salsbruket/Hagan: 

39. Temakart Det er laget egne temakart for snøskred og steinsprang. Aktsomhetsområdene er hentet fra NVEs aktsomhetskart for snøskred/steinsprang den 12.09.2024 og er et øyeblikksbilde fra denne datoen.	
40. Fradelte fritidstomter og boligtomter innenfor reguleringsplanområder hvor reguleringsplanen er foreslått opphevet, er nå merket av som hhv. fritids- eller boligtomter (dvs. med orange eller gul farge). Disse var ikke merket av med orange/gul da planen var på 2.gangs høring. Jf. også pkt. 3 over.	

DEL 2: Endringer i plankart etter 2.gangs høring

41. Hensynssone H590 utvidet til å omfatte industrimineralforekomsten og ikke bare pukkforekomsten

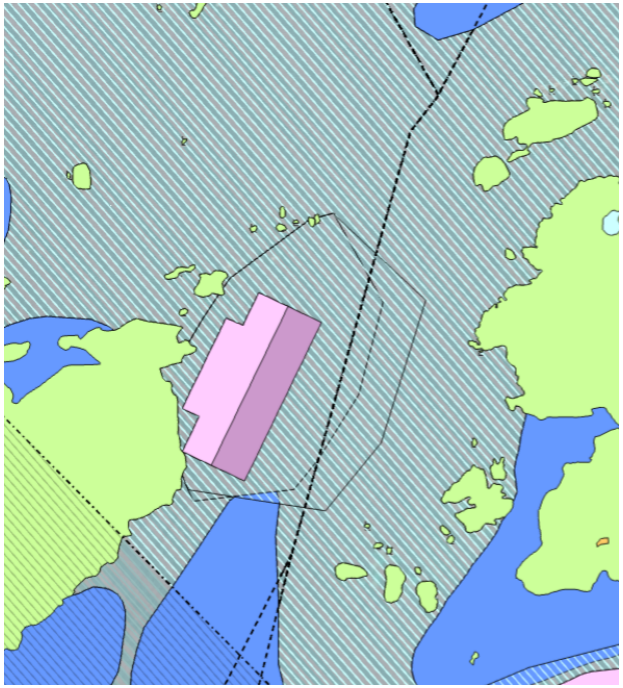
(faglig råd fra Direktoratet for mineralforvaltning)

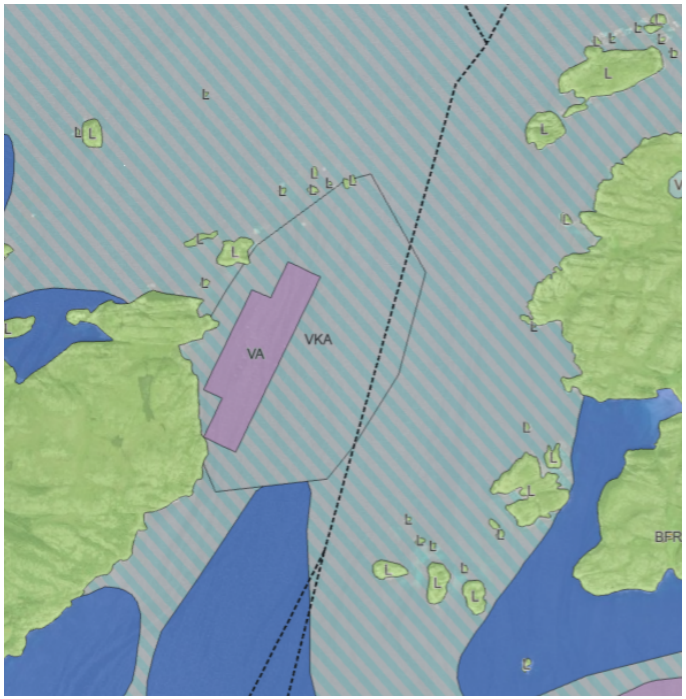




42. Utvidelse av akvakulturlokalitet VA7 Humulen tas ut

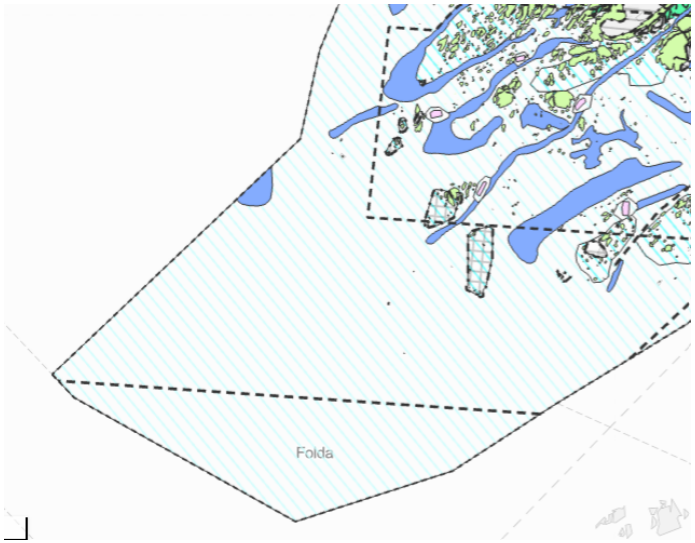
(innsigelse fra Kystverket)

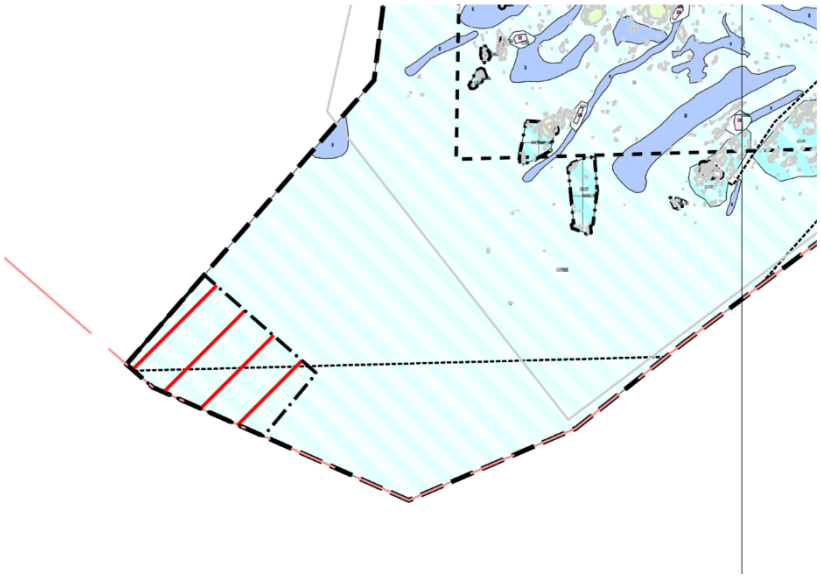




43. Hensynssone for militær virksomhet i eksisterende skytefelt i sjø er tatt inn i plankart og bestemmelser

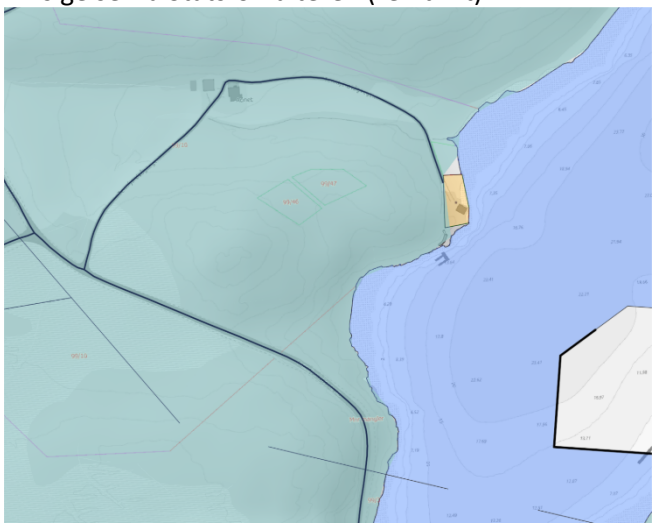
Innsigelse fra Forsvarsbygg.

