



Nærøysund kommune

Planprogram for kommuneplanens arealdel

Høringsversjon: 08.03.2021





Innholdsfortegnelse

1.0	Hva er en arealplan?	3
1.1	To arealdeler bli til én	3
1.2	Hva er et planprogram?	3
2.0	Rammer for planarbeidet	4
2.1	Nasjonale føringer	4
2.2	Regionale føringer	4
2.3	Kommunale føringer	4
3.0	Hvilket område skal planen gjelde for?.....	5
3.1	Kart – detaljeringsgrad	5
3.2	Land- og sjøområder	6
4.0	Organisering av planarbeidet	6
5.0	Medvirkning	6
6.0	Fremdriftsplan	7
7.0	Hvilke problemstillinger skal drøftes?.....	9
7.1	Sentrumsutvikling, handel og fortetting	9
7.2	Boligbebyggelse.....	9
7.3	Mobilitet, infrastruktur og folkehelse	10
7.4	Landbruk og næringsliv	11
7.5	Grønnstruktur og vassdrag.....	12
7.6	Beredskap og klimatilpasning.....	12
8.0	Hvordan skal konsekvensene av planforslaget vurderes?	13

1.0 Hva er en arealplan?

For at en kommune skal være bærekraftig og god å bo i, er det mange ting som må på plass: boliger tilpasset ulike livsfaser, tilgang til arbeid og offentlige tjenester, attraktive sentrumsområder, møteplasser og utearealer, for å nevne noe.

Dette sikres gjennom kommunens øverste styringsdokument: kommuneplanen, som består av en samfunnsdel og en arealdel, jf. plan- og bygningsloven kapittel 11.

- Samfunnsdelen peker ut mål og strategier for den langsiktige utviklingen i kommunen, og gir føringer for politiske satsingsområder.
- Arealdelen viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk, og er juridisk bindende. Den er et sentralt verktøy for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel.

Arealdelen bestemmer hovedtrekkene i arealdisponeringen for kommunen, f.eks. hvor vil vi ha utbyggelse, næring og grøntområder. Den angir rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan iverksettes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene. Dette forankres i et plankart, planbestemmelser og en planbeskrivelse.

1.1 To arealdeler blir til én

Nærøysund kommune har fra 01.01.2020 to sett plankart og bestemmelser for hhv. Vikna og Nærøy. Arealplanene ble vedtatt henholdsvis 2010 og 2018. Den nye arealplanen vil bygge på eksisterende planer, men det er behov for en ny helhetlig vurdering av hvordan kommunens arealer skal brukes og utvikles.

Forslag til samfunnsdel viser ønsket utvikling og legges til grunn for prioriteringer og løsninger i arealdelen. Arealdelen skal bidra til måloppnåelse innenfor alle satsingsområdene i samfunnsdelen.

1.2 Hva er et planprogram?

Den første fasen i arbeidet med arealplan er planprogrammet, jf. pbl § 11-13.

Planprogrammet viser «oppskriften» på hvordan ny arealplan skal utarbeides. Det innebærer hvilke temaer som skal utredes, hvordan og hvem som skal delta i prosessen, hvilke utredninger det er behov for.

Det skal legges vekt på følgende tema:

- Sentrumsutvikling, handel og fortetting
- Boligbebyggelse
- Mobilitet, infrastruktur og folkehelse
- Landbruk og næringsliv
- Grønnstruktur, vassdrag og strandsone
- Beredskap og klimatilpasning

Sjøareal og havbruk behandles gjennom kystzoneplan for Namdalen. Se pkt 3.2 *Land- og sjøarealer*.

2.0 Rammer for planarbeidet

2.1 Nasjonale føringer

I følge plan- og bygningsloven § 11-1 skal kommunen ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. I tillegg gjelder nasjonale forventninger til kommunal planlegging.

I [nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#) peker Regjeringen ut fire hovedutfordringer:

- Å skape bærekraftige velferdssamfunn
- Å skape økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning.
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Regjeringen har bestemt at FNs Bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet. Bærekraftsmålene skal legges til grunn for samfunns- og arealplanleggingen.

De nasjonale retningslinjene og relevant lovverk kan gi grunnlag for innsigelser dersom planforslag er i strid med nasjonale føringer.

