

### Bestemmelser

#### Byggeområde (PBL § 20-4, pkt. 1)

Det er lagt ut 19 nye byggeområder for boliger, fritidshus og industri i planen. Forhold som vedlegges ved utdrag er nærmere beskrevet i tilleggsdokumenter og tilrettelegging for alternative transportformer. Vikene er egnet for boligbygging ut fra nærings- og samfunnsmessige forhold, natur-, miljø- og kulturmiljø, kulturmiljø, rekreasjonsmessige forhold.

**Restriksjonsområde for flyplassen**

For området rundt, og luftrommet over Røvik Lufthavn er det fastsatte regler for bruk av området. Dette er gjort gres for BRA-kartet (Building Restriction Area) datert 23.02.2005 for flyplassen.

Arbeidskartet til kommunen 2010 - 2014 legger BRA-kartet til grunn for restriksjoner på bygging i det aktuelle området. Alle nye reguleringsplaner innenfor restriksjonsområdet skal innarbeide restriksjonsområdene som er fastsatt i kommunen.

Saksbehandling skal skje i henhold til retningslinjer gitt for utøkt mot hordafjordens rundt i kommunen i byggesaksprosessen (BRA-kart) og høyereinstans rundt navigasjonsnett (NAV-kart).

Avvik skal hentes i forbindelse med søknad om tiltak som endrer plasseringen rundt lufthavnen.

#### Bestemmelser

For det byggetilfelle eller fradeling for oppføring av boligbebyggelse eller fritidsbebyggelse skal det kreves godkjent reguleringsplan.

Bygging skal ikke oppføres nærmere enn 100 meter og vassdrag enn 30 meter.

Nye boligområder skal ha fordypning og sykkelveg for de tas bruk.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal nødvendig areal for kjøleplass være sikret og oppbevart. Det skal avsettes 0,4 daa kjøleplass for hver 25. bolig.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligområder med større areal enn 500 meter til nærmeste fjordbått skal det avsettes areal for kjøleplass og oppbevaring av areal på min. 1,5 daa til kjøleplasspark for det gis byggetilfelle for nye boliger.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal ikke anskaffelse av 1,3 nye innem som en del av kjøleplass og oppbevaring.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal ikke kjøleplass og utleppskanaler plasseres i nærheten av havpopp krattskog.

Byggeområder for fritidsbebyggelse på dyrket og dyrbar mark er ikke tillatt.

#### Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL § 20-4 nr. 2)

Landbruks-, natur- og friluftsområder er forbeholdt aktivitet og virksomhet knyttet til stedsorden næring. Det er ikke tillatt med bygging og anleggsvirksomhet som ikke er knyttet til formålet LNF. Dette med de ulike soner er gitt nedenfor. Det er foretatt en treding av LNF-områdene:

**LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse (sone 1)**

I LNF-områder er det bare tillatt med tiltak som kan karakteriseres som "stødbunden næring", dvs. tradisjonell landbruksvirksomhet. Alle andre tiltak vil være i strid med LNF-formålet. Området omfatter deler av Vikna der det er registrert for bygging i restplanene, og hvor det ikke er eller har vært bebyggelsesmessig. Videre er vilige områder for rennende skulptur.

**Bestemmelser (sone 1)**

Oppbygging av eksisterende fritidsbebyggelse eller brann eller naturkatastrofe tillates kun i samme størrelse og på samme sted som for utbyggelsen.

Brusking av eksisterende bygg på landbruksområdet til nærmiljøet kan tillates når bruksendringen ikke medfører driftsplaner for landbruk og miljømessige utøper for omgivelse, som for eksempel støy, støv og lukt, og hvor tiltaket ikke innebærer forringelse av naturverdiene. Tiltaket må ikke medføre endring av byggingen som fører til konflikter med vilige karakterer for bebyggelse og gårdsbruk.

**LNF-område med bestemmelser om spredt bebyggelse (sone 2)**

LNF-område hvor det er mulig med spredt enebolig, bolig og fritidshus. Dette gjelder områder der det er eller kan være registrert bygging i form av bygging, men som bygging kan som hovedregel ikke oppføres nærmere enn 100 meter fra stedsordenen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann (PBL 49 § 14, 15d, PBL 160 § 17-2). Utleie kan gjenne der det har foregått teknisk innlegg slik som vei og eller eksisterende bygging nærmere stedsordenen.