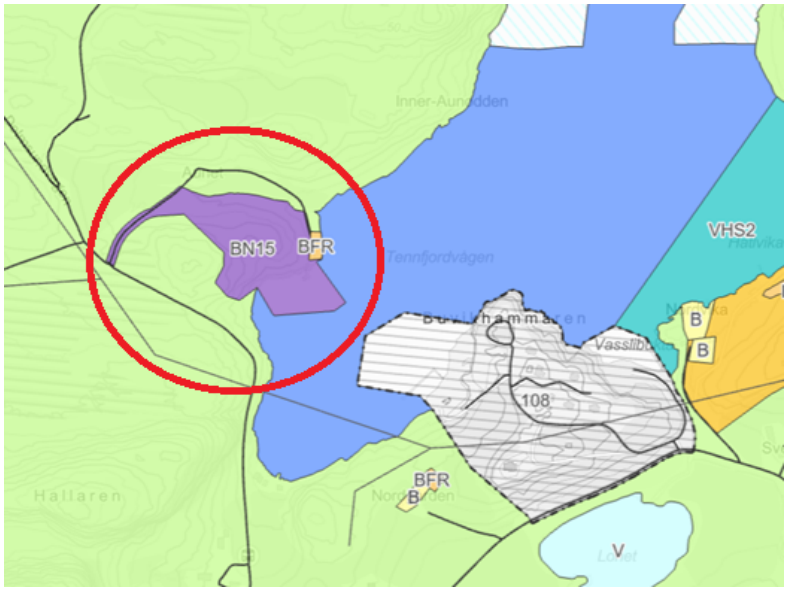




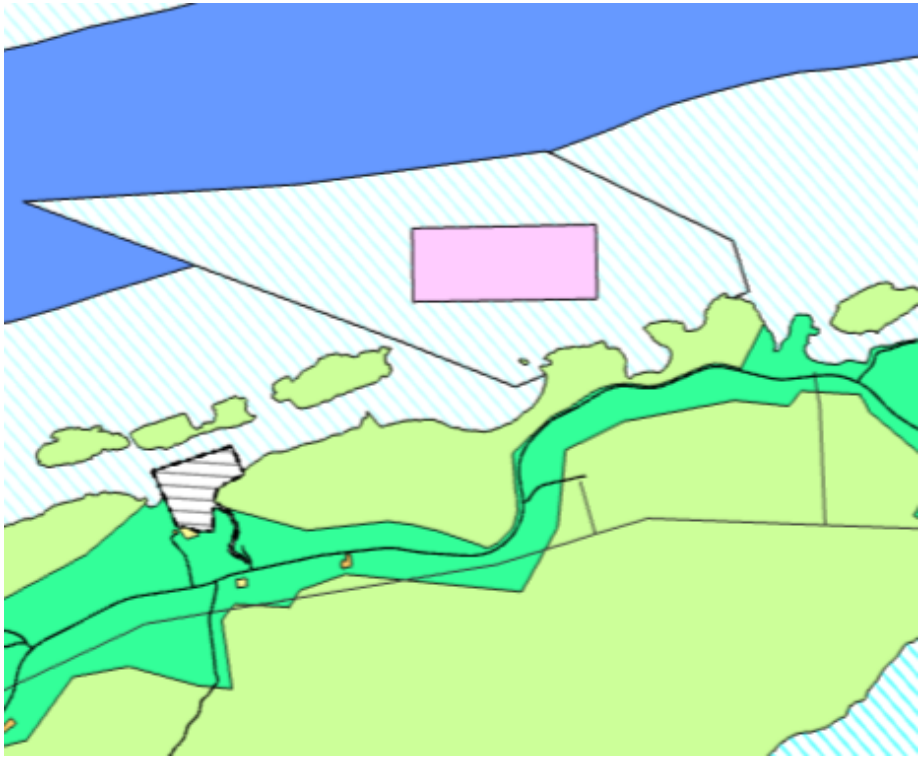
44. BN15 Aunet (næringsområde, Tennfjordvågen) er tatt ut

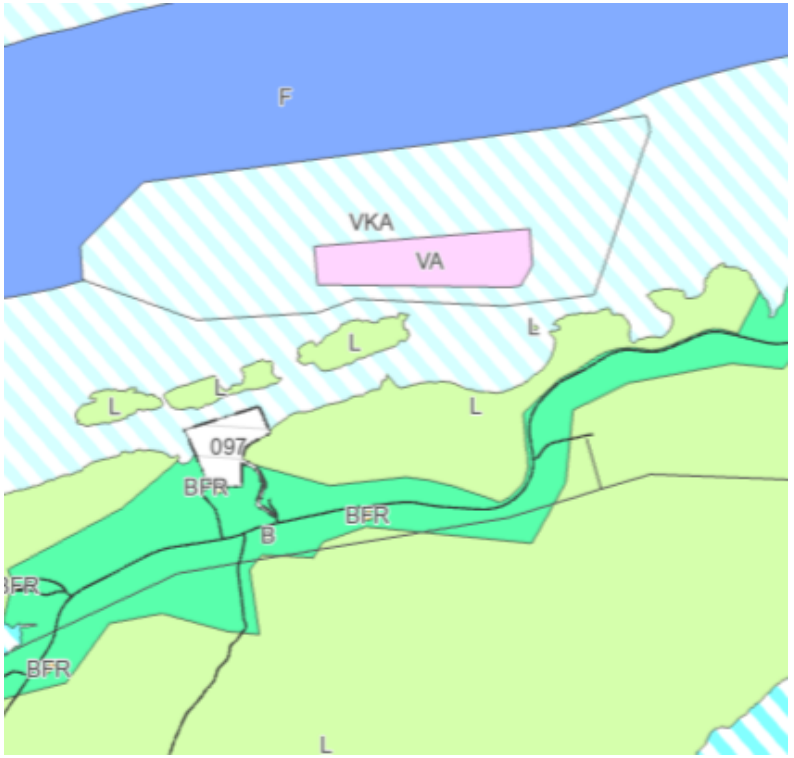
Innsigelse fra Statsforvalteren (reindrift)



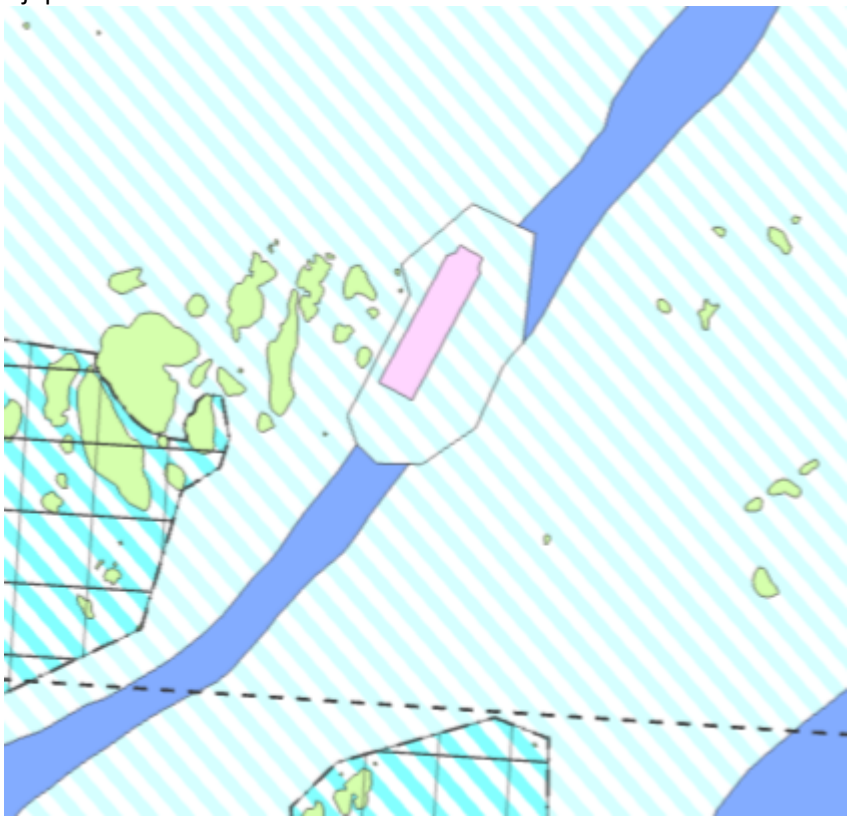


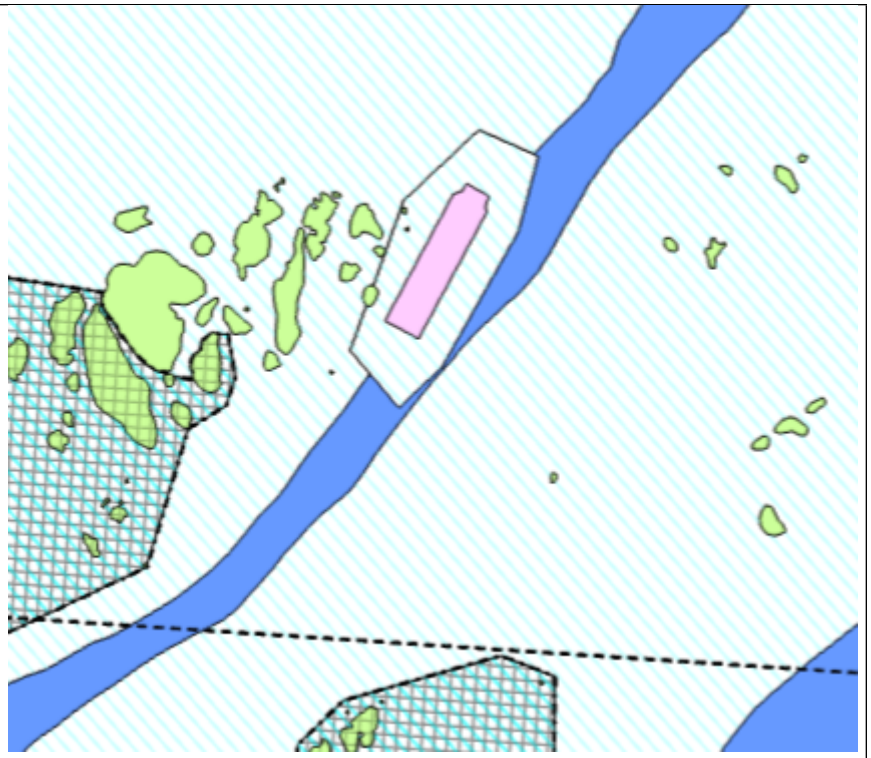
45. Lokalitetene Ramstadholmen og Djuptaren: justerte avgrensninger iht. allerede godkjenninger/vedtak etter akvakulturloven





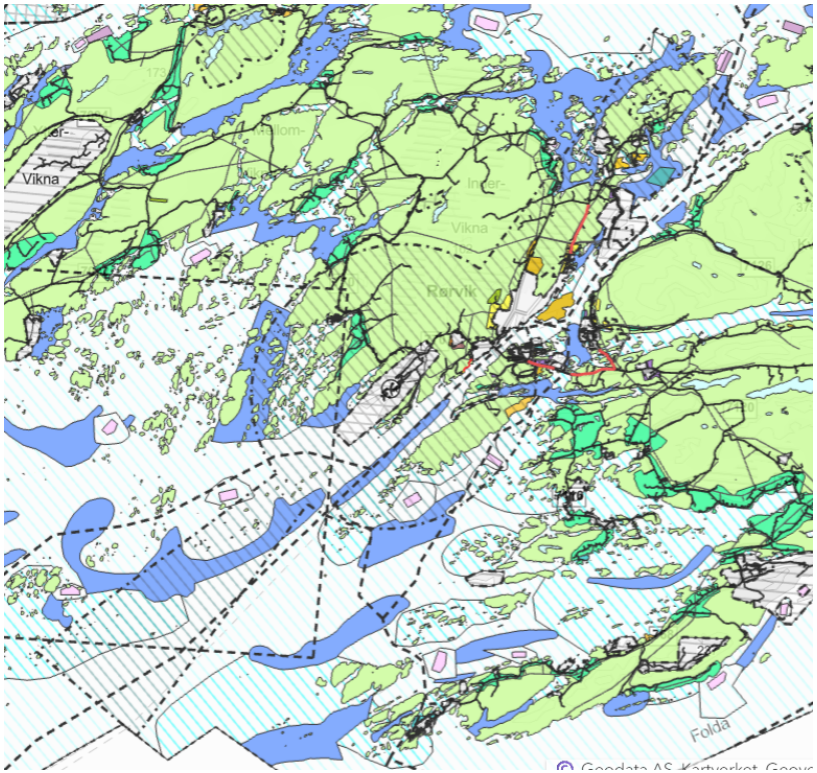
Djuptaren:

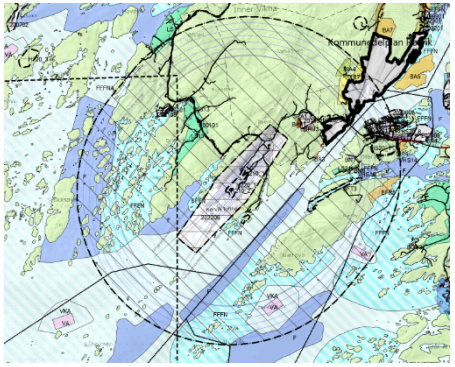




46. Flyplass – hensynssoner

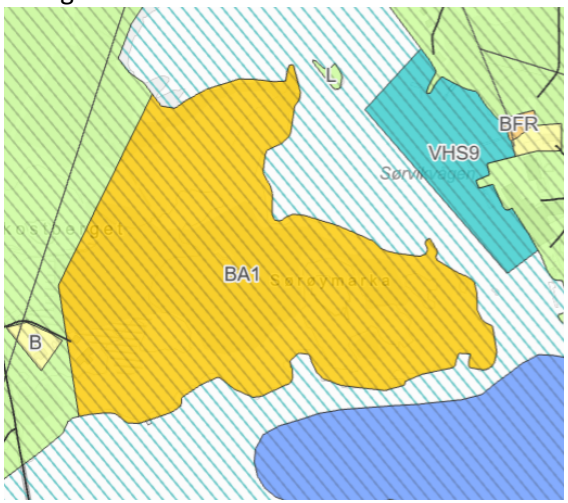
Restriksjonsplanen (hinderflater rundt rullebanen) og byggerestriksjonskartet (knyttet til flynavigasjonsanleggene) er oppdatert, lagt inn som hensynssone i plankartet.

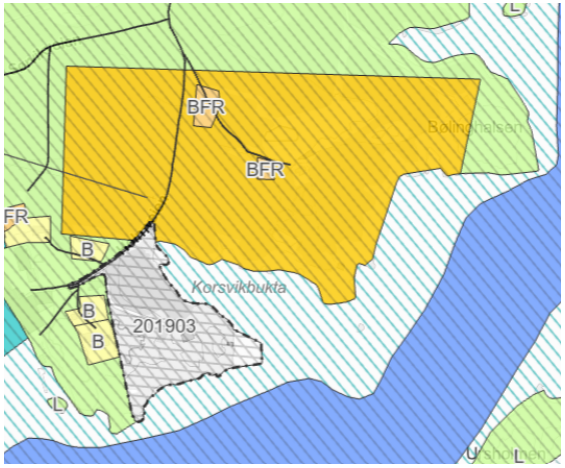




47. BA1 Lauvøya Sørøya og BA2 Lauvøya Holmen (framtidig boligområde), dyrka mark tatt ut

Innsigelse fra Statsforvalteren



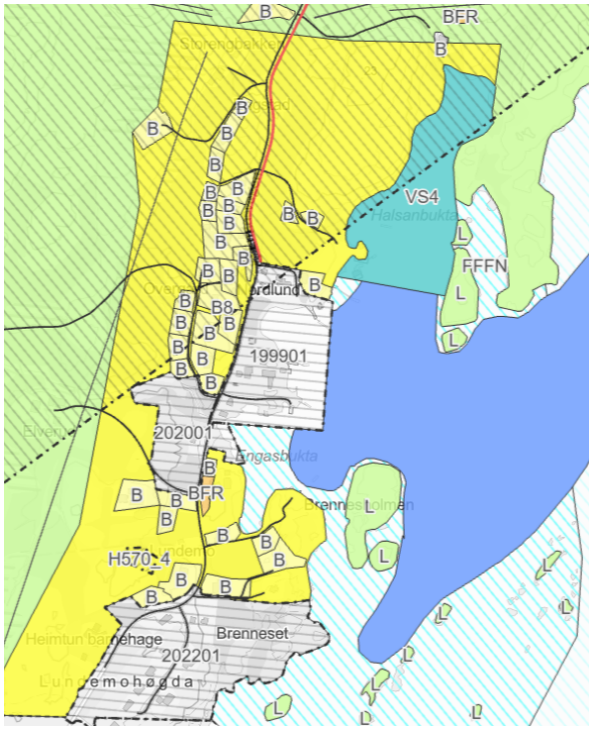


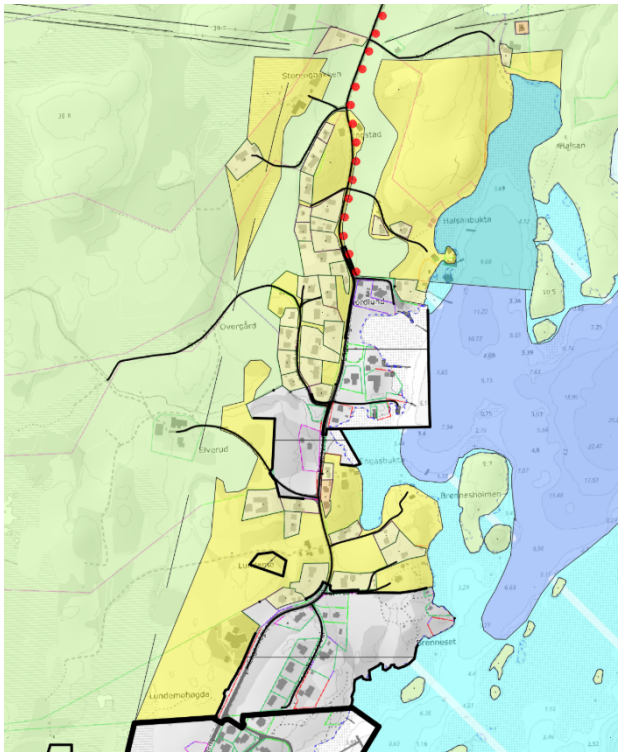




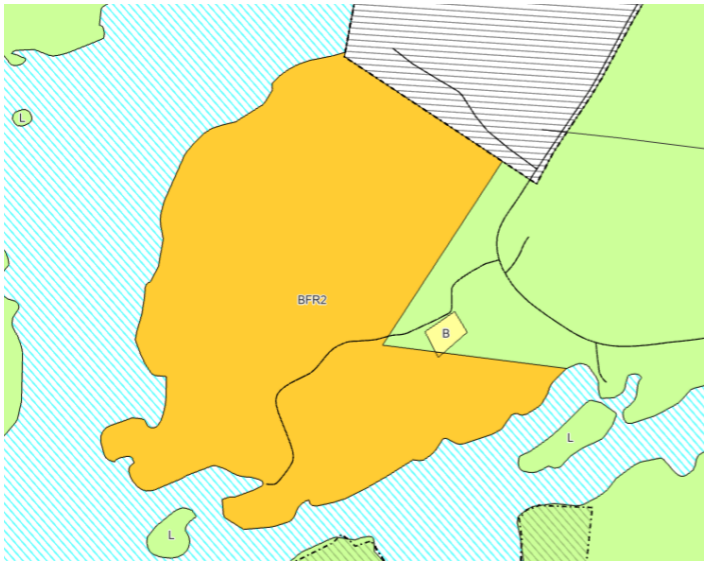
48. Tatt ut dyrka mark fra B8 Engan, boligområde (fremtidig)

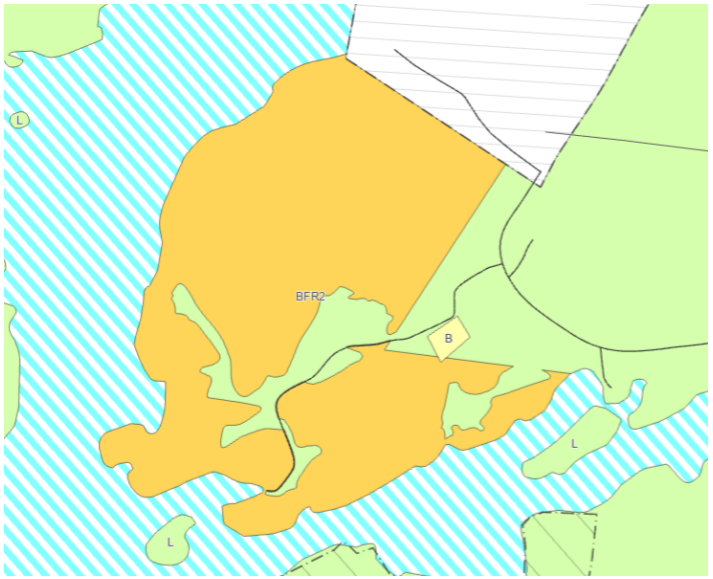
Innsigelse fra Statsforvalteren





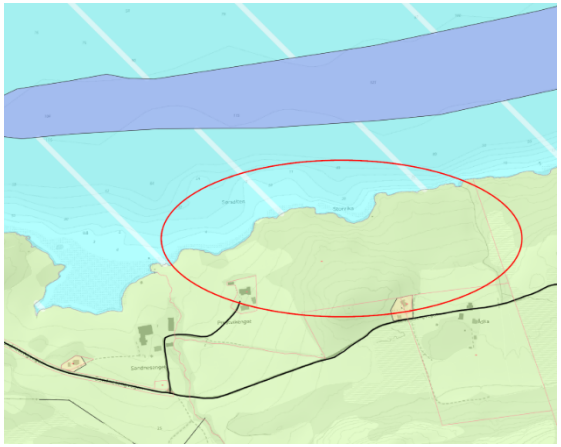
49. BFR2 Ramstadlandet fritidsbebyggelse innmarksbeite er tatt ut av planområdet



