Nærøysund kommune

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering

Kommuneplanens arealdel for Nærøysund 2026-2038

Datert 23.09.2026

Vedtatt av:
Kommunestyret 29.10.2026
Sak PS 102/26

Sammendrag

For nye utbyggingsområder eller områder hvor det er foreslått en større endring av arealbruken skal det foretas en konsekvensutredning. Kommuneplaner skal alltid konsekvensutredes. For overordnede planer kan konsekvensutredningen begrenses til å redegjøre for virkningene planen kan få på et overordnet nivå. Konsekvensutredningen skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen.

Siden kommuneplaner er overordnede planer, er denne konsekvensutredningen på et overordnet nivå. Nøyaktighet og detaljnivået er tilpasset plannivået. Utredningen er knyttet til de arealene hvor det foreslås ny arealbruk.

Hvert tiltak er også vurdert opp mot risiko- og sårbarhet. Risiko- og sårbarhetsanalyser for kommuneplaner gjennomføres som en oversikts- og tiltaksanalyse tilpasset plannivået. Det gjennomføres en innledende farekartlegging og overordnet sårbarhetsvurdering med tilhørende forslag til tiltak der dette er relevant. Alle relevante farer og hendelser som vurderes å gi forhøyet sårbarhet for de ulike områdene forutsettes videreført til neste planfase eller byggesøknad og vurdert mer detaljert der.

Kunnskapsgrunnlaget for utredninger av overordna planer skal tilpasses plannivået og skal ta utgangspunkt i eksisterende kunnskap fra offentlige databaser. Det er i henhold til planprogrammet ikke registrert/innhentet ny kunnskap i forbindelse med denne konsekvensutredningen.

Oppdatering 20.09.2024: Planen var på 1.gangs høring vinteren 2023. I etterkant av 1.gangs høring har konsekvensutredningen blitt oppdatert iht. kommunestyrevedtak 27.06.2024, sak 76/24. Oppdateringen består hovedsakelig av at det er gjennomført konsekvensutredninger for enkelte nye innspill (fra «26 Marøya» s. 88 til «B1 Leia del II» s. 110 + Humulen s. 160 og Dolma s. 163). For innspill på sjø er VA3 Ertnrakan, VA5 Buvika og VA4 Strongtaren tatt ut av planforslaget, mens VA7 Humulen og VA6 Dolma er tatt inn i planforslaget.

Oppdatering 29.11.2024: Oppdateringen består hovedsakelig av at resultatet fra kommunestyrebehandlingen den 07.11.2024 er implementert i konsekvensutredningen, dvs. at innspill nr. 53 BRU4 Finnemoen, nr. 66 Djupvika og nr. 67 B10 Marøya sør er tatt ut av planforslaget.

Versjoner:

- 1.gangs høring, datert 19.10.2023
- Før 2.gangs høring, datert 20.09.2024
- Før 2.gangs høring (oppdatert etter KS-behandling 07.11.24), datert 29.11.2024

Innhold

1.0 Innledning 6
1.1 Grunnlag og rammer 6
2.0 Metode 7
2.1 Arealbruksstrategier - alternativvurdering 7
2.2 Virkninger av endret arealbruk 7
2.3 Kunnskapsgrunnlag - Konsekvensutredningstema og risiko- og sårbarhetstema 9
2.4 Kriterier for vurdering av konsekvens og virkninger 10
2.5 Verdivurdering for temaene 11
2.6 Vurdering av influensområder 14
2.7 Samfunnssikkerhet 15
2.8 Samla vurdering av virkninger 15
3.0 Konsekvensvurdering 16
3.1 Konsekvensvurdering - innspill om ny arealbruk 16
3 Bjørndalsvegen 16
13 Hunnestad 18
16 Litlvea Rotvikvatnet 19
20 Nærøya 21
24 Gang- sykkelveg Marøya-Ottersøykrysset 23
31 Torstad Moen 25
34 Borgan 27
38 Valøya 30
41, 42, 82 og 83 Eiternes, Tennfjord 31
45_1 Fjukstad camping 33
45_2 Fjukstad 36
53 Finnemoen 38
85, 89, 91, 92, 93, 114, 115 Sandneseng 40
87 Nærøysund fyr 43
98 og 99 Stakkskardet 45
100 Lauvøya nord 47
106 Søråa 49
108 Engan 51
109 Hansvika 52
112 Ottersøy 54
113 og 136 Ofstad 56
116 Garstad 59
118, 119 og 133 Ryum 60
120 Høgda, Eidshaugvegen 64
121 Fornes 65

123, 125, 129 Marøya 68
131 Marøya ved rundkjøring 72
132 Strømsøya 73
144 Gluggen, Rørvik 76
148 og 171 Klungøya og Karstenøya 78
150 Øvergården, Rørvik 80
154 Moen Lauvøya 81
165 Risværet 83
166 Fredheim 85
175 Tennfjordvågen 86
176 Ottersøy Purkholmen 89
176 Sildvikodden 91
26 Marøya 92
33 Flatholmen 94
34 Abelvær/Hundhammeren 96
35 Teplingan grustak 98
35 Teplingan kai/veg 101
62 Salsbruket 104
62 Liadalen, Salsbruket 105
66 Djupvika 108
15 Marøyvalvågen 110
67 Marøya Nord B9 112
67 B10 Marøya sør 114
81 B1 Leia del II 117

3.2 Konsekvensvurdering områder for spredt bebyggelse 120
1 Austafjord 121
2 Berg 123
3 Drag 125
4 Fjukstad 127
5 Flerengstranda 129
6 Horsenget, Kvernvika 131
7 Hunnestad 133
8 Ofstad, Fornes, Setnøya 135
9 Olsvika 137
10 Ramstadlandet, Hasfjord, Lyngsnes 140
11 Tjønnsøya 142
12 Valøya 144
13 Vangsfjord, Nordaunet 145

3.3 Konsekvensutredning – områder i sjø 147
Opløfjorden (27256_2) 148
Korsnesstrømmen (5) 150
Kråkvika (6) 152
Ertnbrakan (8) 153
Bagræset (9) 156
Strongtaren (12) 158
Gjerdinga (14) 160
Hestøya (15) 163
Buvika (30485) 165
Kolvereidvågen (30784) 169
69 Humulen 171
69 Dolma N 174

1.0 Innledning

Denne konsekvensutredninga vil være en del av vedtaksgrunnlaget for revisjon av arealdel til kommuneplanen i Nærøysund kommune. Jf. planprogram fastsatt av Nærøysund kommunestyre 14.06.2021 sak 41/21.

1.1 Grunnlag og rammer

Kommuneplanens arealdel gir de overordna føringene for arealbruken i kommunen. De overordna målene i arealpolitikken er tydeliggjort i nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.
De viktigste overordna nasjonale, regionale og lokale føringer og mål for arealforvaltninga er listet opp i planbeskrivelsen.

For nye utbyggingsområder hvor det er foreslått en større endring av arealbruken skal det foretas en konsekvensutredning. Kravet om konsekvensutredning er fastsatt i forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven. Plan- og bygningslovens § 4-2 andre legg:

> *For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.*

For overordnede planer kan konsekvensutredningen begrenses til å redegjøre for virkningene planen kan få på et overordnet nivå. Konsekvensutredningen skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen.

2.0 Metode

2.1 Arealbruksstrategier - alternativvurdering

Nærøysund kommune har gjennomført innledende vurdering og grovsiling av innkomne innspill. Det ble gjennomført siling av innspillene iht. rammene som er fastsatt i arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel 2021-2023. Innspillene ble også vurdert opp mot mulig konflikt med temaene dyrket mark, fare, naturtyper, kulturmiljø, reindrift og 100-metersbeltet i strandsonen. Innspill som ble med videre etter første siling er enten behandlet gjennom vedlegg 3, enkel KU, eller utredet i denne konsekvensutredninga.

2.2 Virkninger av endret arealbruk

Utgangspunktet for vurdering av virkningene er dagens situasjon, dvs. hvilket formål området er avsatt til i gjeldende kommuneplan, samt faktisk arealbruk. I konsekvensutredninga legges det vekt på de overordna virkningene. Spørsmål og vurderinger som naturlig hører hjemme på senere plannivå, for eksempel ved utarbeidelse av områderegulering eller detaljregulering, er ikke vurdert.
Det er tatt utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredning og Statens vegvesens håndbok V712. Metoden er tilpasset at dette er en overordna og strategisk plan og tilpasset vurderingene i planprogrammet i forhold til hva som er beslutningsrelevant. Fokuset i utredninga er å svare på spørsmål knyttet til lokalisering og arealformål.
Utredninga skal få fram:

- Viktige miljø og samfunnsverdier i de foreslåtte utbyggingsområdene.
- Virkningene utbygginga kan få for disse verdiene
- Hva som kan gjøres for å avbøte negative konsekvenser

Konsekvensutredninga baserer seg på eksisterende kunnskap og kjente registreringer i sentrale databaser og informasjon fra administrasjonen i kommunen. I planprogrammet er det slått fast at for alle utbyggingsforslag, skal det vurderes om andre arealformål er mer egnet for det aktuelle stedet, og om det er alternative og bedre lokaliseringer for den foreslåtte utbygginga, ev om omfanget bør endres.