#### Bestemmelser (sone 3)

Det tillates fradeling og oppføring av inntil 5 fritidshus i planområdet.

Bygging skal ikke oppføres nærmere enn 100 meter og vassdrag i samsvar med BRA-kartet, ellers gjelder § 70 PBL-1985.

På øyer med eksisterende bebyggelse vil det kun være tillatt med ett fritidshus per eksisterende byggingsskisse. Maksimalt avstand fra eksisterende bygging søttes til 50 meter.

Bebyggelse skal ikke plasseres på områder som har stor regional og nasjonal verdi for biologisk mangfold.

Nedvassig infrastruktur slik som fyllingskammer skal samlokaliseres på den enkelte øya.

Innenfor området skal minsteavstanden på byggingsskisse på stedsordenen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann, tilpasset topografi og data for fremtidig havnivåforøgelse, søttes.

Skjemmede fargebruk på bygginger er ikke tillatt. Farger som tillates er rypens i hvitt, grønt, brunt og rødt.

Bebyggelsen skal ligge så kort som mulig i terrenget, og eventuelle fundament skal lukes ut. Eksisterende bygg skal være i samsvar med PBL 160 § 17-2. Areal og volumbegrensning for bygginger - Maksimalt areal skal være maks. 5 m, med fra gjennomsnittlig planert terrenng.

#### Områder for råstoffutvinning, masseuttak (PBL § 20-4 pkt. 3)

Bestemmelser (råstoffutvinning)

I område for masseuttak skal det utarbeides reguleringsplan for det gis tillates til tiltak.

#### Båndlagte områder (PBL § 20-4, pkt. 4)

I Vikna er de største båndlagte områdene vernet av naturvernevern (naturvernevern) - vilkørene kulturmiljøvernet, kulturmiljøvernet og særvernevern. Båndlagte områder er også båndlagt etter PBL, der eksisterende reguleringsplaner fortsatt skal gjelde. Disse områdene er angitt som røde felt og gjerde med skur på plankartet.

#### Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4, pkt. 5)

I sjøområdet er plan- og byggingens virksomheter angrenset av grunnlaget langs de vassdragene. Plan- og byggingens, akvakulturren og havne- og ferietrafikk er vilige for forvaltning av kommunens sjøområde. I tillegg er båndlagte sjøområder underlagt naturvernevern, vilkørene og etter hvert kulturmiljøvernet. Innholdet av sjøområdene i ulike brukstyper framgår av plankartet og i retningslinjene for sjøområdene.

Planlagte reguleringsområder utenfor Røvik tettsted:			Gjeldende reguleringsområder utenfor Røvik tettsted:		
NR	LOKALISERING / OMRADE	Kategori	NR	LOKALISERING / OMRADE	Kategori
Y1	Norddyan	Hytter/Rorbuer	VR1	Hunnestad	Hyttelatt
Y2	Hunnestadstranda nord	Hyttelatt	VR2	Vidåy havn	Havn
Y3	Roselva	Hyttelatt	VR3	Lillevå - Sjøsandscamping	Speleområde - Camping
Y4	Valsey	Hyttelatt	VR4	Åksetvågen - Vikna Sjøgrend	Hyttelatt
Y5	Ramsdalsdøkket	Hyttelatt	VR5	Stauben	Hyttelatt
Y6	Hordfjord	Hyttelatt	VR6	Austfjord	Lokaliteter
M1	Bjørsvik	Hyttelatt	VR7	Sattenev - Sjøgrend	Speleområde - Camping/hytter
V1	Everstad	Hyttelatt	VR8	Ramsdalsdøkket	Havn
V2	Saban	Bdligfelt	VR9	Hordfjord	Hyttelatt
V3	Sjøgrend	Bdligfelt	VR10	Vika Vikna vindmøllpark	Vindmøllpark
V4	Nyvegen	Industri	MR1	Bjørsvik	Hyttelatt
V5	Bjølven	Bdligfelt	MR2	Olavika - Vannhagen	Hyttelatt
V6	Engen	Bdligfelt	VR1	Sør-Gjerdengen	Speleområde - Beving
V7	Seraya, Lauvøya	Hyttelatt	VR2	Everstad	Speleområde - Camping
V8	Sjøfjellhagen	Hyttelatt	VR3	Røvik Lufthavn	Flyplass
V9	Holmen, Lauvøya	Hyttelatt	VR4	Ryen, Staurdøkket	Masseuttak
V10	Moen, Lauvøya	Hyttelatt	VR5	Flerengstønd	Industri
			VR6	Stakkakant	Masseuttak
			VR7	Stakkakant	Industri
			VR8	Lauvøysvågen	Bdligfelt
			VR9	Lauvøysvågen rorbuer	Rorbuer
			VR10	Havnå skyttelt	Skyttelt

