

KRÅMYRA OG MATMORTUA INDUSTRIOMRÅDE DETALJREGULERINGSPLAN

Planprogram

SAMMENDRAG

Planprogrammet for Kråmyra og Matmortua Industriområde danne grunnlaget for kunngjøring og høring for planlagt gjennomføring av planarbeid. PlanID202101 Reguleringsplanen skal erstatte eksisterende reguleringsplan for Sandneskorsen Industriområde – fra 2003.

BLOM arkitekter



1	Innledning	3
1.1	Bakgrunn og hjemmel for planarbeidet	3
1.2	Mål for planarbeidet.....	3
1.3	Planprogram	4
1.4	Hensikten med planprogrammet	4
2	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	5
2.1	Planområdets beliggenhet	5
2.2	Planavgrensning	6
2.3	Eiendomsforhold	7
	Oversikt eier- og tilstøtende naboer:	8
2.4	Arealbruk og virksomheter	8
2.5	Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven	11
2.6	Landskapsbilde	12
2.7	Friluftsliv og reiseliv	13
2.8	Naturmangfold	13
2.9	Naturressurser	13
2.10	Samferdselsanlegg.....	14
2.11	Teknisk infrastruktur	15
2.12	Luftrom – Rørvik lufthavn.....	15
2.13	Støy	15
2.14	Klima- og miljøforhold	15
2.15	Grunnforhold	15
2.16	Reindrift.....	16
2.17	Kulturminner	18
3	Rammer og premisser for planarbeidet	19
3.1	Nasjonale føringer	19
3.2	Regionale føringer	19
3.3	Lokale føringer.....	19
3.4	Gjeldende reguleringsplan	20
3.5	Arealformål	20
3.6	Hensynssoner	21
4	Utredningstema og problemstillinger	22
4.1	Grunnforhold	22
4.2	Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven	22
4.3	Reindrift.....	22
4.4	Landskap.....	22

4.5	Trafikkløsninger og avkjøringssystem	23
4.6	Støy/ forurensing.....	23
4.7	Alternativer (0-alternativet)	23
4.8	Konsekvensutredning/ - vurdering.....	24
4.9	Utredningstemaer (tekniske utredninger, ikke prissatte konsekvenser = sektor)	24
4.10	Tabell – Fagfelt og tema som foreslås vurdert/ utredet (Vurderes nærmere)	24
4.11	ROS-analyse (miljøoppfølging)	25
5	Planprosess og medvirkning.....	26
5.1	Organisering av planarbeidet	26
5.2	Medvirkning.....	26
5.3	Fremdrift (foreløpig).....	27
6	Kilder og referanser	27
7	Vedlegg.....	27

1 Innledning

1.1 Bakgrunn og hjemmel for planarbeidet

Grunnlag for igangsetting av planprosess for «Kråmyra og Matmortua Industriområde» er behovet for å oppgradere eksisterende reguleringsplanen tidsmessig, slik at den tilpasses både dagens virksomhet, og en fremtidig næringsmessig utvikling på områdene.

Forslagsstiller er Kråmyra AS/ Matmortua AS v/ Øyvind Sandnes.

Planarkitekt er BLOM Arkitekter v/ Roy M. Blom

Hjemmel for planarbeidet er eksisterende reguleringsplan «Industriområde Sandneskorsen» og gjeldende kommunedelplan for området. Planarbeidet gjennomføres som ny reguleringsplan, med grunnlag i forutgående planprogram.

Det er gjennomført dialogmøter og oppstartsmøte med planavdelingen hos Nærøysund kommune. Det henvises til oppstartsreferat dat. 25.03.21 fra Nærøysund kommune.



Fig 1. Gjeldende reguleringsplan industriområde Sandneskorsen fra 2001

1.2 Mål for planarbeidet

Reguleringsendringen skal gi grunnlag for å videreutvikle en helhetlig infrastruktur på industriområder, med nødvendig arrondering av plangrenser, planformål og trafikkløsning tilknyttet fv. 770 Foldavegen. Planprosessen skal bidra til en oppdatering av eksisterende plan, tilpasset fremtidig planlagt utvikling for bygg og anlegg på områdene Kråmyra og Matmortua i Nærøysund kommune.

Hovedmål for planarbeidet er å:

- Tilrettelegge for en helhetlig avkjørselsløsning fra fylkesvegen til begge delområder, Kråmyra og Matmortua.
- Utvide/ arrondere områder tilpasset fremtidig områder for videre næringsutvikling.
- Utforme interne trafikkløsninger med trafikkseparering tilpasset eksisterende og nye virksomhetsområder
- Vurdere aktuelle konsekvenser av planen og aktualisere avbøtende tiltak.

1.3 Planprogram

Plan- og bygningslovens §4-1 fastslår at det for reguleringsplaner med vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal utarbeides planprogram. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med tiltak og hvilke problemstillinger som anses viktige i forhold til miljø- og samfunnskonsekvenser. Kommunedelplanen og/ eller statlig planverk kan aktualisere behov for konsekvensvurderinger eller -utredninger:

- Trafikksikre avkjøringsløsninger for begge sider av fylkesveg 770.
- Behov for avbøtende tiltak hvor landskapsformasjoner eller vegetasjon berøres
- Virksomhetsområder som krever spesielle tiltak mot forurensing.
- Avklare forholdet til trekklei for reindriftsnæringen.

1.4 Hensikten med planprogrammet

Det er gjennomført grunnlagsarbeid for revidering av reguleringsplanen for Kråmyra og Matmortua Industriområde, tidligere Industriområde Sandneskorsen. Forslagsstiller og bedrifter på området har bidratt til å avklare status på dagens virksomhetsområder og framtidige arealbehov, som grunnlag for utvikling av eksisterende virksomheter og tilrettelegging for nye virksomheter.

Planprogrammet skal gjøre det tydeligere for alle parter hva som skal planlegges, hvordan planleggingen skal skje og hva som skal utredes og dokumenteres.

Relevante og realistiske alternativer skal beskrives og det skal fremgå hvordan disse er tenkt behandlet i plan- og utredningsarbeidet. Dette innebærer en oversikt over viktige grunnlagsvurderinger som er gjennomført eller skal gjøres som del av planarbeidet, hvilke konsekvensvurderinger/ -utredninger som må gjøres for å klargjøre vesentlige virkninger av tiltakene, samt metoder som skal benyttes i arbeidet. Videre skal planprogrammet også gi oversikt over innhold i videre planprosess, frister og sluttprodukt.

Planprogram legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, samtidig som det varsles oppstart av reguleringsplanarbeidet. Planlegger og kommunen vurderer innkomne merknader, og det redegjøres for hvordan disse er vurdert og ivare tatt i fastsatt program. Ved fastsettingen skal Nærøysund kommune i nødvendig grad gi retningslinjer for videre planarbeid, herunder krav om vurdering av relevante og realistiske alternativ.

2 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

2.1 Planområdets beliggenhet

Området ligger i Nærøysund kommune, 15km fra Kolvereid, og 10km fra Rørвик Sentrum, like vest for avkjørsler fra fylkesveg 770 til Varøya i sør og Sandesområdet i nordøst. Fylkesvegen deler planområdet, med Kråmyra på nordlig side og Matmortua på søndre side.



Fig. 2 Oversiktskart beliggenhet i Nærøysund kommune.



Fig. 3 Oversiktsbilde som viser dagens situasjon på reguleringsområdet.

2.2 Planavgrensning

Med grunnlag i eksisterende planområde og framtidig utvikling for industri- og næringsutvikling, er det avsatt områder som er relevant i forhold til fremtidig arealutnyttelse.

Formålene med reguleringsarbeidet er å revidere dagens plan slik at den tar opp i seg dagens virksomheter, og tilrettelegger for å videreutvikle områder iht. fremtidig næringsutvikling på Kråmyra og Matmortua.