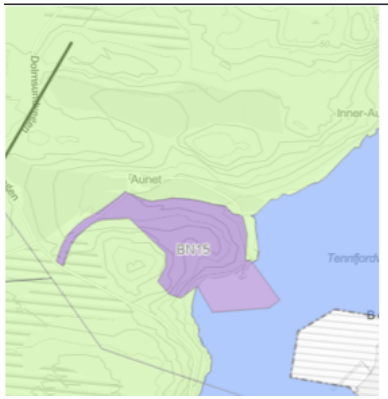
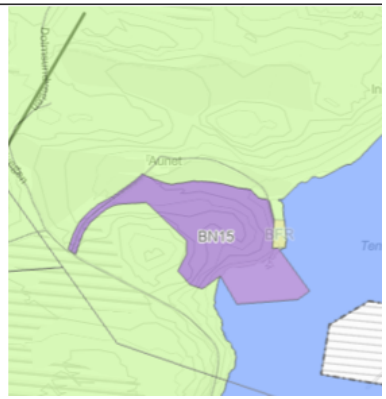


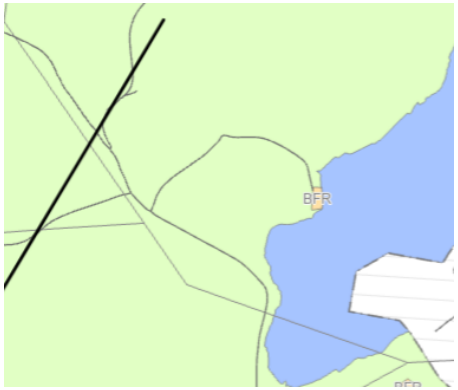
50. BA8 Prestenget Sandneseng (fremtidig hyttefelt) tatt ut



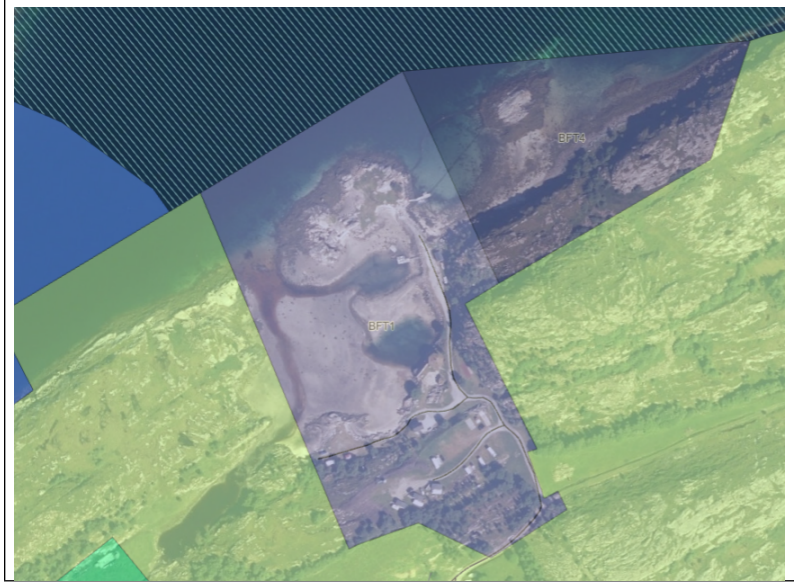


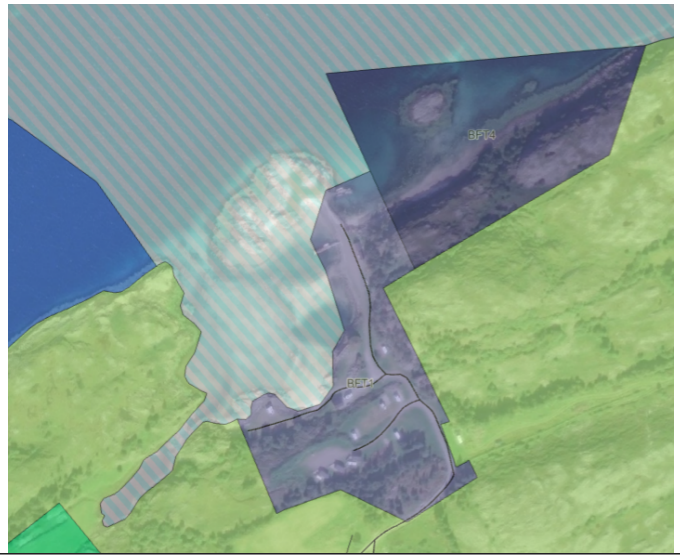
51. BN15 Aunet, Tennfjordvågen (næringsområde) tatt ut av planforslaget

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
	

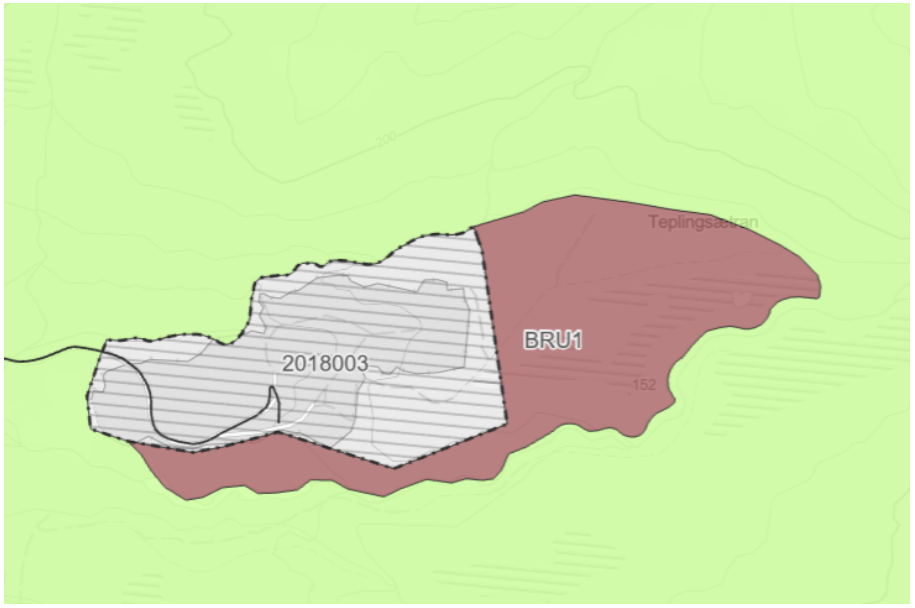


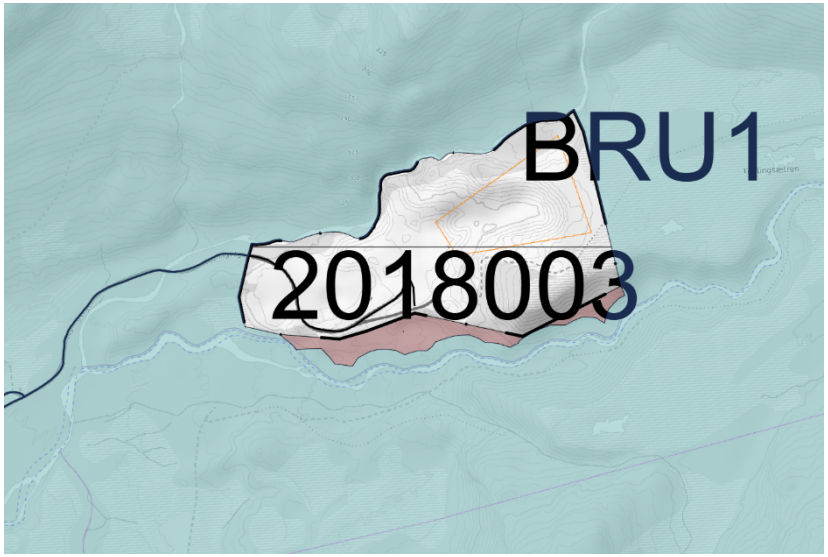
52. BFT1 Fjukstad, tatt ut sjøområdene fra BFT1



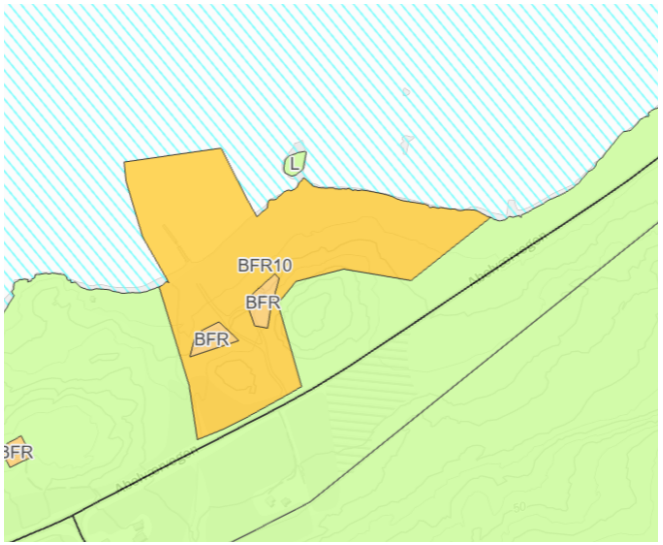


53. BRU1 Teplingan. Avgrensning for framtidig grustak justert, området i øst er tatt ut.





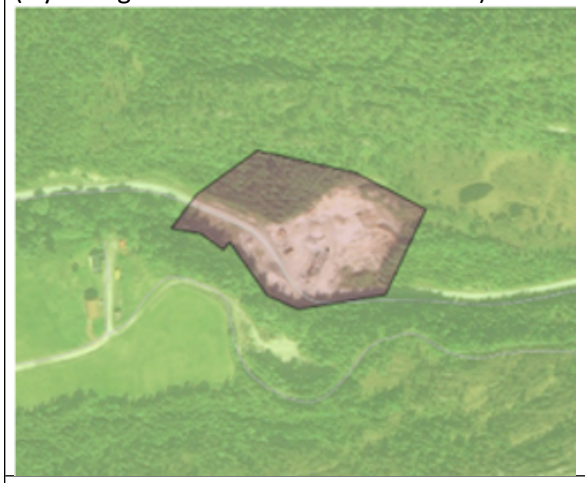
54. BFR10 Stein (Abelvær/Hundhammaren) fulldyrka jorda er tatt ut frå BFR10.