### Tegnforklaring

**Byggeområde (PBL § 20-4, 1. ledd nr.1)**

Boligområder  
 Industri  
 Fritidsbebyggelse

**Landbruks- Natur- og Friluftsområder (PBL § 20-4, 1. ledd nr.2)**

LNF-område (Sone 1)  
 LNF-område med bestemmelser om spredt bebyggelse (Sone 2)  
 LNF-område med bestemmelser om spredt bebyggelse (Sone 3)

**Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4, 1. ledd nr.5)**

Vannreserv for allmen flerbruk  
 Akvakulturområde  
 Naturområde i sjø og vassdrag  
 Småbåtthavn  
 Akvakultur lokaliteter i Vikna

**Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4, 1. ledd nr.6)**

Havn  
 Fiskehavn

**Områder som er eller skal båndlegges (PBL § 20-4, 1. ledd nr.4)**

Nedslagsfelt for drikkevann  
 Båndlegging etter lov om naturvern  
 Båndlegging etter lov om kulturminner  
 Båndlegging etter annet lovverk (Reindrift)

Områder som reguleres etter PBL

**Restriksjoner**

Områder unntatt rettsvirkninger fordi eksisterende planer fortsatt skal gjelde  
 Restriksjoner etter annet lovverk (Restriksjonsplan, Røvik Lufthavn)

**Øvrig Tegnforklaring**

Planens begrensning  
 Grense for speleområdene  
 Grense for restriksjonsområde  
 Nivå  
 Nivå, Skjold  
 Nivå, Sjønivå  
 Nivå, Adkomstveg  
 Nivå, Skjold  
 Ankringsplass