Dette omfatter å gjennomføre en ny regulering med utgangspunkt i planavgrensning i kommuneplanen/ tidligere reguleringsplan, med en tilpassing arronderingsmessig i forhold til fremtidige behov. Planarbeidet forankres også med parallelt innspill til fremtidig plangrense ifm. pågående revisjon av kommuneplanens arealdel.

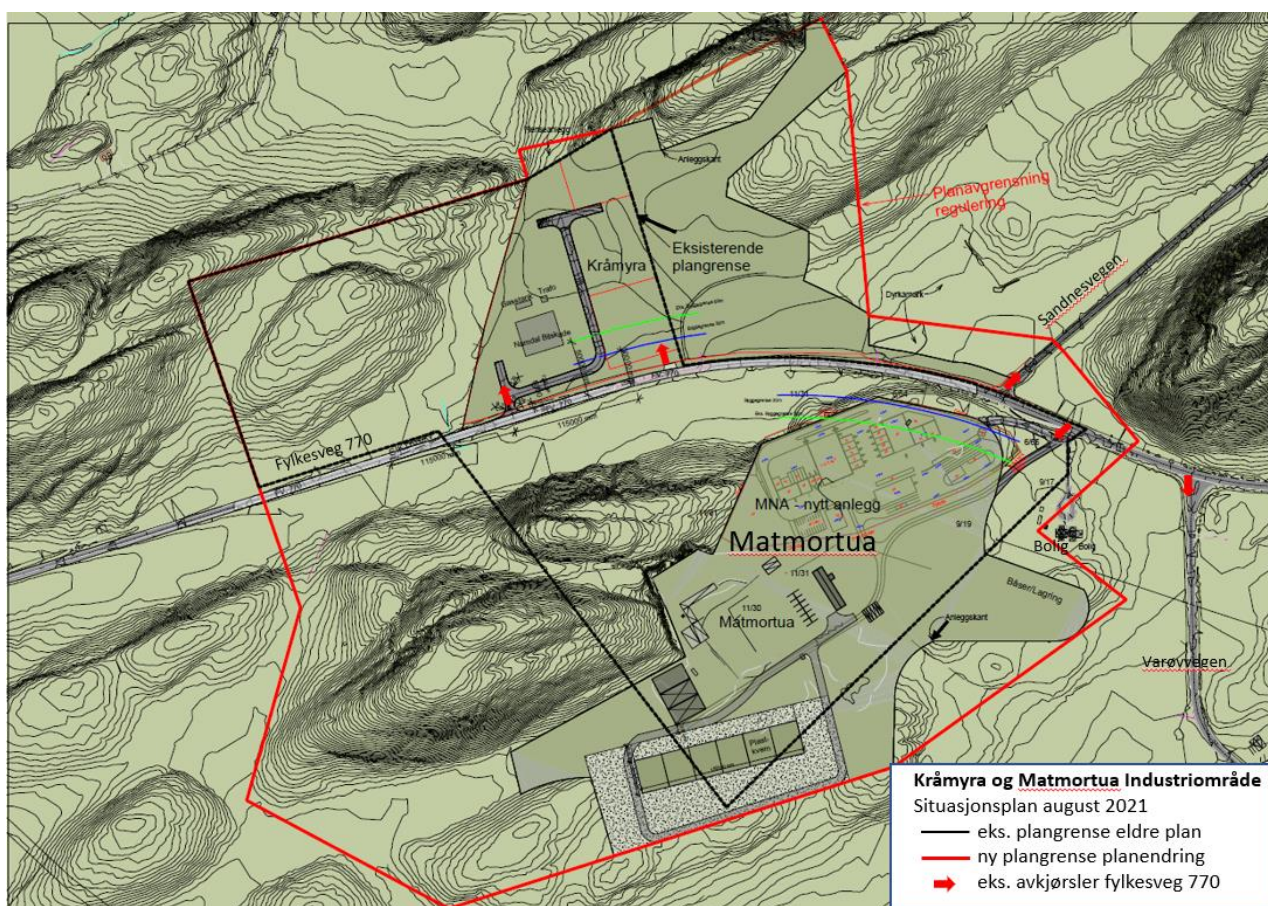


Fig. 4 Situasjonsplan Kråmyra og Matmortua Industriområde august 2021, med ny plan grense

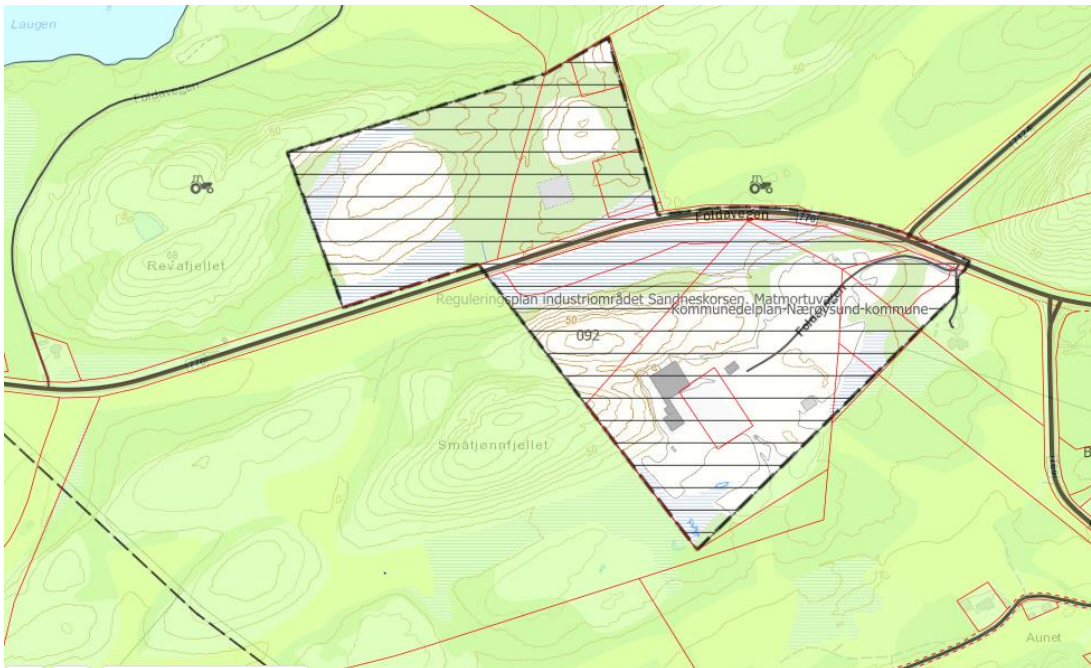


Fig. 5 Kartutsnitt som viser planområde 092 som er avsatt i kommunedelplanen.

2.3 Eiendomsforhold

Området for dagens planområde og reguleringsendring består av hele eller deler av eiendommer hvor det foreligger eierskap eller avtaler for bruk av områder til industri- og næringsutvikling.

Planområdet og tilstøtende områder kan også være avhengig av andre rettighetshavere, eller gjennom ulike tiltak ha behov for godkjenning fra tilstøtende grunneiere/ naboer.

