



Saksframlegg

Saksnr.: 2022/3040 - 5

Dato: 11.11.2022
Saksbehandler: Marianne Bakken Gyøry

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
140/22	Formannskapet	21.11.2022
83/22	Kommunestyret	08.12.2022

Eiendomsskatt for 2023

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

Formannskapets behandling av sak 140/2022 i møte den 21.11.2022:

Behandling

Terje Settenøy (FrP) fremmet følgende endringsforslag på vegne av FrP og Ap:

- a) Den generelle satsen som skal gjelde for det skattepliktige eiendommer settes til 7 %.
- b) I medhold av esktl § 12 bokstav a), differensieres satsene ved at den skattesats som skal gjelde for bolig- og fritidseiendommer settes til 3,1 %.

Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling med endring fra Terje Settenøy ble enstemmig vedtatt som formannskapets innstilling.

Formannskapets innstilling:

Med hjemmel i Lov om eiendomsskatt til kommunene (eiendomsskatteloven) av 6. juni 1975 nr. 29 (esktl.) §§ 2, 3 og 4, vedtar kommunestyret i 2023 å skrive ut eiendomsskatt i kommunen inkl. sjøområder.

Kommunestyret vedtar i medhold av esktl §§ 2 og 3 første ledd bokstav a) følgende utskrivningsalternativ for eiendomsskatt i 2023:

a) Den generelle satsen som skal gjelde for det skattepliktige eiendommer settes til 7 ‰.

b) I medhold av esktl § 12 bokstav a), differensieres satsene ved at den skattesats som skal gjelde for bolig- og fritidseiendommer settes til 3,1 ‰.

c) Det skrives ut skatt på næringsdelen (bygning og grunn) i tidligere skattlagte verker og bruk (annet ledd i overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4). Sats 7 ‰. Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med fem syvendedeler i 2023 (overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første ledd første punkt).

d) I medhold av esktl § 7 bokstav a) fritas eiendommer til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, fylke eller stat. Følgende eiendommer fritas:

- Fylkeskommunale og private skoler
- Idrettsanlegg/idrettshaller
- Eiendom tilhørende andre stiftelser/organisasjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad
- Tidligere vedtak i Nærøy og Vikna kommuner om fritak for verneverdige bygg videreføres

e) Eiendomsskatten betales i fire terminer i 2023

f) Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter (esktl. § 10.)

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i Lov om eiendomsskatt til kommunene (eiendomsskatteloven) av 6. juni 1975 nr. 29 (esktl.) §§ 2, 3 og 4, vedtar kommunestyret i 2023 å skrive ut eiendomsskatt i kommunen inkl. sjøområder.

Kommunestyret vedtar i medhold av esktl §§ 2 og 3 første ledd bokstav a) følgende utskrivningsalternativ for eiendomsskatt i 2023:

a) Den generelle satsen som skal gjelde for det skattepliktige eiendommer settes til 6 ‰.

b) I medhold av esktl § 12 bokstav a), differensieres satsene ved at den skattesats som skal gjelde for bolig- og fritidseiendommer settes til 4 ‰.

c) Det skrives ut skatt på næringsdelen (bygning og grunn) i tidligere skattlagte verker og bruk (annet ledd i overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4). Sats 7 ‰. Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med fem syvendedeler i 2023 (overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første ledd første punkt).

d) I medhold av esktl § 7 bokstav a) fritas eiendommer til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, fylke eller stat. Følgende eiendommer fritas:

- Fylkeskommunale og private skoler
- Idrettsanlegg/idrettshaller
- Eiendom tilhørende andre stiftelser/organisasjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad
- Tidligere vedtak i Nærøy og Vikna kommuner om fritak for verneverdige bygg videreføres

e) Eiendomsskatten betales i fire terminer i 2023

f) Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter (esktl. § 10.)

Følgende forhold er vurdert

- Lov om eiendomsskatt til kommunene §§ 2, 3 første ledd bokstav a), 4, 7, 10, og 12
- Budsjett og økonomiplan 2023

Bakgrunn for saken

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen hvorvidt og etter hvilke regler eiendomsskatt skal skrives ut i kommunen for det kommende skatteåret, jf. Eiendomsskatteloven § 10. Ifølge eiendomsskatteloven må eiendomsskatten som hovedregel være utskrevet innen 1. mars i skatteåret.

Kommunedirektørens vurdering

Satsen for eiendomsskatt er per 2022, 3,7 ‰ på boliger og fritidseiendommer og 6 ‰ på næringseiendom. Med bakgrunn i den økonomiske situasjonen med renteøkning og kraftig pris- og lønnsvekst, foreslår kommunedirektøren eiendomsskatt på boliger og fritidseiendommer økt til maksimalskatt på både bolig- og fritidseiendommer og næring i budsjett for 2023. Dette vil tilføre kommunen en økt eiendomsskatt for bolig- og fritidseiendommer på 1,4 millioner kroner, og 2,6 millioner kroner på næringseiendom.

Nærøysund kommune, 11.11.2022

Karl-Anton Swensen
kommunedirektør