2.2 Regionale føringer

Regionale myndigheter har ansvar for den regionale utviklingen og arealforvaltningen på tvers av kommunegrensene i fylket. [Regionale planer](#) er retningsgivende for den kommunale planleggingen og kan gi grunnlag for innsigelse dersom kommunale planforslag er i strid med de regionale føringene.

Følgende regionale planer og prosesser vurderes og tas hensyn til i arbeidet med ny arealdel:

- Trøndelagsplanen 2019-2030 (med regional planstrategi 2020-2023)
- Regional plan for arealbruk Trøndelag, (ferdig 2021)
- Regional strategi for klimaomstilling (ferdig 2021)
- Regional plan for vannforvaltning i Trøndelag (revisjon under utarbeidelse)
- Regional plan for kulturminner (under utarbeidelse)

De regionale planene for areal og transport vil gi viktige føringer. Regional plan for arealbruk i Trøndelag skal være ferdig i 2021 og vil kunne gi nye føringer for arbeidet med arealdelen.

2.3 Kommunale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel legger føringer for prioriteringer og ulike løsninger i arealdelen. Forslag til samfunnsdel legges på høring samtidig med varsel om oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel. Målene i samfunnsdelen er derfor p.t. ikke endelig vedtatt.

Arealstrategien står nedenfor og er førende for arbeidet.

- Rørvik og Kolvereid skal utvikles som senter. Siktlinjer og stedenes særpreget skal styrkes. Rørvik skal utvikles som urbant regionsenter.



Kolvereid som familievennlig senter, med tilgang på familievennlige boliger og attraktive friluftsområder, skal videreutvikles.

- I Rørvik og Kolvereid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder innenfor by- og grendesenter. Dette innebærer ikke hyttefelt. Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging
- Det må avsettes areal til kollektiv infrastruktur på Kolvereid og Rørvik.
- Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang- og sykkelavstand. Snarveger skal ikke sperres.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur (vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning) skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Sørge for god overvannshåndtering i eksisterende og nye utbyggingsområder.
- Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- Det tillates boligbygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.
- I samarbeid med utbyggere skal det utformes boligområder som gir trygge og gode oppvekstvilkår, leke- og møteplasser og mulighet for fysisk aktivitet.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum.
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Sikre universell utforming i offentlige bygg og uterom.
- Sikre tilgjengelige kommunale boligtomter primært på Kolvereid og Rørvik

Sammen med samfunnsdelen utgjør strategisk næringsplan de kommunale føringene. Den strategiske næringsplanen har pekt ut de ulike fokusområdene for næringslivet i Ytre Namdalsregionen og hvordan det er tenkt å jobbe med å nå de satte målene.

Strategisk næringsplan har følgende 6 hovedstrategier:

1. Bærekraftig matproduksjon – fokus på havrommet samt bio- og sirkulærøkonomi
2. Bærekraftig industri – 0-utslippsvisjon
3. Bærekraftig service – fokus på opplevelsesnæring
4. Bærekraftig kunnskap – smarte samfunn
5. Bærekraftig infrastruktur – 0-utslippsvisjon
6. +1000 – en samskapende vekstregion

3.0 Hvilket område skal planen gjelde for?

3.1 Kart – detaljeringsgrad

De to gjeldende plankartene skal settes sammen til ett plankart med samordnet detaljeringsgrad, formål, hensynssoner osv. Det må utarbeides bestemmelser og retningslinjer som skal gjelde for hele den nye kommunen. I tillegg må nye temakart utarbeides. Disse skal dekke hele kommunen innen tema som for eksempel flomsoner og skredutsatte områder.

3.2 Land- og sjøområder

Arealavgrensningen i planen og plankartet vil omfatte hele landarealet og sjøarealet tilgrenset strandsonen i Nærøysund kommune. De resterende sjøarealene blir ivaretatt gjennom kystsoneplan for Namdalen.

4.0 Organisering av planarbeidet

Oppdragsgiver	Nærøysund kommunestyre
Politisk styringsgruppe	Planutvalget (formannskapet)
Administrativ styringsgruppe	Kommunedirektørens ledergruppe
Prosjektledelse	Teknisk
Prosjektgrupper	Ulike arbeids-/referansegrupper settes sammen etter behov i forhold til prosessens involveringsmål

5.0 Medvirkning

For å komme fram til de beste løsningene og en plan som ivaretar framtidige behov, er vi avhengig av bidrag og innspill til planarbeidet. Planprosessen skal gjennomføres på en måte som bidrar til økt kunnskap, forståelse og oppslutning om de grepene som foreslås. I den forbindelse skal ulike grupper involveres. De ulike gruppene er politikere, næringsliv, frivillige lag og foreninger, regionale- og nasjonale myndigheter, innbyggere, barn og unge. Disse gruppene vil involveres på ulik måte.

