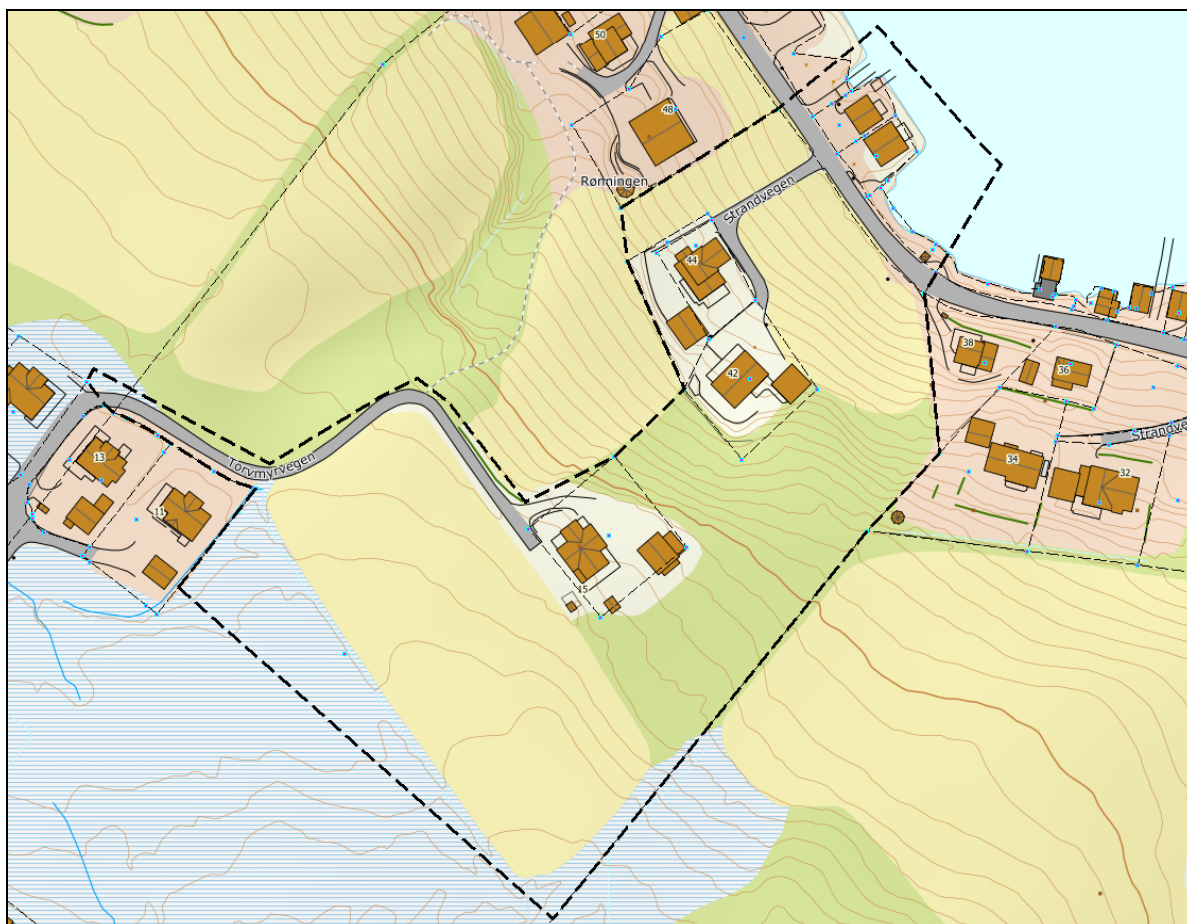


FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Del av Rønningen

Gnr. 62 bnr. 13



Datert: 22.01.2020

Sist revidert: 22.01.2020

PROSJEKTBEKRIVELSE		
Plannavn	Detaljreguleringsplan for del av Rønningen i Nærøy kommune	
Arkivsak ID	19043	
Plan ID	2019004	
Gnr./Bnr.	Gnr. 62 Bnr. 13 m.fl.	
Tiltakshaver	Bjørn Steinar Rønningen	
Utførende	HD Plan og Arkitektur AS Storlavika 7, 7770 Flatanger Kontaktperson: Øystein Thorp 95413949	
Formål/Hensikt	Formålet med planen er boligbebyggelse. Det foreslås boligbebyggelse i arealer avsatt til LNF(R). Det foreslås høy utnyttelse av området.	
Planavgrensning	Planområdet omfatter deler av landbrukseiendommen gnr. 62/13, boligeiendommene gnr. 62/135 med tilleggsareal gnr. 62/549, gnr. 62/140, gnr. 62/318 og fritidseiendommene gnr. 62/298 og gnr. 62/550, samt veggrunn 62/206.	
Framdriftsplan	Fastsettelse av planprogram Utarbeidelse av planforslag Høring og offentlig ettersyn Egengodkjenning av reguleringsplan	Mars 2020 Juni 2020 Juli 2020 - aug 2020 Nov 2020

INNHold

1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Hva er et planprogram?	4
1.3	Formål med planprogrammet	5
1.4	Offentlig ettersyn	5
2	Rammer og premisser for planarbeidet	6
2.1	Føringer for planarbeidet	6
2.2	Planstatus for området	6
3	Planområdet	8
3.1	Lokalisering og arealbruk	8
3.2	Formålet med planarbeidet	9
3.3	Hensikten med tiltaket	10
3.4	Målsetting for planarbeidet	11
4	Dagens situasjon	12
4.1	Eiendomsforhold	12
4.2	Topologi og landskap	12
4.3	Naturmangfold og kulturminner	12
4.4	Barn og unges interesser, friluftsliv og rekreasjon	13
4.5	Landbruk og Næring	14
5	Utredningstema og problemstillinger	15
5.1	Konsekvensutredninger	15
5.2	Metode for konsekvensutredning	16
5.3	Risiko og sårbarhet	17
5.4	Tema som skal behandles i planbeskrivelsen	17
6	Planprosess og medvirkning	18
6.1	Planprosess	18
6.2	Medvirkning	18
6.3	Gjennomføring og framdrift	19

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Bjørn Steinar Rønningen har engasjert HD Plan og Arkitektur AS for å gjennomføre og utarbeide detaljreguleringsplan for «del av Rønningen», på Kolvereid i Nærøysund kommune. Planområdet ved oppstart omfatter et areal i sjø og på land på ca 26,5 daa.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel hovedsakelig avsatt til LNFR- område, og planforslaget er derfor ikke i samsvar med overordnet plan og omfattes derfor av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1. Det legges opp til konsekvensutredning av temaet naturressurser avgrenset til landbruk. Andre tema behandles i planbeskrivelsen.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel hovedsakelig avsatt til LNFR- område, og omfattes derfor av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1.