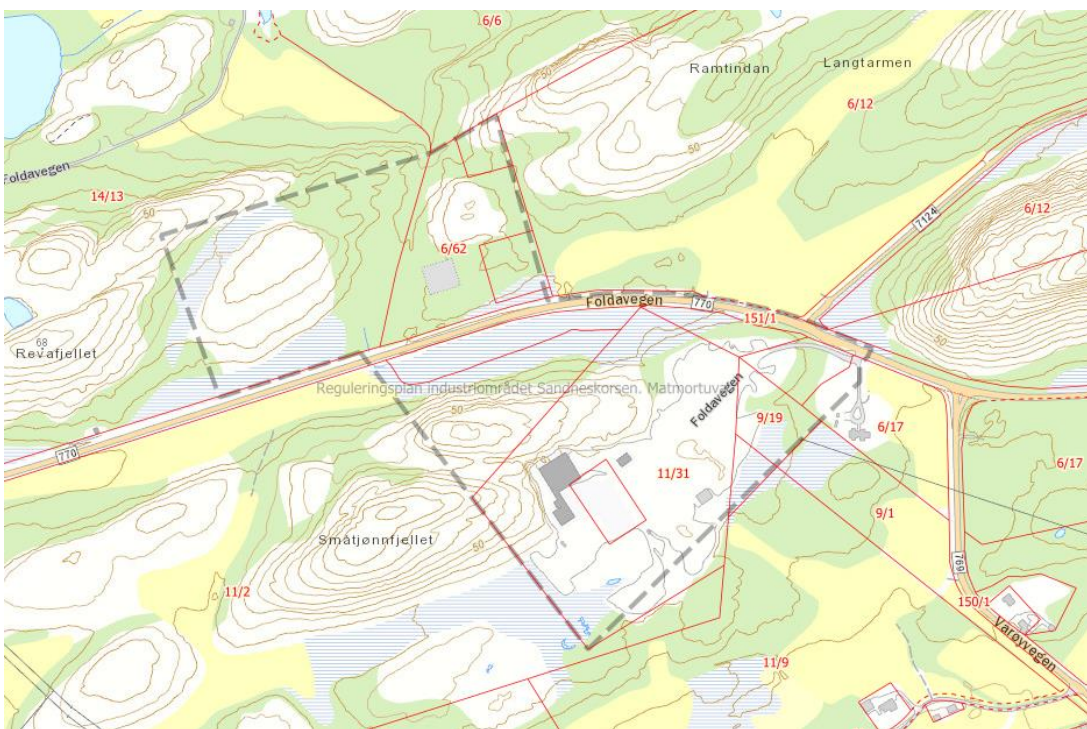


Fig. 6 Eiendomskart reguleringsområde og naboeiendommer – Kart GisLink

Oversikt eier- og tilstøtende naboer:

Gnr/ bnr.	Eier/ fester	Hva/ Formål
6/ 6	Bjørn Ove Sandnes	Utmarkseiendom
6/ 12, 64	Øyvind Arne Sandnes	Landbrukseiendom, festetomt Oceanize 6/64
6/ 17, 65	Ola Gunnar Sandnes	Bolig-/ landbrukseiendom, festetomt Oceanize 6/65
6/ 62, 66, 67	Kråmyra as	Industri/ næring
9/ 1	Johan Olav og Anita Marø	Landbrukseiendom
9/ 19	Johan Olav og Anita Marø	Industri, festetomt Oceanize for del av 9/19
11/ 1	Odd Johan Øyahals	
11/ 2	Rune Møinichen	Industri, landbrukseiendom, festetomt del av 11/2
11/ 9, 33	Sigrid Ø. Johannesen	Industri, landbrukseiendom, festetomt del av 11/33
11/ 13	Randi Johanne Øyahals	
11/ 30, 31	Matmortua as	Industri/ næring
14/ 13	Fanny Bye Vannebo (gått bort)	Industri/ landbrukseiendom
150/ 1	Trøndelag fylkeskommune	Fylkesveg 769 Varøyvegen
151/ 1	Trøndelag fylkeskommune	Fylkesveg 770 Foldavegen

2.4 Arealbruk og virksomheter

Kråmyra i dag og under bygging/ planlegging:

Namdal Bilskade AS

Gjenoppretting av karrosseriskader for person- og varebil. Dekkhotell for person- og varebil. Bedriften har 8-10 faste ansatte. Noe varelevering som følge av driften, men ikke i stort omfang, og i liten grad med storbil.

Elman Namdal AS

Elektrikerbedrift med ca. 10 ansatte. De skal etablere en enkel kontorløsning, lager for eget utstyr og varelogistikk, samt parkeringsareal for egen bilpark. Bedriften vil i liten grad ha kundebesøk mot virksomheten på området.

Kråmyra - åpne planer for fremtiden:

Terminaldrift stykkgoods/lager.

Sandnes Transport og Terminal AS vurderer å etablere trafikkterminal for egne transportmidler – i dag har de 28 storbiler 6 varebiler hvor mye av transporten er på regelmessige ruter og tidspunkt.

Truck-stop

Det er aktualisert å etablere et truck-stoppanlegg (døgnhvileplass) tilknyttet terminaldrift og øvrige fremtidige virksomheter på Kråmyra.

Plasskrevende varehandel

Det foreligger ikke konkrete avtaler for etablering av plasskrevende varehandel på Kråmyra i dag, men dette kan aktualiseres i fremtiden. Dette kan være typiske eksempler som Byggmakker, Biltema, Plantasjen el. l,

Matmortua i dag

Oceanize as så dagens lys allerede i 1979, og har datterselskapene Containerservice AS (COAS) og Norwegian Plastic Recycling AS (NOPREC) som utfører innsamling og håndtering av næringsavfall. I dag har selskapet rundt 30 ansatte og er en av landets største innsamlere av plast. 100 prosent av plasten de samler inn fra næringslivet gjenvinnes – enten som materialgjenvinning eller energigjenvinning.

Containerservice Ottersøy

Bedriften har mer enn 30 års erfaring med avfallshåndtering, gjenvinning og miljødokumentasjon. Dette omfatter næringsavfall, landbruksplast, avfall fra Blå sektor, miljøsanering og miljøriving. Containerservice tar imot og håndterer avfall i henhold til Avfallsforskriften og foretar avfallsdeklarerer av farlig avfall.

Viking Ottersøy

Bedriften er godkjent mottak for kasserte fritidsfartøy og yrkesbåter.

NOPREC (Norwegian Plastic Recycling as)

Her resirkuleres plast fra marint avfall. NOPREC både driver og deltar i ulike FoU-prosjekter. Sommeren 2017 startet NOPREC en ny granuleringslinje på Matmortua. Den produserer nå høyverdig plastråstoff av utrangerte oppdrettsmerder, fôrsekker og slanger fra havbruksnæringen og tauverk, plastdunker og annet plastavfall fra fiskerinæringen.

Anlegget er samlokalisert med Containerservice Ottersøy AS på Matmortua. Dette gjør det mulig å kontrollere og spore avfallet fra det meldes inn fra kunden til det kjøres ut som plastgranulat, en ferdig resirkulert råvare.

Bedriften gjennomfører R&D-prosjekter (forskning & utvikling) sammen med små og store samarbeidspartnere, og bidrar til å drive den norske sirkulærøkonomien framover ved å kjøre plastavfall fra Norge tilbake i norsk plastproduksjon.



Matmortua – fremtidige planer

Midtre Namdal Avfallsselskap (MNA)

MNA planlegger et nytt mottaksanlegg for avfall som skal etableres på Matmortua. Anlegget skal betjene mottak av husholdnings- og næringsavfall, hvor det også tilrettelegges for omlasting, sortering og uttransport for gjenvinning.

MNA ble etablert i 1979 og eies i dag av 12 eierkommuner (kommuner i Namdalen samt Osen kommune og Bindal kommune). Selskapet driver med innsamling, transport, behandling og omsetning av avfall og slam og alt som naturlig hører med til dette i eierkommunene. Selskapet har enerett til å samle inn og behandle avfall og slam som eierkommunene er lovpålagt å håndtere, inkludert eierkommunenes eget næringsavfall og farlig avfall som samles inn fra næringslivet. Privatmottaket planlegges å ha åpent alle hverdager, lik dagens mottak.

Dagen mottak er delt på Rørvik og Kolvereid, og vil bli avviklet. Anlegget på Kolvereid er utslitt, og det haster å få på plass en ny samlet interkommunal mottaksløsning på Matmortua. En etablering av det nye anlegget på Matmortua er av stor betydning for å ivareta det interkommunale ansvaret for innsamling av husholdnings- og næringsavfall i Nærøysund, og det er av avgjørende betydning at det planlagte anlegget kan etableres så raskt som mulig.

