

Kommuneplanens arealdel for Nærøysund- Oversikt over de vesentligste endringene i plankartet fra 1.gangs høring til 2.gangs høring

Dato: 29.11.2024

1.	Kirker er lagt inn som grav- og urnelund (BGU) i plankart.....	4
2.	Boligtomter under 3 daa er satt av med arealformålet bolig og fritidsboligtomter under 2 daa er satt av med arealformålet fritidsbolig.....	8
3.	Endret avgrensning av BFT1 Fjukstad camping, og endret formål for deler av området:	9
4.	Redusert LS6 berg, og lagt inn nytt LS37 Hunnestad	10
5.	BFR7 Fornes (fremtidig hyttefelt): tatt ut	11
6.	BRU3 Ruyem er redusert	12
7.	B5 Hatten er tatt ut.....	13
8.	BN2 Smevikaunet er redusert	14
9.	B10 Marøya sør framtidig boligfelt er tatt ut.....	15
10.	BN11 Marøya nord for fv. 770 (næringsområde): justert. Rundholmen i nordøst er tatt ut.....	16
11.	BN16 Marøya (framtidig næring) er tatt ut	17
12.	LS21 Marøya (sørøst) er tatt ut, eksisterende fradelte tomter satt av med bolig/fritidsformål	18
13.	LS18 Eidshaug noe redusert	19
14.	LS20 Ottersøy redusert	20
15.	BA8 Prestenget Sandneseng (fremtidig hyttefelt): redusert	21
16.	BA10 Sandhalsan øst: tatt inn.....	22
17.	BFR10 Stein (Abelvær, Hundhamaren), framtidig hyttefelt: tatt inn	22
18.	BRU4 Finne (framtidig løsmassedeponi): tatt ut	23
19.	LS32 Foldafjorden: splittet opp og redusert	24
20.	BRU1 Teplingan – justert avgrensning	25
21.	S Teplingan kai/veg (Samferdselsanlegg og teknisk infrastruku): tatt inn	26

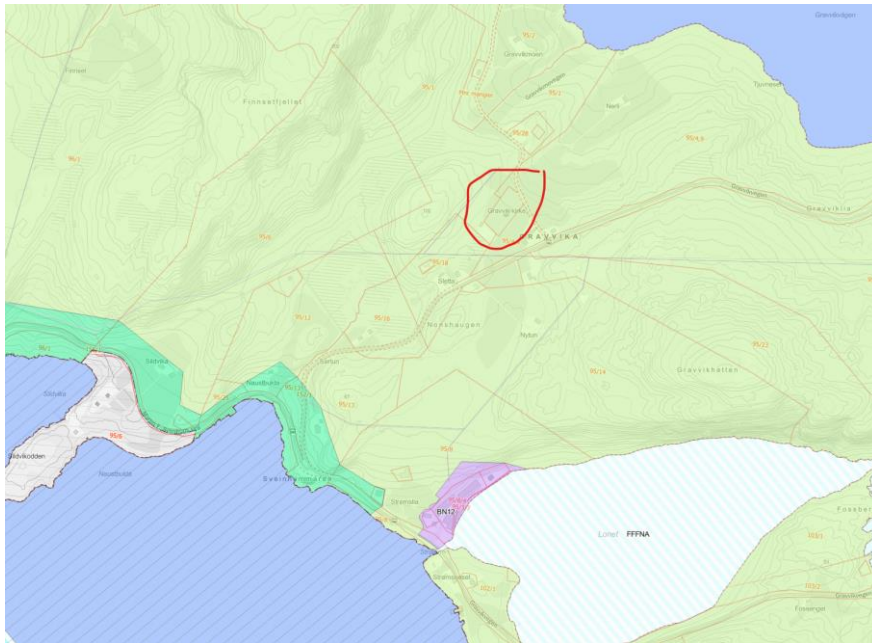
22.	BRU2 (råstoffutvinning, Salsbruket, grustak): noe utvidet mot vest	26
23.	BN17 Salsbruket (framtidig næring): tatt inn	27
24.	BA6 Blåvatnet (framtidig hyttefelt): tatt ut	28
25.	LS 15 Gravvik: redusert	29
26.	SPA4 parkeringsareal Marøya (ved Langneset industriområde): tatt inn	30
27.	Vegtrasé "Hovedveg" vest for Rørvik: tatt ut	31
28.	BFT2 Lillesul camping /Ytre Vikna skjærgårdscamping: Justert avgrensning	32
29.	LS7 Olsvika: mindre justering av avgrensning mot sørvest (gnr. 238/1)	32
30.	Reguleringsplan for Stovikstranda videreføres (gnr. 253/3)	33
31.	Reguleringsplan for Sandneseng hyttefelt videreføres (gnr. 6/53)	33
32.	Reguleringsplan for Krekling videreføres (gnr. 125/1)	34
33.	VS1 Marøyvollen: noe utvidet mot øst	34
34.	VS33 Sjølstad (småbåthavn): tatt inn	35
35.	VHS18 Risøyvalen, Bondøya og VHS19 Borgan fiskerihavner: tatt inn	36
36.	VAO Krigsborgtaren (ankringsområde, nord for Kråkøya): tatt inn	37
37.	VA3 Ertnbrakan, VA5 Buvika og VA4 Strongtaren er tatt ut	38
38.	VA7 Humulen og VA6 Dolma er tatt inn.	40
39.	Flere prioriterte kaste- og låssettingsplasser (som ikke var med i planforslaget ved 1.gangs høring) er tatt inn:	42
40.	Temakart	43

1.gangs høring

1. Kirker er lagt inn som grav- og urnelund (BGU) i plankart.

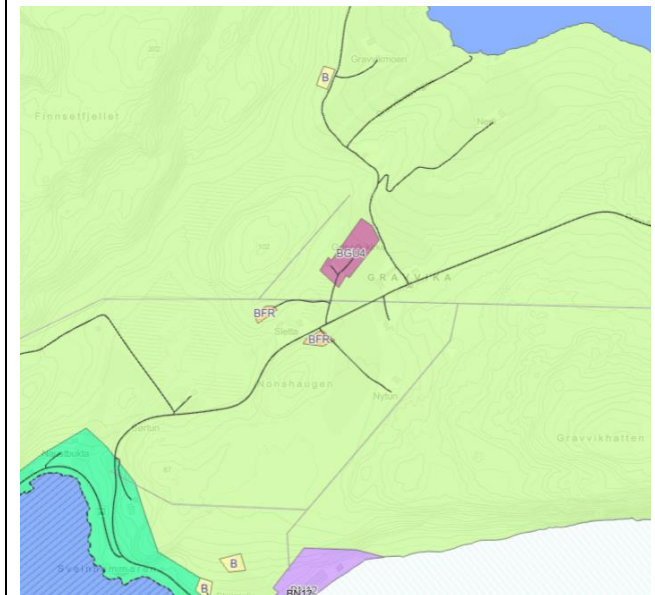
Fra før lå Steine BGU1, Garstad BGU2, Lundring BGU3 inne i plankartet.

Ved 2.gangs høring er også Gravvik BGU4, Torstad BGU5, Salsbruket BGU6 og Valøy BGU7 tatt inn i plankartet.

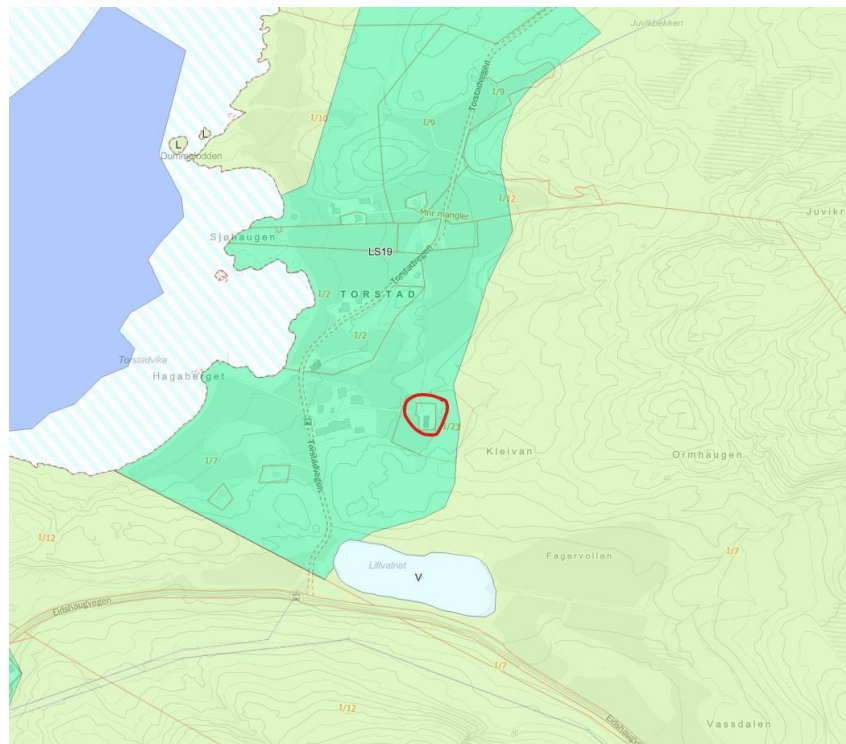


2.gangs høring

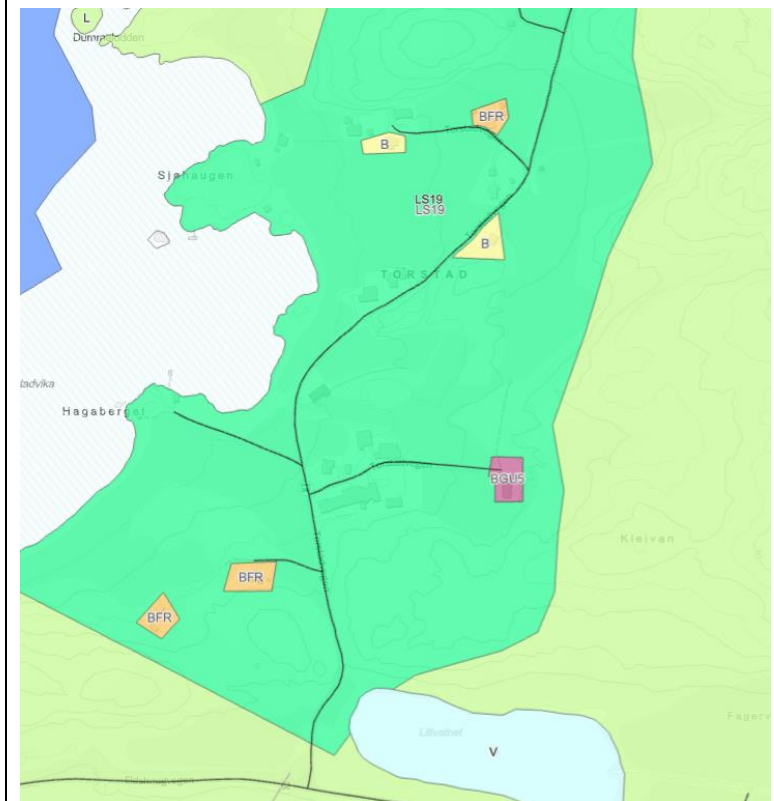
BGU4 Gravvik



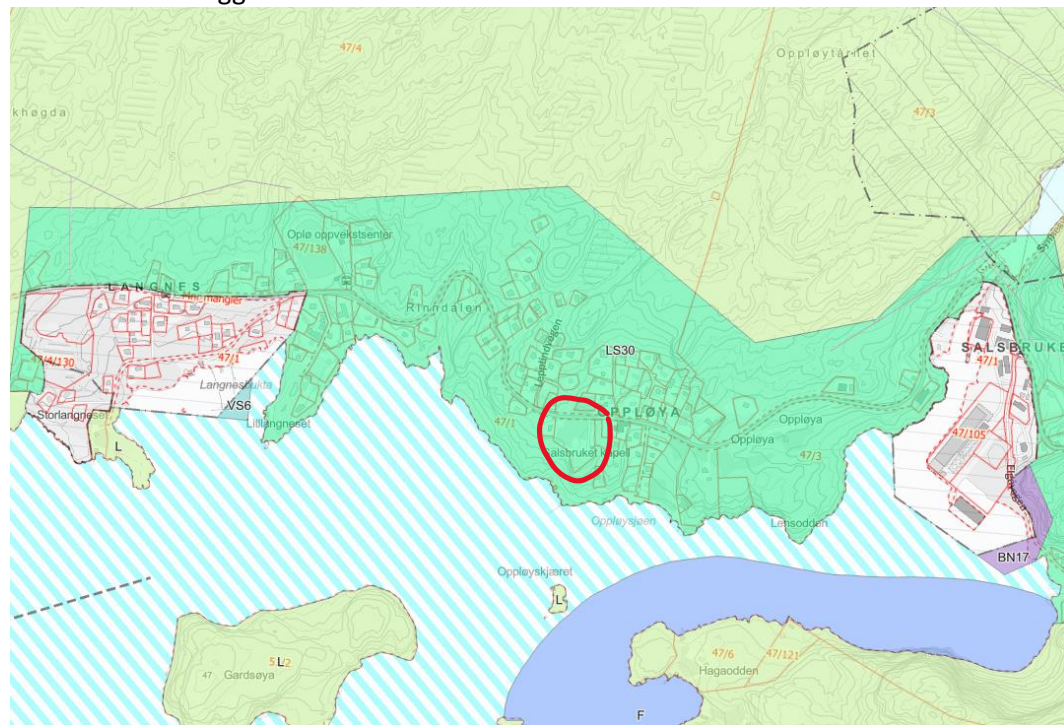
Torstad kirke – Ligger innenfor LS19.



