

# Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Jf. pbl § 12-8

Referatmalen fylles ut av saksbehandler under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene. Forslag til referat oversendes innen to uker etter avholdt møte. Referatet skal vedlegges til sektormyndigheter ved varsel om oppstart av planarbeid.

<b>Plantittel:</b>	Kråmyra – Matmortua industriområde
<b>PlanID:</b>	202101
Eiendom (gnr/bnr/fnr):	11/31, 14/13, 6/62, 6/12, 11/2, 11/9, 9/19, 6/17
Planavgrensning:	<input type="checkbox"/> Se vedlagt planutsnitt <input checked="" type="checkbox"/> SOSI-fil av plangrense sendes kommunen for godkjenning i forkant av varsel om oppstart
Arkivsaksnummer:	2021/1202
Saksbehandler:	Ingrid Synnesdotter Trovatn
Planinitiativ mottatt:	03.03.2021
Møtested:	Rørvik (samfunnshus)
<b>Møtedeltakere:</b>	
Oppdragsgiver/forslagsstiller:	Matmortua AS / Kråmyra AS v/ Øyvind Sandnes
Plankonsulent (fagkyndig):	Arkitektkontoret Blom AS v/ Roy Blom
Kommunen/planmyndighet:	Eli Egge, Alexander Båfjord, Ingrid Trovatn
Andre:	

Forslagsstillers kontaktperson (plankonsulent)	
Navn	Roy Blom
Adresse	Sverresgate 7, 7800 Namsos
Tlf/mob	(+47) 951 55 234
E-post	roy@arkitektblom.no

*Dersom eier, forslagsstiller eller saksbehandler eller deres kontaklinformasjon endres i løpet av planprosessen er partene gjensidig ansvarlige for å informere hverandre om dette.*

## 1. Hensikten med planarbeidet

Justere plangrensene (utvidelse) og endre veikryss.

Reguleringsplanen skal gi grunnlag for å videreutvikle en helhetlig struktur på industriområder, med nødvendig arrondering av plangrenser. Planprosessen skal bidra til en oppdatering av eksisterende plan, tilpasset fremtidig planlagt utvikling for områdene Kråmyra og Matmortua, og en samlet trafikkløsning for planområdet/delområder tilknyttet fylkesveg 770.

## 2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn og vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Reguleringsplan industriområdet Sandneskorsen vedtatt 10.04.2003

<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området	
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak:	
<p><b>Overordnet plan:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget vil delvis samsvare med overordnet plan</p> <p><input type="checkbox"/> Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med overordnet plan</p> <p>Merknader/vurderinger:</p> <p>Utvidelsen ift. eksisterende plan vil ikke samsvare med overordnet arealplan (i kommuneplanens arealdel er arealet satt av til LNFR).</p> <p>Andre planer som har betydning for utarbeiding av planforslaget:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens samfunnsdel (under utarbeidelse)</p> <p><input type="checkbox"/> Klima og energiplan</p> <p><input type="checkbox"/> Hovedplan vann</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhetsplan (under utarbeidelse)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal planstrategi</p> <p><input type="checkbox"/> Plan for lokale kulturbygg, idrettsanlegg og friluftsområder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> helhetlig ROS (under utarbeidelse)</p> <p><input type="checkbox"/> Andre</p> <p>Vedtatte arealplaner finnes på kommunens kartløsning på hjemmesiden:  <a href="https://kart.nois.no/naroy Sund/Content/Main.aspx?layout=naroy Sund&amp;time=637423204412772124&amp;vwr=asv">https://kart.nois.no/naroy Sund/Content/Main.aspx?layout=naroy Sund&amp;time=637423204412772124&amp;vwr=asv</a></p> <p>Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</p> <p><input type="checkbox"/> Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene</p> <p><input type="checkbox"/> Rikspolitisk retningslinje for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442</p> <p><input type="checkbox"/> Retningslinje flom- og skredfare i arealplaner</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</p> <p><input type="checkbox"/> Andre</p>	

### 3. Konsekvensutredning (KU), samfunnsikkerhet og sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven kapittel 2*
- Det skal utarbeides planprogram etter pbl § 4-1. Forslag til planprogram sendes på høring samtidig med varsel om oppstart.
- Kommentar: gjennom planprogrammet avklares om det skal utarbeides konsekvensutredninger, og ev. for hvilke tema
- Det skal *ikke* utarbeides planprogram etter pbl § 4-1
- Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU

For alle planer skal det utarbeides en planbeskrivelse (pbl § 4-2) og risiko- og sårbarhetsanalyse (pbl § 4-3). Disse skal følge planforslaget ved utlegging til offentlig ettersyn.