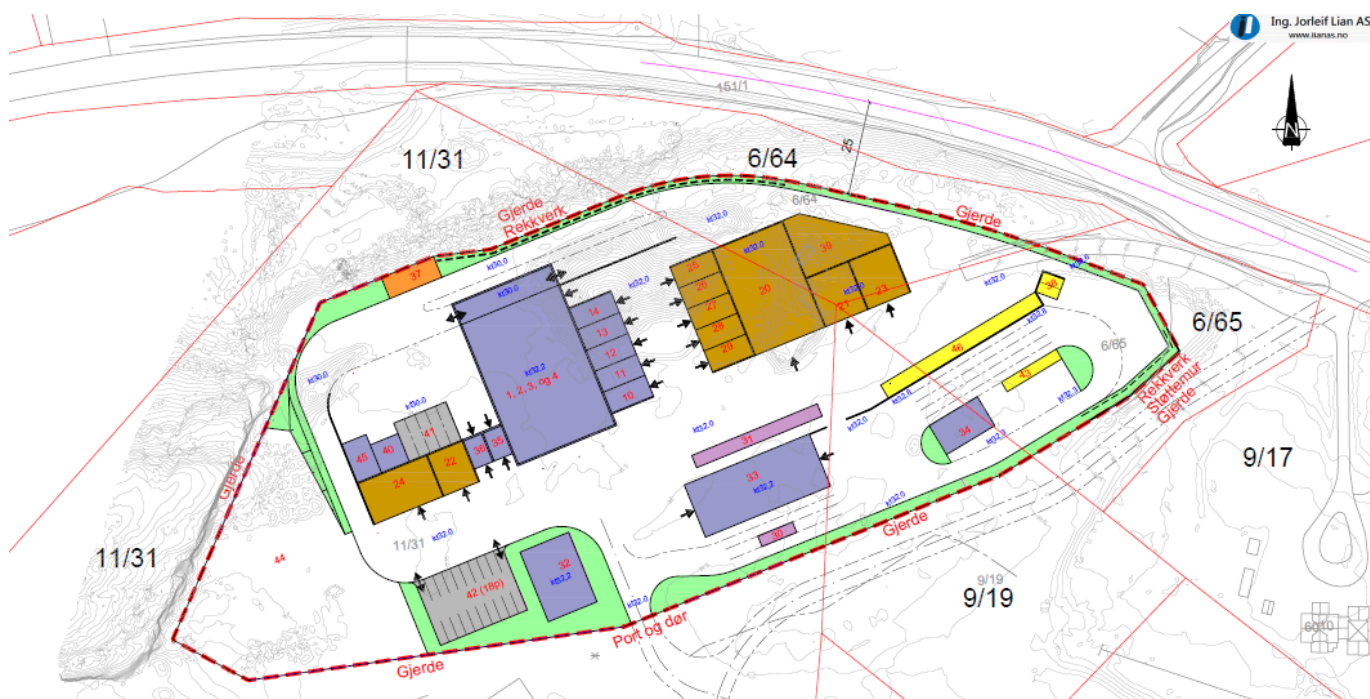


Fig 7. Layout for MNA's planlagte mottaksanlegg på Matmortua.

2.5 Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven

Det foreligger godkjenninger iht. forurensningsloven for dagens virksomheter.

Behandling av farlig avfall er underlagt Miljødirektoratet, men ble delegert til Statsforvalteren i Trøndelag etter dialog ifm. samling av tidligere tillatelser i tidsrommet 2017-2019 samt tilsynsoppfølging i 2020. Tillatelsen her er nå revidert til å inkludere behandling av farlig avfall fom. september 2020.

Tilstandsrapport Matmortua

Da tillatelsene ble samlet i 2019 ble det pålagt å gjøre en fase 1-vurdering etter mal for tilstandsrapport for industriområder.

BAT Matmortua

BAT-krav som gjelder for dagens drift på Matmortua er vurdert etter BREF (Best Available Techniques Reference Document), og godkjent av Fylkesmannen i Trøndelag i 2020.

Utslippstillatelse for oljeholdig avløpsvann foreligger iht. utslippstillatelse for «oljeutskiller 1» på Matmortua. Nr. 2 er omsøkt, og her ventes godkjenning.

Utvidelser virksomhetsområder:

Det foreligger i dag ingen planer som krever andre tillatelser enn de som allerede foreligger for avfallsbearbeiding.

Når det gjelder evt. kapasitetsutvidelse for NOPREC, vil det videre være naturlig å søke om en egen tillatelse for NOPREC sin virksomhet.

NOPREC behandler ikke avfall, og virksomhet er å regne som ordinær industri med henblikk på miljøkrav, sammenlignet med avfallsanlegget som kan ha mer spesielle miljøkrav.

MNA's planlagte avfallsmottak vil være et godt supplement og utfylle den øvrig avfallssortering og -bearbeiding som gjennomføres på Matmortua. Det skal ikke foretas noen form for behandling av avfallet på avfallsanlegget. Innkommet avfall skal sorteres og sendes videre så fort som mulig til behandlingsanlegg. I hallen vil alt avfall fra næringsliv og fra eksterne gjenvinningsstasjoner bli sortert og omlastet for uttransport til behandlings-anlegg. Alt av matavfall og restavfall vil bli omlastet innendørs i lukkede anlegg.

Nødvendig infrastruktur for veg, vann og avløp etableres iht. krav til virksomheten og koordineres med eksisterende og nye tekniske anlegg innenfor reguleringsområdet. Det avklares her med Nærøysund kommune vedr. godkjenning og tilkobling for fremtidige virksomheter.

Produksjon av plastprodukter kommer ikke til å skje i umiddelbar fremtid, men kan aktualiseres senere. Dette gjelder råstoffproduksjon.

2.6 Landskapsbilde

Begge områdene er i dag under utvikling, og tilrettelegging og arrondering av områder for ny industri- og næringsvirksomhet med tilhørende veger og infrastruktur er gjennomført iht. eks. reguleringsplan og godkjente tiltak. Industriområder legger beslag på relativt store områder, noe som også får betydning for endring av landskapsbildet i området.

Områder for nødvendig masseuttak og masseoppfylling gir naturligvis relativt store inngrep i eks. topografi og naturområder. Begge områder er eksponert mot fylkesvegen, og samtidig gir omkringliggende høydedrag en god landskapsmessig innramming av de to hovedområdene.



Fig. 8 og 9 Landskapsfoto over anleggsområde/ industriområder på Kråmyra og Matmortua.

2.7 Friluftsliv og reiseliv

Det er ikke kjent at områdene har vært brukt eller kommer i konflikt med områder tilrettelagt for friluftsliv.

2.8 Naturmangfold

Planområdet berører ikke inngrepsfrie soner, naturvernområder eller verneplan for vassdrag. Det er foretatt søk som viser registrering for kalksjø (Laugen) nordvest for planområdet, og et skogsbelte med gråor/ heggskog sør for planområdet.



Fig. 10 Registreringer naturmangfold

2.9 Naturressurser

Det er noe dyrket produktivt areal innenfor planområdet, langs fylkesvegen øst og vest i området. Deler av landbruksområdet øst i planområdet blir også berørt av teknisk infrastruktur og aktuelle trafikk-løsninger/ avkjøringssystem fra fylkesvegen i området.