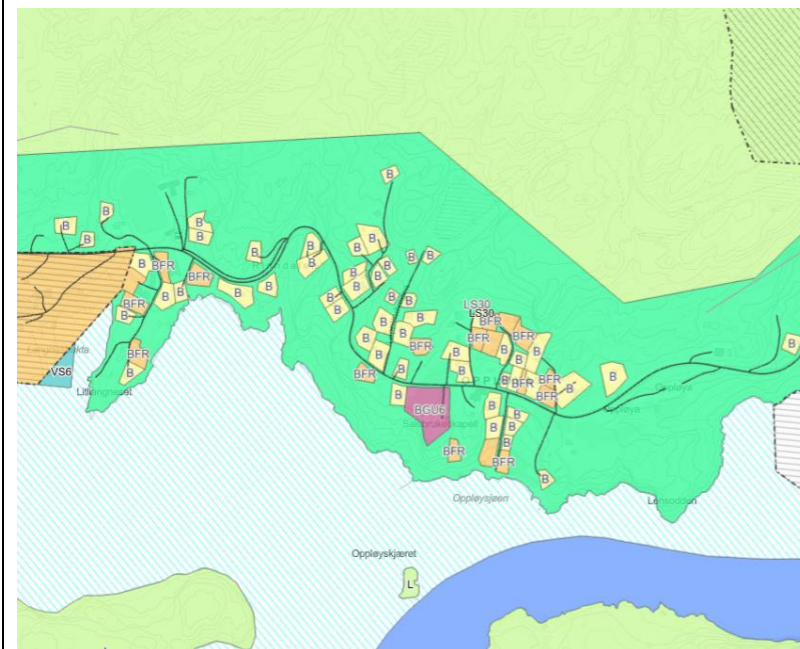
BGU5 Torstad



Salsbruket kirke ligger innenfor LS30

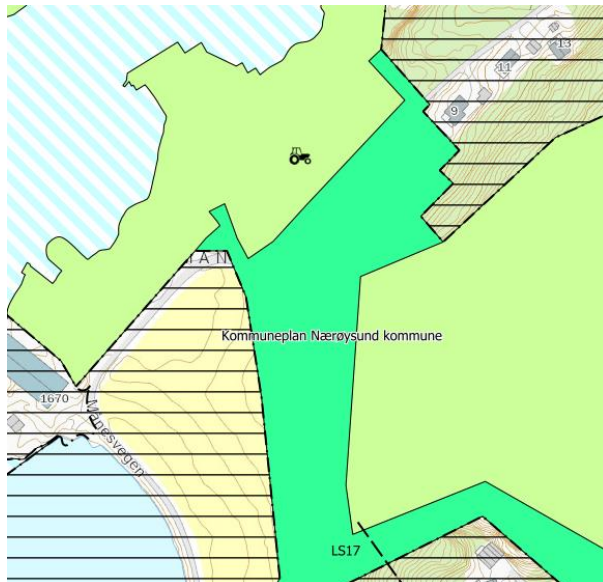


BGU6 Salsbruket:

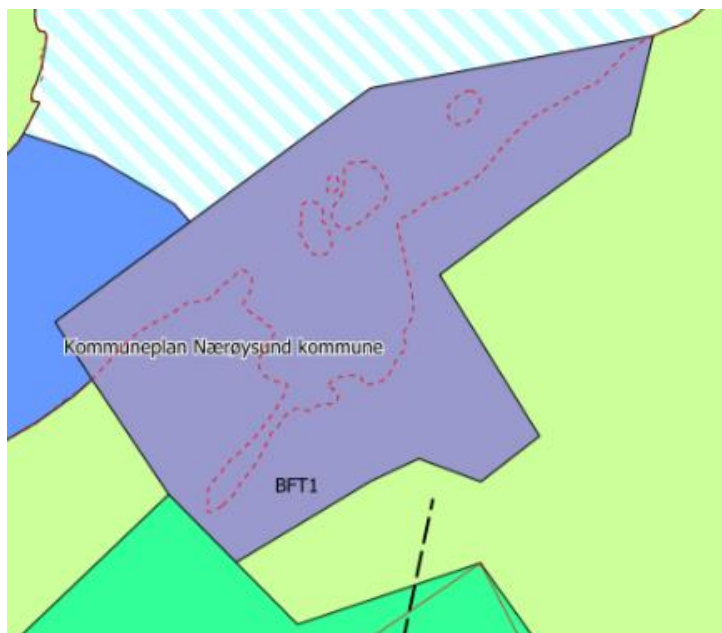


2. Boligtomter under 3 daa er satt av med arealformålet bolig og fritidsboligtomter under 2 daa er satt av med arealformålet fritidsbolig

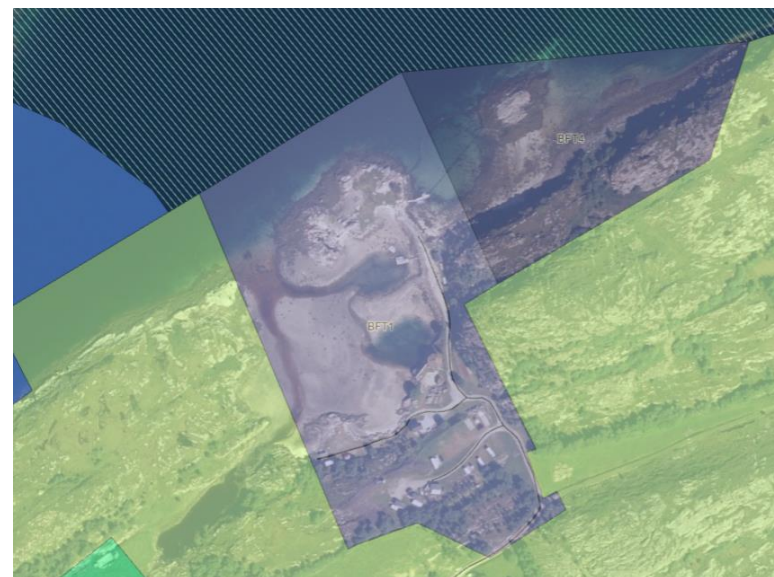
Eksempel fra Måneset:



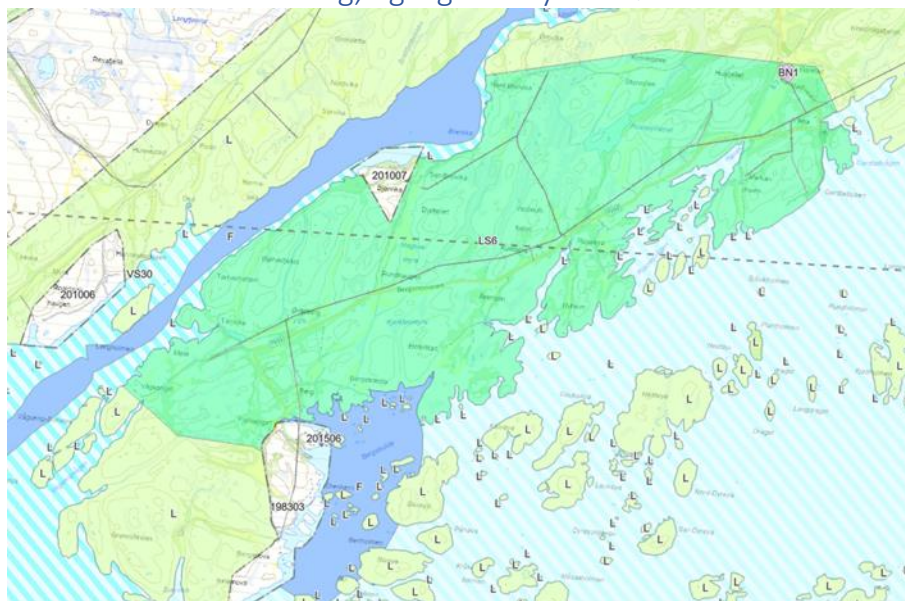
3. Endret avgrensning av BFT1 Fjukstad camping, og endret formål for deler av området:



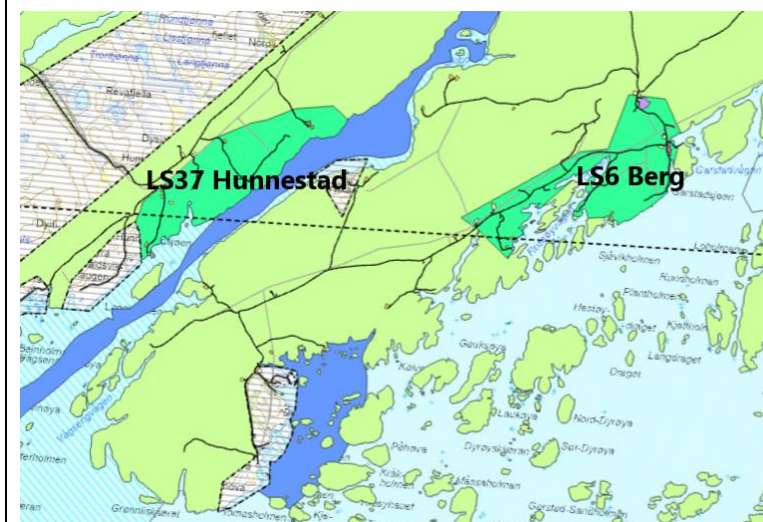
BFT1 Fjukstad camping og BFT4 Fjukstad (i nordøst)



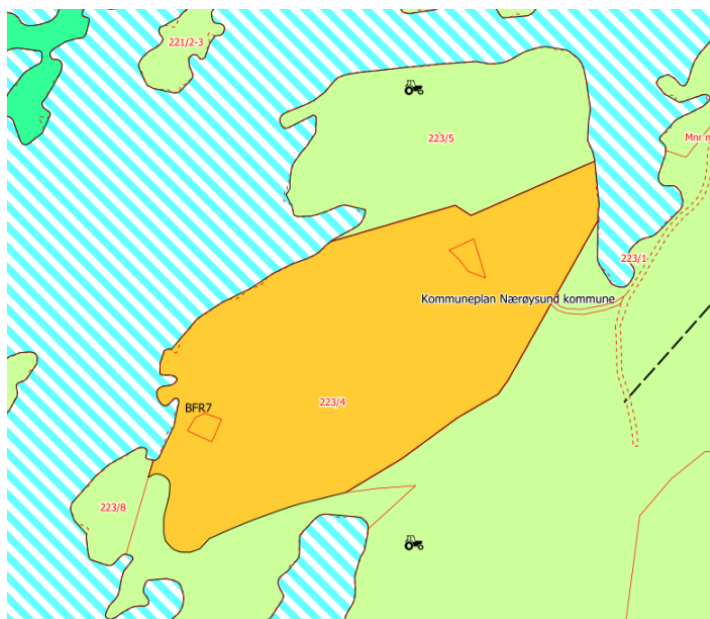
4. Redusert LS6 berg, og lagt inn nytt LS37 Hunnestad