Gjennom planprogrammet er det fastsatt at følgende fagtema skal utredes. Tabell 2-1 viser tema i planprogrammet som skal vurderes i første kolonne, og forslag til ny inndeling i andre kolonne.

Tabell 2-1 Oversikt over tema fra planprogrammet og ny inndeling.

Fagtema i planprogrammet	Ev andre navn på fagtema og/eller sammenslåing av flere tema
Forhold til arealstrategi	Vurderes sammen med vurdering av måloppnåelse
Naturmangfold	
Kulturminner og kulturmiljø	

Friluftsliv og grønnstruktur	Temaet vil også dekke vurderinger opp mot 100-meters beltet i strandsonen
Forurensing og støy	Vurderes sammen med støy og miljø
Vannmiljø	Vurderes sammen med støy og miljø
Klimaendringer	Vurderes sammen med samfunnssikkerhet
Jordvern og sikring av jordressurser	Naturressurser
Reindrift	
Landskap og byrom	Landskapsbilde
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Vurderes sammen med vurdering av måloppnåelse
Beredskap og ulykkesrisiko	Vurderes sammen med samfunnssikkerhet
Tilgjengelighet for alle	Vurderes sammen med vurdering av måloppnåelse
Teknisk infrastruktur	Vurderes sammen med vurdering av måloppnåelse
Egnethet til byggeområdet	Vurderes sammen med vurdering av måloppnåelse
Kommuneøkonomi	

Etter å ha slått sammen noen av fagtemaene, og endra navn på noe, står en igjen med følgende tema (Tabell 2-2):

Tabell 2-2 Oversikt over fagtema i konsekvensutredningen.

Fagtema i konsekvensutredninga	
Naturmangfold	For hvert område
Støy og miljø	For hvert område
Friluftsliv og grønnstruktur	For hvert område
Kulturminner og kulturmiljø	For hvert område
Naturressurser	For hvert område
Reindrift	For hvert område
Landskapsbilde	For hvert område
Samfunnssikkerhet	For hvert område
Vurdering av måloppnåelse	For hvert område
Kommuneøkonomi	Samla for hele kommunen

Konsekvensutredninga av de enkelte arealbruksendringene omfatter en analyse av hvert enkelt areal med en kort beskrivelse av innspillet, hva området er avsatt til i gjeldende plan, foreliggende informasjon knyttet til fagtema tilgjengelig i nasjonale databaser, med suppleringer gitt av kommunen og kart. Deretter er konsekvensene av ei mulig arealdisponering for de ulike temaene vurdert.

2.3 Kunnskapsgrunnlag - Konsekvensutredningstema og risiko- og sårbarhetstema

Kunnskapsgrunnlaget for utredninger av overordna planer skal tilpasses plannivået og skal ta utgangspunkt i eksisterende kunnskap. I Tabell 2-3 fremgår det hvilken kunnskap som er lagt til grunn.

Tabell 2-3 Oversikt over kunnskapsgrunnlag som er lagt til grunn for konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse

Konsekvensutredning	
Tema:	**Kunnskapsgrunnlag:**
Naturverdier og biologisk mangfold	• Arter av nasjonal forvaltningsinteresse (Miljødirektoratet) • Artskart rødlistearter (Artsdatabanken) • Naturtyper (Naturtyper håndbok 13, Naturtyper håndbok 19 – Miljødirektoratet) og korallrev (Havforskningsinstituttet) • Ramsarområder (Miljødirektoratet) • Gyte- og oppvekstområder (Fiskeridirektoratet) • Verneområder (Miljødirektoratet) • Vassdrag for anadrom fisk (Miljødirektoratet)
Landskap	• Natur i Norge (Artsdatabanken) • Utvalgte kulturlandskap (Miljødirektoratet)
Jord- og skogressurser	• Arealressurskart - AR5 (NIBIO) • Verdiklasser jordbruksareal og dyrkbar jord (NIBIO) • Dyrkbar jord (NIBIO) • Beitebruk (NIBIO)
Mineralressurser	• Mineralressurser Norges Geologiske Undersøkelser – NGU) • Grus og pukk Norges Geologiske Undersøkelser – NGU)
Reindrift	• Reindrift (Landbruksdirektoratet)
Kulturminner og kulturmiljø (herunder samiske kulturminner og kulturminner under vann)	• Kulturminner og kulturmiljø (Riksantikvaren) • SEFRAK (Riksantikvaren) • Kulturminneplan for Vikna
Forurensning – støy, grunn og luft (herunder klimagassutslipp) og vann (inkl. vannmiljø)	• Grunnforurensing (Miljødirektoratet) • Vannforekomster (NVE) • Kvalitativ vurdering av avstand mellom tiltak og bebyggelse. • Vannforekomster
Friluftsliv og folkehelse	• Registrerte friluftsområder (Miljødirektoratet) • Statlig sikra friluftsområder (Miljødirektoratet) • Kommunal plan for friluftslivets ferdselsårer • Temaplan for kultur, idrett og friluftsliv • Andre friluftslivsverdier
Fiske	• Kystnære fiskeridata (Fiskeridirektoratet)
Akvakultur	• Akvakulturlokaliteter (Fiskeridirektoratet) • Tare – høstefelt (Fiskeridirektoratet)
Ferdsel og farleder	• Farleder (Kystverket) • Navigasjonsinstallasjoner (Kystverket) • AIS (Kystverket)
Vurdering av måloppnåelse	• Kommuneplanens samfunnsdel for Nærøysund 2021-2033 • Regional plan for arealbruk 2022-2030. Bærekraftig og stedstilpasset arealpolitikk i Trøndelag

	• Temaplan for trafikksikkerhet, Nærøysund kommune 222-2026 • Det blir gjøres ei vurdering av virkninger knyttet til teknisk og sosial infrastruktur som for eksempel, nærhet til skole, barnehage, bussholdeplass, sikker skoleveg, solforhold, nærhet til turterreng og sjø, og behov for ny infrastruktur. Her inngår også ei vurdering av kollektivdekning og oppvekstsvilkår for barn og unge. • Kvalitativ vurdering • Lokalkunnskap
Risiko- og sårbarhet	
Tema:	**Kunnskapsgrunnlag:**
Skredfare i bratt terreng	• Skred- og rasfare (aktsomhetsområder – NVE) • Skredfaresoner (NVE)
Områdeskredfare (kvikkleire)	• Kvikkleire (NVE) det er ikke kartlagt kvikkleire i Nærøysund • Marin grense (NVE)
Flom	• Flom aktsomhetsområder (NVE) • Flomsoner (NVE)
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	• Klimaprofil Nord-Trøndelag • Kvalitativ vurdering (lokalkunnskap) • Stormflo og havnivå (Kartverket)
Teknisk infrastruktur	• Nettanlegg (NVE) • Damanlegg (NVE) • Drikkevannskilder (Matilsynet) • Andre infrastrukturanlegg - Kvalitativ vurdering (lokalkunnskap)
Industrianlegg	• Industri med utslippstillatelse (Miljødirektoratet)
Overordnet ROS-analyse	• Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse, Nærøysund kommune

2.4 Kriterier for vurdering av konsekvens og virkninger

Kriteriene og utredningsmodellen som er lagt til grunn er tilpasset planarbeidet og bygger på Miljøverndepartementets veileder om konsekvensutredning av arealdelen, Miljødirektoratets veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø og Statens vegvesens håndbok V712. Skogbruk er vurdert under naturressurser, selv om dette ikke lenger er et «ikke prissatt tema» i V712.
Fargene i Tabell 2-4 illustrerer konsekvensnivået. De ulike hensynene er tillagt ulik vekt i den samlede vurderingen av konsekvensen for en arealendring.

Tabell 2-4: Vurdering av konsekvens for utvalgte tema. Fargene illustrerer konsekvensnivå.

SYMBOL	KONSEKVENS	BESKRIVELSE
	Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Ingen eller uvesentlig endringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk uvesentlig/ ingen kjent konflikt med aktuelle hensyn. Forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk fremmer hensynet.
	Middels eller usikker negativ konsekvens	Noe forverring i forhold til dagens situasjon. Arealbruk uheldig, aktuelle hensyn forringes uten å forsvinne.
	Stor eller svært stor negativ konsekvens	Stor forverring i forhold til dagens arealbruk. Arealbruk medfører bortfall/reduksjon av aktuelle hensyn, og bryter helt med dagens verdi.

2.5 Verdivurdering for temaene

Naturmangfold

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistede arter i område eller i randsonen til området.	Berører delvis viktige naturtyper/arter (f.eks. i randsonen) Berører rødlistede arter i kategorien nært truet (NT) og datamangel (DD). Utbygging medfører lite påvirkning i influensområdet.	Berører verneområder eller klassifiserte naturtyper/arter av viktig og svært viktig verdi, og rødlistearter i kategorien sårbar (VU), sterkt truet (EN) og kritisk truet (CR). Utbygging medfører stor påvirkning i influensområdet.

Støy

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Berøres ikke av kartlagte støysoner. Utbygging vil ikke gi økt støy.	Ligger på grensen til eller innenfor gul støysone. Utbygging vil gi noe økt støy.	Ligger på grensen til eller innenfor rød støysone. Utbygging vil gi økt støy.