Om ROS-analyse:

[https://www.regjeringen.no/no/dokument/dep/kmd/veiledninger\\_brosjyrer/2009/lovkommentar-til-plandelen-i-/kapittel-4-generelle-utredningskrav/-4-3-samfunnssikkerhet-og-risiko--og-sar/id556749/](https://www.regjeringen.no/no/dokument/dep/kmd/veiledninger_brosjyrer/2009/lovkommentar-til-plandelen-i-/kapittel-4-generelle-utredningskrav/-4-3-samfunnssikkerhet-og-risiko--og-sar/id556749/)

#### 4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

<p>Krav iht. pbl §12-8:</p> <p>Regulanten skal varsle oppstart av planarbeid. Varselet skal inneholde/redegjøre for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet og avgrensning.</li> <li>• Formålet med planleggingen.</li> <li>• Vurdering av KU-plikt.</li> </ul> <p>Det skal varsles i Namdalsavisa og/eller Ytringen. Grunneiere, naboer og berørte offentlige etater og andre berørte interessenter skal varsels med brev.</p> <p>Frist for innspill skal være <u>minimum 3 uker</u> fra varslings.</p>	<p>Planprogram sendes på høring og på offentlig ettersyn samtidig med at det varsels oppstart av planarbeid.</p> <p>Frist for merknader og innspill skal være minst 6 uker.</p> <p>Det varsels i Namdalsavisa og /eller Ytringen og på Nærøysund kommunes hjemmeside. Brev til berørte parter og offentlige myndigheter.</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Regulanten skal oversende materiale til plankontoret for varslings på kommunens nettside.</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Regulanten skal oversende varsel om oppstart med planavgrensning i SOSI-fil</p>	
<p><input type="checkbox"/> Behov for informasjonsmøte</p>	<p><i>I større reguleringsaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen. Informasjonsmøtet vil bli gjennomført i høringsperioden for planprogrammet.</i></p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Saksbehandler i kommunen oversender naboliste og varslingsliste sammen med referat fra oppstartsmøtet og når planavgrensning er avklart.</p>	

#### 5. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

<p>Detaljeringsnivå Formål i plan, avgrensning, deler av området som er særlig verdifulle til f.eks. uteopphold</p>	
<p><b>Planfaglige vurderinger:</b></p>	<p><b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b></p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktor</p>	

Avstand til skole, servicetilbud, friluftsområder, kollektivtilbud, sentrum	
<input type="checkbox"/> Fortetting Virknings på naboer, behov, kvalitet	
<input type="checkbox"/> Grønnstruktur Ev. gjennomgående grønnstruktur i bebygde strøk	
<input type="checkbox"/> Landskap Nær- og fjernvirkning, behov for illustrasjon 3D presentasjon	
<input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- og fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, material- og fargevalg, utnyttelsesgrad, byggehøyder	Innsyn til industriområdet, nær- og fjernvirkning
<input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser til eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	
<input checked="" type="checkbox"/> Trafo/linjenett Plassering av trafo, ledninger i bakken	
<input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterkes god senterstruktur?	
<input checked="" type="checkbox"/> Økonomi Realisering – behov for offentlige midler	Ift. ev. ny kryssløsning på fylkesveg.
<input type="checkbox"/> Annet	
<b>Landbruksfaglige vurderinger:</b>	<b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift	
<input type="checkbox"/> Virkeområde for jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	
<input type="checkbox"/> Annet	
<b>Reindriftsfaglige vurderinger</b>	<b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Reindriftsinteresser Vil trekklei, flyttlei, oppsamlingsområde, årstidsbeiter berøres. Ulemper som kan gi restriksjoner for reindriftsinteressene	Innenfor registrert flyttlei. Behov for god dialog med reindriftsnæringa.
<b>Miljøfaglige vurderinger:</b>	<b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold/Naturområder Vernet område, sjeldne/sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder, gyte, vekt og leveområder for fisk	Påvirkning på natur, biologisk mangfold m.m. i områdene rundt planområdet.