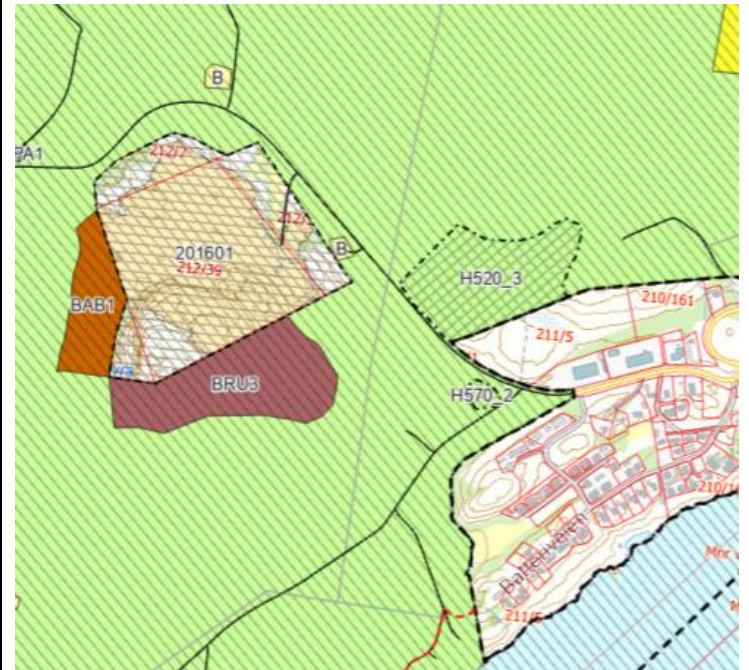
Redusert areal for LS6 Berg og nytt LS37 Hunnestad:



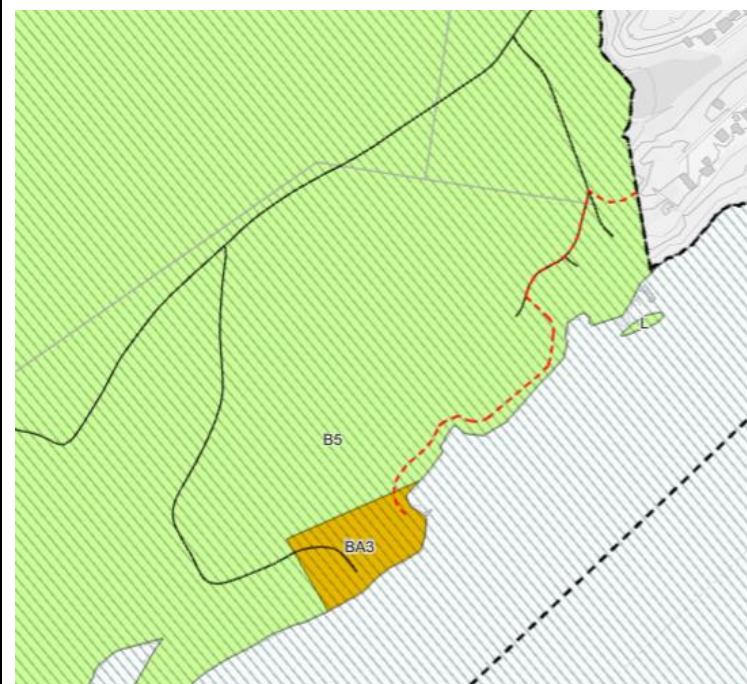
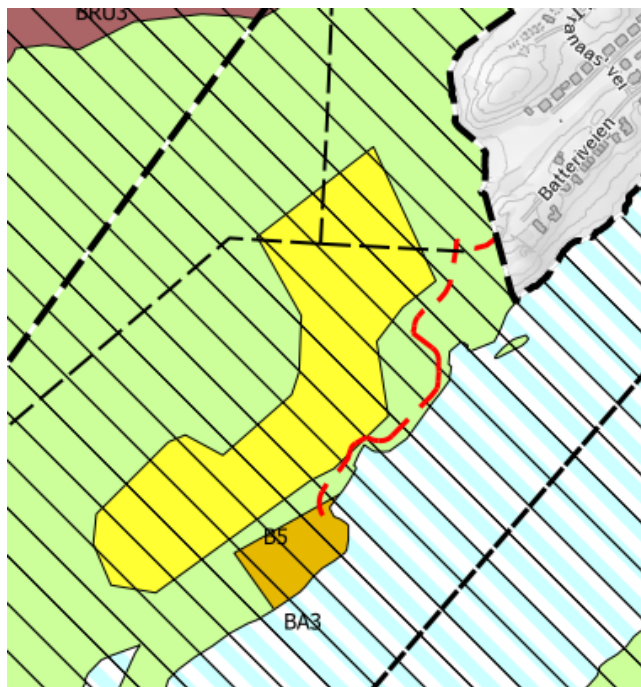
5. BFR7 Fornes (fremtidig hyttefelt): tatt ut



6. BRU3 Ruyem er redusert

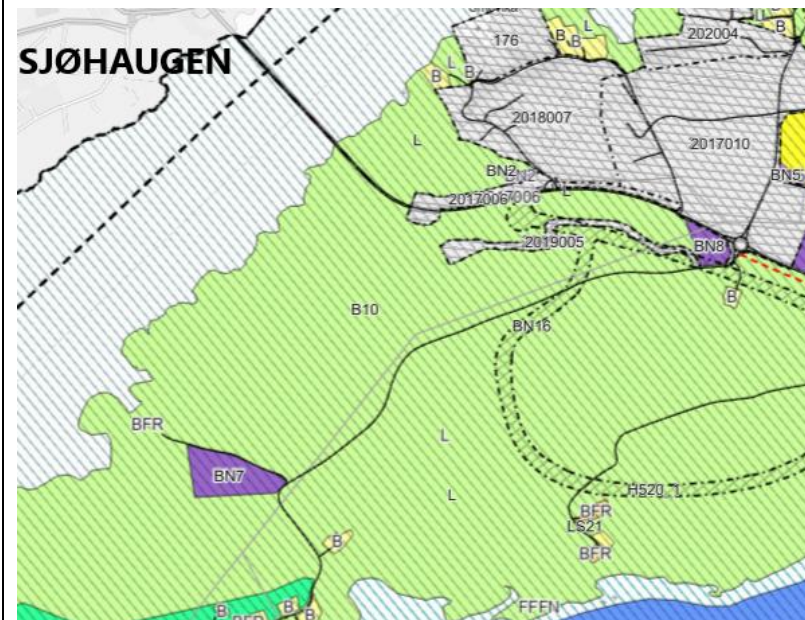
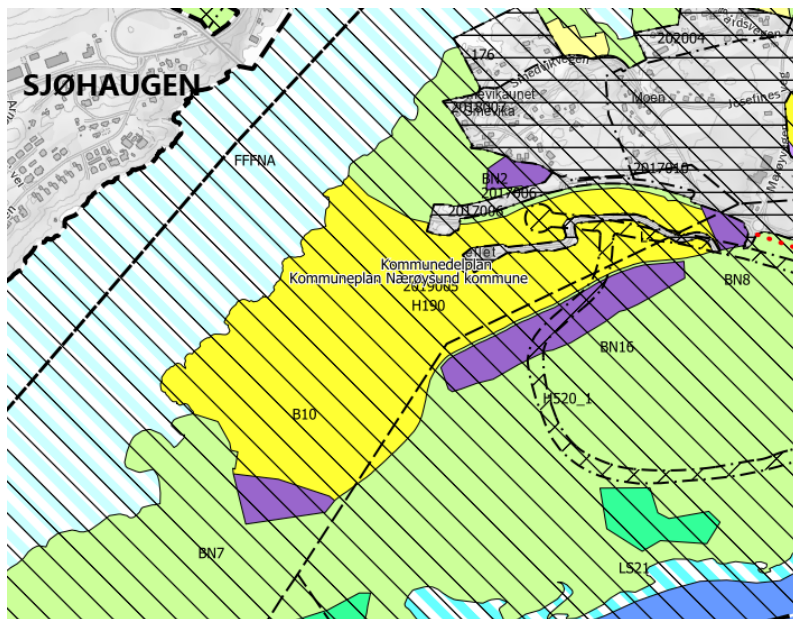


7. B5 Hatten er tatt ut

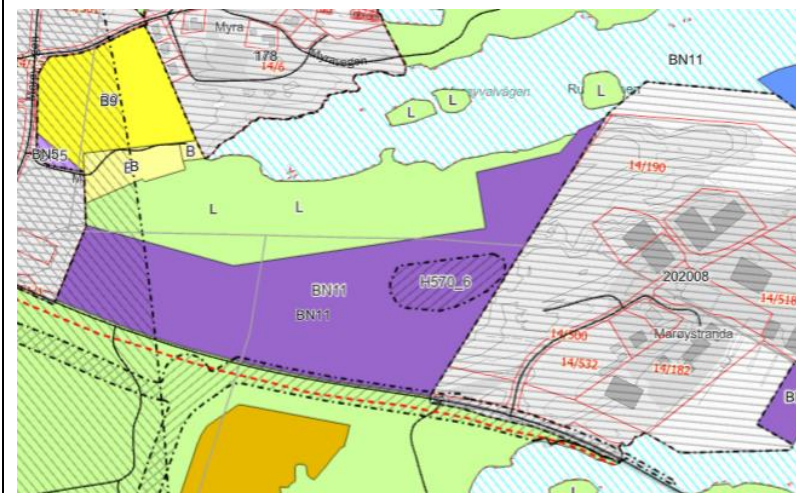
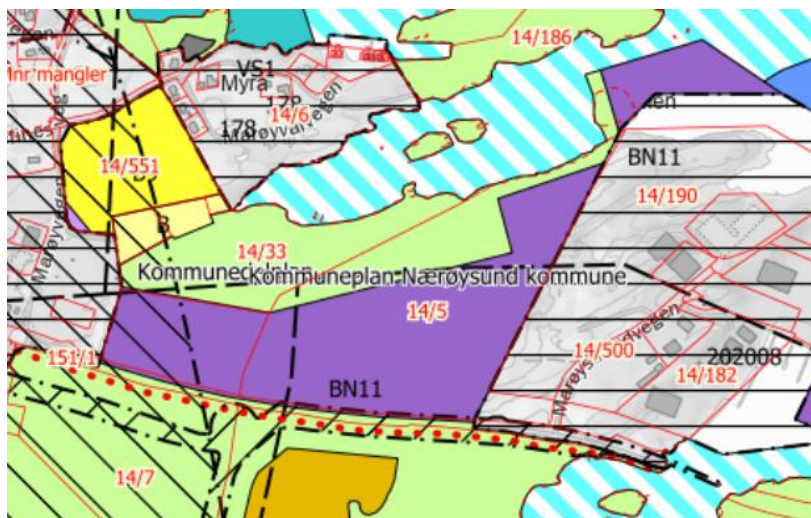