Forurensning

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Berører ikke eller i liten grad registrerte områder for grunnforurensning. God luftkvalitet. Lav sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging forbedrer eller gir ingen endring i forhold til dagens situasjon.	Berører i noe grad registrerte områder/mulighet for grunnforurensning. Potensielt dårlig luftkvalitet. Moderat sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging kan øke faren for forurensning.	Berører i stor grad registrerte områder/mulighet for grunnforurensning. Dårlig luftkvalitet. Høy sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging øker faren for forurensning

Vannkvalitet

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Berører ikke kartlagte vannforekomster. Utbygging vil være positivt/ikke ha betydning for den kjemiske/økologiske tilstanden	Berører kartlagte vannforekomster. Hensyn kan ivaretas ved avbøtende tiltak.	Innspillet innebærer bekkelukking. Utbygging vil forringe den kjemiske/økologiske tilstanden. Ligger nærmere enn 100 meter fra drikkevannskilde.

Landskap

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Landskapet utmerker seg ikke / har ingen spesielle kvaliteter. Området er dominert av inngrep. Utbygging vil gi forbedringer eller vil ikke nevneverdig påvirke landskapsbildet.	Landskapet har enkeltkvaliteter, typisk for regionen. Nær- og fjernvirkning av utbygging har liten konsekvens. Utbygging vil i noe grad forringe landskapsbildet.	Landskapet utmerker seg med sammenhengende kvaliteter /helhetlig landskap. Utbygging vil og tap av verdifullt landskap og gi negativ nær- og fjernvirkning. Landskapet vil bli kraftig forringet av utbygging.

Jordressurser

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens

Ikke dyrka/dyrkbar mark	Små/inneklemte arealer. Grunnledt/lite brukte beite. Marginal dyrkbar mark.	Berører sammenhengende områder med dyrka/dyrkbar mark, viktig beitemark.

Skogressurser

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Skog med lav bonitet, vanskelige driftsforhold eller inneklemte arealer. Tiltak som bidrar til sikring av skog	Skog med middels bonitet. Høy alder, men ikke hogstmoden. Ikke tilplanta etter hogst. Middels til gode driftsforhold.	Skog med høy bonitet og gode driftsforhold

Mineralressurser

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Ingen registrerte mineralressurser	Registrerte mineralressurser som er ubetydelige/vanlige. Lokal eller regional verdi.	Registrerte mineralressurser som er betydelige/uvanlige. Nasjonal eller internasjonal verdi.

Reindrift

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Berører ikke/i liten grad flyttleier, trekkleier, oppsamlingsområder, steder for reindriftsanlegg og beiteområder. Tilrettelegger for reindrift.	Berører i noe grad flyttleier, trekkleier, oppsamlingsområder, steder for reindriftsanlegg og beiteområder av stor verdi.	Berører i stor grad flyttleier, trekkleier, oppsamlingsområder, steder for reindriftsanlegg og beiteområder av stor verdi.

Friluftsliv og grønnstruktur

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Berører ikke/i liten grad friluftsområder, grønnstruktur og/eller i liten grad stier/lysløyper. Tilrettelegger for friluftsliv.	Berører i noe grad friluftsområder og/eller grønnstruktur, stier/lysløyper kartlagt og verdsatt som ikke klassifisert eller registrert friluftslivsområde (D- og C-verdier).	Berører friluftsområder og/eller grønnstruktur, stier/lysløype som er kartlagt og verdsatt som viktig eller svært viktige friluftslivsområder (A- og B-verdier).

Kulturminner og kulturmiljøer

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Berører ikke automatisk fredete eller nyere tids kulturminner	Berører i noen grad /ligger i grenseland til automatisk fredete kulturminner og/eller nyere tids kulturminner i kommunens kulturminneplan.	Berører i stor grad automatisk freda og/eller nyere tids kulturminner i kulturminneplanen.

Utbyggingsmønster

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Er i samsvar med kommunens gjeldende arealstrategi og regional plan for arealbruk.	Strider i mindre grad mot kommunens gjeldende arealstrategi og regional plan for arealbruk.	Strider mot kommunens gjeldende arealstrategi og regional plan for arealbruk.

Teknisk infrastruktur

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Kommunalt VA-nett foreligger i området, med tilstrekkelig kapasitet. Veg atkomst foreligger.	Kommunalt VA-nett foreligger i eller nært området, men uten tilstrekkelig kapasitet. Planlagt bedre VA-kapasitet på sikt. Veg atkomst nært området.	Ikke kommunalt VA-nett i området. Ikke planlagt oppgradering av VA-nett. Ingen veger i området.

Sosial infrastruktur

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
God kapasitet på skole/bhg. Mindre enn 2 km til skole/bhg og sosiale møteplasser.	Noe kapasitet på skole/bhg. Mulighet for ny utbygging av skole/bhg. 2-4 km til skole/bhg og sosiale møteplasser.	Ingen kapasitet på skole/bhg. Ingen planlagt ny utbygging av skole/bhg. Behov for bil for å komme til skole/ barnehage/ sosiale møteplasser (over 4 km).

Kollektivtilgjengelighet

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Mindre enn 800 m til bussholdeplass gir	Boligfelt med flere enn 3 boliger og mer enn 2 km til bussholdeplass (veg hvor skolebuss passerer).	Nytt boligfelt med flere enn 4 boliger og over 4 km til bussholdeplass.

Sykkel- og gangveger

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Etablerte g/s-veger langs hovedveger fram til utbyggingsområde. (under 50 meter)	Marginal avstand til etablerte g/s-veger langs hovedveger. Planlagte g/s-veger i nær framtid. Ingen g/s-veger, men vurdering av lokale forhold tilsier at det ikke er et behov.	Ingen utbygde g/s-veger.

Folkehelse

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Nær rekreasjonsmuligheter, møteplasser og kulturtilbud. Variert bomiljø.	Delvis nærhet til rekreasjonsmuligheter, møteplasser og kulturtilbud. Delvis variert bomiljø.	Langt unna rekreasjonsmuligheter, møteplasser og kulturtilbud. Ensformig bomiljø.

Nærmiljø og barn og unges oppvekstsvilkår

Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
God tilgang til trygge forbindelser mellom skole, bolig og fritidsområder. Gode og trygge møteplasser, lekeområder, nærområder og fritidsaktiviteter er lett tilgjengelig.	Middels tilgang til/delvis tap av trygge forbindelser mellom skole, bolig og fritidsområder. Området innehar begrensede muligheter for møteplasser, lekeområder, nærområder og fritidsaktiviteter er delvis tilgjengelig.	Middels tilgang til/delvis tap av trygge forbindelser mellom skole, bolig og fritidsområder. Området innehar begrensede muligheter for møteplasser, lekeområder, nærområder og fritidsaktiviteter er delvis tilgjengelig.

2.6 Vurdering av influensområder

Ved utredning av innspill på land er verdi og påvirkning på ulike tema vurdert innenfor tiltaksområdet og nærliggende områder. Det er ikke hensiktsmessig å definere generelle influensområder utenfor tiltaksområdet da dette vil variere fra tiltakets natur og også variere ut fra omgivelsene (topografi og eksisterende bebyggelse og inngrep). Påvirkning på nærliggende områder er derfor ut fra en kvalitativ og skjønnsmessig vurdering av hvilke nærliggende verdier det er sannsynlig at vil kunne bli påvirket av tiltaket.

For utredning av nye tiltak i sjø som omfatter nye områder for akvakultur, er det tatt utgangspunkt i en overordnet vurdering av influensområdet for de ulike utredningstemaene. Ved å vurdere verdiene som finnes i en viss avstand fra tiltaket, vil hvert tiltak bli vurdert etter samme metode. Influenssonen som er satt for de ulike temaene er skjønnsmessig satt for å kunne ha et overkommelig og relevant område å vurdere påvirkning og konsekvenser av tiltaket ut ifra. Tabell 2-5 viser hvilke influensområder tiltakets påvirkning og konsekvenser er utredet.

Tabell 2-5 Vurdering av influensområder for de ulike utredningstemaene for tiltak i sjø.

Konsekvensutredningstema			
Tema	**Influensområde**	**Avstand fra tiltak**	**Begrunnelse**
Vannmiljø	Vannforekomsten tiltaket er innenfor	Vannforekomsten tiltaket er i	Naturlig å avgrense influensområde
Naturmangfold og miljø	**Vernet område** max 2000 m fra tiltak	Avstand fra overflateareal	Vernede områder har svært stor verdi – viktig å vurdere verneområder i en større radius rundt tiltak.
	Anadrome vassdrag: Kvalitativ vurdering av fjordsystem	Kvalitativ vurdering	Ikke hensiktsmessig å ha et generelt avstandskriterium til anadrome vassdrag. Influensområde knyttes til skjønnsmessig avgrening av fjordsystemet ved tiltaket.
	Naturtyper, Korallrev, Ramsarområder, Arter og Gyte- og oppvekstområder for fisk: max 1000 m fra tiltak	Avstand fra overflateareal	Avstand på 1000 m fra overflateareal vurderes som tilstrekkelig og hensiktsmessig avstand for å vurdere påvirkning på arter og naturtyper.
Friluftsliv og folkehelse – herunder hensyn til barn/unge og nærhet til bolig/fritids-bolig (herunder støy og lysforurensning)	**Friluftlivsområder:** som er synlig fra tiltak – max 1000 m fra tiltak **Innspill friluftsliv** i tiltaksområdet **Boliger og fritidsboliger** max 1000 m fra tiltak	Avstand fra overflateareal	For friluftsliv og folkehelse er det først og fremst det fysiske inngrepet i et eventuelt friluftslivsområde, og dernest støy og visuell påvirkning på omkringliggende områder som vurderes som påvirkningsfaktorer.
Kulturminner og kulturmiljø	**Kulturminner/miljø** som er synlig fra tiltak – max 1000 m fra tiltak (500 m fra taredyrking)	Avstand fra overflateareal	I tillegg til direkte inngrep i kulturminner, er det spørsmål om eventuell skjemming (§ 3 kulml) av omkringliggende kulturminner som er avgjørende å vurdere.
	Indikatorer på og registrerte kulturminner i	Avstand til tiltaksområdet	Taredyrking som ikke innebærer bygg og begrenset med støy og lys, vurderes å ha vesentlig