Det er gjennomført en forhåndshøring av planinitiativet hvor det ble fattet følgende vedtak; *«Utvalg for drifts- og utviklingssaker anbefaler planoppstart for del av Rønningen gnr/bnr 62/13 under forutsetning om at teig på 7,5 daa dyrka jord i sør avsettes til landbruksformål og at areal øst for eksisterende naust på 62/550 avsettes til friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».*

1.2 Hva er et planprogram?

Et planprogram er egentlig en plan for prosessen og planleggingen. Planprogrammet utgjør første steg i arbeidet med detaljregulering av del av Rønningen Gnr.Bnr. 63/3 i Nærøysund kommune. Forslag til planprogram følger de hensynene som kom fram i dialogen med kommunen (Nærøy før 2020) i oppstartsmøtet.

Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet og avklare rammer og premisser for den videre prosessen. I dette høringsutkastet til planprogram foreslås det hvilke tema og problemstillinger som bør løses i planarbeidet, opplegg for informasjon og medvirkning, og hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker, og sendes samtidig på høring til berørte myndigheter, høringsinstanser og interesseorganisasjoner. Innkomne uttalelser som har betydning for det videre planarbeidet vil bli vurdert og innarbeidet i det endelige planprogrammet.

Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten, i dette tilfellet Nærøy kommune.

Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram.

1.3 Formål med planprogrammet

Formålet med planprogrammet er å

- klargjøre formålet med planleggingen og prosjektet
- fastsette hvilke alternativer som skal utredes
- fastsette hvilke tema som skal utredes i konsekvensutredningen
- liste opp hvilke tema som skal behandles i planbeskrivelsen
- redegjøre for planprosessen og beskrive opplegg for medvirkning

Planprogrammet skal ikke omfatte alle mulige effekter av aktuelle tiltak, men begrenses til tema der man forventer vesentlige virkninger. Detaljeringen skal legges på et nivå som er tilstrekkelig for å fatte en beslutning.

HD Plan og Arkitektur AS foreslår utredninger iht. forskrift om konsekvensutredning for fagfeltene naturressurser/ jordbruk. Andre aktuelle tema behandles i planbeskrivelsen. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse jf. pbl. § 4-3.

1.4 Offentlig ettersyn

Forslag til planprogram er sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn fra **24.02.2020 – 06.03.2020**. Dokumentene er tilgjengelig på kommunenes nettside <https://www.narøysund.kommune.no/>

Innspill til planprogrammet dvs. formål, alternativer, behov for utredninger eller opplegget for medvirkning sendes skriftlig innen **06.03.2020** til: HD Plan og Arkitektur AS, Verftsgata 28, 7800 Namsos, eller til: oystein@hdpa.no.

Spørsmål knyttet til planprogrammet og prosjektet kan rettes til; Øystein Thorp, tlf; 95413949, e-post: oystein@hdpa.no

Kontaktperson i Nærøysund kommune: Alexander Båfjord

epost: alexander.bafjord@narøysund.kommune.no

2 Rammer og premisser for planarbeidet

I dette kapittelet gis det en oversikt over relevante planer, retningslinjer etc. som inneholder arealpolitiske føringer som vil stå sentralt i utarbeidelsen av Reguleringsplanen.

2.1 Føringer for planarbeidet

Nasjonale mål og retningslinjer som gjelder for planleggingen er blant annet:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging gir uttrykk for regjeringens forventninger til planleggingen
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

Regionale strategier som er retningsgivende er for eksempel:

- Regional strategi for arealbruk 2014-2024
- Trøndelagsplanen 2019-2030

Kommunale føringer:

- Kommuneplanens samfunnsdel 2013-2024
- Kommunedelplan for Kolvereid sentrum 21.09.18
- Kommuneplanens arealdel 2016-2024 vedtatt 03.05.2018

2.2 Planstatus for området

Planområdet er i gjeldende kommuneplans arealdel for Nærøy kommune i hovedsak avsatt til LNF(R)-område. Det ligger også 3 eksisterende boliger innenfor planområdet samt 2 naust (fritidsbolig), og området i sjø er i kommuneplanen avsatt til VFFFN-område (kombinerte formål i sjø eller vassdrag med eller uten strandsone).