<input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning <i>Vannforekomster, miljøtilstand, vannforskriften (§12)</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Overflatevann <i>Lokal håndtering, andel av overflater med fast dekke, fordrøye overflatevann lokalt, lede bort på sikker vis (flomveier)</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Friluftinteresser <i>Løyper, stier, fri ferdsel, fiske, rasteplasser</i>	Spesielt ifbm. utvidelsen av planområdet bør ev. påvirkning på friluftinteressene i området vurderes.
<input checked="" type="checkbox"/> Viltinteresser <i>Vilttrekk, habitat, sjeldne/sårbare eller trua arter</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold	
<input checked="" type="checkbox"/> Forurensning <i>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagte tiltak</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Miljøvennlig oppvarming/ENØK	
<input type="checkbox"/> Annet	
<b>Kulturfaglige vurderinger</b>	<b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>
<input type="checkbox"/> Kulturlandskap <i>Landskapsverdi, grense mellom utbygging og landbruksareal</i>	
<input type="checkbox"/> Kulturminner <i>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	
<b>Samfunnssikkerhet og beredskap</b>	<b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet <i>Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspenttrekk, krav til brannvann</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet <i>Brann/eksplosjon (kjemikalie) utslipp, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gode, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</i>	Vurdering ift. eksisterende og framtidige virksomheter – spesielt mtp. MNA's planlagte etablering av gjenvinningsstasjon på Matmortua.
<input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur <i>Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplass</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Lokale beredskapsvurderinger	<i>Er det beredskap for området tilstrekkelig i dag. Er det behov for å avsette fareområder el.?</i>
<b>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</b>	<b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>
<input type="checkbox"/> Leke- og uteoppholdsarealer	

<i>Størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikkikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</i>	
<input type="checkbox"/> Områder for allmennheten <i>Universell utforming, tilgjengelighet</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	
<b>Veg- og trafikktekniske forhold</b>	<b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold <i>ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, utløser planen behov for infrastrukturtiltak utenfor planområdet</i>	Behov for å avklare en mer samlet avkjørselsløsning for begge områder, og det gjenopptas dialog med Trøndelag fylkeskommune/Statens vegvesen på aktuell utforming. Her vil avstandskrav og støyyvurderinger måtte vurderes/ dokumenteres. Vurdere trafikkfrekvens til/fra begge områder, som grunnlag for dimensjonering og utforming av nye avkjørsler til begge sider av fylkesvegen.
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan/vegstandard <i>Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktsoner, byggegrenser, belysning</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Krav til dokumentasjon <i>Skjæringer/fyllinger, lengde og tverprofiler, sporingskurver</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss <i>Utforming, antall, sikkerhet, snumulighet på egen tomt</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet <i>Ulykkesstatistikk, farlige punkter, trafikkøkning</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Vegeierskap <i>Offentlig, felles eller privat vei</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	

## 6. Krav til planforslag, innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser, se nedenfor

<input checked="" type="checkbox"/> Oversendt planmateriale skal godkjennes før planforslaget kan regnes som komplett innsend	
Faste krav til innhold av planmateriale: 1. Plankart skal leveres som pdf i målestokk samt som SOSI-fil 2. Reguleringsbestemmelser skal oversendes i word-format, <a href="#">nasjonal mal for reguleringsbestemmelser skal benyttes</a> 3. Planbeskrivelse med ROS-analyse og ev. KU skal leveres i word og pdf-format 4. Videre skal materialet inneholde: - Kopi av kunngjøringsannonse med dato. - Kopi av varslingsbrev med adresseliste. - Kopi av innkomne innspill	Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes <a href="#">her</a>  Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes <a href="#">her</a>
Øvrige krav:	
<input type="checkbox"/> Illustrasjoner	
<input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapporter:	Avklares gjennom KU

7. Kart	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart	
<input checked="" type="checkbox"/> Det anbefales oppmåling av plangrensen	Pr. i dag er det avvik mellom plangrense i gjeldende reguleringsplan og fradelte eiendommer innenfor planområdet.
<input checked="" type="checkbox"/> Digitalt planmateriale (se spesifisering ovenfor) skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett.	Nasjonale produktspesifikasjoner finnes <a href="#">her</a>