55. BRU2 Salsbruket: området sør for vei tatt ut

(Ny innsigelse nr. 7 fra Statsforvalteren)

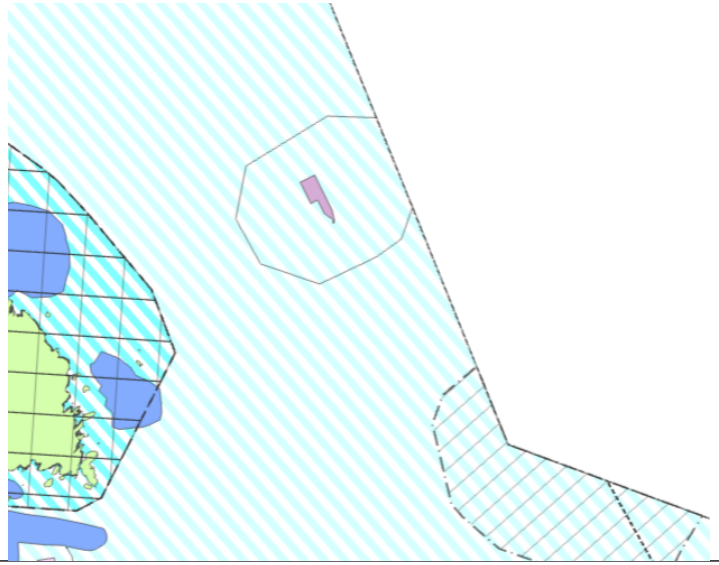




56. Taregga øst – ny godkjent lokalitet tas inn i plankart.

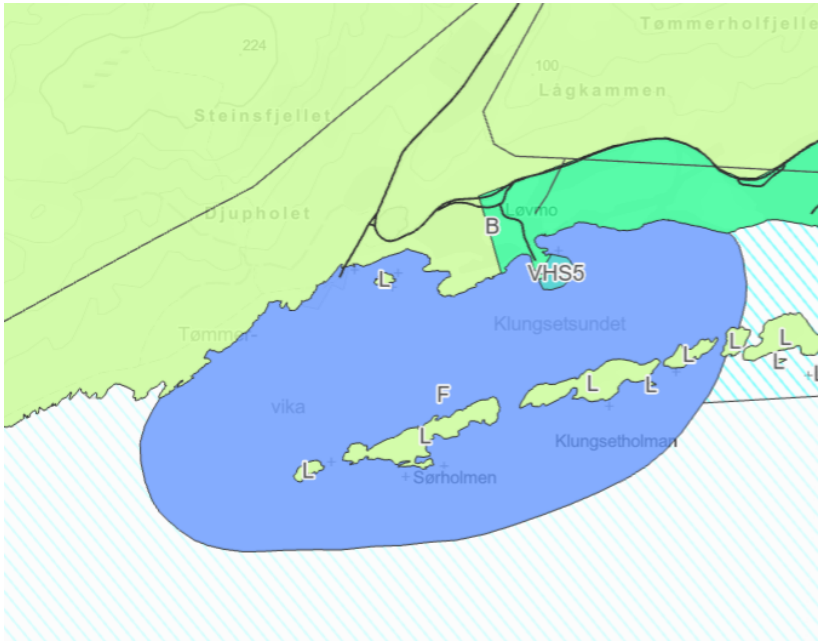
Ca. plassering vist med rød sirkel under – godkjent plassering viser i kartet til høyre.

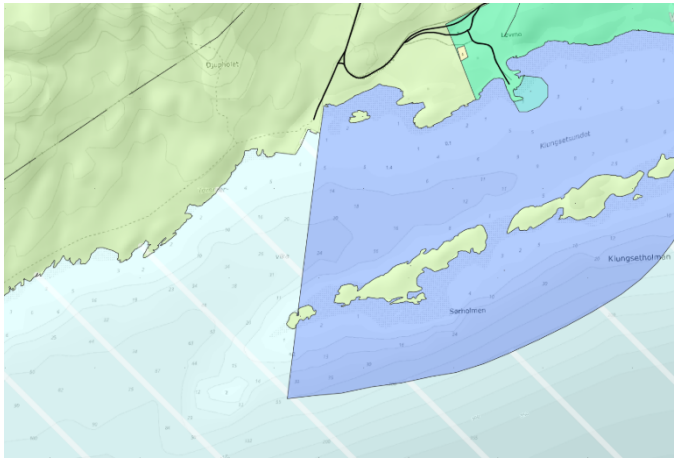




57. Tømmervika, Abelvær – fiskeområde er redusert

Begrunnelse: Ny 145 kV sjøkabel over Folda kommer i land her. Tensio informerer at de har fått informasjon fra lokalt fiskarlag om at låssettingsplass utenfor Tømmervika ikke lenger er / er i mindre bruk i dag. I Fiskeridirektoratets database fremkommer det at det er en viktig låssettingsplass. På bakgrunn av informasjonen fra lokalt fiskarlag og for å unngå framtidig konflikt er avgrensning av låssettingsplassen redusert i størrelse.





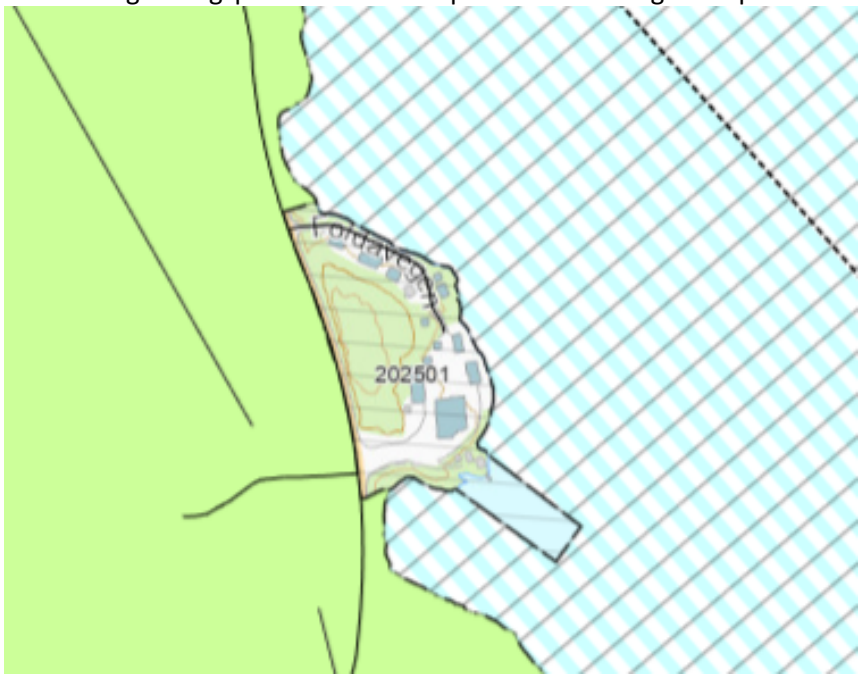
DEL 3: Endringer i plankart etter mekling

58. Reguleringsplan for Follakroa tatt inn i plankart jf. vedtak i kommunestyret den 4.09.2026.

BFR11 og VS34 er tatt ut

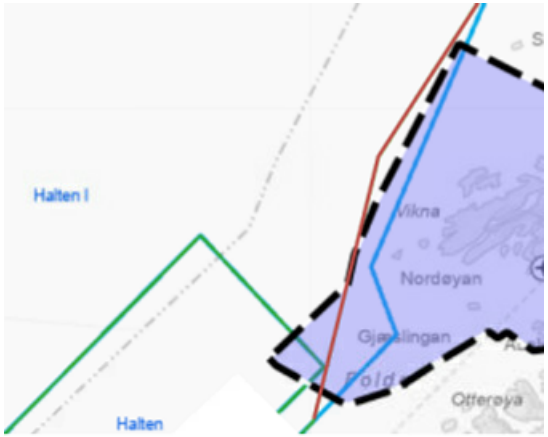


Vedtatt reguleringsplan for Follakroa planID 202501 lagt inn i plankart:

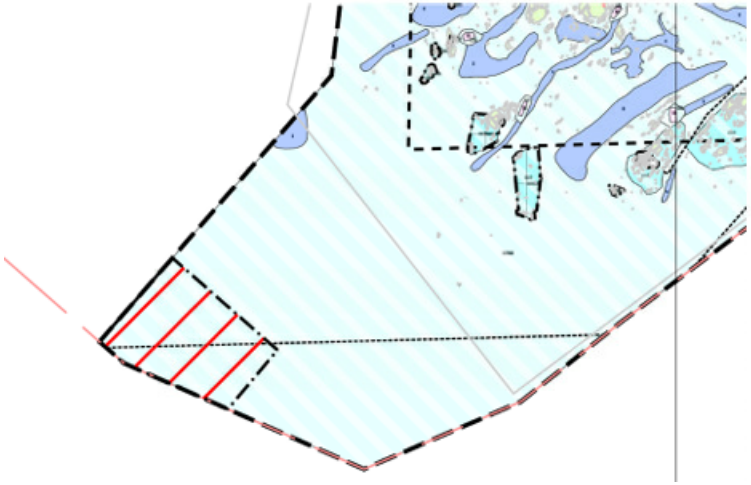


59. Hensynssone skytefelt i sjø.

Hensynssona skal gå vest for rød linje, jf. e-post fra forsvarsbygg 31.07.2026



Kommunestyrebehandling 15.01.2026, feil hensonssone lagt inn i plankart:



Korrigert avgrensning for hensynssone skytefelt i sjø iht. innspill fra Forsvarsbygg:



60. VA6 Dolma

Flytte lokaliteten VA6 Dolma slik at den ligger 100 meter fra hvit sektor.



