

INNKALLING TIL MØTE I KONTROLLUTVALGET:

Tid: 3. juni 2021 kl 08.00
Møtested: Rørvik, Grinna møterom

Sekretariatet og revisjonen deltar via Teams

SAKSLISTE

<u>SAKNR</u>	<u>SAKSTITTEL</u>
11/21	Orientering – tertialrapport 1
12/21	Prosjektplan fra Revisjon Midt-Norge: Forvaltningsrevisjon skole
13/21	Møteplan
14/21	Orienterings-og referatsaker

EVENTUELT/ORIENTERING

Kolvereid, 27.05.21
Olav Wendelbo /s
Leder

Edel Åsjord /s
Kontrollutvalgssekretær

SAK 11/21 Orientering – Tertialrapport nr 1

UTVALG SAK NR. M.DATO SAKSBEHANDLER ARKIVNUMMER

KOMMUNESTYRET
KONTROLLUTVALGET 11/21 03.06.21 Sekretariatet v/ Lisbeth Åsjord Tønseth

SEKRETARIATETS INNSTILLING

Kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.

VEDLEGG

Tertialrapport nr 1

SAKSUTREDNING

BAKGRUNN

Det er kommunestyret sitt ansvar å forvalte kommunens økonomi, herunder vedta årsregnskap og årsberetning, jfr kommunelovens § 14-2. Det er videre kommunestyret sitt ansvar å påse at økonomiforvaltningen skjer i tråd med lov, forskrift og egne regler. Kommunestyret sitt ansvar for forvaltningen av den økonomiske internkontrollen og økonomiforvaltningen er forsterket gjennom ny kommunelov, jfr blant annet kommuneloven §§ 14-1 og 25-1 og 2.

Ihht Kommunelovens § 23-2. *Kontrollutvalgets ansvar og myndighet punkt b)* skal Kontrollutvalget bl.a. påse at :

«det føres kontroll med at den økonomiske forvaltningen foregår i samsvar med gjeldende bestemmelser og vedtak»

VURDERING

Kommunens administrasjon utarbeider tertialrapporter, hvor første tertialrapport vil gjelde for perioden 1. januar og til 31.03.2021. Neste rapportering vil bli pr. 30.06.21. Administrasjonen skriver i sin redegjørelse som følger saken at den økonomiske situasjonen tilsier at den økonomiske rapporteringen følges opp tett og utviklingen i den økonomiske situasjonen oppdateres derfor ofte.

Administrasjonen er bedt om å gi en redegjørelse av tertialrapport 1 i møte. Dette slik at kontrollutvalget kan holde seg orientert.

27.05.2021
Sekretariatet ,
Edel Åsjord



Saksframlegg

Saksnr.: 2021/463 - 5

Dato: 10.05.2021
Saksbehandler: Roy Harald Ottesen

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Årsregnskap og årsberetning 2020 - Nærøysund kommune

Vedlegg

- 1 Nærøysund kommune - Regnskap 2020
- 2 Nærøysund kommune - Konsolidert Regnskap 2020
- 3 Revisjon Midt-Norge SA - Uavhengig revisors beretning 2020 datert 13.04.2021
- 4 Nærøysund kommune - Kommunedirektørens årsberetning 2020 datert 30.03.2021
- 5 Kontrollutvalget - Sak nr. 6/21 - Uttalelse vedrørende Nærøysund kommunes regnskap og årsberetning for 2020
- 6 Nærøysund kommune - Finansrapport datert 31.12.2020
- 7 Nærøysund kommune - Regulerings skjema datert 20.05.2021

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

- Kommunebudsjettet 2020

Kommunedirektørens innstilling

Nærøysund kommunestyre vedtar:

1. Kontrollutvalgets uttalelse i sak nr. 06/21 – møte 29.04.2021 vedrørende årsregnskap og årsberetning for 2020, tas til etterretning.
2. Nærøysund kommune sitt årsregnskap for 2020 godkjennes med et netto driftsresultat stort 49,9 mill. kr. Konsolidert netto driftsresultat godkjennes med et netto driftsresultat stort 49,4 mill. kr.
3. Kommunedirektørens årsberetning for 2020 godkjennes.
4. Manglende finansiering av investeringer, jf. bevilgningsoversikt investering i regnskapet 2020 er - kr 25 901 641,-

Dekkes inn ved slik finansiering:

- Fra disposisjonsfondet – kr 25 901 641,-

5. Kommunebudsjettet 2021 reguleres i samsvar med vedlagt skjema datert 20.05.2021.

Følgende forhold er vurdert

- Lovhjemmel – kommunelovens § 14-2, § 14-3 og § 14-7.
- Budsjett og økonomiplan – budsjett 2020.
- FNs bærekraftsmål – ikke vurdert.

Bakgrunn for saken

Det vises til vedlagte dokumenter i saken.

Etter kommunedirektørens syn gir disse dokumentene en god oversikt og innblikk i kommunens økonomiske stilling per 31.12.2020.

Kontrollutvalget behandlet regnskap og årsberetning i møte 29.04.2021 – sak nr. 6/21.

KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE TIL NÆRØYSUND KOMMUNES ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2020:

«Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, kommunedirektøren sin årsberetning, samt revisjonsberetningen fra revisor, datert 13.4.2021. I tillegg har ansvarlig revisor og administrasjonen supplert kontrollutvalget med muntlig informasjon.

Revisor har lagt frem en revisjonsberetning med forbehold. Det er forbehold i revisjonsberetningen for 2020 på konklusjonen om årsregnskapet i tillegg til forbehold på avsnittet om registrering og dokumentasjon.

Kommunekassens netto driftsresultat endte på 49,9 millioner kroner.

Konsolidert netto driftsresultat endte på 49,4 millioner.

Korrigert netto driftsresultat etter korrigering for nettoavsetninger til bundne driftsfond og premie er på 44,9 millioner kroner.

Korrigert netto driftsresultat i prosent av inntekter utgjør da 4 %. Anbefalt nivå er minimum 1,75 %. Kommunestyret har vedtatt at kommunen skal ha ett netto driftsresultat på minimum 2 % for å kunne oppfylle vedtatt måltall.

I korrigert netto driftsresultat inngår inntektsførte midler fra havbruksfond. Dersom man holder disse utenom er korrigert netto driftsresultat på minus 33,8 millioner. Dette viser den økonomiske utfordringen kommunen står ovenfor.

Det er gjennomført investeringer for 406 millioner i 2020.

Netto lånegjeld i prosent av brutto driftsinntekter utgjorde 113 % i 2020. Ifølge kommunens handlingsregler, som kommunestyret vedtok ved behandlingen av budsjett 2020, er målet at netto lånegjeld ikke overstiger 75 % av kommunens brutto driftsinntekter. Pr 31.12.20 ligger kommunen godt over anbefalt gjeldsnivå. Kommunen er ekstra sårbar ved rentesvingninger, og dette kan gå ut over driftsrammene og tjenesteytingen i kommunen.

Disposisjonsfondet utgjorde 22 % av kommunens brutto driftsinntekter for 2020.

I 2020 ligger disposisjonsfondet godt innenfor vedtatt handlingsregel. Dette gjør kommunen bedre rustet til å møte utfordringer med økte finanskostnader, og økt egenkapital finansiering av fremtidige investeringer. 6

De ikke-økonomiske kravene i kommuneloven § 14-7c-f er omtalt i årsberetningen på en tilfredsstillende måte.

Ut over det som er nevnt i uttalelsen, og det som går frem av saksfremlegget til kontrollutvalget i regnskapssaken, samt revisjonsberetningen datert 13.04.2021 og nummerert brev 1/2020 datert 13.04.2021, har kontrollutvalget ikke merknader til Nærøysund kommune sitt årsregnskap for 2020.»

Konsolidert regnskap – nytt krav i kommuneloven, § 14-7 Årsberetning, jf. § 14-6 bokstav d) Kommuner og fylkeskommuner skal utarbeide en årsberetning for kommunens eller fylkeskommunens samlede virksomhet. Det skal også utarbeides en egen årsberetning for hvert kommunalt eller fylkeskommunalt foretak.

Nærøysund kommune har to kommunale foretak – Nærøysund kommunale Boligutleie KF og Kystmuseet i Nord-Trøndelag Woxengs Samlinger Eiendom – Nærøysund KF. Regnskap og årsberetning for disse to selskapene behandles av kommunestyret i eget foretaksmøte i juni 2021.

Her kan opplyses at netto driftsresultat 2020 til de to foretakene ble:

- Nærøysund kommunale Boligutleie KF – minus kr 530 739,-.
- Kystmuseet NT WS Eiendom KF – minus kr 291 655,-.

Kontrollvalget har i sitt vedtak i sak 6/21 omtalt konsolidert regnskap som følger:

«Konsolidert netto driftsresultat endte på 49,4 mill. kr»

Kystmuseet NT WS Eiendom KF er ikke hensyntatt i det konsoliderte resultatet. Dette begrunnet i vesentlighetsbegrepet, samt at KF'et i praksis er finansieres av IKS'et (Museet Midt IKS) sitt budsjett.

Manglende finansiering av investeringer og merforbruk i driftsregnskapet 2020.

For å oppnå balanse i driftsregnskapet ble enkelte budsjetterte overføringer av midler fra driftsbudsjettet til investeringsbudsjettet støket – kr 25 901 641,-.

Dette er gjennomført med hjemmel i «Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner kap. 4.» (sitert inn under)

Kommunedirektøren foreslår at strykningene finansieres fra disposisjonsfondet. Alternativet vil være lån. Kommunen har egne midler tilgjengelig, og kommunen vil da unngå økt gjeld/økte rentekostnader.

Det ble gjennomført strykninger av budsjetterte overføringer til disse prosjektene:

44001 Kolvereid skole inkl. bibliotek.... kr 4 025 555
44008 Rørvik Spektrum..... kr 21 876 086

Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner kap. 4. – Avslutning av årsregnskapet.

§ 4-1 Regnskapsføring av budsjettendisposisjoner

Ved avslutningen av regnskapet skal bruk av og avsetning til disposisjonsfond og ubundet investeringsfond, overføring fra drift til investering og dekning av tidligere års merforbruk og udekket beløp regnskapsføres i samsvar med budsjettet. I tillegg regnskapsføres bruk av og avsetning til disposisjonsfond og ubundet investeringsfond og overføring fra drift til investering som er vedtatt av underordnet organ.

Overføring fra drift til investering skal likevel reduseres hvis det er nødvendig for å unngå avsetning av løpende inntekter på investeringsfond.

Bruk av lån skal reduseres i forhold til budsjettert beløp så langt det følger av § 2-6.

§ 4-2 Strykninger av budsjettdisposisjoner og bruk av disposisjonsfond ved merforbruk i driftsregnskapet

Hvis driftsregnskapet viser et merforbruk etter at disposisjonene i § 4-1 er gjennomført, skal merforbruket reduseres så mye som mulig ved å

- a) stryke overføring til investering*
- b) stryke avsetning til disposisjonsfond*
- c) stryke inndekning av tidligere års merforbruk.*

Overføring av midler som etter lov eller avtale er reservert for særskilte formål, kan likevel ikke strykes etter bokstav a. Strykninger etter bokstav a og b gjennomføres så mye som mulig før det foretas strykninger etter bokstav c.

Hvis regnskapet fortsatt viser et merforbruk etter strykningene, skal merforbruket reduseres ytterligere ved bruk av disposisjonsfond, så lenge det er tilgjengelige midler på fondet. Den delen av disposisjonsfondet som i det opprinnelige budsjettvedtaket for året etter regnskapsåret brukes til å finansiere driftsbudsjettet, kan likevel ikke brukes til å redusere merforbruket. Et merforbruk som ikke kan reduseres etter første punktum, fremføres til inndekning etter kommuneloven § 14-11 eller § 14-12.

Kommunelovens § 14-11, tredje avsnitt:

Et udekket beløp i investeringsregnskapet skal føres opp til dekning på investeringsbudsjettet året etter at det oppsto.

Kommunedirektørens vurdering

I samsvar med innstillingen pkt. 1 - 5.

Nærøysund kommune, 20.05.2021

Hege Sørli
kommunedirektør



Saksframlegg

Saksnr.: 2020/3121 - 4

Dato: 14.05.2021
Saksbehandler: Roy Harald Ottesen

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Økonomirapport per 31.03.2021/Regulering av budsjett 2021

Vedlegg

- 1 Nærøysund kommune - Økonomirapport 31.03.2021
- 2 Nærøysund kommune - Finansrapport 31.03.2021 - til orientering
- 3 Nærøysund kommune - Budsjettreguleringsskjema datert 20.05.2021

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

- Kommunebudsjettet 2021

Kommunedirektørens innstilling

1. Økonomirapport per 31.03.2021 – drift og investering – tas til etterretning.
2. Kommunebudsjettet 2021 reguleres i samsvar med vedlagte reguleringsskjema datert 20.05.2021.

Følgende forhold er vurdert

- Lovhjemmel – kommunelovens kap. 14. Nærøysund kommune sitt økonomi- og finansreglement av 11.06.2020, pkt. 5.3 rapportering til kommunestyret.
- Budsjett og økonomiplan – vedtatt kommunebudsjett 2021, sak nr. 135/20.
- FNs bærekraftsmål – ikke vurdert.

Bakgrunn for saken

Iht. Nærøysund kommune sitt økonomireglement kap. 5 skal kommunedirektøren for 1. og 2. tertial utarbeide rapporter med regnskapsoversikter og årsprognoser for de enkelte rammeområder og for kommunen samlet (per 30.04. og 31.08, i tillegg til årsregnskapet).

Foreliggende økonomirapport er per 31.03. Dette av tidsmessige årsaker/møteplan.

Neste tertialrapportering er per 31.08. Kommunedirektøren vil imidlertid i tillegg legge fram ny økonomirapport per 30.06. med politisk behandling i august. Den økonomiske situasjonen gjør det nødvendig med tett oppfølging og fortløpende oppdatering av utviklingen i økonomien. Internt skal det månedlig rapporteres til kommunedirektøren. Det må også vurderes om det bør være flere rapporteringer til politisk nivå enn det som er vedtatt i økonomireglementet, f.eks. til formannskapet.

I regnskapsrapportene har kommuneområdene gitt tilbakemelding til kommunedirektøren om status mht. hvordan økonomien har utviklet seg i forhold til vedtatt budsjett. Samlet sett er det bra samsvar mellom budsjett og regnskap. På noen områder er det behov for reguleringer. I hovedsak gjelder dette tiltak som ikke er budsjettrett/endrede forutsetninger og som er nærmere kommentert i dette saksframlegget.

Kommunedirektøren har, så langt det er mulig vurdert alle kjente forhold per 31.03.2021 som vil medføre økonomiske konsekvenser. Det foreligger fortsatt flere forhold som bærer preg av usikkerhet (skatt, utviklingen i rentenivå, lønnsoppgjøret, utgifter korona.)

Kommunedirektørens vurdering

God budsjettdisiplin er en avgjørende forutsetning for god styring og kontroll av økonomien i kommunen. Det har vært utfordrende å skaffe seg full oversikt over den totale driften i Nærøysund kommune i første driftsår. Dette har bl.a. sammenheng med at det tar tid før ny organisasjon har satt seg, og videre den ekstra belastningen korona-pandemien har medført for organisasjonen.

Kommuneopplegget for 2022

I kommuneopplegget for 2022 foreslår regjeringen at kommunesektoren får en vekst i frie inntekter på mellom 2,0 og 2,4 milliarder kroner. Av disse foreslår regjeringen at mellom 1,6 og 2,0 milliarder kroner skal gå til kommunene, mens 0,4 milliarder kroner skal gå til fylkeskommunene.

I tillegg viser revidert nasjonalbudsjett at skatteinntektene blir om lag 3,2 milliarder kroner høyere i 2021 enn lagt til grunn i statsbudsjettet for 2021. Dette er midler som vil bli videreført i 2022, og som ifølge regjeringen vil gi kommunesektoren et betydelig større handlingsrom enn først antatt.

Revidert nasjonalbudsjett

I revidert nasjonalbudsjett foreslår regjeringen å bevilge ytterligere 7,3 milliarder kroner til kommunesektoren i 2021. Pengene skal dekke økte utgifter og tapte inntekter som følge av pandemien, og til å støtte lokalt næringsliv. Andelen til Nærøysund kommune er beregnet til ca. 7,5 mill. kr.

Regjeringen foreslår følgende fordeling av midlene i revidert nasjonalbudsjett:

Kommunene:

- 1 milliard kroner i økt innbyggertilskudd
- 1,5 milliarder kroner i økte skjønnsmidler
- 757 millioner kroner til vaksinerings
- 100 millioner kroner til massetesting
- 1,2 milliarder kroner til karantenehotell
- 1 milliard kroner til kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter
- 79 millioner kroner til pakke for psykisk helse og sårbare grupper

Folketallet i Nærøysund kommune per 31.03.2021

Antall innbyggere: 9 649. Dette er en økning på 68 innbyggere siden 31.12.2020.

Utviklingen i folketallet er positivt med tanke på de frie inntektene (skatt og rammetilskudd). Fastsettingen av de frie inntektene i 2022 er basert på folketallet per 1.07.2021, med unntak av inntektsutjevningen (tar utgangspunkt i skatteinntekter per innbygger) hvor tidspunktet er 01.01. i budsjettåret. I snitt gir hver innbygger ca. kr 65 000,- i frie inntekter.

Lønnsoppgjøret 2021

Årets lønnsoppgjør er et mellomoppgjør der KS forhandler om lønnsreguleringer med LO kommune, Unio, YS-K og Akademikerne. Forhandlingene førte ikke frem innen fristen 1. mai. Oppgjøret er til meklings.

Første meklingsmøte fant sted 5. mai klokken 12.00. Hovedmekling skjer fra 25. mai og skal avsluttes innen klokken 24:00 den 26. mai. Dersom meklingen ikke gir noen løsning, vil det kunne settes i verk streik. En eventuell streik kan tidligst igangsettes fra arbeidstidens start torsdag 27. mai 2021. Nærøysund kommune er ikke tatt ut i første runde hvis det blir streik.

Kommunal deflator for 2021 anslås i Kommuneprp. 2022 til 2,7 prosent. Anslaget er uendret fra saldert statsbudsjett. Anslaget bygger på økning av lønnsvekstanslaget fra 2,2 til 2,7 prosent, og en nedjustering av prisveksten på varer og tjenester fra 3,5 prosent til 2,8 prosent. Endring i anslag på inntektsveksten fra 2020 til 2021 må også ses i sammenheng med at skatteinntektene i 2020 ble 0,9 mrd. kroner lavere enn anslått i statsbudsjettet for 2021.

Det er i budsjettet 2021 til Nærøysund kommune avsatt 12,3 mill. kroner (inkl. sosiale kostnader) til årets lønnsoppgjør, basert på ett lønnsoppgjør på 2 % på årsbasis.

Økonomirapporten per utgangen av mars 2021

I vedlagte økonomirapport gir kommunalsjefene utfyllende informasjon fra sine ansvarsområder.

Økonomirapporten per 31.03. – oppsummering driftsbudsjettet:

Kommunedirektøren m/stab

Det totale bilde for kommunedirektøren m/stab er samsvar mellom budsjett og regnskap. Det blir foretatt noen mindre reguleringer innenfor eget ansvarsområde.

Det foreslås videre som det framgår av rapporten, tilleggsbevilgning til to nye tiltak som ikke var avklart da budsjettet ble vedtatt. Disse er:

- Alarm beredskap: kr 164 375,- (engangsbevilgning inkl. mva)

Nærøysund kommune har fra tidligere avtale om innbyggervarsling via SMS/E-post/talemelding, med utgangspunkt i eiendomsregisteret, hvor en da sender til den som står oppført som eier/hjemmelshaver på eiendom/tomt. Dette er et system som er kjent over år og som har fungert godt. Systemet er benyttet under pågående pandemi, som informasjon eller varsling ved endringer/hendelser.

I forbindelse med at vi gikk fra to til en kommune, har Nærøysund kommune valgt varsling via mobilposisjonering, slik at vi kan varsle over tid, til alle som kjører inn i eller befinner seg i et område, såkalt lokasjonsbasert varsling.

På denne måten har vi et komplett varslingssystem som kan benyttes ved alle typer hendelser.

Finansiering: disposisjonsfondet.

Systemet koster kr 73 000,- i året i lisens og driftskostnader. Finansieres over det ordinære driftsbudsjettet.

- Krykkjer kr 100 000,- (engangsbevilgning)

Jf. økonomirapporten side 5.

Nærøysund kommune i samarbeid med Museet Midt og NINA har søkt på et prosjekt for å finne alternative tiltak for krykkjesituasjonen i Rørvik. Prosjektets innhold er både forskningsbasert som samarbeidet med NINA handler om, og utredning av tiltak som kan sikre alternative hekkeplasser/installasjoner i Rørvik.

Statsforvalteren har meddelt at prosjektet støttes med kr 157 625,- av en total søknadssum på kr 376 000,-. Dette er over en halvering av omsøkte beløp, som av statsforvalteren er begrunnet i begrensa budsjettmidler.

Prosjektet har et godt innhold og legger opp til et samarbeid mellom flere aktører og vil være konstruktiv for mulige løsninger fram i tid.

Kommunedirektøren foreslår at Nærøysund kommune bidrar i finansieringen med kr 100 000,- finansiert fra disposisjonsfondet (tidligere midler avsatt i Vikna kommune.)

Bredbånd (flyttes fra investering til drift)

Bevilgning i investeringsbudsjettet 2021 er 12 mill. kr (prosjekt 15001 Bredbånd) finansiert med fondsmidler. Årsaken til dette er krav fra revisjonen om endring av regnskapsføring knyttet til kommunalt tilskudd til bredbåndsutbygging, jfr. regnskapet 2020 og kommentar i årsberetningen fra kommunedirektøren.

Endringen fra investering til drift påvirker ikke budsjettbalansen fordi vedtatt finansiering i budsjettet er opprinnelig finansiert fra driftsfond.

Oppvekst og familie

Som det framgår av økonomirapporten fra side 6 er hovedbildet god budsjettstyring i alle enheter, og det driftes innenfor vedtatte rammer. Det vil som følge av budsjettgjennomgangen bli foretatt noen interne reguleringer.

Helse og velferd

Jf. økonomirapporten fra side 11. Lønnsutgiftene viser et forbruk på 27,2 %. Dette er i underkant av normtallet som er 27,7 %. Sammenlignet med samme tidspunkt i 2020 ligger lønnsutgiftene omtrent på samme nivå.

Helse og velferd har store utgifter i tilknytning koronatiltak. Dette gjelder både utgifter til ekstra bemanning, smittevernutstyr mm. Disse kompenseres i stor grad gjennom de ekstra midlene fra staten.

Som det opplyses i rapporten er det inntekter som ikke er ført og som vil redusere merforbruket. Her er det viktig å få rutiner på plass slik at en er mest mulig ajour med regnskapsføringen. Oppsummert er det merforbruk i etaten på ca. 1 mill. kr de første 3 mnd.

Som det opplyses i økonomirapporten iverksettes flere tiltak som skal gi budsjettbalanse ved årets slutt. En grunnleggende faktor for å oppnå balanse i drifta er å ha kontroll på utgiftssiden, jf. at rapporten viser at det per nå er et betydelig merforbruk på noen ansvarsområder.

Teknisk

Jf. økonomirapporten fra side 16. Konklusjonen i rapporten er samsvar mellom budsjett og regnskap samlet sett. Som det framgår av rapporten er det merforbruk på noen ansvar. Dette dekkes inn innenfor eget budsjett.

Finans

Som nevnt innledningsvis er prognosen at skatteinntektene blir om lag 3,2 milliarder kroner høyere i 2021 enn lagt til grunn i statsbudsjettet for 2021. Dette er midler som vil bli videreført i 2022. Oppdatert prognose for de frie inntektene i 2021 til Nærøysund kommune gir 7,5 mill. kr i økte inntekter (fra 649 mill. kr til 656 mill. kr.) som er hensyntatt i reguleringen. Etter kommunedirektøren syn må alle merinntekter i løpet av året som hovedregel benyttes til å redusere fondsbruken for å balansere budsjettet.