#### Eksisterende lokaliteter til akvakultur:

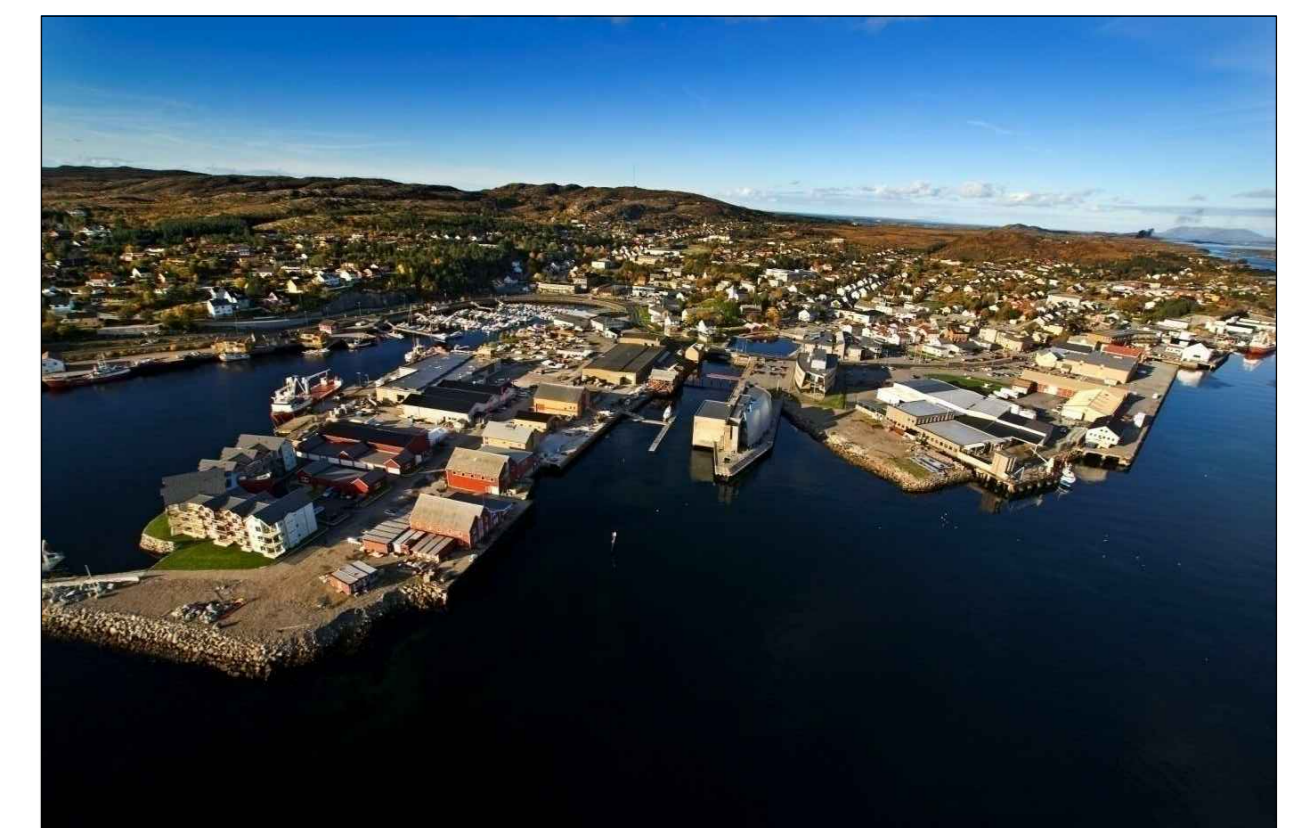
NR	LOKALISERING / OMRADE	Type	Art
L1	Bordøya	Matfisk	Laks
L2	Dreivika	Matfisk	Laks
L3	Edøya	Matfisk	Laks
L4	Gultholmen	Matfisk	Laks
L5	Hallgrønen	Matfisk	Laks
L6	Humulen	Matfisk	Laks
L7	Tjeldholmen	Matfisk	Laks
L8	Kråkøya	Matfisk	Laks
L9	Kråkøya	Matfisk	Laks
L10	Nordgjerdengen	Matfisk	Laks
L11	Stor-Randholmen	Matfisk	Laks
L12	Tjeldholmen	Matfisk	Laks
L13	Kråkøya	Matfisk	Laks
L14	Lake Sandholmen	Skalldyr	Blakkjell
L15	Flerengstønd	Spiser	Laks
L16	Røvik - fyuert	Slakting - matfisk	Laks
L17	Seravågen	Slakting	Laks
L18	Ryngveien/Randholmen	Matfisk, saltfisk, stamfisk	Kveite

Planen er digitalisert av:  
 2970 Kjøpstad, Norge  
 Tlf: +47 78 20 74 00  
 E-mail: post@marindesign.no

## KOMMUNEPLAN FOR LAND- OG SJØOMRÅDER

### AREALDEL TIL KOMMUNEPLAN 2010-2014

#### VIKNA KOMMUNE



Saksbehandling - planprogram - vedtatt i formakskap	Saknr.	Mnd/År	Sign.
1. gangs behandling i det faste utvalg for planer	103/08	09/2008	DOP/ABE
1. gangs behandling i formakskap	33/09	05/2009	DOP/ABE
Offentlig ettersyn - 25.08. - 10.09.09	63/09	05/2009	DOP/ABE
2. gangs behandling i det faste utvalg for planer	6/10	03/2010	DOP/ABE
2. gangs behandling i formakskap	32/10	04/2010	DOP/ABE
Offentlig ettersyn - 12.04. - 26.05.10 og 28.10 - 15.11.10			
Kommunestyres vedtak	85/10	12/2010	DOP/ABE
Revisjoner			

Planens utarbeidet av:	Saknr.	Tegnr.	Saksh.
Vikna kommune	08/17		DDP

VEDTATT AV VIKNA KOMMUNESTYRE 16.12.2010

Målestokk	1 : 50000 ved AD	Saksbehandler
Kartstilt	....	Tegningnummer Vikna