Medvirkningen vil med bakgrunn i koronaepidemien basere seg på digitale metoder for medvirkning. Dette vil bestå av egen fane på kommunens hjemmeside dedikert til medvirkning og informasjon om kommuneplanens arealdel. Eksempler på medvirkningsmetoder som benyttes er presentasjonsvideo som forklarer om planprosessen, fremdrift og hvordan komme med innspill, innspillskjema på hjemmesiden og innspill via kartløsning. Det sistnevnte innebærer at man kan markere direkte i kartet for det området som innspillet gjelder for.

I tillegg vil det gjennomføres åpent plankontor i to runder i løpet av innspillfasen. Dersom åpne kontordager og samlinger ikke blir mulig å gjennomføre, vil det tilrettelegges digitalt for informasjonsformidling og innspillsdialog. Det vil også arrangeres temamøter for å involvere og for å få innspill innenfor de seks hovedtemaene.

Temamøtene*:

- Boligbehov og planer for utbygging: eiendomsutviklere, entreprenører, eiendomsめglere og grunneiere
- Natur, friluftsliv, idrett: samkjøres med plan for idrett, kultur og friluftsliv
- Strandsoner: reiselivsbedrifter, interesseorganisasjoner, miljøorganisasjoner, velforeninger, barn og unge
- Landbruk: landbruksorganisasjoner (f.eks. bondelaget)

- Næring: Næringsforening, eiendomsutviklere, næringsaktører, bedrifter, eiere og konsesjonærer av strømmettet

*Listen for deltakere i temamøtene er ikke uttømmende.

Skjemaet viser fremgangsmåte og mulighetene for innspill og medvirkning.

Oppstart av planarbeid	Innspill til planen	Utarbeidelse av planforslag	Offentlig ettersyn	Endelig behandling
Digital medvirkning gjennomgående for hele planprosessen				
Planprogrammet utarbeides. Dette bygger på høringsforslaget til samfunnsdel. Formannskapet vedtar å sende planprogrammet på høring	Ved planoppstart skal innbyggere, andre interessenter og myndigheter varsles. Administrative arbeidsgrupper starter opp. I denne perioden etter varsel om oppstart, tar kommunen imot innspill både til planprogrammet og til selve planen.	Medvirkning med regionale myndigheter. Temamøter og dialogmøter med politiske råd og utvalg, frivillige, næringsliv, gjennomføring av barnetrakk med mer. Faglige utredninger og interne arbeidsmøter.	Etter politisk behandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Planforslaget annonseres i avisen og på kommunens hjemmeside. Interne arbeidsmøter. Åpne (ev digitale) møter. Dialogmøter med råd og utvalg	Før endelig vedtak av planen skal høringsuttalelser gjennomgås, faglige vurderinger og politiske prioriteringer gjennomføres. Ved innsigelser gjennomføres møter. 2.gangs behandling i formannskap og endelig vedtak i kommunestyret

6.0 Fremdriftsplan

Det legges opp til at Nærøysund kommune skal ha en ny og fullstendig kommuneplan senhøsten 2022. Planprosessen følger bestemmelser i plan- og bygningsloven. Det legges opp til politisk involvering ut over de formelle vedtakene. Nedenfor gjengis fremdriftsplan med politiske milepæler.

*	2021	Mai	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
P	Politisk behandling av forslag til planprogram (Formannskapet, kommunestyret)								
P A	Varsling av igangsatt arbeid med arealdelen								



P	Offentlig ettersyn av planprogram										
A	Temamøter med utvalgte grupper										
A	Utredningsfase (2021/2022)										
A	Frist for innspill til arealdelen (31.okt)										
P	Endelig vedtak planprogram (Formannskapet, 26.okt Kommunestyret 11.nov)										
A	1. Siling av innspill (Planutvalg)										
A	Regionalt planforum										