Koronamidler

Alle merutgifter i tilknytning koronatiltak føres på eget prosjektnummer.

Nærøysund kommune fikk 7,898 mill. kr av bevilgningen over statsbudsjettet til å finansiere utgifter relatert til korona for 1. halvår 2021. Midlene er ikke øremerket konkrete tiltak, men skal finansiere ekstra utgifter kommunen har innenfor hele tjenestespektret som følge av epidemien.

I praksis viser det seg (med utgangspunkt i regnskapet 2020 til Nærøysund kommune) at de ekstra overføringene fra staten ikke dekker de faktiske utgiftene. Dette betyr at midlene i hovedsak må brukes til å opprettholde mest mulig normal drift.

Kommunedirektøren foreslår slik fordeling av bevilgningen basert på regnskapsførte utgifter per 31.03.2021:

- Kommunedirektøren.....	kr 100 000,-	
- Oppvekst.....	kr 600 000,-	herav til private barnehager kr 300 000,-
- Helse.....	kr 1 900 000,-	
- Teknisk.....	kr 650 000,-	
Sum	kr 3 250 000,-	

I forslaget til revidert statsbudsjett får Nærøysund kommune ytterligere ca. 4 mill. kr i koronamidler (samlet ca. 12,9 mill. kr).

Ved neste regnskapsrapportering kommer kommunedirektøren tilbake med forslag om videre fordeling av gjenstående midler.

Eiendomsskatt

Jf. økonomirapporten på side 19.

Budsjettert inntekt i 2021: 30,487 mill. kr. Inntektsført per 31.03. - 8,5 mill. kr. Fire innbetalinger i året. I samsvar med budsjett.

Flyktningtilskudd

Jf. økonomirapporten på side 20.

Budsjettert inntekt i 2021: 20,36 mill. kr. Ingen inntektsføring per 31.03. Utbetaling fra staten kommer senere i året.

Renter og avdrag

Jf. økonomirapporten på side 20.

Budsjettert utgift: 81,2 mill. kr. Regnskapsført per 31.03. – 20,3 mill. kr.
I samsvar med budsjett.

Økonomirapporten per 31.03. – oppsummering investeringsbudsjettet:

Det vises til økonomirapporten fra side 21 – investeringer i regi av teknisk.

I tillegg til teknisk er det investeringsprosjekter under kommunedirektøren og helse. Per 31.03., dvs. etter 3 mnd., er det begrenset bruk/framdrift.

Kommunedirektøren kommer en tilbake til en fyldigere rapportering om investeringsbudsjettet per 30.06.

Det vises også til sak nr. 27/21 i kommunestyrets møte 06.05.2021 - Investeringsbudsjettet 2021. Overføring av prosjekter fra 2020 og tidligere.

Kommunestyrets vedtak:

«Saken utsettes til kommunestyremøtet 14.juni 2021. Det er et ønske at saken behandles samtidig som man gjennomgår fremdrifta for prosjektene.»

Med visning til kommunestyrets vedtak legges saken fram på nytt i møtet 14.06. og behandles før økonomirapporten slik at eventuelle endringer mht. overføringer av prosjekter fra 2020 og tidligere, kan hensyntas i den påfølgende saken.

Kommunestyrets budsjettvedtak i møte 10.12.2020 – sak nr. 135/20: (utdrag)

Endringer driftsbudsjett:

«Pkt. I Innkjøp av varer og tjenester reduseres med 1,5 % ut over kommunedirektørens forslag. Dette utgjør ca. kr 3 150 000,-. Innsparingen legges på kapittel 100 rådmann til fordeling på avdelingene.»

Kommunedirektøren har fordelt beløpet slik:

Sentraladministrasjonen – kr 400 000, kommunalsjef oppvekst og familie kr 350 000, kommunalsjef helse kr 700 000,-, kommunalsjef teknisk kr 1 700 000,-.

Fordelingen er inntatt i vedlagte reguleringskjema drift.

Andre forhold:

Idrettshallene – Nærøysund Arena og Rørvik Spektrum. Status.
Det vises til egen sak.

Lakseveg Nord

Fylkestinget i Trøndelag og kommunene Grong, Høylandet og Nærøysund fattet høsten 2019 likelydende vedtak om å gå videre med utredning av en bompengefinansiert utbyggingspakke på strekningen fv. 775/17/770 Gartland – Rørvik, inkl. fv. 17 Foldereid – Nordland grense.

Kostnader til videre utredning/planlegging av prosjektet finansieres med inntil 5 mill. kr ved en 50/50 deling mellom Trøndelag fylkeskommune og berørte kommuner (Nærøysund, Høylandet og Grong). Kommune bestemmer selv innbyrdes fordelingsnøkkel.

Nærøysund kommune sin andel er kr 2 000 000,-.

Kommunedirektøren foreslår at bevilgningen finansieres fra disposisjonsfondet.

NTE AS – utbytte 2020

Jf. økonomirapporten side 19.

Nærøysund kommune har 6 410 aksjer i NTE AS. Dette gir en eierandel på 6,41 %.

I pressemelding og utbyttentotat av 22.04.2021 fra selskapet framgår at Nærøysund kommune får kr 3 775 000,- i utbytte i 2020. Budsjettet utbytte: kr 3 500 000,-.

I reguleringsaken foreslås utbyttet avsatt på fond (NTE-fondet).

Søblomsten – opprydding slip mv. (engangsbevilgning)

Tidligere bevilget kr 300 000,-. K. sak nr. 50/20 – møte 11.06.2020.

Bevilgningen var et anslag og skulle dekke kostnader til å rydde opp ved slipen og kvittere ut de forpliktelsene stiftelsen har med eierne. Ifølge avtalen skal slipen overføres i bruksmessig tilstand, samt at bygningsmassen skal være ivaretatt.

Det er innhentet 2 tilbud på oppryddingen. Begge er i størrelsesorden 1 mill. kr. Kommunedirektøren søkte fylkeskommunen om inntil kr 500 000,- i bidrag til oppryddingen. Søknaden ble av økonomiske årsaker avslått. Det har også vært dialog med Kystmuseet om økonomisk bidrag med avslag begrunnet i økonomi. Kystmuseet vil imidlertid se på muligheten for om å stille med arbeidskraft ved oppryddingen og de har allerede deltatt i noe oppryddingsarbeid sammen med grunneierne.

Galeas Sjøblomsten har sin historie fra tidlig på 1990-tallet. Den ble bygget i Vestnes i Romsdal i 1864. Skuta kom i 1990 til Rørvik for restaurering i regi av Kystmuseet. Senere ble ansvaret overtatt av stiftelsen Sjøblomsten. Galeasen har ligget lagret på en privat overbygd slip på Engan i Rørvik. Arbeidet med restaureringen ble påbegynt i 1993 og pågikk fram til 2003. Etter hvert viste det seg at omfanget av restaureringen ble langt større enn det som i starten ble lagt til grunn, og det viste seg umulig å skaffe fullfinansiering. Stiftelsen Sjøblomsten besluttet i januar 2020 å overdra galeas Sjøblomsten til Båtbyggarmuseet Vestnes i Romsdal. Galeasen ble fraktet dit høsten 2020. Kjøpesummen ble avtalt til kr 1,-.

Det kan føres argumentasjoner i ulike retninger mht. hvem som har det formelle og økonomiske ansvaret for å rydde opp. Stiftelsen Sjøblomsten rår ikke over økonomiske midler. Det har også vært dialog med Kystmuseet om å bidra økonomisk uten resultat. Museet vil imidlertid kunne bidra med noe arbeidskraft til prosjektet. Kommunedirektøren mener at det vil være urimelig at grunneierne må ta kostnadene med oppryddingen.

Kommunedirektørens foreslår ut fra sakens forhistorie og omstendigheter for øvrig, tilleggsbevilgning stor kr 600 000,- slik at samlet bidrag fra Nærøysund kommune blir inntil kr 900 000,-. Det legges videre til grunn at Kystmuseet bidrar med arbeidskraft ved ryddingen etter nærmere avtale.

Finansiering: disposisjonsfondet.

Taksering av eiendom (eiendomsskatt)

Bevilgning foreslås med kr 100 000,- til finansiering av taksering av eiendommer i 2021 (nye). Finansieres fra bundet fond - eiendomsskatt.

Ekstraordinære avdrag Husbanken

Innbetalt ekstraordinære avdrag startlån fra låntakere i 2020 på 3,8 mill. kr benyttes til ekstraordinær innbetaling av avdrag til Husbanken. Finansieres fra bundet investeringsfond. Ekstraordinære innbetalinger av startlån til kommunen kan ikke benyttes til å øke den årlige rammen som er vedtatt av kommunestyret i tilknytning til budsjettbehandlingen.

Økonomirapporten per 31.03.2021 – konklusjon drift

Oppsummert viser økonomirapporten god kontroll og oversikt på driftsbudsjettet 2021. Samtidig er det flere usikre forhold som er omtalt i saksframlegget. I denne sammenhengen må det også understrekes at drifta til Nærøysund kommuner ligger for høyt. Det blir en krevende prosess å redusere driftsnivået til et bærekraftig nivå. Ingen i organisasjonen opplever at de har det romslig. Man kommer aldri til å oppleve at man har det romslig uansett hvor mange millioner man har å drifte for. Behovet er i utgangspunktet ubegrenset, men tilgangen til ressurser er begrenset. Det må settes en standard på et tjenesteomfang kommunen råd til.

I økonomirapporten som legges fram per 30.06. vil det være sikrere tallgrunnlag, lønnsoppgjøret er ferdig og det vil rapporteres grundigere på alle prosjektene på investeringsbudsjettet.

Nærøysund kommune, 25.05.2021

Hege Sørli
kommunedirektør



Nærøysund kommune

Økonomirapport

31.03.2021

Innledning

Kommunedirektøren legger med dette frem økonomirapport per 31.mars 2021. Rapporten består av delrapporter fra avdelingene. Det er i innledningen til hver delrapport satt opp to tabeller for driften så langt i år.

I tabell 1 «Regnskapsoversikt per 31.03.2021» fremstilles netto regnskapstall per utgangen av mars 2021, årsbudsjett for 2021, regnskapsmessig forbruk i % av årsbudsjettet per utgangen mars - samt netto regnskapstall per 31.03.2020. Alt dette per ansvarsområde.

I tabell 2 «Regnskapstall gruppert etter kostnads- og inntektsposter», viser regnskaps- og budsjettall fordelt etter kostnads- og inntektsposter. Utøving av tjenester er en vesentlig oppgave for Nærøysund kommune. Storparten av kommunens utgifter vil derfor kunne relateres til lønnskostnader og da særlig fastlønn.

Med en jevn fordeling av faste lønnskostnadene igjennom hele året skal et normalt forbruk av fast lønn og faste tillegg per utgangen av mars ligge rundt 27-28 %.

Variabel lønn kan derimot variere noe. Her vil også ulike refusjoner som f.eks. syke- og fødselspenger bidra til å redusere kommunens netto utgifter. Det er ikke fremmet krav om syke- eller fødselspenger per 31.03.2021, men dette vil bli foretatt i løpet av 2. kvartal.

Andre driftsutgifter kan variere noe i forhold til sesongsvingninger. Vintervedlikehold av vei og lønn ferievikar er eksempler på dette.

Inntektssiden vil også variere gjennom året. Dette da utgifter og inntekter kommer til forskjellige tidspunkt. Inntektsføring fra bruk av fond, ikke mottatte, men budsjetterte tilskudd vil være eksempler på dette.

Rørвик 20. mai 2021

Hege Sørli
kommunedirektør

Otto Kjøglum
kst. økonomisjef

Kvartalsrapport for kommunedirektøren med stab

Tabell 1: Regnskapsoversikt per 31.03.2021 (Netto regnskap og budsjett i hele tusen)

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Forbruk i %	Regnskap 2020
100 Rådmann	6 256	23 594	27	8 903
110 Stabssjef fellestjenester	12 778	45 062	28	14 803
150 Strategi- og samfunnssjef	-413	9 215	-4	368
T O T A L T	18 621	77 871	24	24 074

Tabell 2: Regnskapstall gruppert etter kostnads- og inntekstposter

	Tall i hele tusen	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Forbruk i %	Regnskap 2020
Fast lønn og faste tillegg	10100:10199	8 586	29 195	29,4	8 787
Variabel lønn	10200:10890	947	5 195	18,2	738
Pensjon arbg. avgift	10900:10990	1 894	7 308	25,9	2 218
Driftsutgifter ekskl. avskrivninger 1100:15890		13 698	44 079	31,1	17 274
Sum utgifter		25 125	85 777	29,3	29 016
Driftsinntekter 16000:19999		-6 503	-13 275	49,0	-4 943
Sum netto		18 622	72 502	25,7	24 073

(Differanse sum budsjett skyldes at i tabellen under er sum budsjett eksklusive avskrivninger.)

Ansvar 100 - Kommunedirektør

Fast lønnsutgifter er i samsvar med budsjett. Faste lønnstillegg tillitsvalgte er ikke budsjettet i 2021. Dette har sammenheng med endringer i tillitsvalgtapparatet fra 01.01.2021. Ved utgangen av mars 2021 var det utbetalt kr 21 000 i faste lønnstillegg. Merutgiften innarbeides i budsjettet.

Driftsutgiftene eksklusive lønnskostnader er tråd med budsjett.

Driftsinntekten lavere enn budsjettet. Dette har sammenheng med at det ikke har vært grunnlag for å inntektsføre bruk av fond hittil i år.

Kommunen har i beredskapssammenheng gått til anskaffelse av UMS Alarm system. Systemet har en etableringskostnad på kr 60 000 og en årlig lisenskostnad på kr 73 000. I tillegg kommer merverdiavgift.

Kommunedirektøren foreslår at anskaffelsen innarbeides i årets budsjett og finansieres med bruk av disposisjonsfond.

Det er foretatt retaksering av eiendomskatteobjekter med til sammen kr 100 000. Kommunedirektøren foreslår at utgiftene innarbeides i årsbudsjettet og finansieres med bundne fond 2.510 .1009 *Retaksering eiendomsskatt*.

Prosjekt KLP arbeidsmiljønettverk -prosjekt 01015

Nærøysund kommune har inngått avtale med KLP om å delta i et prosjekt «Arbeidsmiljønettverk». Prosjektet blir å betrakte som finansieres av KLP, og det er mottatt kr 200 000 som et engangstilskudd fra pensjonskassen. Kommunedirektøren forslår at det opprettes et eget prosjekt for tiltaket og at tilskuddet innarbeides i årsbudsjettet.

Ansvar 101- Stabssjef fellestjenestene

Det rapporteres at fast lønn er noe høyere enn budsjettet. Dette skyldes interne avvik i forhold til hvor lønnskostnaden er budsjettet og hvor den blir regnskapsført. Hensyntatt dette fremstår fast lønn i henhold til budsjett. Videre er det noen overskridelser på variabel lønn og overtid. I hovedsak skyldes dette overtid og vaktgodtgjørelse innenfor IT- tjenesten. Her vil det bli sett på muligheter for inndekking innenfor eget område.

Det er ikke inntektsført av sykepengerefusjoner for 1. kvartal.

Det totale lønnsforbruket er allikevel innenfor budsjett per 31.03.2021.

Når det gjelder øvrige driftsutgifter og driftsinntekter så vil ikke disse regnskapsmessig følges ad gjennom året. Dette har sammenheng med at utgiftene kommer et tidspunkt, mens refusjoner kommer på et senere tidspunkt.

Konklusjon: Hensyntatt de forhold som nevnt over drifter tjenesten i forhold til budsjett.

Ansvar 150 – Strategi og samfunnssjef

Det er igangsatt flere prosjekter uten at det er opprettet budsjett for disse. Det største prosjektet er prosjektet «0-24-Samarbeid». Prosjektet har en varighet på 3 år og finansieres med statlige midler. Her er det i løpet av årets tre første måneder utgiftsført kostnader med til sammen kr 540 000. Hvorav lønnskostnader utgjør kr 415 000. I forhold til prosjektet er det i mottatt et statlig finansieringstilskudd på 2,6 mill. kr.

Detter mottatt kr 882 959 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet i forhold til kompensasjonsordning til virksomheter i forbindelse med pandemien. Ingenting av disse midlene er pr utgangen av mars tildelt eller utbetalt. Midlene vil bli tildelt så fort formannskapet vedtar overordnede føringer for anvendelser. Det ble fremmet egen sak til formannskapet i forhold til dette i møtet av 11. mai 2021.

Driften ellers ser ut til å følge budsjett.

Prosjekt urbane krykkjer i Rørvik- prosjekt 01520

Nærøysund kommune har i samarbeid med Museet Midt og NINA søkt på et prosjekt for å finne alternative tiltak for krykkje

situasjonen i Rørvik. Prosjektets innhold er både forsknings-basert som samarbeidet handler om med NINA og utredning av tiltak som kan sikre alternative hekkeplasser/installasjoner i Rørvik.

Det ble i januar 2021 søkt Statsforvalteren i Trøndelag om kr 376 000 til finansiering av prosjektet. Statsforvaltere har i brev av 09.04.2021 gitt tilsagn om delvis innvilgelse av søknaden med et tilskudd på kr 157 625. Det vil bli arbeidet videre med de øvrige samarbeidspartene for til å oppnå fullfinansiering og realisering prosjektet. Dette samtidig som kommunen også må bidra med sin andel av prosjektkostnadene. Kommunedirektøren foreslår derfor en kommunal egenandel på inntil kr 100 000 som dekkes gjennom bruk av disposisjonsfond. Bidraget fra Statsforvalteren på kr 157 625 og den kommunale egenandelen på inntil kr 100 000 innarbeides i budsjettet.

Kommunedirektøren vil komme tilbake til dette prosjektet i 2. tertialrapport - dersom det foreligger nye opplysninger i forhold til økonomiske bidrag fra øvrige samarbeidspartnere.

Kvartalsrapport for oppvekst og familie

Tabell 1: Regnskapsoversikt per 31.03.2021 (Netto regnskap og budsjett i hele tusen)

	Regnskap 2021	Buds(end) 2021	%- forbruk	Regnskap 2020
200 Oppvekst og familie - kommunalsjef	18 475	65 480	28	35 554
210 Helsestasjon - enhetsleder	2 338	6 841	34	2 032
212 Barnevernstjenesten - enhetsleder	9 033	27 810	33	8 135
213 PPT - enhetsleder	1 353	4 433	31	1 451
220 Austafjord barne- og ungdomsskole	2 337	7 518	31	2 401
221 Rørvik skole - rektor	14 213	51 178	28	17 514
222 Foldereid oppvekstsenter - rektor	1 475	5 821	25	1 687
223 Gravvik oppvekstsenter - rektor	1 064	4 276	25	1 159
224 Abelvær skole - rektor	-	-	-	-
226 Ny skole Kolvereid - rektor	12 115	41 879	29	12 567
228 Nærøysundet skole - rektor	3 837	13 592	28	3 540
231 Tårnet barnehage - styrer	1 510	5 618	27	1 941
233 Kolvereid barnehage - styrer	2 886	11 247	26	4 057
235 Austafjord barnehage - styrer	816	3 035	27	980
239 Værum barnehage - styrer	378	1 352	28	301
240 Flyktningtjenesten Nærøysund - enhetsle -	377	23 167	2	7 013
250 Kultur - enhetsleder	2 529	12 341	21	2 655
TOTALT	73 981	285 590	26	102 987

Tabell 2: Regnskapstall gruppert etter kostnads- og inntekstposter

	Tall i hele tusen	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Forbruk i %	Regnskap 2020
Fast lønn og faste tillegg	10100:10199	46 112	165 878	27,8	47 848
Variabel lønn	10200:10890	8 929	29 734	30,0	7 194
Pensjon arbg. avgift	10900:10990	8 694	33 658	25,8	9 780
Driftsutgifter ekskl. avskrivninger	11000:15890	24 810	99 161	25,0	43 927
Sum utgifter		88 545	328 431	27,0	108 749
Driftsinntekter	16000:19999	-14 564	-43 949	33,1	5 763
Sum netto		73 981	284 482	26,0	102 986

(Differanse sum budsjett skyldes at i tabellen under er sum budsjett eksklusive avskrivninger.)

Forbruk pr 31.03.21 internt i oppvekst og familie er innenfor budsjett.

Enkelte enheter viser et overforbruk i første kvartal, men dette vil endre seg med et redusert forbruk fra 1. august.

Det arbeides for tiden med en tverrfaglig kompetanseheving i sektoren. I tillegg tar rekruttering fram mot nytt skole- og barnehageår mye tid. Søknaden til stillinger i har vært god, både fra interne og eksterne søkere.

18 lærere er innvilget videreutdanning fra høsten gjennom statlig ordning i tillegg til at 37 studenter har fullført desentralisert videreutdanning i spesialpedagogikk nå i mai med meget godt resultat.

Ansvar 200 – Kommunalsjef

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Forbruk er prosentvis i henhold til budsjett.

Noen reguleringer er foretatt mellom funksjoner. Dette gjelder fortrinnsvis lønnsarter, der ansatte uten lederoppgaver tidligere var plassert under funksjon 12020 – administrasjon. Her er lønn regulert uten at budsjettpostene er regulert internt. Det vil bli gjort.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Det er utfordrende å rekruttere tilstrekkelig personale som kan ivareta spesialpedagogisk hjelp i barnehagene, midt i barnehageåret.

Ansvar 210 – Helsestasjonen

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Forbruk over budsjett. Dette skyldes i hovedsak at refusjoner og prosjektmidler som ikke er inntektsført.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Det benyttes noe kapasitet til vaksinerings, noe som medfører at enkelte andre oppgaver må nedprioriteres.

Ansvar 212 – Barnevernstjenesten

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Forbruk litt over budsjett, noe som knyttes til manglende refusjoner knyttet til sykefravær og refusjon fra andre kommuner. I tillegg er en konsulent innleid knyttet til sykemeldinger og økt arbeidspress.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Noe omorganisering knyttet til lederoppgaver og teamstruktur gjennomført i mai som følge av sykefravær og permisjoner. Medarbeidersamtaler som er gjennomført med alle ansatte har bidratt i endringsprosessen.

Ansvar 213 – PPT

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Økonomi: Regnskap er i samsvar med budsjett.

PPT dekker 100 % lønn for en ansatt som jobber i midlertidig stilling. 40 % vil bli refundert fra Utdanningsforbundet ved slutten av året.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Det skrives sakkyndig vurderinger på elever som har overganger (barnehage - skole, mellomtrinn – u-trinn), samt elever som har behov for justeringer og nye da de har endret behov. Målet at disse skal vært ferdig før sommerferien slik at skolene kan gjøre vedtak.

Ansvar 220 - Austafjord skole

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Totalt 30% forbruk tom mars. Tiltak opp mot skoleskyss fra august – kutter midtskyss. Budsjetterte refusjoner er ikke regnskapsført.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Overgang fra gult til rødt smittevernsnivå før påske. Høyt elevfravær i uka før påske - 30-40 %

MAM-prosjekt (Motiverende Ambisiøs Matematikkundervisning) er gjennomført med 3 samlinger per april.

Ansvar 221 – Rørvik skole

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Totalt sett ligger enheten på budsjett med totalt 28% forbruk tom mars. Det er benyttet en stor del av vikarbudsjettet som vil føre til strammere vurderinger rundt vikarinnssetting fremover.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Overgang fra gul til rød sone før påske. Vi fikk sjekket rutineene spesielt når vi testet hele 3. trinn på skolen 18.mars.

MAM-prosjekt er gjennomført med 2 samlinger så langt i år.