	sjø (100 m fra tiltaksområdet)		kortere radius for påvirkning enn fiskeoppdrett. For kulturminner i sjø er denne påvirkningen enda kortere (100 m).
Landskap	Registrert **landskapsrom** som tiltaket er innenfor	Landskapsrommet tiltaket er i	Naturlig å avgrense influensområdet til landskapsrommet tiltaket er i.
Fiskeri	**Fiske og låssettingsplasser** max 100 m fra tiltak **Hvit sektor:** minimum 50 m fra tiltak **Ferdsel**: AIS registrering for 2020	Avstand fra overflateareal Kvalitativ vurdering av trafikk	Farledsareal er en indikator på viktig område for ferdsel. Kystverket anbefaler at overflatearealet til akvakulturområder skal ligge 50 m fra hvit sektor. AIS-data for ferdsel er en god indikator for trafikk i området, men det er ikke noen kvantitativ måte å vurdere påvirkning på ferdsel.

2.7 Samfunnssikkerhet

Samfunnssikkerhet inkludert klimatilpasning (mer ekstremnedbør, ras, flom og økt havnivå), blir vurdert for hvert enkeltområde sammen med miljøtemaene (Tabell 2-6).

Tabell 2-6: Vurdering av samfunnssikkerhet

Samfunns-sikkerhet inkludert klimatil-passing og havnivå-stigning	**Svært sårbart** For et vidt spekter av hendelser/tema kan sikkerhet eller området sin funksjonalitet bli rammet i betydelig grad slik at akutt fare eller tap av vesentlige samfunnsfunksjoner oppstår. For eksempel er hele eller deler av området i faresone for klimaendringer (ekstrem nedbør, økt havnivå). Ligger i kjente områder med kvikkleire. Kjent rasfare, i faresone for flom. Nær sårbare objekt og dårlig beredskap for ulykker. Stort potensiale for trafikkulykker.	**Moderat sårbart** For et vidt spekter av hendelser kan sikkerhet eller områdets funksjonalitet bli rammet slik at fare eller betydelig ulempe oppstår. For eksempel er hele eller deler av området i randsone for klimaendringer, under marin grense, ligger i nærhet til områder med kjent rasfare. I aktsomhetsområde for flom. Mulig sårbare objekt nærme. Usikker beredskap for ulykker. Potensiale for trafikkulykker.	**Lite/ikke sårbart** Et vidt spekter av hendelser kan inntreffe uten at sikkerhet eller området sin funksjonalitet blir rammet/i liten grad blir rammet. For eksempel er det ingen kjente farer knyttet til klimaendringer, over marin grense, ingen kjente rasfarer, ikke registrert flomsone. Ingen sårbare objekt i nærheten. God beredskap for ulykker.

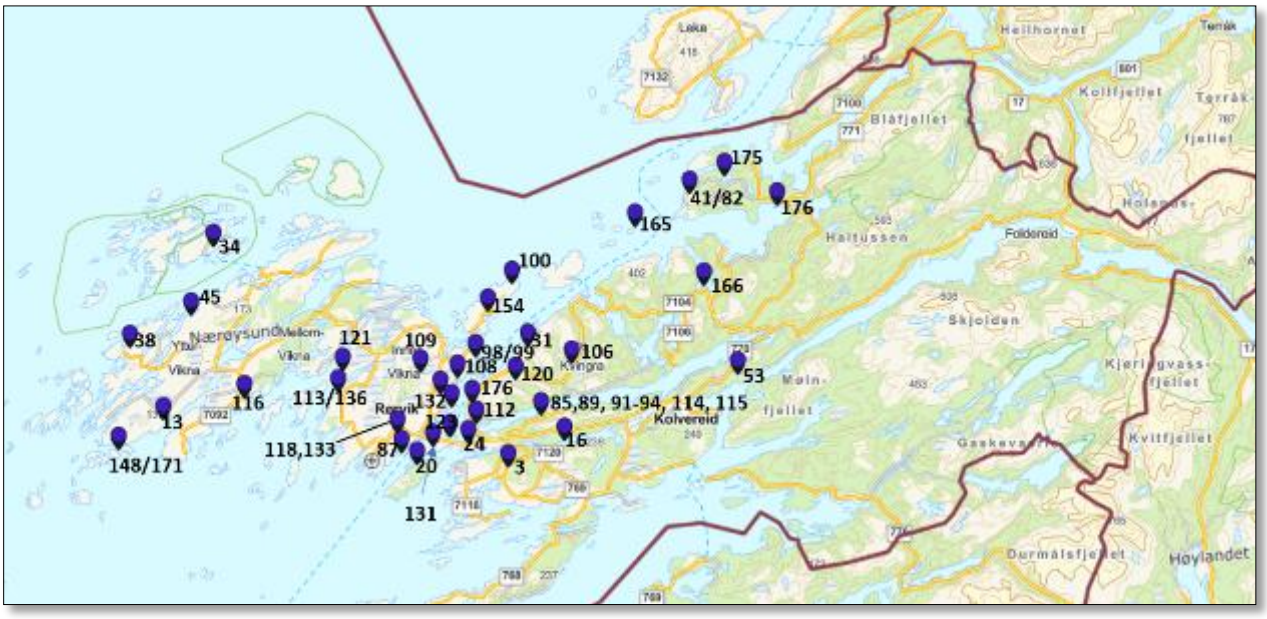
2.8 Samla vurdering av virkninger

I tillegg til vurdering av virkninger for enkeltområdet skal det også gjøres en vurdering av samla virkninger for utredningstemaene og arealformålet samla.
En slik vurdering av samla virkninger vil gi en indikasjon på om planforslaget for enkelte tema totalt gir for store negative virkninger. Det vil være et viktig grunnlag for helhetlig drøfting av arealbruken og om det må gjøres endringer der de negative virkningene er store, før planen

blir sendt på høring. Vurdering av de samla virkningene av planforslaget fremgår av planbeskrivelsen kap. 5.

3.0 Konsekvensvurdering

Innspillene som er konsekvensutredet er systematisert etter journalnummeret de er lagret på. Kartutsnittet nedenfor viser oversikt over hvilke områder innspillene ligger.



Figur 1 Oversiktskart over tiltakene som er konsekvensutredet med nummerering slik de framkommer i vedlegg med oversikt over alle innspill.

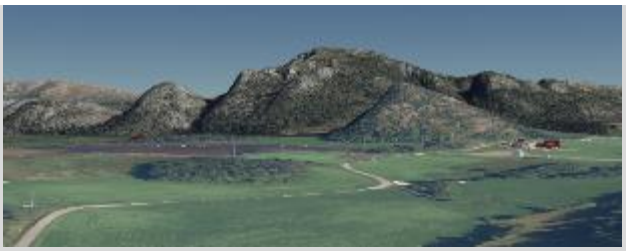
3.1 Konsekvensvurdering - innspill om ny arealbruk

3 Bjørndalsvegen

Eiendom	24/49 og 24/1	**Størrelse areal**	15 daa
Gjeldende formål	BFE og LNF-formål	**Nytt formål**	Næringsformål
Forslagsstiller	Willy Hestø		
Beskrivelse	Er i dag fradelt område på da 4 daa til næring. Ønsker å avsette resten av haugen for å få en helhet samt mulighet for utvikling.		



Figur 2: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 3: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlistearter i området. Skillingstadelva og strekning tilgjengelig for anadrom fisk renner langs Bjørndalsvegen sør for området men er ikke i direkte konflikt med området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen kjente registreringer av friluftslivsområder i eller i nærheten av området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensninger registrert. Ingen kjente problemer med dårlig luftkvalitet. Ingen støykilder i området. Området har indirekte avrenning til Skillingstadelva (ID 143-8-R), registrert med moderat økologisk tilstand og nye tiltak nødvendig for å oppnå god miljøtilstand. Ytterligere tiltak i området kan medføre økt fare for at elva ikke oppnår fastsatte miljømål.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er ingen kjente registreringer av automatisk fredede kulturminner i området.

Naturressurser
Området består av barskog av lav og middels bonitet og grenser til områder med fulldyrka jord. En utvidelse av området ut over fradelt areal til formålet vil medføre at bufferen mellom fulldyrka areal og næringsareal forsvinner.

Reindrift
Det er registrert trekklei for rein like nord for området. Åarjel -Njaarke sitje har høstvinterbeite i området. Voengelh-Njaarke har vinterbeite i områdene vest, nord og sørøst for området.