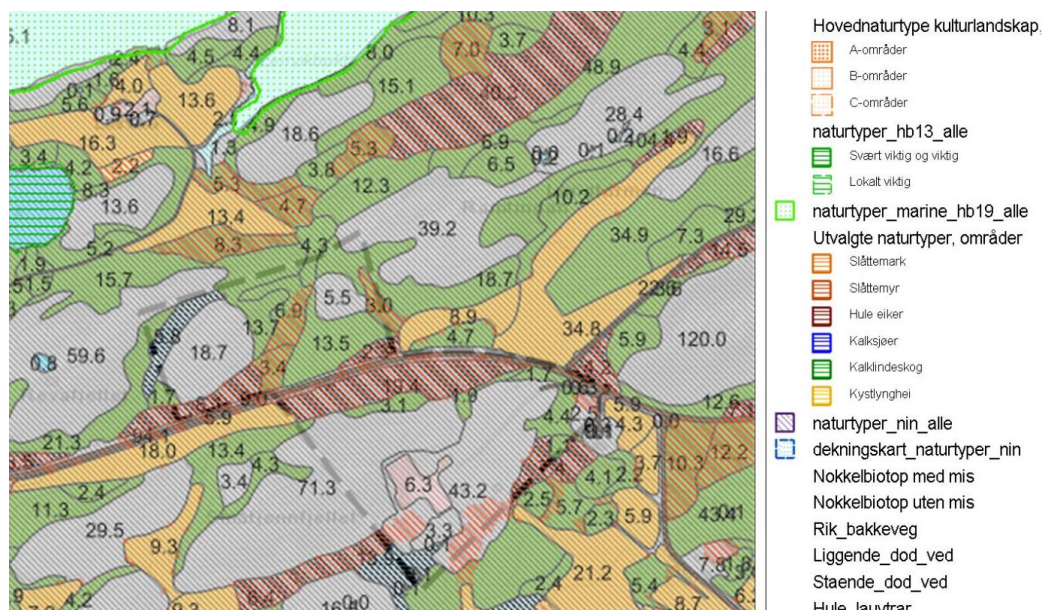


Fig. 11 Naturtyper i planområdet. Kart GisLink

2.10 Samferdselsanlegg

Som utgangspunkt for vurdering av en samlet trafikk-løsning er det relevant å ta utgangspunkt i dagens trafikkmengder på hovedveger og tilstøtende veger i området. Trafikkmengder på Fylkesveiene i området hentet fra databasen Vegnett for 2019:

- | | |
|-----------------------|----------|
| • FV 770 Foldavegen | ÅDT 3250 |
| • FV 769 Varøyvegen | ÅDT 880 |
| • FV 7124 Sandesvegen | ÅDT 120 |

Foldavegen er hovedveien til ytre del av Nærøysund kommune, populært kalt «laksevegen», og har som fylkesveg hovedprioritet i området. Det er i dag 2 regulerte avkjørsler til Kråmyra og 1 til Matmortua. I tillegg er det nærliggende avkjørsler til Varøyvegen og Sandnesveien.

Reguleringsarbeidet skal legge til grunn en vurdering av eksisterende og fremtidige arealbehov, slik at disse tilpasses en overordnet funksjonsdeling, arrondering/parsellering og en tilpasset vegstruktur i planområdet. Eksisterende og planlagt arealbruk/virksomheter på Kråmyra og Matmortua er av ulik karakter, og en forventer derfor ikke vesentlig kryssende trafikk eller internttrafikk mellom de to hovedområdene.

Ulike virksomhetstyper og transportbehov gir grunnlag for vurdering av trafikkfrekvens, trafikkseparering og differensiert tilgjengelighet i en samlet områdebetraktning. Det grunngir også at det må gjennomføres avveininger og prioriteringer hvor aktuelle løsninger for et samlet trafikkmønster, trafikkmengde og regularitet må vurderes, både for avkjørselsløsning fra fylkesvegen, og intern trafikkstruktur i planområdene

Ifm. tidligere tiltakssøknader har Statens Vegvesen stilt krav til en helhetlig vurdering av trafikk-løsning for området Kråmyra og Matmortua, og da som en del av reguleringsprosessen. Planarbeidet er i prosess, og det er i arbeide med planprogrammet gjennomført innledende kartlegging av trafikkfrekvens/ trafikkmønster for dagens og fremtidige virksomheter som planlegger lokalisering her. Det skal gjennomføres en trafikkanalyse, og en nærmere vurdering av avkjørselsløsning til de to hovedområdene, i samarbeid med vegmyndigheter.

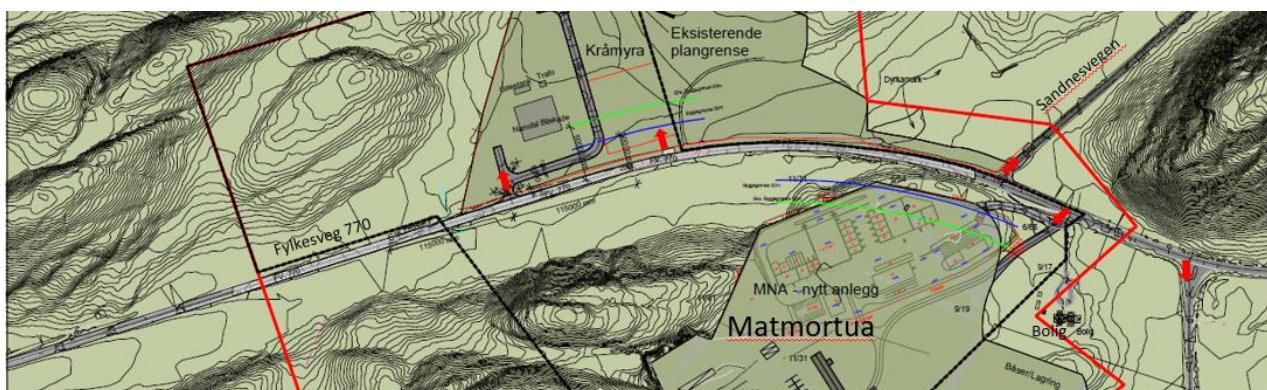


Fig. 12 Fylkesveg 770 med dagens avkjørsler i passeringsområdet

2.11 Teknisk infrastruktur

Det er kommunalt vanntilførsel innenfor eksisterende planområde. Det vil være behov for å utvide eller etablere nye kommunaltekniske anlegg ifm. utvidet virksomhet innenfor planområdet. Det skal her foreligge tilstrekkelige dokumentasjon for nødvendige tiltak iht. forurensingsloven.

Trafokapasitet/ elforsyning for fremtidig utbygging av området til ulike virksomheter er avklart med nettleverandør Tensio. Det ligger i dag et trafoanlegg ved Namdal Bilskade på Kråmyra. Det må her avsettes regulerte område til energiformålet.

2.12 Luftrom – Rørvik lufthavn

I henhold til Statens forurensningstilsyns (SFT) tidligere retningslinje TA-533 (Veiledende retningslinje for deponering av kommunalt avfall i fylling) skal ikke avfallsplass ligge nærmere flyplass enn 7 km. I luftlinje er det ca. 7km fra regulert sone for lufthavn til reguleringsområde, og en anser derfor ikke at avfallsanlegget påvirker flytrafikk. Det refereres her også til beskrivelse av MNA's anlegg.

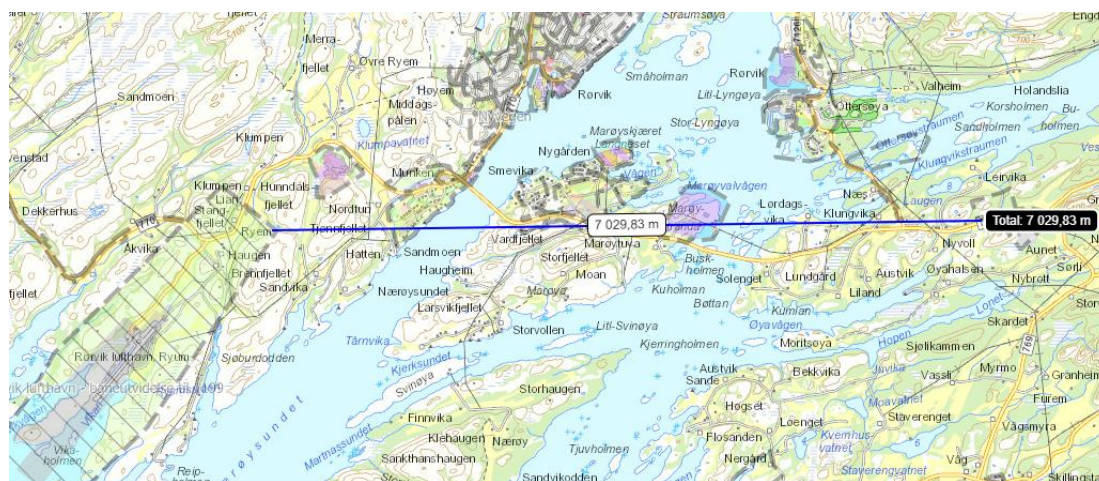


Fig. 13 Kartutsnitt avstand fra Rørvik lufthavn til avfallsanlegg Matmortua. Kart GisLink.