Ansvar 222 – Foldereid oppvekstsenter

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Forbruk på 26% av budsjettet pr. 08.04.21. Ikke behov for tiltak.

Ansvar 223 – Gravvik oppvekstsenter

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Brukt 25% av budsjettet og er innenfor beregnet budsjettering. Ingen tiltak.

Ansvar 226 – Kolvereid skole

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak

Pr 22.04.21 er det samsvar mellom budsjett og regnskap.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Mottak av 6 nye elever fra Eritrea. Vi er varslet om ytterligere 3 elever som vil komme i løpet av våren.

Drift av skolen på gult nivå går greit.

Ansvar 228 – Nærøysundet skole

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Har brukt 38 % av det totale budsjettet. Har høye lønnskostnader i forbindelse med SFO; korona og innleie av ekstra bemanning. Det er foretatt flere store innkjøp på våren som gjør at forbruket per nå er noe høyt, men som vil jevne seg ut. Tiltak for enkeltelever utenfor skole ble tidligere ført på “grunnskole felles”, men er nå betalt av skolen. Behov for å justere enkelte budsjettposter innad, noe som ble gjort i uke 17.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Skolen jobber temabasert. Og i forrige tema var det krim på menyen.

Ansvar 231 – Tårnet barnehage

Status økonomi – forbruk 32 % totalt.

Lønnskostnader: 26 %

I tillegg reduseres bemanningen med 1,3 årsverk fra 01.08.21.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere.

Færre søkere til barnehageplass enn forventet medfører at vi er inne i en nedbemanningsprosess.

Dersom det ikke hadde vært korona-tid kunne en utnyttet ressursene på en helt annen måte enn det en må gjøre i dag. Både når det gjelder vikarbruk og med samarbeid på tvers av huset. Dette medfører mer alenetid pr pers enn det som synes er greit.

Ansvar 233 – Kolvereid barnehage

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Økonomi: Vi har ett forbruk på 26 % pr. 9.april 2021 som er forventet.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Personalet har arbeidet med smitteverntiltak og gult nivå i over ett år nå, dette er krevende.

Ansvar 235 – Austafjord barnehage

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Forbruk i henhold til budsjett. Barnehagen nedbemanner noe fra 1. august.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Har ventet lenge på å få flytte inn i nytt bygg. Dette vil forenkle driften i forhold til vikarbruk når en kommer under samme tak.

Ansvar 239 – Værum barnehage

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Brukt 27 % pr. 31.03.2021, som er innenfor beregnet budsjettering. Ingen tiltak.

Ansvar 240 – MAKS

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Så langt i 2021 ligger overordnet drift innenfor rammen, men lønnsregnskap lærere ligger på ca 38 % pr. april, det er litt høyt. Tiltak: regulering internt mellom budsjettposter.

Tilstand: viktige ting som bør nevnes som påvirker driften – internt og evt. mot brukere

Oppstart norskkurs ute i bedrift 12.4 - oppstart i 3 bedrifter, i tillegg er det 1 bedrift som får norskkurs i bedrift fra august. I alt 5 bedrifter ut året, 460 timer. Tilskudd fra Kompetanse Norge kr 690 000. Opplæring fordeles mellom 2 lærere. En av disse er innleid. Lærer fra voksenopplæringa må erstattes i denne perioden.

En lærer har søkt på videreutdanning – norsk som andrespråk - krav i ny integreringslov.

En lærer har akkurat fullført videreutdanning i realkompetansevurdering på grunnskolens område. En tjeneste som til nå er kjøpt hos Namsos kommune.

Ansvar 250 – Kultur

Status økonomi – forbruk, og eventuelle tiltak:

Forbruk under budsjett. Dette skyldes delvis at noen utbetalinger periodiseres. I tillegg har det vært lavere aktivitet grunnet korona.

Kvartalsrapport for Helse – og velferd

Tabell 1: Regnskapsoversikt per 31.03.2021. (Netto regnskap og budsjett i hele tusen.)

	Regnskap 2021	Buds(end) 2021 forbruk	%-	Regnskap 2020
300 Helse og velferd - kommunalsjef	575	1 326	43	900
310 Tildeling og bemanning - enhetsleder	3 870	16 327	24	2 714
320 Helse og mestring - enhetsleder	17 609	54 613	32	14 870
330 Institusjon - enhetsleder	22 492	71 345	32	26 901
340 Hjemmebaserte tjenester - enhetsleder	16 669	51 316	33	16 699
350 Miljøtjenesten - enhetsleder	12 921	26 257	49	14 403
360 Rus og psykisk helsearbeid - enhetsleder	12 410	19 241	65	12 792
TOTALT	86 547	240 425	36	89 278

Tabell 2: Regnskapstall gruppert etter kostnads- og inntektsposter

	Tall i hele tusen	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Forbruk i %	Regnskap 2020
Fast lønn og faste tillegg 10100: 10199		57 521	206 711	27,8	55 076
Variabel lønn 10200: 10890		8 127	30 887	26,3	11 158
Pensjon arbg. avgift 10900:10990		12 557	52 737	23,8	13 901
Driftsutgifter ekskl. avskrivninger 1100:15890		19 614	69 023	28,4	17 427
Sum utgifter		97 819	359 358	27,2	97 561
Driftsinntekter 16000:19999		-11 272	-119 107	9,5	- 8 283
Sum netto		86 547	240 251	36,0	89 278

(Differanse sum budsjett skyldes at i tabellen under er sum budsjett eksklusive avskrivninger.)

Totalt forbruk på 36 % for januar, februar og mars.

Inntekter som ressurskrevende tjenester, sykepenger, refusjoner og egenbetalinger er ikke regnskapsført og utgjør ca. 19 mill. kr. Beregnes kommende inntekter ligger forbruket i underkant av 1 mill. kr i merforbruk.

Det er store overskridelser på faste tillegg, vikarlønn sykdom, overtid, vikarlønn annet og lønn midlertidig ansatt og ekstrahjelp. Storparten av dette tilskrives økte kostnader i forhold til pandemien Covid-19. Dette er midler som kommunen har mottatt over rammetilskuddsordningen, men som ikke er fordelt ut til avdelingene pr 31.03.2021.

Tiltak som iverksettes for å holde budsjettet

Nedleggelse av 12 senger på NBBS vil redusere lønnsutgiftene siste halvår, det iverksettes fra 1. mai 2021. Ledige stillinger holdes vakant der det er mulig.

Det innføres «ønsketurnus» i tjenestene for å få bedre forutsigbarhet for kostnader og bedre kontinuitet i tjenesten, større stillingsandeler og mindre vakante stillinger.

Eget sykefraværsprosjekt i samarbeid med HR og KS.

Regelmessig regnskapsgjennomgang i avdelingene og med økonomiavdelingen.

Det vil bli krevende å holde budsjettet også i 2021, og ut fra hvordan utgiftene fremskrives kan det se ut som det blir et merforbruk på 1,5 – 4,5 mill. kr. Økte refusjoner i forhold til merutgifter relatert til Covid-19 er da ikke hensyntatt.

- Dagtilbud for brukere i rus- og psykiatrienheten på Rørvik og Kolvereid
- Dagtilbud for brukere i Miljøtjenesten Rørvik og Kolvereid

Ansvar 310 Stab: Brukerkontor, Ressursstyring, Husbank og Hovedkjøkken

Ansvar 310 har et totalt forbruk på 24 %.

Lavt forbruk hittil – budsjettet bør holde.

Ansvar 320 – Helse og mestring

Fastlønn i henhold til budsjett.

Hele avdelingen har et forbruk på 32 %.

Avvik:

På grunn av manglende legedekning (permisjoner, sykemeldinger og udekket stillinger) er det brukt kr 972 400,- til innleide vikarer. Det er også et økt forbruk på grunn av oppgaver som må utføres knyttet til korona.

Nav Livsopphold har et forbruk på 35 %

Det er ikke regnskapsført all inntekt på div refusjoner som sykelønn, refusjon fødselspenger, refusjon fra staten.

Nytt sky-basert fagsystem på legekontoet er installert, en forberedelse til overgangen til Helseplattformen.

Tiltak som iverksettes for å holde budsjettet:

Ledige stillinger holdes vakant der det er mulig. Økt fokus på inntekter.

Det benyttes mye ressurser på vaksiner og testing, disse går vesentlig utover annen tjenesteproduksjon, eksempelvis hverdagsmestring.

Økte utgifter knyttet til Korona ved legekontoene. Økt pågang ved NAV kontoet – utgifter knyttet til livsopphold.

Aktivitet:

I tillegg til daglig drift er det blant annet søkt om midler til:

Ensomme eldre blant eldre hjemmeboende

Båttur – «et hav av tid»

Innkjøp av el- sykler

Treningssykler

KOMP; en enkel I-pad for kunne holde sosial kontakt med familie og venner

Laukvik gård

Besøksvert

Hentetjeneste til møteplasser

Ansvar 330 - Institusjon

Fastlønn ligger på 30 % forbruk for januar, februar og mars, dette er litt over budsjett.

Avvik:

Det er noe overskridelse på faste tillegg, vikarlønn sykdom, overtid, vikarlønn annet og lønn midlertidig ansatt og ekstrahjelp.

Øvrige driftsutgifter i forhold til budsjett.

Det er ikke regnskapsført inntekter som; refusjon sykkelønn, refusjon fødselspenger, ressurskrevende tjenester og brukerbetaling.

Tiltak som iverksettes for å holde budsjettet:

Arbeidet med å redusere antall sengeplasser på NBBS er gjennomført. Det vil fra 1. mai 2021 være 12 plasser mindre i drift.

Ledige stillinger holdes vakant der det er mulig.

Eget sykefraværprosjekt i samarbeid med HR og KS.

Egne prosjekter/ fokusområder:

Omsorg ved livets slutt

Ernæring

Ansvar 340 - Hjemmetjenesten

Fastlønn ligger på 27,3 % i forbruk for jan, februar og mars, dette i henhold til budsjett.

Hele avdelingen har et forbruk på 32,5 %

Avvik:

Det er overskridelse på faste tillegg, vikarlønn sykdom, overtid, vikarlønn annet og lønn midlertidig ansatt og ekstrahjelp.

Det er ikke regnskapsført inntekt på; refusjon sykelønn, refusjon fødselspenger, ressurskrevende tjenester.

Tiltak som iverksettes for å holde budsjettet:

Kontinuerlig vurdering av bemanning og behov for ekstra innleie, vurdere bruk av overtid. Samkjøring av tjenestene på Kolvereid og Rørvik for å benytte hverandres ressurser.

Det er arbeidet med «ønsketurnus» for å få til bedre forutsigbarhet i forhold til kompetanse og kontinuitet, det medfører også større stillingsandeler for noen ansatte.

Innkjøp av trygghetsalarmer (det er stor etterspørsel), det ble bestilt 25 nye alarmer i februar. Uprøving av andre velfersteknologiske løsninger for å vurdere eventuell gevinstrealisering i stedet for fysiske tilsyn. Uprøving av Komp Pro, og senere utprøving av Dignio medisindispenser.

Egne prosjekter/ fokusområder:

Omsorg ved livets slutt.

Ernæring.

Ansvar 350 - Miljøtjenesten

Fastlønn ligger på 25 % forbruk for januar, februar og mars, dette i henhold til budsjett.

Forbruk totalt er på 24,9 %, da er ikke inntektene medberegnet.

Avvik:

Det er overskridelser på faste tillegg, vikarlønn sykdom, overtid, vikarlønn annet og lønn midlertidig ansatt og ekstrahjelp.

Miljøtjenesten avd. Kolvereid og avd. Rørvik har høyt langtids legemeldt sykefravær.

Tiltak iverksettes for å holde budsjettet:

Avd. Rørvik har brukt 57,4 % overtid. Overtid skal reduseres til minimum.

Fokus på sykefraværsoppfølging. **Egne prosjekter/ fokusområder:**

Ernæring.

Smarte matvalg.

Trivsel og aktivitetstiltak i Miljøtjenesten.

Ansvar 360 - Rus- og psykisk helsearbeid

Lønnsutgiftene er i henhold til budsjett.

Det er likevel stort overforbruk i regnskapet på grunn av manglende inntekter på Ressurskrevende tjenester.

Det ventes at tjenesten går i balanse.

Egne prosjekter/ fokusområder:

Ernæring.

Smarte matvalg.

Laukvika gård.

Det startes opp med arbeidsgruppe for å planlegge tilrettelagte boliger/personalbase for rus og psyk helse Kolvereid.

Tiltak og satsninger for 2021

Forbyggende arbeid: økning av ressursene i helse - og mestringsenheten i tjenestene; Frisklivssentralen, hverdagsmestringsteamet, aktivtør og fysioterapeut. Arbeidet med å gi like tjenestetilbud på disse områdene på Rørvik og Kolvereid er igangsatt. Arbeidet med samhandlingen innad i Familiens hus og Friskhus er i gang og vil få en felles metode.

Aktivitetshuset på Rørvik er under arbeid, dagsenteret i rus og psykiatritjenesten er snart ferdigstilt. Resterende arbeid er lagt ut på anbud.

Dagsenteret for demente ved Rørvik vil bli en del av Aktivitetshuset når det står ferdig.

Det er arbeidet med ulike tilbud/aktivitetstilbud for å gi tilbud eldre og eldre ensomme.

I samarbeid med Steam arbeides det med å redusere utenforskap, utvikle arbeids og aktivitetstilbudet til unge voksne og uføre.

Helseplattformen: Namdal regionråd har ansatt innføringsleder og det arbeides kontinuerlig med forberedelser for innføring av Helseplattformen.

Planarbeid

- **Temaplan hjemmebaserte tjenester** er under arbeid, og brukere, ansatte og politikere involveres i prosessen.
Tjenestene som omfattes er hjemmesykepleie, praktisk bistand, rus- og psykisk helse, miljøtjenesten, brukerkontor og helse -og mestring, d.v.s;
Alle helse og omsorgstjenester som ytes i innbyggernes hjem
- Bindal, Leka og Nærøysund kommuner arbeider med en felles **Kreftplan** som ferdigstilles i vår.

Kompetanse Det er utarbeidet egne halvårs opplæringsplaner og plan for prioriterte videre - og etterutdanninger.

Kvartalsrapport for Teknisk

Tabell 1 Regnskapsoversikt per 31.03.2021. (Netto regnskap og budsjett i hele tusen.)

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Forbruk i %	Regnskap 2020
400 Teknisk - kommunalsjef	1 000	3 161	32	1 563
410 Plan og bygg - enhetsleder	1 176	2 005	59	1 252
420 Kommunalteknikk - enhetsleder	6 852	23 986	29	5 791
430 Brann - enhetsleder	2 885	9 166	31	2 490
440 Bygg og eiendom - enhetsleder	14 272	56 131	25	13 567
TOTALT	26 185	94 450	28	24 664

Tabell 2 Regnskapstall gruppert etter kostnads- og inntektsposter.

	Tall i hele tusen	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Forbruk i %	Regnsk 2020
Fast lønn og faste tillegg	10100: 10199	5 605	19 450	28,8	5 491
Variabel lønn	10200: 10890	6 671	20 150	33,1	6 142
Pensjon arbg. avgift	10900:10990	2 196	7 634	28,8	2 465
Driftsutgifter ekskl. avskrivninger	1100:15890	20 742	49 018	42,3	18 440
Sum utgifter		35 214	96 252	36,6	32 538
Driftsinntekter	16000:19999	-9 029	-32 449	27,8 -	7 874
Sum netto		26 185	63 803	40,6	24 664

(Differanse sum budsjett skyldes at i tabellen under er sum budsjett eksklusive avskrivninger.)

Konklusjon

Med fortsatt god økonomioppfølging og nøktern drift, vil regnskapet bli som budsjettet. Budsjettet er vedtatt uten marginer, slik at ved uforutsette hendelser vil dette kunne påvirke resultatet umiddelbart. Det ligger også noe usikkerhet i hvordan iverksatte tiltak i forhold til oppfølging av korona vil slå inn, vintervedlikehold og antall utrykninger.

Kommentarer:

Ansvar 400 Teknisk - kommunalsjef

Ansaret dekker kommunalsjef, eiendomsutvikling, kjøp/salg av eiendom, Grytbogen (ekskl. jakt/skog), prosjektoppfølging og festeavtaler.

Forbruket innenfor ansvarsområdet er noe høyt i forhold til budsjett. Dette skyldes at endel interne overføringer ikke er blitt godskrevet per utgangen av mars.

Konklusjon

Ansaret er iht. budsjett.

Ansvar 410 Plan og bygg - enhetsleder

Ansaret dekker tjenester innenfor byggesak, delingssaker, arealplaner, kart og oppmåling.

Forbruket innenfor ansvarsområdet er noe høyt i forhold til budsjett. Dette skyldes noe etterslep på fakturering, samt at fleste saker kommer inn i 2 og 3 kvartal. Ut ifra tidligere års erfaringer vil etterspørselen etter tjenester som tilbys fra dette ansvarsområdet øke utover våren og sommeren. Dette vil generere høyere inntekter i 2 og 3 kvartal.

Konklusjon

Ansaret er iht. budsjett.

Ansvar 420 Kommunalteknikk – enhetsleder

Ansaret dekker tjenester innenfor kommunale veger, park/idrettsanlegg/utearealer, havner, VAR området, oppfølging forurensningssaker og prosjektoppfølgning innenfor ansvarsområdet.

Forbruket innenfor ansvarsområdet er noe høyt i forhold til budsjett. Dette skyldes at internoverføringer ikke er periodisert inn.

Usikkerheten er størst i forbindelse med vintervedlikehold, blir «vinteren» den samme som høsten 2020, vil budsjettet holde

Konklusjon

Med nøktern drift og forbruk resten av året vil ansaret være iht. budsjett.

Ansvar 430 Brann - enhetsleder

Ansaret dekker tjenester innenfor brannvern, brannberedskap og feiing

Forbruket innenfor ansvarsområdet er noe høyt i forhold til budsjett. Dette skyldes at internoverføringer ikke er periodisert, samt at antall utrykninger er høyt. Til sammenligning var antall utrykninger i første kvartal 2020, 24, mot 40 i 2021. Økning er i antall ulykker på veg.

Ny avtale med salg av tjenester til Leka er ikke landet, her er det budsjettetert en økning i kostnaden.

Konklusjon

Fortsetter situasjonen slik, vil ansaret få et merforbruk på ca. kr 300 000 – 400 000. Kommunedirektøren følger opp dette og vil komme tilbake til dette i neste økonomirapport.

Ansaret 440 Bygg og eiendom – enhetsleder

Ansaret dekker tjenester innenfor drift av bygg, renhold, utleie, idrettshaller, og prosjekt-oppfølging innenfor ansvarsområdet bygg og eiendom.

Utgifter

I hovedsak er utgifter iht. budsjett. Forsikringene er utgiftsført i sin helhet, med en merkostnad på ca. kr 300 000,-. Årsak er at prisjusteringen kom etter budsjettet var utarbeidet.

Det ligger også inn utgifter koronatiltak på ca. kr 900 000,-.

Inntekter

I første kvartal er det lave billettinntekter på bassenget på Rørvik. Dette på grunn av Corona tiltak. Mindreinntektene anslås å utgjøre ca. kr 2-300 000. Mer eksakt beløp vil en komme tilbake til i neste økonomirapport.

Leieinntekter fra boliger som KF-et skal ta over føres fortsatt på ansvarsområdet. Overtakelsen av disse enhetene vil skje fra 01.01.2022. Dette medfører at inntektene er høyere enn budsjettet.

Konklusjon

Med nøktern drift og forbruk resten av året vil ansaret være iht. budsjett, under forutsetning av at ansaret får dekket sine utgifter til korona.

Kvartalsrapport for skatt, rammetilskudd og finans

Pensjon, premieavvik og bruk av premiefond

Kommunedirektøren vil komme nærmere tilbake til forhold knyttet til pensjon, premieavvik og bruk av premiefond i neste økonomirapport. Da vil forhåpentligvis resultatet fra årets lønnsoppgjør foreligge. Lønnsoppgjør som avviker i forhold premisser gitt av sentrale myndigheter kan gi betydelige endringer i forhold til inntektsføring av premieavvik og bruk av premiefond.

Eiendomsskatt

Første termin eiendomsskatt er utfakturert med en lavere inntektsføring enn det budsjett tilsier. Kommunedirektøren er kjent med at dette skyldes at en del nye eiendomsskatteobjekter ikke ble beskattet ved første termins utfakturering i år. Disse vil komme med i neste utfakturering og vil da bli beskattet for hele 1. halvår. Kommunedirektøren har derfor tro på at eiendoms-skatteinntektene vil fremstå i tråd med budsjettet etter neste utfakturering.

Etter 2. termin eiendomsskatt, som ble utfakturert i mai måned fremkommer det at det hittil i år er inntektsført eiendomsskatt med til sammen 15,7 mill. kr. Budsjettert eiendomsskatt for hele året er på 30,5 mill. kr.

Utbytte NTE AS

I årets budsjett er det inntektsført utbytte fra NTE med kr 3,5 mill. I et notat fra NTE til aksjonærene i selskapet datert 22.04.2021 fremgår det at Nærøysund kommunes utbytte blir på kr 3,775 mill. Kommunedirektøren foreslår at merinntekten innarbeides i årsbudsjettet og avsettes til disposisjonsfond «2.5600.105 NTE fond».

Andre statlige overføringer

Det er i budsjettet oppført 5,0 mill. kr i andre statlige overføringer. Ut ifra siste års regnskapstall mener kommunedirektøren at dette er et for høyt anslag. Kommunedirektøren vil derfor foreslå at budsjettposten reduseres med 1,2 mill. kr og at dette dekkes opp med økte renteinntekter.

Skatt på inntekt og formue

Det er inntektsført skatt på inntekt og formue med 77,0 mill. kr i første kvartal. Dette utgjør 25,2 % av samlet budsjett. Skatteinntektene må derfor betraktes som å være i tråd med budsjett. I revidert nasjonalbudsjett RNB 2021, som ble fremlagt i mai måned forventes det en økning av skatteinntektene på om lag 3,4 mrd. kr i år. Økningen sett i forhold til vedtatt statsbudsjett for 2021. Nærøysund kommunes andel av denne økningen er beregnet til 3,5 mill. kr.

Kommunedirektøren vil komme nærmere tilbake til utviklingen i skatteinntektene i senere økonomirapporter.

Rammetilskudd

Det er inntektsført rammetilskudd med 112,1 mill. kr. Dette utgjør 32,5 % av samlet budsjett. Inntektsutjevningen for mars måned som kom sammen med rammetilskuddet for mai måned er da hensyntatt i dette beløpet. Kommunedirektøren vil komme nærmere tilbake til utviklingen i rammetilskudd i neste økonomirapport. Gjennom RNB foreslås det økte bevilgningene til kommunene i forhold til merutgifter knyttet til koronapandemien. Nærøysund kommunes andel av denne økningen er beregnet til 4,0 mill. kr.

I tillegg kommer økt basistilskudd til fastleger med kr 152 000.

Flyktningtilskudd

Det er budsjettert med 20,3 mill. kr i flyktningtilskudd i år. Så langt i år har ikke kommunen mottatt noe tilskudd fra IMDI. For år 2020 ble deler av budsjettert tilskudd først utbetalt i juli mnd. Kommunedirektøren vil komme tilbake med oppdateringer av flyktningtilskuddsmidlene i senere økonomirapporter.

Renter og avdrag

Det er innbetalt renter og avdrag på lån med 20,3 mill. kr. Dette utgjør 25 % av budsjetterte finanskostnader. Selv om det er ulike forfallstidspunkt på låneavdrag anser kommunedirektøren at finanskostnadene følger vedtatt budsjett. Norges Bank beslutninger i forhold til rentefastsetting vil være en avgjørende faktor i forhold til utviklingen av rentekostnadene fremover.