	2022	Jan	Feb	Mars	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	[...]	Des
A	Utredningsfase (2021/2022)										
A	2. Siling av innspill (Planutvalg)										
A	Forslag til arealdelen til 1.gangs behandling (Formannskapet)										
A	Offentlig ettersyn av arealdelen										
A	Dialog med råd og utvalg**										
A	Åpne informasjonsmøter										
A	Forslag til arealdelen 2.gangs-behandling (Formannskapet)										
A	Endelig vedtak arealdelen (Kommunestyret)										

* P = planprogram; A = arealdelen

** Utvalg for næring og natur, utvalg for folk; Ungdomsråd; Råd for personer med funksjonsnedsettelse; Eldreråd

Blå = politisk og offentlig ettersyn; Lilla= intern behandling og medvirkning

7.0 Hvilke problemstillinger skal drøftes?

Sentrumsområdene detaljplanlegges i egne detalj- og/eller områdeplaner. Punktene fra arealstrategien og fra samfunnsdelen som omhandler sentrumsområdene tas likevel med som informasjon her, og fordi deler av utkantområdene av sentrum vil inngå i arealplanen (overordnet nivå).

Det skilles mellom punkter fra arealstrategien (o) og mål fra samfunnsdelen (-).

7.1 Sentrumsutvikling, handel og fortetting

- o Rørvik og Kolvereid skal utvikles som senter. Siktlinjer og stedenes særpreget skal styrkes. Rørvik skal videreutvikles som urbant regionsenter. Siktlinjer og stedets særpreget skal styrkes. Kolvereid som familievennlig senter, med tilgang på familievennlige boliger og attraktive friluftsområder, skal videreutvikles.
- o Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til eksisterende næringsområder utenfor sentrum.
- o I Rørvik og Kolvereid sentrum skal areal på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- o Det må avsettes areal til kollektiv infrastruktur på Kolvereid og Rørvik.
- o Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang- og sykkelavstand. Snarveger skal ikke sperres.
- o Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- o Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- o Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.

Stedsanalyse for Rørvik og Kolvereid vil inngå som relevant kunnskapsgrunnlag.

Kommuneplanen skal legge grunnlag for at fortetting skjer med kvalitet. Fortetting skal sikre ivaretagelse av viktige elementer i tettstedene som gir gode bomiljø, sentrums-kvaliteter og "grønne lunger".

7.1.1. Hva trenger vi å kartlegge og innhente mer informasjon om i planarbeidet?

- Gjennomgang av bestemmelser knyttet til utnyttingsgrad, høyder, bokvalitet og fortettingspotensial i Rørvik og Kolvereid sentrum.
- Gjennomgå og vurdere oppheving av eldre reguleringsplaner

7.2 Boligbebyggelse

- o Sikre tilgjengelige kommunale boligtomter primært på Kolvereid og Rørvik.
- o Det tillates boligbygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.
- o I samarbeid med utbyggere skal det utformes boligområder som gir trygge og gode oppvekstvilkår, leke- og møteplasser og mulighet for fysisk aktivitet.
- o Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder/boligfelt innenfor by- og grendesenter. Dette innebærer ikke hyttefelt. Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging.



- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Legge til rette for varierte, trygge og tilpassede bomiljø som hensyntar alder, funksjonsevne og sosial bakgrunn

Befolkningsprognosene for Nærøysund frem mot 2040 viser en svak nedgang. Det er forventet en økning av befolkningsgruppen over 67 år, med en økning på ca. 900 personer innen 2050. Dette vil legge føringer for boligplanleggingen i arealdelen.

Totalt sett har Nærøysund kommune hatt en befolkningsvekst på 4,5 % de siste 20 årene fra 9 220 innbyggere til 9 650 innbyggere.

Samfunnsdelen legger opp til at boligutvikling skal skje i Rørvik og Kolvereid sentrum, i tilknytning til eksisterende grendesenter, samt spredt boligbygging.

Det er behov for å vurdere hvor godt gjeldende planer ivaretar gode bomiljø, blant annet ved å kartlegge eksisterende lekeplasser og møteplasser i dagens bebygde områder. I tillegg skal planarbeidet kartlegge om de eldste reguleringsplanene for boligområder skal videreføres eller oppheves. Det vil òg vurderes om mangler i gjeldene kommunedelplaner og reguleringsplaner (krav til uteoppholdsareal eller utnyttingsgrad) kan overstyres gjennom bestemmelser i arealdelen.

