Nærøysund kommune

Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel for Nærøysund 2026-2038

Datert 23.09.2026

Oppdatert 07.11.2026 iht. vedtak

Vedtatt av:
Kommunestyret 29.10.2026
Sak PS 102/26

Revisjoner	Saksnr.	Mnd./År	Sign.
1.gangs høring, 19.10.2023	2020/5699-87	10/23	
Før 2.gangs høring, 20.09.2024 (Revidert kap. 5.1.1, og 5.2.2)	2020/5699-122	09/24	
Før 2.gangs høring, 29.11.2024 (Revidert kap. 4.1 og 4.2 for å synliggjøre alternativvurderinger bedre, samt kap. 5.1.5 om reindrift)	2020/5699-129	11/24	
Etter 2.gangs høring, 23.10.2025 (oppdatert kap. 3.2, 4.1, 5.1.4 Mineralressurser, 5.1.5 Reindrift, 5.1.7 Akvakultur – Indre Follafjord)	2020/5699-136)	10/25	
Etter mekling, 23.09.2026 (oppdatert kap. 5.1.1 om naturmangfold)	2020/5699-149	10/26	
Endelig vedtak, oppdatert kap. 5.1.5 Reindrift med oppdaterte kartutsnitt for Teplingan, Fjukstad, Tennfjordvågen, Fjølvika, Stein	2020/5699-149	07.11.26	

1.0 Innledning 4
1.1 FNs bærekraftsmål 5
1.2 Lokale mål for samfunnsutviklinga 6
1.3 Plangrep og endringer fra tidligere arealplaner 7
2.0 Status og føringer 7
2.1 Status 7
2.2 Føringer 15
3.0 Planprosess, medvirkning, milepæler 18
3.1 Organisering 18
3.2 Prosess, medvirkning og politiske vedtak 19
3.3 Utredninger og rapporter til planarbeidet 23
4.0 Hovedtrekkene i planforslaget 25
4.1 Bolig- og fritidsboligbebyggelse 26
4.2 Næringsutbygging 28
4.3 Samferdsel 31
4.4 Klima, natur- og ressursforvaltning 33
4.5 Arealregnskap 34
5.0 Samlet konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget 39
5.1 Miljø 39
5.2 Samfunn 95
5.3 Risiko og sårbarhet 101
6.0 Vedlegg 103

1.0 Innledning

Kommuneplanen er Nærøysund kommunes overordnede plan. Den skisserer viktige trekk ved samfunnsutviklingen og bestemmer hvilke satsingsområder Nærøysundsamfunnet skal ha framover. Den styrer hvordan arealene i kommunen skal brukes.
Kommuneplanen har to hoveddeler:

- En samfunnsdel
- En arealdel

Kommuneplanens samfunnsdel er et strategidokument som fastsetter langsiktige mål og strategier for Nærøysundsamfunnet, kommunens tjenester og kommunen som organisasjon. Den ble vedtatt av kommunestyret 14.06.2021.

Kommuneplanens arealdel konkretiserer disse strategiene gjennom å overføre dem til den fysiske utviklingen i samfunnet. Den planlagte bruken av land- og sjøarealene i Nærøysund skal oppfylle de overordnede målsettingene og strategiene vedtatt både nasjonalt og lokalt.

Plan- og bygningsloven bestemmer at alle kommuner skal ha en plan for hvordan kommunen skal utvikle seg fremover. Nærmere bestemt settes det krav til at alle kommuner skal ha en kommuneplanens arealdel som viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk i hele kommunen. Den skal se kommunens arealer i sammenheng og utforme arealpolitikken i Nærøysund fram mot 2035 tilpasset kommunens muligheter og utfordringer. Hovedtrekkene for hvordan arealene skal brukes angis, og det settes rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan iverksettes. Samtidig skal planen si hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved bruk av arealene.

Kommuneplanens arealdel består av juridisk bindende plankart og planbestemmelser med retningslinjer, samt planbeskrivelse og konsekvensutredning. Planbeskrivelsen utdyper og beskriver plankartet og bestemmelsene og redegjør for lovverk, prosess, avveininger og målsettinger.

Kommuneplanens arealdel skal ha en tidshorisont på 12 år. Dette for å kunne legge en langsiktig plan, men ikke for en lengre periode enn det en klarer å forholde seg til. Utviklingen i samfunnet skjer raskt. Selv om arealdelen ser 12 år frem i tid vil det være nødvendig å oppdatere, eventuelt endre deler av planen hvert fjerde år.

Kommuneplanens arealdel for Nærøysund kommune tar utgangspunkt i tidligere gjeldende kommuneplaner for Vikna og Nærøy.



Figur 1: FNs bærekraftsmål

1.1 FNs bærekraftsmål



Figur 2: Sammenhengen mellom FNs bærekraftsmål og kommuneplanens arealdel.

Norge har sluttet seg til 2030-agendaen med 17 bærekraftsmål. FNs bærekraftsmål gjelder for alle land i hele verden. Bærekraftig utvikling kan defineres som: «*En utvikling som imøtekommer dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov.*» Målene har og vil ha stor påvirkning på lokalsamfunn, kommuner og nasjonale prioriteringer.

FNs bærekraftsmål skal være rettesnor for arbeidet innenfor de tre områdene klima og miljø, økonomi og sosiale forhold. Bruken av arealene vil naturligvis være en viktig faktor når det skal vektlegges at disse tre elementene skal utvikles med basis i jordas tåleevne.

FNs bærekraftmål har ført til EUs klimaplan, samt nasjonale målsettinger for klima og miljø. Dette har videre gitt føringer for regionale målsettinger, som igjen gjør at FNs bærekraftsmål ligger til grunn for all kommunal planlegging og gjennomføring av planer. Kommunens innbyggere, nærings- og samfunnsliv vil i stadig større grad kreve økt samhandling med klare strategier ift. bærekraft. Dersom dette oppleves som mangelfullt, vil redusert attraktivitet når det kommer til bolyst, rekruttering og tilgang på nødvendig kompetanse kunne bli resultatet. FNs bærekraftsmål er derfor

forankret i kommuneplanens samfunnsdel, der særlig mål nummer 3, 4, 8, 11, 14 og 17 skal vektlegges.[1]

1.2 Lokale mål for samfunnsutviklinga

Kommuneplanens samfunnsdel legger føringer for hvordan samfunnet i kommunen skal utvikle seg fremover i tid. Her er det beskrevet at Nærøysund skal være en samskapende kommune, der næringsliv, frivilligheten, innbyggerne og kommunen utvikler lokalsamfunnet sammen. Med bakgrunn i FNs bærekraftsmål, og målsettingene som er satt i samfunnsdelen er det utviklet tre satsningsområder, med tilhørende mål for samfunnsutviklingen:

1: Gode liv i Nærøysund
- Legge til rette for varierte trygge og tilpassede bomiljø som hensyntar alder, funksjonsevne og sosial bakgrunn
- Arbeide helsefremmende og forebyggende for å oppnå god folkehelse i befolkningen
- Sikre god samfunnsberedskap som ivaretar innbyggerne i Nærøysund
- Aktivt jobbe for å utvikle trygge, tilrettelagte, sosiale og aktive møteplasser

2: Grønn utviklingskraft
- Bli Trøndelags mest attraktive arbeidsregion innen marin og maritim sektor
- Ha et allsidig landbruk som skal være ledende innen grønn omstilling
- Sikre arealer tilpasset næringenes behov
- Legget til rette for infrastruktur; vei, vann avløp, havner, samferdsel, bredbånd og mobildekning med god kapasitet
- Sikre fremtidige energibehov

3: Samskapende kommune
- Forvalte økosystemet i havet, langs kysten og på land slik at de er sunne og produktive i et langsiktig perspektiv
- Være foregangskommune innen sirkulærøkonomi med utgangspunkt i landbruk, maritime og marine næringer
- Sikre kunnskapsbasert forvaltning av naturmangfold og naturressursene
- Sikre at potensialet innenfor opplevelsesbasert næring styrkes

[1] Dette er følgende mål: God helse og livskvalitet, God utdanning, Anstendig arbeid og økonomisk vekst, Bærekraftige byer og lokalsamfunn samt Samarbeid for å nå målene.

- Bevare og utvikle kommunens identitetsskapende kulturmiljøer og kulturminner
- Nærøysund kommune skal være en foregangskommune når det gjelder energieffektivisering

I tillegg er det utarbeidet en strategisk næringsplan som også er tydelig på bærekraftsmålene. Her konkretiseres det seks hovedstrategier som er førende for næringsutviklingsarbeidet:

- Bærekraftig matproduksjon - fokus på havrommet samt bio- og sirkulærøkonomi
- Bærekraftig industri - 0-utslippsvisjon
- Bærekraftig service - fokus på opplevelsesnæring
- Bærekraftig kunnskap - smarte samfunn
- Bærekraftig infrastruktur - 0-utslippsvisjon
- +1000 - en samskapende vekstregion

1.3 Plangrep og endringer fra tidligere arealplaner

Nærøysund kommune består av de tidligere kommunene Nærøy og Vikna. De to kommunene har hatt til dels ulike kommuneplaner og ulike arealstrategier. Det er nødvendig å harmonisere kommuneplanene fra de tidligere kommunene ut fra de målsettinger og føringer som er satt for Nærøysund i kommuneplanens samfunnsdel.

2.0 Status og føringer

2.1 Status

Nærøysund kommunes landareal er på 1286 km^2 og med 3651 km har kommunen Norges lengste kystlinje. Landskapet er variert. Områdene i vest mot havet består av typisk kystlandskap med øyer, holmer og skjær. Inn i landet mot øst finnes et mer typisk fjordlandskap.

De fleste øyene med fastboende i kommunen har landforbindelse med bro, med unntak av Gjerdinga og Borgan som har fergeforbindelse. Det høyeste fjellet er Fuglstadfjellet på 873 moh. og ligger i nordøst på grensen til Bindal. Kommunens lengste fjord er Foldafjorden, 71 km. Kommunen grenser til Leka og Bindal i nord, Høylandet i øst og Namsos og Flatanger i sør.

Innbyggere, bebyggelse og transport
Kommunen har delt kommunesenter mellom Kolvereid og Rørvik. Kommuneadministrasjonen er delt mellom de to kommunehusene. På Kolvereid; helse og velferd, strategi og samfunn, økonomi og Nav. På Rørvik; oppvekst og familie, teknisk, stab, IT og HR. Politiske møter avholdes på begge kommunehusene.

Det er helsestasjon, legekontor, sykehjem og tilbud innen rus og psykiatri, miljøtjeneste, hjemmesykepleie og omsorgsboliger på både Kolvereid og Rørvik.
Det er kommunale barnehager på Foldereid, Kolvereid, Gravvik, Austafjord, Værum og Rørvik. I tillegg er det 10 private barnehager i kommunen. Det er barneskole på Foldereid, Kolvereid, Ottersøy, Værum, Rørvik og Austafjord. Austafjord, Rørvik og Kolvereid har ungdomsskole.

Per 30.06.2023 var folketallet i kommunen 10.014. Av disse bor 3 385 på Rørvik og 1 885 på Kolvereid. Begge disse tettstedene har bystatus og har hatt positiv befolkningsvekst siden 2000. Ottersøy er det tredje største tettstedet med ca. 350 innbygger. Kommunen har i tillegg flere grendesenter, bl.a. Foldereid, Gravvik, Austafjord, Salsbruket, Abelvær og Lauga.

Legges SSBs prognoser om høy nasjonal vekst til grunn (i tråd med kommunestyrets vedtak av planprogram 11.11.21) forventes befolkningen i Nærøysund å øke til 10 552 innbyggere i 2050. Se eget vedlegg til planbeskrivelsen med notat om befolkningsutvikling og boligutvikling, datert 06.06.2024.

Arbeid og utdanning
Primærnæringene står sterkt i kommunen. Etter sammenslåingen er Nærøysund et av landets største havbrukskommuner.

Per 4. kvartal 2022 hadde kommunen 5 001 sysselsatte. Flest er sysselsatt innen helse- og sosialtjenester (18,3 %), jordbruk, skogbruk og fiske (15 %) og industri (13%).

I 2022 pendlet 420 personer til arbeid i kommunen fra andre kommuner. 519 pendlet ut av kommunen til jobb i andre kommuner.

44% av befolkningen har videregående som høyeste utdanning, 33 prosent grunnskolenivå og 22 prosent har utdanning på universitets- og høyskolenivå som høyeste utdanning.

93% av barn i alderen 1-5 år har barnehageplass. 46% av elever i 1.-10.klasse får skoleskyss.

Bolig og fritidsbolig
69 % (3 642) av boligene i kommunen er eneboliger. I perioden 2015-2023 har det blitt bygd flest rekkehus/kjedehus og boligblokk. Økningen i disse boligtypene har vært henholdsvis 42,3 % og 145,8 %. Totalt har det vært økning på 12,6 % i antall boliger i kommunen i samme periode. 75 % av befolkningen bor i eid bolig.

Det er 1084 registrerte hytter/fritidsbygninger i kommunen. Disse er spredt rundt i kommunen med få større hyttefelt.

Næring
Innenfor akvakultur, med avledet service- og logistikkvirksomheter, finnes de største aktørene i kommunen. Det er også her sysselsettingsveksten har vært størst de senere år. Samtidig har kommunen betydelig fiskeri- og jordbruksaktivitet, noe som tydelig reflekteres i sysselsettings- og verdiskapingsstatistikken. Sysselsettingsveksten i kommunen har i de senere år hovedsakelig kommet innenfor nevnte områder, men også bygg og anlegg og servicebransjen har hatt en positiv utvikling.

De to kommunesentrene Rørvik og Kolvereid tiltrekker seg mest aktivitet. I Rørvik finnes mange aktører med utspring i fiskeri og havbruk med tilhørende servicenæring. Detaljhandelen er også betydelig, mens Kolvereid er kjennetegnet av å ha en stor bygg- og anleggsvirksomhet. Rundt i grendene foregår også betydelig næringsaktivitet. Akvakultur, jordbruk og fiskeri sammen med båtbygging er her viktige bærebjelker.

Reindrift
Det er to reinbeitedistrikter i kommunen. Gamle Vikna kommune er del av Åarjel-Njaarke sijte (Vestre-Namdal reinbeitedistrikt), mens det meste av tidligere Nærøy kommune er del av Voengel-Njaarke (Kappfjell/Bindal/Kolbotn reinbeitedistrikt). Vestre Namdal har også flyttleier gjennom tidligere Nærøy kommune.

Voengel-Njaarke reinbeitedistrikt ligger lengst sør i Nordland reinbeiteområde. Reinbeitedistriktet er langstrakt og strekker seg fra Kappfjell i nordøst til Ottersøy i sørvest. Distriktet omfatter deler av kommunene Grane, Bindal, Brønnøy, Namsskogan, Høylandet, Nærøysund og Leka. Distriktet er 2 420 km^2 stort. Nåværende distriktsgrenser ble fastsatt i forbindelse med ny distriktsinndeling i 1999. Barmarksbeitene (mai-oktober) er i utgangspunktet distriktets minimumsfaktor. Distriktet har høstvinterbeiter og vinterbeiter i Nærøysund. Voengel-Njaarke reinbeitedistrikt har utarbeidet distriktsplan i 2015.

Åarjel Njaarke sijte ligger i Nord-Trøndelag reinbeiteområde, og omfatter hele eller deler av kommunene Namsos, Overhalla, Grong, Høylandet, Namsskogan, Nærøysund, Grane og Bindal. Distriktet er 3816 km^2 stort. Nåværende distriktsgrense ble fastsatt av Landbruksdepartementet i 1991. Distriktet er et helårsdistrikt med alle sesongbeiter innenfor distriktsgrensene. Distriktet har vår-, høstvinter-, og vinterbeiter i Nærøysund, i tillegg til kalvingsland og okse- og simlebeiteland. Vinterbeitene er minimumsbeiter i distriktet. Distriktet har ikke godkjent distriktsplan.

Havbruk
I Nærøysund kommune er det både lokale og ikke lokale aktører innenfor havbruksvirksomhet. Ifølge akvakulturregisteret, er det pr. 22.05.23 klarert 37 akvakulturlokaliteter i sjø for laks, ørret og regnbueørret i kommunen. På land er det produksjon av smolt på fire lokaliteter, Osavatnet, Svaberget, Lonet og Salsbruket. To av disse er RAS-anlegg (recirculating aquaculture systems).

Det er klarert én lokalitet for produksjon av laks på land på Kråkøya og to lokaliteter for torsk i sjø, hvorav én av disse er for levendelagring av villfanget torsk. På Reipholmen, Ryumsjøen, produseres det kveite i et landanlegg.

Kommunen har ett slakteri for laks, SinkabergHansen AS på Marøya, hvor det også drives videreforedling.

Både Ytre Namdal videregående skole og Val videregående skole tilbyr utdanning innen akvakultur. Begge skolene har fått tildelt undervisningskonsesjoner, som driftes av lokale oppdrettsselskap. Trøndelag høyere yrkesfagskole, THYF, tilbyr undervisning innenfor havbruksledelse.

Fiskeri
Det er tre fiskemottak i kommunen, to på Rørvik og ett på Ramstadlandet. Pr. 30.05.23 er det registrert 145 fiskere som har fiske som hovedinntekt, og 21 fiskere med fiske som biintekt. Det er 100 fiskeriregistrerte fartøy i kommunen.

Ytre Namdal videregående skole tilbyr utdanning innen fiske og fangst.

Kvantum landet fangst i Nærøysund i 2022:

Art	Kvantum i tonn
Pelagiske arter (makrell, sild, vassild)	877
Torsk, hyse, sei, andre torskefisk	2208
Diverse andre arter	200
Taskekrabbe	181
Brunalger (taretråling)	10 742

Tabell 2.1: Kvantum landet fangst innenfor fiskeri i Nærøysund i 2022.

Landbruk

Totalt er det 49 616 daa jordbruksareal er i drift i kommunen (2020). Av dette utgjør om lag 90 prosent fulldyrka jord. I perioden 2010-2020 var det 13,6 % nedgang i antall dekar jordbruksareal i drift. Det var 166 jordbruksbedrifter i kommunen pr. 2020. Det er storfe og kyr som dominerer jordbruket i Nærøysund, men i tillegg drives det både produksjon av sau og høns.

I tillegg er det om lag 272 069 daa produktivt skogareal i kommunen. Nærøysund kommune er også en kommune som har mye aktiv jakt på både elg og småvilt. Totalt var det i sesongen 2022/2023 420 registrerte elgjegere og 540 jegere registrerte småvilt/hjortejegere. Det ble tatt ut 387 elg og 546 rådyr.

Reiseliv

Reiselivet er i stor grad preget av mindre aktører med enklere tilbud og overnattings-muligheter spredt rundt i hele kommunen. Kystmuseet Norveg er en sentral aktør innen reiseliv med flere tilbud, herunder Kystkultursenteret Norveg og Berggården i Rørvik, i tillegg til fiskeværet Sør-Gjæslingan.
Turismen er preget av at det er mange på gjennomreise enten på vei nord- eller sørover. Totalt ble det registrert 34 809 reisedøgn i 2022, en liten oppgang fra 2021. Hovedaktiviteten skjer i hovedsesongen mellom mai og september.

Hurtigruten har to faste anløp daglig, med en liggetid på om lag 15 minutter. Fra høsten 2023 vil Hurtigrutens Nordkapp-ekspress ha anløp om lag hver 14. dag, med en liggetid mellom 4 og 7 timer.

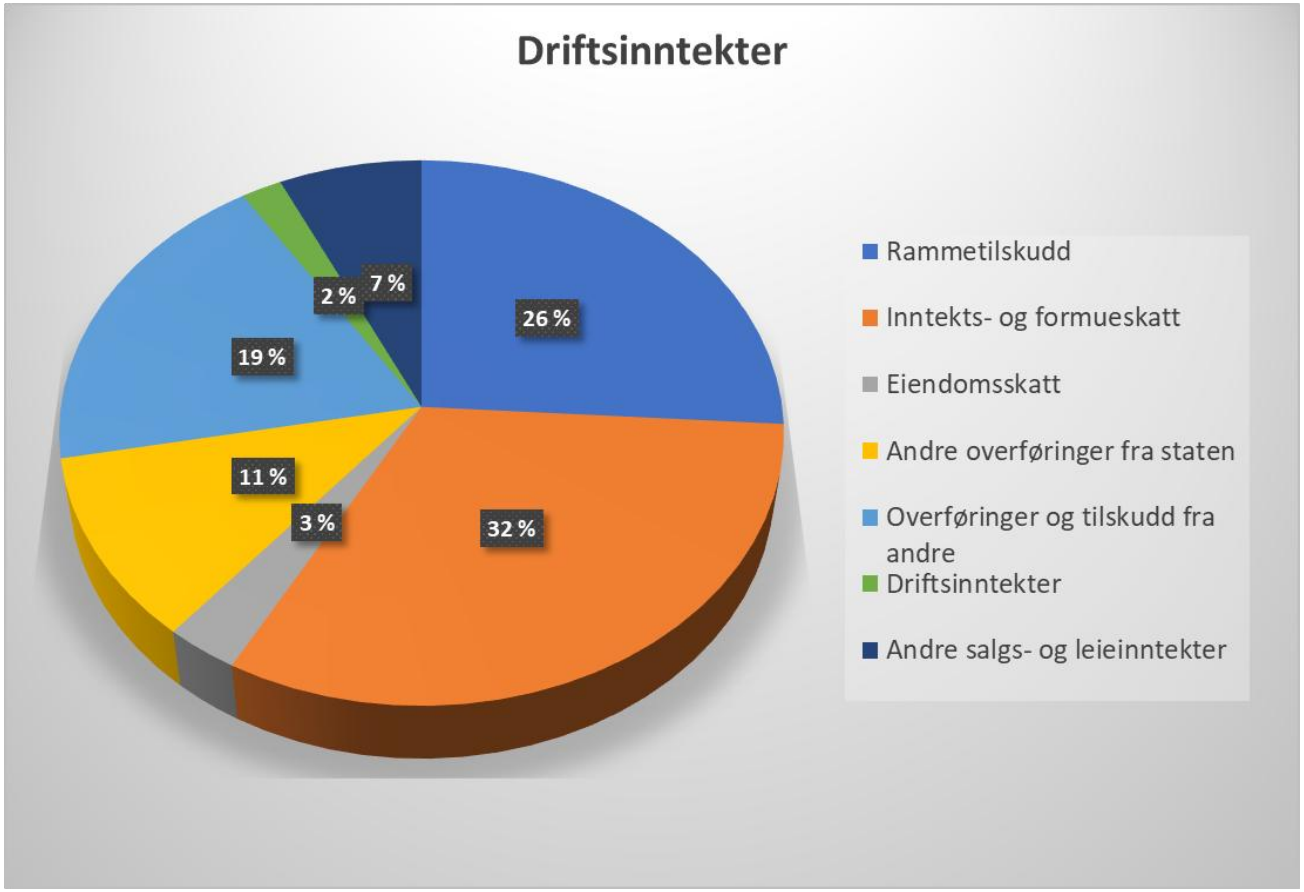
Økonomi

Kommuneøkonomien slik den framgår av årsmeldingen for 2022:

Driftsresultat (tall i hele tusen)	Regnskap 2022
Netto driftsresultat	67 835
Netto avsetning til bundne fond	9 160
Premieavvik	-4 143
Korrigert netto driftsresultat	72 852
Inntektsførte midler fra havbruksfond	-111 083
Korrigert netto eks. havbruksfond	-38 231

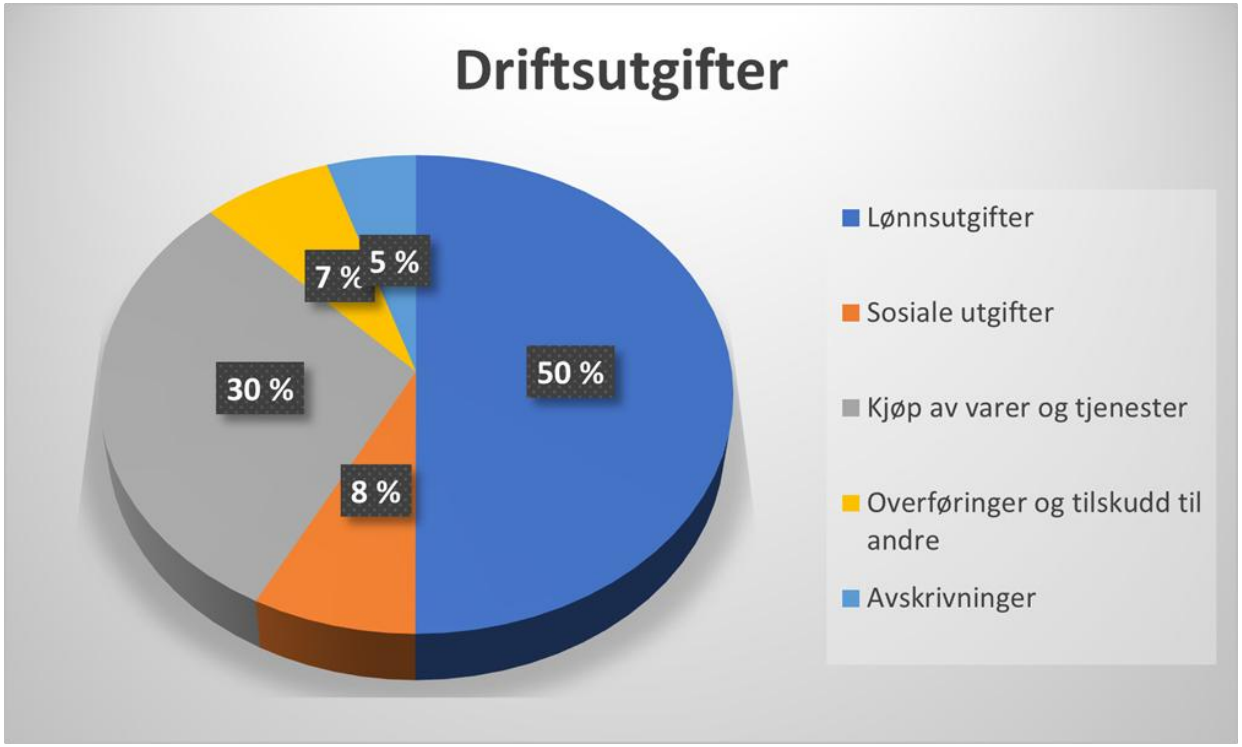
Tabell 2.2: Kommuneøkonomien for Nærøysund kommune i 2022.

Netto driftsresultat er resultat av ordinær drift, etter fradrag for renter og avdrag. Netto driftsresultat uttrykker kommunens evne til å kunne avsette midler til å kunne møte fremtidige svingninger i rammevilkår, og for å ivareta nødvendig vedlikehold av kommunens eiendom.
Når en korrigerer ordinært netto driftsresultat for avsetning og bruk av bundne fond, samt premieavvik, viser korrigert netto driftsresultat hvor sunn drift kommunen har, og hvordan driften påvirker handlingsrommet. Kommunestyret har vedtatt at kommunen skal ha et netto driftsresultat på minimum 2 %. Nærøysund kommune har et netto driftsresultat på 5,3% i 2022. Det er da inntektsført ca. 111 mill. kroner fra havbruksfondet. Om man holder midlene fra havbruksfondet utenfor, viser regnskapet et korrigert netto driftsresultat på minus 38,2 mill. kroner som er et uttrykk av det økonomiske utfordringsbildet kommunen står overfor. Det er også vedtatt et mål om at brutto lånegjeld i prosent av driftsinntekter ikke skal være over 100 %. I 2022 var dette på 118,9%, noe som er en prosentvis nedgang fra tidligere år.



Figur 3: driftsinntekter i Nærøysund kommune 2022.

Kommunens driftsinntekter kommer fra flere kilder. Skatt og rammetilskudd utgjør til sammen 61 % av kommunens inntekter. Skatt og rammetilskudd kan disponeres fritt.



Figur 4: driftsutgifter i Nærøysund kommune i 2022.

Driftsutgiftene er delt inn i ulike arter i henhold til KOSTRA, og viser hvor stor andel de ulike driftsutgiftene utgjør av samlede utgifter. Lønn- og sosiale utgifter utgjør 58 % av de totale kostnadene. Kjøp av varer og tjenester som inngår i tjenesteproduksjon utgjør 30 %.

2.2 Føringer

2.2.1 Nasjonale føringer

De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging utarbeides hvert fjerde år for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Forventningene skal følges opp i planer i fylkeskommunene og kommunene, og legges til grunn av statlige myndigheter når de deltar i planprosessene.

De gjeldende nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging ble vedtatt i juni 2023. De nasjonale klima- og miljømålene gir rammer for planleggingen og er sentrale for at bærekraftsmålene skal nås.

De nasjonale forventningene er inndelt i 5 kapitler:

- samordning og samarbeid i planleggingen
- trygge og inkluderende lokalsamfunn
- velferd og bærekraftig verdiskaping
- klima, natur og miljø for framtida
- samfunnssikkerhet og beredskap

Til hvert kapittel fremgår regjeringens prioriteringer for hvordan aktuelle utfordringer innenfor området kan møtes, samt konkrete forventningspunkter.

Regjeringen la 20. mars 2015 fram stortingsmelding om vekst i havbruksnæringen. Nærings- og fiskeridepartementet fastsatte den 07.06.2022 hvilke fargekoder de 13 ulike produksjonsområdene for oppdrett av laks, ørret og regnbueørret får. Trafikklyssystemet skal sørge for forutsigbar og bærekraftig vekst i havbruksnæringen og justeres hvert andre år. Nærøysund kommune ligger i produksjonsområde 07 (Nord-Trøndelag med Bindal), som pr. 2023 har gult lys = «ingen endring i produksjonskapasiteten».