Investeringer i regi av teknisk

Prosjekt:	Buds(end)	Regnskap	
	2021	2021	Merknad
41001 Kommunedelplan	500 000	0	Prosjektet gjelder kjøp av tjenester i forbindelse med arbeidet med arealplanen. Avsatt kr. 500 000, endelig prosjektkostnad blir avklart nå tilbud fra konsulenter foreligger.
42000 Oppgradering kommunale veger	3 800 000	0	Tiltakene gjennomføres mai – september. Prosjektmidler overført fra 2020 kr 2,2 mill.
42002 Brækkabakkan	4 500 000	753 808	Gjelder boligområdet på Kolvereid – totalt 27 tomter, hvorav flere tomter for flermannsboliger. Prosjektet avsluttes sommeren 2021
42009 Gatelys	475 000	0	Prosjektmidler overført fra 2020, tiltak oppgradering av armatur/teknologi.
42010 Kunstgress Austafjord	5 000 000	0	Det ble søkt om spillemidler. Prosjektering for grunnarbeid er igangsatt og planlegges gjennomført høsten 2021. Legging av kunstgress vil skje i 2022. Dette ut ifra anbefaling fra Fylkeskommunen sett opp mot valg av type kunstgress. Kunstgress uten fyll er anbefalt, men er pr i dag ikke godkjent. Det jobbes med godkjenning. Noe dyrere i innkjøp, men krever mindre vedlikehold.
42011 Kunstgress Rørvik	1 400 000	0	Det ble søkt om spillemidler. Legging av kunstgress vil skje i 2022. Dette etter anbefaling fra Fylkeskommunen sett opp mot valg av kunstgress. Kunstgress uten fyll er anbefalt, men er pr i dag ikke godkjent. Noe dyrere i innkjøp, men krever mindre vedlikehold.
42013 Veg til Kråkøya	20 000 000	63 315	Oppgradering/ny veg fra Fv. til molo Kråkøya. Prosjektering pågår, og det forventes oppstart høsten 2021.
42015 Tømmestasjon bobiler Rørvik	899 000	0	Gjelder tømmestasjon for bobiler, som er etablert ved småbåthavna på Rørvik. Gjenstående arbeide er asfaltering. Samt etablering av stasjon nr. 2. Prosjektmidler fra 2020 søkes overført kr. 499 000,-
42016 Aksjon skoleveg	400 000	0	Arbeidet med trafiksikkerhetsplanen er i gang. Tiltaksplanen som blir en del av denne, legger føringer for hvilke tiltak som skal gjennomføres.
42017 Sentrumsutvikling og torg	1 000 000	0	Det er gjennomført møte med næringsforeningen og velforening i forhold til tiltak og samhandling. Midlene er planlagt benyttet til flere blomsterkrukker, benker, avfallsdunker(digitale), bobilparkering Kolvereid, gangbru Rørvik (spleiselag med lokal aktør). Det vi også bli utarbeidet en plan for tiltak frem i tid.

42018 Vei/Parkering Rørvik spektrum	4 000 000	0	Prosjektet gjelder oppgradering av veg inkl. fortau fra Dahlset gate inn mot hallen, samt oppgradering av parkeringsplasser. Dette er rekkefølgekrav i vedtatt reguleringsplan for området. Oppgradering av avløp er også en del av prosjektet. Prosjektering er igangsatt, utførelse i løpet av sommer/høst.
42019 Kunstgressbane Kolvereid	1 200 000	0	Forskuttering av spillemidler til Kolvereid idrettslag, og nytt kunstgressdekke.
43000 Brannbil	3 200 000	0	Innkjøp av utrykningsbil. Det jobbes med ny brannordning for Nærøysund, der det også skal foretas en vurdering av materiell. På stasjonen Kolvereid er situasjonen slik at redningsbilen må byttes ut. Vurderingen fra brannordningen vil legges til grunn for valg av type bil som skal anskaffes.
44000 Opprusting kommunale bygg	2 855 770		Følgende tiltak er planlagt, brannverntiltak, flytting Gravvik barnehage, oppgradering SD anlegg. Ubrukte prosjektmidler fra 2020 søkes overført
44003 Austafjord barnehage	1 425 677	0	Ferdig og tatt i bruk. Sluttoppgjør vil komme.
44004 Dagsenter Helse for fremtiden	7 200 000	367 909	Etablering av dagsenter på det gamle eldresenteret på Rørvik. Deler av prosjekter er i gang, og andre del er under prosjektering. Forventes oppstart høsten 2021.
44006 Nærøysund Arena	54 639 000	28 707 258	Prosjektet er godt i gang. Entreprenøren har god kontroll på fremdriften, men pga. koronasituasjonen i vår, har det akkumulert seg noen forsinkelser som de ikke ser mulighet til å ta inn. Fortsatt noen usikkerhet rundt bassengleveranse med tanke på koronasituasjonen da det er en østerisk leverandør. Ferdigstillelse av halldelen blir juni/juli. Bassengdelen, slik status er nå, september 2021. Prosjektet har en lav margin. Rammen dekker kun entreprisekostnader, interne kostnader, tillegg underveis i prosjektet, og det meste av inventar, vil komme i tillegg. Det jobbes med finansiering gjennom dialog med flere sponsorer og fylkeskommunen. Økonomisk status er som rapportert tidligere i tertialrapporter og i styringsgruppen, at prosjektet får et overforbruk. Omfanget vil kommunedirektøren komme tilbake til.
44007 Rus / Psykiatri	4 000 000	0	Prosjektet er overført fra tidligere Nærøy kommune, hvor eksisterende rus/psyk boliger på Kolvereid skulle oppgraderes. Prosjektet ble satt på vent ut ifra en overordnet vurdering av behovet i Nærøysund. Helse/Velferd ser på behovene. Tiltaket avventes til dette er avklart.

44008 Rørvik Spektrum	40 720 000	30 347 725	Prosjektet er godt i gang. Entreprenør har god kontroll på fremdriften. Beregnet ferdig til skolestart høst 2021. Prosjektet har lav margin. Rammen dekker kun entreprisestkostnader, interne kostnader, tillegg underveis i prosjektet, og det meste av inventar, vil komme i tillegg. Det arbeides med finansiering gjennom dialog med flere sponsorer samt fylkeskommunen. Økonomisk status er som rapportert i tidligere i tertialrapporter og til styringsgruppen. Prosjektet får et overforbruk. Størrelsen vil kommunedirektøren komme tilbake til.
44022 Riving av gamle NUS/Nærøyhallen	4 000 000	0	Prosjektering er igangsatt. Planlagt oppstart i løpet juli/august 2021.
44023 Aktivitesområde/uteanlegg skole	400 000	0	Det skal lages en plan for området, tiltak er planlagt gjennomført 2021. Tilbudsforespørsel på rådgiver er utsendt. Planlagt ferdigstilling av dette arbeidet er sept/okt 2021.
44024 Ladepunkt internt	1 200 000	40 226	Prosjektet er igangsatt. Ladepunkt blir lagt ut fortløpende. NTE bistår i rådgivning og montering. Rådhusene og idrettshallene, samt hjemmesykepleie, blir prioritert i 2021.
44025 Oppgradering avd. kjøkken NBBS	1 200 000	0	Prosjektet er oppgradering av kjøkkenet på NBBS – Kolvereid. Det er ca 20 år gamle og i dårlig forfatning, samt det ikke dekker dagens behov. Oppstart prosjektering planlagt høsten 2021.
44026 Oppgradering låsesystem	600 000	0	Gjelder oppgradering av låssystem, overgang til kortlås på rådhuset på Kolvereid. Planlegging av arbeidet er igangsatt. Planlagt gjennomføring høsten 2021.
44027 Tilskudd Berggården	1 500 000	0	Tilskudd oppgradering av tak på Berggården. Prosjektstart er planlagt høsten 2021.
50000 Fordelingsnett vann	9 940 888	647 223	Midler til å dekke tilknytting nye abonnenter, vannmålere, samt andre mindre oppgraderingsprosjekter på ledningsnettet.
50001 Tilpassing vann Marøya	6 000 000	2 189 111	Fornyng av vannledninger på Marøya i forbindelse med kommende utbygginger. Dette blir gjennomført som en del av en utbyggingsavtale. Arbeidet er igangsatt
50002 Høydebasseng Marøya	9 900 000	41432	Bassenget skal gi en bedre leveranser i nettet, Arbeidet med veg og areal for basseng er igangsatt. Prosjektering av basseng pågår.
50003 Høydebasseng Ytre Vikna	1 900 000	16875	Bassenget skal gi en bedre leveransesikkerhet til Austafjordområdet. Veg til bassenget er ferdigstilt. Arbeidet med bassenget er igangsatt.
50005 Nordre vann	700 000		Oppgradering av VA-anlegg på Nordre – Kolvereid, og er en del av hovedplan vann i gamle Nærøy kommune. Prosjektering er igangsatt, utførelse vil i hovedsak skje i år 2022.

50006 Oppgradering hovedledning Marøya	4 500 000	2 400 000	Fornyng av hovedledning som går over Marøys og HB Rørvik. Dette blir gjennomført som en del av en utbyggingsavtale. Arbeidet pågår.
50011 Idrettshall prosjekt vann	3 354 400	0	Tilpasninger for vann og avløp til de nye hallene, prosjektet under utførelse.
51000 Fordelingsnett avløp	3 700 000		Midler til å dekke tilknytting nye abonnenter, samt andre mindre oppgraderinger på ledningsnettet.
51001 Renseanlegg	9 200 000	0	Fornyng av avløpsrenseanlegget på Kolvereid. Det jobbes nå med å finne alternative plassering av anlegget, noe som har vært en utfordring, da vi ennå ikke har fått til avtaler med grunneiere. Det jobbes ut ifra at dette skal være klart i løpet av høsten, og det vil bli fremmet sak aug./sept. En eventuell oppstart vil være 2022.
51005 Nordre - avløp	7 000 000	0	Oppgradering av VA-anlegg på Nordre – Kolvereid, og er en del av hovedplan vann i tidligere Nærøy komm. Prosjektering er igangsatt, utførelse vil i hovedsak skje i 2022.
51011 Idrettshall prosjekt avløp	2 832 500	22 106	Tilpasninger for vann og avløp til de nye hallene, prosjektet er utført

- Retten til tilpasset fysisk skolemiljø
- Skolens aktivitetsplikt
- Forebyggende arbeid

VURDERING

Kommunen bestilte i 2020 en tilstandsvurdering av skolebyggene fra Norconsult, som ble vedlagt behandlingen av sak 99/20 «tilstandsrapport skole» den 11. desember 2020 i kommunestyret. Kontrollutvalget har hatt en orientering av denne saken under sak 12/21 på møte 3. juni. Det var ønskelig med en slik orientering pga at forvaltningsrevisjonsprosjektet bør ha en klar avgrensning mot arbeid som allerede er utført, eller er i gang.

Rapporten¹ fra Norconsult sammenfatter resultat av tilstandsvurdering av Nærøysund kommunes skolebygg, der tekniske tilstand og egnethet som moderne skole er vurdert på et overordnet nivå. Vedlikeholdsbehov er estimert i et 5 års perspektiv, med følgende resultat:

Skole	Strakstiltak kr	Tiltak 1-5 år mill kr	Sum tiltak mill kr
Austafjord skole	150 000	23,7	23,8
Foldereid oppvekstsenter	250 000	24,0	24,3
Gravvik oppvekstsenter	400 000	32,0	32,4
Kolvereid skole	0	0	0
Mangfoldshuset	50 000	23,0	23,1
Nærøysundet skole	600 000	27,6	28,2
Nærøy ungdomsskole	300 000	3,4	3,7
Rørvik skole 1-4	90 000	2,4	2,5
Rørvik skole 5- 10	300 000	4,2	4,5
SUM	2 140 000	140,3	142

Kostnadsestimat for tiltak i 5- årsperspektiv tilsvarer ca 7 000 kr/m².

I dette ligger det også en del tyngre renovering som er ansett som hensiktsmessig å utføre i løpet av fem år, men som også kan skyves ut i tid, f.eks samkjørt med en totalrenovering/ombygging. Sum omfatter også estimat for ny gymhall ved Nærøysundet skole. Kostnadsestimat omfatter ikke tiltak for bygningsdeler og installasjoner med forventet rest levetid markant lenger enn fem år. Evt ombygginger er ikke med.

Norconsult anbefaler følgende videre prosess:

1. Gjennomføre strakstiltak
2. Samkjøre overordnede hensyn som skolestruktur, masterplan helse/omsorg o.a
3. Gjøre strategiske valg i bygningsmassen
4. Gjennomføre tilstandsanalyser for byggene på tiltaksnivå
5. Utarbeide vedlikeholdsplan

¹ Utdrag fra Rapportens sammendrag er gjengitt nedenfor

6. Gjennomføre tiltak

I kontrollutvalgets plan for forvaltningsrevisjon er skolemiljø rangert høyt. Dette inkluderer også det fysiske skolemiljøet. I forbindelse med revisjonens utarbeidelse av prosjektplanen fremkom denne undersøkelsen som nylig er gjort. Det er derfor av interesse for kontrollutvalget å få informasjon om arbeid som er gjort når det gjelder skolemiljø, for å ta høyde for dette i det videre arbeid med forvaltningsrevisjonen innen skolemiljø. Kontrollutvalget har også prioritert høyt tema «Bygningsmasse».

Statsforvalteren gjennomfører våren 2021 tilsyn på skolesektoren på tidlig innsats og kommunen som skoleeier. Tilsynet vil bli gjennomført i løpet av 2021, og tilsynet er et nasjonalt tilsyn. Revisor påpeker at forvaltningsrevisjonsprosjektet til en viss grad kan overlappe dette tilsynet med forvaltningsrevisjon om læringsmiljø. Det nasjonale tilsynet har fokus på tidlig innsats, noe kontrollutvalget ikke har fremmet i forvaltningsrevisjonen og heller ikke er vektlagt i revisjonens prosjektplan med unntak av punkt om «forebyggende arbeid». Forvaltningsrevisor vil ta en gjennomgang av prosjektplanen i møte, og kontrollutvalgets medlemmer bes om å vurdere om det er punkter i forvaltningsrevisjonen som derfor bør vektlegges mer enn andre punkter.

27.05.2021
Sekretariatet ,
Edel Åsjord



1 SAMMENDRAG AV PROSJEKTPLAN

Problemstilling	1. Har oppvekst og familie-sektoren etablert et tilfredsstillende system for å følge opp politiske vedtak om elevenes skolemiljø? 2. Arbeider kommunen tilfredsstillende med opplæringslovens §9? - Retten til tilpasset fysisk skolemiljø - Skolens aktivitetsplikt - Forebyggende arbeid
Kilder til kriterier	• Opplæringsloven §9A • Kommuneloven §13 • Kommuneloven §25 • Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v. • Helsedirektoratets veileder til forskriften om miljørettet helsevern i barnehager og skoler • Læreplanverket • Kommunens egne retningslinjer
Metode	Intervju, dokumentgjennomgang. Kan bli aktuelt med mappegjennomgang og befaring.
Tidsplan	• inntil 300 timer • Levering til sekretær 30.april 2022
Prosjektteam	Oppdragsansvarlig revisor: Anna K. Dalslåen, anna.dalslaen@revisjonmidtnorge.no/48208858 Prosjektmedarbeider: Johannes Nestvold Styringsgruppe: Marit Ingunn Holmvik og Hanne Marit U. Bjerkan.
Uavhengighetserklæring	Ingen av de involverte revisorer vil få habilitetsproblemer ved gjennomføringen av prosjektet. Oppdragsansvarlig forvaltningsrevisors uavhengighetserklæring er vedlagt prosjektplanen.

Kontaktperson Nærøysund kommune	Kommunedirektør Hege Sørli eller den som kommunedirektøren delegerer
--	---

2 MANDAT

I dette kapitlet vil bestillingen bli utdypet og bakgrunnsinformasjon for prosjektet gjennomgått.

2.1 Bestilling

Den 8. februar 2021, sak 04/21 bestilte kontrollutvalget i Nærøysund kommune en forvaltningsrevisjon med tema «Oppvekst/skole – oppfølging av vedtak»

I sakspapirene fra utvalgets møte kommer det frem at kontrollutvalget tok utgangspunkt i bl.a. plan for forvaltningsrevisjon, forvaltningsrevisjon om overganger i barnehage/skole i Nærøy og en sammenstilling av innspill fra skolene i kommunen (datert 11/2020).

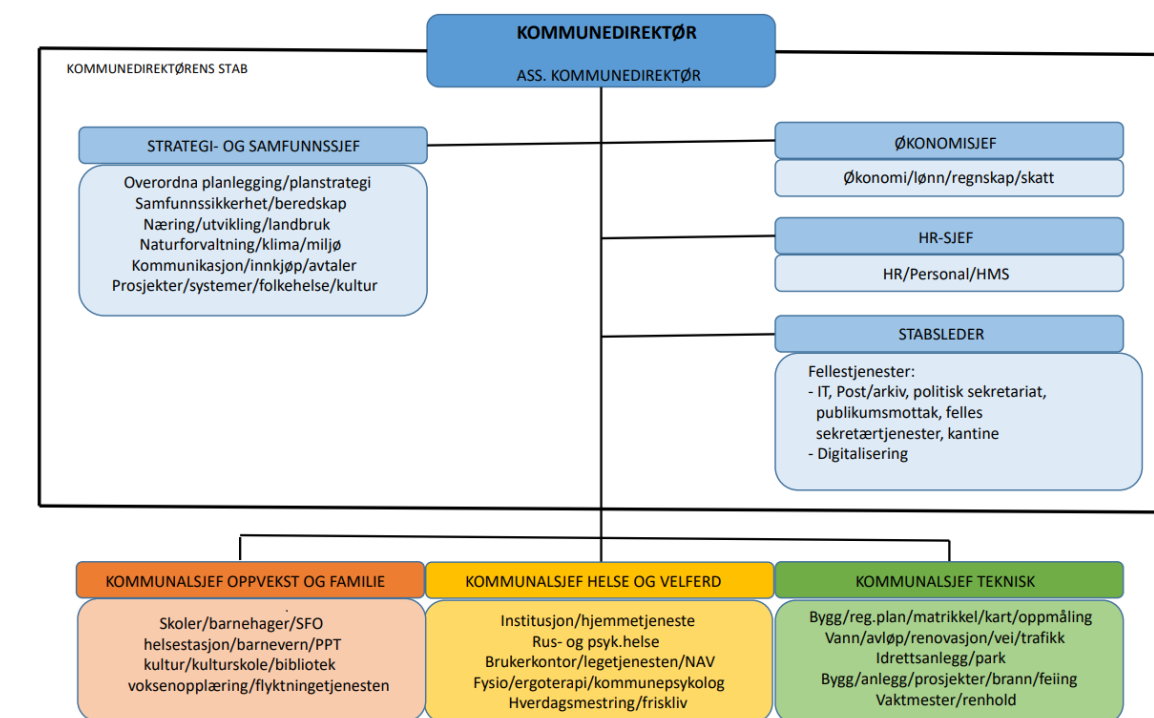
Saksprotokollen beskriver bestillingen slik: «Kontrollutvalget noterte seg de innspill som fremkom fra elever og ansatte i skolene i Nærøysund. Kontrollutvalget ønsket å se på skolemiljø, med vektlegging på fysisk miljø, men også hvor psykososialt miljø inngår»

Revisor har vært i kontakt med kontrollutvalgets sekretær for å diskutere bestillingen. I samtale med sekretær fikk revisor forståelse for at kontrollutvalget er opptatte av hvorvidt politiske vedtak om skolesektoren blir fulgt opp, samt hvordan det arbeides med fysisk og psykososialt miljø i Nærøysund-skolene.

3 BAKGRUNNSINFORMASJON

3.1 Kommunens organisering

Nærøysund kommune er en relativt ny kommune, sammenslått av Vikna og Nærøy kommuner i 2020. Nærøysund kommune har organisert tjenestene i tre sektorer, hvor skole ligger under kommunalsjef oppvekst og familie. Kommunalsjef oppvekst og familie er Kirsti Sandnes Fjær.



Kilde: Nærøysund kommune

Nærøysund kommune har 6 kommunale grunnskoler. Se oversikt over skoler under.

Tabell 1. Grunnskoler i Nærøysund kommune

Skole	Klassetrinn	Elevtall
Austafjord oppvekstsenter avd. skole	1.-10.	53
Foldereid oppvekstsenter avd. skole	1.-7.	30
Gravvik oppvekstsenter	1.-7.	12
Kolvereid skole	1.-10.	380
Nærøysundet skole	1.-7.	133
Rørvik skole	1.-10.	537

Kilde: Nærøysund kommune, sammenfattet av Revisjon Midt-Norge SA

Kommunen bestilte i 2020 en tilstandsvurdering av skolebyggene fra Norconsult, som ble vedlagt behandlingen av sak 99/20 «tilstandsrapport skole» den 11. desember 2020 i kommunestyret. Rapporten vurderer skolebyggene og de ulike delene av byggene og ved en tilstandsgrad fra TG0(ingen avvik) til TG3(store avvik). Rapporten påpeker flere mulige tiltak med kostnadsrammer, også noen strakstiltak som bør iverksettes så fort som mulig

Statsforvalteren gjennomfører våren 2021 tilsyn på skolesektoren på tidlig innsats og kommunen som skoleeier. Tilsynet er et nasjonalt tilsyn. Til en viss grad overlapper dette tilsynet med forvaltningsrevisjon om læringsmiljø. Noen av tiltakene som brukes for å forbedre det psykososiale læringsmiljøet kan også være en del av den tidlige innsatsen.

3.2 Elevenes skolemiljø.

Læreplanens overordnede del sier at skolen skal utvikle inkluderende fellesskap som fremmer helse, trivsel og læring for alle¹. Dette betyr at skolene er nødt til å arbeide aktivt med å bygge et inkluderende fellesskap for alle elevene.

Opplæringslovens § 9A omhandler elevenes skolemiljø. Lovparagrafen inneholder bestemmelser som gjelder både det fysiske og psykososiale skolemiljøet.

Opplæringsloven § 9A-4 beskriver en aktivitetsplikt for å sikre at elevene har det trygt og godt på skolen. Denne innebærer en plikt til å følge med, gripe inn, varsle, undersøke, sette inn tiltak og dokumentere.

Opplæringsloven § 9A-7 omhandler det fysiske skolemiljøet. Her påpekes det at skolene skal planlegges, bygges, tilrettelegges og drives slik at det tatt hensyn til elevenes trygghet, helse, trivsel og læring. § 9A-7 påpeker videre at alle elever har rett til en arbeidsplass som er tilpasset deres behov. Nye bygg skal være universelt utformet, og gamle bygg må tilpasses de fysiske utfordringene elevene eventuelt måtte ha – slik at alle elevene får en skole tilpasset sine behov.

¹ Læreplanverket, overordnet del <https://www.udir.no/lk20/overordnet-del/3.-prinsipper-for-skolens-praksis/3.1-et-inkluderende-laringsmiljo/>

4 PROSJEKTDESIGN

I kapittel 4 vil revisor avgrense prosjektet og gå nærmere inn på problemstillingene i prosjektet. Kilder til revisjonskriterier vil bli gjennomgått og metode for innsamling av data vil bli beskrevet.

4.1 Avgrensing

Både problemstilling 1 og 2 vil undersøke kommunens system og praksis på et overordnet nivå. Dette vil si at det ikke vil bli aktuelt å gjøre omfattende vurderinger av enkeltsaker. Det kan imidlertid bli aktuelt å se på enkelte elevmapper som en del av dokumentgjennomgangen for å se hvorvidt kommunen følger plikten til å lage, og følge opp, tiltaksplaner.

Problemstilling 1 vil inkludere politiske vedtak om både fysisk og psykososialt skolemiljø.

Statsforvalteren skal gjennomføre planlagt nasjonalt tilsyn på tidlig innsats-området våren 2021. Resultatene av dette tilsynet kan føre til at revisor gjør avgrensninger opp mot de tema, eller den skolen, som har blitt berørt av statsforvalterens tilsyn.