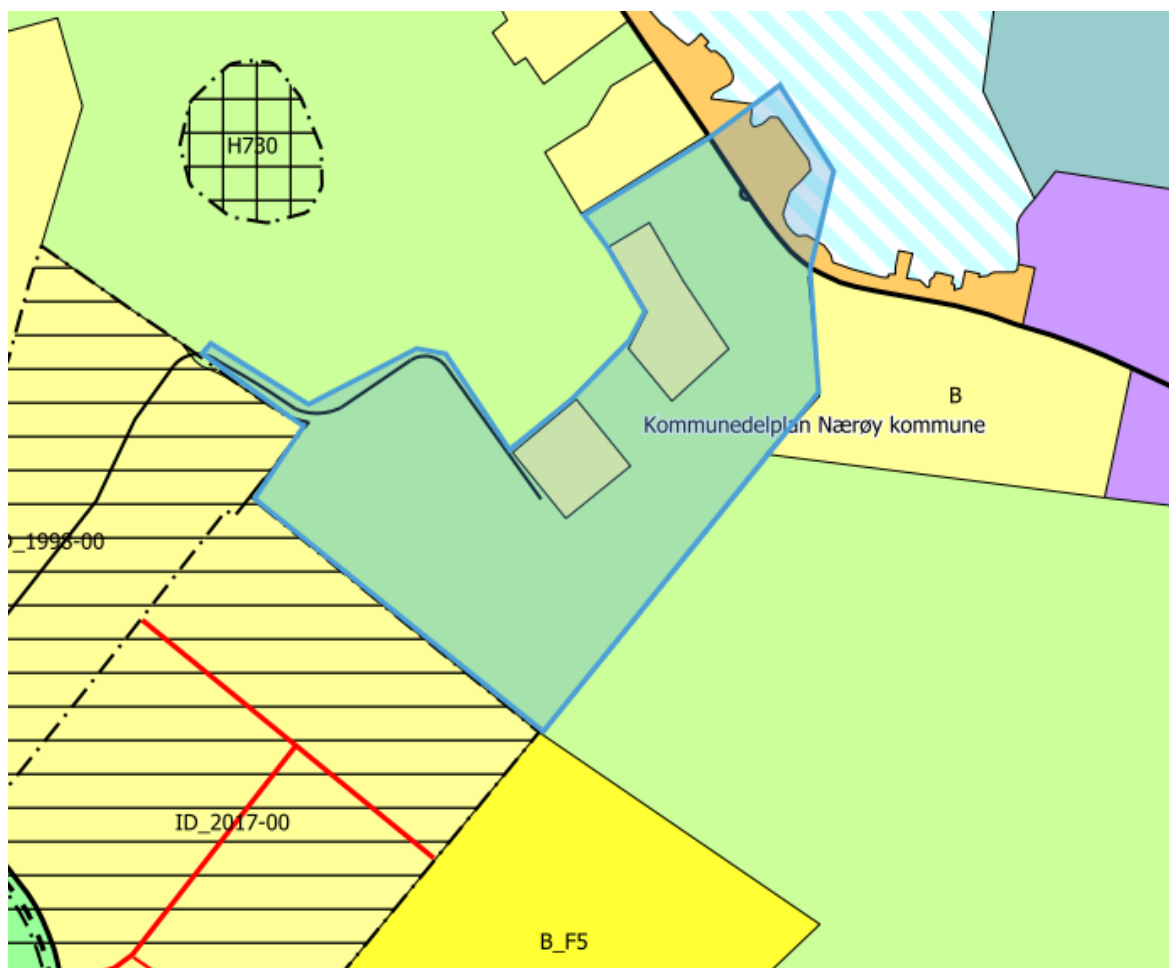
Reguleringsforslaget avviker fra kommuneplanens arealdel på følgende punkter:

Omdisponering fra LNF(R)-område til boligbebyggelse:

- Ett mindre område (1,4 daa) mellom areal avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende arealdel.

Omdisponering fra fritidsbebyggelse til friområde ved sjø:

- Det er ønskelig å legge inn et mindre friområde til lek/rekreasjon og dermed åpne området mot sjø, og gi det litt luft da strandsonen her er sterkt bebygd.



Figur 1: Utsnitt fra kommuneplanens areadel (delplan for sentrum Kolvereid), og planområdet i blått.

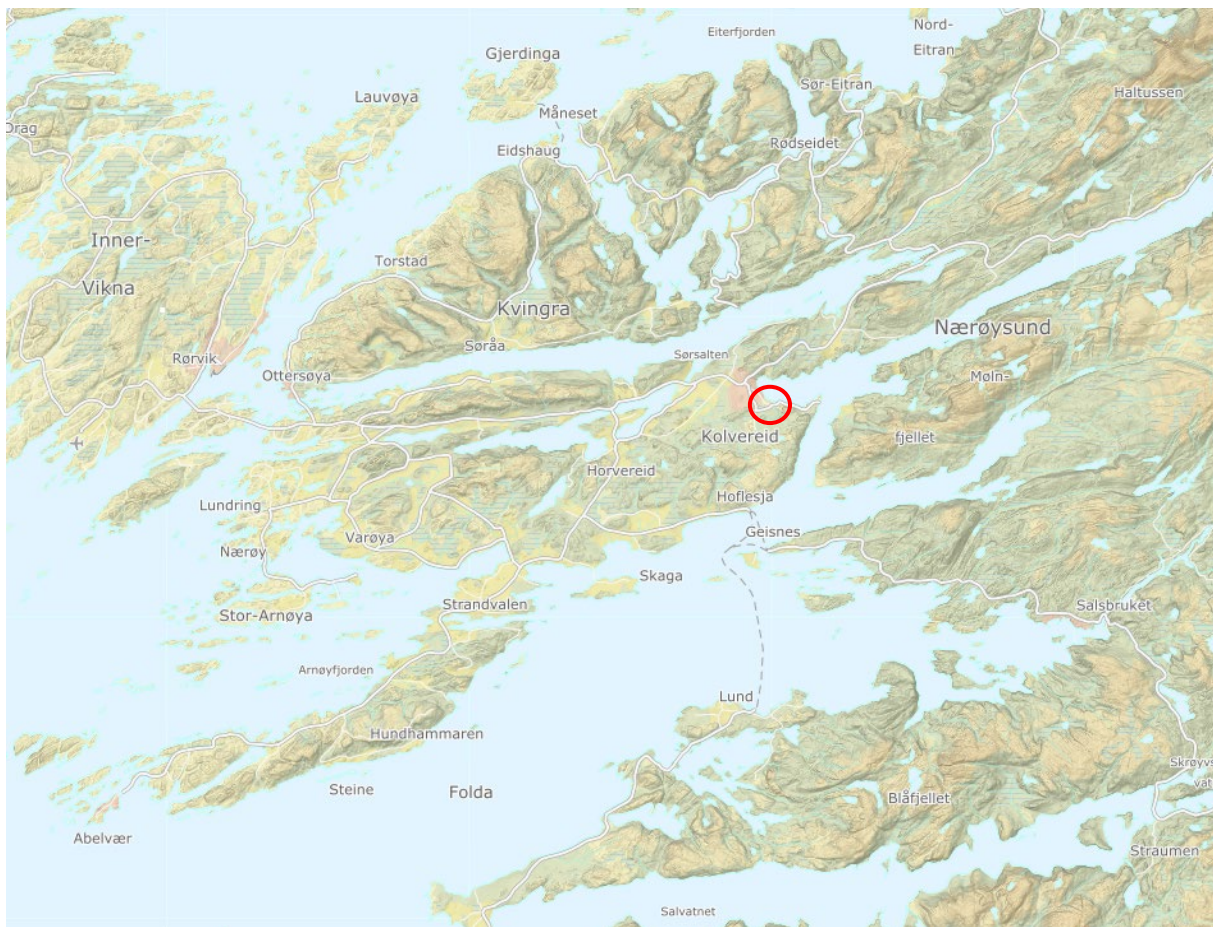
Planområdet har også to tilstøtende reguleringsplaner (ID_2017-00 «Rønningsmyra» og ID_1998-00 «Odden-Rønningen». Disse vises med skravur i figur 1.