I tillegg har også andre nasjonale forskrifter, retningslinjer og veiledere vært førende og lagt til grunn for arbeidet.

2.2.2 Regionale føringer

Gjeldende fylkesplan for Trøndelag «Vi knytter fylket sammen – Trøndelagsplanen 2019-2030» ble vedtatt i 2018. Den har tre satsingsområder:

- Bolyst og livskvalitet
- Senterstruktur og kommunikasjoner
- Kompetanse, verdiskapning og naturressurser

Regional plan for arealbruk 2022-2030 «Bærekraftig og stedstilpasset arealpolitikk i Trøndelag» ble vedtatt 2022. Planen oppfordrer til å ta gode avveininger der det tas hensyn til både det økologiske, sosiale og økonomiske bærekraftsperspektivet. Bærekraftig arealbruk i Trøndelag handler om å «*forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte». Trøndelag skal kjennetegnes av en balansert utvikling med differensiert arealforvaltning som i all hovedsak bygger på dagens bosettingsmønster, men der samspillet mellom regionsentrene og lokalsentrene og bygdene rundt er en drivkraft for utviklingen av regionene i fylket. Regionsentrene og lokalsentrene må utvikles slik at de blir mer tilgjengelige og attraktive for flere innbyggere. Vi må prioritere bokvalitet, gode levekår og nærnatur. Kjernen i utviklingen av Trøndelag ligger i våre naturgitte forutsetninger som vi må bruke til å skape fremtidig vekst. Alt på en slik måte at vi sparer matjord, vannmiljø, kulturmiljø og natur- og friluftslivsinteresser*.

Mål og retningslinjer i planen har vært førende for arbeidet med kommuneplanens arealdel.

2.2.3 Lokale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel for Nærøysund kommune ble vedtatt juni 2021. Målene og arealstrategien i samfunnsplanen legger de lokale føringene for utarbeidelse av arealdelen av kommuneplanen.

I tillegg har også andre kommunale planer innvirkning på arealbruken i kommunen. Blant disse er: temaplan for trafikksikkerhet, temaplan for kultur, idrett og friluftsliv, kulturminneplan og strategisk næringsplan for Ytre Namdal.

I tillegg vil klimaendringer påvirke naturmangfoldet, bygg, anlegg, infrastruktur og kritiske samfunnsfunksjoner. Dette utredes i kommunens klima- og miljøplan og vil være førende for kommunens arealbruk (klima- og miljøplan er under arbeid).

Arealstrategi

Senterstruktur

- Vi skal styrke og sikre utviklingen av våre to kommunesentre. Stedenes særpreg skal styrkes. Rørvik skal utvikles som urbant regionsenter. Kolvereid som familievennlig senter, med tilgang på familievennlige boliger og attraktive friluftsområder, skal videreutvikles.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum.
- I Rørvik og Kolvereid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- Sikre tilgjengelige kommunale boligtomter, primært på Kolvereid og Rørvik.
- Sikre universell utforming i offentlige bygg og uterom.

Mobilitet

- Det må avsettes areal til kollektiv infrastruktur på Kolvereid og Rørvik.
- Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang-/sykkelavstand og snarveger skal ikke sperres.

Grønnstruktur

- Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- Det kan tillates bolig- og hyttebygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.
- I samarbeid med utbyggere skal det utformes boligområder som gir trygge og gode oppvekstsvilkår, leke- og møteplasser og mulighet for fysisk aktivitet.
- Sørge for god overvannshåndtering i eksisterende og nye utbyggingsområder.

Utbyggingsmønster

- Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder innenfor by- og grendesentre. Dette innebefatter ikke hyttefelt. Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer.
- Det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas.
- Nærøysund kommune skal sikre en bærekraftig arealutnyttelse.

Figur 5: Arealstrategien fra samfunnsplanen, vedtatt 14.06.2021.

3.0 Planprosess, medvirkning, milepæler

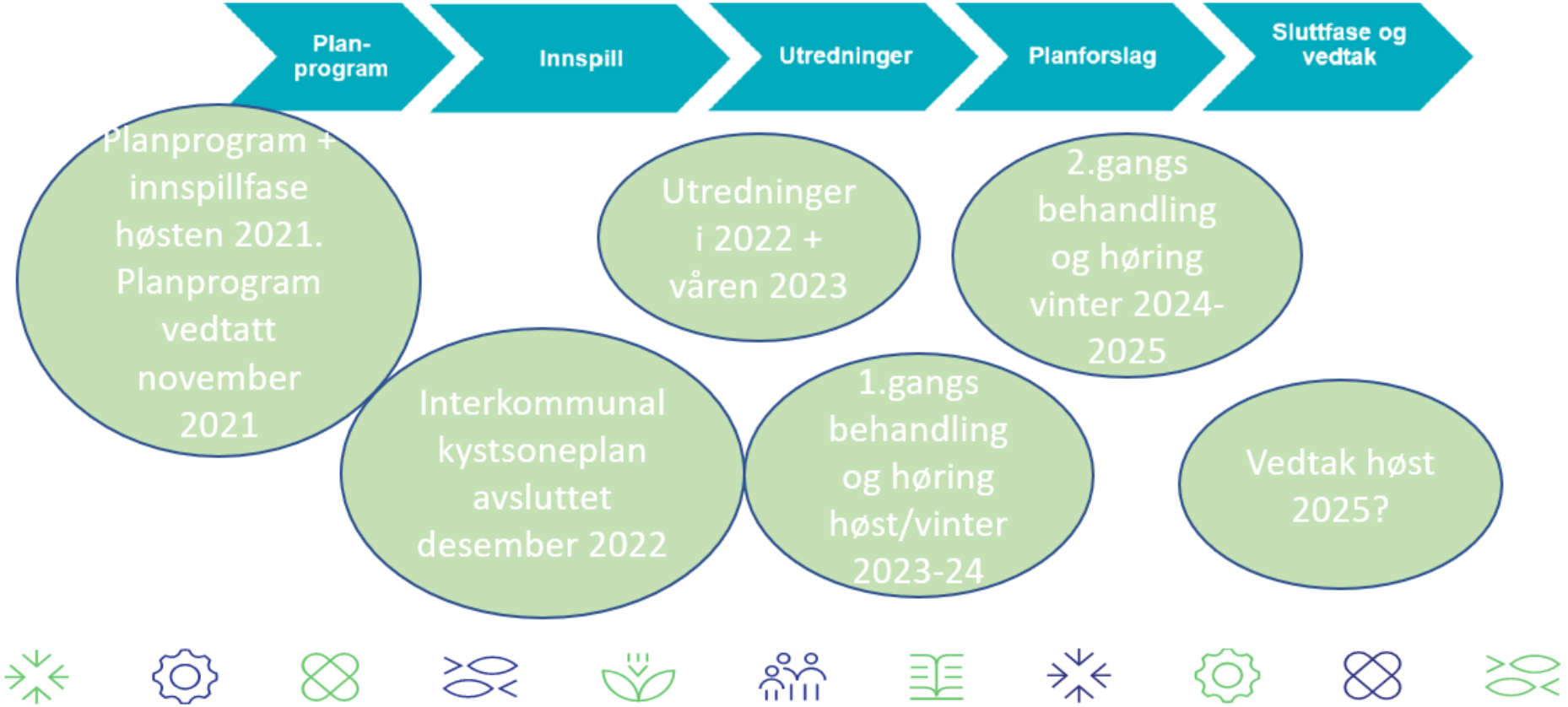
Plan- og bygningsloven pålegger kommunene å vurdere behovet for revisjon av kommuneplanen én gang i hver kommunestyreperiode. Etter sammenslåing til én kommune 01.01.2020 har Nærøysund kommune hatt to sett plankart og bestemmelser for hhv. Vikna og Nærøy. Arealplanene ble vedtatt henholdsvis 2010 og 2018. Det er et stort behov for en ny helhetlig vurdering av hvordan kommunens arealer skal brukes og utvikles.

3.1 Organisering

Planprosessen følger de krav som er fastsatt i plan- og bygningsloven når det gjelder varsel om oppstart, høring og fastsettelse av planprogram, høring av planforslag og til slutt vedtak av selve arealdelen.

Arbeidet med kommuneplanen er organisert slik at kommunestyret er oppdragsgiver. Planutvalget (formannskapet) er politisk styringsgruppe for arbeidet. Teknisk avdeling har hatt prosjektledelsen, og har med bistand fra avdeling for strategi og samfunn utformet plandokumentene i samarbeid med innleid ressurs.

3.2 Prosess, medvirkning og politiske vedtak



Figur 6: Prosess for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel.

3.2.1 Oppstart, høring og vedtak av planprogram

Planutvalget (formannskapet) vedtok 11.05.2021 i sak 44/21 å igangsette arbeidet med kommuneplanens arealdel, og å legge forslag til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn.

Oppstart av kommuneplanarbeidet ble varslet 07.06.2021. Forslag til planprogram ble samtidig sendt på høring. Det ble opprettet en egen side på kommunens hjemmeside med informasjon om prosessen inkludert kartløsning der innbyggerne kunne sende inn innspill direkte i kartløsnigen.

Frist for å komme med innspill til kommuneplanarbeidet var 31.10.2021. Det kom inn ca. 200 innspill. I tillegg kom det i forbindelse med høring av planprogram, inn 12 høringsuttalelser.

Planprogram for kommuneplanens arealdel ble vedtatt av kommunestyret 11.11.2021.

3.2.2 Høringer

Planen var på 1.gangs høring 30.11.2023 - 15.02.2024. I denne perioden ble det også gjennomført åpne informasjonsmøter flere steder i kommunen, og planen ble presentert i Planforum. Det ble også gjennomført konsultasjonsmøter med reindrifta. I etterkant av 1.gangs høring ble det gjennomført møter med sektormyndighetene Norges vassdrags- og energidirektorat, Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. Deretter var planen til behandling to ganger i kommunestyret (27.06., og 07.11.2024) før den var klar til å sendes på 2.gangs høring fra 02.01.2025 - 15.02.2025.

3.2.3 Tema- og informasjonsmøter

Det er gjennomført flere tema- og informasjonsmøter undervegs i prosessen:

- Frokostmøte og workshop med næringslivet - samarbeid med Namdalskysten næringsforening, på Kysthotellet i Rørvik 06.10.2021.
- Innlegg om arealplanen under landbruksseminar på Sopinfestivalen, 17.09.2021.
- Innlegg om arealplanen i Ungdomsrådet
- Innlegg om arealplanen i flere møter i Utvalg for næring og natur, samt for Planutvalget (formannskapet), undervegs i prosessen (se også kap. 3.2.4 under).
- Møte med Mowi ASA, Bjørøya AS og Salmar ASA henholdsvis 24.03, 24.03. og 27.03.2023 vedr gjennomgang av tidligere innsendte innspill til kystsoneplanarbeidet.

- Åpent informasjonsmøte for publikum den 30.03.2023. Informasjon om prosess (inkl. informasjon om sjødelen etter at interkommunal kystsoneplan ble avsluttet), kunnskapsgrunnlag, m.m.
- Møte med Fiskeridirektoratet vedr tare og øvrige fiskeriinteresser, 10.05.2023.
- Konsultasjonsmøter med Vestre Namdal reinbeitedistrikt (Åarjel Njaarke sijte), 06.06.2023, 02.02.2024, 13.02.2025
- Konsultasjonsmøter med Bindal-Kappfjell reinbeitedistrikt (Voengel Njaarke sijte) 13.06.2023, 27.02.2024, 31.01.2025 (+ møte 11.11.2024)
- Informasjonsmøter for innbyggere flere steder i kommunen under 1.gangs høring av planen: Gravvik, Foldereid, Salsbruket, Val, Kolvereid, Ottersøya, Marøya, Austafjord.

I tillegg til møter/medvirkning som det er lagt til rette for gjennom arealdelen, har den brede medvirkningen som ble gjennomført i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel hatt overføringsverdi til arbeidet med arealdelen.

3.2.4 Første siling av innspill

De ca. 200 innspillene som kom til arbeidet i forbindelse med varsel om oppstart har blitt gjennomgått. 43 av innspillene ble silet ut ved første gjennomgang i Utvalg for næring og natur 16.02.2022, og i Planutvalget den 08.03.2021. Innspillene er oppsummert i vedlegg 07. En del av disse innspillene lå innenfor kommunedelplan for Kolvereid og sentrumskjernen av Rørvik, områder som var utenfor planområdet for den nye kommuneplanen.

3.2.5 Medvirkning gjennom politiske møter

I tillegg til tema- og informasjonsmøtene som ble holdt i forbindelse med varsel om oppstart, er det behandlet flere saker i politiske utvalg undervegs i prosessen:

- Varsel om oppstart, formannskapet 11.05.2021
- Fastsetting av planprogram, kommunestyret 11.11.2021
- Planavgrensning for kommunedelplan Rørvik, Planutvalget, 07.12.2021
- Siling av innspill, Planutvalget, 08.03.2021
- Orientering – strategier videre arbeid – tema bolig/fritid, Planutvalget + Utvalg for næring og natur 03.11.2022
- Sak om videreføring eller avslutning av felles kystsoneplan for Namdalen, kommunestyret 17.11.2022

- Prosessplan for innlemming av sjøareal i kommuneplanens arealdel, Planutvalget 16.12.2022.
- Orientering og workshop – tema næring, Planutvalget + Utvalg for næring og natur 09.05.2023.
- 1.gangs behandling kommunestyret 26.09.2023
- Behandling etter 1.gangs høring 27.06.2024
- Behandling før 2.gangs høring 07.11.2024

3.2.6 Innlemming av sjøarealene i arbeidet med kommuneplanens arealdel

Kommunene Leka, Høylandet, Nærøysund, Namsos, Flatanger, Osen, Åfjord og Ørland fattet vedtak om samarbeid om interkommunal kystsoneplan i 2017. Planarbeidet ble organisert som et interkommunalt plansamarbeid, jf. Pbl. § 9 med egen oppnevnt styringsgruppe bestående av en representant fra hver av kommunene. Planprogram for kystsoneplan for Namdalen ble vedtatt i de enkelte kommunene i oktober 2018. Frist for å gi innspill til planen var 1. mai 2020.

Interkommunal kystsoneplans formål var å *«tilrettelegge og øke mulighetene for etablering og vekst innen havbruksnæringa ved at arealplanen sikrer tilgang til tilstrekkelig bærekraftig areal der næringa kan søke om etablering».* Utredning av forslag til områder som skulle unntas fra tarehøsting ble tatt inn i arbeidet i 2020.

Forslag til kystsoneplan ble 1. gangs behandlet i kommunene juni 2021. Samtlige kommuner med unntak av Ørland og Åfjord vedtok å legge planforslaget på offentlig ettersyn og høring. Høringsfristen var september samme år.

Det ble fremmet flere innsigelser til planforslaget. Fellesprosjektet mellom kommunene og avtalen med prosjektledelsen ble formelt avsluttet i desember 2021.

Avslutning av felles planprosess ble vedtatt av Nærøysund kommunestyre 17.11.2022.

Det er i forbindelse med innlemming av sjøarealene i arbeidet med kommuneplanens arealdel ikke åpnet for nye innspill til planen. Innspill til varsel om planoppstart og høring av kystsoneplan er tatt inn i arbeidet med kommuneplanens arealdel. Det har vært kontakt med oppdrettsselskaper som har hatt innspill til kystsoneplanarbeidet for å avklare om innspillene fortsatt er aktuelle.

Antall innspill for sjøareal: 36 – omfatter både innspill fra sektormyndigheter, privatpersoner og næringsaktører. 10 av disse er konsekvensutredet (vedlegg V04). 5 av innspillene er trukket (etter dialog med innsender). 8 innspill er vurdert på en enklere måte (3 innspill vises i endringsdokumentet vedlegg V05, og 5 innspill i enkel matrise vedlegg V02). Resterende har mer karakter av å være generelle innspill, og er ikke rene arealinnspill. Innspill fra sektormyndigheter er ikke kommentert i detalj iom. de ble gitt til en annen plan (kystsoneplanen), de er imidlertid gått gjennom og flere av manglene som ble påpekt ved kystsoneplanen er nå forsøkt reparert/forbedret ved nytt planforslag for Nærøysund.

3.3 Utredninger og rapporter til planarbeidet

3.3.1 Gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner

Det følger av kommunal- og distriktsdepartementets Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 vedtatt 20.06.2023, at kommunene, ved planlegging etter plan- og bygningsloven, har oppdaterte planer. Dette er nødvendig for å sikre at nasjonale rammer og mål følges opp.

De eldste planene i kommunen fra 70-tallet er ofte ikke tidsriktige lengre hva gjelder statlige, regionale og kommunale føringer. De har heller ikke hensiktsmessige bestemmelser bl.a. med tanke på maks størrelse og høyde på bygninger. Dette medfører at det ofte dispenseres fra bestemmelsene ved behandling av byggesaker innenfor de eldste planene.

Det er 138 gjeldende planer i kommunen. Både reguleringsplaner, kommunedelplaner og arealplan for hhv. Vikna og Nærøy er inkludert i tallet. Reguleringsplanene innenfor Kolvereid og Rørvik sentrum er ikke inkludert i dette tallet. Det er gjort en vurdering av gjeldende reguleringsplaner for å finne ut hvilke som skal videreføres, og hvilke som skal oppheves gjennom kommuneplanens arealdel. Dette er beskrevet i et eget vedlegg til planbeskrivelsen.

Oppsummert er det foreslått å oppheve totalt 32 planer. To av disse planene er dagens kommunedelplaner for Vikna og Nærøy. Og 7 av planene er allerede (helt eller delvis) erstattet av nyere reguleringsplaner, men har ikke tidligere blitt formelt opphevet ved vedtak. Det reelle tallet for antall reguleringsplaner som nå foreslås opphevet er derfor 25. Totalt 106 planer videreføres.

3.3.2 Utredning og vurdering av arealreserver og avsatte utbyggingsområder

Det er foretatt en gjennomgang av eksisterende næringsareal i kommunen med tanke på størrelse og arealreserver. I beregningene er også områder innenfor kommunedelplan Kolvereid og Rørvik tatt med.

Det eksisterer i dag areal for næringsvirksomhet på totalt ca. 18 200 daa. Av dette utgjør om lag 15 200 daa areal avsatt til vindkraft (Hundhammarfjellet og Ytre Vikna vindmøllepark), og om lag 1 000 daa er areal avsatt til næring på Kråkøya næringspark. I tillegg utgjør areal på Kråmyra Næringspark, Solsiden (Kolvereid) og Marøya om lag 1 000 daa. Øvrig areal er mindre areal avsatt til spesifikke formål.

Det er ikke foretatt en total beregning av arealreserver i gjeldende reguleringsplaner i kommunen. Årsaken til det er at planene som tidligere beskrevet er av varierende alder og relevans ift. dagens krav og føringer. Ved gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner er det derimot skaffet oversikt over i hvilke områder det er tilgjengelige regulerte tomter til formålet. Dette har dannet grunnlag for vurdering av innspill til nye områder for næring, bolig- og fritidsbebyggelse.

3.3.3 Konsekvensutredning av innspill til planen

Ca. 157 innspill (som gjaldt landareal) gjensto etter første siling, og disse innspillene er behandlet på ulike måter. 53 tiltak er konsekvensutredet (vedlegg V04). Andre er listet opp i en oversikt (vedlegg V03) der innspillene er vurdert på en enklere måte. Målet har vært at alle de som har sendt inn innspill, skal kunne finne igjen sitt innspill, og se hvordan dette er behandlet/vurdert, og om det er innarbeidet i planforslaget.

De aller fleste innspillene er arealinnspill – dvs. forslag om endret arealbruk i konkrete områder. Andre innspill har mer generell karakter, for eksempel innspillet fra Ungdomsrådet om at det er viktig å se arealplan i sammenheng med arbeidet rundt aktive møteplasser for innbyggerne.

3.3.4 Risiko- og sårbarhetsanalyse

For hvert nytt tiltak som er utredet er det også gjennomført risiko- og sårbarhetsvurdering, jf. vedlegg V04 konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering. Risiko og sårbarhetsvurdering for kommuneplaner gjennomføres som en oversikts- og tiltaksanalyse tilpasset plannivået. Ved gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner er naturfare vurdert for hver enkelt plan (jf. vedlegg V06).

4.0 Hovedtrekkene i planforslaget

Arealdisponeringene i planforslaget er tydelige og nødvendige for å beholde og utvikle viktige sentrumsfunksjoner og næringsarealer i kommunen. Dersom det følges opp i videre arealforvaltning, vil det også kunne styrke grendesentrene og bidra til et mer bærekraftig Nærøysund-samfunn.

Totalt omfatter planforslaget 3 398 216 daa. Planområdet er fordelt på ulike formål iht. oversikten i tabell 4.1.

Arealformål	Areal (daa)
§ 11-7. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg	
1001 - Bebyggelse og anlegg (7)	1 520
1110 - Boligbebyggelse (16)	1 496
1120 - Fritidsbebyggelse (7)	987
1170 - Fritids- og turistformål (3)	157
1200 - Råstoffutvinning (5)	454
1300 - Næringsbebyggelse (14)	534
1400 Idrettsanlegg (5)	340
Sum areal denne kategori:	**5 488**
§11-7. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
2080 – Parkering (3)	3
Sum areal denne kategori:	**3**
§11-7. Nr. 5- Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift	
5100 - LNFR areal	1 193 177
5200 – LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse	50 449
Sum areal denne kategori:	**1 243 625**

§11-7. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
6001 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	51 018
6220 – havneområde i sjø (17)	876
6230 – Småbåthavn (32)	299
6300 – Fiske	211 406
6400 – Akvakultur (46)	8 412
6500 – Drikkevann	1 411
6600 – Naturområde	277
6800 – Kombinerte formål i sjø og vassdrag (FFFNA og VKA)	1 484 738
6800 – Kombinerte formål i sjø og vassdrag (FFFN)	390 685
Sum areal denne kategori:	**2 149 101**
Totalt alle kategorier:	**3 398 216**

Tabell 4.1: Arealtabell som viser hvilke arealformål arealene i kommuneplanens arealdel for Nærøysund er fordelt på. Oppdatert etter 1.gangs behandling i kommunestyret sak 66/23

4.1 Bolig- og fritidsboligbebyggelse

Relevante arealstrategier for kategorien bolig- og fritidsboligbebyggelse:

- Vi skal styrke og sikre utviklingen av våre to kommunesentre. Stedenes særpreg skal styrkes. Rørvik skal utvikles som urbant regionsenter. Kolvereid som familievennlig senter, med tilgang på familievennlige boliger og attraktive friluftsområder, skal videreutvikles.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum.
- I Rørvik og Kolvereid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- Sikre tilgjengelige kommunale boligtomter, primært på Kolvereid og Rørvik.
- Sikre universell utforming i offentlige bygg og uterom.
- Det kan tillates bolig- og hyttebygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.
- I samarbeid med utbyggere skal det utformes boligområder som gir trygge og gode oppvekstsvilkår, leke- og møteplasser og mulighet for fysisk aktivitet.

- Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder innenfor by- og grendesentre. Dette innebefatter ikke hyttefelt. Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer.

Planforslaget:

I gjeldende arealplan er det avsatt 127 206 daa til spredt bebyggelse, der det er tillatt inntil 28 fritidshus og 12 boliger i Vikna-planen. I Nærøy-planen er det for samtlige BFE-områder tillatt inntil 86 boliger, 110 fritidsboliger og 20 næringstomter. Følgende endringer er gjort i forslaget til ny arealdel:

- Arealet er redusert fra 127 206 daa til 50 449 daa
- Antallet tillatte boliger, fritidsboliger, næringsbebyggelse endret fra 138 til 112 fritidsboliger, fra 98 til 96 boliger og fra 26 til 28 næringstomter.

I tillegg er ca. 20 av reguleringsplanene som foreslås opphevet regulert til bolig/fritidsbebyggelse.

Avsatte områder for boligbebyggelse i tilknytning til Rørvik sentrum er foreslått videreført med tilpasninger. Nytt foreslått boligområde ved Gluggen er ikke innarbeidet i sin helhet med bakgrunn i hensynet til ivaretakelse av turområder/grøntområder ved sentrum og landskapshensyn. Det foreslås nytt område for boligbebyggelse på Strømsøya. Det ble opprinnelig foreslått nytt område for fritidsbebyggelse på Fornes, men dette er tatt ut etter 1.gangs høring. I forbindelse med 1.gangs behandling av planforslaget i kommunestyret ble et større boligområde sør for fv. 770 på Marøya vedtatt innarbeidet i planen («B10»). I tillegg ble to bolig/fritidsboligområder i Djupvika utenfor Kolvereid sentrum tatt inn av kommunestyret i juni 2024. Etter gjennomført konsekvensutredning for de nye områdene, og en grundigere gjennomgang av samtlige foreslåtte ny boligområder, samt at dette ble sett i sammenheng med befolkningsutvikling, vedtok kommunestyret i november 2024 å ta ut igjen områdene B10 Marøya, og områdene i Djupvika øst for Kolvereid. I denne prosessen har det blitt foretatt alternativvurderinger i tråd med konsekvensutredningsforskriften § 19. Det er vurdert relevante og realistiske alternativer, og gjennom at alternativene er blitt konsekvensutredet, er sammenligninger av virkningene for miljø og samfunn av de ulike alternativene gjennomført. Vi viser til vedlegg V04_Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering.

Kommunedelplan for Kolvereid videreføres. Innenfor kommunedelplanen er det avsatt framtidige områder for boligbebyggelse, samt at det er flere tilgjengelige tomter i regulerte områder. Blant annet Furuhaugen, Nordsjøen boligområde og Øvre Brekka boligfelt.

Det er avsatt nytt område for spredt bebyggelse i Gravvik og nytt område for fritidsbebyggelse på Eiternes.

Det er gjort tilpasninger i eksisterende utbyggingsområder og forslag til nye utbyggingsområder for å unngå blandingsformål bolig/næring. Her er det også foretatt alternativ-vurderinger ved avveiningene. Blant annet er deler av reguleringsplan for Ottersøy sentrum («Digerholmen»), som regulerer område for industri i direkte tilknytning til etablert boligområde, foreslått avsatt til LNFR-formål og kombinasjonsformål i sjø. Det ble vurdert som bedre alternativ å heller utvide enkelte næringsområder andre steder (f.eks. Kråmyra/Matmortua, Ryum, Purkholmen og Kråkøya) hvor de ikke er i direkte konflikt med boligområder, slik tilfellet var ved Digerholmen i Ottersøy sentrum.

Det er foreslått endringer i framtidige utbyggingsområder der disse grenset til områder for spredt bebyggelse. For eksempel er framtidig utbyggingsområde på Strand delvis erstattet av område for spredt bebyggelse. Område for spredt bebyggelse i Arnøyfjorden er justert med bakgrunn i reserve i hyttefelt i nærheten (Arnøya og Rossøya).

For å sikre at framtidige boligområder etableres nært sentrum med gangavstand til skole, barnehage og sentrumsfunksjoner er det foreslått videreføring av områder for boligbebyggelse ved Rørvik sentrum og framtidig utbyggingsområde på Strømsøya, fremfor å legge til rette for boligområder langt fra sentrum.

I gjeldende kommunedelplan for Marøya er det åpnet opp for fremtidig byggeområde for hyttefelt sør for fv. Det vil ikke være fremtidsrettet å etablere hyttefelt i dette området. Det må tas hensyn til behov for å ta arealet i bruk som enten bolig- eller næringsområde i fremtiden. Planforslaget legger derfor opp til endring av formål her fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg med rekkefølgekrav til utbygging.

4.2 Næringsutbygging

Strategisk næringsplan Ytre Namdal 2020-2030 (Nærøysund og Leka kommuner) har 0-utslippsvisjon, tydelige prioriteringer og en optimalisert bruk av regionens arealressurser som de viktigste premissene for etablering av arealkrevende næringsvirksomhet. I tillegg er det en målsetning fra næringslivet i regionen om å skape 1 000 nye arbeidsplasser. Dette er ambisiøst særlig med tanke på ambisjoner og målsettinger om at denne veksten skal basere seg på kraftig nedgang i klimautslipp.

Relevante målsettinger for næringsutbygging fra arealstrategien i samfunnsplanen er:

- Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Nærøysund kommune skal sikre en bærekraftig arealutnyttelse.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum. I Rørvik og Kolvereid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas.

Målsetting om å utvikle klimavennlige næringsarealer. Følgende strategiske valg er tatt:

- Klima- og miljøbelastning skal vurderes særskilt
- Sirkulærøkonomi skal vektlegges
- Utbygging i områder med etablert infrastruktur og tilsvarende arealbruk skal prioriteres

Kråkøya med Stakkskardet er den største satsingen på næringsareal i kommunal regi. Næringsparken med tilhørende kysthavn og energihub har potensiale til å bli et nasjonalt eksempel på hvordan en tilrettelegger framtidens areal- og logistikkløsninger.

Sammen med et ekspansivt næringsliv må kommunen stimulere til å utvikle areal- og produksjons- og logistikkløsninger som legger grunnlaget for klimavennlige, kostnadseffektive, fleksible og fremtidsrettede valg i en situasjon preget av rask teknologiutvikling.