Landskapsbilde
Området ligger i et typisk landbruksområde. Deler av området er fradelt til formålet. Utvidelse av areal vil medføre at hele haugen kan tas i bruk til utbyggingsformål og vil medføre endringer i landskapet. Området ligger i Bjørndalen og skjermet for innsyn fra FV 769.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: ligger under marin grense. Området består av bart fjell. Er ikke berørt av aktsomhetsområder.
Beredskap og ulykkesrisiko: Det går høgspentanlegg (distribusjonsnett) nord i området. Det er enkel tilkomst til området. Trafikkmengdene i området er lav. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig økt ulykkesrisiko.

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger i tilknytning til Bjørndalsvegen. Det er ikke teknisk infrastruktur i området. Tiltaket er i konflikt med gjeldende arealstrategi når det gjelder følgende målsetninger.: *Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer, det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas og Nærøysund kommune skal sikre en bærekraftig arealutnyttelse.* Tiltaket er i konflikt med regional plan for arealbruk når det gjelder følgende målsetninger og retningslinjer:
Fremtidig vekst bør i all hovedsak styres til eksisterende sentre samtidig som det skal legges til rette for vekst i hele Trøndelag. I 2030 er regionale næringsareal lokalisert og tilrettelagt for ressurseffektiv transport og sirkulærøkonomi. Fortetting og omstrukturering av næringsareal bør være vurdert før det settes av nye arealer.

Lite sårbart

Negativt for måloppnåelse

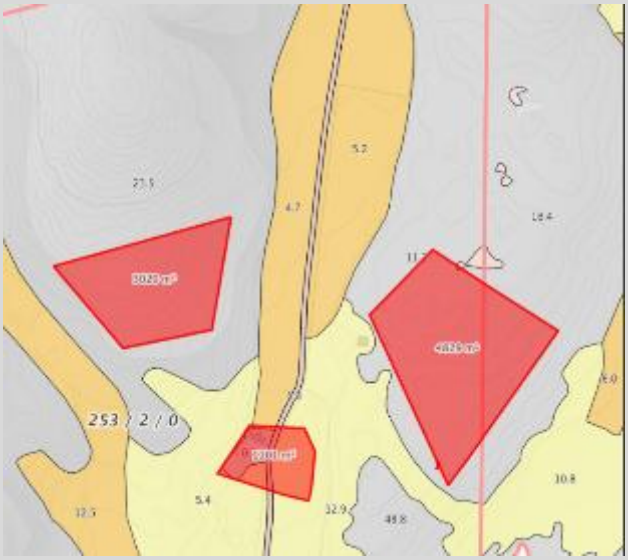
Området er med bakgrunn i sin beliggenhet ikke egnet som et større nærings-/industriområde. 4 daa ar fradelt til formålet. Området er ikke tatt i bruk og vurderes å ha tilstrekkelig areal i planperioden.

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for reindrift og middels konsekvens for støy og miljø, naturressurser og landskapsbildet. Området er lite sårbart ift. samfunnssikkerhet, men negativt for måloppnåelse. Fortetting og omstrukturering av næringsareal bør være vurdert før det settes av nye arealer. Området er med bakgrunn i sin beliggenhet ikke egnet som et større nærings-/industriområde. 4 daa fradelt til formålet. Området er ikke tatt i bruk og vurderes å ha tilstrekkelig areal i planperioden.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

13 Hunnestad

Eiendom	253/2 og 253/5	**Størrelse areal**	8,7 daa
Gjeldende formål	LNF-formål	**Nytt formål**	Fritids- og turistformål
Forslagsstiller	Espen Lauritzen		
Beskrivelse	Etablering av små hytter/minihus for utleie. Bygge opp gården som tidligere var på gnr 253/2.		



Figur 4: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 5: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlistearter i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen kjente registreringer av friluftslivsområder i eller i nærheten av området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensninger registrert. Ingen kjente problemer med dårlig luftkvalitet. Området har indirekte avrenning til vannforekomst Hunnestadsjøen (ID 0314000032-C), kystvann registrert med svært god økologisk tilstand, god kjemisk tilstand og forventes nå miljømål. Området ligger ca. 500 m fra område avsatt til vindmøllepark i reguleringsplan for Ytre Vikna Vindmøllepark, Hoven. Eventuell realisering av vindmøllepark i området kan medføre støy.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen kjente registreringer av automatisk fredede kulturminner i området. Det er to SEFRAK-registrerte bygninger fra før 1900 i tilknytning til tidligere gårdstun, våningshus og stabbur. Oppbygging av bygninger som har forfalt/falt ned vil bidra til bevaring av disse.

Naturressurser
Arealet med tidligere gårdstun er registrert som innmarksbeite. Øvrige områder er registret som åpen fastmark, snaumark med sammenhengende vegetasjon. Området ligger i tilknytning til områder med fulldyrka jord.

Reindrift
Åarjel Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeite i området.

Landskapsbilde
Områdene ligger sørvendt ved Hunnestadsjøen med utsikt mot Langholmen og Mellom-Vikna. Landskapstypen er klassifisert som beskyttet indre småkuppert kystslette. Høyeste punkt i området ligger på ca. kote 35. Terrenget er relativt flatt for området øst for Hunnestadvegen, mens terrenget vest for Hunnestadvegen ligger i skrånende terreng 10-20 moh. Eksisterende bebyggelse i området ligger relativt skjermet og innordnet terrenget. Ny bebyggelse på terrenghøyden vil bli godt synlig. Estetisk utforming og plassering av bebyggelse i terrenget vil ha betydning for helheten og landskapsvirkningen av tiltaket.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: ligger utenfor fare for havnivåstigning og stormflo. Under marin grense. Området består av bart fjell. Løsmassetypen for arealet som omfatter tidligere gårdstun er marin strandavsetning. Er ikke berørt av aktsomhetsområder.
Beredskap og ulykkesrisiko: området ligger sjønært. Det er enkel tilkomst til området. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig økt ulykkesrisiko.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger nær rekreasjonsmuligheter og har gode sol- og utsiktsforhold som vil kunne gi mulighet for attraktive tomter for etablering av bebyggelse for utleie. Området ligger i nærheten til område regulert til vindmøllepark. Det er tre fradelte ubebygde tomter sør for området, samt at det innenfor reguleringsplan for Roaldsvika hytteområde er 7 regulerte ubebygde tomter. Reguleringsplan for Storvikstranda ligger ca 1,2 km videre vest for området (men er foreslått opphevet). Tiltaket er ikke i samsvar med arealstrategi og regional plan for arealbruk.

Negativt for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har middels negativ konsekvens for støy og miljø, reindrift og landskapsbildet. Lite sårbart mtp. samfunnssikkerhet. Negativt for måloppnåelse. Det er flere ubebygde tomter til fritidsbebyggelse i umiddelbar nærhet. Inntil eventuell realisering av vindmøllepark på Hoven er endelig avklart, anbefales det å ikke avsette nye utbyggingsområder som kan bli påvirket av en eventuell utbygging.
Oppbygging av tidligere bebyggelse på 235/2 kan forsvares.

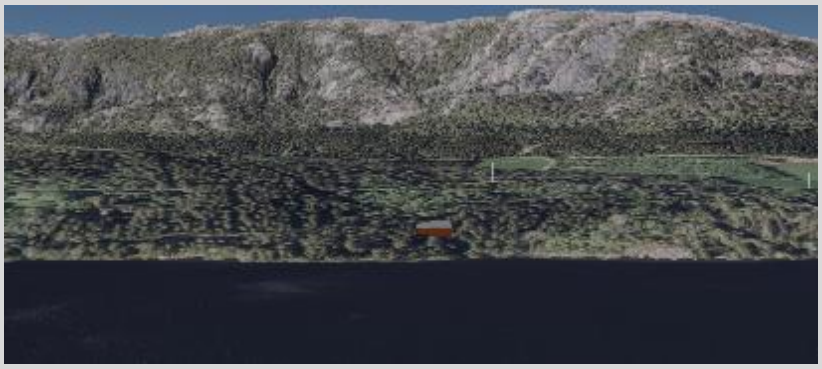
Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

16 Litlvea Rotvikvatnet

Eiendom	8/1	**Størrelse areal**	39 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Gudmund Sandnes		
Beskrivelse	Ønske om hyttetomter. 2-4 stk.		



Figur 6: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 7: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra sør.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlistearter i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen friluftslivsområder eller turstier registrert i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området. Etablering av fritidsbebyggelse vil ikke gi betydelig økt støy. Området har tilsig til vannforekomst Rotvikvatnet (ID 143-493-L), innsjø, registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Størstedelen av området består av barskog med høy og særs høy skogbonitet. Deler av området består av dyrkbar mark.

Reindrift
Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeite i området. Åarjel-Njaarke reinbeitedistrikt har høstvinterbeite like vest for området.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som relativt åpent dallanskap under skoggrensen med større innsjø. Eksisterende bebyggelse i området. Området ligger lite eksponert mot annen bebyggelse. Begrenset utbygging, vil i liten grad påvirke landskapet.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: områdene som grenser til Rotvikvannet innenfor aktsomhetsområde for flom. Deler av området registrert som aktsomhetsområde for skredfare. Under marin grense. Størstedelen av området består av bart fjell. Nordøstlige deler av hav- og fjordavsetning og strandavsetning. Usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.
Beredskap og ulykkesrisiko: Området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap. Avkjøring til område fra Fv770 ligger på ei slette. Siktforholdene vurderes å være god, men farten i området er høy og utvidet bruk av avkjøring kan øke sannsynligheten for trafikkulykker. Området er den strekningen i kommunen med flest ulykker per i dag jf. trafikksikkerhetsplan.
Rotvikvatnet kan være aktuell som kilde til prosessvann for industri i framtiden.