3 Planområdet

3.1 Lokalisering og arealbruk

Planområdet ligger i Nærøysund kommune i Ytter-Namdalen. Nærøysund kommune ble opprettet 1. januar 2020 ved sammenslåingen av Vikna og Nærøy.

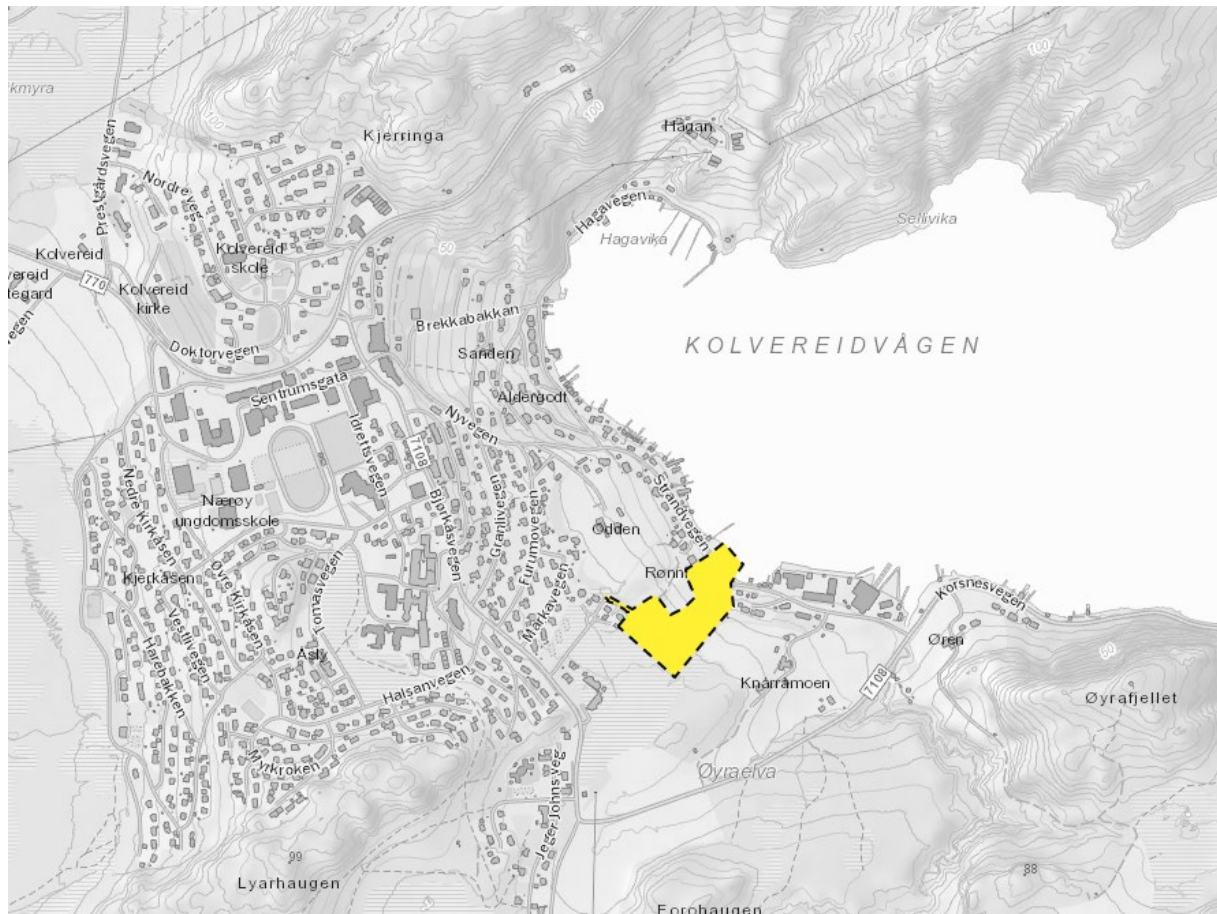
Nærøysund er landets største havbrukskommune, og en stor fiskerikommune. Jordbruket er også en viktig næringsvei i kommunen har Trøndelags tredje største melkeproduksjon.



Figur 2: Oversiktskart med deler av Nærøysund kommune og planområdet ligger innenfor markert rød sirkel.