Hvilke føringer som inngår i spredt boligbebyggelse må avklares i planarbeidet. Spredt boligbygging er boligbygging utenfor områder som er avsatt til utbyggingsformål. Ny plan skal avgrense de områdene der det åpnes for spredt boligbygging. Avgrensing i gjeldende planer er utgangspunkt for vurderingen.

7.2.1. Hva trenger vi å kartlegge og innhente mer informasjon om i planarbeidet?

- Kartlegge eksisterende boligmasse fordelt på boligtyper
- Kartlegge boligbebyggelse siden 2015 innenfor definerte tettsted- og sentrumsgrenser i gjeldene kommuneplaner
- Gjennomgang av ubygde boligområder i gjeldende planer
- Prognoser for boligbehov fordelt på alder i planperioden
- Kartlegge konsekvenser av å oppheve eldre reguleringsplaner i boligområder
- Gjennomgang av soner for spredt boligbebyggelse

7.3 Mobilitet, infrastruktur og folkehelse

- Sikre universell utforming i offentlige bygg og uterom.
- Det må avsettes areal til kollektiv infrastruktur på Kolvereid og Rørvik.
- Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang- og sykkelavstand. Snarveger skal ikke sperres.
- Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur (vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning) skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Aktivt jobbe for å utvikle trygge, tilrettelagte, sosiale og aktive møteplasser

- Gjøre det attraktivt for barnefamilier ved å skape trafikksikre og trygge bomiljø
- Ivareta og utvikle nærfriluftslivet og sammenhengende turstier i sentrumsnære områder

Samfunnsdelen legger opp til et utbyggingsmønster som i størst mulig grad skal redusere bilavhengighet og som gir grunnlag for et bedre kollektivtilbud og satsing på sykkel og gange. I planarbeidet må det konkretiseres hvordan plankart og bestemmelser på best mulig måte kan sikre en ønsket utvikling på dette området. Sørge for at utviklingen ivaretar folkehelsen ved tilrettelegging for myke trafikanter og aktive møteplasser.

Parkeringskravene i gjeldende planer vil bli gjennomgått i planarbeidet. Utarbeide en parkeringsberegning som vil gi føringer for sentrale deler av kommunen.

7.3.1. Hva trenger vi å kartlegge og innhente mer informasjon om i planarbeidet?

- Barn og unges bruk av nærmiljøet må kartlegges. Dette vil bli gjort ved bruk av barnetråkk. Kartleggingen vil danne grunnlag for vurdering av behov for å ivareta barns og unges interesser.
- Avklare behov for å båndlegge areal for en fremtidig "kyststi" fra Rørvik sentrum til Nærøysund fyr/Reipholmen
- Avklare behov for å båndlegge areal for gang- og sykkelveier
- Parkeringsanalyse med tilhørende parkeringsberegning
- Areal- og transportanalyse

7.4 Landbruk og næringsliv

- I Rørvik og Kolvereid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til eksisterende næringsområder utenfor sentrum.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
 - Bli en av landets ledende sjømat- og maritime kommuner
 - Ha et allsidig landbruk som skal være ledende innen grønn omstilling
 - Sikre arealer tilpasset næringenes behov
 - Sikre fremtidig energibehov
 - Forvalte økosystemer i havet på en bærekraftig måte
 - Sikre at potensialet innenfor opplevelsesbasert næring styrkes

Tilgjengelig næringsareal må kartlegges og vurderes opp mot sannsynlig framtidig behov. Eksisterende og framtidige massedeponi må settes av med egne formål i planen.

Framtidige hyttefelt vil bli avsatt som framtidige utbyggingsområder. I planarbeidet vil det bli vurdert om det er behov for å ta ut uregulerte områder som i dag er satt av til framtidig næring eller fritidsbebyggelse, ev. erstatte med areal andre steder som er mer egnet. De viktigste vurderingskriteriene vil være om områdene er i tråd med samfunnsdelen og om områdene vurderes som egnet med tanke på naturfare.

I planarbeidet vil det også vurderes om de eldste reguleringsplanene for næringsområder og for fritidsbebyggelse skal gjelde videre eller om de skal oppheves. Det vil også bli vurdert om mangler i gjeldende reguleringsplaner (f.eks byggegrensener eller utnyttelsesgrad) kan overstyres gjennom bestemmelser i arealdelen.

Det er behov for å gjennomgå sonene innenfor LNFR-områdene der det i dag er åpnet for spredt bolig- og næringsutvikling.