2.13 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging, skal legges til grunn for planlegging av nye tiltak iht. PBL.

2.14 Klima- og miljøforhold

Videre detaljplanlegging skal utarbeides med mål om å legge til rette for framtidsrettede miljø- og klimaløsninger.

2.15 Grunnforhold

Det er ikke registrert forekomster av kvikkleire eller rasfare i området. Planområdet ellers består i hovedsak av fjellgrunn som er opparbeidet/planert. Ellers er det noe innslag av torv og myr med varierende dybde, langs trase for fylkesvegen og langsgående landbruksområde, samt mellom høydedrag sør i planområdet. I tilstøtende areal inn mot planområdet ligger det også tykkere strandavsetning.

[illegible]

Cluster

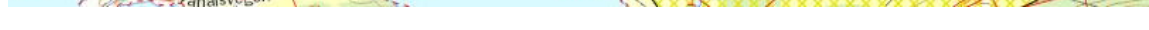


Figure 1



Fig. 16 Registrerte beiteområder for høst vinterbeite og vinterbeite. Kart GisLink.

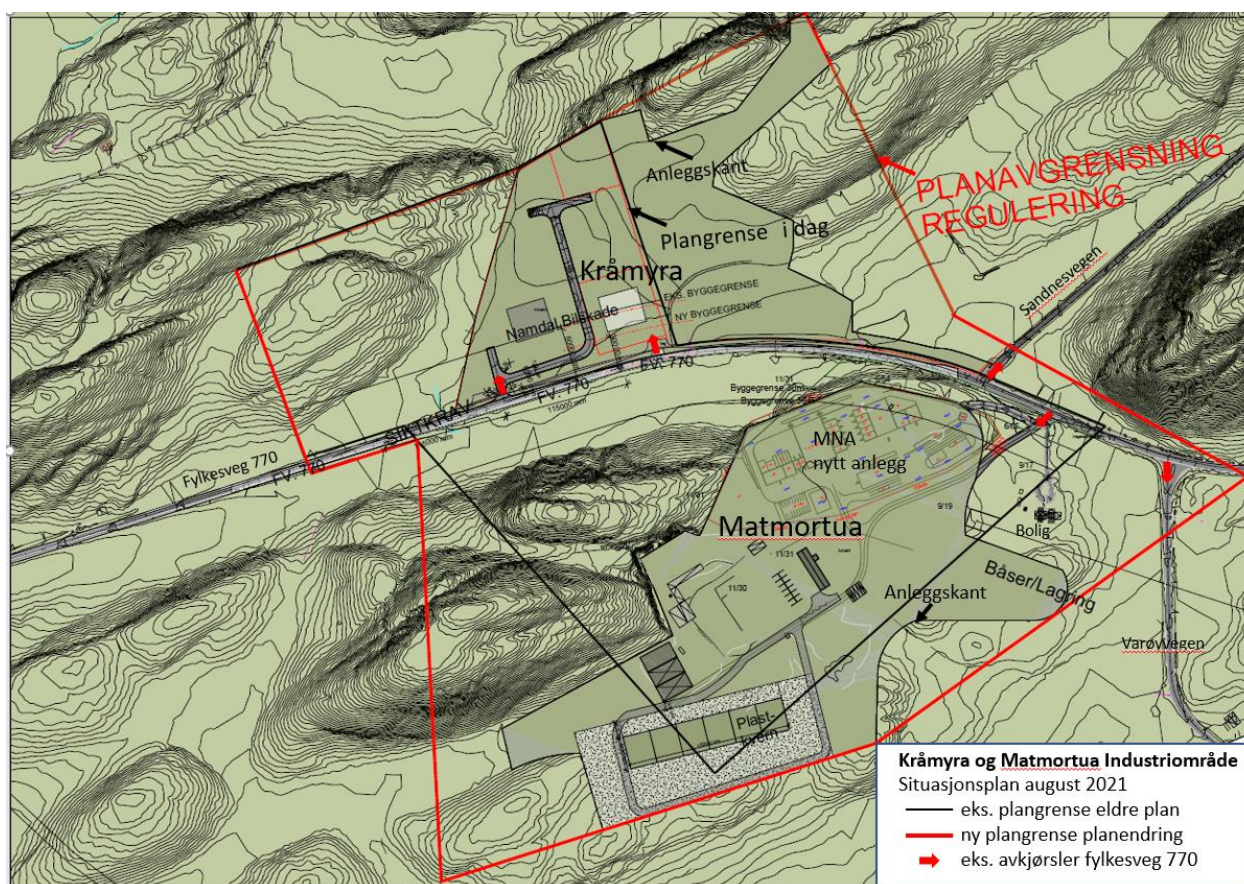


Fig. 17 Kartutsnitt som viser utvidelse av planområdet.

2.17 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i, eller i umiddelbar nærheten av planområdet.

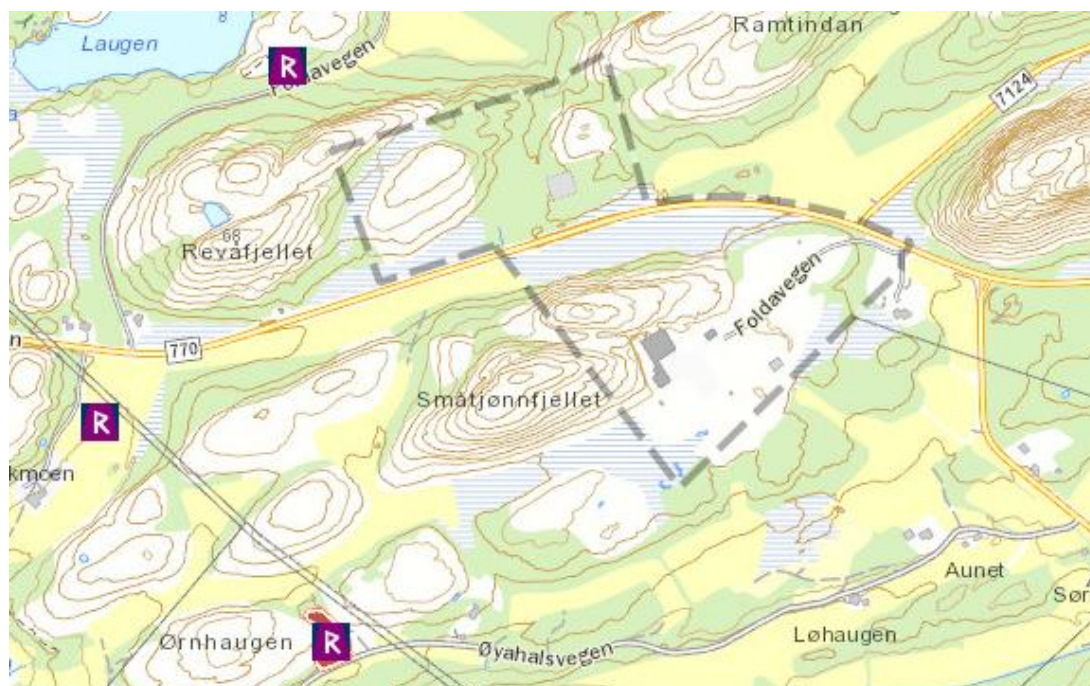


Fig. 18 Registrerte kulturminner utenfor planområdet. Kart GisLink.