Planområdet ligger ca. 1 km. utenfor Kolvereid sentrum. Kolvereid er Norges minste by, med over 1700 innbyggere, og fikk bystatus i 2002. Kolvereid ligger på et smalt eid mellom fjordene Sørsalten og Innerfolda; den delen av Innerfolda som strekker seg inn mot bebyggelsen, kalles Kolvereidvågen. Kolvereid er et trafikalt knutepunkt i Nærøysund kommune. Fylkesvei 770 forbinder Kolvereid med Rørvik i vest og Foldereid i øst. Fylkesvei 769 forbinder Kolvereid med Namsos via fergesambandet Hofles–Lund.

Mange arbeidsplasser på Kolvereid er knyttet til varehandel, privat og offentlig tjenesteyting, bygg og anlegg, og til den maritime industrien ved Kolvereidvågen.

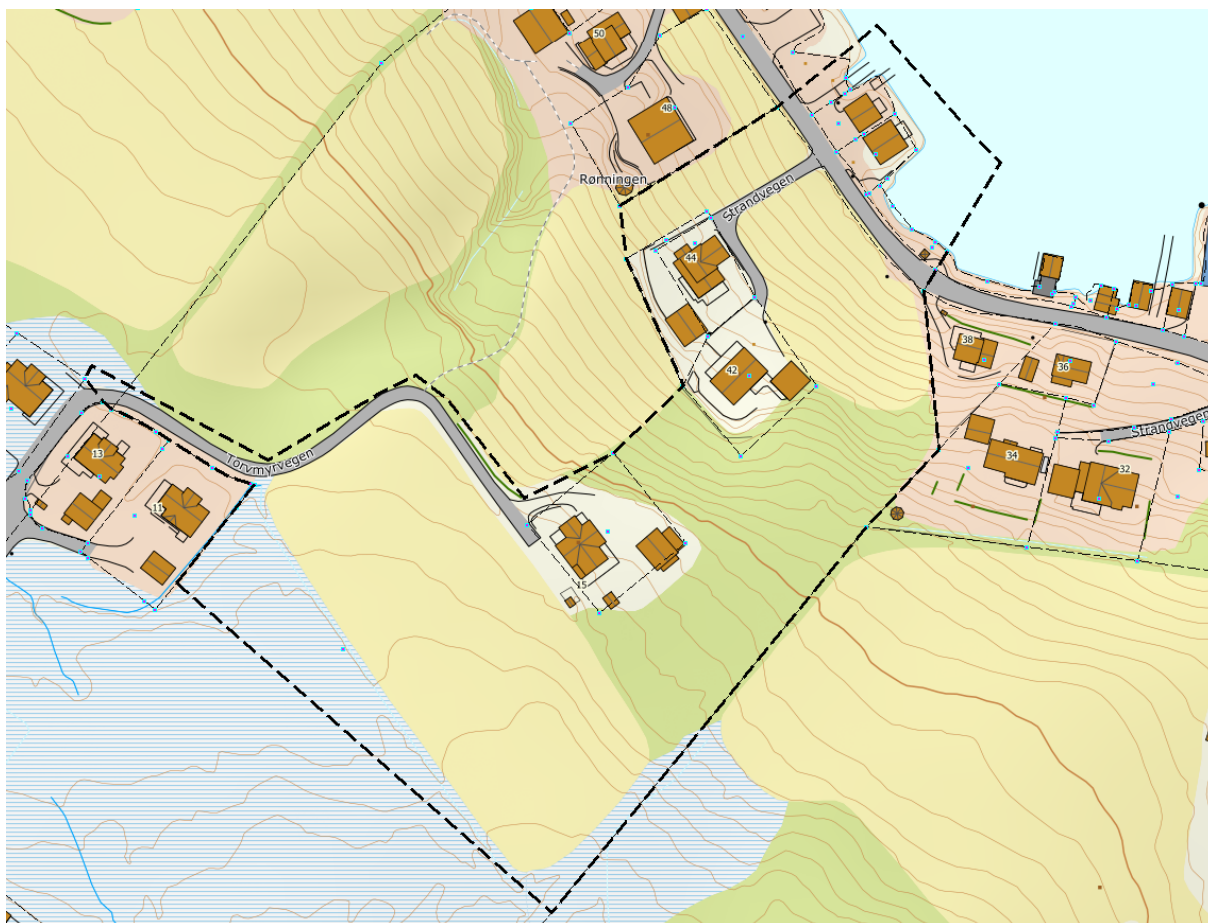


Figur 3: Oversiktskart over Kolvereid sentrum og planområdet markert med gult.

3.2 Formålet med planarbeidet

Hovedformålet med planen er boligbebyggelse. Det foreslås boligbebyggelse i arealer avsatt til LNF(R). Det foreslås høy utnyttelse av området. Videre foreslås det et område ved sjøen avsatt til friområde. Dette er i dag regulert til område for fritidsboliger gjennom kommunedelplan for Kolvereid sentrum.

Planområdet ligger ca. 1 km. fra Kolvereid sentrum og har gangavstand til eksisterende servicetilbud og offentlige tjenester og er slik sett i trå med statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Nedre del av planområdet (i nord) vil få adkomst fra strandvegen, mens ny bebyggelse i øvre deler (sør) vil få adkomst fra Torvmyrvegen. Strandvegen deler nedre del av planområdet mot tilhørende strandsone og naustbebyggelse (figur 4).



Figur 4: Planområdet avgrensning.

3.3 Hensikten med tiltaket

I Nærøys kommune planstrategi for 2016-2019 er et av temaene viktigheten av attraktive lokalsamfunn med gode sentrumsfunksjoner som fremmer bolyst. Det understrekes viktigheten av attraktive tomter for bolig, fritid og næring, som også gjenspeiles i kommuneplanens samfunnsdel. Oppdaterte areal- og reguleringsplaner er en forutsetning for å sikre dette. Nærøy kommune har aktive lokalsamfunn og en balansert utvikling som utvikler nærmiljøenes fortrinn er derfor viktige elementer i kommunal planlegging.