8. Gjennomføring	
Aktuelle rekkefølgekrav:	Kommentar:
<input type="checkbox"/> Uteoppholdsareal	
<input type="checkbox"/> Lekeplass	
<input type="checkbox"/> Kjøreveg	
<input type="checkbox"/> Gang/sykkelveg eller fortau	
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikale forhold	Ev. justering eller opparbeidelse av nye avkjørsler til fylkesveg
<input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett	
<input type="checkbox"/> Høyspentledninger	
<input type="checkbox"/> Annet	

9. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer
<i>Det er ikke behov for forhåndsvurdering av planideen, varsel om oppstart kan gjennomføres.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid <input type="checkbox"/> Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
<b>Kommentarer:</b>

## 10.Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til føreste vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

Forslagsstiller er informert om at høringsfristen for offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

Forslagsstiller er informert om kalender for politiske møter (og plankontorets skrivefrister/saksbehandlingstid)

Forslagsstillers planlagte dator for varsling av oppstart: 01.10.21

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av planforslag: januar 2020

## 11.Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Forslagsstiller er gjort kjent med gjeldende gebyrregulativ

**Fakturaadresse (forslagsstiller): Kråmyra as, v/ Øyvind Sandnes.**

## 12.Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken. Dersom det går 2 år fra oppstartsmøtet og det ikke er mottatt planleveranse vil saksbehandler avslutte saken. Dersom saken likevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.

Nærøysundsund, 25.03.2021

*Eli Egge og Ingrid Synnesdotter Trovatn*

-----  
Referent



**Vedlegg til oppstartsmøtet skjemaet**

1. Møteagenda oppstartsmøte
2. Informasjon om planprosess
3. Adresseliste for varsling av igangsatt planarbeid
4. Utdrag fra gebyrregulativ for Nærøysund kommune

**Nye vedlegg fra kommunen**

- A. Planstatus – utsnitt fra kommuneplanen og/eller gjeldende reguleringsplan(er) med tilhørende planbestemmelser
- B.
- C.

**Nye vedlegg fra forslagsstilleren**

- i. Kart med forslag til avgrensning av planområdet
- ii.
- iii.

<b>Forhold knyttet til økonomi</b>	
Gebyr for behandling av planforslag mv. framgår av utdrag fra gebyrregulativet vedlegg 4. for øvrig må forslagsstiller påregne følgende utgifter;	
Tema	Kommentar
Planutarbeidelse	Forslagsstiller må selv dekke alle utgifter til utarbeiding av planforslaget, <u>inkludert</u> oppretting av planen etter 1.gangs behandling. Planen må utarbeides av kompetent personell jfr. krav til faglige kvalifikasjoner i pbl. § 12-3. Krav til utarbeiding av plankart og bestemmelser, dataformat, -innhold og nøyaktighet framgår videre av vedlegg 4.
Kartgrunnlag	Forslagsstiller må bekoste etablering av grunnlagskart data dersom eksisterende kartgrunnlag ikke er tilstrekkelig detaljert eller oppdatert for ønsket planlegger. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen
Eiendomsgrenser	Forslagsstiller må bekoste grenseoppgang og oppmåling av eiendommen(e) dersom eksisterende eiendomssituasjon ikke er tilstrekkelig entydig. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.
Planutarbeidelse /opprettinger	Oppretting av plankart og planbestemmelser etter offentlig ettersyn og endelig vedtak utføres av forslagsstiller for tiltakshavers regning. Kopi av målebrev kan bestilles fra kommunen.
Grunnforhold	Evt. krav til registrering av grunnforhold (grunnboringer og geoteknisk rapport) og forurensningssituasjon belastes tiltakshaver.
Kulturminner	Evt. krav til arkeologiske registreringer belastes tiltakshaver. Behov for slike registreringer varsles/ avklares med Fylkeskommunen.
Biologisk mangfold	Evt. krav til biologiske registreringer belastes tiltakshaver. Behov for slike registreringer varsles/ avklares med kommunen/ fylkesmannen.
Realisering av plan	Realisering av plan tilligger også selvsagt forslagsstiller/ tiltakshaver/ utbygger el. Det omfatter også etablering av adkomst, avløpsanlegg (evt. til kommunalt nett), strømforsyning mv.
Annet	Spesifisering av ønsket kompetanse, ut over krav til nødvendig plankompetanse, jfr. pbl § 12-3.

Forslagsstiller er innforstått med ovenstående forhold.