En kartlegging blant et utvalg av aktørene i næringslivet i Nærøysund ift. sitt energibehov viser at dagens elektrifiseringsgrad er på knapt 40%. 236 GWh fossil energi må elektrifiseres i Nærøysund dersom 2030-målsettingen om klimakutt skal nås. I tilretteleggingen av nye og eksisterende næringsområder må derfor muligheten for areal til lokal energiproduksjon utredes og vektlegges.

Masseuttak og deponi av masser skal som prinsipp foregå der arealet kan gjenbrukes til andre formål i etterkant. Plasseringen av uttakene må vurderes med tanke på kvalitet på massene, infrastruktur, lokalisering av mulige avtakere m.m. Det er foretatt alternativvurdering ift. hvilke områder som skal settes av til masseuttak. Det er vurdert mest hensiktsmessig å legge til rette for videre utvikling/drift ved allerede

eksisterende anlegg, fremfor å sette av helt nye områder til massetak. Dvs. at det er foreslått utvidelse ved Ryum steintak, og Teplingan grustak. Det er ikke foreslått nye områder for massetak da det er vurdert tilstrekkelig ressurser innenfor eksisterende områder – og disse er også geografisk fordelt slik at det skal være i rimelig avstand til de største sentrene i kommunen (Ryum og Stakkskardet ved Rørvik, Hagan og Storbjørkåsen ved Kolvereid, Fossenget ved Gravvik, Teplingan ved Foldereid, og Hestvika kalksteinbrudd + BRU2 grustak ved Salsbruket).

Arealer til akvakulturanlegg skal som hovedregel avsettes i sjø. Landanlegg ansees som krevende og da særlig med tanke på energibehovet og at de er arealkrevende. Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder. Næring som har reelle behov for nærhet til sjø, må prioriteres når strandsonen avsettes til næringsformål.

Størrelsen på næringsarealene bør enten være store og/eller små. Store næringsareal åpner opp for en sirkulærøkonomisk og arealeffektiv ressursbruk. Små næringsareal må vurderes der lokale fortrinn og behov tilsier at de bidrar til ønsket utvikling iht. kommunens vedtatte ambisjoner og målsettinger.

I planforslaget er det ikke gjort større endringer på dagens næringsareal. Som følge av prinsipper om sirkulærøkonomi og infrastruktur rundt næringsareal kan det være naturlig å tenke at nye arealer i fremtiden vil plasseres i nærheten av eksisterende. Dette er et vesentlig element å ha med seg i beslutninger rundt arealavsetting (planlegging av fremtidig arealbruk) i disse områdene. Ett eksempel på slike områder kan være på østsiden av Kråkøya (Torstad), mot Kvalpsundet og Lauvøya, som alle ligger i nærheten av den planlagte næringsparken på Kråkøya. Et annet eksempel kan være areal i nærheten av Solsiden på Kolvereid. Ved sammenligning av virkningene for miljø og samfunn er det vurdert som bedre alternativ å heller legge til rette for utvidelse av eksisterende næringsområder fremfor å sette av framtidige byggeområder i helt nye, urørte områder. Se f.eks. konsekvensutredning nr. 100 Lauvøya nord (vedlegg V04).

Det er enkelte næringsområder som er tatt ut fra eksisterende arealplan. Deler av reguleringsplan for Ottersøy sentrum som omfatter arealer avsatt til industri på/ved Digerholmen, foreslås opphevet og arealet er avsatt til LNFR-formål og flerbruksområde i sjø. Reguleringsplanen for Lillesul - Ytre Vikna Skjærgårdscamping foreslås også opphevet og erstattes av et område for fritids- og turistformål, eksisterende.

Når eksisterende regulerte områder for næringsutbygging inkluderes, innebærer dette at det i kommunen er avsatt 18 550 daa areal til næringsformål. Av dette er om lag 53 prosent bebygd og 47 prosent (8 734 daa) ledig. Av det ledige arealet er 6 792 daa avsatt til Ytre Vikna vindmøllepark. Det resterende ledige næringsarealet er i stor grad linket til utbyggingen på Kråkøya, Marøya og Matmortua, i tillegg finnes areal ved Solsiden på Kolvereid.

Planforslaget tilrettelegger for videre forutsigbar drift av eksisterende akvakulturlokaliteter og legger til rette for videre vekst for akvakultur i sjøområdene. Samtidig tilrettelegger planforslaget for at fiskerivirksomheten i kommunen kan opprettholdes og videreutvikles.

Det er foreslått endringer i arealdisponeringen i sjøområder som tilrettelegger for at områder med kartlagte friluftsinteresser og har potensial i forhold til opplevelsesbasert næringsutvikling avsettes til kombinasjonsformål fiske, ferdsel, friluftsliv og natur.

4.3 Samferdsel

Relevante arealstrategier:

- Det må avsettes areal til kollektiv infrastruktur på Kolvereid og Rørvik.
- Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang-/sykkelavstand og snarveger skal ikke sperres.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.

I temaplan for trafikksikkerhet for Nærøysund 2022-2026, er hovedmålsetningene at myke trafikanter skal prioriteres, skolevei skal være attraktiv og universell, andelen gående og syklende skal økes, antall trafikkulykker skal reduseres, og at Nærøysund skal oppfylle kriteriene fra Trygg trafikk om å være en trafikksikker kommune.

Samferdselstiltak som er relevante ved utarbeidelse av arealdelen er prosjekter for myke trafikanter og veiprosjekter som vil kunne ha arealmessige konsekvenser.

Det er satt av areal for ny gang- og sykkelveg langs Engasvegen (detaljreguleringsplan er under arbeid). Dette er en strekning med mange boligområder, både eksisterende og under planlegging, og Engasvegen benyttes som skolevei.

Ulykkesstatistikk i perioden 1990-2019 etter geografisk fordeling (hentet fra trafikksikkerhetsplanen), viser at fv. 770 skiller seg negativt ut når det gjelder ulykker med personskader. På strekningen mellom Rørvik og Kolvereid er det registrert flest alvorlige ulykker. I planforslaget er det satt av areal for gang- og sykkelveg mellom Marøya og Ottersøya til eksisterende fortau i tilknytning til Ottersøy sentrum. Videre er foreslått område for fritidsbebyggelse ved Rotvikvatnet ikke anbefalt innarbeidet i planforslaget, bl.a. av hensyn til trafikksikkerhet. I tillegg er areal for framtidig boligområde sør for fv. 770 ved Engavegen (Br-16, Storveakorsn, i dagens Nærøy-plan) avsatt til LNFR-formål hvor hensynet til trafikksikkerhet er en av begrunnelsene.

Vegstrekningen fra kryss Ottersøy til Kolvereid er det området det skjer aller flest ulykker i kommunen (78 stk.). Her har Trøndelag fylkeskommune satt i gang reguleringsplanprosess for ny fylkesveg mellom Nakling og Kolvereid.

Ved realisering av disse vegprosjektene ventes det at situasjonen bedres og at antall ulykker reduseres.



Figur 7: Registrerte ulykker i Nærøysund i perioden 1990 – 2020. Kilde: Vedlegg til Temaplan for trafikksikkerhet, 2022-2026

4.4 Klima, natur- og ressursforvaltning

Relevante arealstrategier:

- Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- Sørge for god overvannshåndtering i eksisterende og nye utbyggingsområder.
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas.
- Nærøysund kommune skal sikre en bærekraftig arealutnyttelse.

Ved vurdering av hvordan ulike arealer bør benyttes, er disse vurdert opp mot hensyn til klimaendringer og ulike arealformål sett i sammenheng. De er også vurdert opp mot målet om bærekraftig arealutnyttelse. Dette medfører at flere arealinnspill ikke er innarbeidet i planforslaget og har ført til endringer fra gjeldende planer for å unngå utbygging i områder med kjent naturfare.

Ved gjennomgang av eksisterende utbyggingsområder og områder for spredt bebyggelse er det lagt vekt på å ta ut områder med dyrka mark. Flere av arealendringene vurderes å få noe negative konsekvenser for jord- og skogressurser i konsevensutredningen, men flere av arealinnspillene tas inn med avbøtende tiltak for å redusere negative konsekvenser for jord- og skogressurser.

Reindrift er en særlig arealkrevende næring og krever aktiv arealpolitikk for å ivareta viktige arealer for reindriften. Dette gjelder blant annet nødvendige vår-, sommer-, høst- og vinterbeiting herunder flyttleier, trekkveier drivingsleier. Planforslaget legger gjennom reduksjon av områder avsatt til spredt bebyggelse og tilrettelegging for nye utbyggingsområder i tilknytning til eksisterende utbyggingsområder til rette for videre samisk næringsdrift i kommunen. For mer informasjon om dette temaet se kap. 5.1.5.

Flere av arealinnspillene er vurdert å være helt eller delvis innenfor områder utsatt for stormflo eller havnivåstigning. Som en konsekvens er det tatt inn generell bestemmelse i kommuneplanen som ivaretar dette og gjør det mulig å ta inn nye byggeområder i lavereliggende områder uten at det medfører uakseptabel klimarisiko.

Det er foreslått flere endringer i planforslaget som bidrar til å sikre en mer bærekraftig arealutnyttelse og bidrar til ivaretakelse av naturmangfold i kommunen.

4.5 Arealregnskap

Gjeldende planer er utarbeidet på ulike tidspunkt og med ulike tegneregler. I arealregnskapet er arealformål fra gjeldende KPA for Nærøy og Vikna sammenstilt basert på arealformål sett opp mot bestemmelsene til de ulike formålene.

I forbindelse med kommunesammenslåing er areal ved Lund nå del av Namsos. Dette er areal som inngår i KPA for Nærøy fra 2018, men som naturlig nok ikke er med i planforslaget. I sjø følger plangrensa myndighetsområder for kommuner; 1 nautisk mil utenfor grunnlinjen. To kommunedelplaner foreslås opphevet; kommunedelplan for Ottersøy og Marøya. I arealregnskapet for gjeldende plan er utbyggingsområdene i disse planene ikke medregnet, da arealene i gjeldende plan ikke har arealformål i KPA. Arealene er med i beregning av arealregnskap for planforslaget.
Områder med sone hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde er ikke med i beregningene. I områder hvor reguleringsplaner foreslås opphevet er disse erstattet av arealformål i KPA og inkludert i arealregnskapet for planforslaget.

Planforslaget omfatter totalt 307 708 daa mer areal enn gjeldende planer for Vikna og Nærøy. Primært omfatter dette arealer i sjø.

Gjeldende plan

Arealregnskapet viser fordeling av arealformål i gjeldende kommuneplaner fra 2010 (Vikna) og 2018 (Nærøy) på de elleve arealtypene i AR5-klassifiseringen. Avrundet til nærmeste daa.

Arealformål	Arealtyper ut fra AR5-klassifiseringen											
	11 Bebygd	12 Samferdsel	21 Fulldyrka jord	22 Overflatedyrka jord	23 Innmarksbeite	30 Skog	50 Åpen fastmark	60 Myr	81 Ferskvann	82 Hav	99 Ikke kartlagt	**Sum**
Bebyggelse og anlegg	112	59	415	0	103	1 611	2 350	267	19	23	0	4 958
LNFR-areal	945	2 016	27 865	135	4 955	460 990	379 046	72 002	9 245	4 402	109 610	1 071 211
LNFR spredt bebyggelse	1 170	1 360	19 316	71	3 864	30 144	62 516	7	7 078	1 091	596	127 206
Havn/småbåthavn	0	1	0	0	1	0	17	0	0	1 218	0	1 237
Vannareal for allmenn flerbruk inkludert akvakultur	73	3731	5	50	119	677	6 705	447	39 229	1 370 090	4 726	1 436 138
Vannareal for allmenn flerbruk ekskludert akvakultur	0	3	0	0	21	58	344	0	7	126 546	518	127 498
Naturområde i sjø og vassdrag og fiske	3	0	0	0	5	39	306	1	1	167 559	0	167 915

SUM	2 303	3 455	47 601	255	9 068	493 548	451 290	79 797	50 322	1 684 434	114 854	2 936 928

Tabell 4.2: KPA arealregnskap gjeldende plan. Tall i daa.

Planforslaget

Arealregnskapet viser fordeling av arealformål i planforslag KPA 2024-2036 på de elleve arealtypene i AR5-klassifiseringen. Avrundet til nærmeste daa. Oppdatert etter endringer i samsvar med vedtak ved 1.gangs behandling i kommunestyret, sak 66/23.

Arealformål	**Arealtyper ut fra AR5-klassifiseringen**											
	11 Bebygd	12 Samferdsel	21 Fulldyrka jord	22 Overflatedyrka jord	23 Innmarksbeite	30 Skog	50 Åpen fastmark	60 Myr	81 Ferskvann	82 Hav	99 Ikke kartlagt	**Sum**
§11-7 nr. 1 Bebyggelse og anlegg	107	46	319	0	94	1 373	2 195	449	25	287	0	4 897
§ 11-7. Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	0	0	1	0	0	0	3	0	0	0	0	3
§11-7. Nr. 5 LNFR-areal	1 097	2 468	36 032	165	7 283	479 338	468 097	78 678	9 012	1 995	109 624	1 193 790
§11-7. Nr. 5 LNFR spredt bebyggelse	1 072	919	12 170	49	2 100	16 144	15 653	2 107	106	76	0	50 398
§11-7. Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001), drikkevann	0	2	0	0	0	612	289	280	42 668	5 281	3 575	52 706

(6500) og naturområde (6600)												
§11-7. Nr. 6 Havneområde (6220) og småbåthavn (6230)	1	1	0	0	1	1	15	0	0	1 156	0	1 174
§11-7. Nr. 6 Fiske (6300)	0	1	0	0	0	12	121	0	0	211 276	0	211 413
§ 11-7. Nr. 6 Akvakultur (6400)	0	0	0	0	0	0	23	0	0	8 388	0	8 411
§11-7. Nr. 6 Fiske, ferdsel, friluftsliv og natur (6800)	0	5	0	0	60	90	959	1	18	389 030	518	390 685
§11-7. Nr. 6 Fiske, ferdsel, friluftsliv, natur og akvakultur (6800)	12	7	3	0	14	45	514	0	1	1 482 991	1 150	1 484 738
SUM	2 290	3 448	48 525	214	9 556	497 615	487 859	81 515	51 831	2 100 481	114 869	3 398 226

Tabell 4.3: KPA arealregnskap planforslag etter 1.gangs behandling i kommunestyret, sak 66/23. Tall i daa.

Forskjeller fra gjeldende plan til planforslaget

Arealregnskapet viser forskjellene i regnskapene mellom gjeldende plan og planforslaget. Oppdatert etter endringer i samsvar med vedtak ved 1.gangs behandling i kommunestyret, sak 66/23. Positive tall indikerer at planforslaget har mer areal enn 2010/2018 planene. I venstre kolonne i tabellen vises hvilket arealformål i gjeldende planer planforslaget er sett opp mot.

Arealformål	**Arealtyper ut fra AR5-klassifiseringen**											
	11 Bebygd	12 Samferdsel	21 Fulldyrka jord	22 Overflatedyrk	23 Innmarksbeit	30 Skog	50 Åpen fastmark	60 Myr	81 Ferskvann	82 Hav	99 Ikke kartlagt	**Sum**

Planforslag	Gjeldende planer												
§11-7 nr. 1 Bebyggelse og anlegg	Bebyggelse og anlegg	-5	-13	-96	0	-9	-238	-155	182	6	264	0	-64
§ 11-7. Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		0	0	1	0	0	0	3	0	0	0	0	4
§11-7. Nr. 5 LNFR-areal	LNFR-areal	152	452	8 167	30	2 328	18 348	89 051	6 676	-233	-2 407	14	122 578
§11-7. Nr. 5 LNFR spredt bebyggelse	LNFR spredt bebyggelse	-98	-441	-7 146	-22	-1 764	-14 000	-46 863	2 100	-6 972	- 1 015	-596	-76 817
§11-7. Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001), drikkevann (6500) og naturområde (6600)		0	2	0	0	0	612	289	280	42 668	5 281	3 575	52 707
§11-7. Nr. 6 Havneområde (6220) og småbåthavn (6230)	Havn/småbåthavn	1	1	0	0	0	1	-2	0	0	-62	0	-62
§11-7. Nr. 6 Fiske (6300)	Naturområde i sjø og vassdrag og fiske	-12	-16	-3	0	-14	-33	-393	0	-1	43 717	-1 150	42 095
§ 11-7. Nr. 6 Akvakultur (6400)		0	0	0	0	0	0	23	0	0	8 388	0	8 411
§11-7. Nr. 6 Fiske, ferdsel, friluftsliv og natur (6800)	Vannareal for allmenn flerbruk ekskludert akvakultur	0	2	0	0	39	32	615	1	11	262 484	0	263 184
§11-7. Nr. 6 Fiske, ferdsel, friluftsliv, natur og akvakultur (6800)	Vannareal for allmenn flerbruk inkludert akvakultur	-61	-3 724	-2	-50	-105	-632	-6 191	-447	-39 228	112 901	-3 576	58 885
SUM		-23	-3738	921	-42	475	4 090	36 377	8 792	-3 749	429 551	-1 733	

Tabell 4.4: KPA arealregnskap. Forskjeller i arealbeslag (areal i planforslaget etter 1.gangs behandling i kommunestyret minus areal i gjeldende plan). I venstre kolonne i tabellen vises hvilket arealformål i gjeldende planer planforslaget er sett opp mot. Tall i daa.

5.0 Samlet konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget

I dette kapitelet vurderes virkningen av de samlede arealbruksendringer i planforslaget, fordelt på miljø- og samfunnstema, samt konsekvenser for risiko og sårbarhet (ROS). For full oversikt over konsekvenser av tiltakene som er innarbeidet i planforslaget se vedlegg 4 konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering.

5.1 Miljø

5.1.1 Naturverdier og biologisk mangfold (Naturmangfold)

De fleste nye tiltaksområder som er innarbeidet i planforslaget er vurdert å ikke medføre nevneverdige konsekvenser for naturmangfold. For de tiltak som i utredningen er vurdert å medføre vesentlige konsekvenser for naturmangfold er foreslåtte avbøtende tiltak innarbeidet i planforslaget.

Planforslaget legger opp til å redusere arealer som tidligere var avsatt til utbyggingsformål. Betydelige arealer som tidligere var avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag inkludert akvakultur foreslås avsatt til fiske, ferdsel, friluftsliv og natur.

Det er lagt inn hensynssoner for viktige naturverdier som korallrev og regional og nasjonalt viktige gytefelt. Område det er varslet oppstart av marin verneplan for, foreslås avsatt til FFFN-formål (fiske, ferdsel, friluftsliv og natur).

Eksisterende akvakulturlokaliteter i Foldafjorden avsettes til formålet. For øvrige deler av Foldafjorden foreslås det å videreføre FFFNA-formålet med begrensning i tillatelse til nye anlegg for akvakultur til oppdrett av lavtrofiske marine arter.

Det er gjort tilpasninger i utbyggingsområder og områder for spredt bebyggelse av hensyn til registrerte naturverdier.

I områder med større tareskogforekomster registrert med svært viktig verdi og som overlapper med gyteområder for torsk er det foreslått bestemmelsesområde hvor taretråling ikke tillates. Det samme gjelder for naturreservatene Borgan og Frelsøy og Kvaløy og Rauøy.

Dette vurderes samlet sett som svært positivt for naturmangfoldet. I planbestemmelsene er det flere bestemmelser og retningslinjer som ivaretar naturmangfoldet.

Samlet sett vurderes planforslaget å medføre store positive konsekvenser for naturmangfoldet i Nærøysund kommune sammenlignet med gjeldende kommuneplan(er).

Vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8-12

§ 8 kunnskapsgrunnlaget: Gjennom planarbeidet og konsekvensutredningene er det vist til vitenskapelig og eksisterende kunnskap om naturmangfold fra offentlige databaser. Også erfaringsbasert lokalkunnskap har bidratt til vurderinger av naturmangfold. Samlet er kunnskapsgrunnlaget for dette plannivået (kommuneplanens arealdel) vurdert å være tilstrekkelig i forhold til vurdering av risiko for skade på naturmangfold. Det vises i denne sammenheng også til veileder Naturmangfoldloven kapittel II (regjeringen.no) pkt. 6.6.1. Saken vurderes å være tilstrekkelig opplyst, jf. naturmangfoldloven § 8.

§ 9 føre-var prinsippet: Føre-var-prinsippet er vurdert i utredningene og har kommet til anvendelse blant annet ved at innspill til utbyggingsområder, som er vurdert å medføre stor konsekvens for naturmangfold, ikke er innarbeidet i planforslaget, ev at det er foreslåtte avbøtende tiltak innarbeidet i planforslaget. Det er gjort tilpasninger i eksisterende utbyggingsområder og områder for spredt bebyggelse blant annet av hensyn til registrerte naturverdier. For områder avsatt til utbyggingsformål, der det ikke er gjennomført NIN-kartlegging, er det stilt krav til at dette skal gjøres i forbindelse med utarbeidelse av områdeplan/detaljregulering. Planbestemmelsene pkt. 1.7.2 stiller krav om at det ved etablering av nye tiltak, som kan ha negativ innvirkning på naturmangfoldet, skal tiltaket vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. For FFFNA-områder, er det tatt inn bestemmelse om at før det kan gis tillatelse til etablering av akvakulturanlegg, skal det gjennomføres en vurdering av risikoen for at akvakulturanlegget vil komme i konflikt med sårbare arter og naturtyper (jf. også krav som stilles fra Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune). Resultat av risikovurdering og eventuelt forslag til kartleggingsmetodikk, skal vedlegges søknad om etablering, eller endring av akvakulturanlegg. *NB: ny bestemmelse er tatt inn for FFFNA-områdene, etter mekling med Statsforvalteren om KPA, den 9.-10.april 2026.

§ 10 økosystemtilnærming og samlet belastning: Planforslaget innebærer en reduksjon i utbyggingsområder sammenlignet med gjeldende plan. Betydelig arealer som tidligere var avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag inkludert akvakultur, er foreslått avsatt til fiske, ferdsel, friluftsliv og natur. Det er lagt inn hensynssoner for viktige naturverdier som korallrev og regionalt og nasjonalt viktige gytefelt. Området det er varslet oppstart av marin verneplan for er foreslått avsatt til FFFFN-formål (fiske, ferdsel, friluftsliv og natur). I sjøområder med større tareskogforekomster registrert med svært viktig verdi, og som overlapper med gyteområder for torsk, er det foreslått bestemmelsesområde

hvor taretråling ikke tillates. Det samme gjelder for naturreservatene Borgan og Frelsøy og Kvaløy og Rauøy. Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for naturmangfoldet i Nærøysund kommune sammenlignet med gjeldende plan.

§ 11 kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er i seg selv ikke et verktøy for å sikre fordeling av kostander ved ev miljøforringelse. Dette hører hjemme på senere plannivå. På dette plannivået er det ikke hensiktsmessig å vurdere kostnader ved miljøforringelse.

§ 12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Det er ikke hensiktsmessig på dette plannivået å vurdere miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Samlet vurdering §§ 8-12: Ut ifra miljøprinsippene §§ 8-12 vurderes kommuneplanens arealdel for Nærøysund å ikke medføre vesentlig skade eller ulempe for naturmiljøet.

Oversikt over ulike økosystemer (naturtyper) som finnes i kommunen, hvilke naturtyper og arter som er typiske for kommunen og hvilke naturtyper og arter kommunen har et særlig ansvar for å ta vare på.

Økosystemer og naturtyper

Økosystem / naturtype	Beskrivelse i Nærøysund	Typiske arter / artsgrupper	Verdi og forvaltningsansvar
Kystlynghei	Store arealer på Vikna, Borgan, Frelsøy, Gjerdinga og øvrige øyer. Formet gjennom langvarig beiting og lyngsviing. Trolig den mest karakteristiske naturtypen i Nærøysund	Røsslyng, krekling, einer, heigråmose, sau, humler og bier	Sterkt truet (EN) naturtype. Utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven. Særlig nasjonalt forvaltningsansvar.
Kystberg og lyngheivegetasjon	Eksponerte berg, knauser og grunnlendte områder i havgapet.	Røsslyng, krekling, blokkebær, einer og lavarter	Viktig del av kystlandskapet og leveområde for mange insekter og fugler.
Skjellsandforekomster	Forekommer i gruntvannsområder og sund.	Muslinger, børstemark, krepsdyr, sjøstjerner og marine bunndyr	Verdifulle marine bunnområder og viktige oppvekstområder for fisk.
Tareskog	Marine områder langs kysten og rundt øyene.	Stortare, sukkertare, torsk, sei, krabber og nakensnegler	Viktig økosystem for biologisk produksjon og som oppvekstområde for fisk.

Økosystem / naturtype	Beskrivelse i Nærøysund	Typiske arter / artsgrupper	Verdi og forvaltningsansvar
Marine gruntvannsområder	Grunne bukter, sund og strandsoner.	Torsk, sei, sild, flyndre, sjøørret og krabber	Viktige gyte-, nærings- og oppvekstområder for fisk og sjøfugl.
Våtmark og myr	Myrområder på fastlandet og enkelte øyer. Mjøsund naturreservat er et lokalt eksempel på verdifull våtmark.	Torvmoser, starrarter, ender, vadefugl og storspove	Viktig for karbonlagring, vannregulering og fugleliv.
Ferskvann og innsjøer	Små vann, tjern og vassdrag på øyene og fastlandet.	Ørret, lokalt røye, amfibier og vanninsekter	Viktige natur- og friluftsverdier. Lokal verdi må vurderes ut fra registreringer og tilstand.
Fjord- og estuarieområder	Beskyttede fjordområder, særlig i de østlige delene av kommunen.	Oter, sjøørret, torsk og marin bunnfauna	Viktige nærings- og oppvekstområder for fisk og sjøpattedyr.
Sjøfuglkolonier og hekkeskjær	Forekommer i skjærgården og i flere verneområder, blant annet Borgan og Frelsøy.	Ærfugl, teist, skarv, måker, terner og andre sjøfugler	Regionalt og nasjonalt viktige fugleområder. Flere sjøfuglarter er rødlistet.
Øy- og skjærgårdslandskap	Kommunens svært lange kystlinje omfatter et omfattende øy-, holme- og skjærlandskap.	Havørn, oter, sjøfugl og sel	Sammenhengende landskap som gir grunnlag for marine, kystnære og kulturbetingede naturtyper.
Kulturlandskap og naturbeitemark	Åpne beitelandskap på øyer og fastland, delvis knyttet til tradisjonell beitebruk.	Sau, humler, bier, engplanter og jordbruksfugl	Viktig for biologisk mangfold og for å opprettholde åpne kystlyngheier.
Skog og naturskog	Barskog, lauvskog og enkelte registrerte naturskogområder på fastlandet og Austra.	Elg, rådyr, mår, rødrev, spetter og rovfugl	Viktige leveområder for skogsarter. Eldre skog og naturskog kan ha særlig verdi.