4.2 Problemstillinger

1. Har oppvekst og familie-sektoren etablert et tilfredsstillende system for å følge opp politiske vedtak om elevenes skolemiljø?
2. Arbeider kommunen tilfredsstillende med opplæringslovens §9?
 - Retten til tilpasset fysisk skolemiljø
 - Skolens aktivitetsplikt
 - Forebyggende arbeid

4.3 Kilder til kriterier

Revisjonskriterier utgjør en objektiv målestokk i forvaltningsrevisjon. Listen nedenfor er ikke uttømmende, men det er viktig å understreke at revisjonens vurderinger forankres i de vedtatte problemstillingene og kildene som er relevante for dem.

- Opplæringsloven §9A
- Kommune-loven §13
- Kommune-loven §25
- Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.
- Helsedirektoratets veileder til forskriften om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
- Læreplanverk

- Kommunens egne retningslinjer

4.4 Metoder for innsamling av data

For å undersøke om rutiner og systemer er på plass vil det være nødvendig for revisor å bruke dokumentgjennomgang. Det kan også bli aktuelt med gjennomgang av et utvalg elevmapper. Når det skal undersøkes hvorvidt disse rutinene følges i praksis, vil intervju med kommunens ledelse, eiendomssjef og undervisningspersonell være aktuelle intervjuobjekter. Intervju av elevråd kan også bli aktuelt, samt en spørreundersøkelse blant undervisningspersonell. Det kan videre bli aktuelt å gjennomføre en befaringsreise av ulike skolebygg.

Levanger/19.05.21

Anna K. Dalslåen

Oppdragsansvarlig revisor



Hovedkontor: Brugata 2, Steinkjer

Tlf. 907 30 300 - www.revisjonmidtnorge.no

Prosjekt nr:
FR1182

Kommune:
Nærøysund

Vurdering av uavhengighet - revisors egenvurdering i forbindelse med forvaltningsrevisjonsprosjekt:
Skole

Hovedreferanse:

Kommuneloven § 24-4
Forskrift om kontrollutvalg og revisjon kapittel 3
RS 200 -- Formål og generelle prinsipper for revisjon av regnskaper pkt. 4
RS 220 -- Vilkår for revisjonsoppdrag pkt. 4 12-13
RS 300 -- Planlegging av revisjon av regnskaper pkt. 6
Standard for forvaltningsrevisjon RSK 001 pkt. 8

Ansettelsesforhold:	Undertegnede har ikke ansettelsesforhold i andre stillinger enn Revisjon Midt-Norge SA
Medlem i styrende Organer	Undertegnede er ikke medlem av styrende organ i noen virksomhet som ovenfor nevnte kommune deltar i.
Delta eller inneha funksjoner i annen virksomhet, som kan føre til interessekonflikt eller svekket tillit	Undertegnede deltar ikke i eller innehar funksjoner i annen virksomhet som kan føre til interessekonflikt eller svekket tillit til rollen som revisor.
Nærstående	Undertegnede har ikke nærstående som har tilknytning til ovenfor nevnte kommune som har betydning for uavhengighet og objektivitet.
Rådgivnings- eller andre tjenester som er egnet til å påvirke revisors habilitet	Før slike tjenester utføres foretas en vurdering av rådgivningens eller tjenestens art i forhold til revisors uavhengighet og objektivitet. Dersom vurderingen konkluderer med at utøvelse av slik tjeneste kommer i konflikt med bestemmelsen i forskriften § 18, skal revisor ikke utføre tjenesten. Hvert enkelt tilfelle må vurderes særskilt. Revisor besvarer løpende spørsmål/henvendelser som er å betrakte som veiledning og bistand og ikke revisjon. Paragrafen sier at også slike veiledninger må skje med varsomhet og på en måte som ikke binder opp revisors senere revisjons- og kontrollvurderinger. Undertegnede har ikke ytet rådgivnings- eller andre tjenester overfor ovenfor nevnte kommune som kommer i konflikt med denne bestemmelsen.
Tjenesten under kommunens egne ledelses- og kontrolloppgaver	Undertegnede har ikke ytet tjenester overfor ovenfor nevnte kommune som hører inn under kommunens egne ledelses- og kontrolloppgaver.
Opptre som fullmektig for den revisjonspliktige	Undertegnede opptrer ikke som fullmektig for ovenfor nevnte kommune.
Andre særegne forhold	Undertegnede kjenner ikke til andre særegne forhold som er egnet til å svekke tilliten til uavhengighet og objektivitet.

Levanger 19.05.2021

Anna K. Dalslåen
Oppdragsansvarlig forvaltningsrevisjon

uavhengighetserklæring

Signers:

Name	Method	Date
Dalslæen, Anna Karlsen	BANKID	2021-05-19 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

	Fagområde	Emne	Veke	Status	Kommune
	Opplæring	Tilsyn med kommunen som skoleeier. Tidlig innsats.	18	Ferdig samordnet	NÆRØYSUND

Opplysninger om tilsynet

Ferdig samordnet

Tilsynsvirksomhet NÆRØYSUND KOMMUNE

Tilsynsetat

[STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG](#)

Tilsynskategori Planlagt tilsyn

Fagområde Opplæring

Lovhjemmel Opplæringsloven

Tilsyn gjelder Tilsyn med kommunen som skoleeier.
Tidlig innsats.

Foreløpig dato 05.05.2021 - 05.05.2021 (Fra uke 18)
Tilsynet vil bli gjennomført i løpet av 2021.

SAKSNR: 13/21 MØTEPLAN FOR HØSTEN 2021

SKAL BEHANDLES / ER BEHANDLET I:

UTVALG	SAK NR.	M.DATO	SAKSBEHANDLER	ARKIVNUMMER
KONTROLLUTVALGET	13/21	03.06.21	Sekretariatet v/ Edel Åsjord	

Sekretariatets innstilling:

Møteplan godkjennes

Vedlegg:

møteplan for 2021 Nærøysund kommune

SAKSUTREDNING

Møteplan for 2021 ble behandlet på møte i kontrollutvalget 26.11.2020. Møteplanen tas opp til gjennomgang i tilfelle det skulle være endringer som følge av aktiviteter som gjennomføres i KU.

Høsten 2021:

9. september

25. november

Alle møter starter kl 08.00. Fortrinnsvis torsdager.

Svolvær 27.05.21
Edel Åsjord

Møteplan 2021 – Nærøysund kommune

Utvalg	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Juni	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
Kommunestyre		11.	25.		06.	14.		23.		11.	09./16.
Formannskap	20.	02./16.	16.	20.	11.	02./22.	24.	14.	05./26.	23.	07.
Adm. utvalg	20.		16.		11.	22.		14.	26.	23.	
Utv. Nær/Natur	28.		02.	15.	19.	17.		01.	07.	16.	15.
Utvalg Folk	27.		11.	14.	27.			09.	21.	25.	
AMU		17.		28.				01.		10.	
Ungdomsrådet	26.		09.	19.	31.			07.	25.	22.	
Eldrerådet	18.										
Kontrollutvalget		8.		29.		03.		09.		25.	

Vedlegg

Møteplan 2021 for Namdalsting, Regionråd, Fylkesting, Rep.skap, m. fl.

Ellers vises til fullstendig møteplan 2021 for alle styrer, råd og utvalg på hjemmesiden. Møteplanen som ligger på hjemmesiden blir oppdatert fortløpende – per dato er ikke alle møtedager fastsatt for noen styrer og råd.

Januar 2021

rho

Møteplan 2021

Organ	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
Namdalsting				12.							
Regionråd		15. *		12. **	31.-1. ***	31.-1. ***		20.		22.	
AU		5.	26.		21.			10.		12.	
Ordførerforum	18.		1.		12.		27.		22.		
Rådmannsforum		1.	22.		18.			6.		8.	
Andre egne arr.			Komp. forum					Komp. forum			
Felles rep.skap/ årsmøtedag				26.-27. Heia							
Fylkesting			3.-4. Steinkjer	28-29. Trondheim		15.-17.			20.-21. Steinkjer		15.-16. Tr.heim
Fylkesutvalg	19.	2.	9.	13.	4.	1.	17.	7.	5.		
		16.	23.		18.	22.		21.	26.		
Hovedutvalg fylkeskom.		10.-11.		7.-8.	26.-27.			29.-30.		24.-25.	
Andre reg. møter/samlinger (suppleres senere)		17.-18. Arena Trøndelag									

* Årsmøte i Partnerskap Namdal + regionrådsmøte

** Etter Namdalstinget

*** Sommermøte Osen

Sted kan variere. AU, komiteer og rådmannsforum vurderer selv behovet for de møter som er satt opp (avlys heller enn å finne nye møtedatoer) – evt. flytting - og om det skal være fysiske eller digitale møter.

SAKSNR 14/21: ORIENTERINGS – OG REFERATSAKER

SKAL BEHANDLES / ER BEHANDLET I:

UTVALG	SAK NR.	M.DATO	SAKSBEHANDLER	ARKIVNUMMER
KONTROLLUTVALGET	14/21	03.06.21	Sekretariatet v/ Edel Åsjord	

Sekretariatets innstilling:

Orienterings – og referatsakene tas til orientering

VEDLEGG

OS 04/21 : Tilstandsvurdering skolebygg. Vedlikeholdsbehov og egnethet.
Norconsult. Datert 03.12.2020.

Orienteringssaker (OS):

OS 04/21 : Rapport om tilstandsvurdering skolebygg. Administrasjonen vil i møte gi en orientering om rapporten.

Svolvær 27.05.2021
Edel Åsjord
Sekretariatet

► Tilstandsvurdering skolebygg

Vedlikeholdsbehov og egnethet

Oppdragsnr.: **5206714** Dokumentnr.: **1** Versjon: **2** Dato: **2020-12-03**



Oppdragsgiver: Nærøysund kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Erik Jakobsen, Nærøysund kommune
Rådgiver: Norconsult AS, Kongens gt 27, NO-7713 Steinkjer
Oppdragsleder: Anders Overrein, Avdelingsleder Byggforvaltning og PA, Norconsult AS
Fagansvarlig: Anders Overrein
Andre nøkkelpersoner: Astrid Oline Ressem, Sivilingeniør, Norconsult AS

2	2020-12-03	Ferdig rapport	Andove/AstRes	AstRes / Nkom	AndOve
1	2020-11-02	Utkast rapport	AndOve/AstRes		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammendrag

Rapport sammenfatter resultat av tilstandsvurdering av Nærøysund kommunes skolebygg, der tekniske tilstand og egnethet som moderne skole er vurdert på et overordnet nivå.

Vedlikeholdsbehov er estimert i et 5 års perspektiv, med følgende resultat:

Skole	Strakstiltak kr	Tiltak 1-5 år mill kr	Sum tiltak mill kr
Austafjord skole	150 000	23,7	23,8
Foldereid oppvekstsenter	250 000	24,0	24,3
Gravvik oppvekstsenter	400 000	32,0	32,4
Kolvereid skole	0	0	0
Mangfoldshuset	50 000	23,0	23,1
Nærøysundet skole	600 000	27,6	28,2
Nærøy ungdomsskole	300 000	3,4	3,7
Rørvik skole 1 - 4	90 000	2,4	2,5
Rørvik skole 5 - 10	300 000	4,2	4,5
Sum	2 140 000	140,3	142,4

Kostnadsestimat for tiltak i 5- årsperspektiv tilsvarer ca 7 000 kr/m².

I dette ligger det også en del tyngre renovering som er ansett som hensiktsmessig å utføre i løpet av fem år, men som også kan skyves ut i tid, f.eks samkjørt med en totalrenovering/ombygging.

Sum omfatter også estimat for ny gymhall ved Nærøysundet skole.

Kostnadsestimat omfatter ikke tiltak for bygningsdeler og installasjoner med forventet rest levetid markant lenger enn fem år. Evt ombygginger er ikke med.

Det anbefales følgende videre prosess:

1. Gjennomføre strakstiltak
2. Samkjøre overordnede hensyn som skolestruktur, masterplan helse/omsorg o.a
3. Gjøre strategiske valg i bygningsmassen
4. Gjennomføre tilstandsanalyser for byggene på tiltaksnivå
5. Utarbeide vedlikeholdsplan
6. Gjennomføre tiltak

Innhold

1	Grunnlag og forutsetninger	5
1.1	Mandat for oppdraget	5
1.2	Tekniske vurderinger - grunnlag	5
1.3	Egnethet og tilpasningsdyktighet - grunnlag	5
2	Bygningsmasse	6
3	Tilstandsvurdering og etterslep vedlikehold	7
3.1	Austafjord skole	7
3.2	Foldereid oppvekstsenter	10
3.3	Gravvik oppvekstsenter	14
3.4	Kolvereid skole	18
3.5	Mangfoldsbygget Kolvereid	19
3.6	Nærøy ungdomsskole	22
3.7	Nærøysundet skole	24
3.8	Rørvik skole 1-4	28
3.9	Rørvik skole 5-10	31
4	Økonomi	34
4.1	Vedlikehold etterslep	34
5	Anbefalt prosess	36
5.1	Strakstiltak gjennomføres	36
5.2	Strategiske valg for bygningsmasse	36
5.3	Vedlikeholdsplan utarbeides	36
5.4	Tiltak gjennomføres	36

1 Grunnlag og forutsetninger

1.1 Mandat for oppdraget

Norconsult AS er engasjert av Nærøysund kommune for å kartlegge overordnet tilstand på kommunens skoler. I mandatet inngår det vurderinger for vedlikeholdsbehov strakstiltak og tiltak 1-5 år, samt betraktninger mot mer langsiktig forvaltning av skolebyggene begrunnet med egnethet og tilpasningsdyktighet for framtida.

1.2 Tekniske vurderinger - grunnlag

Tilstandsvurdering er basert på befaring på bygget, samt tegningsgrunnlag og opplysninger fra virksomhetsledelse og driftspersonale. Dette er ikke å betrakte som komplette tilstandsanalyser av byggene.

Tilstandsgrad er registrert iht. NS3424 for teknisk tilstand, med følgende definisjon:

Tilstandsgrad	Tilstand ift. referansenivå	Betydning/beskrivelse (ikke uttømmende)
TG 0	Ingen avvik	- Tilstand tilsvarer valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik.
TG 1	Mindre/moderate avvik	- byggverket eller delen har normal slitasje og er vedlikeholdt; eller - avvik eller mangel på dokumentasjon er ikke vesentlig i forhold til referansenivået.
TG 2	Vesentlig avvik	- byggverket / delen er sterkt nedslitt, har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon ift. referansenivået. Punktvis sterk slitasje og behov for lokale tiltak; eller - mangel på vesentlig dokumentasjon; eller - det er kort gjenværende brukstid; eller - det er mangelfullt eller feil utført; eller - det er mangelfullt eller feil vedlikeholdt.
TG 3	Stort eller alvorlig avvik	- byggverket eller delen har totalt eller nært forestående funksjonssvikt; eller - behov for strakstiltak. Fare for liv og helse.
TGIU	Ikke undersøkt	- delen ikke tilgjengelig for inspeksjon, det mangler dokumentasjon for riktig utførelse samtidig som mulig avvik kan innebære vesentlige konsekvenser og risiko. Det er behov for mer omfattende undersøkelser for å avdekke eventuelle avvik.

Det tas generelt forbehold om at det kan finnes forhold som ikke er påvist, og som kan ha konsekvenser for det totale bildet. Dette kan skyldes blant annet manglende opplysninger eller skjulte forhold som krever mer omfattende bruk av måleinstrumenter eller fysisk avdekking.

1.3 Egnethet og tilpasningsdyktighet - grunnlag

Eksisterende bygg er på et overordnet nivå vurdert mht. egnethet og tilpasningsdyktighet for framtida. En rekke parametere er vurdert, som byggets fleksibilitet mht bæresystem, planløsning, etasjehøyder, tekniske føringsveger og potensial for å tilfredsstille dagens krav. Dette gir et grunnlag for å vurdere muligheter og begrensninger opp mot en framtidsrettet løsning.

Ut over dette er det påpekt observasjoner og opplysninger som anses viktig, uten at dette er systematisk kartlagt. Dette kan omfatte brannkrav, universell utforming, energikrav, radon etc.

2 Bygningsmasse

Nærøysund kommune har i dag 5 barneskoler (hvorav to er med barnehage), 2 ungdomsskoler og 1 kombinert barne- og ungdomsskole. I tillegg har man Mangfoldsbygget (gamle Kolvereid skole) som i dag brukes for voksenopplæring.

Enkelte skoler har i tillegg provisoriske modulbygg. Dette anses som en midlertidig løsning og er derfor ikke omfattet av denne vurderingen.

Tabell 1: Grunndata bygningsmasse

Navn	Byggetrinn/fløy	Areal m ²	Oppføringstidspunkt
Austafjord skole 1 - 10	Byggetrinn 1	1 650	1975
	Byggetrinn 2	363	1999
Foldereid oppvekstsenter 1 – 7 + barnehage	Byggetrinn 1 (hovedbygg)	1227	1958, tilbygg ukjent
	Byggetrinn 2 (barnehage)		ukjent
	Samfunnshus inkl. basseng		1972/-87
Gravvik oppvekstsenter 1 – 7 + barnehage	Hovedbygg inkl gymsal	900	1964/83
	Barnehage	428	1964
Kolvereid skole 1 - 7	Byggetrinn 1	3 789	2020
Mangfoldsbygget Kolvereid	Byggetrinn 1 og 2	1 800	1962/-92
Nærøy ungdomsskole 8 - 10	Byggetrinn 1	3 232	2012
Nærøysundet skole 1 - 7	Byggetrinn 1 - gymbygg	300	1964
	Byggetrinn 1 - hovedbygg	1 012	1964
	Byggetrinn 2 og 3	800	2003/-05
Rørvik skole 1 - 4	Byggetrinn 1	777	1975
	Byggetrinn 2	663	1997
	Byggetrinn 3	610	2003
Rørvik skole 5 - 10	Byggetrinn 1	4 000	2008
Sum		20 304	

3 Tilstandsvurdering og etterslep vedlikehold

3.1 Austafjord skole

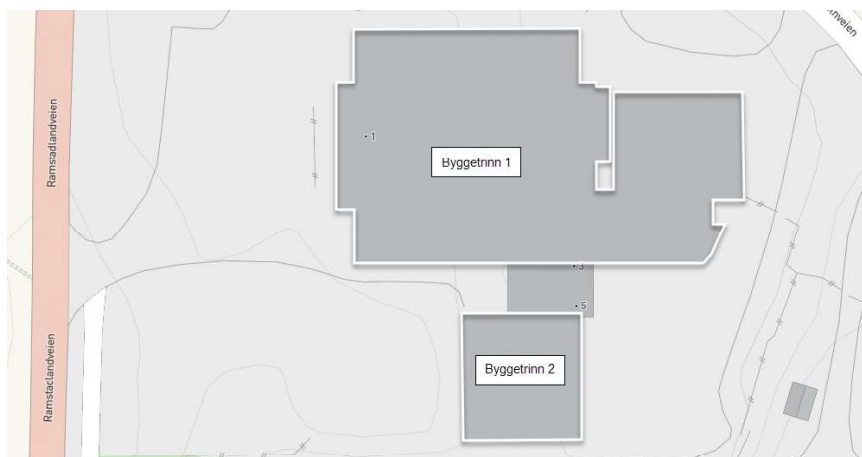


Bygningsmasse har to byggetrinn med hovedbygg fra 1975, og undervisning/SFO-bygg fra 1999. Bygningsmasse er preget av elde, og selv om den er vedlikeholdt noe over tid, har den omfattende vedlikeholdsbehov.

Klasseromsfløy inkludert gymsal, toaletter o.a, samt tildels SFO-bygg har slitte gulv, vegger, himlinger, gamle ovner og belysning, samt påvirkes av betydelige fuktskader i yttervegg og vanninntrenging via vinduer. Dette kombinert med kystklima, gir økt risiko for armeringskorrosjon og redusert betongkvalitet. Svømmehall er stengt; må evt totalrenoveres. Må påregnes omfattende renovering av fasader. Personallfløy inkludert bibliotek i underetasje framstår relativt bra, men også her er behov for oppussing og utskifting av tekniske installasjoner.

Hovedbygg er 45 år, men vil ved en tyngre renovering, fortsatt kunne ha vesentlig rest levetid i hovedkonstruksjoner. Betongens tilstand og kvalitet i yttervegger og andre hovedkonstruksjoner bør kartlegges, da dette blir førende for hva som er hensiktsmessig for bygning/bygningsdeler.

Bygningsmassens egnethet som skole har flere gode kvaliteter, men har også noe manglende tilpasningsdyktighet ved behov for endringer. Bl.a er planløsning lite fleksibel for endret bruk, men også for varierende kapasitetsbehov. Det er også utfordrende å etablere gode løsninger for universell utforming.



Figur 1: Oversikt Austafjord skole

	Byggetrinn 1 1975	Byggetrinn 2 1999
Bygnings- teknisk	TG 2 Fundamentering ikke dokumentert, men står delvis på fjell, ingen tegn til svikt. Drenering ut fra bygg bør utbedres. Hovedbæring i betong. Ingen symptomer på svikt bæreevne, men betydelige betong- og fuktskader i yttervegger med risiko for skjult armeringskorrosjon, samt redusert betongkvalitet. Ikke dokumentert konstruksjon, men isolasjonsevne sannsynligvis dårlig. Delvis nyere innadslående vinduer med løsning ikke egnet for værhardt kystklima; vann driver inn. Delvis gamle vinduer. Flate tak, opplyst retekta ca 2010, men lokale lekkasjer, samt generelt dårlig isolasjonsevne. Råte i tak mellombygg, gryende korrosjon stålbæring.	TG 2 Fundamentering ikke dokumentert, ingen tegn til svikt. Hovedkonstruksjoner i betong: ingen tegn til svikt. Betong yttervegger har sprekker i vestfasade, spesielt i søyler mellom vinduer, noe som kan skyldes armeringskorrosjon. Øvrige fasader har nyere platekledning og vinduer. Vinduer vest må påregnes skiftet. Betong dekker; noe riss/sprekker, men sannsynligvis overflatemessig pga svinn i herdeprosess. Innervegger: ok. Flatt tak, opplyst retekta med papp i 2010. Lokal lekkasje.
Innvendige overflater	TG 2 Innvendige overflater kombinasjon av ulike materialer. Overflatemessig delvis bra vedlikeholdt, men også mye gamle gulvbelegg/beleggsfliser, slitte veggflater, himlinger, dører o.a. Klasseromsdører skiftet og bra. Gymsal er generelt slitt, men garderober er renoverte og bra. Toaletter må renoveres.	TG 2 Malt betong, div overflater. Generelt overflatemessig slitasje, også i systemhimling, men eller bra lang restlevetid på materialer. Må påregnes overflatemessig oppussing.
Tekniske installasjoner	TG 2 Tekniske grunninstallasjoner delvis fra byggeår, men mye er oppgradert og i bra stand, bl.a ventilasjon, el-tavler o.a. Antas bunnledninger fra byggeår. En del enkeltkomponenter/utstyr som ovner, belysning, vv-beredere etc med kort rest levetid. Dette må påregnes skiftet.	TG 2 Tekniske installasjoner fra byggeår, dvs over 20 år. Lang forventet rest levetid i hovedinstallasjoner som sanitæranlegg, hovedtavler for elektro etc, men enkeltkomponenter/utstyr som belysning, ovner og automatikk har kort forventet rest levetid.
Egnethet/ potensial mht. gjeldende krav	TG 2 Planløsning tilpasset som skole, men er lite fleksibel pga bærestruktur, organisering av rommene, rommenes størrelse og kommunikasjonsvegene imellom. Både undervisningsfløy, spesialrom og personalfly har lite arealfleksibilitet uten større ombygginger. Hovedbæring i betong med lange spenn over gymsal, kan erfaringsvis ha liten restkapasitet mht evt økt isolering og nye lastkrav ved en tyngre renovering. Relativt ok etasjehøyder. Mange trinn, smale kommunikasjonsveger, og spesielt gymsal/garderober i forskjellige etasjer, er ikke optimalt mht universell utforming.	TG 1 - 2 Bygget er godt egnet til dagens formål og har en viss fleksibilitet i areal/bruk. Det er ok etasjehøyde og lite begrensende konstruksjoner. Bygget anses ok mht tekniske føringsveger. Det er ikke ok mht universell utforming, da det kun er trapp for intern bevegelsesmulighet mellom etasjene, samt lite tilrettelagt for trinnfri adkomst. Dette anses mulig å løse.
Vedlikeholds- etterslep	<u>Strakstiltak:</u> Sum: 100 000 kr Utbedre taklekkasjer, stanse vanddriv inn i yttervegger, kartlegge betong i yttervegger. <u>Tiltak 1-5 år:</u> Sum: 21,4 mill kr Renovere fasader og tak, gymsal, klasserom, toaletter. Skifte sanitærutstyr, belysning o.a. Bør vurdere total-renovering inkl ombygging nye behov; ikke priset.	<u>Strakstiltak:</u> Sum: 50 000 kr Utbedre taklekkasje + div mindre tiltak. <u>Tiltak 1-5 år:</u> Sum: 2,3 mill kr Renovere gjenstående fasader, innvendig oppussing, utskifting enkeltkomponenter på tekniske installasjoner. Universell utforming må løses, men ikke priset som vedlikeholdsbehov.



