

Sted: Møterom Norbolig

Tema: Innspill til kommuneplanens samfunnsdel 2021-2033

Til Stede:

Norbolig AS: Jørgen Gaare Mathisen og Steinar Moe

Nærøysund Kommune: Martin Øie Lauten og Ingrid Trovatn

---

Møte ble initiert av Norbolig AS og hensikten med møte var å komme med innspill til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategien.

### #1 Presentasjon og gjennomgang av arealstrategien

- Kommunen gjennomgikk arealstrategien punkt for punkt og Norbolig AS kom med følgende bemerkninger / kommentarer til strategien:
  - Senterstruktur pkt. 1: «Rørvik og Kolvereid skal utvikles som senter.....»
    - Det er viktig å styrke Rørvik som regionsenter og samle tjenester her da mange aktører trekker mot Nærøysundet. Det er en stor vekst i aksen Kråkøya – Rørvik – Marøya – Ottersøy med et stort potensialt.
  - Senterstruktur pkt. 2: «Tjenesteyting med høy besøksfrekvens.....»
    - Om det blir for mange plasser med plasskrevende varehandel så kan dette forårsake større forflytninger, mer trafikk etc. Det er viktig å skape møteplasser i sentrumsnære områder.
    - Stryken ligger at vi samler aktørene på ett sted og ikke spres rundt omkring i kommunen.
    - «plasskrevende handel kan etableres.....» - skrives om slik at det satses på allerede etablerte / tilrettelagte områder
      - Utvidelse av allerede eksisterende reguleringsplaner – Reguleringsbestemmelser.
  - Grønnstruktur pkt. 1: «Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen.....» og pkt. 2: «Det kan tillates boligbygging i strandsonen.....»
    - Støttes. Dette må ses i sammenheng da man på den ene siden ønsker å bygge nært sjøen, mens på den andre siden fortsatt kan tilrettelegge for fri ferdsel nært sjøen.
  - Utbyggingsmønster pkt. 3: «Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må.....»
    - Hva betyr dette punktet i praksis? – Ta for eksempel et areal / jorde hvor det ikke lengre er landbruk, får en da ikke regulert dette området før arealet er erstattet?
    - Fjerne «skal» - sette inn «bør» - under pkt. på jordvern

## #2 Andre innspill / diskusjon som kan brukes i arealplan etc.

- På tomter så er det ønskelig med høy BYA og i prosent.
- Bygge sentrumsnært med høy utnyttelsesgrad. Man må tenke på hvor sentrum er om 10 år
- Samfunnsplanen sier ikke noe om mini hus / smarthus. Om en har 1 mål med tomt så kan en bygge 4 mini hus istedenfor 1 bolig. Videre kan en også dele inn 1 mål med tomt inn i 4 mindre tomter.
- Bestemmelser i arealplanen og i reguleringsplaner må ses i sammenheng.
- Det må tilrettelegges områder for industri og næringsformål som gir forutsigbarhet og gjøre prosesser lettere i fremtiden.
- Flexibilitet er viktig i fremtiden.

## #3 Oppsummering

Nærøysund kommune takker for innspill til planen. Noen av innspillene legges til arealdelen noe som Norbolig AS med flere aktører får være med på å utforme i samarbeid med kommunen.

Nærøysund kommune v/ arealplanlegger Ingrid Trovatn vil varsle når det er klart for medvirkning i arealplanprosessen.