

Innspill til kommunens «Samfunnsplan og arealstrategi»

Som innbygger i Nærøysund kommune har jeg noen innspill jeg ønsker at gruppen som arbeider med den kommende samfunnsplanen for kommunen kan ta med seg i det videre arbeidet;

1. Økt fortetting og tilrettelegging for boligbygging i sentrum, og da spesielt for nye eneboliger, hvor etterspørselen er høy, men tilbudet lavt.

Personlig har jeg siden 2016/2018 forsøkt og fått etablert fire nye eneboliger på et område i Rørvik sentrum som i praksis ikke har vært i aktiv bruk på over femti år. Dette prosjektet, «Fossaahaugen Sør» har ikke lyktes enda, til tross for politisk støtte. Dette grunnet noe firkantet tolkning av gamle planer og retningslinjer. Jeg har blant annet blitt møtt med at *«tiltaket ikke er i samsvar med gjeldende reguleringsplan (fra 80-tallet) og derfor ikke kan gjennomføres. Det kunne imidlertid vært mulig dersom området/ planene ble implementert i de nye sentrumsplanene»*. Jeg mener derfor nå at både samfunnsplan og kommende arealplan bør hensynta nettopp dette slik at tiltaket kan gjennomføres på sikt.

2. Tilrettelegging for å flytte tunge industribedrifter ut av sentrum.

Spesielt Rørvik sentrum har fra gammelt av vært preget av industri i sentrum. Dette har sin naturlige forklaring og har nok også gjort plassen til det den er i dag. Tidene forandrer seg, og Rørvik har gradvis blitt en liten by. Dette er en styrke for kommunen og gjør oss attraktive for tilflyttere så vel som egne innbyggere. For å bygge videre på dette må det tilrettelegges for at tynge industri- og næringsaktører kan flytte sin virksomhet ut av sentrum. Dette vil både kunne frigjøre plass, men også være mye mer forenelig med den naturlige by-utviklingen som skal finne sted i årene som kommer.

3. Tilrettelegging for etablering av nye bolig- og hyttefelt utenfor sentrum

Nærøysund kommune består av mange små grender fordelt over et stort geografisk område. Mange ønsker å bosette seg på slike plasser, eller etablere fritidseiendom der. Samfunnsplanen bør legge til rette for økt etablering av nye bolig- og hyttetomter i hele kommunen, der den enkelte ønsker å bygge. I sum skaper den «desentraliserte» bolig- og hyttebyggingen mye aktivitet, samt tilrettelegger for økt bo- og bilyst. Samfunnsplanen bør tilrettelegge for at de som ønsker å etablere bolig eller hytte i kommunen bør kunne få det, uavhengig av plassering.

4. Kommunal praktisering av «100-metersgrensen» og vern av dyrkamark

Kommunen vår består av en enormt lang kystlinje, og mye dyrket mark. Dersom de overordnende sentrale retningslinjene for bygging skal følges for disse to punktene vil det være en stor hemsko for utviklingen i kommunen. Jeg mener, i likhet med mange andre, at kommunen bør åpne opp for en så lokal fortolkning og praktisering av disse reglene som mulig for å tilrettelegge for den ønskede bygge-aktiviteten heller enn å vanskeliggjøre den.

Med vennlig hilsen
Arne Johan Bredesen