Ny avgrensning VA6 Dolma:



61. VA7 Hummulen

Ta ut VA7 Hummulen (framtidig utvidelse mot øst) fra planforslaget.

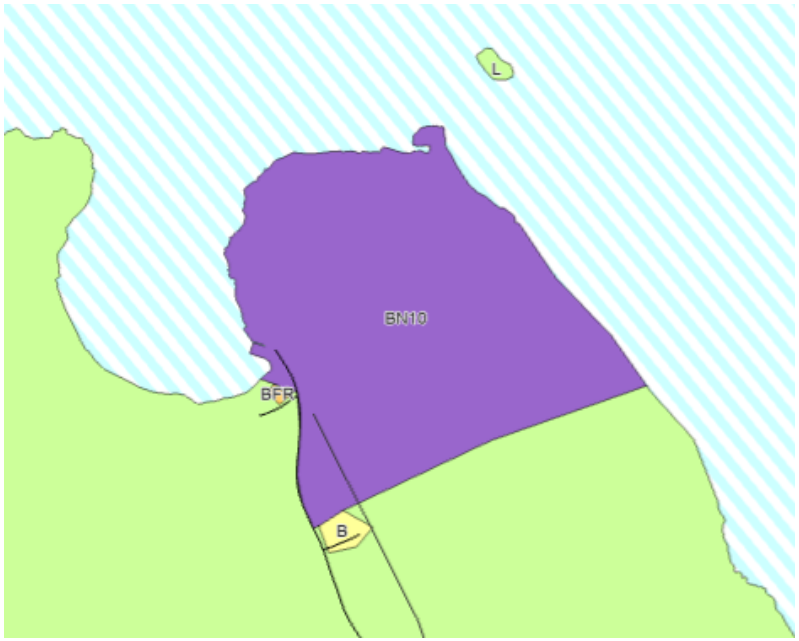


Nytt forslag:

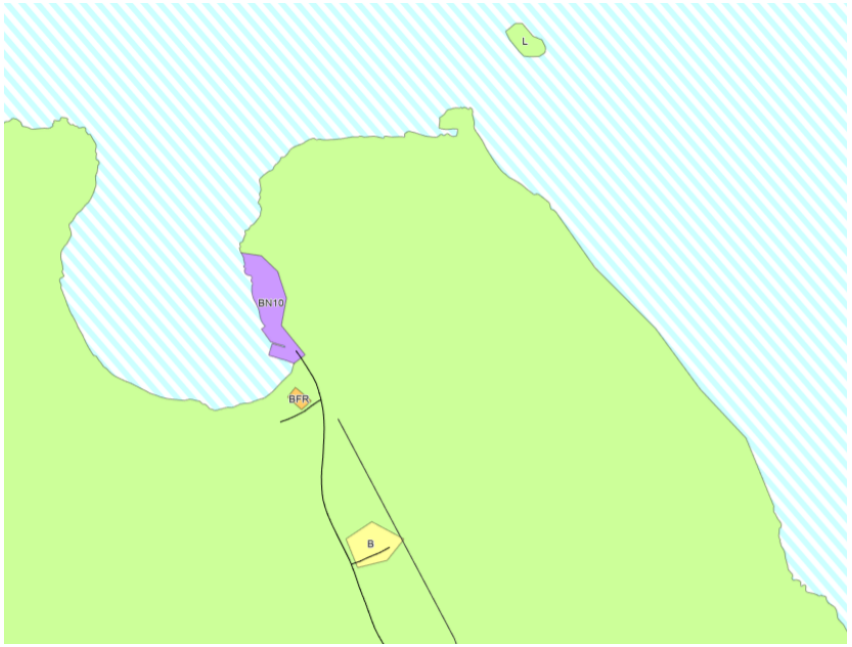


62. BN10 Fjølvika, Gravvik

Redusere avgrensning for BN10 og døpe den om fra framtidig næringsområde til eksisterende. Veg og kaianlegg i Fjølvika på gnr. 98/4 settes av til «eksisterende område» i plan uten krav om reguleringsplan.



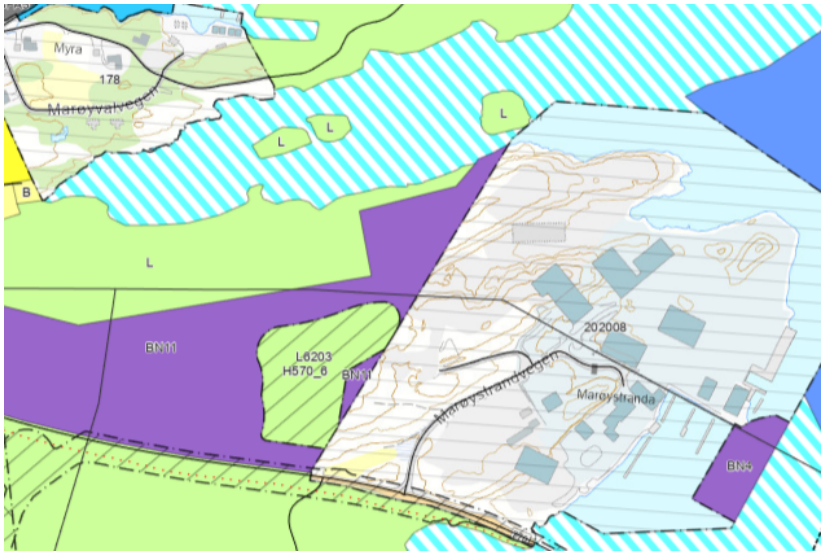
Ny avgrensning:



63. BN11 Marøya

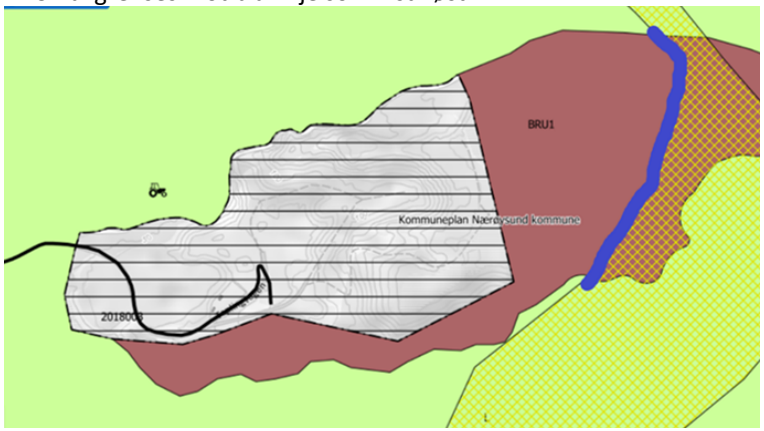
Ny avgrensning rundt kulturminnet inne i B11



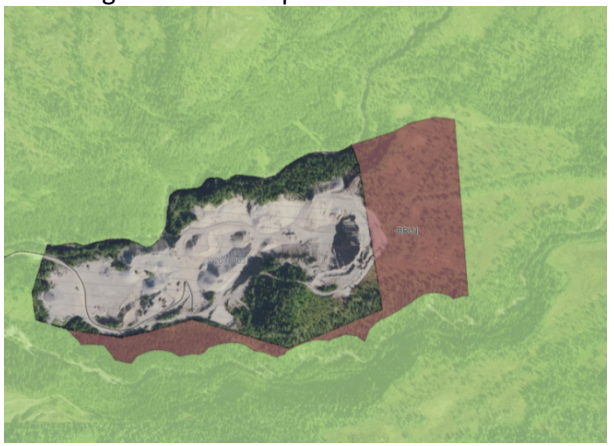


64. BRU1 Teplingan

Kommunestyrevedtak ved behandling etter 2.gangs høring, sak 1/26 den 15.01.2026:
BRU1 avgrenses mot blå linje som vist i øst:

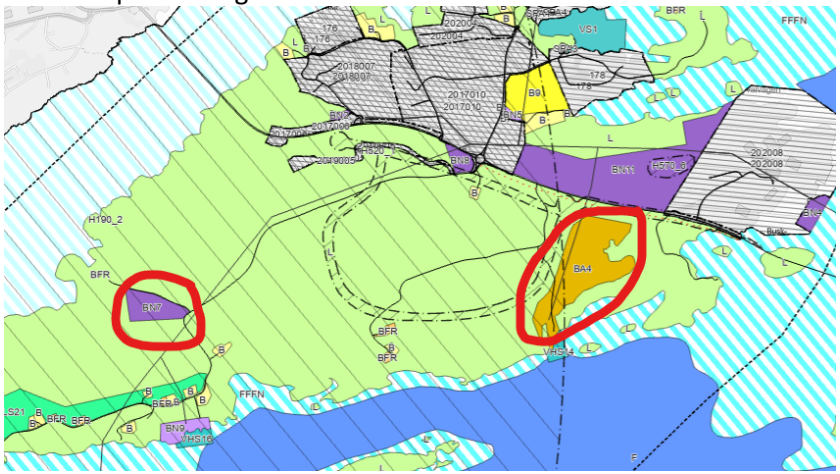


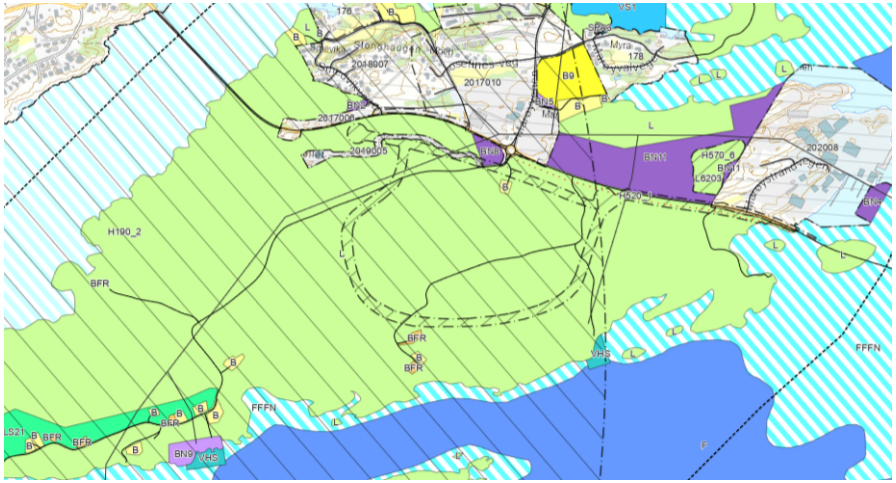
Forslaget som ble lagt frem av Nærøysund kommune under mekling med Sametinget den 9.-10.apri 2026:



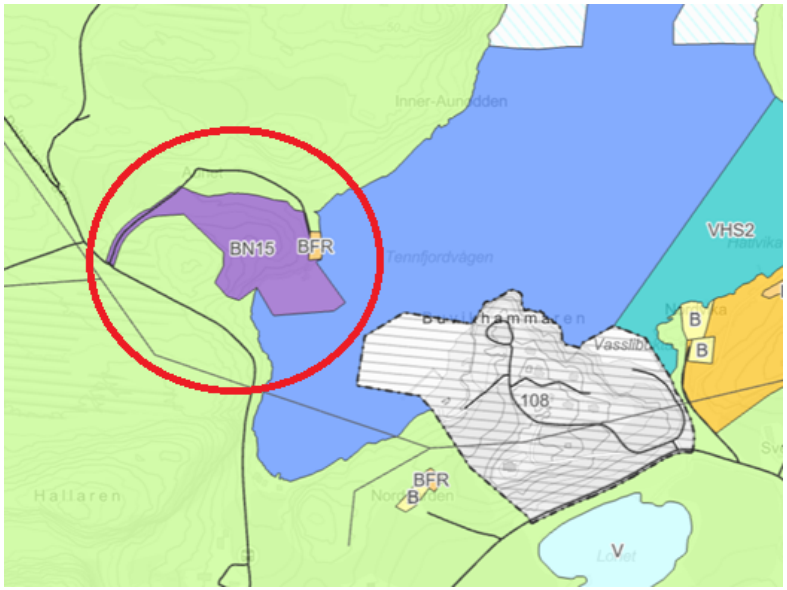
65. BA4 og BN7 Marøya

Tas ut av planforslaget





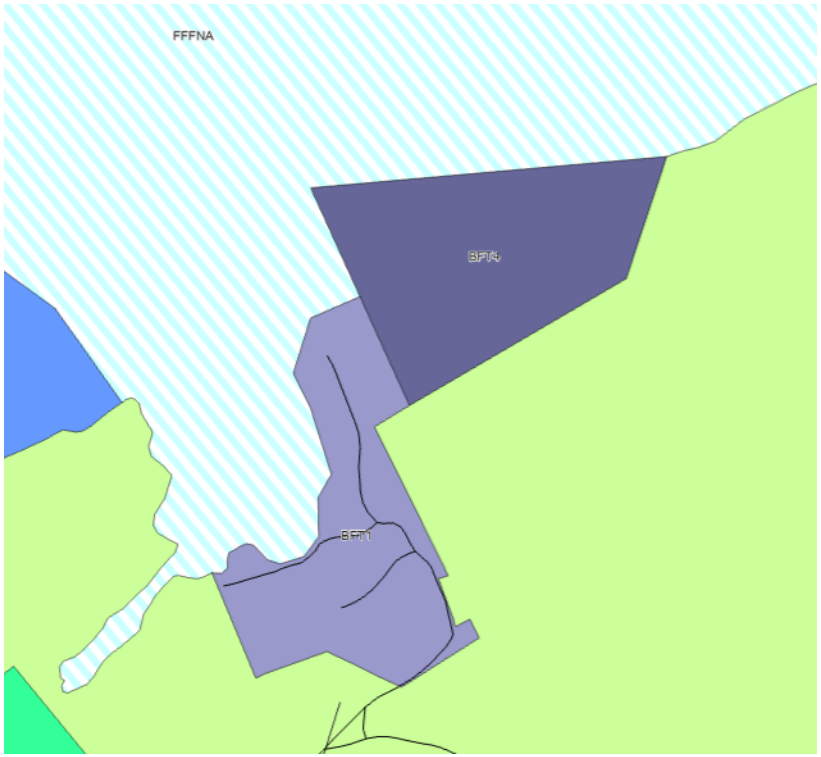
66. BN15 Tennfjordvågen



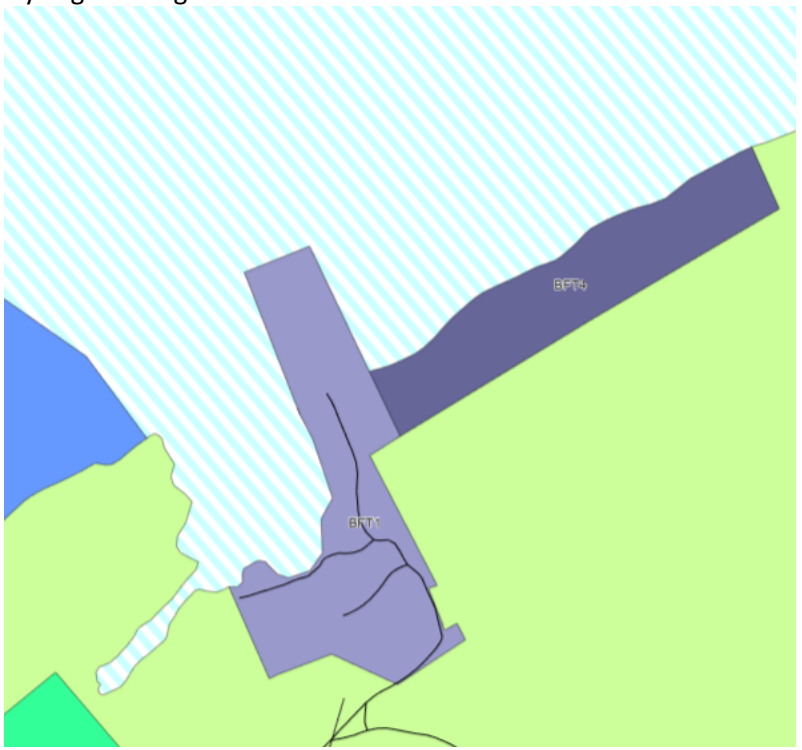
Ny avgrensning:



67. BFT4 Fjukstad

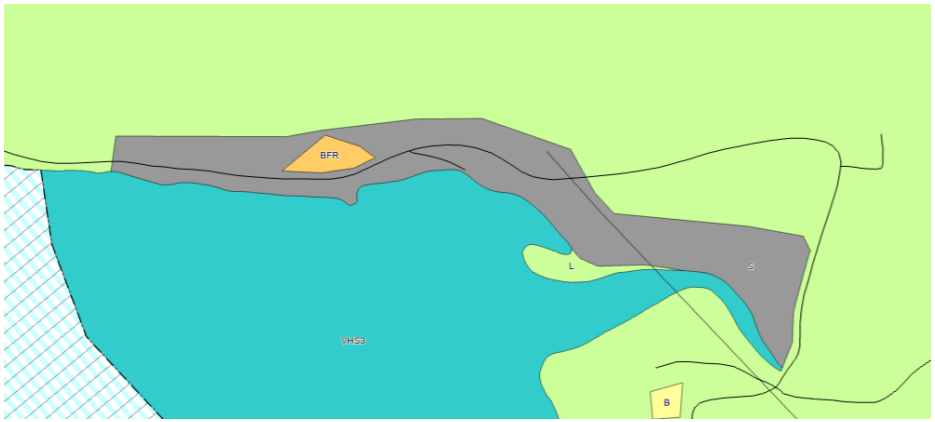


Ny avgrensning:

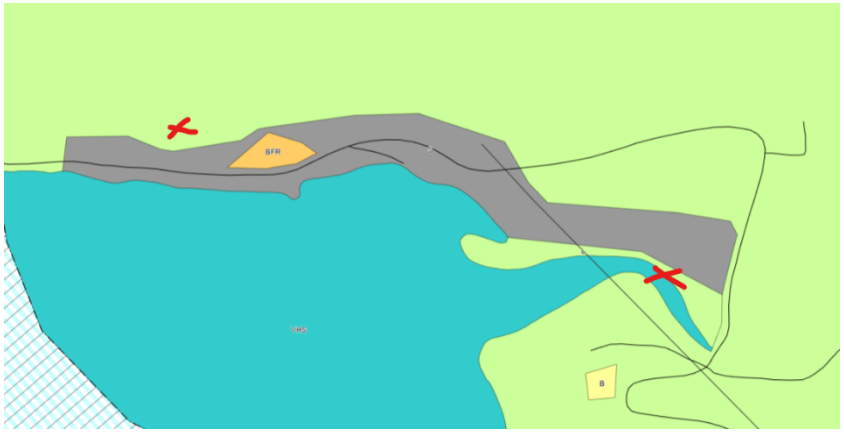


68. S Teplingan kai/vei

Avgrenset området mot deltaområdet i øst og edellauvskog ved kaia (i nordvest).