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger i tilknytning til eksisterende veg. Området har gode solforhold og med muligheter for opphold i friluft. Det er ei eksisterende hytte i området. Området mangler teknisk infrastruktur og er ikke i samsvar med målsetting i gjeldende arealstrategi:

Sårbart

Negativt for oppnåelse

- områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas

Tiltaket er ikke i samsvar med følgende målsetning i regional plan for arealbruk:

- Nye fritidsboliger skal fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til eller som fortetting av eksisterende byggeområder.
- I 2023 er beiteressursene for den sørsamiske reindrifta ivaretatt.

Oppsummering

Tiltaket har middels negativ konsekvens for naturressurser og reindrift, sårbart med tanke på beredskap og ulykkesrisiko og dermed vurdert som negativt for samlet måloppnåelse.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

20 Nærøya

Eiendom	14/1	**Størrelse areal**	6,3 daa
Gjeldende formål	LNF-formål. Martnassundet avsatt med hensynssone H730_1, båndlegging etter lov om kulturminner	**Nytt formål**	Fritids- og turistformål (1170)
Forslagsstiller	Camilla Vågan		
Beskrivelse	Tillate utvikling av kaiområdet, muligheter for naust, rorbuer og visningsarena knyttet til den historiske Marknadsplassen.		



Figur 8: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 9: Utredningsområde sett fra nord vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er registrert naturtype «kystlynghei», lokalt viktig, sør og øst for området. Naturtypen ligger så vidt innenfor området, og vil i liten grad bli påvirket. Området omfatter naturtypen «skjellsand» i havområdet, svært viktig.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området utgjør en del av et viktig friluftsområde som strekker seg fra kaianlegget til Nærøykirka og videre til sandstrand. Ferdselsåren som starter fra området, er markert i kommunal plan for friluftslivets ferdselsårer (nr. 136). Utbygging av område vil ikke forringe kvaliteten på friluftsområde, og kan under forutsetning av at kaiområdet gjøres tilgjengelig for allmennheten styrke friluftsinteressene i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Området ligger i vannforekomst Rørviksundet (ID 0341030202-4-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand. Forventes å nå miljømålene. Utbygging vil medføre mer båtutfart til område, men omfanget av utbyggingen tilsier at økning i støybelastning blir beskjedent i omfang.

Kulturminner og kulturmiljø
Martnassundet er automatisk fredet etter kulturminneloven. Tiltak som kan skade kulturminner, eller fremkalle fare for at dette skjer er forbudt, jf. kml § 3. Fylkeskommunen er sektormyndighet, og arealbruk/tiltak som berører automatisk fredede kulturminner må avklares med fylkeskommunen.

Naturressurser
Området består av grunnlendt åpen fastmark og hav. Det er grunnlendt innmarksbeite i vestre del av området. Innmarksbeite berøres i svært liten grad.

Reindrift
Området ligger i reinbeitedistrikt Voengelh-Njaarke. Området er registrert som vinterbeite, men utbyggingen vil i svært liten grad forringe areal for vinterbeite.

Landskapsbilde
Landskapstypen er klassifisert som moderat bølgeeksponert småkupert kystslette. Tiltaket ligger i tilknytning til eksisterende kaiområde og er av begrenset omfang. Tiltaket vil ikke påvirke landskapsbilde i vesentlig grad. Plassering i terrenget og tilpasning til eksisterende bebyggelse og anlegg vil ha betydning for helheten.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger under marin grense. Fare for havnivåstigning og stormflo i området.
Beredskap og ulykkesrisiko: Økt båtutfart i det trange sundet øker faren for ulykker. I kommunens helhetlige ROS-analyse er båtbrann til havs vurdert som middels sannsynlig, men farlig/kritisk med hensyn til konsekvens. Gjennomføring av koordinerte øvelser med lokalt brannvesen er vurdert som et skadebegrensende tiltak.

Lokal utvikling
Forutsatt at tiltaket øker tilgjengeligheten til området for allmennheten er tiltaket i samsvar med gjeldende arealstrategi om at den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel. Det er betydelige kulturhistoriske verdier på øya. Tiltaket kan styrke formidlingsarbeidet.

Lite sårbart

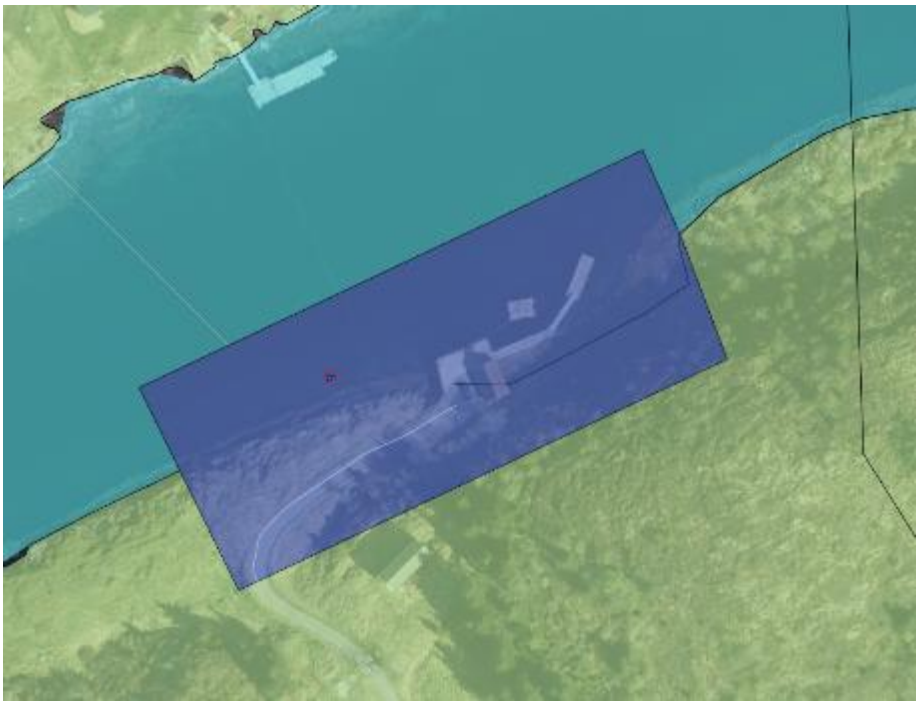
Positivt for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har negativ konsekvens for naturmangfold og miljø og kulturminner og kulturmiljø. Tiltaket har middels til usikker negativ konsekvens for reindrift. Tiltaket har ikke konsekvens for støy og miljø, naturressurser og landskapsbilde. Tiltaket har positiv konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, gitt forutsetninger om tilgjengelige båtplasser for allmennheten, men likevel krevende med tanke på infrastruktur for allmennheten til/fra øya. Området er lite sårbart og vurdert som positivt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:
- Plankrav
- Krav om etablering av tilkomst for allmennheten.

Konklusjon
Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tilpasningene/tiltakene foreslått ovenfor.

Forslag i kommuneplan



24 Gang- sykkelveg Marøya-Ottersøykrysset

Eiendom	Berører flere eiendommer langs fv	**Størrelse areal**	Ca 2,2 km
Gjeldende formål	LNF	**Nytt formål**	Samferdselsanlegg
Forslagsstiller	Camilla Vågan		
Beskrivelse	Gang- sykkelveg Marøya-Ottersøykorsen		



Figur 10: Kartutsnitt viser området innspillet ligger i.



Figur 11: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nord.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er ikke registrert naturtyper eller rødlistede arter i området. Fremmed art registrert langs strekningen.

Friluftsliv og grønnstruktur
Det er ingen registrerte friluftslivsområder eller fredselsårer langs strekningen. Gang- og sykkelveg vil være et positivt tiltak for friluftsliv og nærmiljø.