Arter som er særlig karakteristiske

Artsgruppe	Typiske arter
Sjøfugl	Ærfugl, teist, toppskarv, storskarv, gråmåke, svartbak, fiskemåke og makrellterne
Rovfugl	Havørn
Vannfugl og vadefugl	Ender, gjess, storspove og andre vadefugler
Fisk	Torsk, sei, sild og sjøørret
Pattedyr	Oter, elg, rådyr, rødrev og mår
Karplanter, lyng og moser	Røsslyng, krekling, einer, starrarter og torvmoser
Marine organismer	Tarearter, blåskjell, krepsdyr, sjøstjerner og andre bunndyr

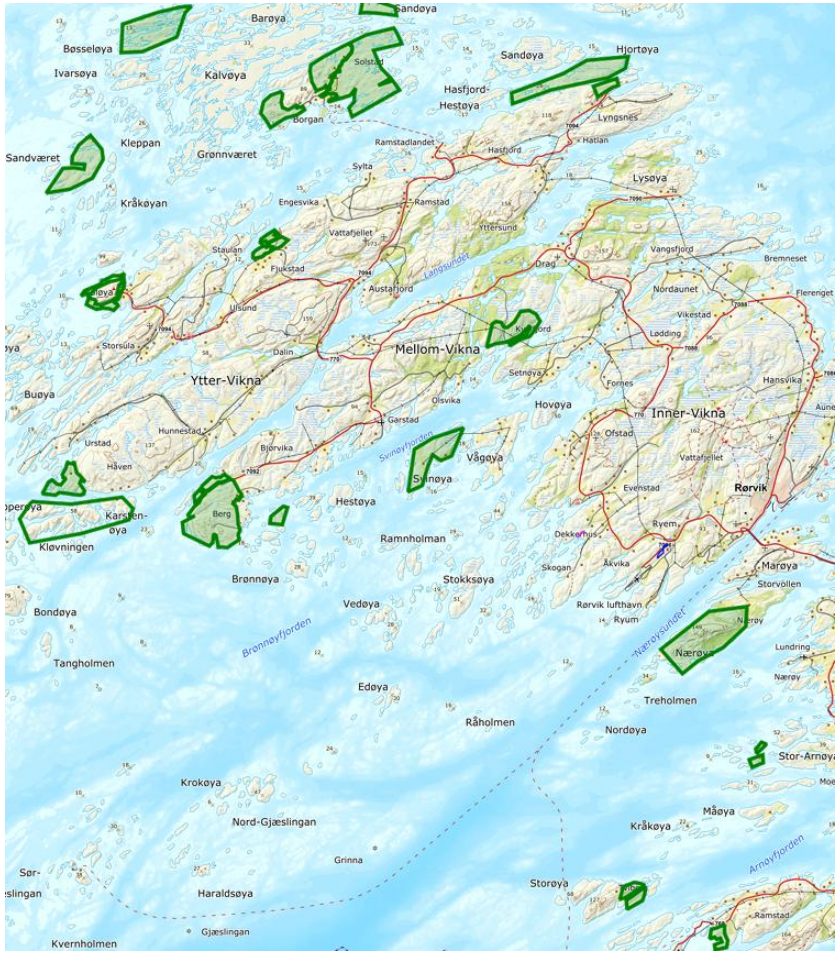
Naturverdier kommunen bør framheve og ivareta særskilt

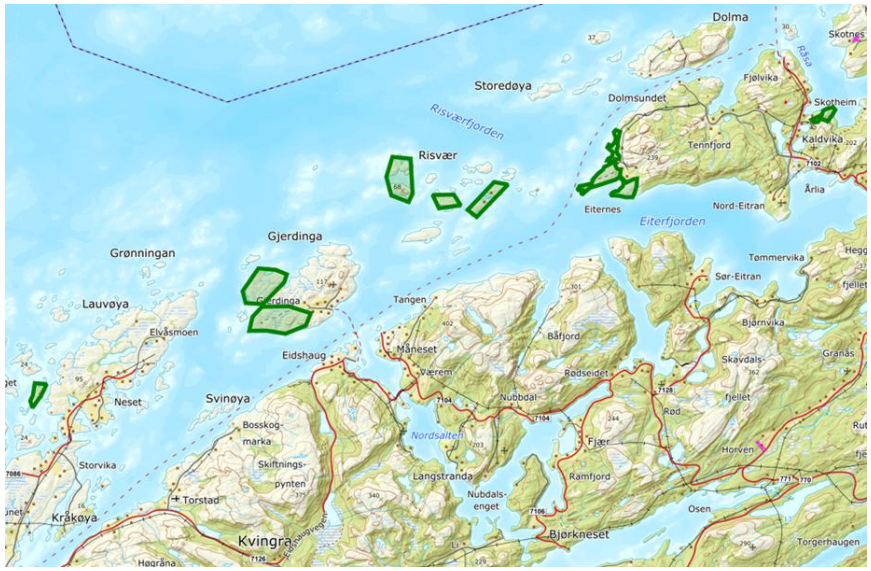
Naturverdi	Begrunnelse	Hvordan
Kystlynghei	Sterkt truet og utvalgt naturtype. Naturverdiene er avhengige av aktiv skjøtsel, særlig beiting og lyngbrenning.	Se vedlagt oversikt datert 01.05.2026 som viser beiting på kystlynghei i Nærøysund kommune
Marine naturtyper	Særlig skjellsandforekomster, gruntvannsområder og tareskog.	Statsforvalteren har fått i oppdrag å utrede vern av nasjonalpark i Ytter-Vikna, og arbeidet er igangsatt. Området er i KPA satt av til FFFN. Dette gjelder områdene som i dag omfattes av Borgan og Frelsøy naturreservat og dyrelivsfredning og området som er foreslått for marint vern. Dette er et særdeles stort og rikt kystlandskap som består av store naturkvaliteter som hekke-, nærings- og overvintringsområde for sjøfugl, kystlyngheilokaliteter av nasjonal verdi og store naturverdier i sjø. I sjøen er det eksponerte områder med rik tareskog, store beskyttede gruntvannsområder, tidevannspoller med ålegrasenger, spesiell geomorfologisk utforming på havbunnen og kalkalgeforekomster. Ved å ikke sette av området til FFFNA, og heller ikke legge til rette for utbyggingsområde på land (med et unntak: BA9 – som ligger helt i tilknytning til fergeleiet på Borgan), gjør at kommunen gjennom KPA ivaretar områdene og dets verneverdier, og legger til rette for prosessen med utredning av nasjonalpark. I Miljødirektoratets naturbase er det også registrert marine naturtyper og naturtyper på land utenfor områdene som dekkes av nasjonalpark-området. Store deler av områdene er i sjø satt av til FFFN. For FFFNA er det også nå (etter mekling) tatt inn bestemmelse som sikrer at det ikke etableres akvakultur i områder der det er kartlagte naturtyper i sjø. På land er størsteparten av arealene som er kartlagt med kystlynghei eller andre naturtyper, satt av til LNFR-formål.
Sjøfuglbestander	Viktige hekke- og næringsområder i Borgan-, Frelsøy- og Viknaområdet.	
Havørn	En karakteristisk art i den ytre skjærgården.	
Våtmarks- og vannfuglområder	Viktige leveområder for ender, vadefugl og andre våtmarkstilknyttede arter.	
Kystkulturlandskapet	Samspillet mellom kystlynghei, naturbeitemark, skjærgård, marine områder og sjøfugl gir kommunen et særlig helhetlig forvaltningsansvar.	

Oversikt over områder der det foregår aktivt skjøtsel (beiting) på kartlagte naturtyper i Nærøysund kommune

Per 1/5-2026

Oversiktskart:





Gjerdinga – Risværet:



Gjerdinga:

Objectid: 11739, BN00019654 – kystlynghei viktig.

2 utegangsauprodusenter har sau der.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
11739	BN00019654	Gjerdinga	Kystlynghei	Viktig	08.03.2004	Kystlynghei	Null	Null	Nærøysund (5060)	Null

Risværet:

Objectid: 84953. BN00129801 – kystlynghei svært viktig.

1 utegangsauprodusent har sau der på flere av øyene.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
84953	BN00129801	Risværøy 1	Kystlynghei	Svært viktig	30.06.2016	Kystlynghei	God hevd	Tørr gras-urterik hei	Nærøysund (5060)	> 100m

Eiternes:



Objectid: 20495, BN00037586 – kystlynghei viktig.
1 utegangersauprodusent har sau der. 73 vinterfóra sau.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøyaktighetsklasse
20495	BN00037586	Eiternes: Tangan og Båsneset	Kystlynghei	Viktig	30.06.2016	Kystlynghei	Svak hevd	Tørr lynghei	Nærøysund (5060)	> 100m

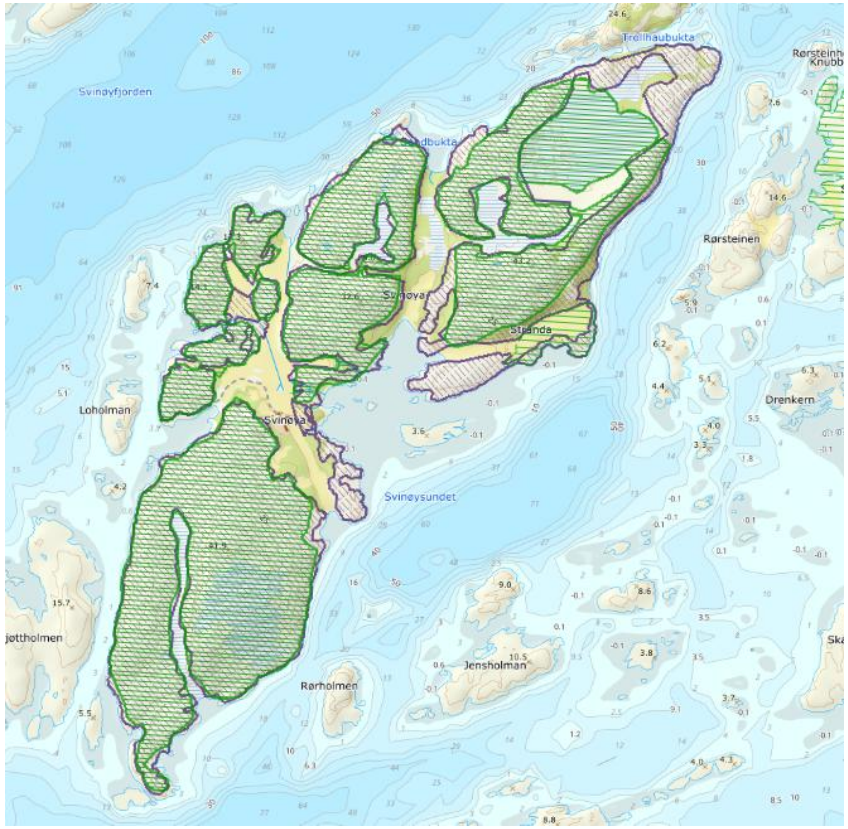
Lauvøy-Hestøya:



Objectid: 14547, BN00023463 – kystlynghei svært viktig.
1 utegangsauprodusent har sau der, ca. 10 vinterfora sau.

BJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
14547	BN00023463	Lauvøy-Hestøya	Kystlynghei	Svært viktig	08.08.2019	Kystlynghei	God hevd	Fuktig lynghei	Nærøysund (5060)	> 100m

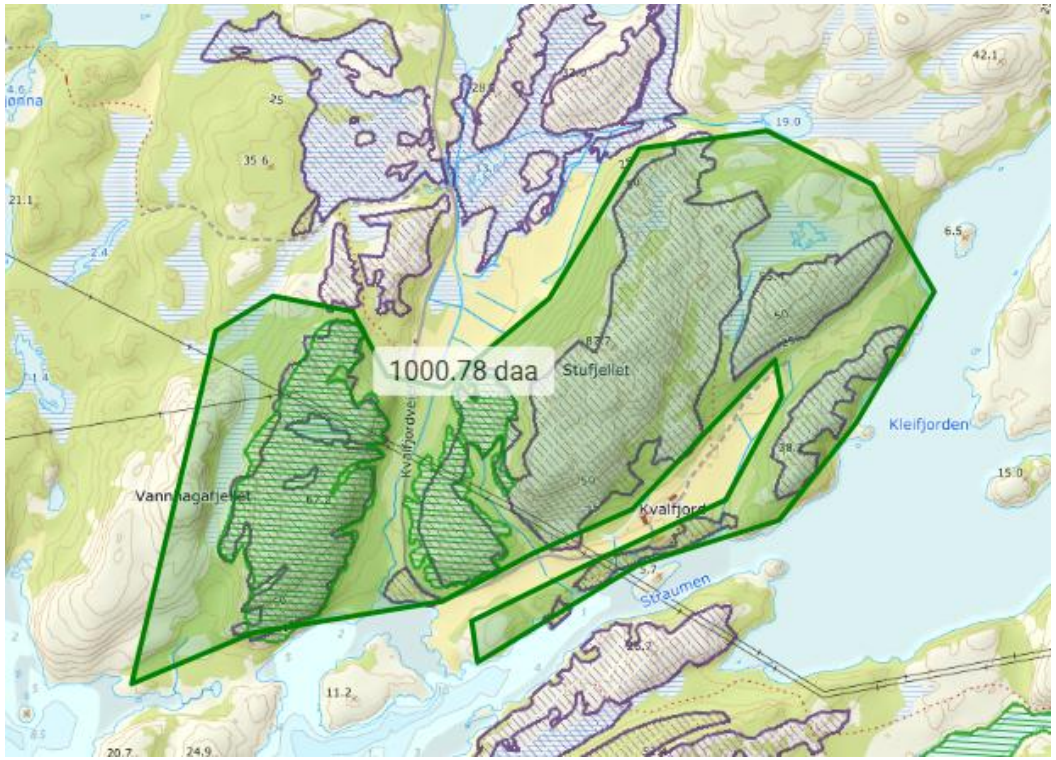
Svinøya:



Objectid: 14569, BN00023489 – kystlynghei viktig.
1 utegangersauprodusent driver med sau. 102 vinterfóra sau per 1/3-06

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
14569	BN00023489	Svinøya	Kystlynghei	Viktig	10.09.2013	Kystlynghei	Svak hevd	Kalkfattig kysthei	Nærøysund (5060)	<20 m

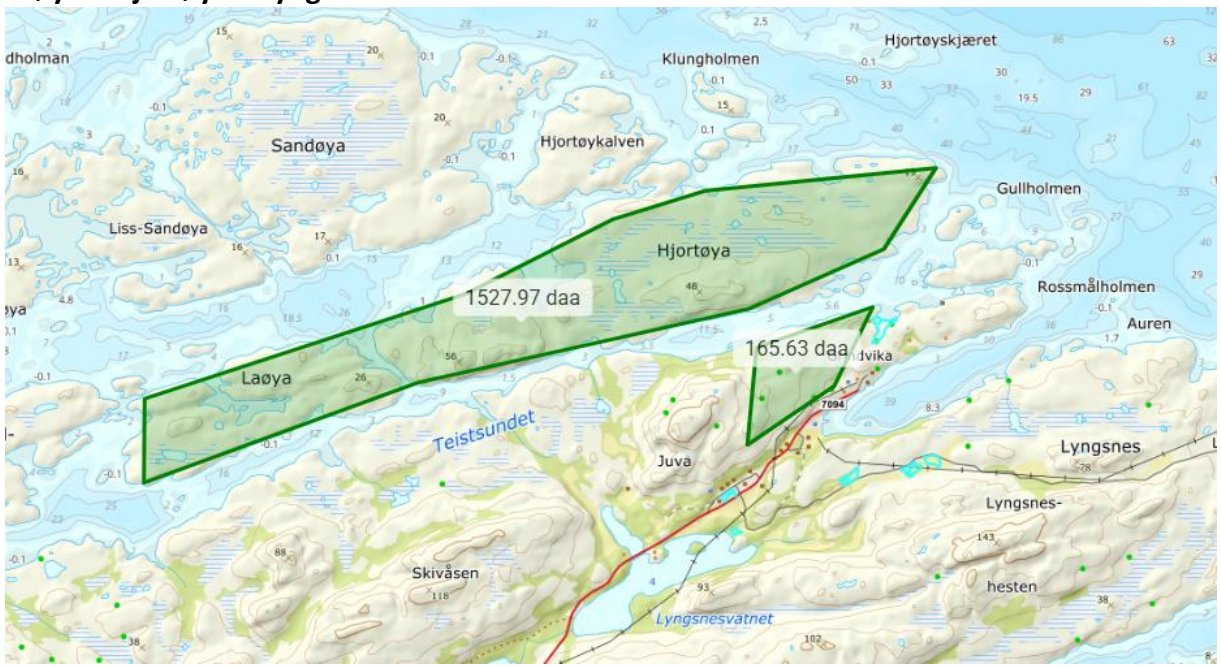
Kvalfjord:



Objectid: 74132, BN00118766 – kystlynghei viktig.
Sommerbeite sau.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
74132	BN00118766	Stufjellet vest	Kystlynghei	Viktig	08.06.2016	Kystlynghei	Svak hevd	Fattig tørrhei	Nærøysund (5060)	<20 m

Laøya – Hjortøya – Lyngsnes:



Lyngsnes:

Objectid: 55236, NINID: NINFP1810033995 – Kystlynghei god kvalitet.

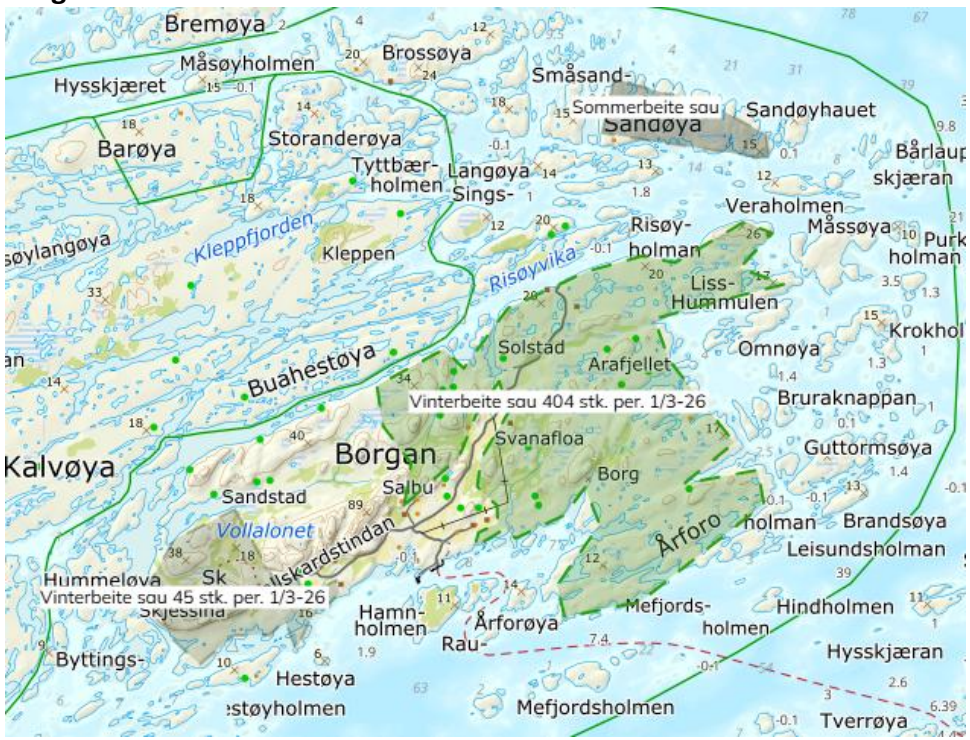
1 ny oppstartet utegangersauprodusent driver med sau.

OBJECTID	Områdenavn	Kommuner	NiNID	Naturtype	Lokalitetskvalitet	Tilstand	Naturmangfold	Nøyaktighet	Kartleggingsår
55236	Borgonhammaren2	Nærøysund (5060)	NINFP1810033995	Kystlynghei	Høy kvalitet	God	Moderat	Meget god (5 - 20m)	2018

Laøya og Hjortøya:

Laøya og Hjortøya er per dags dato ikke kartlagt, men områdene antas å ha de samme egenskapene som Lyngsnes.

Borgan:

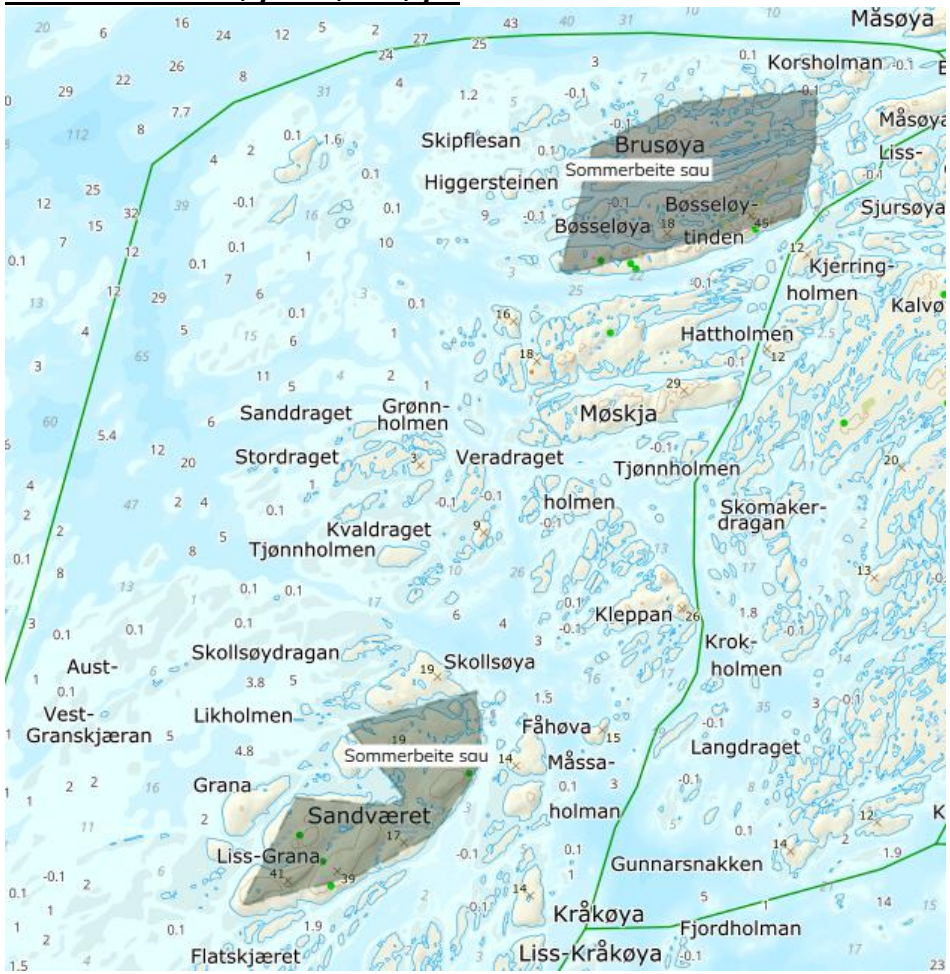


Objectid: 84784 og 84786. BN00129632 og BN00129634 – kystlynghei viktig.
3 utegangersauprodusenter driver med sau. Totalt 500 vinterfóra sau.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
84784	BN00129632	Svanafloa og Borg	Kystlynghei	Viktig	12.12.2018	Kystlynghei	God hevd	Tørr lynghei	Nærøysund (5060)	> 100m

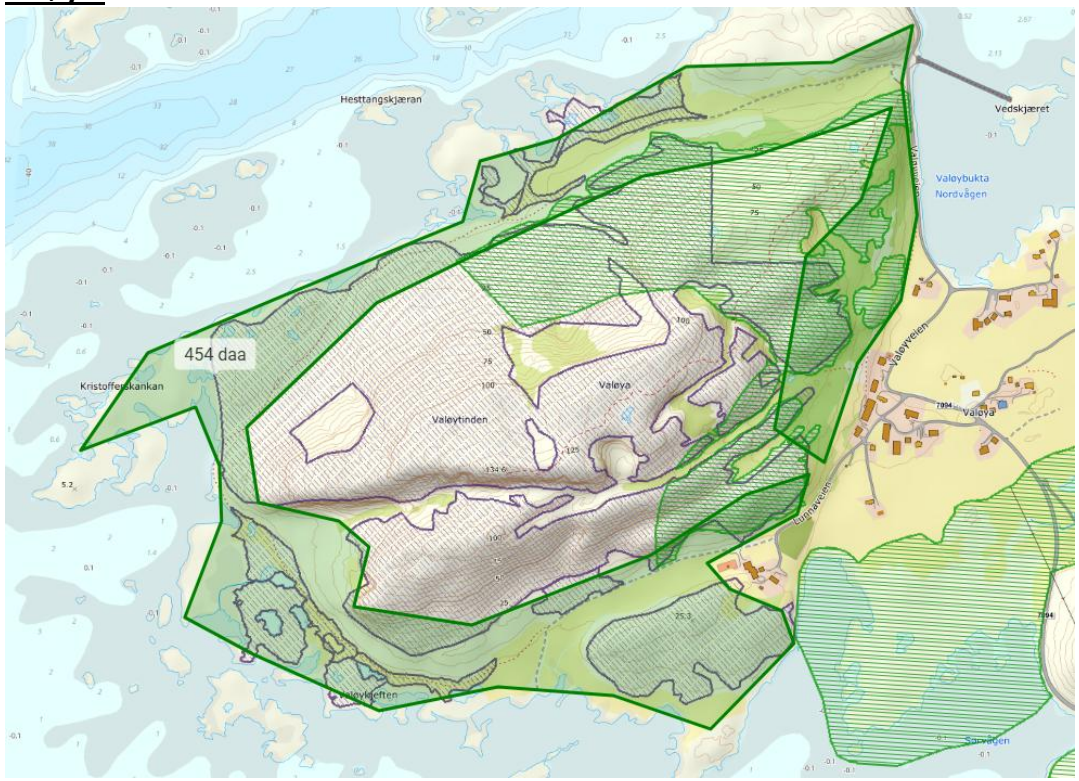
OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
84786	BN00129634	Trollskardtindan og Skjessihammaren	Kystlynghei	Viktig	12.12.2018	Kystlynghei	God hevd	Tørr lynghei	Nærøysund (5060)	> 100m

Sandværet – Brusøya – Bøsseløya:



Her beiter sauene på sommerbeite – utegangersau. Øyene er ikke kartlagt, men anses å ha de samme egenskapene som Kalvøya/Borgan.

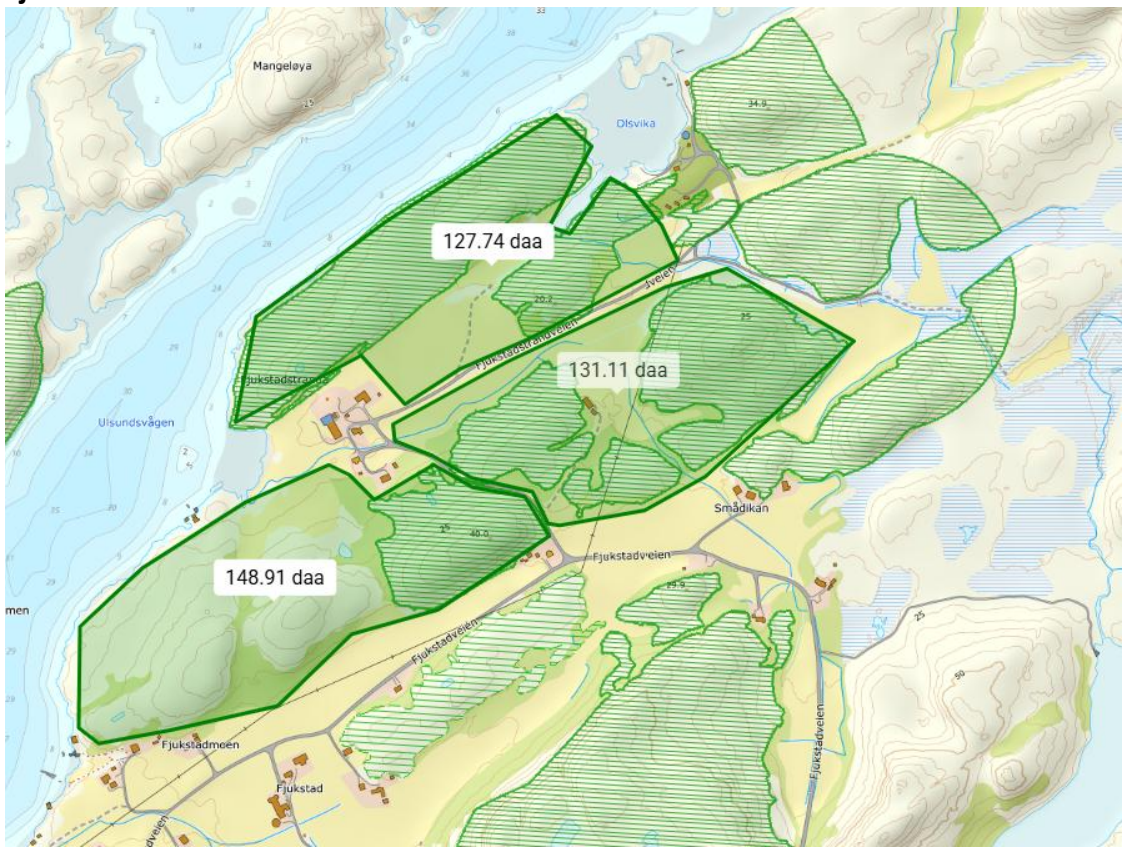
Valøya:



Naturtypeld: VKU-UN-NINFP1810000534- naturtype kystlynghei svært stor verdi.
Sommer beite- sau og storfe.

KuverdiNaturtypeId	Opphav	Verdikategori	Verdikriterier (Excel-fil)	Naturtype	Områdenavn	Registreringsdato	Nøyaktighetsklasse
VKU-UN-NINFP1810000534	Naturtyper - Utvalgte	Svært stor verdi	https://nedlasting.miljodirektoratet.no/Naturtyper/kuverdi/Naturtyper_KU-verdi_kriterier.xlsx	Kystlynghei	Valøytinden	Null	God (20 - 50m)

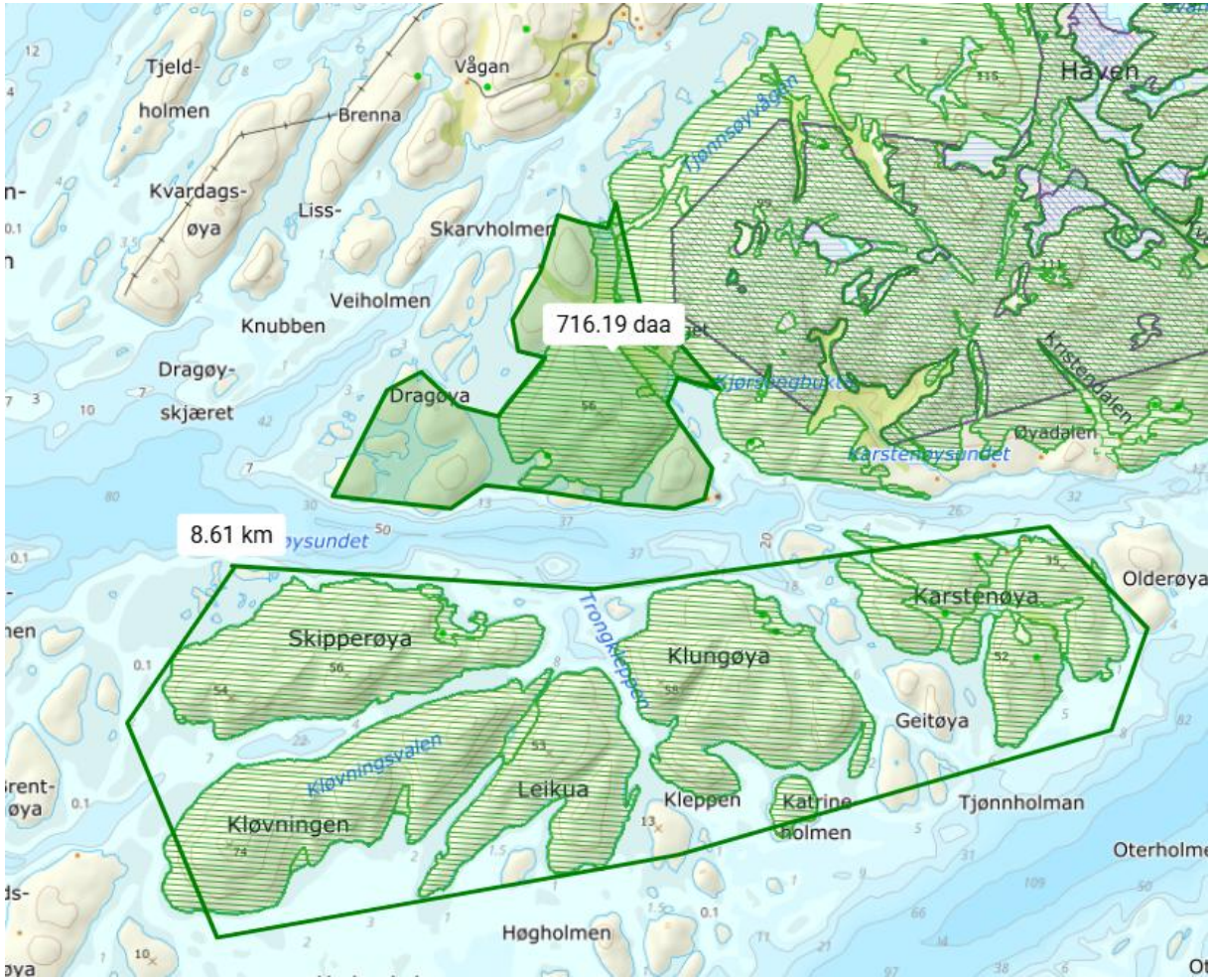
Fjukstad:



Objectid: 74140 - BN00118774 – naturtype Kystlynghei svært viktig.
Sommerbeite – storfe.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøyaktighetsklasse
74140	BN00118774	Fjukstadstranda	Kystlynghei	Svært viktig	10.06.2016	Kystlynghei	God hevd	Null	Nærøysund (5060)	20 - 50m

Karstenøysundet – Kjørsenget:



Karstenøysundet:

Totalt pr. 1/3-06, 87 vinterfóra sau. 2 utegangersauprodusenter.