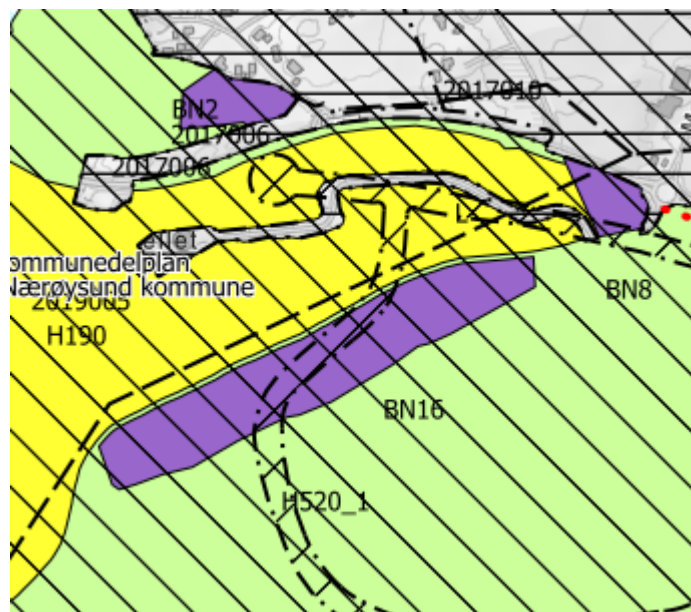
9. B10 Marøya sør framtidig boligfelt er tatt ut



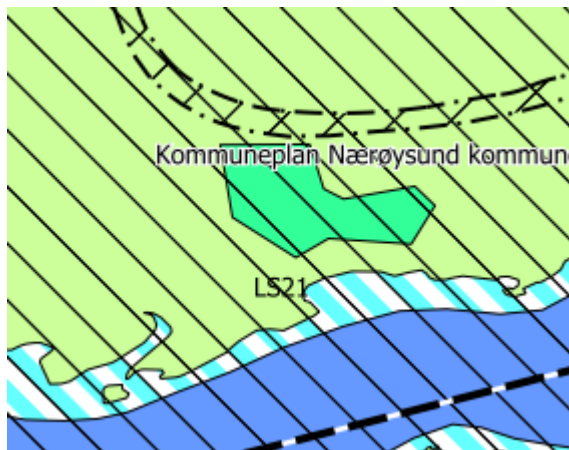
10. BN11 Marøya nord for fv. 770 (næringsområde): justert. Rundholmen i nordøst er tatt ut



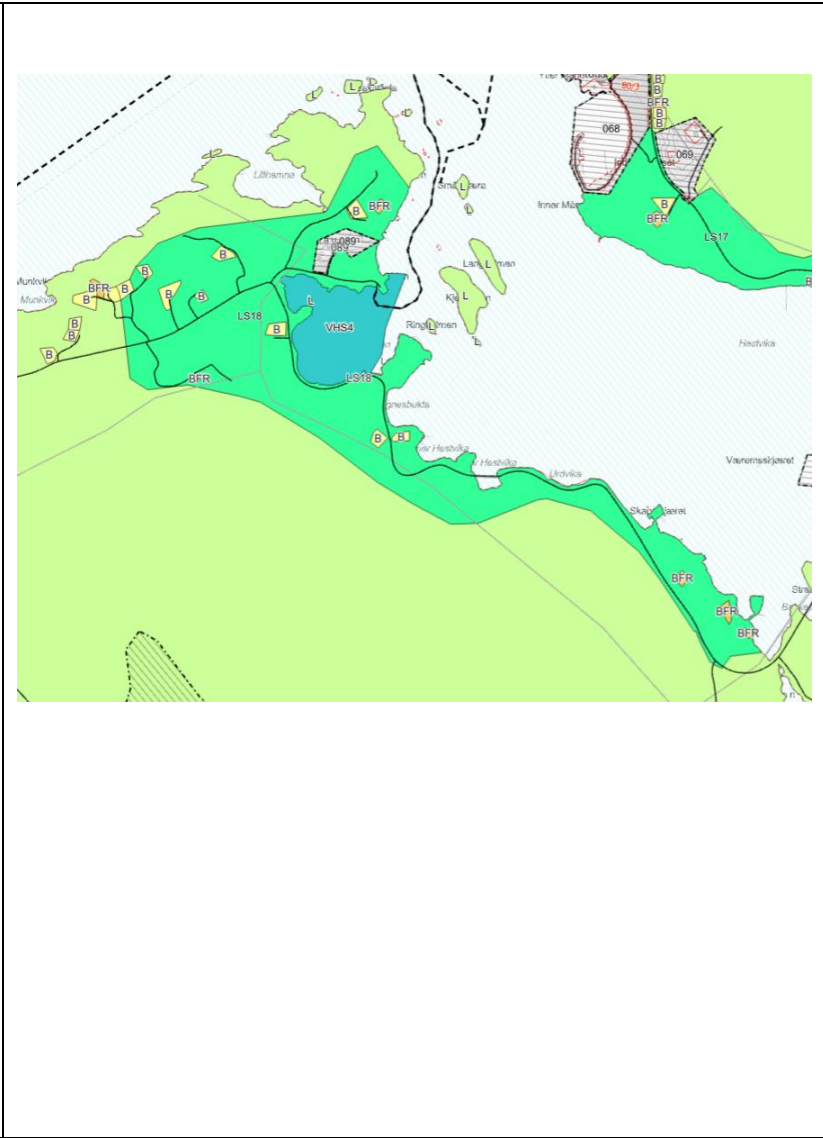
11. BN16 Marøya (framtidig næring) er tatt ut



12. LS21 Marøya (sørøst) er tatt ut, eksisterende fradelte tomter satt av med bolig/fritidsformål



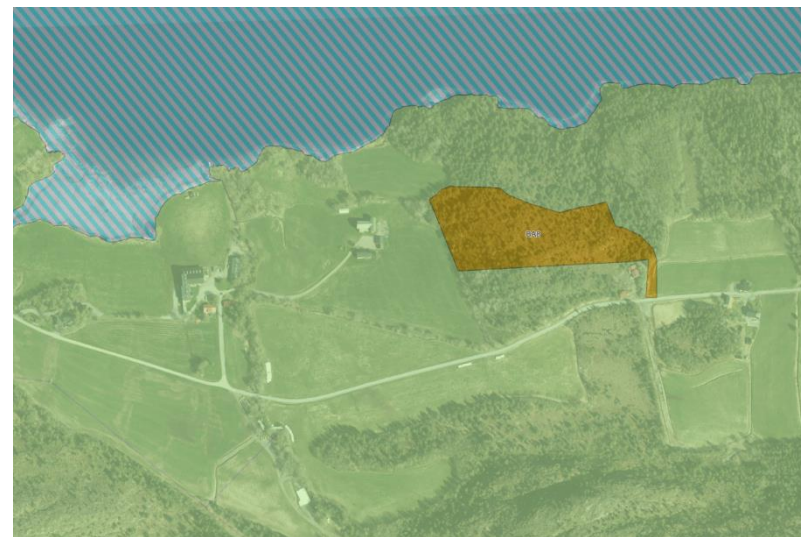
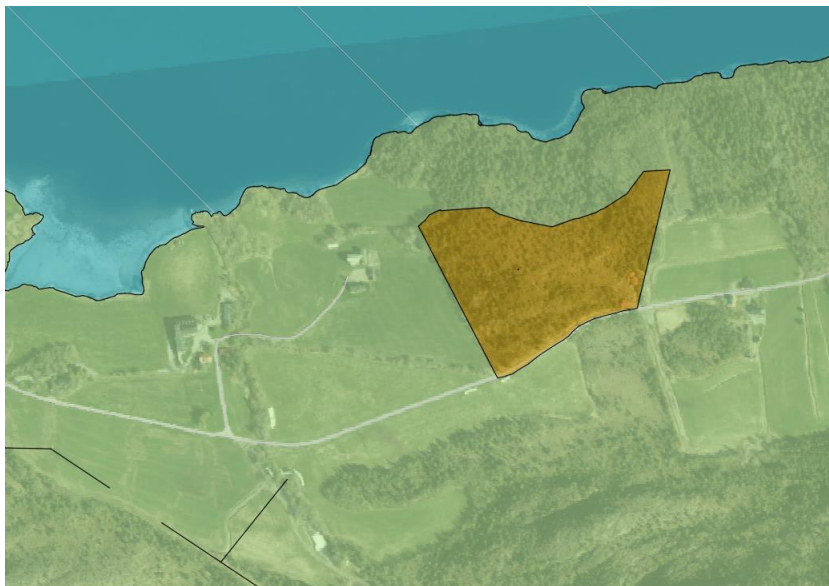
13. LS18 Eidshaug noe redusert



14. LS20 Ottersøy redusert

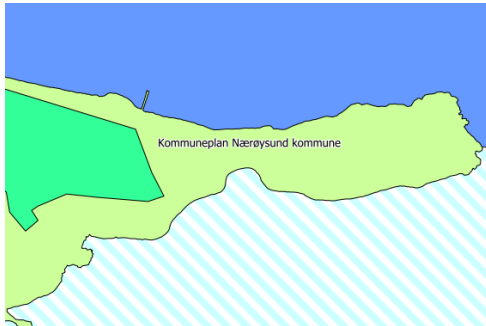


15. BA8 Prestenget Sandneseng (fremtidig hyttefelt): redusert

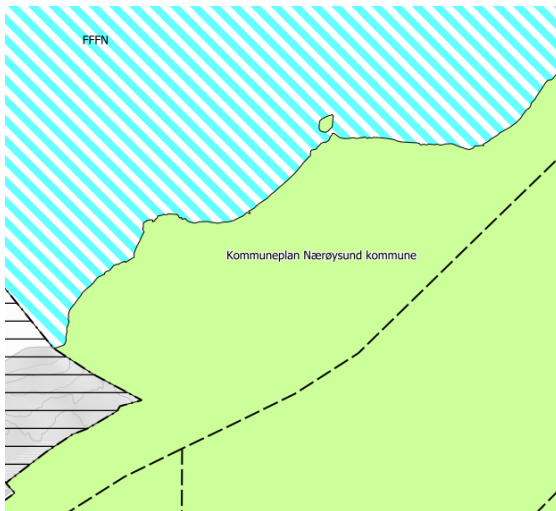


16. BA10 Sandhalsan øst: tatt inn

På grunn av allerede igangsatt reguleringsplan, jf. Innspill mott ved 1.gangs høring.



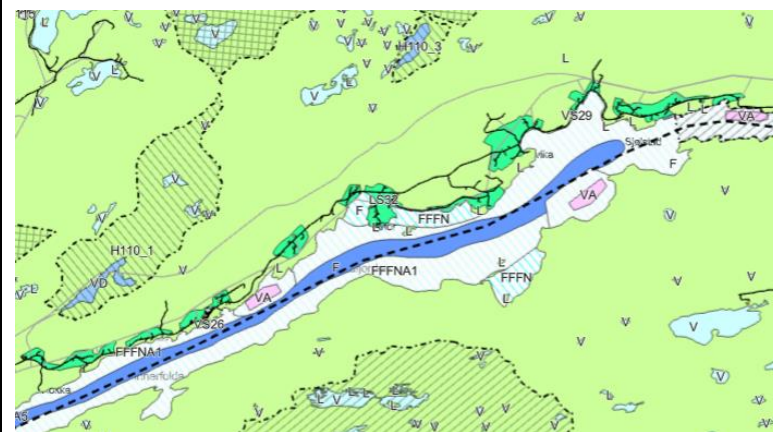
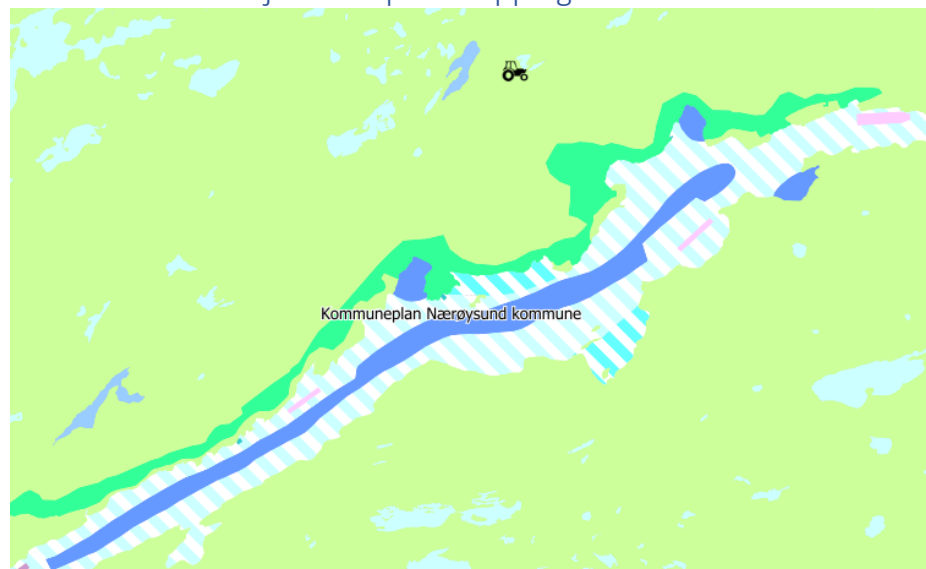
17. BFR10 Stein (Abelvær, Hundhammaren), framtidig hyttefelt: tatt inn