Sted:

Dato:

Forslagsstiller (sign)

Saksbehandler (sign)

Vedlegg 1

## Møteagenda – planoppstartsmøte

1. Forslagsstillers presentasjon av planidé
  - Platype
  - Berørte eiendommer
  - Hovedmålsetting
  - Kort beskrivelse av planområdet
2. Informasjon om planprosess i hht. plan og bygningslovens § 12-11.
3. Gjeldende planstatus mv.
  - Er planidé vurdert av planutvalget
  - Gjeldende arealplanstatus
  - Kartgrunnlag
4. Vurdering av planidé i forhold til rammebetingelser
  - Generell vurdering Aktuelle bestemmelser og retningslinjer
  - Kommunens registreringer av verder mm. i området
  - Konfliktbeskrivelse og anbefalinger/ krav for utarbeiding av plan
5. Økonomi
6. Formelle krav til utarbeiding av planen
7. Andre merknader

## Vedlegg 2

**Informasjon om planprosess iht. plan og bygningsloven § 12-11**

	Ansvarlig		
	Forslagsstiller	Administrasjon	Politisk utvalg
Planinitiativ – oversendelse av planide for forhåndsvurdering	X		
Oppstartsmøte		X	
<b>Politisk forhåndsvurdering av planforslaget i Utvalg for natur og næring</b> (Vurdering av om det er aktuelt/ ønskelig at planarbeidet settes i gang på dette tidspunktet.) <i>Dersom utvalget avviser planideen og den er i tråd med overordnet plan kan saken kreves fremlagt for Kommunestyret jfr. pbl. § 12-11.</i>			X
Varsel om oppstart av planarbeidet, jfr. pbl. § 12-8 med annonsering i avis, brev til parter og andre interessenter. Se vedlagte adresseliste. Referat fra oppstartsmøte legges ved til sektormyndigheter. Husk å beskrive planene på en god måte.	X		
Planomriss oversendes kommunen (digital form) samtidig med varsel om oppstart.	X		
Kommunen legger inn planforslaget i planregister og planomriss i digitaltkart.		X	
Utarbeidelse av planforslag, i hht. pbl §§ 12-3, 12-5, 12-6, 12-7 og 12-8 inkl. nødvendig kontakt med aktuelle parter for avklaringer/ drøftinger/ samråd.	X		
Evt. oversendelse av eller møte med kommunen om planforslaget for forhåndsvurdering – , krav til planprogram og KU?, videre bearbeidelse av planforslag	X	(x)	
Planforslaget oversendes kommunen for behandling.	X		
Kommunedirektør vurderer planforslaget og innstiller overfor Formannskapet.		X	
<i>Saken fremmes senest 12 uker etter at forslaget er mottatt.*</i>			
<b>Førstegangs behandling av planforslaget i Utvalg for natur og næring</b> (Vurdering av utlegging av forslaget til offentlig ettersyn/ høring).			X

Offentlig ettersyn – annonsering i avis, oversendelse av planforslaget til parter og andre interessenter		X	
Planforslaget legges inn i planregister og digital kartbase		X	
Evt. åpent møte med informasjon om planforslaget til høringspartene	X	X	
Innkrevning av plangebyr		X	
Kommunedirektør vurderer planforslaget og innkomne uttalelser og avgir sin innstilling til utvalg for natur og næring		X	
<b>Andregangs behandling i Utvalg for natur og næring</b> (Utvalget innstiller planen til sluttbehandling i Kommunestyret eller sender den tilbake for endring og nytt offentlig ettersyn)			X
<b>Endelig vedtak i Kommunestyret</b> <i>Senest 12 uker etter andregangsbehandling i Utvalg for natur og næring.</i>			X
Oversendelse av endelig plan til kommunen, oppdatert iht. vedtak	X		
Varsel om vedtatt plan – annonsering i avis, brev til parter og sektormyndigheter. Informasjon om klageadgang.		X	