Klungøya

Objectid: 14581, BN00023503 – kystlynghei svært viktig.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
14581	BN00023503	Klongøya (Karteinøysundet)	Kystlynghei	Svært viktig	24.09.2012	Kystlynghei	God hevd	Kalkfattig kysthei	Nærøysund (5060)	<20 m

Karstenøya

Objectid: 14579, BN00023500 – kystlynghei viktig.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
14579	BN00023500	Karstenøya	Kystlynghei	Viktig	24.09.2012	Kystlynghei	God hevd	Kalkfattig kysthei	Nærøysund (5060)	<20 m

Leikua-Kløvningen

Objectid: 14585, BN00023507 – kystlynghei svært viktig.

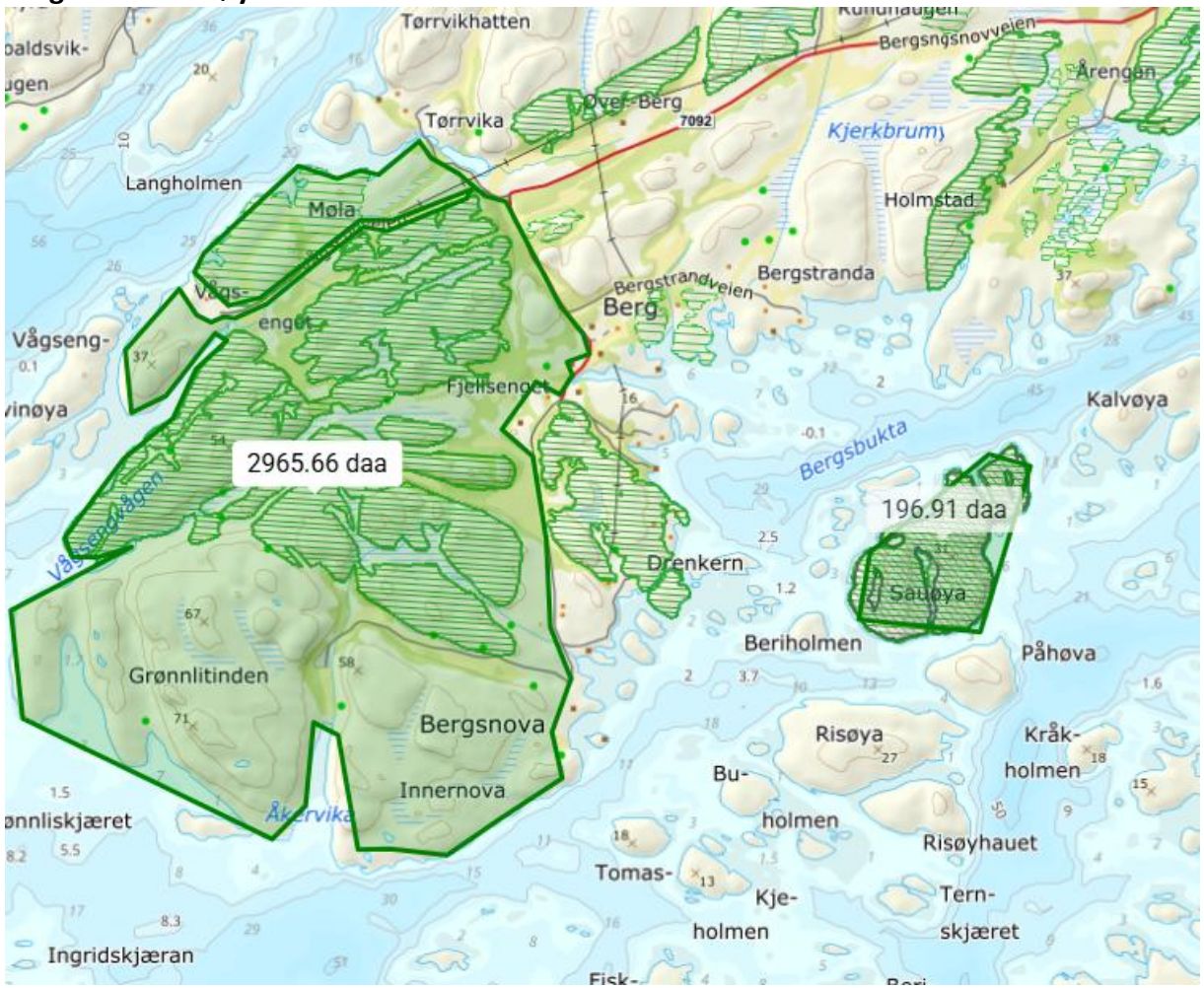
OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
14585	BN00023507	Leikua (del av Kløvningen)	Kystlynghei	Svært viktig	24.09.2012	Kystlynghei	God hevd	Kalkfattig kysthei	Nærøysund (5060)	<20 m

Kjørsenget

Objectid: 14532, BN00023447 – kystlynghei viktig.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
14532	BN00023447	Kjørsengheia	Kystlynghei	Viktig	24.09.2012	Kystlynghei	God hevd	Kalkfattig kystfukthei	Nærøysund (5060)	50 - 100m

Bergsnova – Sauøya:



<u>Bergsnova/Vågsenget:</u>

Objectid: 14590, BN00023514 – kystlynghei viktig.

1 utegangersaueprodusent.Pr. 1/3-26, totalt 148 vinterfóra sau.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
14590	BN00023514	Bergsnova	Kystlynghei	Viktig	23.09.2012	Kystlynghei	Svak hevd	Kalkfattig kysthei	Nærøysund (5060)	20 - 50m

Objectid: 20473, BN00037558 - kystlynghei lokal viktig.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
20473	BN00037558	Vågsenget	Kystlynghei	Lokalt viktig	21.08.2004	Null	God hevd	Null	Nærøysund (5060)	Null

<u>Sauøya:</u>

Objectid: 53094, BN00092456 – kystlynghei svært viktig.

1 utegangersauprodusent, ca. 10 vinterfóra sau.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
53094	BN00092456	Sauøya	Kystlynghei	Svært viktig	05.08.2019	Kystlynghei	God hevd	Fuktig lynghei	Nærøysund (5060)	> 100m

Nærøya – Arnøyfjorden – Tviberg – Abelvær:



Nærøya:
Objectid: 20483, BN00037547 – kystlynghei lokalt viktig.
1 utegangersauprodusent.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
20463	BN00037547	Nærøya, i sør	Kystlynghei	Lokalt viktig	30.06.2015	Null	Svak hevd	Fuktig lynghei	Nærøysund (5060)	<20 m

Stor-Sandøya:
Objekctid: 5391, BN00092453 – kystlynghei viktig.
Sommerbeite storfe.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
53091	BN00092453	Stor-Sandøya	Kystlynghei	Viktig	11.09.2013	Kystlynghei	Svak hevd	Tørr lynghei	Nærøysund (5060)	<20 m

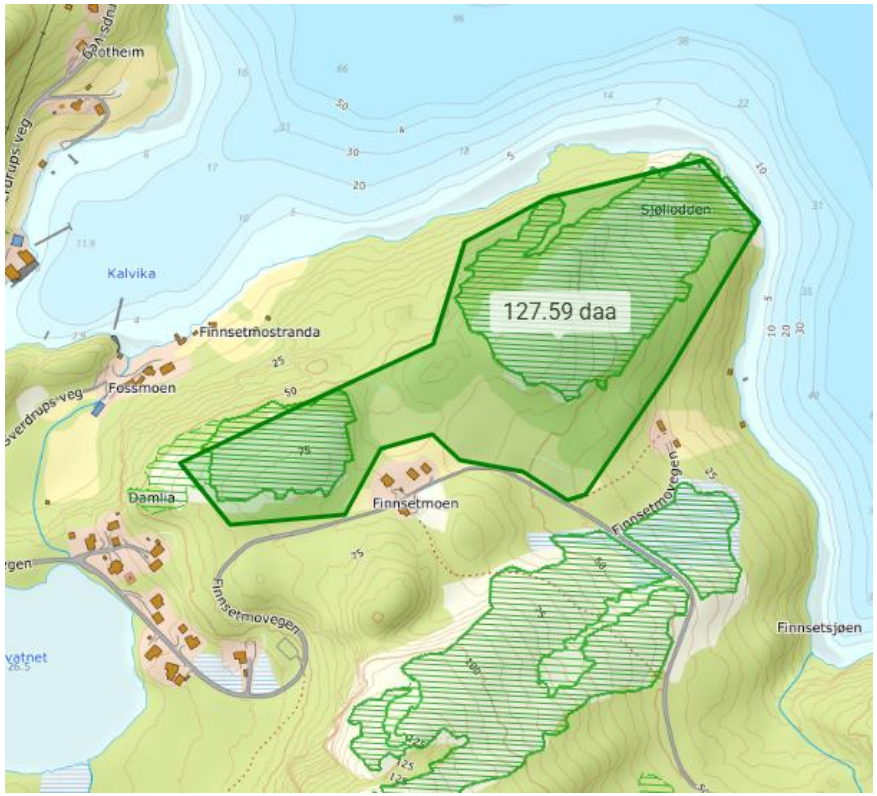
Tviberg:
Objectid: 53098, BN00092460 – kystlynghei viktig.
Sommerbeite sau.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
53098	BN00092460	Tviberg	Kystlynghei	Viktig	09.09.2013	Kystlynghei	God hevd	Kalkfattig kysthei	Nærøysund (5060)	<20 m

Abelvær/Kjeksvika:
Objectid: 11738, BN00019653 – kystlynghei svært viktig.
Sommerbeite storfe.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøaktighetsklasse
11738	BN00019653	Kjeksvika-området	Kystlynghei	Svært viktig	22.09.2012	Kystlynghei	Svak hevd	Fuktig lynghei	Nærøysund (5060)	<20 m

Finnsetmoen:



Objectid: 84950, BN00129798 – kystlynghei lokalt viktig.
Beite av utegangersau og storfe med 1 produsent.

OBJECTID	Naturtypeld	Områdenavn	Naturtype	Verdi	Registreringsdato	Utvalgt naturtype	Hevdstatus	Utforming	Kommune	Nøyaktighetsklasse
84950	BN00129798	Finnsetmoen 1	Kystlynghei	Viktig	28.07.2020	Kystlynghei	Svak hevd	Kalkfattig kystfukthei	Nærøysund (5060)	<20 m

5.1.2 Landskap

De fleste nye tiltaksområder er vurdert å ikke føre til store konsekvenser for landskapsrommene i Nærøysund. For de tiltak som i utredningen er vurdert å medføre vesentlige konsekvenser for landskap er foreslåtte avbøtende tiltak innarbeidet i planforslaget.

Det er foreslått hensynssone landskap i områder på Galtneset, Salsbruket som omfatter viktige landskapsverdier i form av jettegryter.

Planforslaget legger opp til å redusere arealer som tidligere var avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes som positivt også for landskapet i Nærøysund.

I planbestemmelsene er det flere bestemmelser og retningslinjer som ivaretar hensynet til landskap.

Samlet vurderes planforslaget å ikke medføre ytterligere negative konsekvenser for landskap sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

5.1.3 Jord- og skogressurser (Landbruk)

De fleste tiltaksområdene som foreslås innarbeidet i planforslaget er vurdert å ikke medføre nevneverdige konsekvenser for jord- og skogressurser. For foreslåtte tiltak som berører dyrka eller dyrkbar jord, er arealet flere steder redusert for å unngå tap av disse ressursene. Det er også gjort tilpasning i områder avsatt til spredt bebyggelse for å redusere tap av disse ressursene. Mesteparten av arealene for spredt utbygging som foreslås avsatt til LNFR-formål er endret av hensyn til dyrka jord. Totalt legger planforslaget opp til en reduksjon på 7 146 daa areal avsatt til spredt bebyggelse som berører fulldyrka jord. 96 daa mindre areal sammenlignet med gjeldende plan som foreslås avsatt til bebyggelse og anlegg berører fulldyrka jord. Dette vurderes å medføre store positive konsekvenser for landbruk.

Der det ikke er mulig eller hensiktsmessig å redusere arealet eller unngå utbygging på dyrka eller dyrkbar jord, vil foreslått planbestemmelser med retningslinje om at det ved omdisponering av dyrka jord skal vurderes om det bør utarbeides matjordplan bidra til å sikre at jordressursene i slike områder fortsatt kan brukes til matproduksjon.

I områder for spredt bebyggelse sikrer planbestemmelsene at det ved opprettelse av nye tomter eller tillatelser til byggverk plasseres slik at de ikke kommer i konflikt med dyrkbar eller dyrka mark.

Samlet vurderes planforslaget å medføre store positive konsekvenser for jord- og skogressurser sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

5.1.4 Mineralressurser

Ingen av foreslåtte tiltak er vurdert å medføre negative konsekvenser for temaet.
Det er foreslått utvidelse av eksisterende område for råstoffutvinning på Ryem og videreføring av eksisterende avsatte områder til råstoffutvinning i Teplingan og på Fjær. I tillegg er det avsatt områder til formålet innenfor kommunedelplan for Kolvereid.

Ett område for råstoffutvinning er foreslått tatt ut av planforslaget. Området ligger langt fra utbyggingsområder og vurderes slik sett positivt for temaet.
Planforslaget legger opp til å redusere arealer som tidligere var avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes som positivt for temaet.

Det ble opprinnelig foreslått nye områder for massedeponi på Finne og ved Ryum (Rørvik). Forslaget på Finne hadde reindrift innsigelse til og området ble tatt ut etter 1.gangs høring. I dag finnes det ikke godkjente, regulerte deponi i kommunen. Stor byggeaktivitet og behov for lagringsareal er bakgrunnen for at det foreslås å sette av område for massedeponi.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for mineralressurser sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

5.1.5 Reindrift

Det er samisk reindrift i hele Nærøysund kommune med unntak av mindre øyer på Vikna, Arnøyfjorden, Opløfjorden og Risværfjorden. Det er to reinbeitedistrikt i kommunen. Gamle Vikna kommune er del av Åarjel-Njaarke sijte (Vestre-Namdal reinbeitedistrikt), mens det meste av tidligere Nærøy kommune er del av Voengel-Njaarke (Kappfjell/Bindal/Kolbotn reinbeitedistrikt).

Utredningen av nye tiltaksområder viser at de fleste av tiltak som er foreslått innarbeidet i planforslaget ikke har vesentlige konsekvenser for reindrift. Det tiltaket som ble vurdert å medføre størst negativ konsekvens for reindrift (53 Finnemoen - løsmassedeponi) (som hadde krav om reguleringsplan før etablering), er etter 1.gangs høring tatt ut av planforslaget (jf. Kommunestyrevedtak 7.november 2024). Samtidig er avgrensning av utvidelse av Teplingan grustak justert, noe som medfører negativ konsekvens for reindrifta. Sett i sammenheng med at det er tatt ut store områder med bebyggelse og anlegg sammenlignet med dagens kommuneplaner, vurderes imidlertid konsekvensene av de nye foreslåtte tiltaksområdene som er innarbeidet i planforslaget å medføre begrenset skade for reindrift.

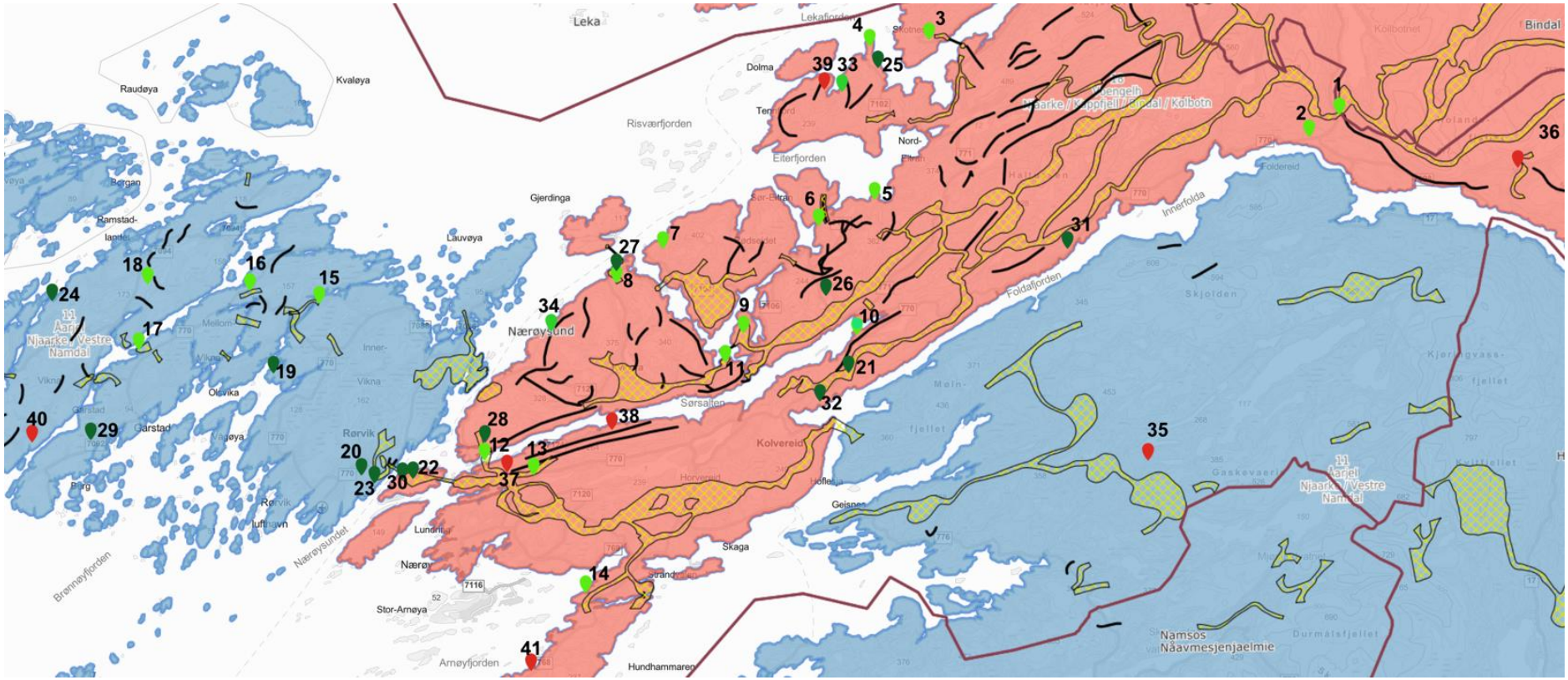
Ved gjennomgang av eksisterende områder for spredt bebyggelse er det gjort tilpasninger i avgrensning av områdene av hensyn til reindrift og reindriftas flyttlei. Betydelig areal som tidligere var avsatt til spredt bebyggelse er foreslått avsatt til LNFR-formål. Det er foreslått oppheving av reguleringsplaner blant annet av hensyn til reindrift.

I planbestemmelsene er det flere bestemmelser som ivaretar hensynet til reindrift.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for reindrift sammenlignet med gjeldende kommuneplaner og dagens situasjon.
I planforslaget er det gjort flere tilpasninger/endringer fra gjeldende plan for å bedre forholdene for reindrift, noen i større grad enn andre. Enkelte områder har negativ konsekvens. Dette er oppsummert og illustrert i **Feil! Fant ikke referansekilden.**. Ved 1.gangs høring var e ndringene nærmere beskrevet i et eget vedlegg «Endringsnotat», den gang vedlegg 5. Nå er beskrivelse av endringene tatt inn i selve planbeskrivelsen (se pkt. 1 til 18 under figur 8 i det følgende). I tillegg er endringene fra 1.gangs høring til 2.gangs høring som er vurdert som fordeler mht. reindrift vist med mørkegrønn farge i figur 8, og nærmere beskrevet fra pkt. nr. 19 i det følgende. Pkt. 36-41 er vurdert å ha negativ konsekvens for reindrift.

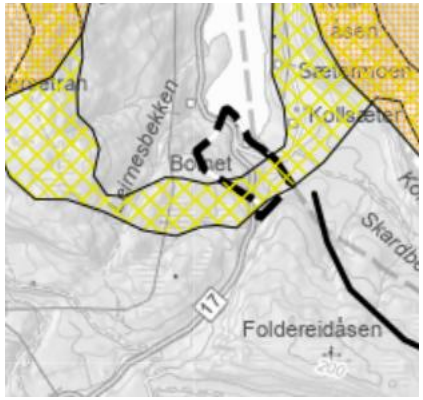
<u>Endringer i planforslaget som vurderes å bedre forholdene for reindrift (sammenlignet med gjeldende KPA):</u>

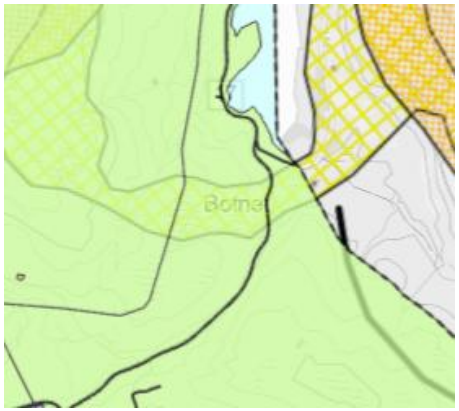
Vestre Namdal reinbeitedistrikt: blå områder. Voengel Njaarke reinbeitedistrikt: røde områder (Administrative grenser hentet fra GIS-link):



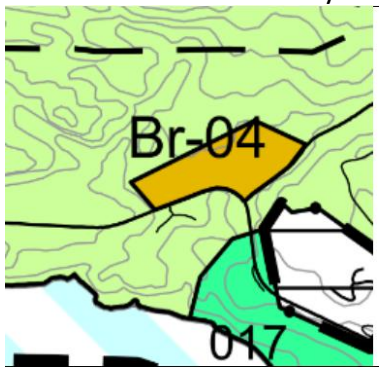
Figur 8: Oversiktskart med flytt- og trekkleier markert. Lysegrønne piler viser forhold som vurderes som positive mht reindrifta ved planforslaget slik det forelå ved 1.gangs høring. Mørkegrønne piler viser fordeler/endringer fra 1.gangs høring til 2.gangs høring. Røde piler viser områder som er vurdert som utfordrende/ulemper for reindrifta. Oppdatering 23.10.2025: I planforslag etter 2.gangs høring er punktene 36 (Utvidelse Teplingan grustak), 38 (hyttefelt Sandneseng) og 39 (Aunet, Tennfjordvågen) foreslått tatt ut fra planforslaget. Ved pkt. 37 Kråmyra/Matmortua er det oppnådd enighet med reindrifta ifbm. søknad om flytting av flyttlei. Situasjonen vurderes dermed som vesentlig forbedret sammenlignet med planforslaget slik det ble sendt på 2.gangs høring.

1) Oppheving av reguleringsplan Botnet (på grensa mellom Nærøysund og Bindal kommune), hvor det i dag ligger en reguleringsplan for fritidsbolig midt i flyttleia: (reguleringslanområdet er vist med tykk, sort, stipla linje i kartutsnittet til venstre)



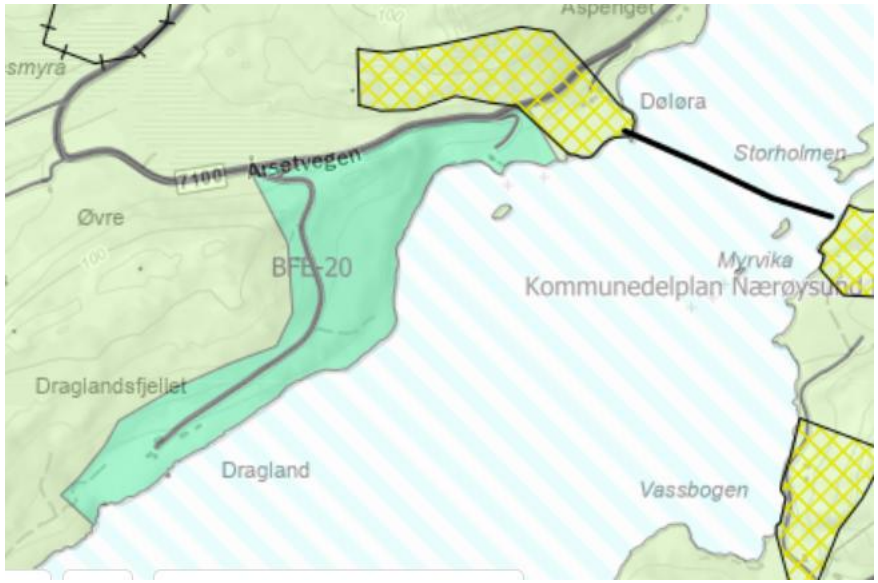


2)Område for bebyggelse og anlegg avsatt til LNFR-formål - Foldereid ved Nordlandskorsen. I gjeldende KPA for Nærøy er det satt av framtidig næringsområde nord for Nordlandskorsen. Det er allerede et eksisterende næringsområde sør for Nordlandskorsen som i dagens KPA ligger i LNFR-formål. Det er vurdert som mer hensiktsmessig å sette av dette som et eksisterende næringsområde, med tilhørende bestemmelser, i stedet for å sette av et nytt næringsområde nord for korsen. BR-04 utgår fra planforslaget for Nærøysund (se figur til høyre under).





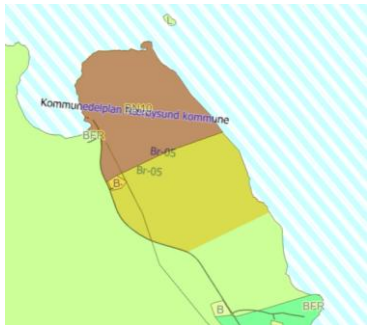
3) Område for spredt bebyggelse settes nå av til LNFR-formål. Drageid, sør på Austra. I gjeldende KPA for Nærøy er det satt av område for spredt bebyggelse BFE20. Dette er tatt ut av planforslaget for Nærøysund (se figur til høyre under).