I utviklingen av gode og attraktive lokalsamfunn er det viktig å ha fokus på den helhetlige samfunnsplanlegging både med tanke på tilrettelegging for næringsutvikling og gode bomiljø for innbyggene. I dette ligger oppgaver knyttet til planlegging av næringsarealer, sentrumsutvikling og arbeid rettet mot det grønne skiftet. Å legge til rette for sentrumsnære boliger er med på å sikre bolyst samtidig som det kan sees på som et løft for folkehelsen, da man i større grad legger til rette for mindre bilbruk. Området ligger i gangavstand fra skole og andre offentlige servicetilbud.

Kommunesenteret Kolvereid skal utvikles til et sterkt senter i Ytre Namdal. Det skal utformes slik at man sikrer stedet særpreg og hvor estetikk ivaretas. Stedet skal kjennetegnes ved et mangfoldig kulturliv, allsidige tjenester og gode møteplasser for innbyggere og besøkende.

Planområdet ligger i sin helhet innenfor sone 2 i kommunedelplan for Kolvereid. I kommunedelplanen er eksisterende tomter avsatt til henholdsvis boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Resterende areal er avsatt til LNF(R) og veg, samt VFFFN i sjø.



Figur 5: Flyfoto av planområdet.

Planforslaget inneholder et nytt boligområde som ikke er i samsvar med overordnet plan og er derfor omfattet av forskrift om konsekvensutredninger. Dagens arealformål er LNF(R), hvor landbruk er hovedformålet. Det legges opp til konsekvensutredning av temaet naturressurser avgrenser til landbruk. Andre tema behandles i planbeskrivelsen.

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan jf. pbl § 12-3. Formål i planen vil være bolig, infrastruktur, friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, grønstruktur og landbruk. Dyrka jord i vest skal avsettes til LNF-formål.

3.4 Målsetting for planarbeidet

Hovedformålet med planarbeidet er å

- Tilrettelegge for etablering av boliger.
- Tilrettelegge for friareal med tilknytting til strandsonen.
- Utrede konsekvenser og innarbeide eventuelle avbøtende tiltak i planen

4 Dagens situasjon

4.1 Eiendomsforhold

Planområdet framgår av figur 4, og følgende eiendommer inkluderes elt eller delvis av planområdet omfatter deler av landbrukseiendommen gnr. 62/13.

Tabell 1: *Oversikt over eiendommer innenfor planområdet.*

Gnr.	Bnr.
62	13, 135, 140, 318, 298, 550, 206

4.2 Topologi og landskap

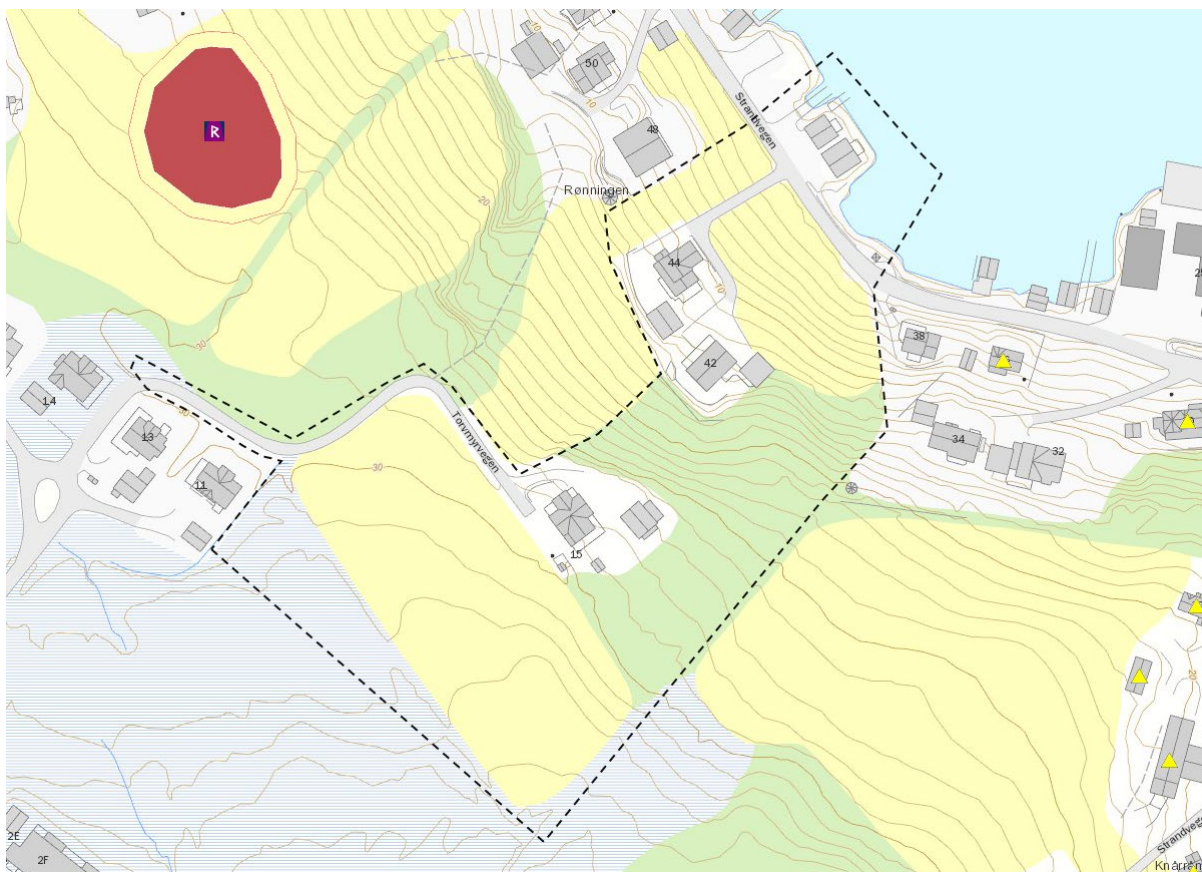
Deler av planområdet ligger lavt i terrenget og dermed innenfor aktsomhetsområde for havnivåstigning og stormflo. Bebyggelsen i denne delen av planområdet består av naust og veg. Planområdet ligger under marin grense, men ikke i område med mulighet for marin leire. Sannsynligheten for forekomst av kvikkleire er dermed svært liten.