3 Rammer og premisser for planarbeidet

3.1 Nasjonale føringer

Nasjonale mål og retningslinjer som gjelder for planleggingen, og av de mest sentrale kan følgende nevnes:

- Rikspolitisk retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging
- Rikspolitisk retningslinjer for barn og unges interesser
- Rikspolitisk retningslinjer for universell utforming
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1521
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven
- Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven
- Folkehelseloven
- Forurensningsloven
- Den europeiske landskapskonvensjonen
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)
- Plan- og bygningsloven
- Vegloven

3.2 Regionale føringer

Regionale retningsgivende strategier:

- Regional strategi for arealbruk 2014-2024
- Trøndelagsplanen 2019-2030

3.3 Lokale føringer

Kommunale/ interkommunale føringer:

- Strategisk næringsplan for Ytre Namdal 2020 – 2030
- Kommuneplanens samfunnsdel, Nærøysund kommune
- Kommuneplanens arealdel, område 092 (tidl. Nærøy kommune) 2018

Gjeldende reguleringsplan:

- Reguleringsplan Industriområde Sandneskorsen 2003

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg, underformål:

Kjøreveg, gang-sykkelveg, fortau, annen veggrunn > tekniske anlegg/grøntareal
Busslomme kan inngå i kjøreveg.

Parkering, underformål:

Parkeringsplasser, (rasteplass)

Trasé for teknisk infrastruktur, omfatter:

Vann- og avløpsnett, energinett, andre eller kombinerte infrastrukturtrasèer

Grønnstruktur

LNFR-områder

Grønnstruktur, underformål

Grønnstruktur

Landbruk- natur og friluftsområder – reindrift LNF(R)

LNFR-areal, underformål:

Landbruksformål

Naturformål

Hensynssoner/ sikringssoner

Høgspenning (trafo)

Frisikt

Støysoner

3.6 Hensynssoner

I reguleringsplanen skal formål være i henhold til plan- og bygningslovens § 12-5.

Bestemmelsene i reguleringsplan skal hjemles i henhold til plan – og bygningslovens § 12-7. I reguleringsplanen kan det i nødvendig utstrekning gis bestemmelser til arealformål og hensynssoner.

I planforslaget vil dette være begrenset til å gjelde frisiktsoner ved avkjørsler fra fylkesvegen, og evt. hensynssone til energianlegg.

4 Utredningstema og problemstillinger

Det er kun tema som antas å ha beslutningsrelevans som utredes i planarbeidet. Det skilles mellom tema som skal utredes etter metodikk for konsekvensutredning (KU) jfr. kapittel 4.2, og tema som skal utredes eller vurderes i planbeskrivelsen. Aktuelle krav til utredningsbehov er også beskrevet i bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel.

Det kan for aktuelle tiltak hvor det ikke foreligger tilstrekkelig dokumentasjon knyttet til omfanget/ utforming av planlagte tiltak, være naturlig å følge opp ved å stille krav til dokumentasjon/ utredning ifm. angitte tiltak før gjennomføring, eller som rekkefølgebestemmelse i planens reguleringsbestemmelser.

4.1 Grunnforhold

Det er ikke registrert forekomster av kvikkleire eller rasfare i området.

Ved etablering av nye avkjørsler vil det være relevant å søke ytterligere opplysninger om grunnforhold, bla. fra aktuelle registreringer fra Statens Vegvesen ifm. fylkesvegen. Det vil her være naturlig å vurdere et ytterligere behov for geoteknisk vurdering av aktuelle områder, ifm. tiltak for avkjørselssystem fra fylkesvegen.

4.2 Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven

Virksomhetsområder som krever spesielle tiltak mot forurensing, skal godkjennes iht. forurensningsloven. Planen skal legge til rette for en praktisk og sikker tilrettelegging for en kontrollert avfallsbehandling og håndtering av risikoavfall basert på forurensningsloven, og de tillatelser som gir gjennom godkjente tiltak. Dette foreligger for dagens virksomheter, og aktualiseres videre gjennom tiltakssøknader for bygg og anlegg til fremtidige virksomheter.

4.3 Reindrift

Med bakgrunn i at planområdet utvides noe utover angitt plangrense i gjeldende reguleringsplan og gjeldende kommuneplan er det behov for en avklaring med reindriftsmyndigheter og reieiere.

Det etableres en videre dialog med reindriftsforvaltningen for å vurdere innvirkning på trekkroute, aktualisering av avbøtende tiltak, eks. nødvendig inngjerding av området.

4.4 Landskap

Det er av vesentlig betydning at vegetasjon i tilstøtende landskaps- og skogsområder mot industri- og næringsområder bevares. Det kan være behov for å tilpasse overganger mellom industri-/ næringsområder og tilstøtende naturområder, slik at det gir mykere overganger mellom skjæringer/ fyllinger og tilstøtende landskapsområder.

I eks. reguleringsplan er det innregulert et vegetasjonsbelte som må regnes med å bli fjernet ifm. valg av avkjørselsløsninger og behov for friskt. Det kan være aktuelt å legge inn enkelte vegetasjonssoner tilknyttet bygg/ anlegg inne på områdene, for å oppnå en bedre visuell kvalitet på industriområder.

4.5 Trafikkløsninger og avkjøringssystem

Det vil bli utarbeidet en trafikkanalyse parallelt med planprogrammets høringsperiode, som skal dokumentere trafikkfrekvens, kjøretøykategorier og kritiske områder i forhold til kjøremønstre og trafiksikkerhet. Den skal gi et grunnlag for en videre avklaring av aktuelle avkjøringssystem fra fylkesvegen, hvor endelig løsning avklares i samråd med Trøndelag Fylke som samferdselsmyndighet og vegeier, og Statens Vegvesen som planlegger og forvalter fylkets vegløsninger.

Med utgangspunkt i omsøkte tiltak det siste året, har Statens Vegvesen vurdert at det også er behov for en konsekvensutredning. Det har i forlengelsen av tiltakssøknader vært arbeidet med å registrere virksomhetstyper og tiliggende trafiksituasjon. Det legges opp til en faglig dialog og avklaring med vegmyndigheter om avkjøringsalternativ, hvor dokumentasjon i trafikkanalysen vurderes og valgt avkjørselsløsninger beskrives i planbeskrivelsen og plankart.

Det må her parallelt også vurderes en aksept for en midlertidig avkjørsel for MNA, slik at virksomheten blir i stand til å utføre sin interkommunalt forpliktende avfallshåndtering, som vurderes å være av vesentlig samfunnsmessig betydning.

4.6 Støy/ forurensing

Områdene vil i hovedsak ha fast dekke på kjøreveier og plasser, avfallsmottak og øvrig industri/ næring vil foregå i bygninger eller i avgrensede områder, og ikke spesielt utsatt for støy. Det vil være periodisk støy fra anleggsmaskiner og fra trafikk på fylkesvegen. Det er ønskelig å vurdere en byggelinje mot veg som er nærmere enn dagens 50meters grense.

Det gjennomføres støyberegninger/ -målinger ifm. fylkesvegen, som grunnlag for å aktualisere støytiltak ifm. nærliggende bebyggelse og anlegg

4.7 Alternativer (0-alternativet)

I forskrift til konsekvensutredninger § 14 er det gitt krav om beskrivelse av alternativer til valgt lokalisering/ tiltak. Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal fremgå hvordan behandlingen av disse skal ivaretas i planarbeidet.

Innenfor planområdet kan flere alternativer utredes så langt det er nødvendig, for å beslutte endelig utforming av detaljreguleringen. Det foreligger ikke alternativer å presentere enda.