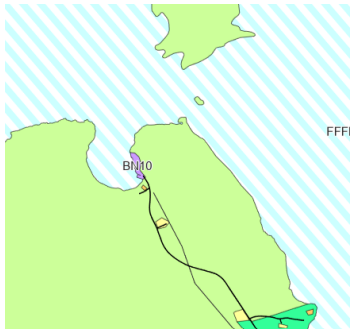




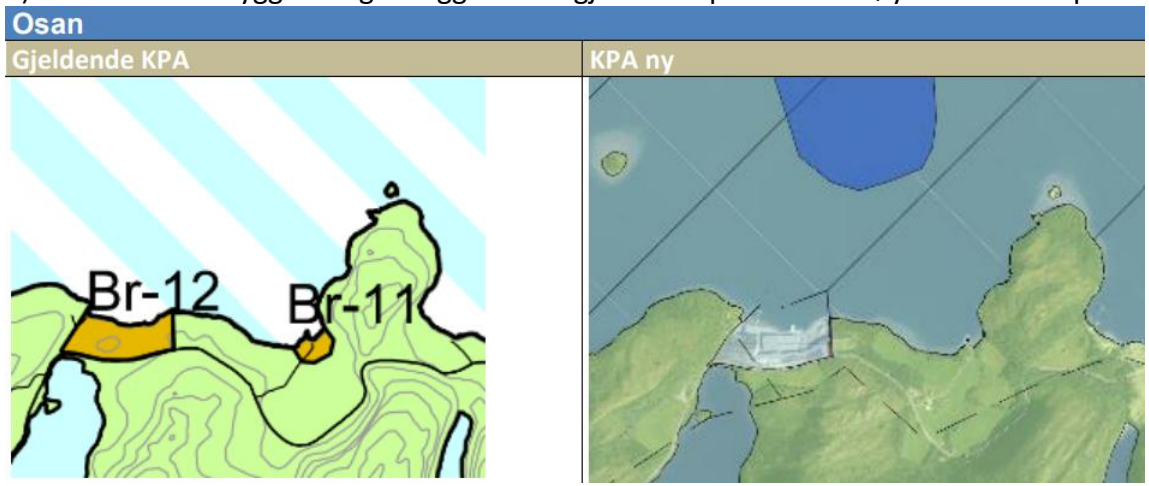
4)Justering av grense for bebyggelse og anlegg - Fjølvika, nord for Gravvik. Gjeldende plan for Nærøy til venstre. Kartet til høyre viser både ny og gammel avgrensning, som viser at området er ca. halvert. Etter endelig vedtak helt til høyre: området er tatt ut, redusert til eksisterende område BN10



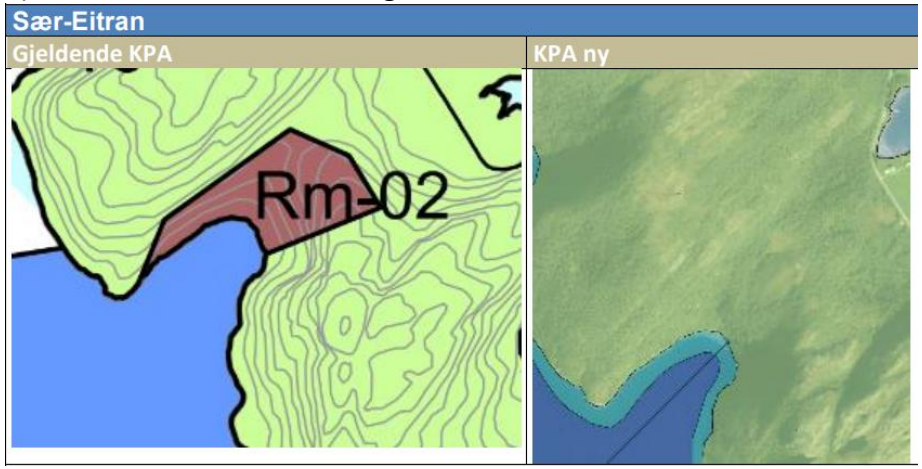




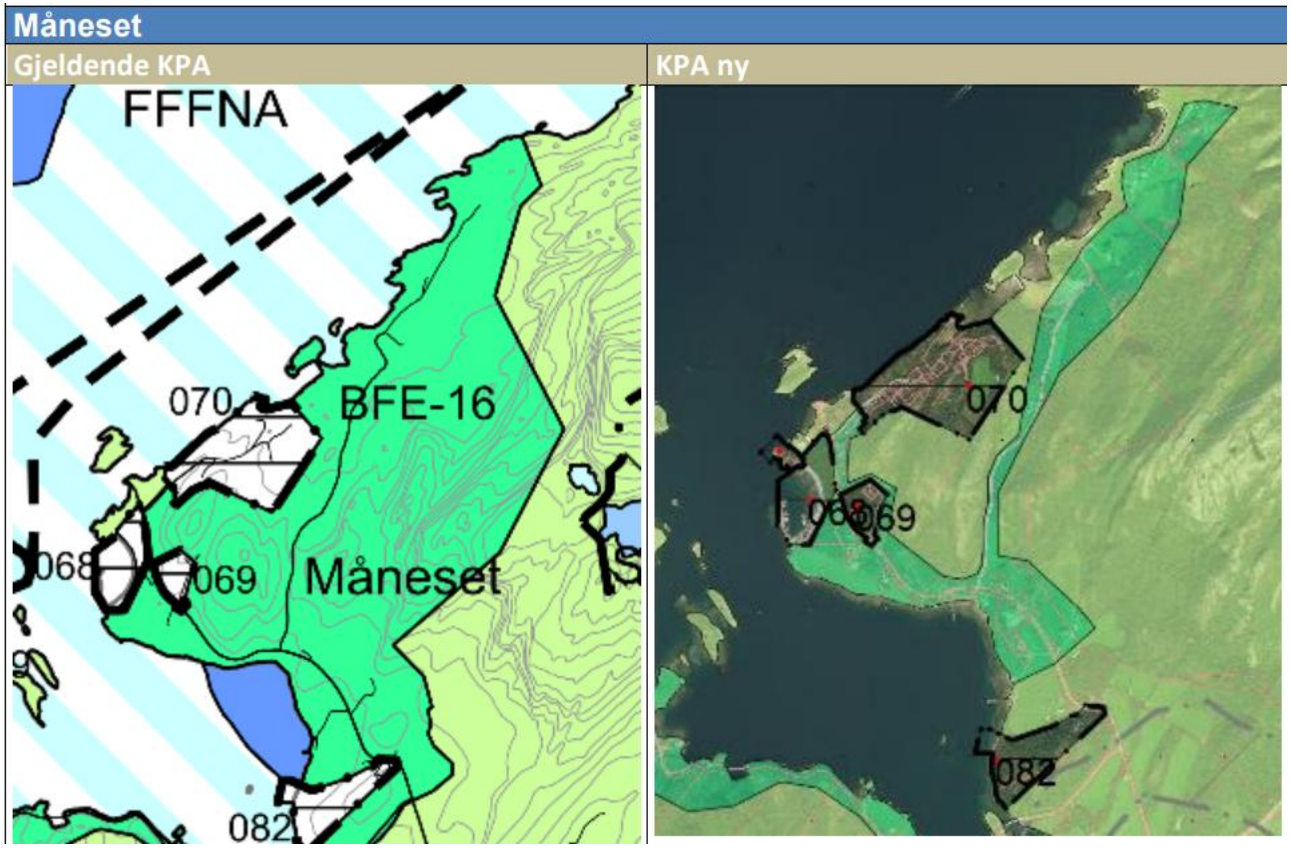
5)Område for bebyggelse og anlegg BR-11 i gjeldende plan for Nærøy er tatt ut av planforslag for Nærøysund:



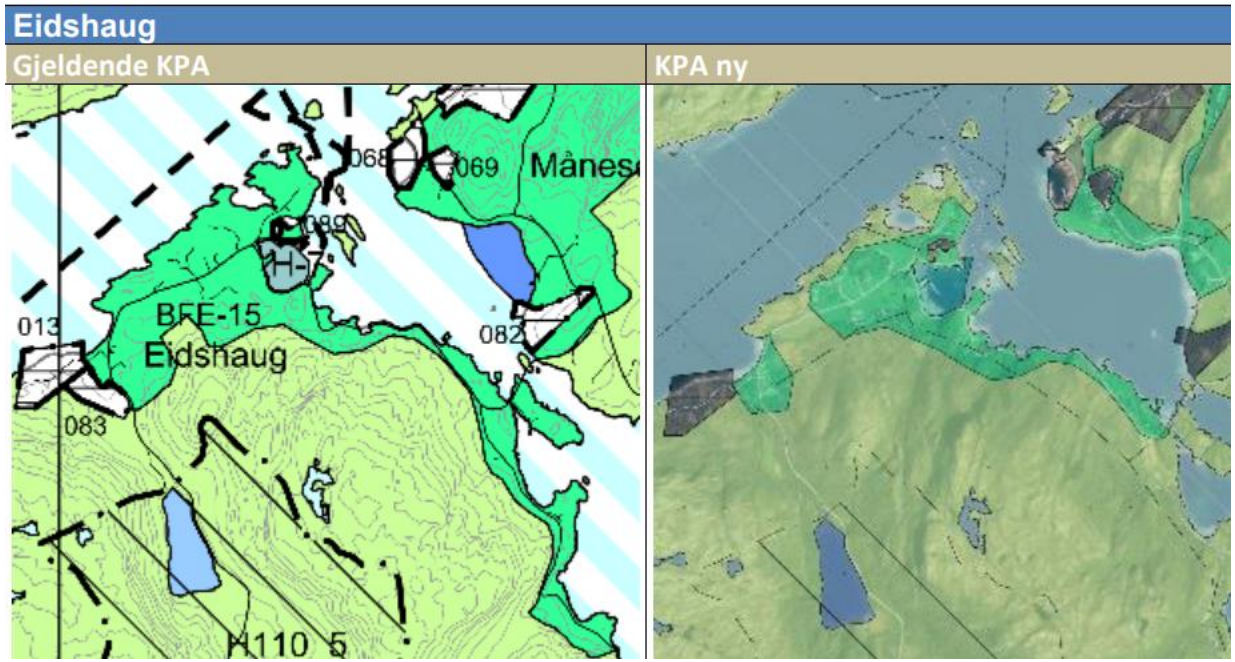
6)Område for råstoffutvinning satt av til LNFR-formål

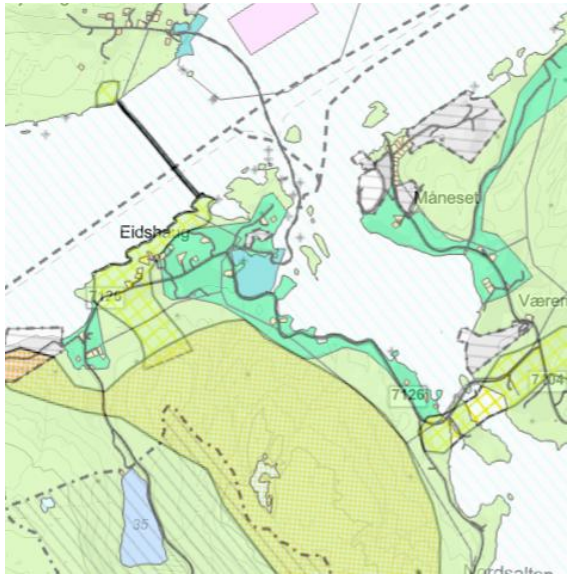


7)Justering av område for spredt bebyggelse - Måneset

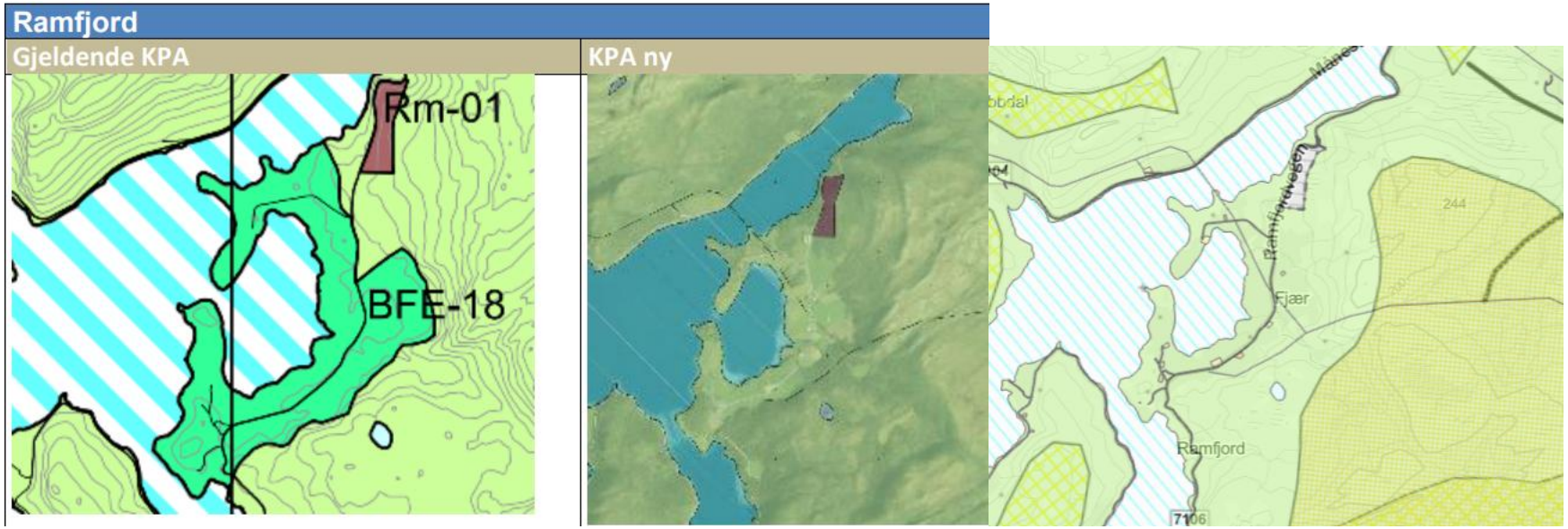


8)Justering av grense for spredt bebyggelse – Eidshaug. Utsnitt fra reindriftskart til høyre under.

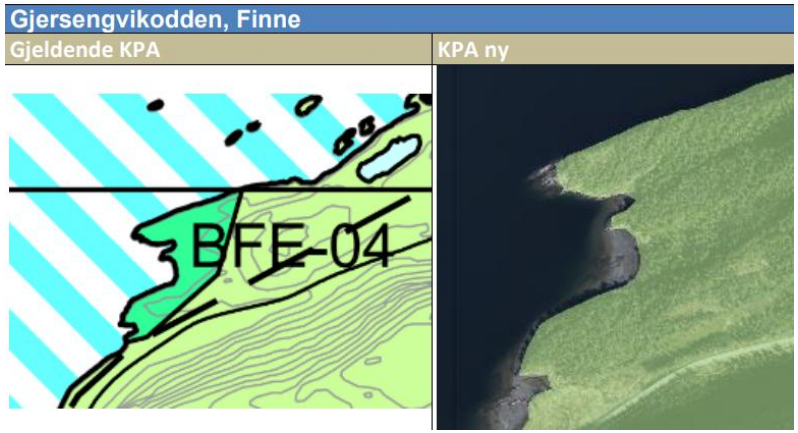




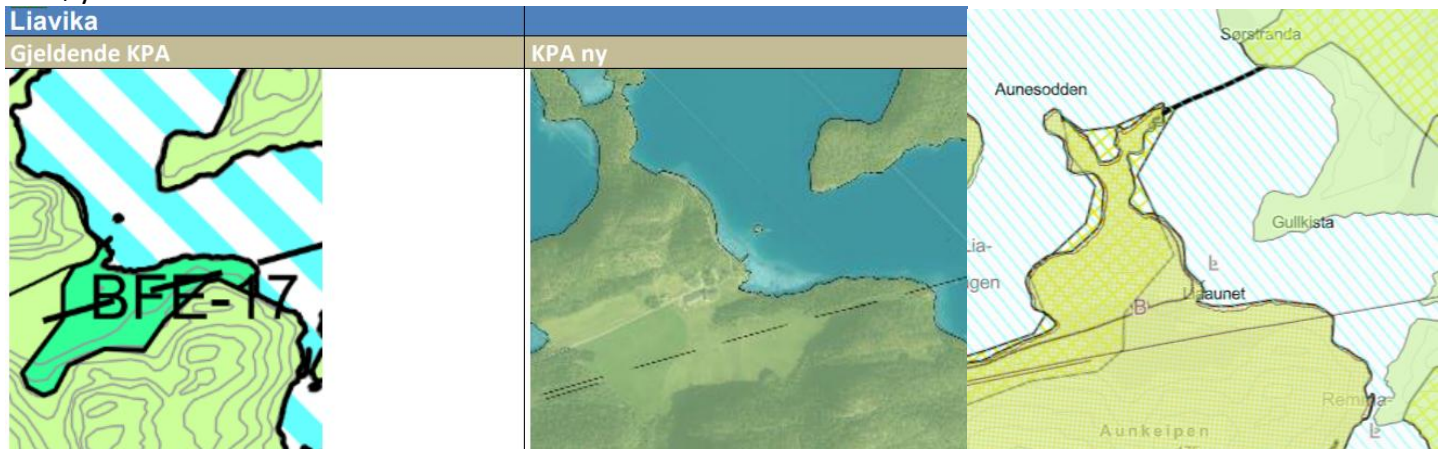
9)Område for spredt bebyggelse satt av til LNFR-formål. Utsnitt fra reindriftskart til høyre under.



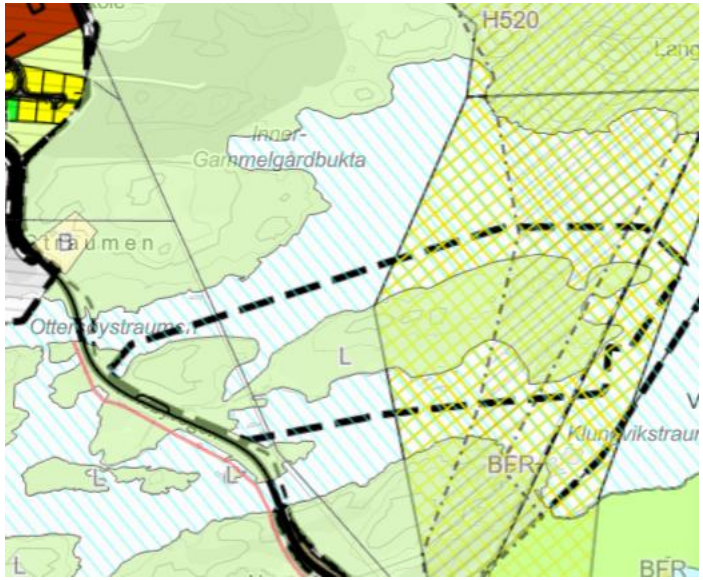
10)Område for spredt bebyggelse satt av til LNFR-formål. I gjeldende plan for Nærøy er det satt av område for spredt bebyggelse ved Gjersengvikodden, Finne, BFE-04. BFE-04 er foreslått tatt ut av planforslaget for Nærøysund.

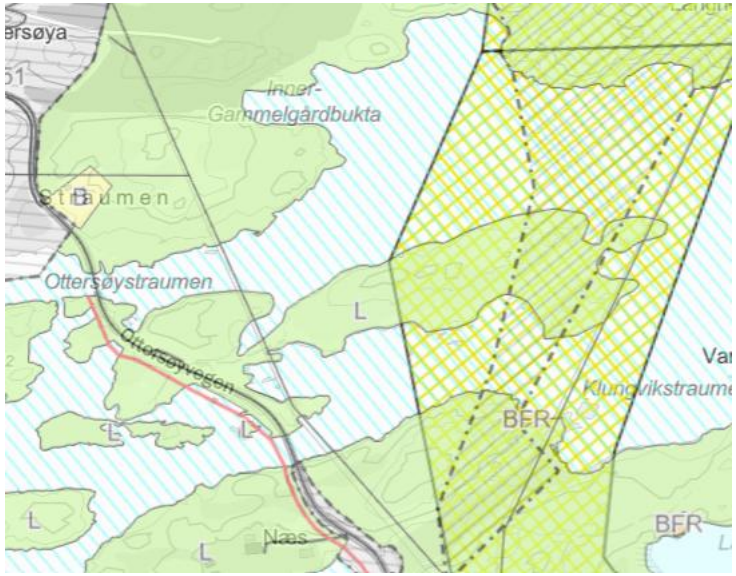


11)Område for spredt bebyggelse satt av til LNFR-formål. I gjeldende plan for Nærøy er det satt av område for spredt bebyggelse ved Liavika, BFE-17, dette er i reindriftskart registrert som oppsamlingsområde, og det er flyttleier i området. BFE-17 er foreslått tatt ut av planforslaget for Nærøysund.

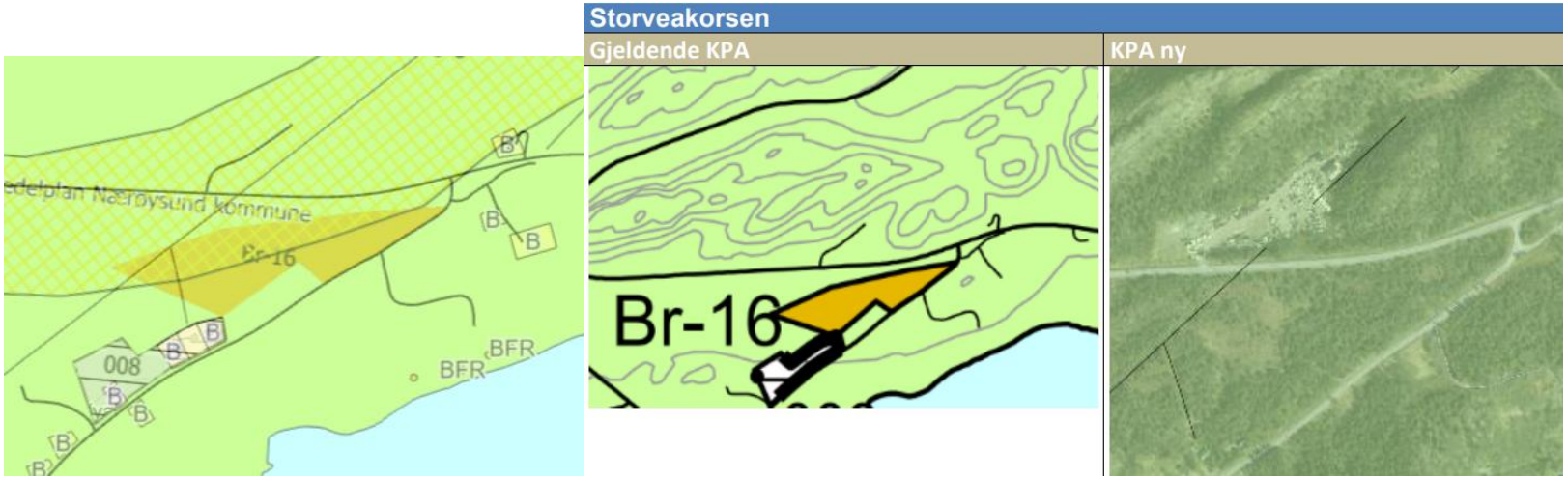


12)Reguleringsplan foreslått opphevet – Straumholman turistanlegg. Reguleringsplanens område er vist med tykk, sort, stipla linje i kartutsnitt til venstre under. Området ligger midt i ei registrert flyttlei. I planforslag for KPA Nærøysund er reguleringsplanen foreslått opphevet.





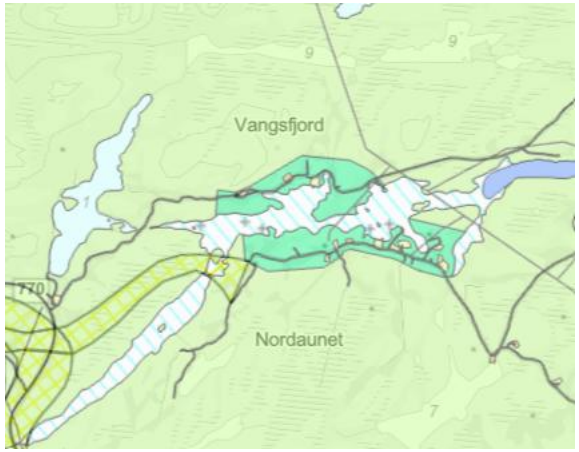
13)Område for framtidig bebyggelse og anlegg nå avsatt til LNFR-formål - Storveakorsen. Ligger i konflikt med registrert flyttlei.



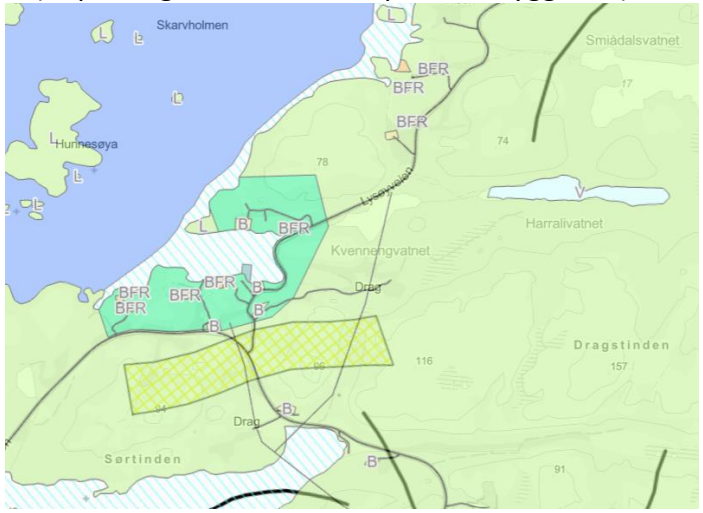
14)Justering av område for spredt bebyggelse, bl.a. av hensyn til registrerte flyttleier.



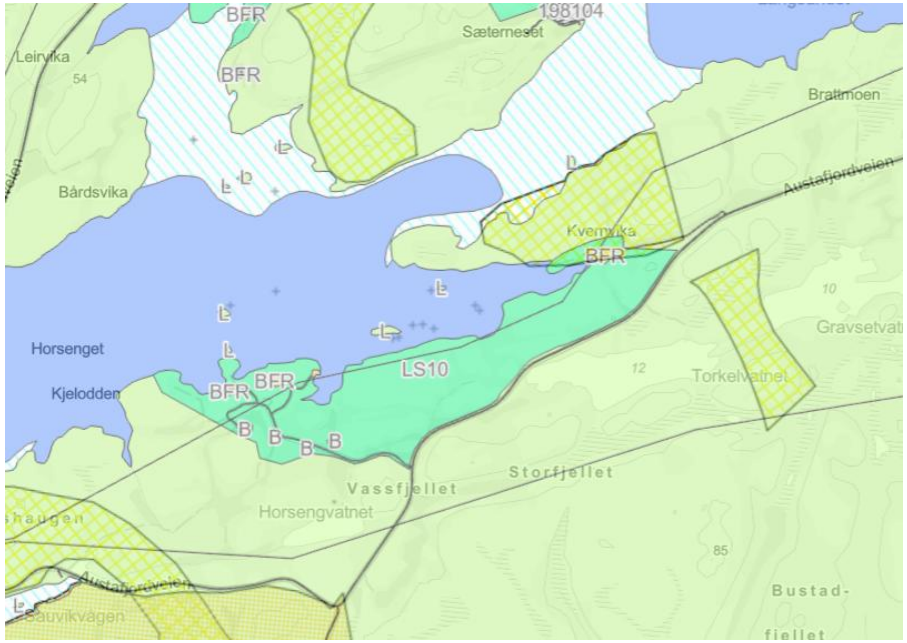
15)Tilpassing av område for spredt bebyggelse (LS14 Vangsfjord) til flyttlei



16)Tilpassing av område for spredt bebyggelse (LS9 Drag) til flyttlei



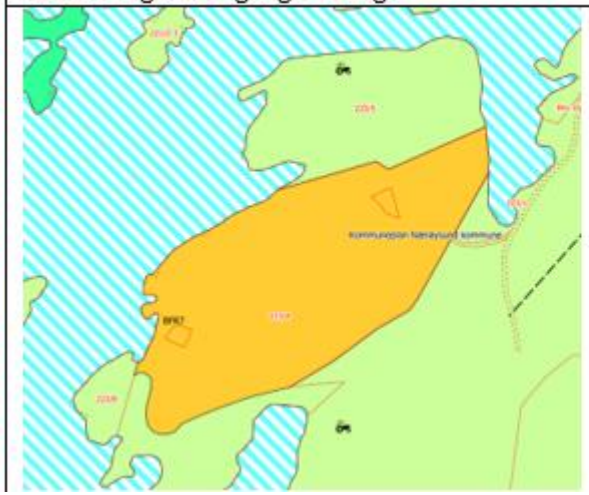
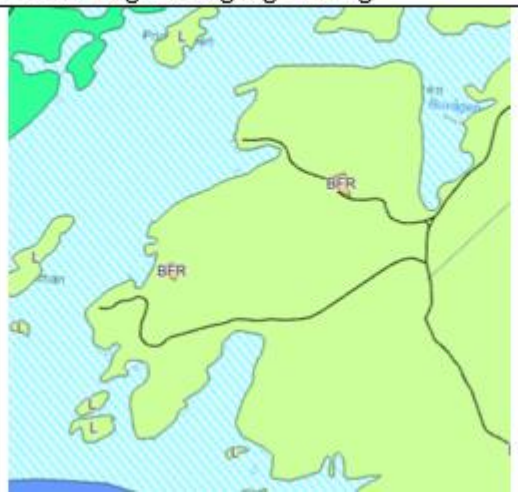
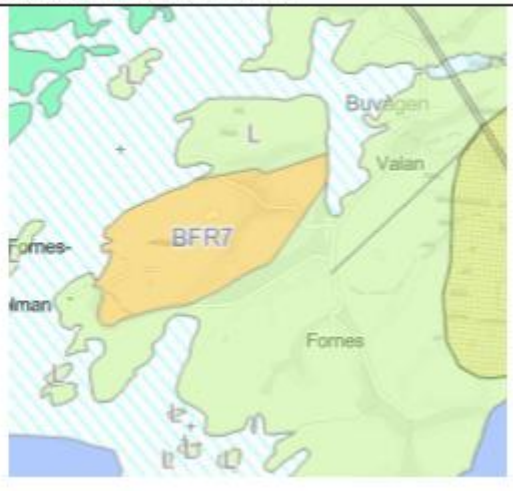
17) Tilpassing av område for spredt bebyggelse (LS10 Horsenget-Kvernvika) til flyttlei



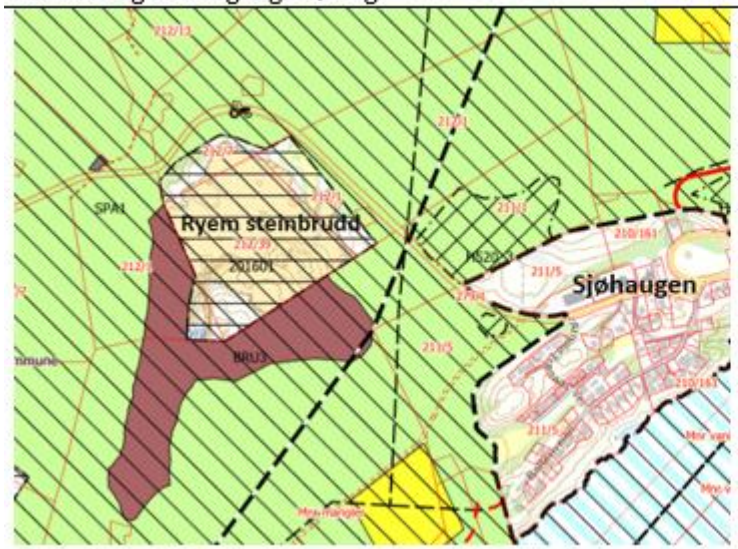
18)Områder for spredt bebyggelse på Vikna er justert i sin helhet. I dagens plan er det store områder hvor det er åpnet opp for spredt bebyggelse. I ny KPA for Nærøysund er områdene for spredt bebyggelse (som nå heter «landbruk spredt") redusert, og plassert rundt områder med eksisterende bebyggelse, og tilpasset ift. flyttleier.