Berggrunnen består av øyegneis, omdannet porfyrisk granitt, med løsmassedekke av breelvavsetning. Det er ikke registrert mineralressurser i området.

Aktsomhetskart for radon viser moderat til lav aktsomhet.

4.3 Naturmangfold og kulturminner

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet, men vest for planområdet ligger det en kjent steinalderboplass. Her er det gjort ulike funn av fra den tiden bla. en spydspiss. Det ligger også noen registrerte bygninger som er markert med gult i figur 6.



Figur 6: Oversikten viser registrerte kulturminner rundt planområdet.

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens artskart som viser forekomst av sårbare arter eller naturtyper.

4.4 Barn og unges interesser, friluftsliv og rekreasjon

Det er ønskelig å legge inn et mindre friområde i strandsonen til lek/rekreasjon og dermed gi området litt «luft» da strandsonen her er sterkt bebygd. Friområdet vil fungere som rekreasjonsområdet, men det er også planlagt lekeareal i nærmere tilknytting til de nye boligene.

Utenfor planområdet ligger det en tursti/traktorvei, som blir brukt som gangforbindelse mellom Strandvegen og Torvmyrvegen. Med området som er tenkt regulert til friareal vil stien muligens få en viktig funksjon for å knytte overliggende boliger til friarealet.

4.5 Landbruk og Næring

Landbruk berøres av planforslaget – totalt berøres 3,6 daa dyrkajord nord i planområdet, 3,0 daa skog med middels bonitet og 2,3 daa uproduktiv skog (figur 7). Dyrkajorda ligger i dag tett inntil eksisterende bebyggelse.

Det er en teig på 7,5 daa med dyrka jord i sørvest av planområdet og denne skal videreføres til landbruksformål, og eventuell ny vegføring skal ikke berøre denne.

Teigene som er foreslått omdisponert har i dag en vanskelig tilkomst samt at arealene er vanskelig å drifte med dagens landbruksmaskiner er utslagsgivende for at kommunen stiller seg positiv til planarbeidet.



Figur 7: Viser oversikt over dyrket mark og skogbonitet.

5 Utredningstema og problemstillinger

5.1 Konsekvensutredninger

Det er kun tema som antas å ha beslutningsrelevans som utredes i planarbeidet. Det skilles mellom tema som skal utredes etter metodikk for konsekvensutredning (KU) jf. kapittel 5.2, og tema som skal utredes i planbeskrivelsens kapittel «Virkninger av planforslaget».

Tabell 2: Oversikt over ulike tema som skal utredes nærmere.

Nr.	Tema	Beskrevet i planprogram	KU	Plan-forslag
1	Naturmangfold jf. naturmangfoldloven			x
2	Universell utforming			x
3	Infrastruktur; herunder vei, gangvei, vann og avløp.			x
4	Kulturminner og kulturmiljø			x
5	Friluftsliv			x
6	Landskap			x
7	Forurensning (til luft, vann, og grunn, samt lys og støy)			x
8	Vannmiljø jf. vannforskriften	Ikke relevant		
9	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser + naturressurser	Kapittel 4.5	X	
10	Samisk natur og kulturgrunnlag			x
11	Reindrift			x
12	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger (+ VA)			x
13	Beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse)			x
14	Virkninger som følge av klimaendringer (havstigningsnivå, stormflo, flom og skred)			x
15	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett			x
16	Barn og unges oppvekstvilkår			x
17	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet			x

Reguleringsplanen faller inn under krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6 b for et tiltak:

- Pnkt 25 Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Videre skal konsekvensutredning vurderes for følgende tiltak, jf. forskriften § 8:

- LNFR-områder som gjøres om til boligformål

En konsekvensutredning skal ifølge forskriften om konsekvensutredninger inneholde en vurdering av behovet for, og eventuelle forslag til:

- nærmere undersøkelser før gjennomføring av planene
- undersøkelser og tiltak med sikte på å klargjøre de faktiske virkninger av gjennomføringen.

Formålet med konsekvensutredningen er å få fram de vesentligste konsekvenser prosjektet vil medføre med hensyn til miljø, naturressurser og samfunn, slik at disse legges til grunn for vedtaket av reguleringsplanen.

Det er såkalt ikke-prissatte konsekvenser som foreslås utredet etter denne metodikken. Temaene som foreslås konsekvensutredet er utpekt fordi det er kjent eller sannsynlig at byggingen kan få vesentlig virkninger.

Jordressurser og naturressurser

Temaet naturressurser omhandler landbruk, fiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser. Det legges opp til at landbruk konsekvensutredes i denne planen, mens det som er aktuelt av andre naturressurser omtales i planbeskrivelsen.

Kunnskapsinnhenting omfatter vanligvis:

- Gjennomgang av eksisterende kunnskap, deriblant aktuelle databaser, planer, utredninger osv.
- Innhenting av mer detaljert kunnskap gjennom befaringer og intervju av personer med god lokalkunnskap mv.
- Utarbeidelse av registreringskart for de kategoriene som er relevante for utredningsområdet.

Planområdet og influensområdet utgjør utredningsområdet.

5.2 Metode for konsekvensutredning

Utredningen utføres med utgangspunkt i Forskrift for konsekvensutredning og standard metode for konsekvensanalyse definert i Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser (versjon 2018). Håndboken brukes i denne sammenheng primært som et utgangspunkt i forhold til metodikken i utredningen.