Figur 2: Store fuktskader i betongvegger. Behov totalrenovering fasader. Påvirker inneklime.



Figur 3: Delvis slitte klasserom/gymsal/wc. Fuktskader, gamle belegg, defekte ovner, utrangerte lysarmaturer.



Figur 4: Lite isolasjon i tak. Lokale vannlekkasjer.



Figur 5: Råteskader mellombygg



Figur 6: Betongskader fasade/søyler SFO-bygg



Figur 7: Gymsal har overflatemessig slitasje

3.2 Foldereid oppvekstsenter



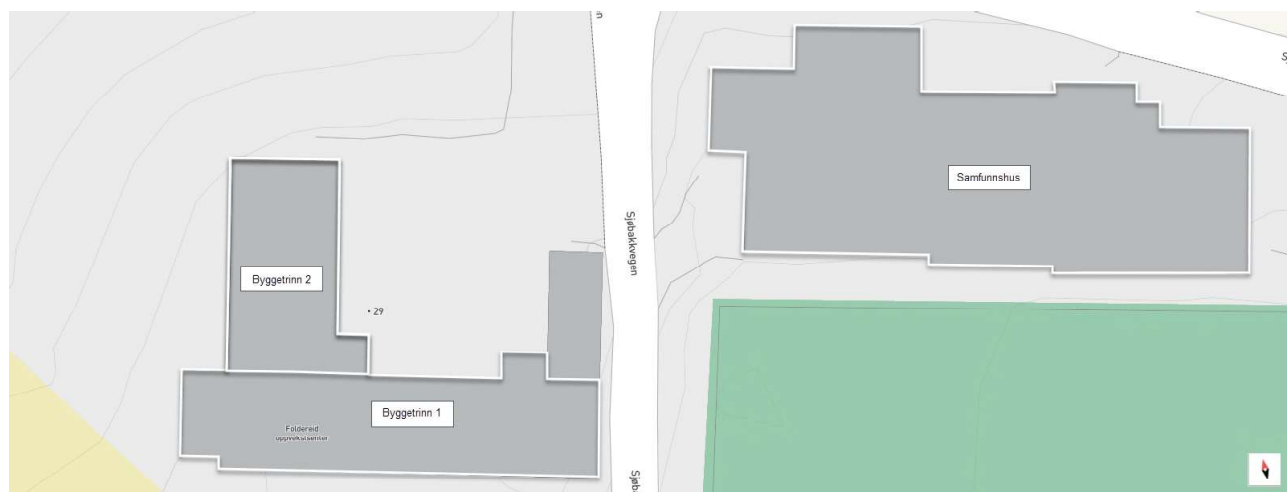
Figur 8: Hovedbygg og barnehagefløy



Figur 9: Samfunnshus med gymsal/basseng

Bygningsmasse består av skolebygg/barnehage og samfunnshus med gymsal/basseng. Skole har flere byggetrinn med hovedbygg fra 1958, øvrig er ikke dokumentert. Skolebyggene reflekterer de respektive byggeårene, men er bra vedlikeholdt, bl.a med nylig renoverte fasader inkludert etterisolering og ny kledning/vinduer. Fuktskader i grunnmur og kjeller. Stor variasjon i tilstand innvendig. Tekniske installasjoner er i stor grad oppgradert, men det er likevel behov for noen utskiftninger i årene som kommer. Registrert avvik brannkrav. Skolen har vesentlige begrensninger når det kommer til fleksibilitet og universell utforming.

Samfunnshus er fra 1972, dvs. nesten 50 år gammelt og framstår med generelt vesentlig renoveringsbehov, spesielt utvendig. Bærer også preg av elde innvendig. Garderober oppgradert. Noe av tekniske installasjoner er oppgradert/skiftet, men fortsatt en del fra byggeår. Basseng er ikke kartlagt i detalj, men registrert vedlikeholdsbehov. Foreligger opplysninger om avvik fra dagens krav som vil kreve vesentlige kostnader. Dette må kartlegges nærmere. Bygget har relativt god egnethet, men liten fleksibilitet. Svakheter mht. universell utforming.



Figur 10: Oversikt byggetrinn Foldereid skole 1.-7. trinn + barnehage (vognoppstillingsbod ikke med)

	Byggetrinn 1 1958	Byggetrinn 2 (bhg) Ukjent	Samfunnshus 1972 / -87
Bygnings- teknisk	TG 2	TG 1	TG 2 - 3
	Fundamentering ikke dokumentert, men ingen indikasjon på svikt. Omfattende innvendig fuktutslag indikerer svikt i drenering, men mulig delvis utbedret. Selvbærende yttervegger i betong og tre. Omfattende betongskader grunnmur øst med armeringskorrosjon og avflassing. Utvendig renovert/etterisolert med ny kledning/ vinduer, unntatt vestre del av hovedfløy som har eldre fasadeplater. Saltak med bæring i tre, gammel skifer tekking: korrosjon beslag, snøfangere etc. Må påregnes omlegging tak. Innvendige vegger i tegl og tre, bjelkelag; avvik brannkrav.	Fundamentering sannsynligvis betong ringmur/banketter, ventiler indikerer kryprom; potensiell risikokonstruksjon. Ingen tegn til svikt. Drenering vurdert som ok. Selvbærende ytter- og innervegger; ok. Fasader nylig renovert inkludert nye vinduer; bra. Saltak nylig retek; bra. Ingen vesentlige avvik.	Fundamentering ikke dokumentert, men registrert sprekker i grunnmur og krakelering i puss og konstruksjon; mulig jordtrykk + bevegelser. Delvis dårlig drenering. I hovedsak selvbærende bindingsverksvegg med lav isolasjonsgrad, kledning sprukket, råteskader. Vinduer fra byggeår, stedvis råte; fasader må renoveres. Saltak/takstoler tekt med stålplater fra byggeår: korrosjon. Takrenner/nedløp er skadet og lekker: gir fuktskader på konstruksjoner. Bassengkropp i betong har fukt-/saltutslag kan indikere lekkasjer, gryende skader.
Innvendige overflater	TG 2	TG 1	TG 2
	Kjellervegger har vesentlig fuktskader. Innvendig kledning vegger kombinasjon av gips og tre, gulvoverflater er gulvbelegg, noe flis, Innertak av faste himlinger, noe systemhimling. Varierende tilstand på overflater, enkelte rom er oppusset, øvrige rom har moderat vedlikeholdsbehov spesielt plan u og 2.	Lette innervegger, ikke dokumentert. Malte gipsvegger, systemhimling og gulvbelegg. Alle overflater renovert i 2016, tilstand er bra. Registreres kun enkelte småskader som følge av bruksslitasje.	Innvendige flater i malt puss, panel o.a. Overflatemessig ok vedlikeholdt, men stedvis gamle gulvbelegg. Original lakkert parkett i gymsal. Gamle dører; mulig avvik brannkrav. Basseng ikke kartlagt i detalj, men observert vedlikeholdsbehov; bl.a forvitrede flisfuger gulv.
Tekniske installasjoner	TG 2	TG 1	TG 2
	Bunnledninger sannsynligvis fra byggeår, sanitærutstyr er delvis skiftet og i bra stand. Nytt ventilasjonsanlegg, ukjent alder kanalnett. Oppvarming med panelovner, tilstand tilsynelatende ok. El-fordelinger er delvis oppgradert, stedvis gamle brytere, noe behov for utskifting. Registrert avvik på brannnetting flere steder. Belysning av ulik type og alder, behov for noen utskiftninger. Mye åpne tekniske installasjoner.	Sanitærinstallasjon og bunnledninger, ukjent alder og tilstand. Sanitærutstyr, balansert ventilasjonsanlegg, el-varme, belysningsutstyr (LED) og strømskap sannsynligvis fra 2016. Bra tilstand og normalt lang restlevetid.	Sanitærinstallasjon delvis fra byggeår -72 og -87. Garderober + noe sanitærutstyr oppgradert. Vannbåren varme m/radiatorer og oljekjel fra -87. Flere ventilasjonsanlegg; ulik alder. El-anlegg delvis fra byggeår, noe oppgradert. Belysning ulik type og alder. Nødlis utrangert. Automatikkstyring i stor grad gammelt. Bassengteknisk ikke kartlagt, med opplyst om avvik fra krav.
Egnethet/ potensial mht. gjeldende krav	TG 2	TG 1	TG 1 - 2
	Bygget har lite fleksibel planløsning bl.a pga smal bygningsbredde og bæreakser. Tradisjonelt utformet med lang korridor med ensidig relativt små klasserom. Ikke energifleksibel oppvarming, og noe lav energistandard tross oppgradering. Dagens energistandard kan i stor grad nås ved renovering. Begrensninger mht. universell utforming: Smale trappeløp, ikke heis, smale kommunikasjonsveger. Bygget anses ikke egnet for utbygging.	Konstruksjonsmessig noe fleksibilitet, få bærende innervegger. Relativt smal bygningsbredde, men planløsning er godt egnet for barnehage, oversiktlige areal. Alt på ett plan, rullestolrampe ved inngang og generelt bra universelt utformet.	Bygg skreddersydd til formål; slik sett egnet. Samtidig lite fleksibelt, bl.a mht garderober og kapasiteter for øvrig. Energifleksibelt varmesystem. Lav energistandard, men løsbart. Ikke optimalt tilrettelagt for universell utforming. Ved renovering/ombygging anses fullt mulig å tilfredsstille dagens krav.
Vedlikeholds- etterslep	Strakstiltak: Sum: 100 000 kr Branntiltak/-etting, sikre løs puss sokkel øst Tiltak 1 – 5 år: Sum: 9,9 mill kr Renovere tak, fasader vestre del, utbedre drenering, innv renovering gjenstående rom + trapperom, ny heis	Strakstiltak: Sum: 0 kr Ingen tiltak Tiltak 1 – 5 år: Sum: 0 kr Ingen tiltak ut over løpende årlig vedlikehold	Strakstiltak: Sum: 150 000 kr Universell utforming + div mindre tiltak Tiltak 1 – 5 år: Sum: 14,1 mill kr Renovere tak, fasader, drenering, grunnmur, utskifting div tekniske anlegg, innv renovering. Kostnad basseng ikke med. Må vurderes totalrenovering, ikke priset.



Figur 11: Fasader renovert, unntatt vestre del



Figur 12: Omfattende betongskader/armeringskorrosjon



Figur 13: Gammel takteking/takrenner/beslag etc



Figur 14: Manglende brannetting, brannskiller



Figur 15: Fuktskader mur



Figur 16: Oppgraderte el-tavler



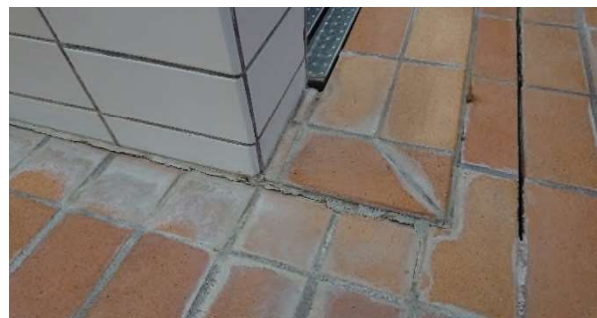
Figur 17: Klasserom sokkel



Figur 18: Barnehage med gjennomgående bra standard



Figur 19: Taktekking og takrenner moden for utskifting



Figur 23: Basseng relativt bra vedlikeholdt, men behov



Figur 20: Sprekker/krakelering grunnmur



Figur 24: Preg av elde innvendig



Figur 21: Defekte takrenne, lokal råte kledning og vindu. Manglende drenering/fall fra vegg



Figur 25: Modernisert kjøkken i bra stand



Figur 22: Tilstand basseng bør kartlegges nærmere



Figur 26: Tekniske installasjoner delvis snart 50 år

3.3 Gravvik oppvekstsenter



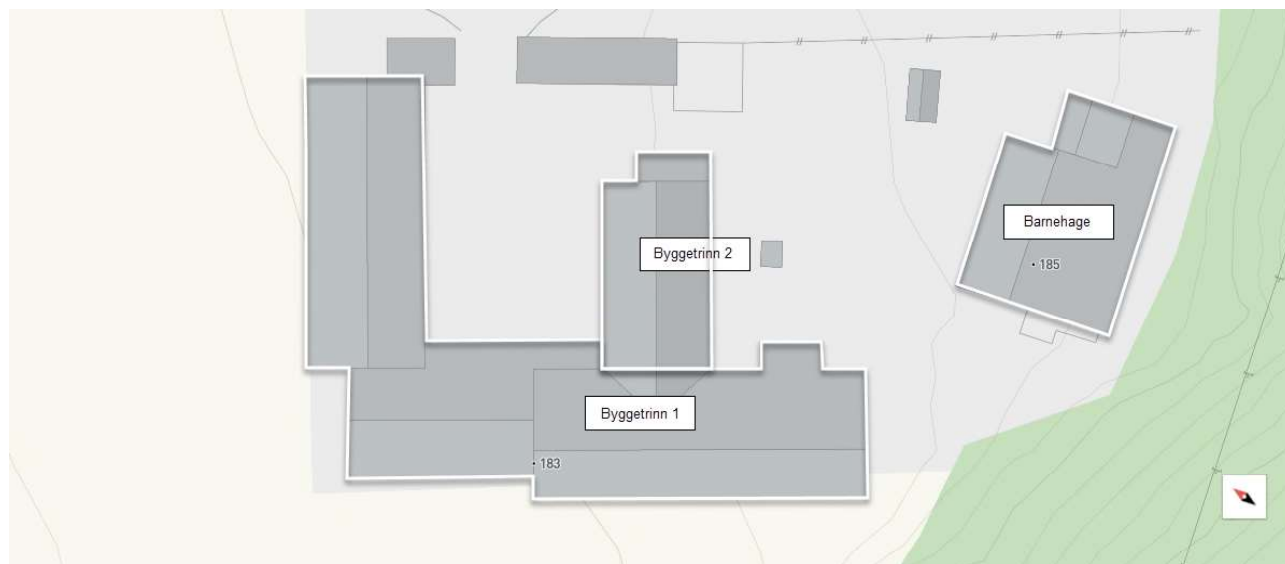
Figur 27: Gravvik skole



Figur 28: Barnehagebygg

Bygningsmasse består av skolebygg med gymsalfø, samt et frittstående barnehagebygg. Skole er bygd i 1964 med gymbygg fra 1983. Skolebygg framstår som svært preget av elde og har et omfattende renoveringsbehov. Det er skiftet vinduer på «værvegg» og gjort overflatemessig oppussing innvendig. Tekniske installasjoner er tildels utrangert eller har kort rest levetid, men med noen unntak, bl.a. el-hovedtavle. Underetasje og garderober er preget av fuktskader. Skolen har begrensninger knyttet til egnethet som liten fleksibilitet og avvik universell utforming, men er samtidig ok egnet for formålet.

Barnehagebygg fra 1964 framstår også som preget av elde, men det er gjort en del vedlikehold og oppgraderinger på vinduer, ventilasjon etc. Gjennomgående behov for overflatemessig oppussing, utskifting komponenter og utstyr tekniske anlegg. Bygget har vesentlige begrensninger knyttet til egnethet for bruk til barnehage, blant annet med høy brutto/netto-faktor (lite nyttbart areal) og avvik mht. universell utforming.



Figur 29: Oversikt byggetrinn Gravvik oppvekstsenter 1.-7. trinn + barnehage

Tabell 2: Tilstand Gravvik Oppvekstsenter

	Byggetrinn 1, skolen Hovedbygg, 1964	Byggetrinn 2, skolen Gymsal, 1983	Byggetrinn 1 Barnehage, 1964
Bygnings- teknisk	TG 2 - 3 Fundamentering ikke dokumentert, men ingen indikasjon på svikt. Omfattende innvendige fuktskader i kjellervegger/-gulv indikerer svikt drenering. Betong grunnmur har lokal avskalling puss. Selvbærende yttervegger i tre, lav isolasjonsstandard, generelt sprukket kledning. 56 år gamle og delvis svært dårlige vinduer, unntatt i klasserom/personalrom; disse er i god stand. Stålplatetak i delvis svært dårlig stand. Konstruksjon ikke avdekket, men antas lav isoleringsgrad. Øvrig papptekking ser ok ut. Takrenner/nedløp delvis ødelagt; fuktskader tilstøtende konstruksjoner. Innvendige vegger i betong, tegl og tre; ikke registrert svikt, men mulig avvik brannkrav. Må påregnes totalrenovering.	TG 2 Fundamentering ikke dokumentert, men ingen indikasjon på svikt. Betong brystning/grunnmur: bra, men stedvis avskalling, lokal fuktskade. Drenering vurdert som ok. Selvbærende vegger, plate på mark; ok. Noe lav isolasjonsstandard. Utvendig trekledning relativt bra. Vinduer fra byggeår -83; moden for utskifting. Saltak med shingel tekking, mulig fra byggeår; må påregnes skiftet. 37 år gammelt bygg; gryende behov større renovering.	TG 2 Fundamentering ikke dokumentert, ingen indikasjon på svikt. Drenering er tilsynelatende utbedret; antas ok. Betong grunnmur, pusset; bra. Selvbærende yttervegger i tre, lav isolasjonsstandard, Utvendig kledning generelt bra, men noe dårlig på utsatte fasader. Vinduer delvis fra -80/-90-tallet; forventet rest levetid 5-10 år. Saltak; tekking ikke tilgjengelig for inspeksjon. Takrenner/nedløp indikerer at er relativt gammelt. Innvendige vegger i betong og tre, bjelkelag; avvik brannkrav. Må påregnes totalrenovering.
Innvendige overflater	TG 2 Innvendige vegger og dekker i kjeller av betong/mur, vesentlig behov for utbedring av avskaling/fuktskader. Overflater hovedplan er gips og panel, fastehimlinger og gulvbelegg. Behov overflatemessig oppussing, unntatt enkeltrom som er bra. Aktuelt med mer omfattende renovering.	TG 1-2 Panelkleddede vegger. Gammelt sportsgulvbelegg. Fasthimling med panel. Tilstand tilsynelatende ok, men må forventes noe vedlikehold på kort sikt.	TG 2 Innvendige veggflater i gips og tre, gulv med gulvbelegg og gulvfliser, faste himlinger. Gamle dører, mulig avvik brannkrav. Gjennomgående behov for oppussing.
Tekniske installasjoner	TG 2-3 Sanitærinstallasjon har generelt nådd forventet levetid og har tilstand som tilsier omfattende tiltak. Garderobeanlegg bør totalrenoveres. Distribusjonsnett for oppvarming må oppgraderes (pumper etc. er skiftet). Elkjel fra 2006. Oljekjel fases ut. Ventilasjonsanlegg har nådd forventet levetid. Elektriske installasjoner er i stor grad oppgradert. Mye eldre belysningsutstyr av ulike typer, generelt kort restlevetid. Foruten oppgradert hovedtavle og underfordelinger, må tekniske installasjoner i stor grad skiftes.	TG 2-3	TG 2 Sanitærinstallasjon, med bunnledninger sannsynligvis fra byggeår og utstyr mer enn 15 år gammelt. Ventilasjonsanlegg fra 2001. Det er gjort noen oppgraderinger av tekniske installasjoner, men utover dette er det generelt behov for utskiftinger.
Egnethet/ potensial mht. gjeldende krav	TG 2 Bygg relativt ok egnet som skole, men har liten fleksibilitet for endringsbehov i planløsning. Energifleksibel oppvarming. Smalt bygg, lav etasjehøyde. Enkelte avvik mht universell utforming.	TG 1-2 Ingen fleksibilitet for utvidelse hallflate, men ok størrelse i forhold til elevtall på skolen. Avvik mht. universell utforming, bl.a. ikke trinnfri adkomst.	TG 3 Ok totalareal, men lite nyttbart areal. Begrenset fleksibilitet i planløsning. Ikke energifleksibel oppvarming, og lav energistandard. Smale kommunikasjonsveger, ikke heis. Bygget framstår generelt lite egnet for formålet.
Vedlikeholds- etterslep	Straktiltak: Sum: 300 000 kr Branntiltak, fuktsikre el-tavle, tiltak universell utforming, utbedre taknedløp Tiltak 1 – 5 år: Sum: 20,6 mill kr Renovere tak, gjenstående fasader, drenering, innv renovering inkl fuktskader, utskifting tekn.anlegg. Totalrenovering må vurderes; ikke priset.		Straktiltak: Sum: 100 000 kr Div tiltak i påvente av tung renovering taknedløp Tiltak 1 – 5 år: Sum: 11,3 mill kr Utvendig/innvendig renovering, inkludert tekniske anlegg. Totalrenovering inkl evt ombygging vurderes; ikke priset.



Figur 30: Generelt stort behov vedlikehold/oppgradering



Figur 31: Delvis svært dårlige vinduer



Figur 32: Omfattende fuktskader i kjeller



Figur 33: Stålplatetak i svært dårlig forfatning



Figur 34: Gamle sanitærinstallasjoner



Figur 35: Fuktskader i garderober



Figur 36: 56 år gamle tekniske installasjoner



Figur 37: Hull i vegg over el hovedtavle, fuktinntrenging



Figur 38: Gymsal i ok stand, gryende slitasje



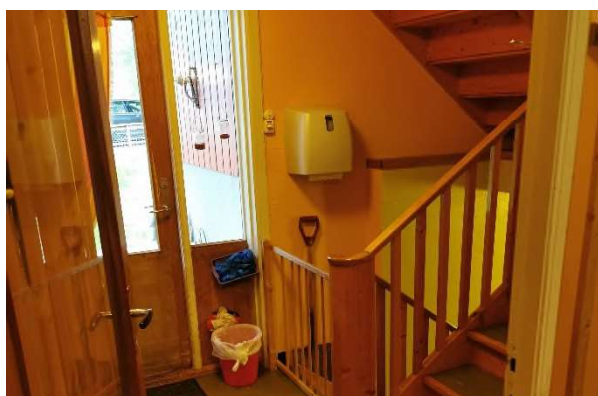
Figur 41: Barnehage med utvendig vedlikeholdsbehov



Figur 39: Bhg: Overflater ok vedlikeholdt, men gryende behov for oppussing



Figur 42: Bhg: Ventilasjonsanlegg tilsynelatende ok stand, men nærmer seg forventet levetid



Figur 40: Bhg: Utfordringer mht. universell utforming



Figur 43: Bhg: Behov utskifting sanitærutstyr

3.4 Kolvereid skole



Kolvereid skole er ferdig bygd i 2020, og nylig planlagt ferdig i lag med brukere, for nettopp å skape en moderne og framtidsrettet skole. Egnethet anses derfor optimal ut fra behov. Fleksibilitet for framtidige endringsbehov er ikke vurdert.