Endringer fra 1.gangs høring til 2.gangs høring (merket med mørkegrønne punkt i figur 8 over):

19)Område BFR7 Fornes, framtidig hyttefelt, er tatt ut av planforslaget og er nå satt av til LNFR.

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Utsnitt fra reindriftskart
		

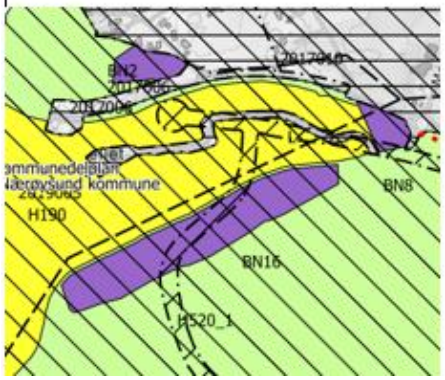
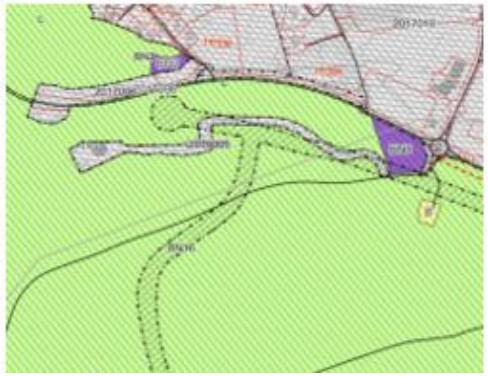
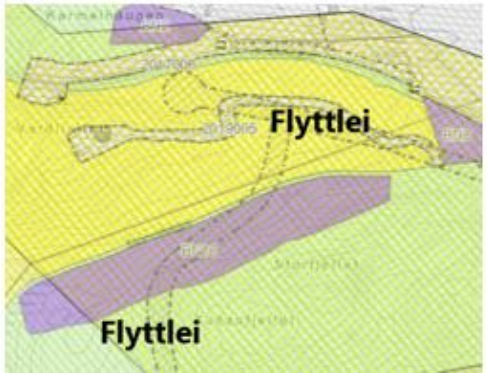
20) Tatt ut deler av BRU3 Ryum (vest for Sjøhaugen, Rørvik)

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring
	

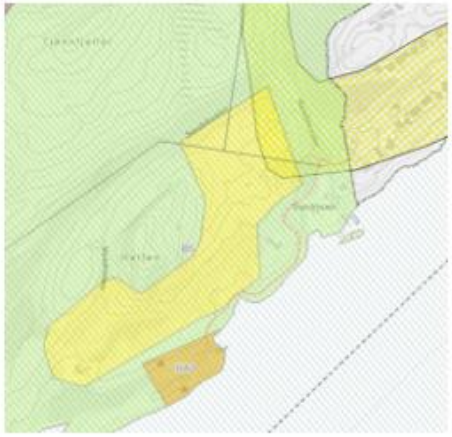
21) Tatt ut BRU4 Finne (løsmassedeponi)

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Utsnitt fra reindriftskart
		

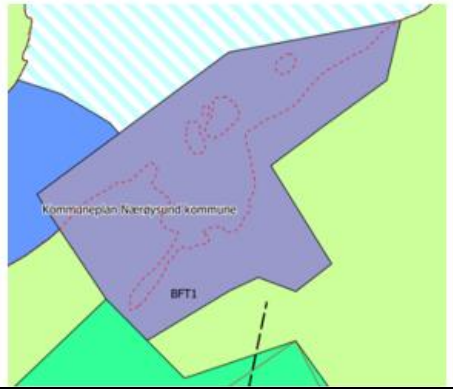
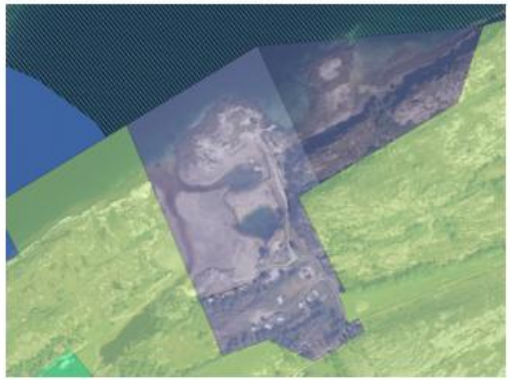
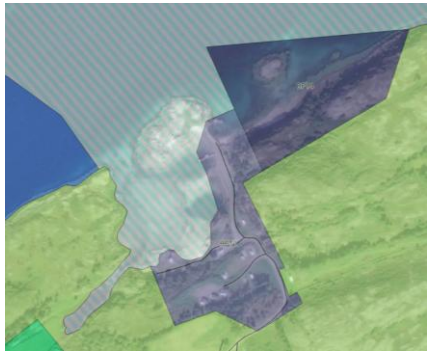
22)Tatt ut BN16 Marøya

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Utsnitt fra reindriftskart (med plankart 1.gangs høring som bakgrunnskart)
		

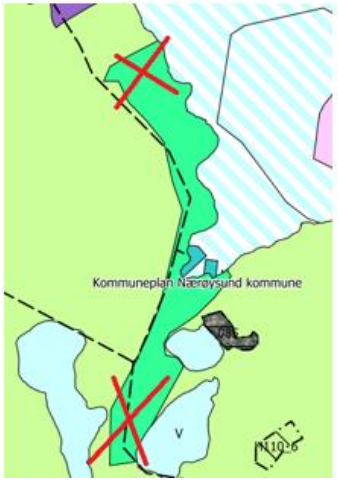
23)Tatt ut B5 Hatten

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Utsnitt fra reindriftskart (med plankart 1.gangs høring som bakgrunnskart)
		

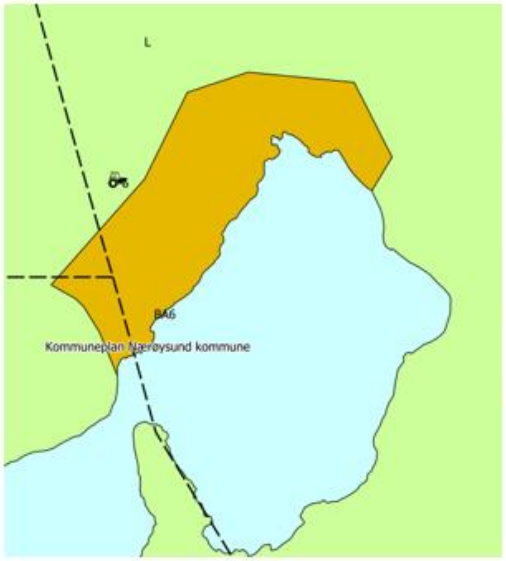
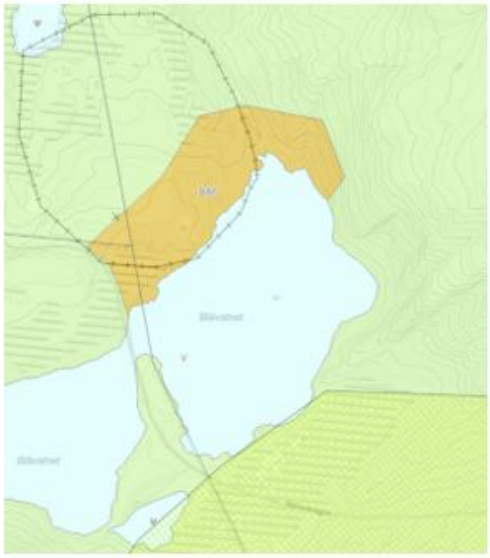
24) BFT1 Fjukstad redusert

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Planforslag etter 2.gangs høring	Etter mekling
			

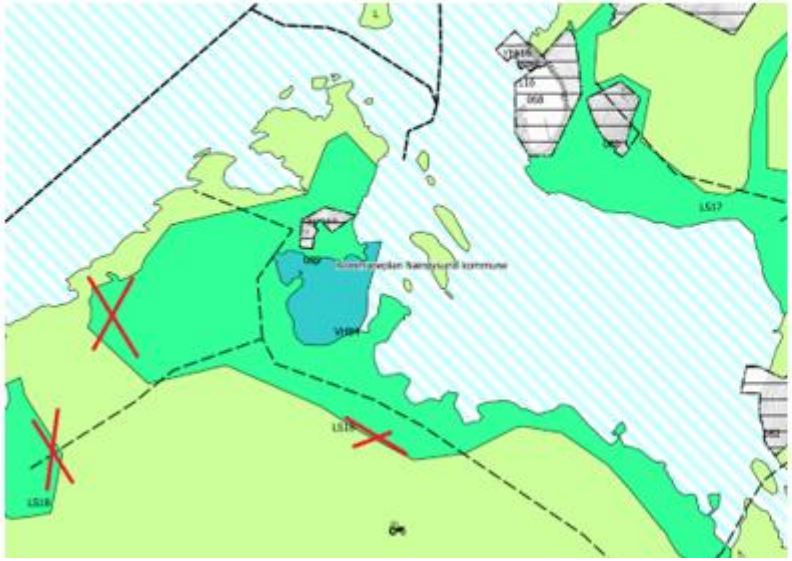
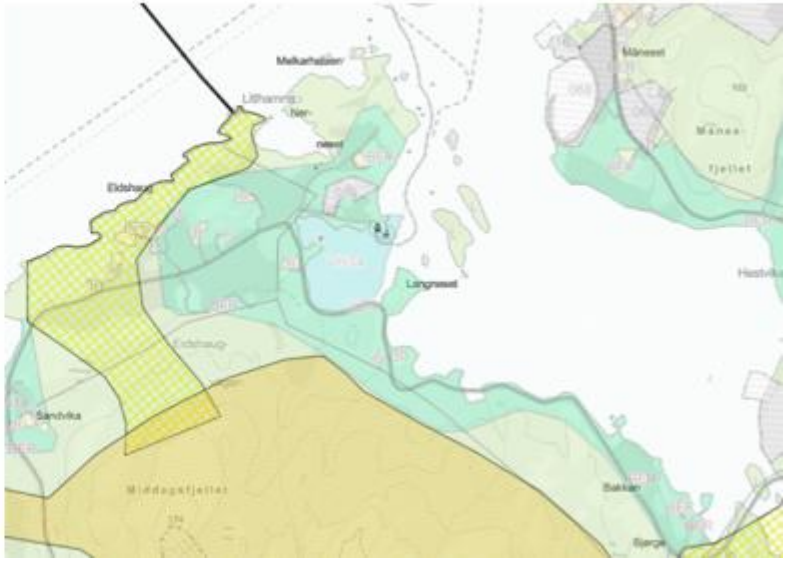
25) LS15 Gravvik redusert i samsvar med innspill fra reindrifta

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Utsnitt fra reindriftskart (med plankart 1.gangs høring som bakgrunnskart)
		

26) BA6 Blåvatnet tatt ut

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Utsnitt fra reindriftskart (med plankart 1.gangs høring som bakgrunnskart)
		

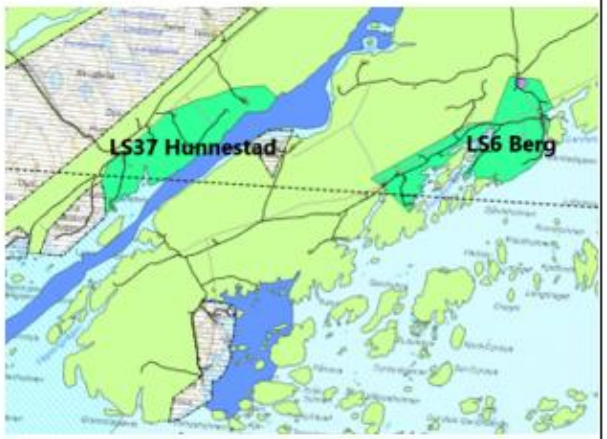
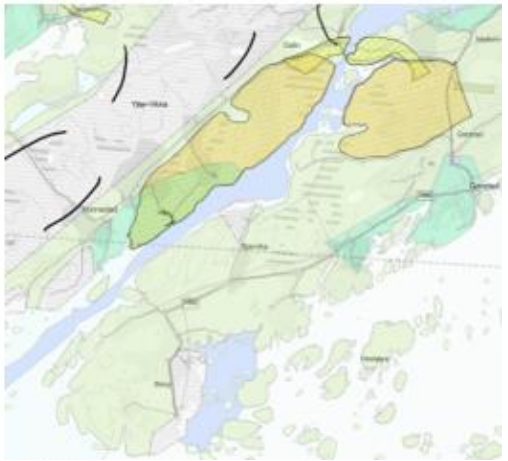
27) LS18 Eidshaug redusert i samsvar med innspill fra reindrifta

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
	

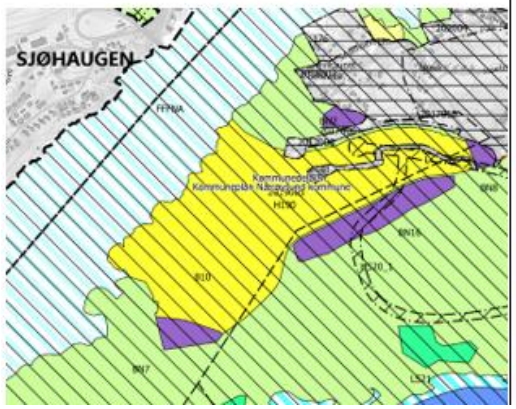
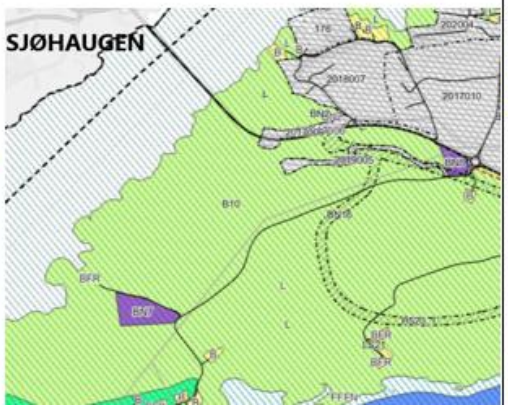
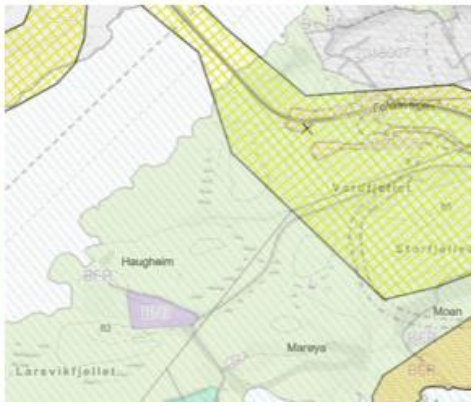
28) LS20 Ottersøy redusert (delvis samsvar med reindriftas innspill)

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
	

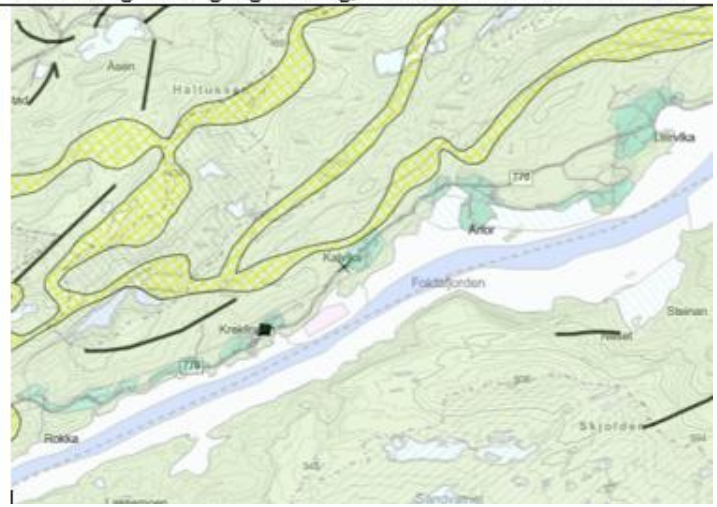
29 og 40) LS6 Berg (Garstad) redusert, samtidig er det lagt til nytt LS-område på Hunnestad – LS37)

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
		

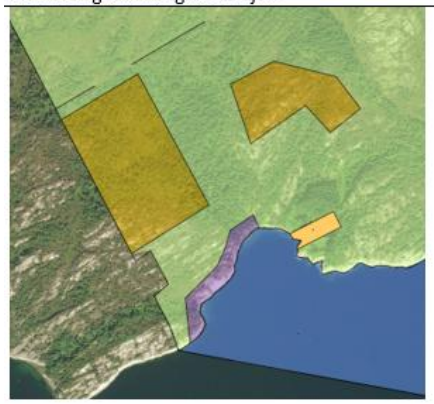
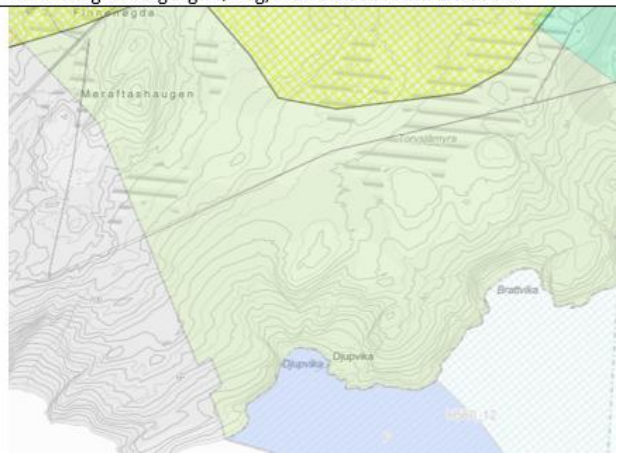
30) B10 Marøya tatt ut

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
		

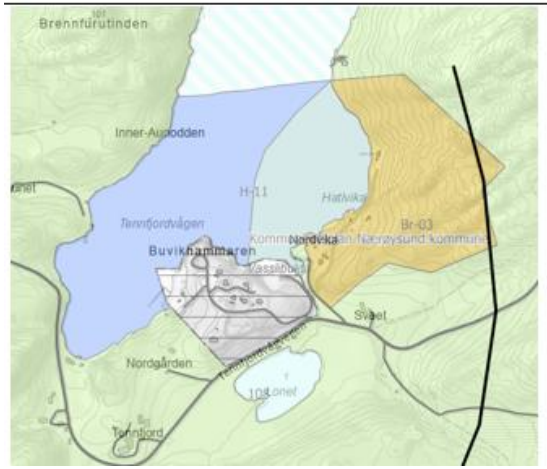
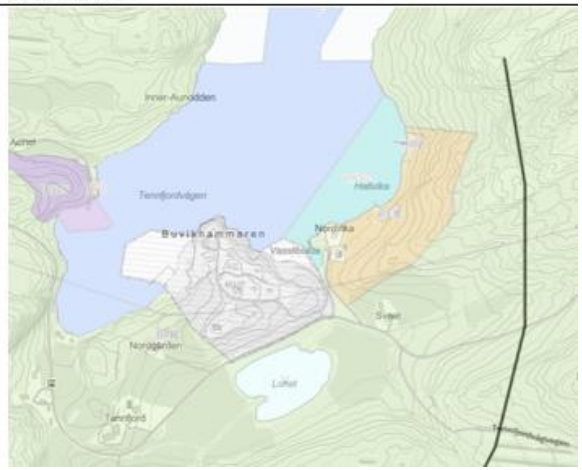
31) Redusert avgrensning LS32 Foldafjorden i samsvar med innspill fra reindrifta

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
	

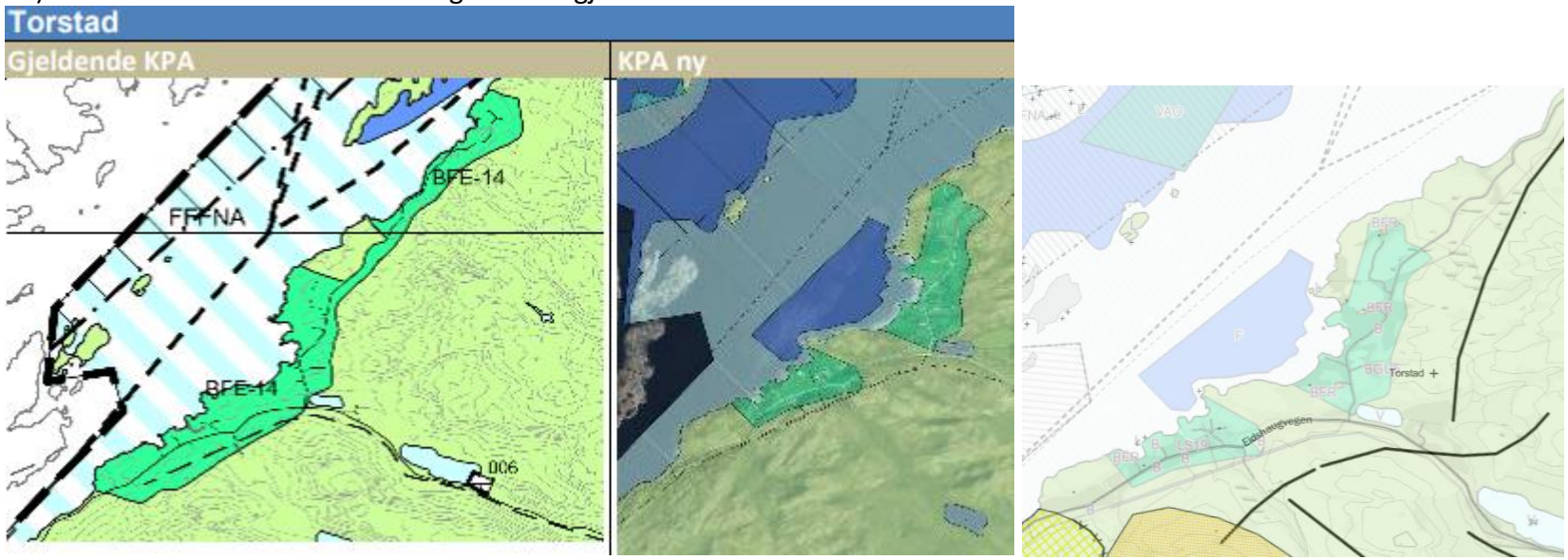
32) BA11 – BA12 – BN20 – Djupvika, Kolvereid, tatt ut (var ikke en del av 1.gangs høring, men kommunestyret har tatt inn og deretter ut igjen, områdene i perioden før 2.gangs høring).

Planforslag KPA tidligere versjon	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
	

33) BFR3 Tennfjord (fritidsbebyggelse) er redusert sammenlignet med gjeldende KPA

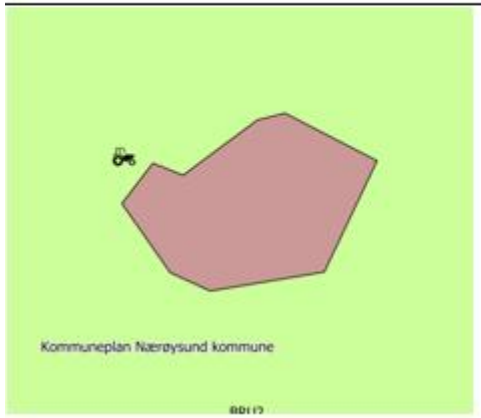
Gjeldende KPA for Nærøy, med utsnitt fra reindriftskart	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
	

34) LS19 Torstad redusert sammenlignet med gjeldende KPA

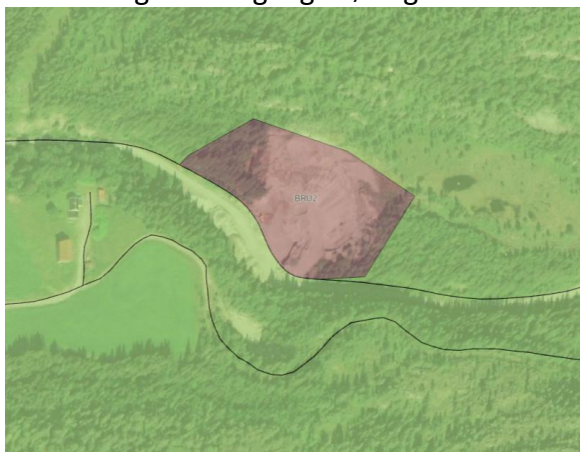


Områder som er vurdert som utfordrende/ulemper for reindrifta

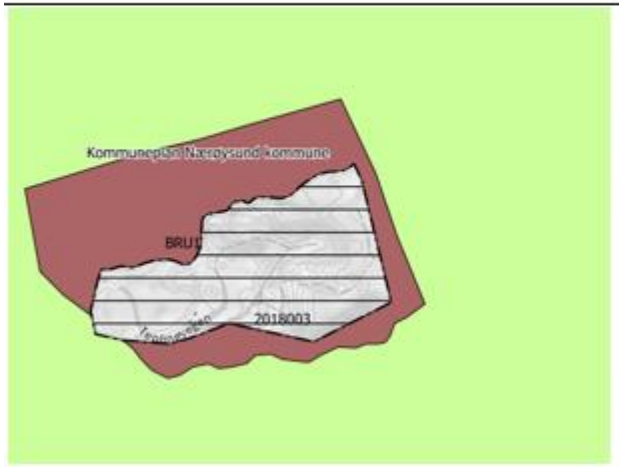
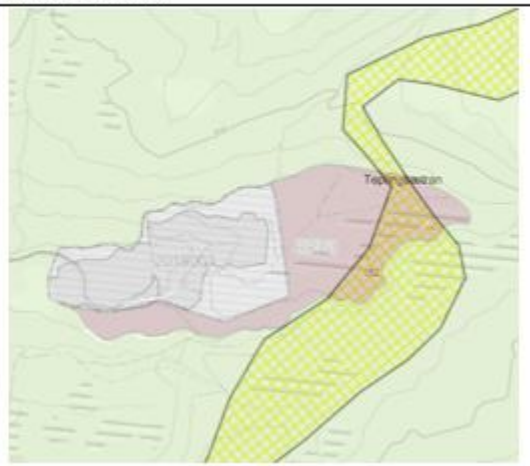
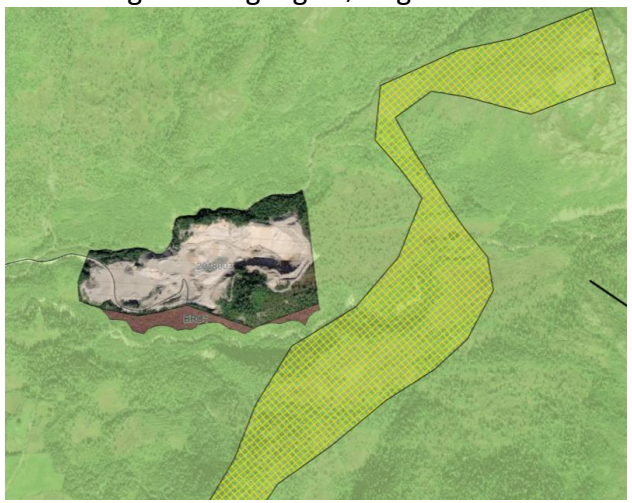
35) BRU2 (sandtak, Salsbruket), noe utvidet mot vest, senere redusert i sør

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
		

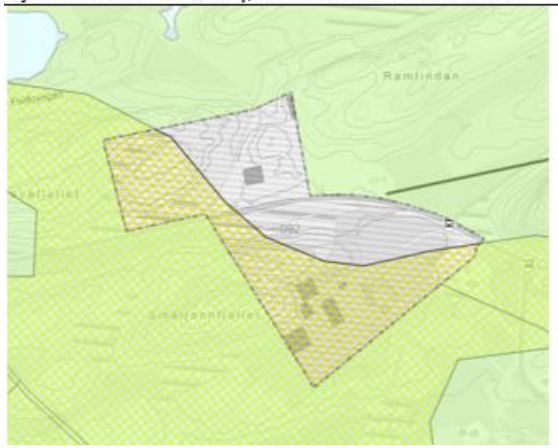
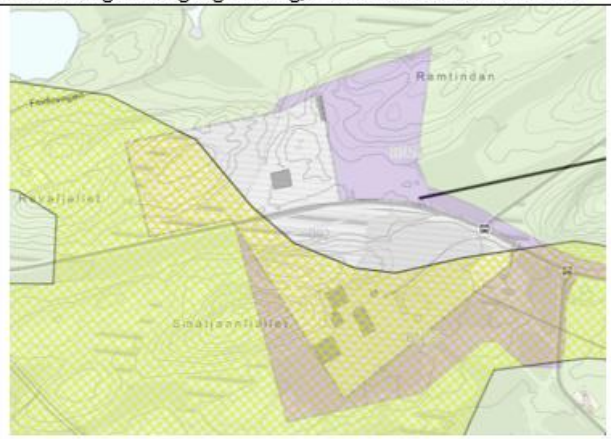
Planforslag etter 2.gangs høring



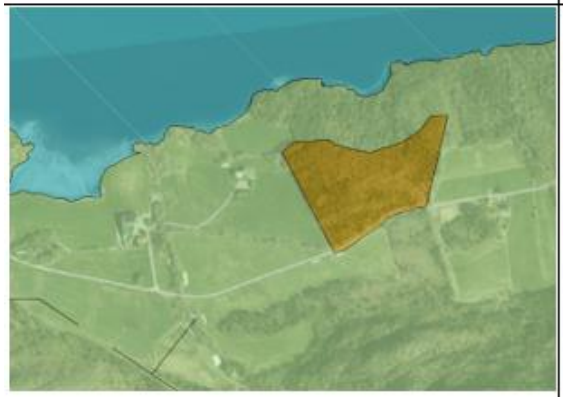
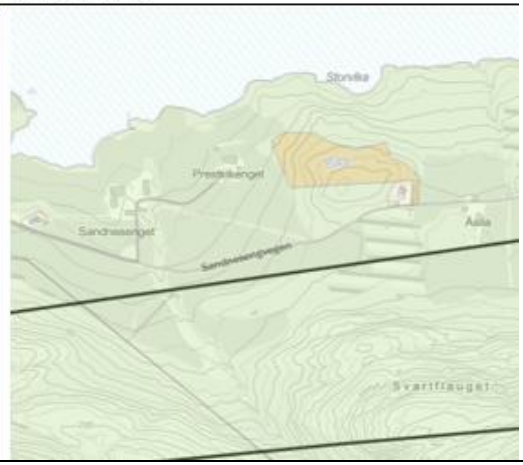
36) BRU1 Teplingan (grustak) justert

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
		
Planforslag etter 2.gangs høring 	Oppdatering januar 2026: Kommunestyret vedtok å ta utvidelsesområdet østover inn i planen igjen. Ved mekling i april 2026 ble det ikke oppnådd enighet med Sametinget om BRU1. Området er tatt ut av KPA ved vedtak 29.10.2026 fordi det hefter innsigelse til området.	