## Vedlegg 3

### Adresseliste for varsling av igangsatt planarbeid

X	Navn	E-post	Adresse	Post nr	Poststed
X	Statsforvalteren i Trøndelag	<a href="mailto:sftlpost@statsforvalteren.no">sftlpost@statsforvalteren.no</a>	Postboks 2600	7734	Steinkjer
X	Trøndelag fylkeskommune.	<a href="mailto:postmottak@trondelagfylke.no">postmottak@trondelagfylke.no</a>	Postboks 2560	7735	Steinkjer
X	Statens vegvesen. Region midt.	<a href="mailto:Firmapost-midt@vegvesen.no">Firmapost-midt@vegvesen.no</a>	Fylkeshuset	6404	Molde
X	Sametinget	<a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>	Kautokeino vegen 50	9730	Karasjok
	Ytre Namdal vannområde v/vannområdekoordinator	<a href="mailto:Fredrik.vaadal@namdalregionrad.no">Fredrik.vaadal@namdalregionrad.no</a>			
x	Vestre Namdal reinbeitedistrikt v/plankonsulent Svein Bjørk	<a href="mailto:Svein.bjork@snasa.kommune.no">Svein.bjork@snasa.kommune.no</a> Kopi til: Åarjel Njaarke sijte v/ Inger Berit Anti <a href="mailto:aarjel.njaarke@gmail.com">aarjel.njaarke@gmail.com</a>	Sørisvegen 6	7760	Snåsa
x	Bindal Kappfjell reinbeitedistrikt v/ Nils Johan Kappfjell	<a href="mailto:voengel.njaarke@gmail.com">voengel.njaarke@gmail.com</a>	Bjørhusdalsveien 94	7890	Namsskogan
	NTNU Vitenskapsmuseet Institutt for arkeologi og kulturhistorie	<a href="mailto:postmottak@museum.ntnu.no">postmottak@museum.ntnu.no</a>		7491	Trondheim
	Nord-Trøndelag havn Rørvik	<a href="mailto:Post@nthr.no">Post@nthr.no</a>	Fjordgata 10b	7900	Rørvik
	Norges kystfiskarlag v/Ove Morten Hagen	<a href="mailto:omhage@online.no">omhage@online.no</a>		7950	Abelvær
	Måneset og omegn fiskarlag v/Hilmar Blikø		Måneset	7970	Måneset
	Fiskeridirektoratet Region Trøndelag	<a href="mailto:postmottak@fiskeridir.no">postmottak@fiskeridir.no</a>	Postboks 185 Sentrum	5804	Bergen
	Kystverket	<a href="mailto:post@kystverket.no">post@kystverket.no</a>	Postboks 1502	6025	Ålesund
	Arbeidstilsynet	<a href="mailto:post@arbeidstilsynet.no">post@arbeidstilsynet.no</a>	Postboks 4720 sluppen	7468	Trondheim
x	Jordbruksjef. Nærøysund kommune	<a href="mailto:Torhild.libja@naroy.kommune.no">Torhild.libja@naroy.kommune.no</a>			
	Skogbruksjef. Nærøysund kommune	<a href="mailto:Egil.Solstad@naroy.kommune.no">Egil.Solstad@naroy.kommune.no</a>			
x	Kommuneingeniør Nærøysund Kommune	<a href="mailto:Kurt.kristiansen@naroy.kommune.no">Kurt.kristiansen@naroy.kommune.no</a>			
x	Nærøysund og Vikna fellesvassverk	<a href="mailto:Kurt.kristiansen@naroy.kommune.no">Kurt.kristiansen@naroy.kommune.no</a>	Finne	7970	Kolvereid
	Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmester for Svalbard	<a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>	Postboks 3021 Lade	7441	Trondheim
x	Midtre Namdal Avfallsselskap IKS	<a href="mailto:firmapost@mna.no">firmapost@mna.no</a>	Barlia 45	7863	Overhalla
x	NVE Region Midt-Norge	<a href="mailto:rm@nve.no">rm@nve.no</a>	Vestre Rosten 81	7075	Tiller
x	NTE-nett	<a href="mailto:ntenett@nte.no">ntenett@nte.no</a>	Sjøfartsgt. 3	7736	Steinkjer
	Kartverket Trøndelag	<a href="mailto:trondelag@kartverket.no">trondelag@kartverket.no</a>	Postboks 600 Sentrum	3507	Hønefoss
	Telenor <a href="http://www.telenor.no/kabelnett">www.telenor.no/kabelnett</a>	<a href="mailto:kabelnett@telenor.com">kabelnett@telenor.com</a>			
	Avinor	<a href="mailto:post@avinor.no">post@avinor.no</a>	Postboks 150	2061	Gardemoen
	Mattilsynet region midt, avd Namdal	<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>	Postboks 383	2381	Brumunddal
	Eldrerådet i Nærøysund v/Hilde Storkjorren	<a href="mailto:hilde.storkjorren@naroy.kommune.no">hilde.storkjorren@naroy.kommune.no</a>	Idrettsvegen	7970	Kolvereid
	Funksjonshemmedes råd i Nærøysund v/Hilde Storkjorren	<a href="mailto:hilde.storkjorren.@naroy.kommune.no">hilde.storkjorren.@naroy.kommune.no</a>	Idrettsvegen	7970	Kolvereid
	Kommuneoverlegen i Nærøysund	<a href="mailto:Sabine.moshovel@naroy.kommune.no">Sabine.moshovel@naroy.kommune.no</a>	Idrettsvegen	7970	Kolvereid
	Nærøysund ungdomsråd	<a href="mailto:Kari.hestad@naroy.kommune.no">Kari.hestad@naroy.kommune.no</a>	Idrettsvegen	7970	Kolvereid