3.5 Mangfoldsbygget Kolvereid



Figur 44: Administrativ fløy fra 1982



Figur 45: Undervisningsfløy fra 1997

Gamle Kolvereid skole ble utsatt for brann i 2015, men brannskadet del er nå revet og gjenværende fløyer tilrettelagt for undervisning og administrasjon i et såkalt «Mangfoldshus». Bygningsmasse har to gjenværende byggetrinn fra 1982 og 1997. Det eldste huser administrative funksjoner, mens byggetrinn 1997 har lokaler for undervisning.

Bygg fra 1982 er 38 år og har konstruksjonsmessig og utvendig omfattende vedlikeholdsbehov. Drenering, fasader/tak må påregnes renoveret. Innvendige er bygget oppusset i hovedetasje og framstår i veldig god stand, men sokkel med gymsal, garderober etc må renoveres.

Fløy fra -97 er 23 år og har generelt lang restlevetid i hovedkonstruksjoner, men enkeltelementer og tekniske installasjoner har delvis kort rest levetid. Fasader er delvis i dårlig forfatning.

Bygningsmassen framstår som generelt godt egnet til formålet, men med noen viktige avvik mht universell utforming og mulig utnyttelse av sokkeletasje.

Tilstand gjengitt mer detaljert i tabell på neste side, samt påfølgende bilder.

	Byggetrinn 1 1982	Byggetrinn 2 1997
Bygnings- teknisk	TG 2 - 3 Fundamentering ikke dokumentert, ikke registrert svikt. Grunnmur i lettklinker: krakelering, riss, sprekker i puss og fuger. Drenering har muligens sviktende funksjon; fukt i dekker/vegger i sokkel. Hovedbæring er betong søyler/bjelker/dekker: lokal avskalling puss, flass maling, synlig armering med sannsynlig liten overdekning og mulig skjult armeringskorrosjon. Yttervegger ukjent konstruksjon, men liten isolasjonsstandard og kuldebroer, kledd med Steni fasadeplater i relativt sliten stand. Vinduer skiftet senere år; bra. En del vinduer fra byggeår: moden for utskifting. Flate tak med; mulig utfordring mht nye lastkrav ved en renovering. Gammel papptekking og beslag må påregnes skiftet. Ikke dokumentert konstruksjon, men isolasjonsevne sannsynligvis dårlig. Må påregnes omfattende renovering av fasader og tak.	TG 2 Fundamentering og drenering ikke dokumentert, ingen tegn til svikt. Bæresystem ikke dokumentert, men ikke registrert tegn til svikt. Yttervegger ikke dokumentert, men sannsynligvis kombinasjon av betong, mur, bindingsverk. Riss og sprekker i puss og fuger, stort omfang flass maling, samt tegn til betongskader og mulig armeringskorrosjon. Panelte fasader i relativt dårlig stand. Steni fasadeplater har sviktende innfesting. Glassfasader har kort rest levetid, med avflassing profiler og normalt utslitte pakninger. Vinduer fra byggeår 1997 har normalt ca 10 års forventet rest levetid. Flatt tak med papptekking fra byggeår: ok tilstand og forventet ca 5 års rest levetid på tekking.
Innvendige overflater	TG 1 - 2 Innvendige er byggets hovedetasje renovert siste fem år, og framstår som bra. Sokkeletasje med gymsal, garderober og div birom er preget av elde og stor slitasje, og har vesentlig renoveringsbehov.	TG 1 - 2 Div malte overflater, flis og belegg på gulv, hovedsakelig systemhimling. Materialer fra byggeår, med noen unntak. Bra vedlikeholdt overflatemessig. Enkeltelementer har noe kort forventet restlevetid.
Tekniske installasjoner	TG 1 - 2 Tekniske grunninstallasjoner delvis fra byggeår, men mye er skiftet/oppgradert og i bra stand. Sanitærutstyr, belysning, ovner etc i sokkel er moden for utskifting.	TG 2 Tekniske installasjoner fra byggeår, dvs over 23 år. Lang forventet rest levetid i hovedinstallasjoner som sanitæranlegg, hovedtavler for elektro etc, men enkeltkomponenter/utstyr som belysning, ovner og automatikk har kort forventet rest levetid.
Egnethet	TG 1 - 2 Planløsning anses bra egnet til dagens formål med kontorer i 1. etg. Sokkel med gymsal og garderober er tilpasset opprinnelig skoleformål, og er spesialsydde lokaler som ikke er spesielt egnet til andre formål. Bygget anses likevel relativt fleksibel mht planløsning. Ok etasjehøyder. Trinnfri adkomst begge etasjer. Internt mellom etasjer ikke helt ok, da avhengig av trappeheis + heis nabofløy. Anses oppnåelig å tilfredsstillende dagens byggekrav, med muligens noen unntak.	TG 1 Bygget er godt egnet til dagens formål og har en viss fleksibilitet i areal/bruk. Det er ok etasjehøyde og lite begrensende konstruksjoner. Bygget anses ok mht tekniske føringsveger. Det er trinnfri adkomst og heis mellom etasjene. Ikke fleksibelt varmesystem. Energiytelser i bygningskropp vil kunne løses ved renovering.
Vedlikeholds- etterslep	Strakstiltak: Sum: 50 000 kr Strakstiltak fasader + div mindre tiltak Tiltak 1 – 5 år: Sum: 23,0 mill kr Renovere tak, fasader, drenering, tekniske anlegg, innv.	



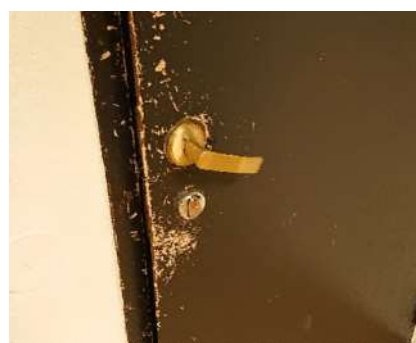
Figur 46: Behov renovering fasader



Figur 50: Slitt gymsal



Figur 47: Gamle tak og beslag



Figur 51: Innvendig slitasje



Figur 48: Skader i betong og murverk



Figur 52: Innvendig bra tilstand klasserom



Figur 49: Fuktutslag i kjellervegger og dekke



Figur 53: Bra tilstand tekniske installasjoner

3.6 Nærøy ungdomsskole



Nærøy ungdomsskole sto ferdig 2012, dvs ca 8 år gammel. Framstår fortsatt som ny, men med gryende bruksslitasje. Enkelte uheldige løsninger og svakheter gir dessuten utslag i form av symptomer og følgeskader, bl.a ytterdører som ikke er solide nok, lekkasje takvinduer, samt gryende riss/krakelering på enkelte utvendige betongkonstruksjoner.

Det er avgjørende for utviklingen av bygget at årsak til symptomer tas tidlig, at man har etablert en vedlikeholdsplan og rutiner for planlagt forebyggende vedlikehold.

Byggets tilstand og egnethet, samt vedlikeholdsmessig etterslep, er gjengitt i tabell på neste side, samt påfølgende bilder.

Byggetrinn 1 2012	
Bygnings- teknisk	TG 1 Fundamentering og drenering ikke dokumentert, men ingen tegn til svikt. Bærekonstruksjon skjult/ikke dokumentert, men ingen tegn svikt. Utvendige betongsøyler har gryende riss og krakelert overflate, lokale hull pga at tilslag har «falt ut», spesielt i vest og sør. Må gjøres tiltak for å forebygge fuktinntrenging med frostskafer og forvitring. Yttervegger med god isolasjonsstandard, kledd med kombinasjon av fasadeplater. Ikke registrert skader eller behov tiltak ut over normalt vedlikehold. Ytterdører har heng pga svak hengsling og hard bruk på ungdomsskole, observert ødelagte pumper og knust glass. Om dører må skiftes eller hengsler kan forsterkes, må kartlegges nærmere. Ståldør med korrosjon. Vinduer fra byggeår, bra. I nord er sålbenkeslag o.a grodd pga omkringliggende trær; bør rengjøres. Flate tak, godt isolert, med lang forventet rest levetid på tekking. Lekkasje i tilknytning til glasstak må utbedres. Utvendig støttemur/amfi i sør har groing med forvitring i overflate, lokale skader. Risiko for akselererende utvikling. Innervegger, dekker og andre innvendige konstruksjoner ikke kartlagt i detalj, men ingen symptomer på svikt.
Innvendige overflater	TG 2 Innvendige overflater er kombinasjon av ulike materialer og overflatebehandlinger. Generell observasjon er at tilstand er bra og at materialer har lang rest levetid, men pga hard bruk, må påregnes løpende vedlikehold av vegger, himlinger, gulv o.a.
Tekniske installasjoner	TG 2 Tekniske anlegg fra byggeår 2012, dvs 8 år gammelt. Generelt lang forventet restlevetid. Ikke registrert åpenbare avvik eller opplyst om driftsproblemer på sanitæranlegg, varmeanlegg, ventilasjon eller el-installasjoner. Må påregnes økt vedlikeholdsbehov på enkeltkomponenter innen bl.a automatikk og belysning.
Egnethet/ potensial mht. krav	TG 1-2 Bygg framstår som en moderne skole. Innvendig amfi, trappeløsninger og plassering spesialrom er skreddersydd for behov, men framstår som noe begrensende mht fleksibilitet i planløsning og bruk. Gode etasjehøyder. Fleksibel energiløsning og gode energiytelser. Godt universelt utformet med trinnfri adkomst og heis. Kombinert rom for varemottak og avfallsrom er ikke gunstig.
Vedlikeholds- etterslep	<u>Strakstiltak</u>: Sum: 300 000 kr. Utbedre defekte dører, skifte knuste glass, forebyggende tiltak utv betong, lekkasje <u>Tiltak 1 – 5 år</u>: Sum: 3,4 mill kr. Skifte dører, tiltak utvendige betongsøyler, amfi, innvendig oppussing



Figur 54: Bygg generelt bra, men registrert riss/krakelering betong bæresøyler



Figur 56: Skader, svak hengsling ytterdører



Figur 55: Riss og avskalling betong amfi/støttemur



Figur 57: Tak i bra stand, men lekkasjer glasstak

3.7 Nærøysundet skole



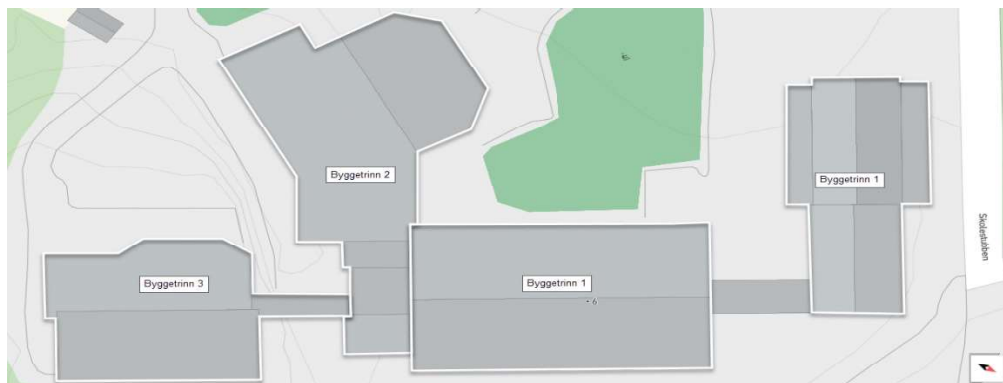
Figur 58: Byggetrinn 1 (de to øverste bildene), påfølgende henholdsvis byggetrinn 2 og 3.

Nærøysundet skole har en bygningsmasse oppført i tre trinn, henholdsvis ca. 1964, 2003 og 2005. Byggetrinn 1 består av hovedbygg og gymbygg, byggetrinn 2 og 3 er klasseromfløyer tilbygd hovedbygget. Figur 59 viser en oversikt over byggetrinnene. Tabell 3 på neste side beskriver kort teknisk tilstand, egnethet i bygningsmassen, potensial for å nå dagens krav, samt et kostnadsestimat på vedlikeholdsmessig etterslep.

Undervisningsfløyene fra 2003 og 2005 framstår som godt vedlikeholdt, og har kun lettere vedlikeholdsbehov. De anses som egnet som undervisningsbygg med bra fleksibilitet.

Hovedbygg er 56 år gammelt, men ble innvendig renoverert på -90-tallet. Framstår teknisk og innvendig som relativt ok stand. Imidlertid har konstruksjoner/fasader vesentlige puss- og betongskader som potensielt kan ha stort skjult omfang. Må påregnes tung renovering. Byggets egnethet og fleksibilitet begrenses noe av bredde bygning/bæreakser, tunge konstruksjoner og middels store klasserom, mens gode takhøyder. Opplyst om målt radonkonsentrasjon på 800 Bq/m³, noe som er langt over maks-grense.

Gymbygget har i sin helhet nådd forventet levetid når det gjelder teknisk tilstand og har omfattende vedlikeholdsetterslep. I tillegg er det vesentlige begrensninger når det gjelder egnethet som gymsal og samlingsareal for skolen. Framstår som rivningsobjekt.



Figur 59: Oversikt byggetrinn Nærøysundet skole 1.-7. trinn

Tabell 3: Tilstand- og egnethetsvurdering Nærøysundet skole 1-7

	BYGGETRINN 1 Gymbygg, 1964	Byggetrinn 1 Hovedbygg, 1964	Byggetrinn 2 og 3 2003 / 2005
Bygnings- teknisk	TG 2-3 Betong ringmur/banketter. Delvis dårlig drenering. Kombinasjon ringmur, dårlig ventilert kryprom og bjelkelag utgjør risiko-konstruksjon mht fukt/mugg. Selvbærende yttervegger i antatt bindingsverk. Vinduer/ dører fra byggeår; dårlig. Port ramler ned. Saltak m/skifertekking fra byggeår, oppgraderte takrenner på hoveddel, men svært dårlig på østre del. Utvendige malte flater vedlikeholdt over tid, men framstår med elde. Generelt svært lav standard bygnings-teknisk.	TG 2-3 Fundamentering: antas betong kjeller på ringmur/banketter. Ingen tegn til svikt. Manglende drenering og fall ut fra bygg. Betong søyler/bjelker/dekker utgjør hovedbæring: sprekker/riss, bom og løs puss, sannsynlig skjulte betongskader og armeringskorrosjon. Risiko for redusert bæreevne. Yttervegger i pusset murverk/betong, lav isolasjonsstandard. Betydelig omfang skader i puss og symptomer på betongskader og armeringskorrosjon. Baldakin med omfattende betongskader. Innvendige vertikale sprekker og tegn til fuktinntrengning i enkelte overganger søyler og vindusfelt. 2-lags vinduer fra 2002, PVC, relativt bra, men skader på enkelte vinduer. Veggfelt med glassbyggerstein fra byggeår; dårlig, delvis knust. Tak ikke tilgjengelig for inspeksjon.	TG 1-2 Ringmur/plate på mark i betong. Manglende fall ut fra nordfasade i b.tr 2, liten kjellerdel, utvendig sprekker/bom/avskalling puss. Høye radonverdier i kjelleren. Korrosjon utvendige stålsøyler. Selvbærende bindingsverk med isolasjonsstandard fra byggeår: god stand, men behov ommaling utvendig treverk. Vinduer/dører bra, ca 10 års rest levetid, men observert råteskade i utvendige karmaster på «gangbro». Saltak m/takstoler, papptekking. Ikke registrert avvik, bra rest levetid på tekking. Sprekker i betong støttemur i sør.
Innvendige overflater	TG 2-3 Innervegger, innerdører, gulvoverflater og himling bærer preg av elde, i hovedsak fra byggeår, delvis svært dårlig. Dusjer oppgradert for en del år tilbake. Generelt moden for renovering.	TG 1 Kombinasjon av tunge innervegger i betong og tegl, og lette vegger i tre/gips. Ikke registrert strukturelle avvik konstruksjonsmessig. Gulv har gulvbelegg og vinylfliser av ulik alder, også noe slipt betong. Hovedsakelig fasthimling i klasserom og systemhimling i korridorer. Generelt behov for enkel oppussing, men noe variasjon i alder og tilstand.	TG 1 Konstruksjonsmessig lette innervegger i tre, kledning i gips/tre. Gulv har myke belegg. Kombinasjon av faste himlinger og systemhimling. Alt er i hovedsak fra byggeår og er generelt i bra stand. Behov for enkelt overflatemessig vedlikehold.
Tekniske installasjoner	TG 3 Gamle soilrør/bunnledninger er korrodert, kort rest levetid. Røranlegg delvis fra byggeår, noe sanitærutstyr er nyere, men også moden for utskifting. Ingen ventilasjon. El-anlegg, belysning, ovner etc i stor grad fra byggeår; må skiftes, sannsynlig avvik krav. Generelt svært dårlig standard.	TG 2 Tekniske installasjoner i stor grad oppgradert i 2003, bl.a. sanitærutstyr, radiatorer, sannsynligvis el-kjel, ventilasjonsanlegg og en del belysningsutstyr. Bunnledninger og skjulte installasjoner er sannsynligvis fra byggeår og har nådd forventet levetid. Hovedfordeling EL i stålplateskap, med delvis oppgradert innmat, problemer med jordfeil. Ellers registrert enkeltavvik som korrosjon på enkelte rør og manglende kondensisolering, bl.a. i fyrrom.	TG 1 Sanitærinstallasjon fra byggeår. Radiatorer forsynes av varmesentral i hovedbygg. Ventilasjonsanlegg fra 2003, forsyner b.tr 2 og 3. El-fordeling i skapnisje, tilsynelatende bra. Belysning ulik type og alder, generelt bra tilstand. Hovedinstallasjoner har normalt lang restlevetid, men må påregnes utskifting enkeltkomponenter og utstyr.
Egnethet/ potensial mht. gjeldende krav	TG 3 Bygget skreddersydd som gymbygg, men framstår ikke som egnet iht dagens forventning, standard eller krav. Liten fleksibilitet i løsninger selv med tung renovering. Utfordrende å nå dagens krav mht UU, energi o.a.	TG 1-2 Noe begrensning i fleksibilitet planløsning pga. relativt smal bredde i bygning/bæreakser, samt mye tunge konstruksjoner. Middels store klasserom. Bra etasjehøyde, bl.a. viktig for tekniske føringsveger. UU: Er heis, men kunne også vært heis mot de nye byggetrinnene. Trinnfri adkomst, men må gjøres tiltak for kontrast/taktil spesielt i kommunikasjonsveger. Noe lavere energistandard enn dagens krav, men dette er i stor grad løsbart. Målt høy radonkonsentrasjon må følges opp videre.	TG 1 Byggene er skreddersydd til undervisning, og anses både egnet og til en viss grad fleksibel. Ingen vesentlige begrensninger i planløsning, takhøyde e.a. Energifleksible løsninger og god energistandard, der krav anses ok å nå. Universelt utformet.
Vedlikeholds- etterslep	Strakstiltak: Sum: 500 000 kr HMS-relaterte o.a tiltak i påvente ny hall. Tiltak 1 – 5 år: Sum 16,3 mill kr Rives. Lagt inn rund sum tilsvarende flerbrukshall 500m2	Strakstiltak: Sum: 50 000 kr Sikre løs puss. Tiltak 1 – 5 år: Sum 10,8 mill kr Renovere fasader, drenering, utskifting enkeltkomponenter på tekn.anlegg. Noe innv oppussing	Strakstiltak: Sum: 50 000 kr Male utsatte fasader, tiltak mur, radontiltak. Tiltak 1 – 5 år: Sum 0,5 mill kr Vedlikehold fasader, støttemur, mindre tiltak innv/tekniske anlegg



Figur 60: Gymbygg generelt utranger



Figur 64: Gymbygg ikke universelt utformet



Figur 61: Gymbygg med dårlige vinduer



Figur 65: Betongskader i bæresøyler hovedbygg



Figur 62: Gymbygg er nedslitt innvendig



Figur 66: Klasserom i hovedbygget – bra tilstand



Figur 63: 55 år gammelt el-anlegg i gymbygg



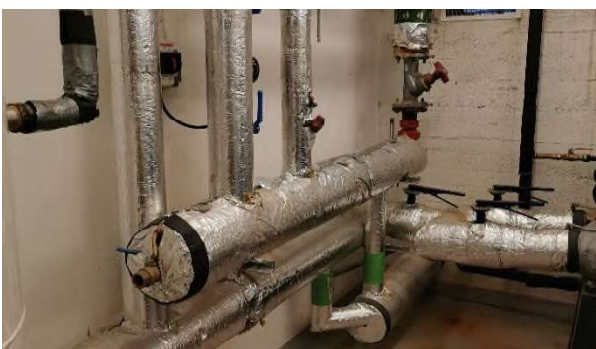
Figur 67: Hovedbygg, ventilasjonsanlegg fra 2002



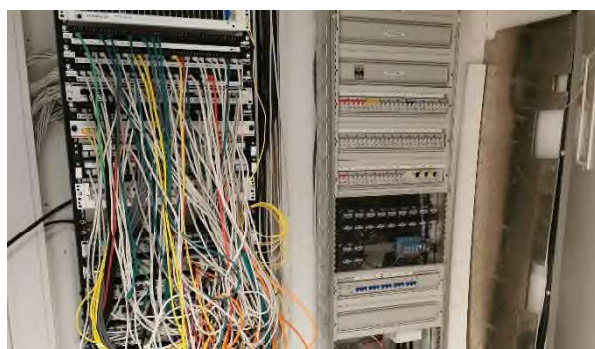
Figur 68: Hovedbygg, betongskader baldakin



Figur 71: Klasserom i byggetrinn 2, bra tilstand



Figur 69: Vannbårent distribusjonssystem



Figur 72: El-fordeling og serverrom byggetrinn 2, bra tilstand



Figur 70: Bom/sprekker puss, byggetrinn 2



Figur 73: Klasserom i byggetrinn 3, bra tilstand

3.8 Rørvik skole 1-4

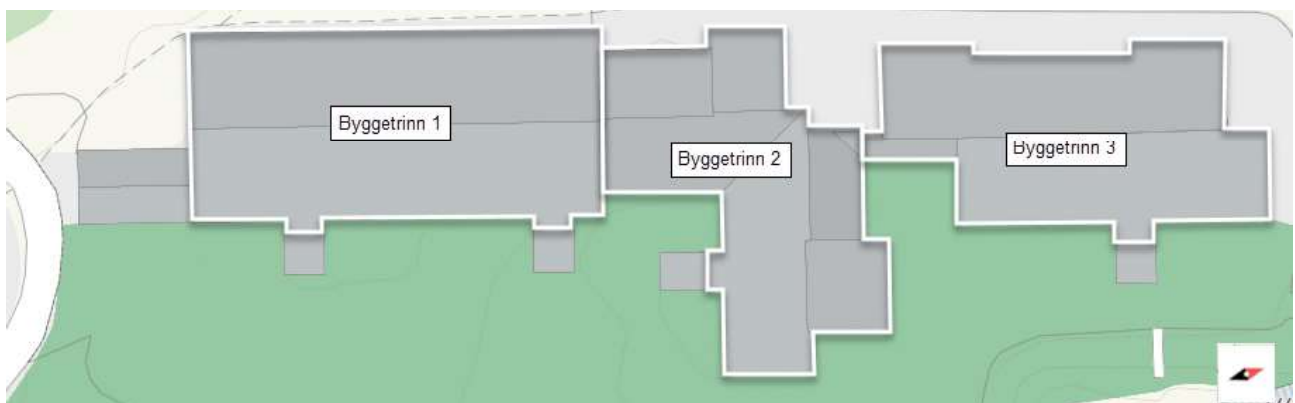


Figur 74: F.v. Over t.v: byggetrinn 1; over byggetrinn 3; under: byggetrinn 2



Bygningsmassen er oppført i tre trinn, 1975, 1997 og 2003. En-etasjes bygg og del med teknisk etasje på loft. Bygget er generelt godt vedlikeholdt, men stort omfang av mur/betongskader på fasaden. Alder på bygningsdeler og installasjoner, tilsier at det må påregnes en større renovering de neste årene. Når det gjelder egnethet har bygningsmassen styrker som god takhøyde og relativt store klasserom. På den andre siden er det stedvis smale korridorer og søylepunkt langs korridorer som begrenser fleksibiliteten.