37) BN18 / BN19 Kråmyra Matmortua videreført

Gjeldende KPA for Nærøy, med utsnitt fra reindriftskart	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
	

38) BA8 Prestenget Sandneseng, foreslås tatt ut

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring,	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
		

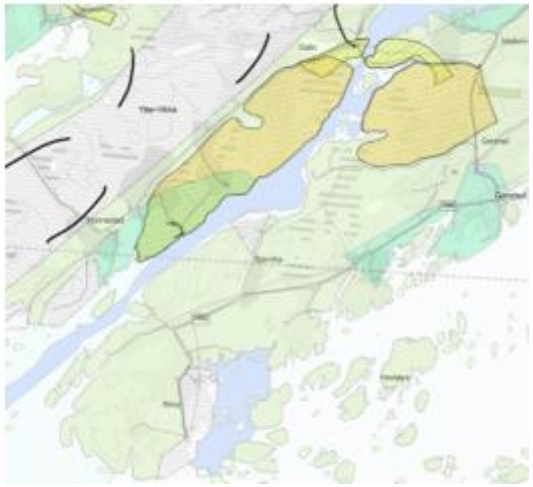
Planforslag etter 2.gangs høring



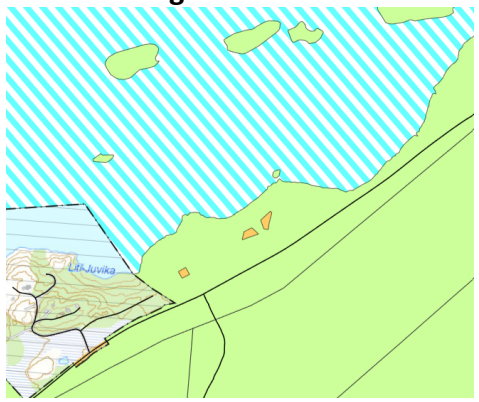
39) BN15 Aunet, Tennfjordvågen, foreslås tatt ut

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart	Planforslag etter 2.gangs høring	Etter mekling:
			

40) Nytt LS-område ved Hunnestad (viser også at LS6 Berg er redusert).

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring, med utsnitt fra reindriftskart
		

41)BFR10 Stein (v/ Abelvær/Hundhammaren) – nytt område for hyttefelt (ved eksisterende fritidsboliger)

Planforslag KPA 1.gangs høring	Planforslag KPA 2.gangs høring	**Etter mekling – BFR10 er tatt ut**
		

5.1.6 Fiske

Det er i planforslaget tatt ut betydelige arealer som tidligere åpnet for etablering av akvakultur, og dette vurderes som positivt for fiske.

Det er foreslått nytt areal for akvakulturanlegg i Indre Foldafjord (Buvika, 30485) som er vurdert å medføre middels til stor konsekvens for fiske. Det er knyttet rekkefølgekrav til tiltaket som sikrer at det ikke vil etableres ytterligere lokaliteter i området.

I områder registrert som regionalt og nasjonalt viktige gytefelt er det foreslått hensynssone.

Det er foreslått bestemmelsesområde i områder med større tareskogforekomster registrert med svært viktig verdi og som overlapper med gyteområder for torsk. I disse områdene tillates ikke taretråling. Dette vurderes som betydelig positivt for fiske.

I planforslaget er det videreført områder avsatt til fiske basert på oppdatert fiskeridata; gyteområder, låssettingsplasser, rekefelt og aktive redskap.

Samlet vurderes planforslaget å medføre store positive konsekvenser for fiske sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

5.1.7 Akvakultur

Det er i planforslaget tatt ut betydelig med arealer som tidligere er åpnet for etablering av akvakultur, og dette vurderes i utgangspunktet som negativt for akvakultur. Men, arealene som er tatt ut er ikke tatt i bruk til formålet, og de er av ulike årsaker vurdert som dårlig egnet eller med for høy konflikt mot andre tema og interesser. Det er derfor positivt også for akvakultur at plankartet oppdateres slik at arealer som uansett er uegnet til akvakultur settes av til andre formål.

Det er foreslått 4 nye områder til akvakultur. I områder avsatt til kombinasjonsformål fiske, ferdsel, friluftsliv, natur og akvakultur (FFFNA) sikrer bestemmelsene at det innenfor disse områdene kan omsøkes og ev. tillates etablering av akvakultur dersom det ikke foreligger særlige grunner for å avslå søknaden. I Indre Follafjord tillates ikke etablering av tradisjonelle oppdrettsanlegg ut over eksisterende lokaliteter i fjorden.

Opprinnelig ble det foreslått at forbudet ikke gjelder oppdrett av lavtrofiske marine arter, og det ble foreslått føringer om at oppdrettsanlegg i lukkede anlegg som ikke medførte utslipp til sjø burde kunne tillates. Etter innsigelse fra fylkeskommunen er ordlyden endret til at det kan tillates oppdrett av arter som bidrar til miljøforbedring innen et dyrkingsregime, forutsatt at dette kan dokumenteres (jf. planbestemmelsene).

Eksisterende og godkjente lokaliteter for akvakultur i kommunen er avsatt til formålet. Det er lagt inn en buffer til områdene for å sikre videre forutsigbar drift av eksisterende lokaliteter. Areal til fortøyninger er avsatt til kombinasjonsområde.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for akvakultur sammenlignet med gjeldende plan.

5.1.8 Kulturminner og kulturmiljø

For de tiltakene som er vurdert å medføre negativ konsekvens for kulturminner, er det lagt inn reguleringsplankrav der blant annet kjente kulturminner skal avklares/sikres.
Planforslaget legger opp til å redusere arealer som tidligere var avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes generelt som positivt også for kulturminner.

Det er lagt inn hensynssone bevaring kulturmiljø på Batterihøgda, Sandvikveien, Gluggen, Engan og Ryumsjøen i samsvar med kartlegging i kulturminneplan for Vikna.

I planbestemmelsene er det flere bestemmelser som ivaretar hensynet til kulturminner.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for kulturminner sammenlignet med gjeldende plan.

5.1.9 Forurensning – støy, grunn, luft og vann

De fleste nye tiltaksområder som er foreslått innarbeidet i planforslaget er vurdert å ikke medføre nevneverdig forurensning. For tiltaksområder som er anbefalt tatt inn i planforslaget er det enten lagt inn krav til detaljregulering eller bestemmelser som ivaretar hensyn til fare for forurensning.

Det er blant annet foreslått avbøtende tiltak for områder avsatt til næringsbebyggelse for å sikre avstand til boligbebyggelse.

For eksempel er det for foreslått nytt område for akvakultur ved Hestøya (15) kun tillatt med oppdrett av lavtrofiske marine arter av hensyn til vannmiljø.

I planforslaget er arealer som tidligere var avsatt til utbyggingsformål redusert. Blant annet er områder avsatt til spredt bebyggelse redusert og areal som tidligere var planavklart til råstoffutvinning avsatt til LNFR-formål. Dette vurderes generelt som positivt for teamet.

Det er gjort tilpasninger i område avsatt til spredt bebyggelse av hensyn til nærhet til eksisterende vindmøllepark på Hundhammeren og nærhet til planlagt motorcrossbane. Inntil utbygging av vindmøllepark på Hoven er avklart, er det anbefalt å ikke avsette nye områder til spredt bebyggelse eller bolig-/fritidsbebyggelse i området.

I planbestemmelsene er det flere bestemmelser med krav for å redusere faren for forurensning.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for forurensning sammenlignet med gjeldende plan.

5.2 Samfunn

5.2.1 Friluftsliv og grønnstruktur

For de tiltak som i utredningen er vurdert å medføre vesentlige konsekvenser for friluftsliv og grønnstruktur er foreslåtte avbøtende tiltak innarbeidet i planforslaget.

Planforslaget tilrettelegger for videreutvikling av fellesanlegg for småbåtanlegg. Det er avsatt områder for parkering i tilknytning til turområder ved Rørvik sentrum og i tilknytning til småbåtanlegg på Marøya.

I sjøområder med kartlagte friluftsinteresser ved Bondøya, Skjærværleia, Lysøya, Slåtterøya, Måøya (Arnøyfjorden), Opløfjorden og Kolvereidvågen er disse foreslått avsatt til kombinasjonsformål fiske, ferdsel, friluftsliv og natur. Digerholmen på Ottersøy regulert til industriområde i gjeldende plan foreslås avsatt til LNFR-formål og FFFN-formål.

Nærøysund fyr og arealene i tilknytning til dette er avsatt til formål som tilrettelegger for videreutvikling av område som friområde for allmennheten. Det er foreslått framtidig turveg til Nærøysund fyr for å kunne sikre framtidig adkomst for allmenheten fra eksisterende

boligområder. Det er foreslått område for fritids- og turistformål på Nærøya. Reguleringsplan for Lillesul foreslås opphevet, men området foreslås avsatt til fritids- og turistformål.

I planbestemmelsene er det flere bestemmelser som åpner for tilrettelegging for friluftsliv samt bestemmelser som ivaretar hensynet til friluftsliv og tilkomst til strandsona.

Samlet sett vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for tema friluftsliv og grønnstruktur i Nærøysund kommune sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

5.2.2 Barn og unges oppvekstsvilkår

De fleste foreslåtte nye tiltaksområder er vurdert å ikke medføre nevneverdige konsekvenser for barn og unge. Tiltak 108 Engan som åpner for motorcrossbane er vurdert som positivt, det samme er utvidelse av område for spredt bebyggelse på Foldereid. Foreslåtte tiltak som tilrettelegger for tursti/fortau/ gang- og sykkelveg vurderes som positivt.

Planforslaget tilrettelegger for etablering av nye boligområder i tilknytning til eksisterende sentrum med gangavstand til skole, barnehage og sentrumsfunksjoner samt spredt boligbygging i tilknytning til eksisterende grendesenter. Dette vurderes som positivt for barn og unge.

Planforslaget legger opp til å redusere arealer som tidligere var avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes generelt som positivt også for barn og unge. I planbestemmelsene er det også bestemmelser som ivaretar hensynet til barn og unge.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for barn og unge.

<u>Oppdatering 20.09.2024:</u>

Ved 1.gangs høring av forslag til kommuneplanens arealdel for Nærøysund fremmet Statsforvalteren i Trøndelag v/helse og omsorg følgende innsigelse:

Statsforvalteren har med hjemmel i pbl. § 5.4 og de rikspolitiske retningslinjene pkt 3 b) innsigelse til planen innen det foreligger en vurdering av konsekvensene for barn og unge i samtlige områder i planforslaget som berører friluftslivsområder/friområder og inntil det foreligger en konkret vurdering i henhold til pkt. 5 i RPR-BU om krav til erstatningsareal.

Vurderinger som er gjort i planforslaget når det gjelder konsekvensene og hensyn til barn og unges interesser utdypes derfor i det følgende.

Jf. veileder t-1493.pdf (regjeringen.no) skal konsekvensutredning på plannivå kommuneplanens arealdel gi et godt nok beslutningsgrunnlag for å vurdere om det aktuelle området egner seg for den foreslåtte arealbruken. Beslutningen knyttet til kommuneplanens arealdel gjelder i hovedsak avklaring av lokalisering og arealformål. Dette betyr at det kan gjenstå forhold som det er behov for å avklare og belyse senere i reguleringsplaner.

Alle nye områder foreslått avsatt til utbyggingsformål har plankrav. At et område er foreslått avsatt til boligformål framtidig i KPA betyr ikke at hele arealet avsettes til boligformål i reguleringsplan. Den endelige arealdisponeringen er usikker ved KPA. I reguleringsplan vil avveininger mot f.eks. friluftslivsverdier, snarveier, grøntområder, friområder som er i bruk eller egnet for lek vurderes i detalj. Ev. rekkefølgekrav for å sikre f.eks. erstatningsareal for lekeområde som avsettes til byggeformål, eller for å sikre etablering av gang- og sykkelveg vil avklares på reguleringsplannivå. På reguleringsplannivå vil pkt. 5 d) i de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging komme til anvendelse, dette vurderes å ikke omhandle plannivå kommuneplanens arealdel.

At et område er registrert som friluftslivsområde er ikke det samme som at arealet er avsatt til formålet eller at det er juridisk bindende. Registrerte friluftslivsområder og hensyn til disse er vurdert ved utredning av hvert forslag. Avbøtende tiltak er foreslått der det er vurdert nødvendig for å ivareta kartlagte interesser. Planforslaget omfatter ikke omdisponering av areal som i plan er avsatt til fellesarealer eller friområder.

For beskrivelse av temaer og verdivurdering av de enkelte temaene som er vurdert for hvert utredet forslag til arealbruksendring, vises det til kap. 2.5 i konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering. Temaene som er spesielt relevante sett opp mot barn- og unges interesser er utbyggingsmønster, teknisk infrastruktur, sosial infrastruktur, kollektivtilgjengelighet, sykkel- og gangveger, folkehelse, nærmiljø og barn og unges oppvekstsvilkår. Disse er utredet under vurdering av måloppnåelse. For hvert forslag er det vurdert om disse er i konflikt med registrerte friluftslivsområder, kartlagte stier, avstand til skole, barnehage og servicefunksjoner, støy, avstand til annen type bebyggelse og om det er

utbygd gang- og sykkelveg i områder som er foreslått som framtidige boligområder. Vurdering opp mot disse temaene har bidratt til at forslag enten ikke er innarbeidet eller er anbefalt innarbeidet med eller uten avbøtende tiltak.

Innspill om framtidige utbyggingsområder som ligger langt fra barnehage og skole, hvor avstanden til bussholdeplass er lang, eller hvor det ikke er utbygd sammenhengende gang- og sykkelveg er med bakgrunn i hensyn til barn- og unges interesser, ikke tatt med i planforslaget eller er foreslått innarbeidet med avbøtende tiltak.
Områder i sjø, som i gjeldende plan var avsatt til flerbruksområder med akvakultur og som berørte areal med registrerte friluftslivsområder, er foreslått avsatt til FFFN-formål. Dette blant annet av hensyn til barn og unges interesser.

I Nærøysund-området, hvor det påregnes størst utbyggingspress i årene fremover, er barn og unges interesser og friluftsinteresser vurdert grundig gjennom arbeidet med KPA, bl.a.:

- Det er lagt inn trasé for fremtidig gang/sykkelveg mellom Marøya og Ottersøy og langs Engasvegen. Det er avsatt fremtidig turveg til Nærøysundet fyr fra Sjøhaugen boligfelt.
- Det er avsatt parkeringsplass ved utgangspunkt til turområder i Ryemslia og på Hansvikmoen (sør og vest for Rørvik) som skal være åpen for allmenn bruk.
- Viktige friluftsområder og områder som i dag ligger i kort avstand til eksisterende boligområder er sikret gjennom å sette av områdene som LNFR-områder: Gluggen, Falkhetta, Andreassletta, Einarhytta og bymarka i Rørvik. Marøyvalen, Larsvikfjellet på Marøya. I Ottersøya er det foreslått å oppheve to eldre reguleringsplaner, som begge var plassert ved områder i bruk i friluftssammenheng, og som ligger i nærhet til boligbebyggelse: Digerholmen (del av reguleringsplan Ottersøy sentrum) og Straumholman turistanlegg. I tillegg er områdene ved golfbana og Innergammelgård-bukta videreført som LNFR-areal. Her var det i utgangspunktet innspill om nytt boligfelt i nærheten som kommunestyret anbefaler å ikke innarbeide i planen.

Følgende bestemmelser i forslaget til KPA for Nærøysund sikrer at barn og unges interesser ivaretas i forbindelse med regulering og søknader om enkelttiltak:
<u>Pkt. 1.2 Plankrav</u>

- For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan, jf. pbl. § 12-1.
- I fremtidige utbyggingsområder med krav til utarbeidelse av reguleringsplan, kan tiltak ikke iverksettes før området inngår i reguleringsplan. I områder hvor det ikke gjelder eller er satt krav til utarbeidelse av reguleringsplan, skal kommuneplanens arealdel legges til grunn ved behandling av søknad om tillatelse til tiltak.

Pkt. 1.2.1 Unntak fra plankrav

- Gang/sykkelveger, fortau og mindre samferdselstiltak i sentrumsområder kan oppføres uten krav til utarbeidelse av reguleringsplan der forholdene ligger til rette for det.

Pkt. 1.5 Rekkefølgekrav

- Brukstillatelse for nye tiltak kan ikke gis før nødvendig infrastruktur, herunder veg-, vann- og avløp, er etablert.

Pkt. 1.6.4 Leke- og uteoppholdsareal

- Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det avsettes tilstrekkelig leke- og uteoppholdsareal. Gjennom rekkefølgebestemmelser til reguleringsplaner skal det klart fremkomme på hvilket tidspunkt leke- og uteoppholdsarealet skal være ferdig opparbeidet.

Retningslinjer

Leke- og uteoppholdsarealet skal plasseres og utformes slik at god kvalitet oppnås, herunder forhold til trafikksikkerhet, sol og lys, lokalklimatiske forhold, støy, støv, lukt og annen miljøbelastning. Leke- og uteoppholdsareal skal være egnet til rekreasjon, lek og aktiviteter for alle, herunder skal det etableres lekeapparater som hensyntar ulike aldersgrupper og funksjonsnivå. Lekeareal skal sikre mulighet for lek til alle årstider. Større trær og grøntareal bør ha prioritet, for å sikre barns mulighet for frilek.

Pkt. 1.6.7 Støy, støv og annen forurensning

- Støy

Ved etablering av støyende virksomhet eller ved etablering av støyfølsomme tiltak (boliger, fritidsboliger, helsebygg, skoler og barnehager), skal det utarbeides en støyfaglig utredning som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås jf. tabell 2 i Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021).

- Luftkvalitet

Alle tiltak skal planlegges slik at luftkvalitet innendørs og utendørs blir tilfredsstillende. Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012), skal legges til grunn for vurderingene. Grenseverdier er fastsatt i tabell 1.

Samlet vurderes planforslaget å ivareta barn og unges interesser på en god måte.

5.2.3 Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud

De fleste nye tiltaksområder som er innarbeidet i planforslaget er vurdert å medføre positive konsekvenser for temaet fordi de fleste innebærer fortetting/utvidelse av areal i eller ved eksisterende utbyggingsområder. De fleste foreslåtte tiltak er også relativt nærme kollektivtransport og andre sentrale funksjoner.

Foreslått område for løsmassedeponi (Finnemoen 53) er vurdert å medføre negative konsekvenser for temaet. Med bakgrunn i at kommunen ikke har avsatte areal til formålet er tiltaket likevel anbefalt. Det stilles strenge krav til håndtering av forurensede masser, og dette medfører behov for areal hvor dette kan håndteres.

Det er satt av areal til framtidig fortau fra Rørvik sentrum og nordover mot Lauvøya. Det er også satt av areal til framtidig gang- og sykkelveg fra Marøya til etablert fortau ved Ottersøy.

Areal som tidligere var avsatt til råstoffutvinning og bebyggelse og anlegg er foreslått avsatt til LNFR-formål. Flere av disse er uten veiforbindelse og relativt langt fra andre sentrale funksjoner.

I planbestemmelsene er det bestemmelser som sikrer at gang/sykkelveger, fortau og mindre samferdselstiltak i sentrumsområder kan oppføres uten krav til reguleringsplan der forholdene ligger til rette for det. I bestemmelsene er det blant annet åpnet for oppføring av separate vindmøller for energiproduksjon i etablert landbruksdrift.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for temaet sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

5.2.4 Farled og ferdsel

For tiltaksområdene i sjø som foreslås innarbeidet i planforslaget er to vurdert å medføre middels negativ konsekvens for farled og ferdsel. Foreslått endring av arealformål i Opløfjorden og Kolvereidvågen er vurdert som positivt for teamet.

I sjøområdene er det foreslått endring i arealer som tidligere var avklart for akvakultur, og dette vurderes som positivt for farled og ferdsel. I planbestemmelsene er det bestemmelser som ivaretar hensynet til farled og ferdsel.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positiv konsekvens for farled og ferdsel sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

5.2.5 Næringsliv og sysselsetting

Stort sett er alle nye tiltaksområder som er foreslått innarbeidet i planforslaget vurdert å medføre positive konsekvenser for næringsliv og sysselsetting.

I hovedsak innebærer forslag til nye områder til næringsbebyggelse fortetting/utvidelse av areal i eller ved eksisterende utbyggingsområder. Dette vurderes generelt som positivt for temaet.

I områder med eksisterende næringsbebyggelse f.eks. på Foldereid, Naustbukta, Hansvika og Garstad er disse avsatt til formålet. Dette vil skape mer forutsigbarhet for videre drift og utvikling av disse områdene sammenlignet med gjeldende plan hvor områdene er avsatt til LNFR-formål.

Det er som tidligere nevnt foreslått å ta ut arealer som tidligere var planavklart til utbyggingsformål. Isolert sett reduserer dette fleksibiliteten for utbyggingsområder, og kan potensielt medføre redusert utbygging og negative konsekvenser for næringsliv og sysselsetting. De fleste av områdene som er foreslått tatt ut er tatt ut med bakgrunn i føringer i kommunens arealstrategi og/eller fordi de er konfliktfylte og trolig ikke ville blitt utbygd. Flere av områdene har også vært inne i plankartene i flere år uten at det har vært interesse for å bygge ut eller ta i bruk områdene til formålet. Et oppdatert plankart med realistiske utbyggingsområder, skaper forutsigbarhet og vurderes som positivt for alle parter – også for næringslivet.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for næringsliv og sysselsetting sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

5.3 Risiko og sårbarhet

For hvert nytt tiltak som er utredet er det også gjennomført risiko- og sårbarhetsvurdering, jf. vedlegg 4, konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering. Risiko- og sårbarhetsanalyser for kommuneplaner, gjennomføres som en oversikts- og tiltaksanalyse tilpasset plannivået. På dette overordnede nivået foreligger ikke detaljkunnskap, og analysen har derfor fokus på sårbarhet, og er utarbeidet med en forutsetning om at det på senere plannivå skal utarbeides reguleringsplaner med detaljert hendelsesbaserte ROS-analyser, eller at planbestemmelser eller myndighetskrav (f.eks. forskrift om tekniske krav – TEK 17) ivaretar risiko og sårbarhet ved byggesaksbehandling. Kunnskapsnivået og detaljeringsnivået på de tekniske løsningene er høyere i detaljreguleringsplan enn ved overordna planlegging, og dette gir bedre grunnlag for

risikovurderinger (kvalitativ vurdering av sannsynlighet og konsekvens) med langt mindre usikkerhet, og dermed høyere kvalitet enn det som er mulig på overordnet nivå.

Det er derfor gjennomført en innledende farekartlegging og overordet sårbarhetsvurdering med tilhørende forslag til tiltak der dette er relevant. Alle relevante farer og hendelser som vurderes å gi forhøyet sårbarhet for de ulike områdene vil bli forutsatt videreført til neste planfase eller byggesøknad.

Ved gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner er naturfare vurdert for hver enkelt plan.

5.3.1 Skredfare i bratt terreng

Deler av Nærøysund (store deler av gamle Nærøy) er omfattet av aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Et av de utredet nye tiltaksområdene som er foreslått innarbeidet (Ryum massetak), er innenfor aktsomhetsområder.

5.3.2 Områdeskred (kvikkleire)

Mesteparten av Nærøysund kommunes byggbare arealer er i områder under marin grense. Dette innebærer at det er en viss risiko for marin leire i de fleste tiltaksområdene. Dette er fulgt opp i planbestemmelsene med krav om at det skal gjøres geotekniske vurderinger av fagkyndig.

5.3.3 Flom

Ingen av de utredede tiltaksområdene som foreslås innarbeidet i planforslaget er i områder kartlagt som aktsomhetsområder for flom. Det forventes flere og større regnflommer, og det må forventes en økning i flomvannføring i mindre bekker og elver.

I bestemmelsene er det fastsatt generell byggegrense på 50 meter langs vassdrag og 20 meter langs mindre elver og bekker. Det er innarbeidet bestemmelser om at tiltak prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket jf. TEK17 § 7-1.

5.3.4 Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør

Alle nye tiltak i strandsonen vil bli utsatt for fremtidig havnivåstigning og stormflo. Dette er fulgt opp i planbestemmelsene med krav om at ny bebyggelse ikke skal anlegges med lavere gulvnivå enn kote +3,5 meter (NN2000) uten at det dokumenteres og iverksettes avbøtende tiltak mot konsekvenser av fremtidig havnivåstigning og stormflonivå.

I klimaprofilen for Nord-Trøndelag forventes trolig liten endring i sterk vind. Det er ingen tiltak som foreslås innarbeidet i planforslaget som er vurdert å være særlig utsatt for vind.

Det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet. Dette vil føre til mer overvann. Dette er fulgt opp i bestemmelsene med krav om at rammeplan for vann, avløp og overvann skal inngå i alle reguleringsplaner. Det er videre stilt krav om at overvann hovedsakelig skal håndteres på egen eiendom. Ved søknad om påslipp til offentlig overvannsnett kan kommunen stille krav om fordrøyningsløsning dersom søknad godkjennes.

Det forventes flere og større regnflommer, og det må forventes en økning i flomvannføring i mindre bekker og elver. I bestemmelsene er det fastsatt generell byggegrense på 50 meter langs vassdrag og 20 meter langs mindre elver og bekker. Det er innarbeidet bestemmelser om at tiltak prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket jf. TEK17 § 7-1.

5.3.5 Teknisk infrastruktur

Ingen av tiltakene som foreslås innarbeidet i planforslaget er utsatt for risiko fra teknisk infrastruktur eller kan påføre risiko for teknisk infrastruktur.

5.3.6 Industrianlegg

Ingen av tiltakene som foreslås innarbeidet i planforslaget er vurdert å føre til risiko for industrianlegg, eller bli påført risiko fra industrianlegg.

6.0 Vedlegg

- Plankart, datert 23.09.2026
- Planbestemmelser datert 23.09.2026 – renskrevet
- Planbestemmelser datert 23.09.2026 – som viser endringer etter 2.gangs høring og mekling
- V01 Planbeskrivelse datert 23.09.2026
- V02 Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering, datert 23.09.2026

- V03 Notat – Befolkningsutvikling og boligutvikling datert 06.06.2024, revidert 23.09.2026
- V04 Gjennomgang av eksisterende reguleringsplaner inkl. oversikt over reguleringsplaner som videreføres/oppheves, datert 23.10.2025
- V05 Oversikt endringer i plankart fra 1.gangs høring til 2.gangs høring, fra 2.gangs høring til endelig behandling, samt etter mekling, revidert 23.09.2026
- V06 Temakart Flom Aktsomhetsområder
- V07 Temakart Steinsprang Aktsomhetsområder
- V08 Temakart Snøskred Aktsomhetsområder
- V09 Temakart Jord- og flomskred Aktsomhetsområder
- V10 Temakart Kvikkleireskred Aktsomhetsområder

Øvrige vedlegg:

- Planprogram og kommunale vedtak (kommunens hjemmeside)

Nærøysund kommune



www.naroysund.kommune.no