	Folkehelsekoordinator Nærøysund kommune	<a href="mailto:Anne-lene.fadnes.gregersen@naroy.kommune.no">Anne-lene.fadnes.gregersen@naroy.kommune.no</a>	Idrettsvegen	7970	Kolvereid
	Barn og unges representant	<a href="mailto:Anne-lene.fadnes.gregersen@naroy.kommune.no">Anne-lene.fadnes.gregersen@naroy.kommune.no</a>	Idrettsvegen	7970	Kolvereid

**I tillegg skal partene varsles; grunneiere, naboer og gjenboere. Fremgår av egen liste.**

**Vedlegg 4****Utdrag fra gebyrregulativ for Nærøysundsund kommune****3. Plansaker (plan- og bygningsloven §§ 12-1 til 12-15)**

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer (jf. pbl. § 12-3), med unntak av de som fremmes av kommunal planmyndighet. Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner. Gebyret belastes forslagsstiller frem til ferdig vedtatt reguleringsplan.

**3.1 Foreleggelse av planspørsmål (pbl § 12-8 første ledd)**

Framleggelse med politisk forhåndsvurdering **4500,-**

**3.2 Oppstartsmøte (pbl § 12-8)**

Gjennomføring og oppfølging av oppstartsmøte: **10.900,-**

**3.3 Planprogram (pbl § 12-9)**

Behandling av forslag til planprogram for reguleringsplan: **16.000,-**

**3.4 Behandling av planforslag (pbl. § 12-10)****Detaljregulering uten konsekvensutredning (pbl. § 12-3 andre ledd)**

Planareal inntil 5 daa	Kr. 21.600,-
Planareal 5-10 daa	Kr. 43.110,-
Planareal 10-15 daa	Kr. 47.700,-
Planareal 15-20 daa	Kr. 52.200,-
Planareal over 20 daa, tillegg pr daa	Kr. 550,-
Maks gebyr for reguleringsplanbehandling uten konsekvensutredning (inkludert oppstartsmøte: 130.000,-	

**Detaljregulering med konsekvensutredning (pbl § 12-3 tredje ledd)**

Planareal inntil 10 daa	Kr. 60 960,-
Planareal 10-15 daa	Kr. 84.000,-
Planareal 15-20 daa	Kr. 92.000,-
Planareal over 20 daa, tillegg pr daa	Kr. 412,-
Maks gebyr for reguleringsplanbehandling med konsekvensutredning (inkludert oppstartsmøte og behandling av planprogram): 190.000,-	

Privat forslag om mindre og små endringer i reguleringsplan, pbl. § 12-14: **kr 20.300,-**

**3.5 Tilleggsareal**

Areal som tas med i planforslaget etter ønske fra kommunen belastes ikke med gebyr.

**3.6 Betalingsfrist**

Gebyret skal for hver fase betales før saken tas opp til behandling. Det vil si at saksbehandlingsgebyr for planprogram skal betales før planprogrammet tas opp til behandling. Saksbehandlingsgebyr for behandling av planforslaget skal betales før planforslaget tas opp til behandling.

**3.7 Tilbaketrekking av sak**

Ved skriftlig tilbaketreking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50% av fullt gebyr.



### **3.8 Avvisning av planforslag**

Dersom planforslaget blir avvist ved 1.gangs behandling, betales 50% av fullt gebyr. Krever forslagsstiller at saken legges fram for kommunestyret, og den blir avvist, opprettholdes gebyr på 50 %. Fatter kommunestyret vedtak om å legge planen ut til offentlig ettersyn, betales fullt behandlingsgebyr.