7.4.1. Hva trenger vi å kartlegge og innhente mer informasjon om i planarbeidet?

- Kartlegge omfanget og utnyttelsen av uregulerte og regulerte hyttetomter i gjeldende planer
- Kartlegge dagens næringsareal, inkludert areal for reiselivsnæring, og ev. behov for utvidelse
- Kartlegge konsekvenser av å oppheve eldre kommunedelplaner og reguleringsplaner for næringsområde og fritidsbebyggelse
- Kartlegge kapasitet i eksisterende massedeponi og ev. sette av nye områder til dette dersom det er behov

7.5 Grønnstruktur og vassdrag

- I Rørvik og Kolvereid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- Sikre kunnskapsbasert forvaltning av naturmangfold og naturressursene.
- Ivareta og utvikle nærfriluftslivet og sammenhengende turstier i sentrumsnære områder.

Friluftsområdene i kommunen er kartlagt og verdivurdert. Denne kartlegginga vil sammen med kartlegginga av eksisterende og planlagte turstier i kommunen danne grunnlag for avgrensninger og ev. hensynssoner for friluftsliv i arealdelen.

Kartlegging av biologisk mangfold i kommunen er mangelfull.

For å kunne legge til rette for felles småbåtanlegg, er det behov for å kartlegge status for dagens kaier, flytebrygger og småbåthavner.

Forslag om omdisponering av LNF-områder eller grøntstruktur må vurderes ut fra konsekvenser for naturmangfold.

Grønne lunger og -korridorer skal ivaretas for å sikre og styrke nærmiljøene.

Grunnvann og vassdrag dekker mange ulike behov og funksjoner, og ivaretar viktige økosystemtjenester slik som: vannforsyning, vannrensing, opprettholdelse av økosystem og naturmangfold, grunnlag for transport, kommersiell fangst og fiske, akvakultur, rekreasjon, kraftproduksjon, råstoffutvinning samt landskapsmessige og kulturhistoriske verdier. Alle forslag som berører overflatevann eller grunnvann skal vurderes etter fastsatte miljømål i regional plan for vannforvaltning.

7.5.1. Hva trenger vi å kartlegge og innhente mer informasjon om i planarbeidet?

- Kartlegge status for brygger og småbåthavner og godkjente enkeltbrygger og aktuelle områder for fremtidige fellesanlegg
- Samle oversikt over hvilke områder av kommunen som er kartlagt med tanke på biologisk mangfold. Det kan bli behov for feltundersøkelser som grunnlag for konsekvensutredning.
- Kartlegge drikkevannskilder
- Kartlegge grønne lunger og korridorer

7.6 Beredskap og klimatilpasning

- Sørge for god overvannshåndtering i eksisterende og nye utbyggingsområder.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Forvalte økosystemer i havet på en bærekraftig måte.

Klimaendringer fører til økt fare for flom og skred, og arealplanen må ta høyde for dette. Klimaprofil for Trøndelag gir nyttig informasjon som legges til grunn for planarbeidet. Videre legger en til grunn oppdatert kunnskap om økosystemenes betydning for klimatilpasning, f.eks. at myr, våtmarker og elvebredder kan virke flom- og tørkedempende.

Kjente kvikkleireområder vil bli avsatt som fareområder på bakgrunn av avgrensning i NVE atlas. Kvikkleire kan forekomme utenfor disse områdene, og i områder under marin grense. Bestemmelsene i planen må sikre at fare for kvikkleireskred blir avklart på reguleringsplannivå og at tiltak utenfor regulerte områder ikke kan gjennomføres uten at faren for kvikkleireskred er avklart.

For skred i bratt terreng vil aktsomhetskart i NVE atlas være utgangspunkt for avgrensning av fareområde.

Kommunens helhetlige ROS-analyse danner grunnlaget for vurderinger i planarbeidet.

7.6.1. *Hva trenger vi å kartlegge og innhente mer informasjon om i planarbeidet?*

- Det er ikke utarbeidet flomsonekartlegging for kommunen. Aktsomhetskart fra NVE atlas vil danne grunnlag for avgrensning av fareområder.
- Hvilke krav som skal stilles til håndtering av overvann i utbyggingsområder for å takle framtidige styrtregn, må vurderes i planarbeidet, og hvordan dette skal håndteres på reguleringsplannivå.
- Kartlegge flomveier spesielt ved kulverter og bruer.

