



## Saksframlegg

Saksnr.: 2023/2150 - 10

Dato: 29.01.2024  
Saksbehandler: Dag Roar Opdal

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
10/24	Formannskapet	07.02.2024
10/24	Kommunestyret	15.02.2024

### Kommunedelplan Rørvik - høringsforslag planprogram

#### Vedlegg

- 1 Planprogram-Kommunedelplan Rørvik 23.01.2024 - høringsutkast

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

- Kommunal planstrategi for Nærøysund kommune - vedtatt av kommunestyret 5.05.22 (PS 19/22)
- Kommuneplanens samfunnsdel for Nærøysund kommune – vedtatt av kommunestyret 14.06.21 (PS 41/21)
- Formannskapets behandling og vedtak 31.08.2023 i sak 211/23 - Kommunedelplan for Rørvik - avklaring ift. planarbeidets innhold, organisering og framdrift

---

#### Kommunedirektørens innstilling

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13 legges planprogram for kommunedelplan for Rørvik ut på høring og til offentlig ettersyn.
- Samtidig varsles det oppstart av arbeidet med kommunedelplanen.
- Høringsfrist for å komme med innspill til oppstartsvarselet og å avgi merknader til planprogrammet er seks uker fra kunngjøring.

---

#### Formannskapets behandling av sak 10/2024 i møte den 07.02.2024:

##### Behandling

Ingen andre forslag.

### **Votering**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Formannskapetets innstilling**

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13 legges planprogram for kommunedelplan for Rørvik ut på høring og til offentlig ettersyn.
  - Samtidig varsles det oppstart av arbeidet med kommunedelplanen.
  - Høringsfrist for å komme med innspill til oppstartsvarselet og å avgi merknader til planprogrammet er seks uker fra kunngjøring.
- 

### **Kommunestyrets behandling av sak 10/2024 i møte den 15.02.2024:**

#### **Behandling**

Sture Karlsen (AP) fremmet følgende forslag til tilleggspunkt:

Endring av planprogrammets pkt. 1.2 for kommunedelplan for Rørvik; planområdet utvides til også å omfatte Marøya.

#### **Votering**

Formannskapetets innstilling, med Sture Karlsen sitt forslag til tilleggspunkt, ble enstemmig vedtatt.

---

#### **Vedtak**

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13 legges planprogram for kommunedelplan for Rørvik ut på høring og til offentlig ettersyn.
  - Samtidig varsles det oppstart av arbeidet med kommunedelplanen.
  - Høringsfrist for å komme med innspill til oppstartsvarselet og å avgi merknader til planprogrammet er seks uker fra kunngjøring.
  - Endring av planprogrammets pkt. 1.2 for kommunedelplan for Rørvik; planområdet utvides til også å omfatte Marøya.
-

### **Følgende forhold er vurdert**

- Lovhjemmel – utarbeidelse av kommunedelplaner er hjemlet i plan- og bygningsloven (PBL.) som en del av kommuneplanarbeidet.
- Budsjett og økonomiplan – kostnadene innarbeides i budsjett- og økonomiplanarbeidet for 2024 og 2025.
- FNs bærekraftsmål nr. 11 - Bærekraftige byer og lokalsamfunn. Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige. Byene fungerer som møteplasser for handel, kultur, innovasjon og sosial samhandling. Det er en viktig målsetting å få redusert utslippene byene genererer.
- Høringsinstanser vil være iht. til lovkrav i PBL. Det legges ut over det opp til bred involvering av de politiske fora i kommunen.

### **Bakgrunn for saken**

Kommunedelplan for Rørvik er tatt inn i vedtatt planstrategi for Nærøysund kommune. Kommunal planstrategi beskrives som «en plan for planleggingen». Den ble vedtatt av kommunestyret 5.05.22 (PS 19/22) og er en politisk bestilling om behov for utarbeidelse av bestemte planer. Formannskapet behandlet 31.08.2023 (PS 211/23) - Kommunedelplan for Rørvik – der det ble foretatt avklaringer ift. planarbeidets innhold, organisering og framdrift. Dette er nå innlemmet i vedlagt høringsutkast til planprogram.

### **Saksopplysninger**

#### **Planprogram - formål**

Kravet om planprogram gjelder for kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2. For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet jf. § 4-1 i PBL.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Høringsfrist for forslag til planprogram er minimum seks uker, jf. plan- og bygningsloven § 11-13.

#### **Kommunedelplan - formål**

Kommunedelplaner er juridisk bindende og gir føringer for mer detaljert plan- og tiltaksarbeid. Planene kan utarbeides for ethvert tema, herunder areal, eller virksomhetsområde hvor dette er hensiktsmessig. Kommunedelplaner skal gi mål og strategier bygget på målene i kommuneplanens samfunnsdel.

Kommunedelplanen for Rørvik er en overordnet arealplan, som gir tydelige føringer for de

overordnende strukturene og for videre detaljplanarbeid. Planområdet er ved oppstart definert av avgrensninger gitt i utarbeidet utkast til kommuneplanens arealdel. Med bakgrunn i kommuneplanens samfunnsdel og foreslått arealdel er den sentrale målsettingen å legge til rette for en helhetlig og bærekraftig utvikling av Rørvik, og at Rørvik skal være et attraktivt regionsenter.

### **Intern og ekstern medvirkning**

Et eierskap til kommunedelplanen forutsetter en åpen planprosess, og en omfattende og god medvirkning prioriteres. Det vil bli arrangert folkemøter, verksteder og medvirkningsmøter på ulike arenaer og i forskjellige former for å involvere innbyggere, politikere, grunneiere, næringsaktører, utbyggere med flere. Det legges opp til flere typer medvirkning utover minstekravet i plan- og bygningsloven, både formelle og mer uformelle varianter. De kommunale råd- og utvalgene skal informeres og involveres underveis.

Ved høring og offentlig ettersyn av planprogrammet blir det anledning til å sende inn formelle innspill i tråd med kravene fastsatt i plan- og bygningsloven. På dette tidspunktet er det først og fremst forutsetninger og rammene for den videre planprosessen som skal vurderes.

### **Kommunedirektørens vurdering**

Planprogrammet vurderes å svare opp gitte føringer i overordnede vedtak, i tillegg til de formelle krav til planprogram etter plan- og bygningsloven.

Kommunedirektøren mener at planprogrammet gir en god beskrivelse av de viktigste planleggingsutfordringene i forbindelse med utarbeiding av en kommunedelplan for Rørvik. Det er fornuftig å få en overordnet plan for hele Rørvik, og ikke bare for sentrum. Dette med tanke på bl.a. vurdering av ulike kommunikasjonsalternativer, logistikk og en samlet vurdering av hvilke behov ulike arealformål skal ivareta.

### **Konklusjon/ Tilråding**

Kommunedirektøren råder til følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13 legges planprogram for kommunedelplan for Rørvik ut på høring og til offentlig ettersyn.

Samtidig varsles det oppstart av arbeidet med kommunedelplanen.

Høringsfrist for å komme med innspill til oppstartsvarselet og avgi merknader til planprogrammet er seks uker fra kunngjøring.

Nærøysund kommune, 29.01.2024

Karl-Anton Swensen  
kommunedirektør