Ny avgrensning:



69. BFR10 Stein (Abelvær, Hundhammaren)

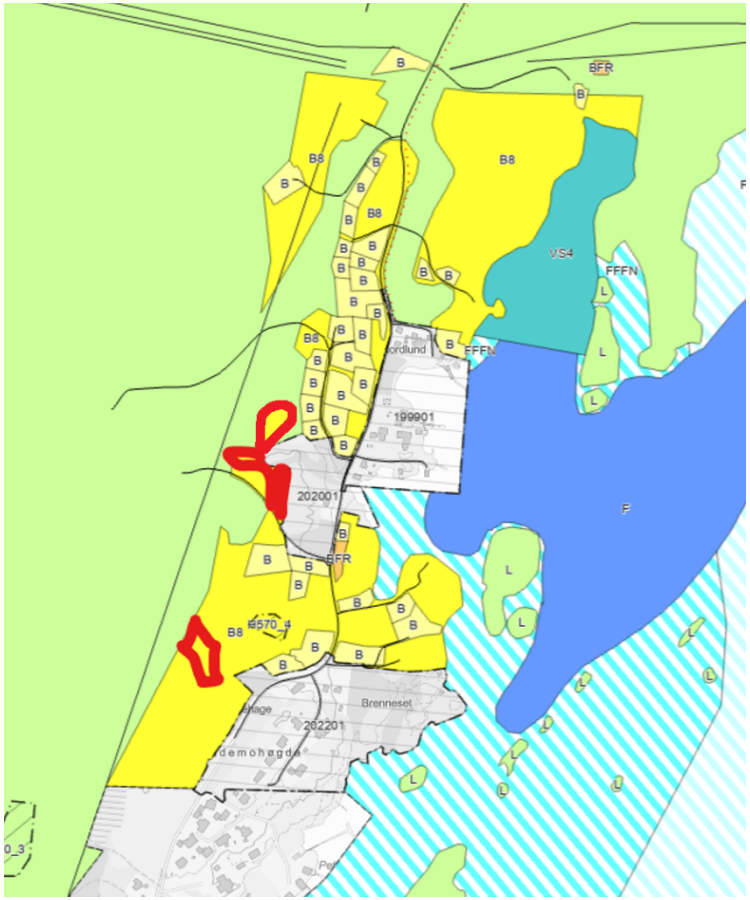
BFR10 tas ut



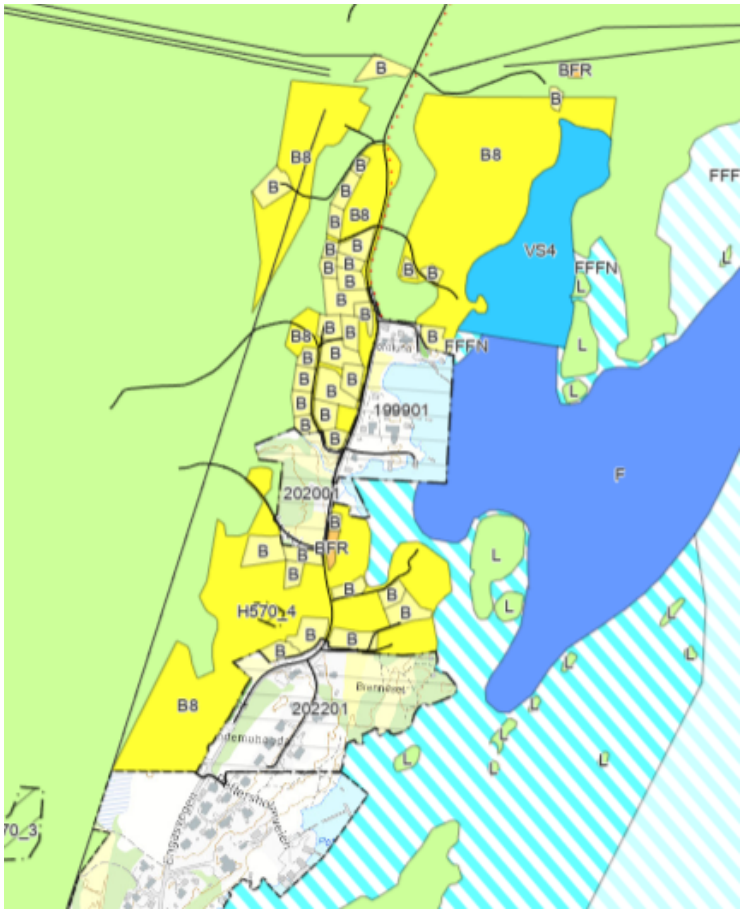


70. B8 Engan

Tatt ut områder med fulldyrka jord (vedtatt tatt ut i KS sak 1/26, ved en feil ikke oppdatert i plankartet før nå), gjelder områder markert med rødt i kartet under.

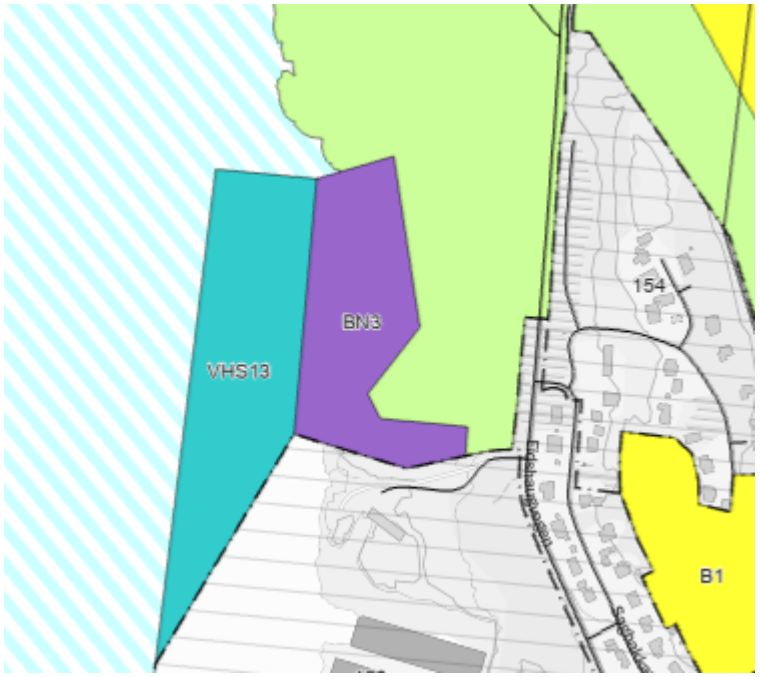


Nytt forslag:

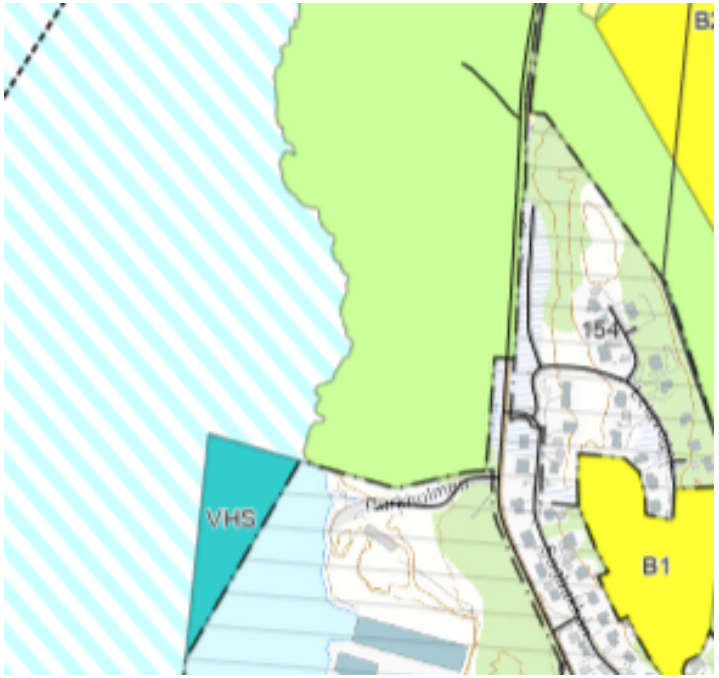


71. BN3 Purkholmen

BN3 tas ut

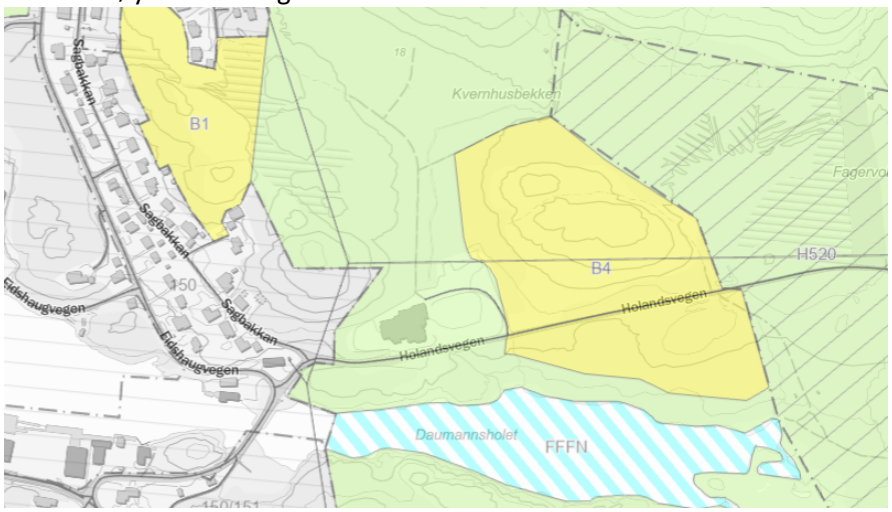


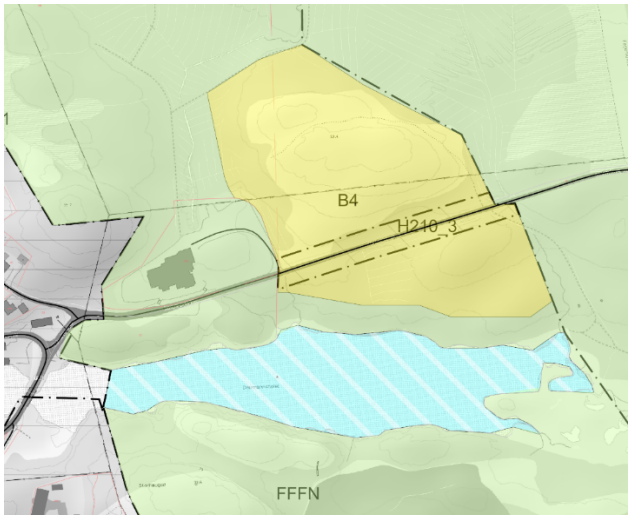
Nytt forslag



72. Hensynssoner støy langs fylkesveg, innenfor utbyggingsområder

B4 Ottersøy Holandsvegen:





BFR1 Hasfjordhopen