8.0 Hvordan skal konsekvensene av planforslaget vurderes?

Jf. [forskrift om konsekvensutredning](#) § 6 skal kommuneplanens arealdel konsekvensutredes. Konsekvensutredningen (KU) skal beskrive hvilke virkninger planen kan få for miljø og samfunn.

KU skal beskrive virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endring av arealbruk i utbygde områder. Det skal òg gjøres en helhetlig vurdering av de samlede konsekvensene av arealbruksendringene i planen. KU skal videre redegjøre for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene.

KU vil baseres på fagkunnskap og faglig skjønn. Utredninga skal i utgangspunktet være basert på eksisterende kunnskap, men for enkelte fagtema kan det være behov for oppdatering av kunnskapen.

Tema for konsekvensutredninga:

- Forholdet til fastsatt arealstrategi
- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv og grønnstruktur



- Forurensning og støy (utslipp til luft, jord, vann)
- Vannmiljø
- Klimaendringer
- Jordvern og sikring av jordressurser
- Reindrift
- Landskap og byrom
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett
- Bomiljø og barn og unges oppvekstvilkår
- Teknisk infrastruktur
- Egnethet til byggeområde
- Kommuneøkonomi - drifts- og investeringskostnader jf. teknisk og sosial infrastruktur

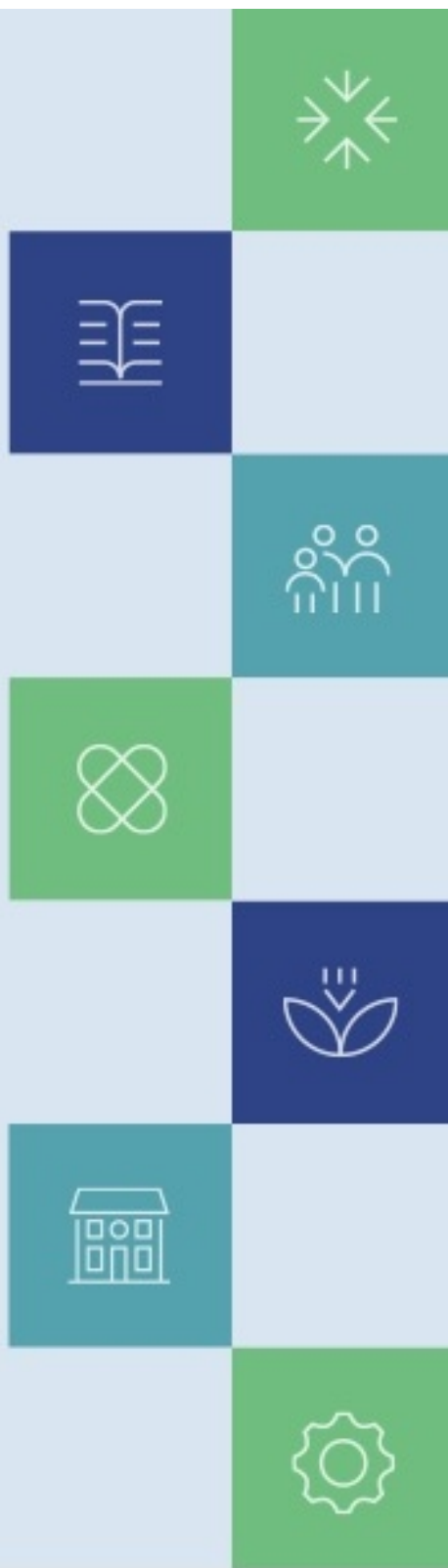
Risiko- og sårbarhetsanalyse av planen vil inngå som en del av konsekvensutredninga. DSBs veileder om [samfunnssikkerhet i arealplanlegging](#) legges til grunn for ROS-analysen.

Utredning av alternativer vil være del av KU. For alle utbyggingsforslag vil det bli vurdert om det er andre arealformål som er mer egnet for det aktuelle stedet, og om det er alternative og bedre lokaliseringer for den foreslåtte utbygginga, ev. om omfanget bør endres. Det vil være aktuelt å vurdere om nye forslag er bedre enn eksisterende områder og kan erstatte disse.



Nærøysund kommune

Vi skaper
noe nytt
sammen



www.narøysund.kommune.no