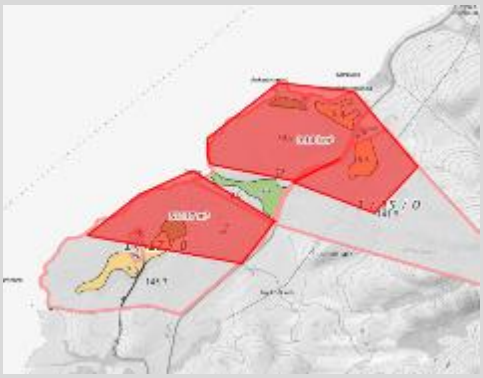
Støy og miljø Ingen grunnforurensning registrert. Strekninga ligger i tilknytning til Fv med ÅDT 3900. Ligger innenfor rød støysone. Ingen støyproblematikk ut fra tiltaket. Ingen vannforekomster direkte berørt av tiltaket. **Kulturminner og kulturmiljø** Ingen automatisk fredede kulturminner langs strekninga. Det er registrert ett automatisk fredet fornminne sør for Fv ved Storhaugen, men dette forminnet er ikke i direkte konflikt med tiltaket. **Naturressurser** Strekningen består hovedsakelig av åpen fastmark. Tiltaket berører noen mindre områder med dyrkbar jord, fulldyrka jord skog (impediment).	
Reindrift Det er registrert trekklei for rein i området. Åarjel-Njaarke sitje har høstvinterbeite i området. Voengelh-Njaarke har vinterbeite i området. Tiltaket vil etableres i tilknytning til fylkesvegen og vurderes å ikke medføre vesentlig ytterligere negative konsekvenser for reindriftsinteressene i området.	
Landskapsbilde Landskapstypen i området er klassifisert som beskyttet indre småkuppert kystslette. Tiltaket ligger i tilknytning til eksisterende fv hvor det på denne strekninga er flere fjellskjæringer. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige endringer i landskapet.	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* Området ligger under marin grense. Løsmassene i området består av bart fjell og områder med marin strandavsetning. Områdene med marin strandavsetning er registrert med stor mulighet for marin leire. *Beredskap og ulykkesrisiko:* ÅDT på strekningen er 3900, farten i området er høy. Etablering forutsetter kryssing av fv. Kryssing kan medføre fare for ulykker mellom myke og harde trafikanter. Tiltaket vil flytte gangtrafikk vekk fra vei, hvilket er positivt. I direkte tilknytning til vegnett med god beredskap. Nettanlegg (distribusjonsnett) krysser FV på strekningen.	Lite sårbart
Vurdering av måloppnåelse Tiltaket omfatter fylkesveg men vurderes å bidra til målsettingene i kommunens trafikksikkerhetsplan om at myke trafikanter skal prioriteres og andelen gående og syklende skal økes. I tråd med arealstrategi; gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder.	Positivt for mål oppnåelse
Oppsummering Tiltaket har middels eller usikker konsekvens for reindrift. Tiltaket har positiv konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur og er positivt for måloppnåelse. Området er middels sårbart. Avbøtende tiltak: - Krav om detaljregulering for å sikre trafikksikre løsninger for kryssing av FV.	
Konklusjon Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanen.	

Forslag i kommuneplan



31 Torstad Moen

Eiendom	1/15 og 1/17	**Størrelse areal**	Ca. 222 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Ole Johan Laukvik		
Beskrivelse	Øst for Moen gnr/bnr 1/97 er det felt med arealtildeling landbruk og friluftsliv. Uheldig i forbindelse med planer for hyttebygging. Ønsker området avsatt til spredt boligbebyggelse, fritidsboliger.		



Figur 12: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 13: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra vest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av viktige naturtyper eller arter i området. Nært trua art registrert like nord for området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området ligger i nærheten til registret friluftslivsområde; Vattafjellet/Skiftingspynten. Tiltaket vil i liten grad forringe naturopplevelsesverdien og utsikten fra Skifitngspynten og turområdet i tilknytning. Deler av området ligger innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen. Områdene i Juvika og Ankerskjærstranda har kvaliteter attraktivt for opphold i strandsonen som mulig vil kunne bli mer brukt ved etablering av bebyggelse i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Kommunal veg, Torstadvegen har begrenset trafikk. Ingen øvrige støykilder i området. Området har tilsig til vannforekomst Nærøysundet-Hummulråsa (ID 0341030203-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand. Forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området består i hovedsak av åpen fastmark. I tillegg ca. 13 daa skog og 6 daa myr. Myr er et viktig karbonlager, og nedbygging av myr medfører utslipp av CO_2 samt redusert mulighet til karbonbinding på arealet i fremtiden.

Reindrift
Det er registrert trekklei for rein øst for området. Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeite i området. Økt bebyggelse kan medføre forstyrrelser for rein på beite.

Landskapsbilde
Området ligger i naturområde uten inngrep, nord for bebyggelsen på Torstad. Eksisterende bebyggelse nord og sør er etablert i åpne og flate områder. Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Skrånende terreng ca. 10-35 moh. Åpent ut mot Nærøysundet. Utbygging vil medføre vesentlige inngrep i landskapet og vil bli godt synlig fra skipsleia. Estetisk utforming og plassering av bebyggelse i terrenget vil ha betydning for helheten og landskapsvirkningen av tiltaket.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området ligger under marin grense. Området består i hovedsak av bart fjell. Områdene som grenser mot sjøen ligger utsatt ved økt havnivå og stormflo.
Beredskap og ulykkesrisiko: området ligger sjønært. Tilkomst til området via kommunal veg. Etablering av bolig- og/eller fritidsbebyggelse i området vil medføre mer trafikk på lokalt vegnett og øke sannsynligheten for trafikkulykker.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger nær sjøen med attraktive områder for opphold i strandsonen og i nærheten til rekreasjonsområder. Gode sol- og utsiktsforhold som vil gi mulighet for attraktive tomter for bolig/fritidsbebyggelse. Avstand til skole, barnehage og butikk 8 km. Ikke teknisk infrastruktur i området. Området ligger utenfor grendesenter. Ikke samsvar med gjeldende arealstrategi og regional plan for arealbruk. Området ligger øst for avsatt havne-/industriområde på Kråkøya. Området kan være aktuelt som framtidig næringsområde.

Negativt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har middels konsekvens for naturressurser og reindrift, stor konsekvens for landskapsbildet. Negativt for måloppnåelse. Det kan i fremtiden være aktuelt å benytte området til næringsetablering med utgangpunkt i at det ligger i tilknytning til avsatt havne- og industriområde på Kråkøya.

Avbøtende tiltak:

- Utbyggingsområder i flatere partier, men omfatter myrområde.
- Ivaretakelse av de attraktive delene av strandsonen i området.

Vurdering av alternativer

Eksisterende BFE-14 utvides til å inkludere område i tilknytning til eksisterende bebyggelse på gnr/bnr 1/60.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke. Eksisterende BFE-14 utvides til å inkludere område med eksisterende bebyggelse på gnr/bnr 1/60 og 1/17

Forslag i kommuneplanens arealdel



34 Borgan

Eiendom	269/8	**Størrelse areal**	8,7 daa
Gjeldende formål	Uten formål	**Nytt formål**	Fritids- og turistformål
Forslagsstiller	Svein Ivar Bondø m/flere		
Beskrivelse	Tilrettelegging av område for etablering av hytter/sjøbuer for turistrettet virksomhet		



Figur 14: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 15: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Området ligger innenfor Borgan og Frelsøy naturreservat, med dyrelivsfredning som verneform. Arealet ligger innenfor område med Ramsarstatus. Økt menneskelig aktivitet kan påvirke fugle- og dyrelivet negativt. Deler av området omfatter areal registrert med naturtype kystlynghei, verdivurdert til lokalt viktig. Disponeringa fører til at registrert kystlynghei må vike ved utbygging. Det er ikke registrert rødlistearter i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Borgan er registrert som viktig friluftslivsområde. Øya har merkede turløyper og områder egnet for kajakk og kanopadling. Øya har småbåthavn og flere fiskeplasser. Det går ingen kartlagte eller planlagte ferdselsårer gjennom området. Veien som fører til stinettet på Borgan, følger Liavegen vest for området. Området ligger innenfor 100-metersbeltet. De deler av området som grenser mot sjøen har stor helning og den funksjonelle strandsona er avgrensa av topografien. Tilkomsten til strandsona er bratt og mindre egna for opphold i frilufts sammenheng.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensninger registrert. Ingen kjente problemer med dårlig luftkvalitet. Fergeleie ligger i nærheten. Med sju anløp hverdager og 2 anløp lørdag og søndag er støybelastninga minimal. Området har tilsig til vannforekomst Kalvøya (ID 0342000031-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand. Forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er ikke registrert verneverdige kulturminner eller kulturmiljø i området. Ved fergeleie på Borgan er det registrert brygge (bygningsnr. 1866866861) som i kulturminneplan for Vikna er foreslått regulert til bevaring i arealplan. Foreslått arealendring har ingen direkte innvirkning på kulturminnet.

Naturressurser
Innenfor området er det ca. 3 daa innmarksbeite. Øvrig areal er åpen fastmark. Det er ikke registrert dyrkbar jord eller mineralressurser i området. Disponeringa fører til at innmarksbeite må vike ved utbygging.

Reindrift
Området er ikke i konflikt med registrerte reindriftsinteresser.

Landskapsbilde
Området er vendt mot sør og Borganfjorden, og er lokalisert øst for fergeleie på Borgan. Borgan er ei relativt flat øy, men høyeste punkt på 89 moh. Høyeste punkt innenfor området ligger på ca. kote 10. De høyeste delene av området er noe eksponert. Det er et naust innenfor området, som ellers er ubebygd. Veien til havna gikk gjennom området tidligere. Utbygging på høyden vil visuelt sett kunne bli dominerende i landskapet. Avgrensning her vil bidra til noe mindre eksponering.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: fare for havnivåstigning og stormflo i sørlige deler av området. Ikke registrert kvikkleire. Under marin grense. Området består av bart fjell.
Beredskap og ulykkesrisiko: Brannberedskap på Ytre Vikna. Elles langt fra brannstasjon og derfor lang utrykkingstid. Området ligger sjønært.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Borgan er et bebodd øysamfunn som er tilgjengelig med båt/ferge. Det er begrensede overnattingsmuligheter for besøkende til øya. Etablering av bebyggelse for turistrettet virksomhet kan bidra til å gjøre Borgan mer tilgjengelig for besøkende turister, og bidra til å nå kommunens målsetning om å sikre at opplevelsesbasert næring strykes. Området ligger i tilknytning til eksisterende fergeleie og vei. Tilrettelegging for etablering av turistrettet virksomhet vil kunne sikre allmenn tilgang til området.