Et referansealternativ (null-alternativ) skal beskrives som sammenligningsgrunnlag for konsekvensvurderinger/ -utredninger. Dette tar utgangspunkt i dagens situasjon og beskriver konsekvensen hvis tiltaket ikke gjennomføres.

4.8 Konsekvensutredning/ - vurdering

Formålet med konsekvensutredning/ -vurdering er å få fram de vesentligste konsekvenser prosjektet vil medføre med hensyn til miljø, naturressurser og samfunn, slik at disse legges til grunn for vedtaket i reguleringsplanen. Det er såkalte ikke-prissatte konsekvenser som foreslås utredet etter relevant metodikk, eks. Statens vegvesens håndbok V8712. Temaene som foreslås vurdert er utpekt fordi det er kjent eller sannsynlig at det kan få en vesentlig virkning på bygg, anlegg eller mennesker.

4.9 Utredningstemaer (tekniske utredninger, ikke prissatte konsekvenser = sektor)

De fagfelt og tema som foreslås vurdert/ utredet er opplistet i tabell 5.4. For ulike tema er det markert hvilken type utredningsnivå som forventes; som egen fagrapport/KU, eller som del av planbeskrivelsen. Til sammen utgjør dette en samlet konsekvensutredningen.

4.10 Tabell – Fagfelt og tema som foreslås vurdert/ utredet (Vurderes nærmere)

Landskapsbilde	Virkning av industri- og næringsområder i forhold til landskapsformasjon og omgivelser.	Planbeskrivelsen/ plankart. Rekkefølge- bestemmelser
Kulturminner/ kulturmiljø	Aktsomhetsprinsipp og varslingsplikt iht. KML	Planbestemmelser
Naturmangfold	Virkning på naturtyper og registrerte artsforekomster som har betydning for dyrs og planter levegrunnlag, samt spesielle geologiske elementer.	Planbeskrivelsen
Landbruk og naturressurser	Virkning av tiltak på landbruk, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser. Planen vil berøre landbruksområder.	Planbeskrivelsen
Grunnforhold	Sikker byggegrunn. Det må foretas geotekniske vurderinger før det gjennomføres aktuelle anleggstiltak for avkjørselsveger tilknyttet fylkesveg 770 i planområdet.	Geoteknisk vurdering/ dokumentasjon
Tekniske infrastruktur	Nødvendig struktur som må/bør på plass; vei, vann, avløp og energiløsning. Eks. infrastruktur kartlegges, og behov for å avsette formål til kommunalteknikk og energi avklares.	Virksomhets- vurderinger. Planbeskrivelsen
Klimatiske forhold	Sikkerhet for bruk av bygg og anlegg i forhold til lokal-klimatiske forhold,	Planbeskrivelsen
Støy	Det gjennomføres støyberegning/ -måling ifm. fylkesveg, som grunnlag for vurdering byggelinje og evt. støytiltak	Støyrapport, plankart
Risiko og sårbarhet	Risiko- og sårbarhetsanalyse gjøres som en del av reguleringsarbeidet. Aktuelle tema er her trafiksikkerhet, grunnforhold, flom/skred, klima, forurensing og støy	ROS

4.11 ROS-analyse (miljøoppfølging)

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal det i henhold til plan- og bygningslovens §4.3 gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for planområdet. En ROS-analyse skal avdekke aktuelle uønskede hendelser, vurdere sannsynlighet for at de enkelte hendelser inntreffer, samt vurdere konsekvens av dette. Både konsekvenser for planen og konsekvenser av planen vurderes.

5 Planprosess og medvirkning

5.1 Organisering av planarbeidet

Det er gjennomført et forutgående registreringsarbeid og en avklaring av eks. plangrunnlag, Etablerte bygg, anlegg, trafikkområder og forholdet til omgivelser og områdets egenart er registret gjennom flere områdebefaringer. Det er avholdt møter med forslagsstiller Kråmyra AS og Matmortua AS og deres samarbeidspartnere, som har gitt innsikt i virksomhetenes omfang og arealbehov, samt fremtidige utviklingsbehov.

Basert på oversendt plan-initiativ til Nærøysund kommune er det gjennomført et oppstartmøte. Planlegger er også informert om parallelle tiltakssøknader, gjennom referat av forhåndskonferanse og videre søknader og korrespondanse med sektormyndigheter. Det vil være spesielt relevant å ha en god dialog med samferdselsmyndigheter gjennom planprosessen.

Forslagsstiller har engasjert BLOM Arkitekter v/ planarkitekt Roy M. Blom til å gjennomføre et samlet reguleringsarbeidet med nødvendig dokumentasjon.

.

5.2 Medvirkning

Planprogrammet og regelverket for planfremstilling og konsekvensutredning sikrer at en i plansaker får en bred medvirkning i hele planprosessen. Gjennom høring av planprogrammet gis det anledning til å påvirke både hvilke spørsmål som er viktige, og som bør utredes, og den videre saksgang hvor det endelige planforslaget med tilhørende konsekvensvurdering-/ utredning skal behandles. Det foreligger relevante grunnavtaler for planområdet, og grunneiere/ naboer varsles sammen med aktuelle sektormyndigheter.

Det legges opp til følgende informasjon og medvirkning i planprosessen:

- Planprogrammet vil ifm. kunngjøring sendes ut på 6 ukers offentlig høringsperiode. Ved varsel om oppstart inviteres alle til å gi innspill til planarbeidet og planprogrammet
- Dialog med myndigheter, berørte grunneiere og andre interessenter gjennomføres gjennom hele planprosessen.
- I høringsperioden for planprogrammet gjennomføres det avklaringsmøter med samferdselsmyndigheter vedr. avkjørselssystem fra fylkesveg til områder.
- Ved behov avholdes også andre relevante informasjonsmøter
- Informasjon om planprosess og plandokumenter legges ut fortløpende på nærmere angitt adresse på kommunens nettside, hvor det også gis mulighet til å melde inn innspill/ merknader.
- Ved oppstart og offentlig ettersyn kunngjøres dette på kommunens nettside og i media, samt at utskrift av plandokumenter vil være tilgjengelig på kommunehuset på Nærøysund kommune.

5.3 Fremdrift

Planen fremmes som en detaljreguleringsplan iht. plan- og bygningsloven § 12-3. Det er satt opp følgende veiledende tidsplan for planprosessen frem til ferdig vedtatt reguleringsplan.

- | | |
|---|----------------|
| • Utarbeidelse av forslag til planprogram | sept 2021 |
| • Varsling av planoppstart og høring av planprogram | okt 2021 |
| • Utarbeidelse av trafikkanalyse avkjørselssystem | okt 2021 |
| • Avklaringsmøter med samferdselsmyndigheter | okt-nov 2020 |
| • Fastsette planprogram | nov-des |
| • Utarbeidelse av reguleringsplan-/ beskrivelser-
/ bestemmelser/ KU/ 1-gangs behandling | jan-feb 2022 |
| • Høring og offentlig ettersyn | feb- mars 2022 |
| • 2. gangs behandling / stadfesting av plan | april-mai 2022 |

6 Kilder og referanser

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven 2008)
- Forskrift om konsekvensutgreiing (2009)
- Statens vegvesen Håndbok V712 konsekvensanalyser
- Statens vegvesen Håndbok V000 Vegnormaler
- Strategisk næringsplan for Ytre Namdal 2020 – 2030
- Kommuneplanens samfunnsdel, område 092 Nærøysund kommune
- Kommuneplanens arealdel, område 092 Nærøysund kommune
 - Plankart, planbestemmelser og retningslinjer
 - Planbeskrivelse
- Reguleringsplan for Industriområde Sandneskorsen, vedtatt 2003.
 - Plankart, planbestemmelser

7 Vedlegg

Kart over planområdet med plangrense.

Områdefoto Kråmyra og Matmortua Industriområde.

Referat oppstartsmøte (vedlegges til sektormyndigheter).

Namsos, 30.09.21, BLOM Arkitekter, Roy M. Blom