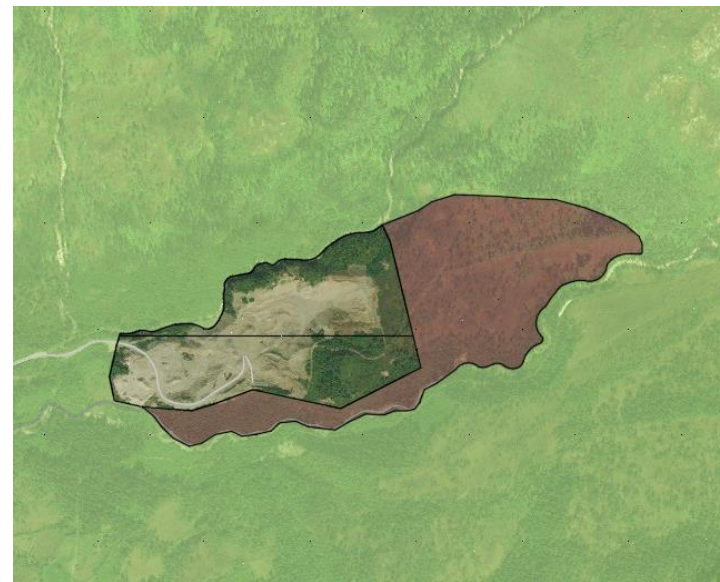
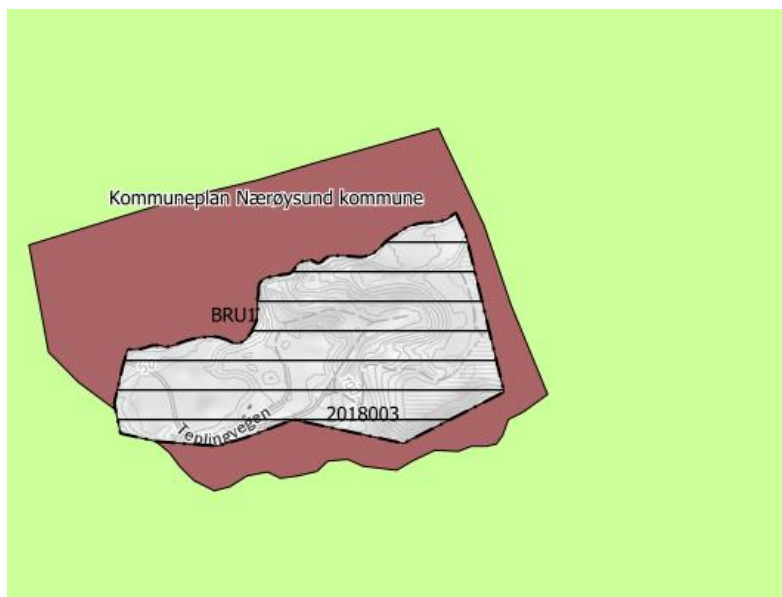
18. BRU4 Finne (framtidig løsmassedeponi): tatt ut



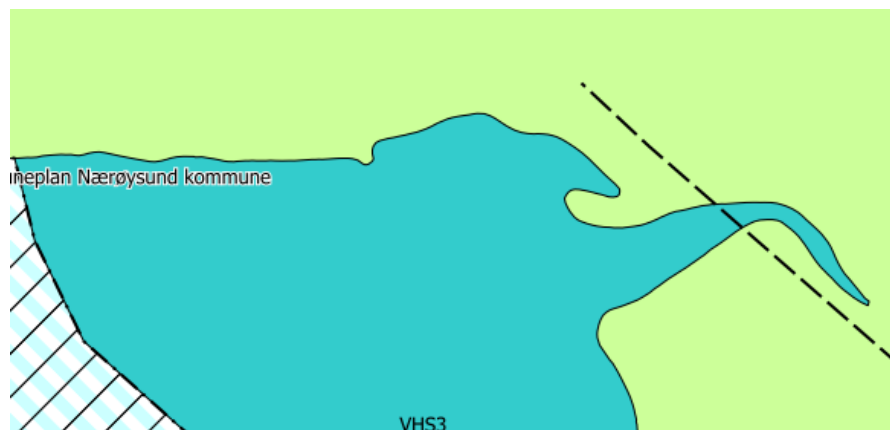
19. LS32 Foldafjorden: splittet opp og redusert



20. BRU1 Teplingan – justert avgrensning



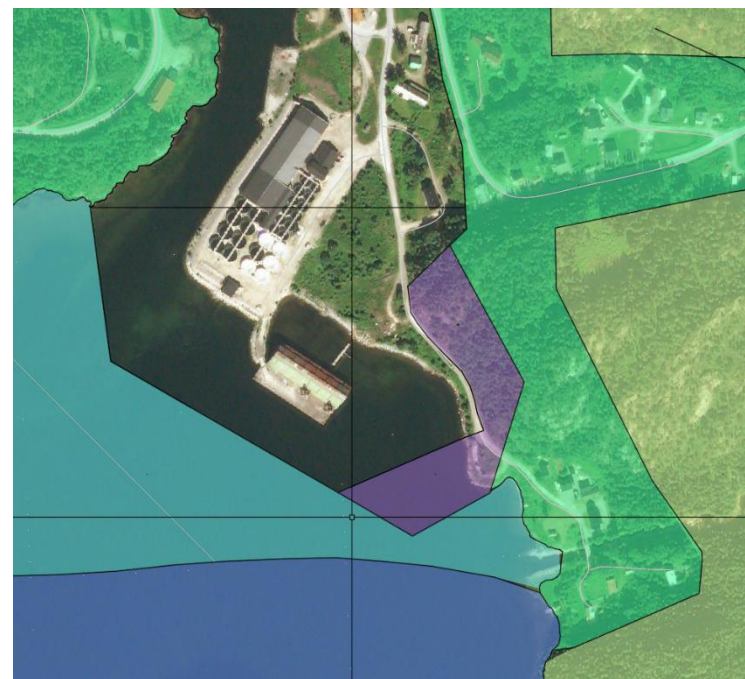
21. S Teplingan kai/veg (Samferdselsanlegg og teknisk infrastrukt): tatt inn



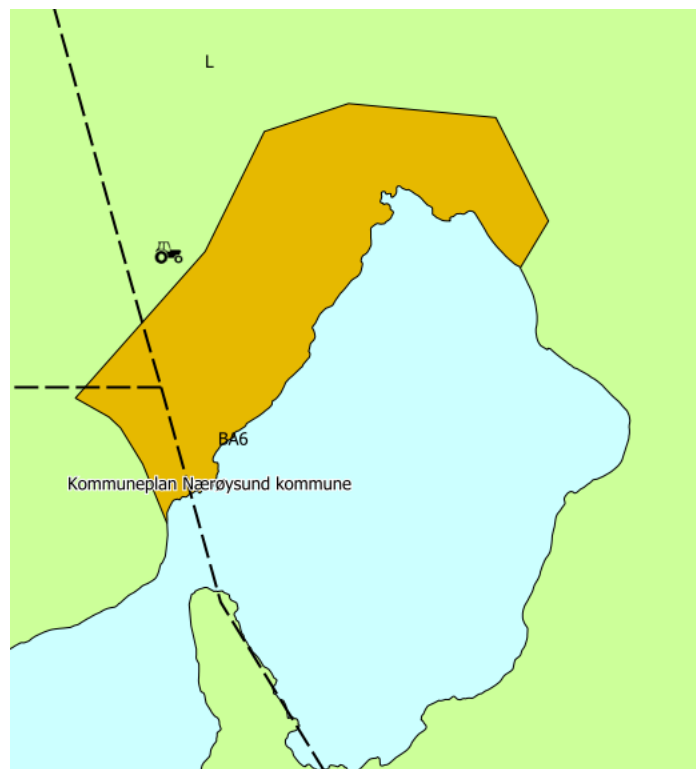
22. BRU2 (råstoffutvinning, Salsbruket, grustak): noe utvidet mot vest