Figur 75 viser en oversikt over byggetrinnene. Tabell 4 på neste side beskriver kort teknisk tilstand, egnethet i bygningsmassen, potensial for å nå dagens krav, samt et kostnadsestimat på vedlikeholdsmessig etterslep.



Figur 75: Oversikt byggetrinn Rørvik barneskole 1.-4. trinn

Tabell 4: Tilstand- og egnethetsvurdering Rørvik skole 1-4

	Byggetrinn 1 1975	Byggetrinn 2 1997	Byggetrinn 3 2003
Bygnings- teknisk	TG 2 Fundamentering er støpt dekke på grunn, grunnmur er mosegrodd og trenger ny puss og overflate-behandling. Bærekonstruksjon i mur/plasstøpt betong i yttervegg, ikke dokumentert. Fasader er hovedsakelig trekledning, ukjent om etterisolert, men også noe betong. Enkeltnvis betongskader med betong-avskaling, sannsynligvis lite overdekning, og generelt behov for vedlikehold av alle fasader. Vinduer er nylig skiftet og er i bra stand. Takkonstruksjon, salttak, papptekt kompakttak med bæring i tre. Stedvis registrert rustet takrenner og råteskadet vindskier. Tekking har ukjent alder, men ikke opplyst om problemer.	TG 2 Fundamentering er støpt dekke på grunn. Bærekonstruksjon i betong/ pusset mur. Fasader er mur og felt med bindingsverk i tre. Skader på brannskillevegg i mur mellom BT1 og BT2. Vinduer er sannsynligvis fra byggeår, behov for utskifting. Kledning er tilsynelatende ok. Misfarging i mur, flass maling. Takkonstruksjon er kombinasjon av saltak/pulttak, papptekt, sannsynligvis kompakttak og bæring i tre. Tekking har ukjent alder, men ikke opplyst om problemer.	TG 2 Fundament er støpt dekke på grunn, tilsynelatende bra tilstand. Fasader består av pusset mur og felt med bindingsverk i tre. Det er gjennomgående omfattende skader i puss, årsak sannsynligvis kombinasjon av porøs puss, lite heft mot underlag og mekanisk påkjenning. Bomskafer fører til at fukt trekker lenger inn i konstruksjonen og at avskalingen akselererer. Generelt vesentlig vedlikeholdsbehov av murfasader. Vinduer fra byggeår, tilstand tilsier utskifting. Takkonstruksjon, salttak, papptekt kompakttak med bæring i tre. Tekking har ukjent alder, men ikke opplyst om problemer.
Innvendige overflater	TG 2 Hovedsakelige lette innervegger med søyler i bæreakser, konstruksjon ikke dokumentert. Innvendig kledning er en kombinasjon av gips, pusset mur, plater og trekledning. Gulvoverflater er gulvbelegg av ulike alder, noe flis, kort restlevetid på store deler. Innertak av faste himlinger og systemhimling. Gjennomgående behov for oppussing i alle byggetrinn.	TG 2	TG 2
Tekniske installasjoner	TG 2 Sanitærinstallasjon har generelt nådd forventet levetid. Personal-wc er renoveret de siste årene. Opplyst om problemer knyttet til vannforsyning. Oppvarming med panelovner, ukjent alder, tilsynelatende ok tilstand. El-nisjeskap anslås fra etter 2000, tilstand ok. Belysning er kombinasjon av lysrørrarmaturer, kompaktlysrør og LED, behov for noen utskiftninger.	TG 2 Sanitærinstallasjon fra byggeår, normalt lang restlevetid, men sanitærutstyr påregnes skiftet. Oppvarming med panelovner. Balansert ventilasjonsanlegg fra 1997 som forsyner byggetrinn 1 og 2. Nådd forventet levetid. Belysning er kombinasjon av lysrørrarmaturer, kompaktlysrør og LED, behov for noen utskiftninger.	TG 2 Sanitærinstallasjon fra byggeår, normalt lang restlevetid, men sanitærutstyr nærmer seg forventet levetid. Oppvarming med panelovner og luft/luft VP. Balansert ventilasjonsanlegg fra 2003, nærmer seg forventet levetid. El-stålplateskap, sannsynligvis fra byggeår. Belysning er kombinasjon av lysrørrarmaturer, kompaktlysrør og LED, behov for noen utskiftninger.
Egnethet/ potensial mht. gjeldende krav	TG 1-2 Samlet vurdering: Søyler i bæreakser langs korridor og relativt smal bygningsbredde (<20 m) som begrenser fleksibilitet. Bra størrelse på klasserom. God takhøyde i klasserom, gir fleksibilitet for evt. nye føringsveger for tekniske installasjoner. Trinnfri adkomst, men stedvis smal korridor, ikke ideelt mht. universell utforming men anses løsbart. Ikke energifleksibel oppvarming, og generelt lav energistandard. Kan i stor grad oppgraderes for å nå dagens energistandard, men må påregnes enkeltavvik, f.eks. isolasjon mot grunn. Bygget har noe elastisitet for utvidelse, men vil gå på bekostning av uteområdet. Det anses heller ikke tilrettelagt for påbygg flere etasjer.	TG 1-2	TG 1-2
Vedlikeholds- etterslep	<u>Strakstiltak</u> : Sum: 90 000 kr Forebygge fuktinntrenging pussede fasader + div mindre tiltak <u>Tiltak 1 – 5 år</u> : Sum: 2,4 mill kr Renovere fasader, ny puss, utskifting vinduer, utskiftinger tekniske anlegg, generell inv oppussing		



Figur 76: Omfattende vedlikeholdsbehov fasader



Figur 77: Oppsprukket trevinduer



Figur 78: God bredde i korridor byggetrinn 1



Figur 79: Bra størrelse og takhøyde i klasserom



Figur 80: Ventilasjonsanlegg nådd forventet levetid



Figur 81: Strømskap med automatsikringer

3.9 Rørvik skole 5-10

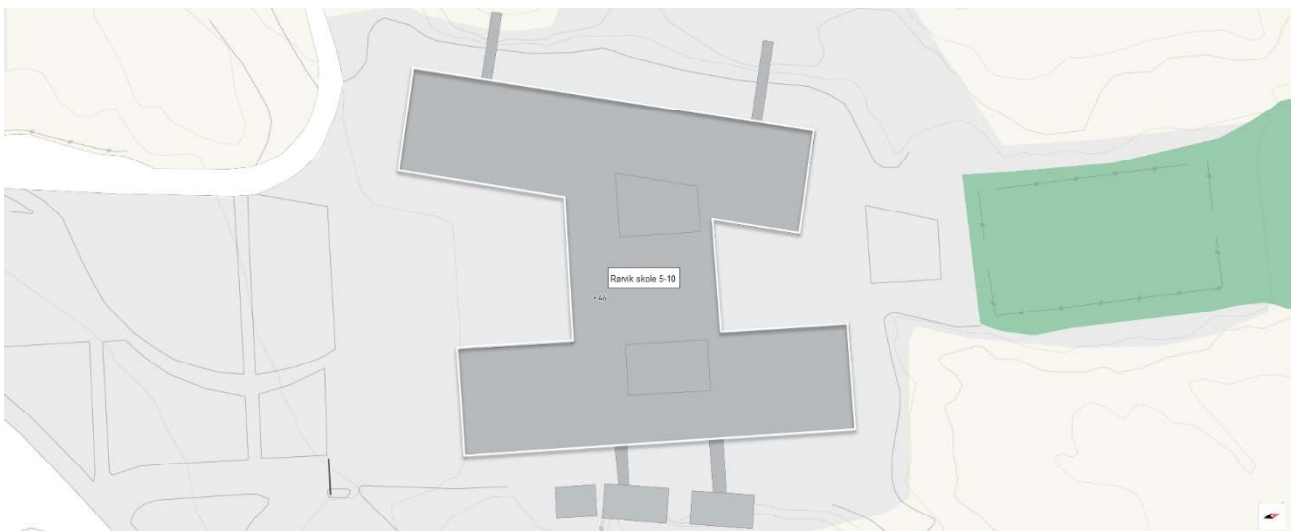


Figur 82: Skole fra 2008

Rørvik skole 5-10. årstrinn ble oppført i 2008, dvs 12 år gammel. Framstår fortsatt som en moderne skole, men med gryende bruksslitasje, der innvendige overflater har kontinuerlig oppussingsbehov, mens f.eks skolekjøkken har generelt slitasje. Utvendige lokale skader tak og fasader må utbedres for å sikre værhud. Enkelte uheldige løsninger og svakheter gir dessuten utslag i form av symptomer og følgeskader, bl.a ytterdører som ikke er solide nok. Tekniske installasjoner i hovedsak bra, men belysning og en del andre komponenter/utstyr må påregnes skiftet.

Det er avgjørende for utviklingen av bygget at årsak til symptomer tas tidlig, at man har etablert en vedlikeholdsplan og rutiner for planlagt forebyggende vedlikehold.

Bygget framstår som moderne, egnet og fleksibelt.



Figur 83: Oversikt byggetrinn Rørvik skole 5.-10. trinn

Tabell 5: Tilstand- og egnethetsvurdering Rørvik skole 5-10

Byggetrinn 1 2008	
Bygnings- teknisk	TG 1 Fundamentering ikke dokumentert, men antas delvis på fjell. Ingen tegn til svikt. Ingen avvik mht drenering. Bærekonstruksjon i hovedsak skjult, men ingen symptomer på svikt i hovedkonstruksjoner. Utvendige betongsøyler/sokler i sør har avskalling/mekanisk skade. Yttervegger antas godt isolert, ingen symptomer på svikt. Fasadeplater (metall) i god stand, men har lokale skader og er generelt full av salt og er lokalt irret. Periodevis rengjøring viktig. Opplevd taklekkasje i nord kan også være horisontalt vanntrykk (vind) inn og opp over tak; årsak bør spores. Fasader med trekledning i god stand, med normal gråning. 12 år gamle glassfasader har normalt noe økende vedlikeholdsbehov i værutsatte strøk, mht pakninger og profiler. Vinduer fra byggeår i bra stand, men persienner er i stor grad defekt/skadet; må skiftes, men viktig å velge løsning som tåler klimaet. Ytterdører i alu og glass har heng og mekanisk slitasje. Opplyst ikke «mer å justere på», så må påregnes skiftet. Anløp/korrosjon på dør teknisk rom tak. Flatetak med papptekking i god stand; lekkasje omtalt over. Utvendige gangbroer har gryende korrosjon i overflate og sammenføyninger. Innervegger har lokale sprekker, men vurdert som overflatemessig. Observert sannsynlig avvik fra krav brannetting. Garasje/lager: lekkasje i tak som skyldes direkte hull i papptekking, innfesting gangbroer og/eller utette beslagløsninger. Sprekker i betongvegger, korrosjon på dører. Strakstiltak nødvendig for å forebygge ytterligere fuktskader.
Innvendige overflater	TG 1 Kombinasjon betongvegger og lettvegger med gipskledning, malte overflater. Bra vedlikeholdt, overflatemessig normal slitasje i mange rom, spesielt korridorer, dørkarmen, og fellesareal. I vesentlig grad systemhimling, i god stand, lokale skader. Gulvoverflater er stort sett bra.
Tekniske installasjoner	TG 1 - 2 Tekniske installasjoner fra byggeår. Grunninstallasjoner som sanitær, el-tavler, ventilasjonsanlegg etc har normalt lang rest levetid, men må forvente økt behov utskifting enkeltkomponenter, eksempelvis automatikk, belysning o.a. Utebelysning med kompaktlysrør og halogenspots har kort rest levetid, og må påregnes skiftet. Jordkabel til mast utebelysning ligger ubeskyttet; må utbedres.
Egnethet/ potensial mht. gjeldende krav	TG 1 Bygg framstår som en moderne skole, men har via ombygginger gått fra «åpen løsning» til mer tradisjonell klasseromsløsning. Framstår som relativt fleksibel mht planløsning, gode etasjehøyder. Fleksibel energiløsning og gode energiytelser. Godt universelt utformet med trinnfri adkomst og heis.
Vedlikeholds- etterslep	Strakstiltak: Sum: 300 000 kr Tiltak dører, utbedre taklekkasjer, sikre utv el-kabel. Tiltak 1 – 5 år: Sum: 4,2 mill kr Skifte ytterdører, skifte belysning, skifte kjøkken, innv renovering



Figur 84: Generelt bra fasader, noen lokale skader



Figur 85: Noe belysning må skiftes



Figur 86: Slitasje ytterdører



Figur 89: Generelt bra tak/fasader, men lokal lekkasje



Figur 87: Skader tak garasje/lager



Figur 90: Stedvis innvendig slitasje, bl.a kjøkken



Figur 88: Rørvik skole generelt bra tilstand



Figur 91: Korrosjon utvendige gangbroer

4 Økonomi

4.1 Vedlikehold etterslep

Etterslep vedlikehold er å betrakte som akkumulert behov ut over ordinært årlig løpende vedlikehold. Her er det noen gråsoner, men i utgangspunktet må man betrakte etterslepet som kostnader ut over ordinært årlig vedlikeholdsbudsjett.

Etterslep er kalkulert for alle byggene som er befart, for henholdsvis 0 – 1 års perspektiv, dvs strakstiltak, og 1 – 5 års perspektiv. Etterslep på lengre sikt, f.eks et ventilasjonsanlegg som er å forvente må skiftes i 5 – 10 års perspektiv, er ikke med.

Strakstiltak er relatert til HMS, spesielt personsikkerhet, avvik brannkrav, vesentlige forhold rundt universell utforming o.l., samt åpenbart fornuftige tiltak som ikke trenger omfattende planlegging.

Tiltak i 1 – 5 års perspektiv er anbefalte tiltak som ikke er akutt, men der funksjon og/eller forventet levetid passerer i løpet av 1 – 5 år. Tiltakene her er også kalkulert enkeltvis og summert. Enkelte bygg har en samlet tilstand som gjør at et alternativ med totalrenovering kan være aktuelt. De konkrete kalkulte tiltakene er da hensiktsmessig å se som en del av en samlet renoveringskostnad. Kostnad for totalrenovering ligger ikke i kalkylene i denne rapporten. Eksempler:

Austafjord skole har en tilstand og sannsynlig ombyggingsbehov, som gjør at kalkulte enkelttiltak bør ses i sammenheng med en mer samlet renovering/ombygging/utvikling.

Foldereid samfunnshus er kalkulert for renovering, men her er basseng og dets tekniske installasjoner ikke kartlagt. Det er å forvente vesentlige behov og store kostnader også her, som altså ikke er inkludert i rapport. Bør ses på samlet.

Gravvik oppvekstsenter er lagt i kategori «tung renovering», men det er hensiktsmessig å se bygningsmasse opp mot en totalrenovering der også evt ombyggingsbehov tas inn.

Gymbygg ved Nærøysund skole er vurdert som lite egnet og har en slik tilstand at riving bør vurderes. Kostnad for renovering er følgelig ikke lagt inn. Det er lagt inn estimat for riving/nybygg.

På neste side er kostnadsestimat gjengitt i tabell. Tallene her er forventet prosjektkostnad inkludert mva, for å utbedre vedlikeholdsmessig etterslep kommende 5 år. Eventuelle ombyggingskostnader er ikke med. Ved større samlet renovering vil det dessuten kunne tilkomme høyere kostnader for prosjektering, prosjekt-administrasjon/byggeledelse, rigg og drift, samt andre felles-, generelle- og spesielle kostnader.

Samlet kostnad for anbefalte vedlikeholdstiltak i et 5-års perspektiv er kalkulert til 142,4 mill kr.

				Strakstiltak		Tiltak 1-5 år		5 års perspektiv	
				Sum	Beskrivelse	Sum	Beskrivelse	TOTALSUM RENOVERING	
Skole	Byggetrinn	Areal m ²	Byggeår	kr		kr		kr	kr/m ²
Austafjord skole	Hovedbygg	1 650	1975	100 000	Utbedre taklekkasje, tiltak fuktnittrenging vinduer, kartlegge betong yttervegg	21 375 000	Renovere fasader og tak, gymsal, klasserom, toaletter. Skifte sanitærutstyr, belysning o.a. Bør vurderes totalrenovering inkl ombygging nye behov, ikke prisset.	21 475 000	13 015
	SFO-bygg	363	1999	50 000	Utbedre taklekkasje + div mindre tiltak	2 287 000	Renovere gjestående fasader, innv oppussing, utskifting enkeltkomponenter tekniske installasjoner. Universell utforming må løses, men ikke prisset	2 337 000	6 438
Foldereid oppvekstsenter	Hovedbygg	1 227	1958	100 000	Branntiltak/-retting, sikre løs puss sokkel øst	9 895 000	Renovere tak, fasader vestre del, utbedre drenering, innv renovering gjestående rom + trapperom, ny hels	9 995 000	8 146
	Bhg	372	1958	0		0	Ingen tiltak ut over løpende årlig vedlikehold	0	0
	Samf.hus	900	1972/1987	150 000	Tiltak universell utforming + div mindre tiltak	14 130 000	Renovere tak, fasader, drenering, grunnmur, utskifting div tekniske anlegg, innv renovering. Kostnad basseng ikke med. Må vurderes totalrenovering, ikke prisset.	14 280 000	15 867
Gravvik oppvekstsenter	Hovedbygg	900	1964/1983	300 000	Branntiltak, fuktsikre ei-tavle, tiltak universell utforming, utbedre taknedløp	20 618 000	Renovere tak, gjestående fasader, drenering, innv renovering inkl fuktskader, utskifting tekn.anlegg. Totalrenovering må vurderes; ikke prisset.	20 918 000	23 242
	Bhg	428	1964	100 000	Div tiltak i påvente av tung renovering.	11 342 000	Utvendig/innvendig renovering, inkludert tekniske anlegg. Totalrenovering inkl evt ombygging vurderes; ikke prisset.	11 442 000	26 734
Kolvereid skole	Hovedbygg	3 789	2020	0	Ingen	0	Kun løpende vedlikehold, evt garanti/reklamasjon	0	0
Mangfoldshuset	Samlet	1 800	1955/62/92	50 000	Strakstiltak fasader + div mindre tiltak	23 040 000	Renovere tak, fasader, drenering, tekniske anlegg, innv.	23 090 000	12 828
Nærøysundet skole	Gymbygg	300	1964	500 000	HMS-relaterte o.a tiltak i påvente ny hall.	16 333 000	Rives. Lagt inn rund sum tilsvarende flerbrukshall 500m2	16 833 000	33 667
	Hovedbygg	1 012	1964	50 000	Sikre løs puss	10 798 000	Renovere fasader, drenering, utskifting enkeltkomponenter på tekn.anlegg. Noe innv oppussing	10 848 000	10 719
	Tilbygg	800	2003 / 2005	50 000	Male utsatte fasader, tiltak mur, radontiltak	510 000	Vedlikehold fasader, støttemur, mindre tiltak innv/tekn.	560 000	700
Nærøy ungdomsskole	Hovedbygg	3 232	2012	300 000	Utbedre defekte dører, skifte knuste glass, forebyggende tiltak utv betong, lekkasje	3 361 000	Skifte dører, tiltak utvendige betongsøyler, amfi, innvendig oppussing	3 661 000	1 133
Rørvik skole 1 - 4	Hovedbygg	2 050	1975/97/03	90 000	Forebygge fuktnittrenging pussede fasader + div mindre tiltak	2 412 000	Renovere fasader, ny puss, utskifting vinduer, utskiftinger tekniske anlegg, generell innv oppussing.	2 502 000	1 220
Rørvik skole 5 - 10	Hovedbygg	4 000	2008	300 000	Tiltak dører, utbedre taklekkasjer, sikre utv ei-kabel	4 160 000	Skifte ytterdører, skifte belysning, skifte kjøkken, innv renovering	4 460 000	1 115
Sum		20 304		2 140 000		140 261 000		142 401 000	7 013

5 Anbefalt prosess

5.1 Strakstiltak gjennomføres

Strakstiltak gjennomføres i 2021.

5.2 Strategiske valg for bygningsmasse

Nærøysund kommune har vært igjennom en prosess med sammenslåing av to kommuner. Dette gir alltid grunnlag for å vurdere struktur i bygningsmassen, tilgjengelig areal pr innbygger, om det er tilpasset behovet innenfor de ulike sektorene.

Vi anbefaler at før man iverksetter tunge vedlikeholdstiltak i bygningsmassen, må man fange opp f.eks skolestruktur-prosesser, masterplan for helse- og omsorg og andre tilsvarende prosesser som gir grunnlag for strategiske valg i bygningsmassen. Man vil da kunne optimalisere investeringene og sikre at man ikke bruker unødige penger på bygg som ikke skal være med videre, få ny rolle etc.

Strategiske valg for bygningsmassen er en sentral del av profesjonell byggforvaltning, som gir grunnlag for riktig økonomisk prioritering.

5.3 Vedlikeholdsplan utarbeides

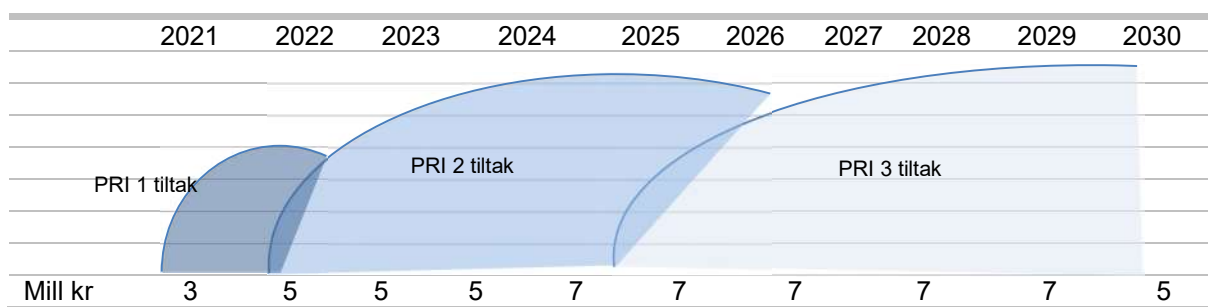
Etter strategiske valg, bør det utarbeides en vedlikeholdsplan for bygningsmasse, med hensiktsmessig tidsperspektiv, samt tilpasset økonomiske rammer.

Det vil være hensiktsmessig å gjennomføre mer detaljerte tilstandsanalyser for hvert bygg, for å identifisere enkelttiltak, beregne mengder og kostnad. Analyser kan legges direkte inn i byggeiers vedlikeholdssystem, noe som gir et langt mer dynamisk verktøy enn en rapport eller et regneark.. Nærøysund kommune har *Famac*, et system som er egnet til dette.

Beskrevne tiltak i 1 – 5 års perspektivet må ses i lys av de strategiske valgene, eventuelle ombyggings-behov, samt øvrige mer langsiktige behov i det enkelte bygget. I noen tilfeller vil det være hensiktsmessig å planlegge for en totalrenovering, selv om bygningselementer og tekniske installasjoner har noe rest levetid.

5.4 Tiltak gjennomføres

Tiltak gjennomføres ihht vedlikeholdsplan. Prinsipp for vedlikeholdsplan kan skisseres slik:



Figur 92: Prinsipiell vedlikeholdsplan