De aktuelle KU-tema utredes etter følgende struktur:

Verdier kartlegges og deles inn i delområder for hvert fagtema. Delområdenes verdi vurderes på en femdelt skala; uten betydning – noe – middels – stor – svært stor. Tiltakets påvirkning på hvert delområde vurderes på en femdelt skala; forbedret – ubetydelig endring – noe forringet – forringet – sterkt forringet og dette gir i en konsekvensvifte en konsekvens for hvert delområde (fire minus til fire pluss). Deretter gis en samlet vurdering for hvert alternativ innenfor hvert fagtema på en åttedelt skala fra stor positiv konsekvens til kritisk negativ konsekvens.

Til slutt sammenstilles alle fagtema til samlet konsekvens for hvert alternativ. For nærmere beskrivelse av metoden vises det til V712 kapittel 6.2.

5.3 Risiko og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsanalyse gjøres som en del av reguleringsplanarbeidet. Sentrale tema er blant annet trafikk sikkerhet, grunnforhold, flom/skred, havnivåstigning og eventuelt andre naturfenomener, forurensning og støy.

5.4 Tema som skal behandles i planbeskrivelsen

I tillegg til de særskilte utredningstemaer som er beskrevet i kapittel 5.1 vil en rekke andre tema bli vurdert og beskrevet. Disse temaene vil ikke bli underlagt en konsekvensutredning, men drøftet og ivarettatt gjennom utarbeidelse av planbeskrivelsen.

Grunnforhold

Det skal vurderes behov for geotekniske vurderinger/undersøkelser. Forhold som gjelder geoteknikk, geologi og hydrologi blir undersøkt og beskrevet.

Friluftsliv/by- og bygdeliv

Områder som er i bruk til friluftsliv eller nærmiljøaktivitet i eller nær planområdet kartlegges. Eksempelvis skolevei, turområder, rasteplasser og turstier registreres og virkning av tiltaket beskrives.

Kulturarv

Spor etter menneskers virksomhet gjennom historien knyttet til kulturminner, kulturmiljøer og kulturhistoriske landskap.

Naturressurser – øvrige tema

Eventuelle naturressurser som ikke er konsekvensutredet utredes i planbeskrivelsen. Det er ikke kjent at andre naturressurser vil bli berørt av tiltaket.

Teknisk infrastruktur

Nødvendig struktur som må/bør på plass av: vei, vann og avløp, energiløsninger og behov. Eventuelle rekkefølgekrav som bør følges opp i planforslaget.

6 Planprosess og medvirkning

6.1 Planprosess

Planen fremmes som en detaljreguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning for tiltaket. HD Plan og Arkitektur AS utarbeider forslag til planprogram og forslag til reguleringsplanen.

Planprogrammet skal redegjøre for hvilke forhold som vil bli utredet og belyst i planforslaget. Forslag til planprogram skal sendes på høring til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner og legges ut til offentlig ettersyn. Dette gjøres samtidig som det varsles planoppstart. Frist for en uttalelse til planprogram skal være minst 6 uker.

Etter høringen blir innspill og merknader til planprogrammet oppsummert og vurdert av HD Plan og Arkitektur AS. Merknader og justert planprogram oversendes til kommunen for fastsetting.

Fastsatt planprogram gir føringer for det videre planarbeidet. HD Plan og Arkitektur AS får utarbeidet konsekvensutredning i tråd med planprogram. Konsekvensutredningen skal være tilpasset plannivået og være relevant i forhold til de beslutninger som skal tas. Planforslaget med konsekvensutredning skal beskrive virkninger av tiltaket for miljøet og samfunnet. For reguleringsplaner skal virkninger av planen som helhet inngå i vurdering av konsekvensene.

Når forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning er utarbeidet oversendes denne Nærøysund kommune for videre behandling. Kommunen behandler planforslaget og legger det ut til offentlig ettersyn, med frist for en uttalelse minimum i 6 uker.

Etter eventuelle justeringer av planforslaget tilrettelegger kommunen for sluttbehandling og vedtak i kommunestyret.

6.2 Medvirkning

Planvarsel med planprogrammet legger til rette for at berørte grunneiere, naboer, offentlige etater og befolkningen ellers, blir orientert om oppstart av planarbeid. De kan dermed komme med innspill til det videre planarbeidet tidlig i planprosessen. Gjennom høring av planprogrammet gis det anledning til å påvirke både hvilke spørsmål som er viktige og som bør utredes, og den videre saksgang hvor det endelige planforslaget med tilhørende konsekvensutredning skal behandles.

Bjørn Steinar Rønningen har som tiltakshaver hovedansvaret for utarbeidelsen av reguleringsplanen og vil sammen med HD Plan og Arkitektur AS stå for informasjon om planarbeidet. Gjennom informasjon og tilrettelegging for engasjement ønsker en å oppnå lokal medvirkning i planarbeidet.

Det legges opp til følgende arenaer for informasjon og medvirkning i planprosessen:

- Ved varsel om oppstart inviteres alle til å gi innspill til planarbeidet og planprogrammet.
- Informasjon om prosjektet og aktuelle dokumenter legges ut på kommunenes nettsider.
- Ved oppstart og offentlig ettersyn er utskrift av dokumentene tilgjengelig på kommunens sevicekontor.

6.3 Gjennomføring og framdrift

Prosjektleder hos HD Plan og Arkitektur er Øystein Thorp. Prosjektleder er ansvarlig for utarbeidelse av planen. Eksterne konsulenter blir benyttet i de tilfeller at HDPa mangler kapasitet eller kompetanse.

Det er satt opp følgende veiledende tidsplan for planprosessen fram til ferdig vedtatt reguleringsplan:

- | | |
|---|---------------|
| • Varsling av planoppstart og høring av planprogram | jan-mar 2020 |
| • Fastsettelse av planprogram | apr 2020 |
| • Utarbeidelse av reguleringsplan inkl. KU | jun 2020 |
| • Høring og offentlig ettersyn | juli-aug 2020 |
| • Egengodkjenning av reguleringsplan | Nov 2020 |

Tidsplanen er satt opp med forbehold om at alt går som planlagt, og at det ikke kommer innsigelser til planen.