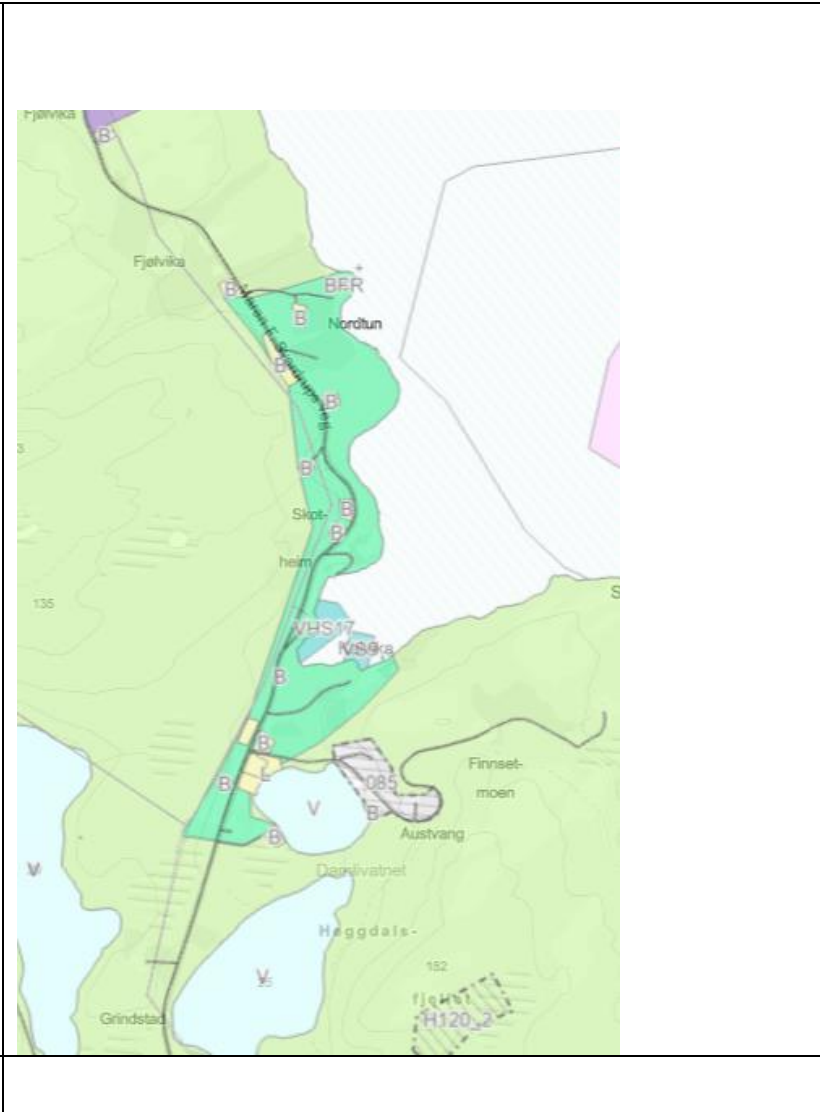
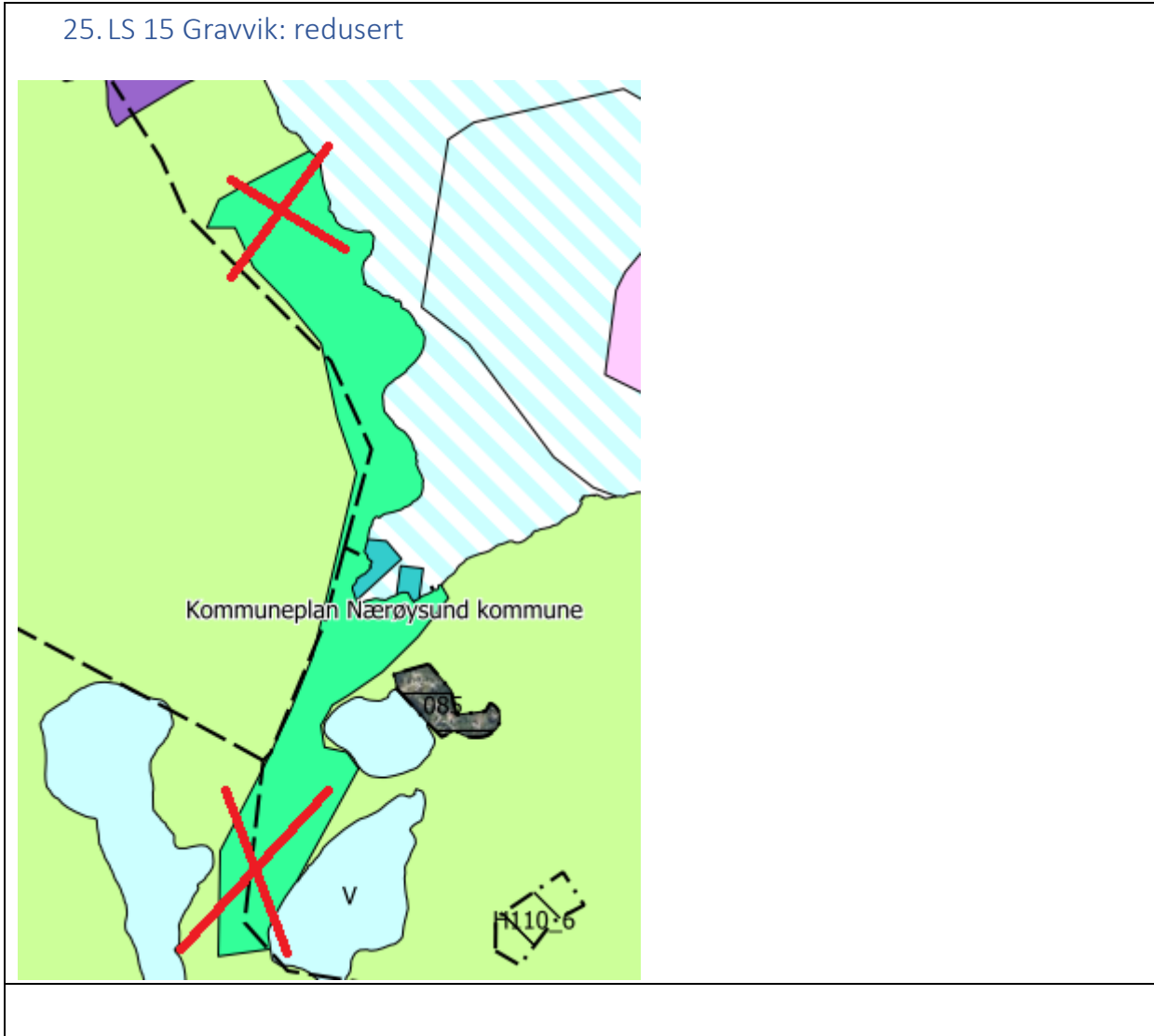
23. BN17 Salsbruket (framtidig næring): tatt inn



24. BA6 Blåvatnet (framtidig hyttefelt): tatt ut

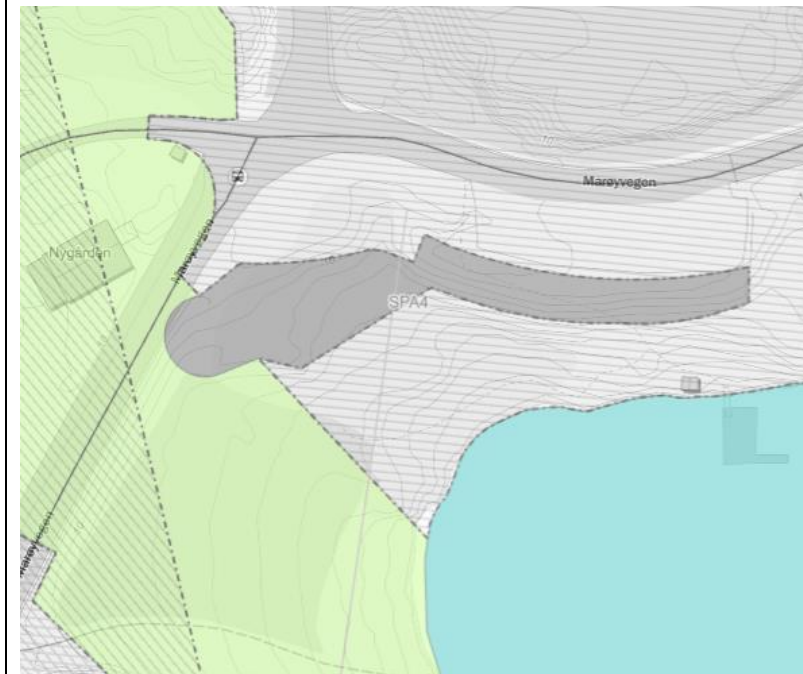
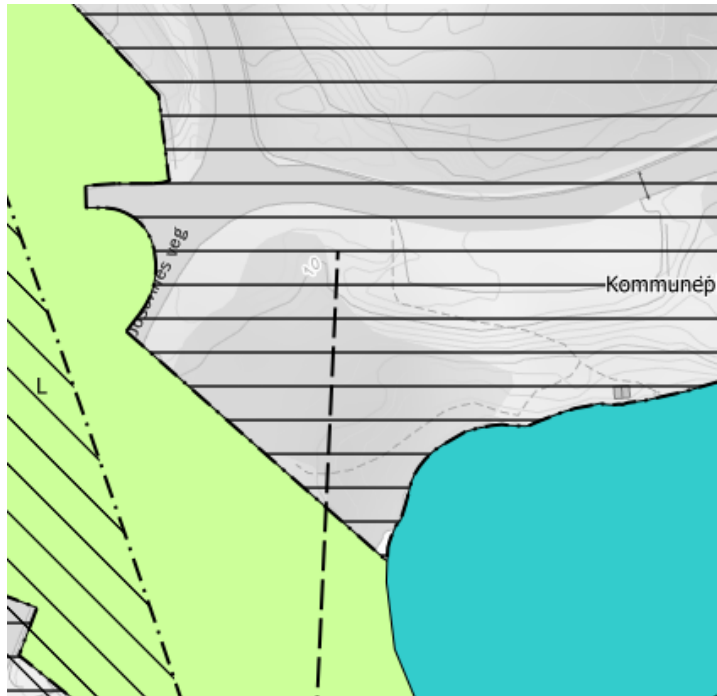


25.LS 15 Gravvik: redusert

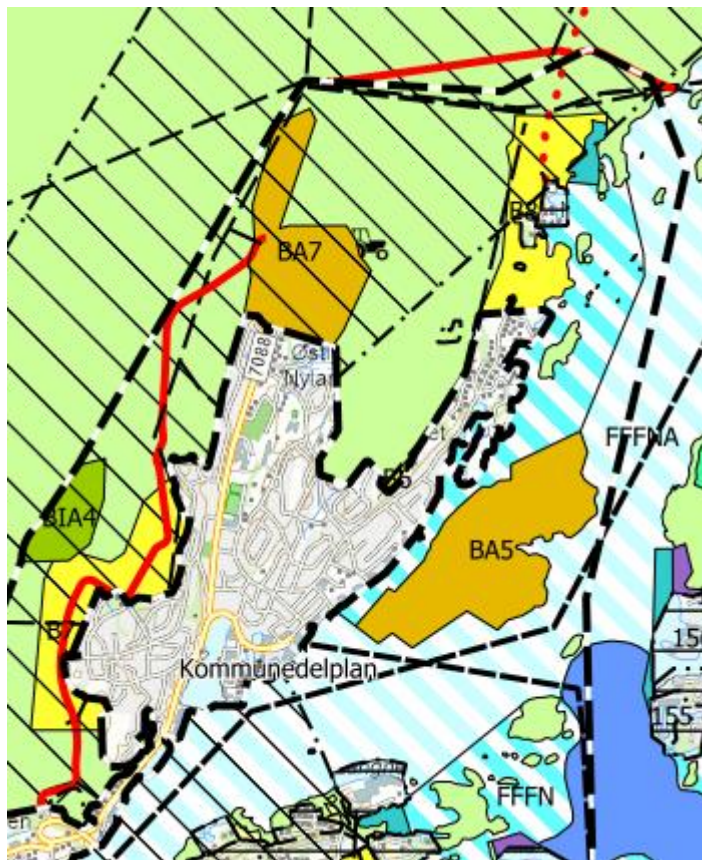


26. SPA4 parkeringsareal Marøya (ved Langneset industriområde): tatt inn

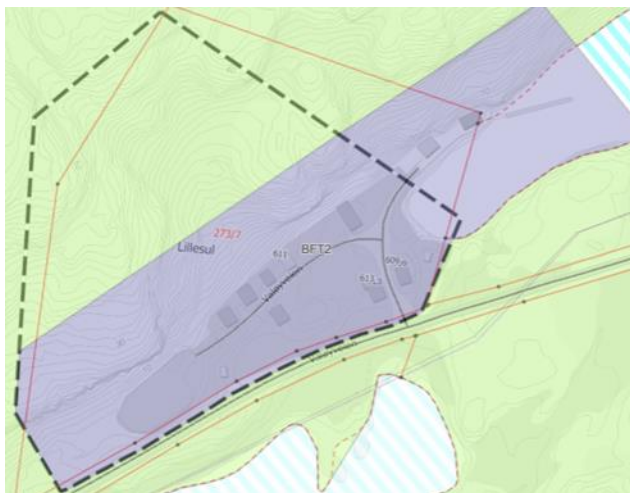
SPA4 Marøya, industriområde Langneset: Lagt inn parkeringsareal som følge av innspill. Følger: deler av LNFR-areal i reguleringsplan for Langneset oppheves og erstattes av parkeringsareal i KPA. Deler av LNFR-areal i KPA erstattes av parkeringsareal.



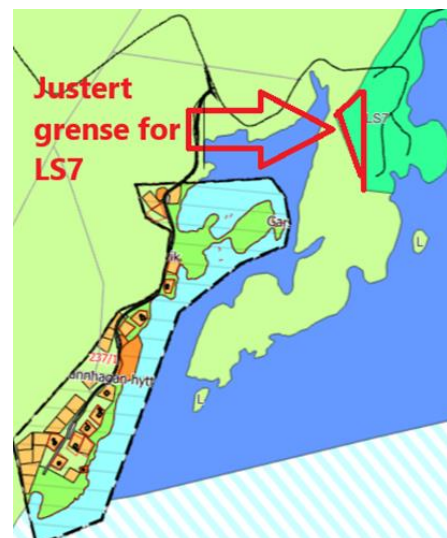
27. Vegtrasé “Hovedveg” vest for Rørvik: tatt ut



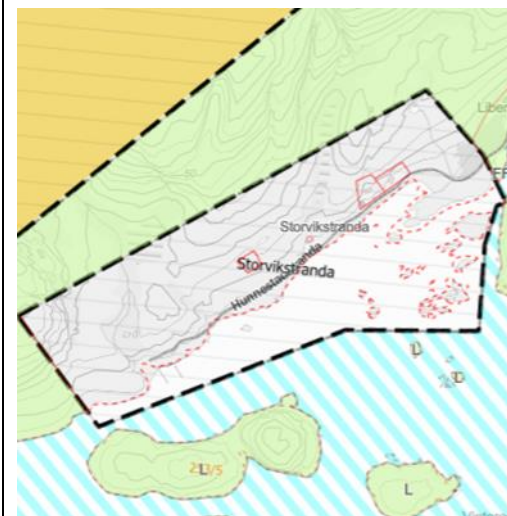
28. BFT2 Lillesul camping /Ytre Vikna skjærgårdscamping: Justert avgrensning



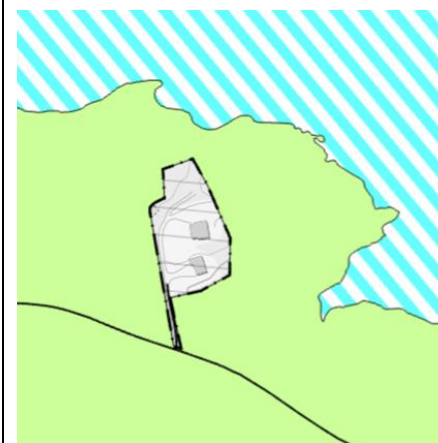
29. LS7 Olsvika: mindre justering av avgrensning mot sørvest (gnr. 238/1)



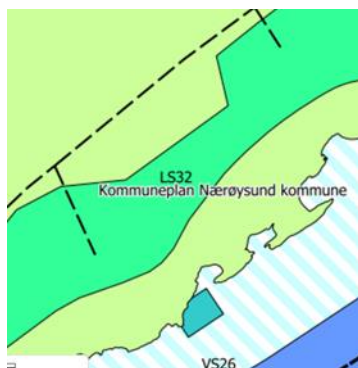
30. Reguleringsplan for Storvikstranda videreføres (gnr. 253/3)



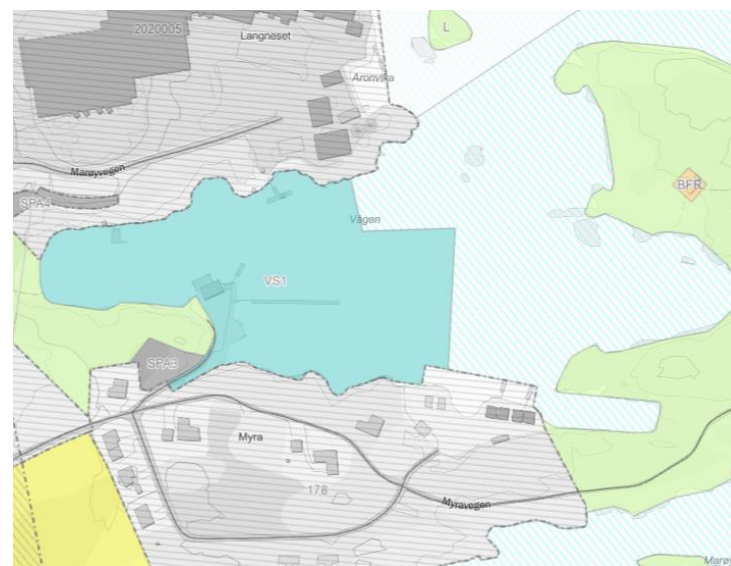
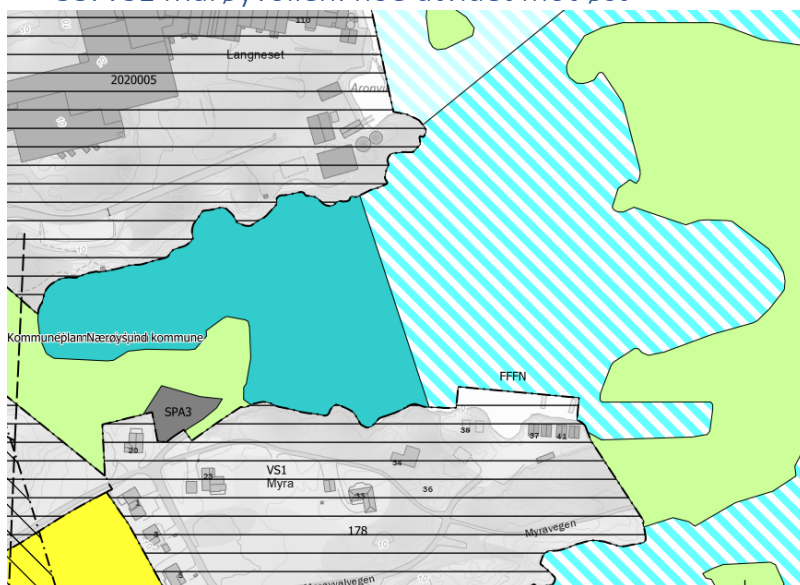
31. Reguleringsplan for Sandneseng hyttefelt videreføres (gnr. 6/53)



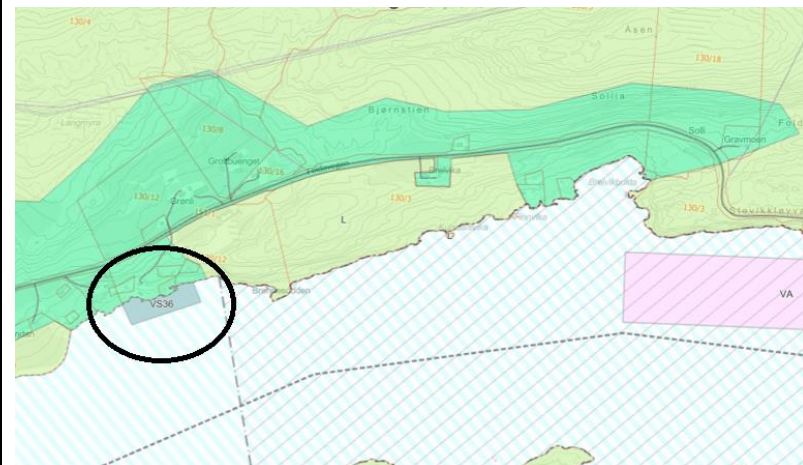
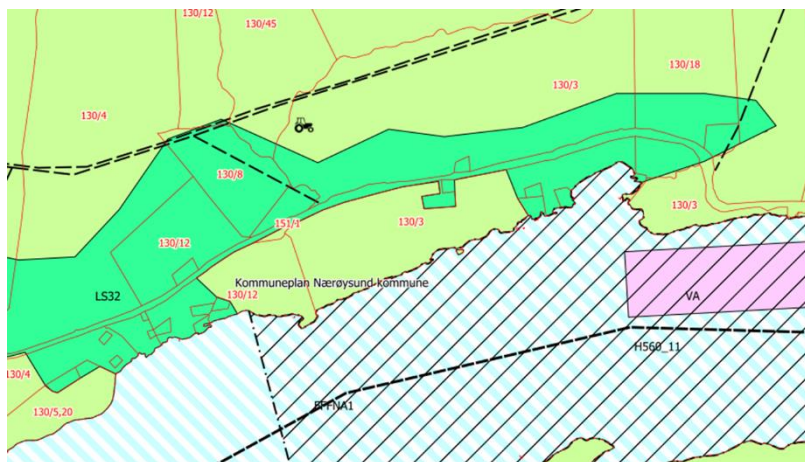
32. Reguleringsplan for Krekling videreføres (gnr. 125/1)



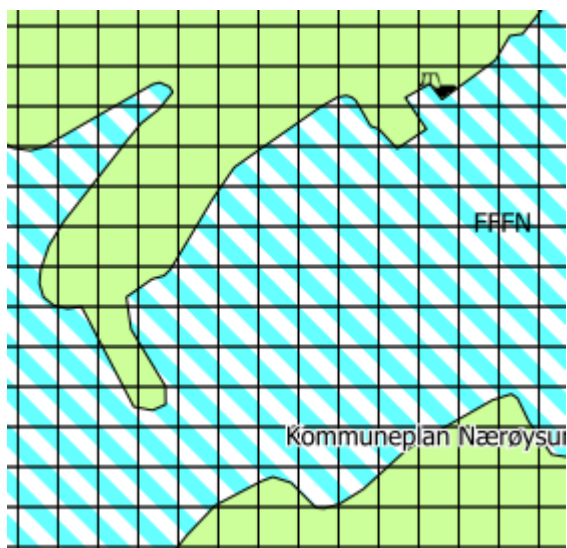
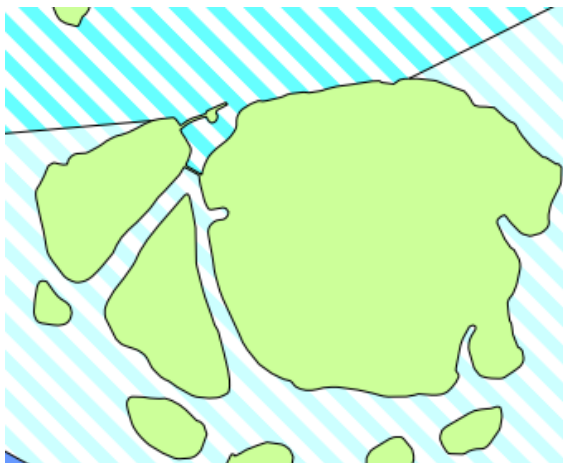
33. VS1 Marøyvollen: noe utvidet mot øst



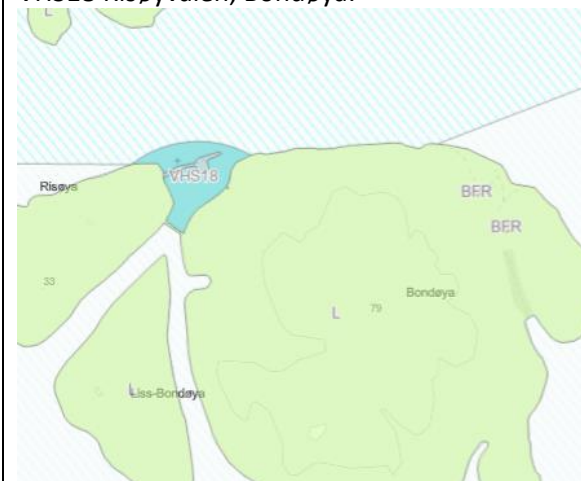
34. VS33 Sjølstad (småbåthavn): tatt inn



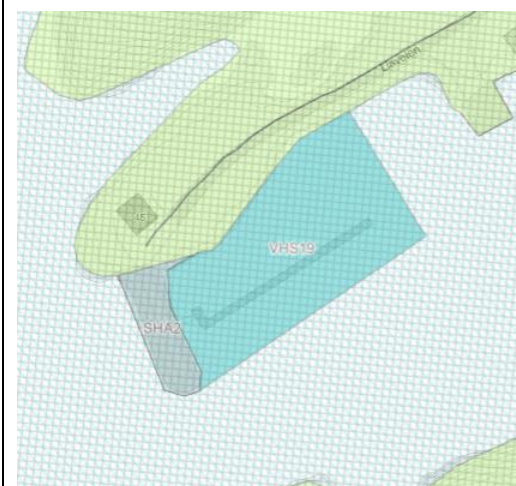
35. VHS18 Risøyvalen, Bondøya og VHS19 Borgan fiskerihavner: tatt inn



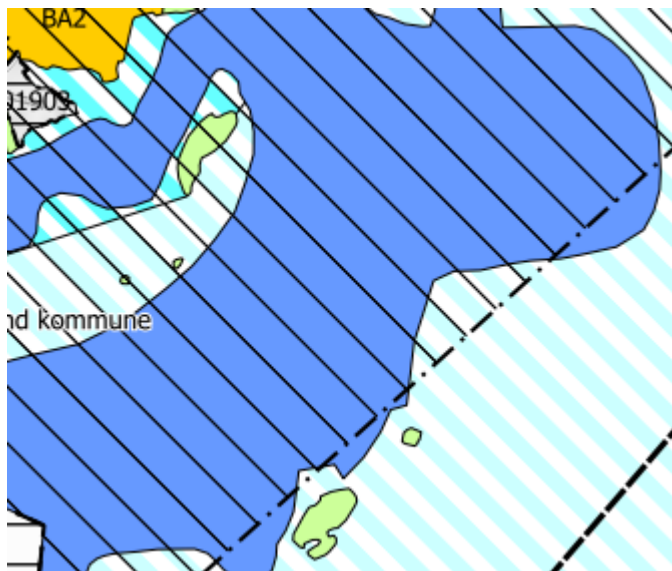
VHS18 Risøyvalen, Bondøya:



VHS19 Borgan:



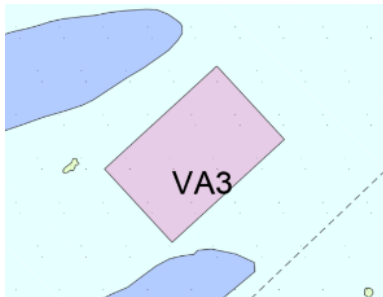
36. VAO Krigsborgtaren (ankringsområde, nord for Kråkøya): tatt inn



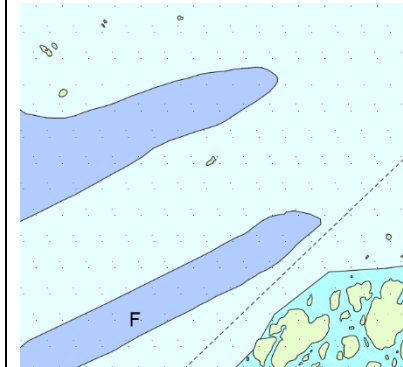
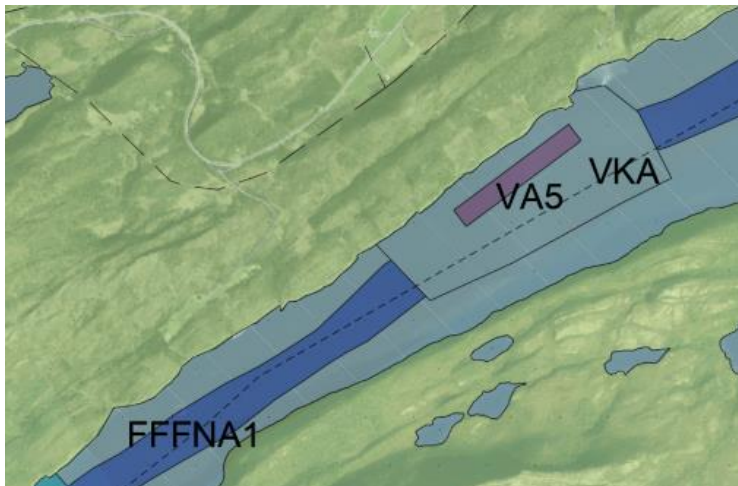
37. VA3 Ertnbrakan, VA5 Buvika og VA4 Strongtaren er tatt ut

Ta ut VA3 Ertnbrakan:

Det har vært søknad om torskelokalitet i området. Denne ble avslått av Kystverket. Vedtaket er påklaget. Nærings- og fiskeridepartementet har vedtatt å ikke ta klagen til følge. VA3 tas dermed ut av planforslaget.



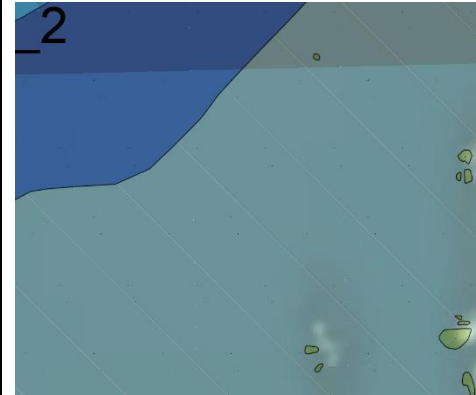
VA5 Buvika er tatt ut:



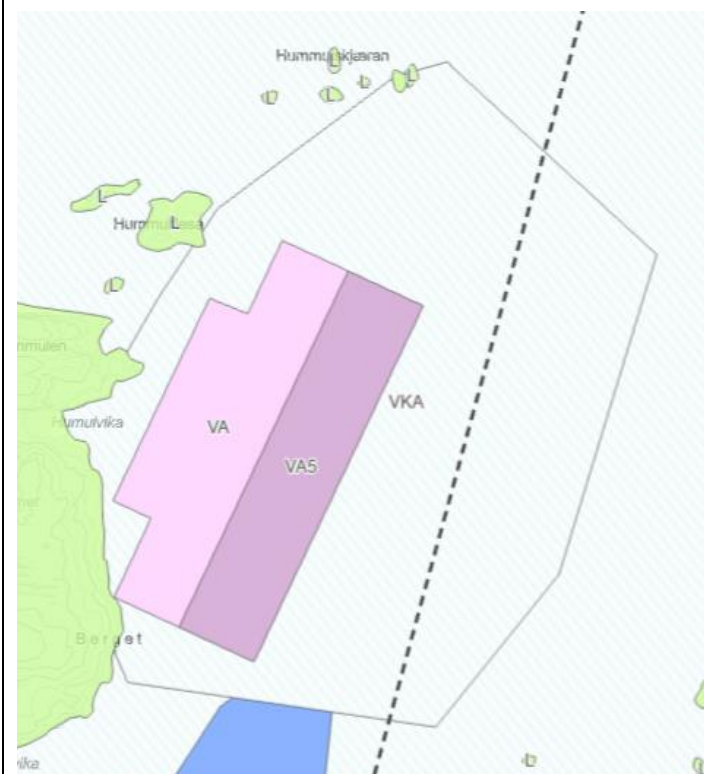
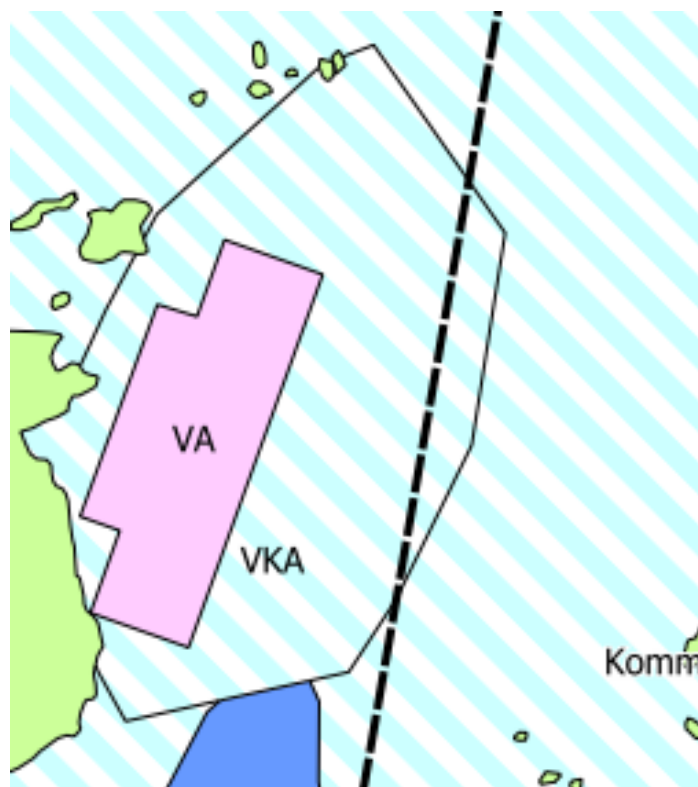
VA5 Buvika er tatt ut:



VA4 Strongtaren er tatt ut:



38. VA7 Humulen og VA6 Dolma er tatt inn.



VA6 Dolma er tatt inn/justert:



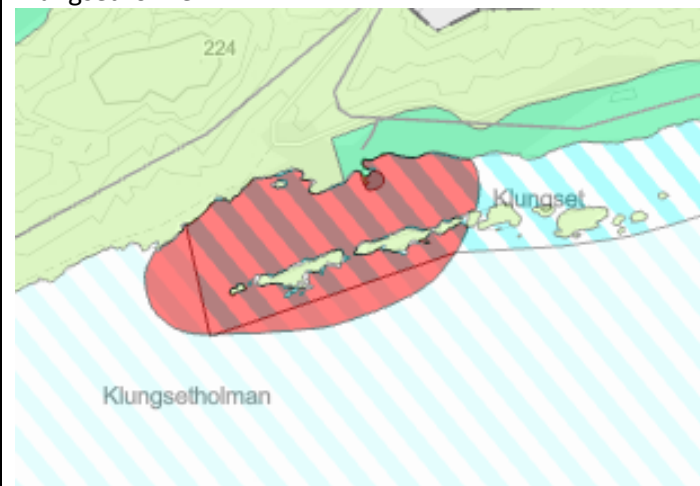
VA6 Dolma er tatt inn/justert:



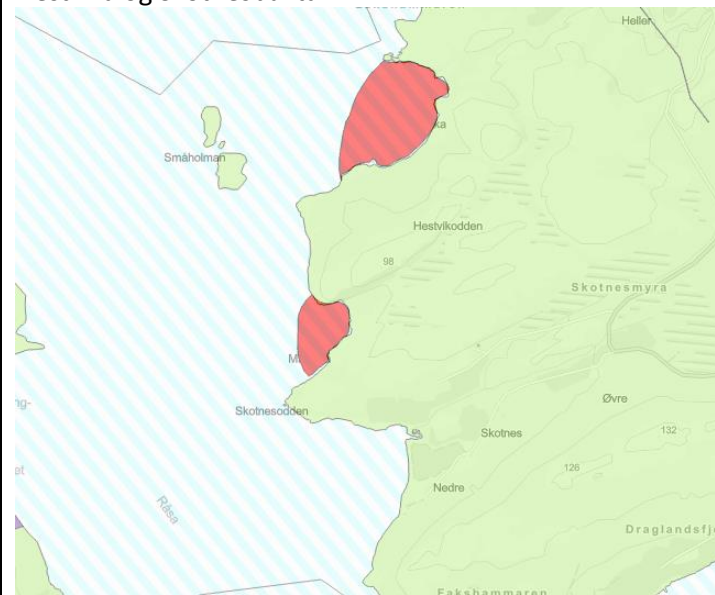
39. Flere prioriterte kaste- og låsettingsplasser (som ikke var med i planforslaget ved 1.gangs høring) er tatt inn:

Hestvika og eller Skotnesbukta, Klunsetholmen, Salsbruket/Hagan og Engasbukta/Kråkøysundet (prioriterte kaste- og låsettingsplasser) er avsatt med formål enbruks fiske (dette som følge av innspill fra Fiskeridirektoratet)

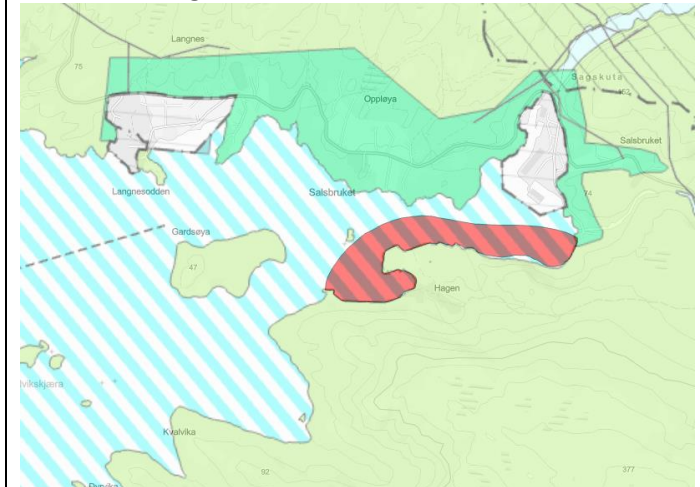
Klungsetholmen:



Hestvika og Skotnesbukta:



Salsbruket/Hagan:



40. Temakart

Det er laget egne temakart for snøskred og steinsprang. Aktsomhetsområdene er hentet fra NVEs aktsomhetskart for snøskred/steinsprang den 12.09.2024 og er et øyeblikksbilde fra denne dato.