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, middels negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, naturresurser og landskapsbilde. Moderat sårbart mtp. samfunnssikkerhet og positiv innvirkning for lokal utvikling. Generelt blir strandsona mer nedbygd, men ei utbygging som tilrettelegger for turistrettet virksomhet kan bidra til å sikre allmenheten tilkomst til friluftsområdene på øya. Området bør reduseres i nord for å begrense bygging på de høyeste delene av området og for å avgrense nedbygging av fjell i dagen.
Området ligger innenfor Borgan og Frelsøy naturreservat og omfattes av fredningsbestemmelsene til området. Byggesaker må behandles etter verneforskriften.

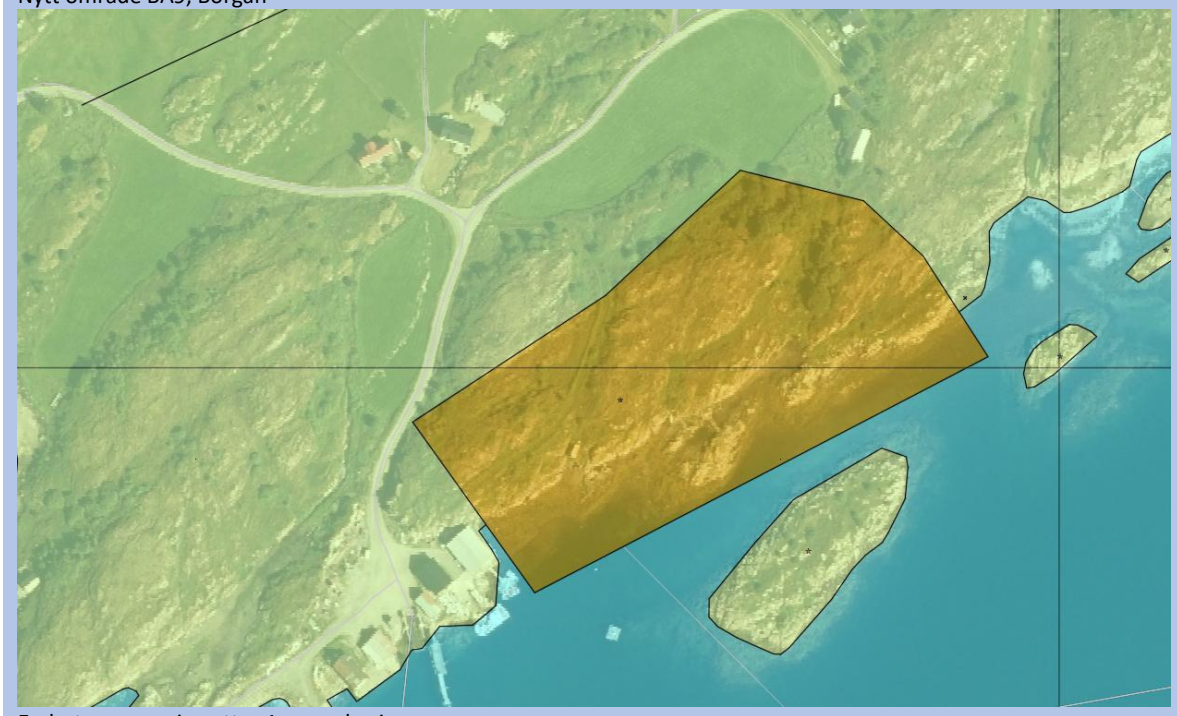
Aktuelle avbøtende tiltak dersom tiltaket tas inn:

- Plankrav
- Sikre at det ikke blir bygd på de høyeste partiene for å unngå negativ fjernvirkning /bebyggelse kun langs sjøen i forlengelse av eksisterende bebyggelse.
- Sikre allmennhetens tilkomst i front av bebyggelse mot strandsonen.

Statsforvalteren har kunngjort oppstart av marint vern i Ytre Vikna og revisjon av Borgan og Frelsøy naturreservat og dyrelivsfredning. Inntil videre vern i området er avklart anbefales det at tiltaket ikke tas inn i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon
Forslaget anbefales ikke tatt inn i kommuneplanen.

KS-vedtak ved 1.gangs behandling, sak 66/23:
For forslag 34 Borgen endres konklusjonen til: Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanens arealdel med foreslåtte avbøtende tiltak.
Forslag i kommuneplanens arealdel i samsvar med vedtak:
Nytt område BA9, Borgan



Endret avgrensning etter 1.gangs høring:



38 Valøya

Eiendom	275/3	**Størrelse areal**	Ca. 33 daa
Gjeldende formål	LNF sone 2	**Nytt formål**	Bolig/fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Heidi Ulsund		
Beskrivelse	2 tomter til boliger, 4-5 tomter til fritidsboliger. Øvre rektangel er tiltenkt fritidsboliger. Nedre firkanter til boliger.		



Figur 16: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 17: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Deler av området i sør grenser til område registrert med naturtype strandeng og strandsump med verdi viktig.
Ingen kjente registreringer av rødlistearter i området.
Tiltaket vurderes å gi middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og grønnstruktur
Berører ikke direkte registrert friluftsområde eller stier. Kan i noe grad forrige naturopplevelsen og utsikten fra Valøytind som er registrert som et svært viktig friluftsområde.
Tiltaket vurderes å gi middels negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag.
Tiltaket vurderes å medføre ingen til liten negativ konsekvens for støy og miljø. Området har tilsig til vannforekomst bekkefelt Vikna (ID 143-114-R), elv registrert med god økologisk og kjemisk tilstand
Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.
Tiltaket vurderes å ikke gi negativ konsekvens for kulturminner og kulturmiljø.

Naturressurser
Området består av åpen grunnlendt fastmark og uproduktiv skog.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for naturressurser.
Reindrift
Åarjel-Njaarke sitje har vinterbeite i området. Begrenset omgang av tiltak.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for reindrift.
Landskapsbilde
Området ligger vest for hovedbebyggelsen i Valøya. Landskapstypen er klassifisert som *«moderat bølgeeksponert småkupert kystslette».* Eksisterende bebyggelse i Valøya er etablert i åpne og relativt flate områder. Området ligger i naturområde uten inngrep. Skrånende terreng ca. 6-15 m.o.h. Utbygging vil medføre inngrep i landskapet og vil kunne bli godt synlig fra eksisterende bebyggelse i Valøya og fra Valøytind. Begrenset utbygging.
Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for landskapsbildet.
Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: deler av området ligger innenfor område registrert som utløpsområde for snøskred. Området ligger under marin grense og består av bart fjell og morenemateriale med usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.
Beredskap og ulykkesrisiko: etablering av bolig- og fritidsbebyggelse i området vil medføre mer trafikk på lokale veger, men vurderes å ikke øke sannsynligheten for trafikkulykker vesentlig. Området ligger i nærheten til lokal veg. Brannberedskap?
Vurdering av måloppnåelse
Avstand til skole, barnehage, butikk, møteplasser og kulturtilbud er 17 km. Ikke utbygd VA. 350 m til bussholdeplass hvor det går skolebuss. Veg atkomst nært området. Ikke i tråd med arealstrategi og regional plan for arealbruk.

Moderat sårbart

Negativt for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har liten middels konsekvens for naturmangfold og miljø, friluftsliv og grønnstruktur, reindrift og landskapsbilde. Moderat sårbart. Negativ betydning for måloppnåelse. Det er regulerte tilgjengelige tomter for fritidsbebyggelse på Ytre Vikna. Området har opplevd tilflytting de seinere årene. Arealstrategien gir føringer for at det kan åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging.

Vurdering av alternativer: Det avsettes område for spredt bolig- og fritidsbebyggelse i Valøya.

Konklusjon
Områder avsatt til utbyggingsformål for bolig- og fritidsbebyggelse anbefales ikke. Det avsettes område for spredt bolig- og fritidsboligbebyggelse i Valøya.

41, 42, 82 og 83 Eiternes, Tennfjord

Eiendom	99/3 og 100/4	**Størrelse areal**	33,4 daa
Gjeldende formål	LNFR og BFE-19	**Nytt formål**	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Roger Eiternes og Jan Kåre Tennfjord		
Beskrivelse	Område nord og sør for Tømmervika samt område i Myrvika ønskes avsatt til fritidsboliger (spredt bebyggelse). Også ønskelig med naust og flytebrygger i område ved Myrvika. Opprettholdelse av dagens BFE-19 område, hyttefelt med 6-10 hytter på eiendom 100/4. Innspillene ligger i samme område og utredes samlet.		



Figur 18: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 19: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra sør.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlistearter i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
På Eiternes i området som omfattes av innspill på 100/4 er det registrert friluftslivsområde med verdi svært viktig. Det er ingen registreringer av friluftslivsområder ved Myrvika og Tømmervika. Disse områdene ligger innenfor 100-meters beltet langs sjøen

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området. Etablering av fritidsbebyggelse vil ikke gi betydelig økt støy. Området har tilsig til vannforekomst Eiterfjorden-ytre (ID 0342010101-2-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand. Forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk fredet kulturminne registrert innenfor området ved Tømmervika. Dette må hensyntas ved ev utbygging. I de øvrige områdene er det ingen kjente registreringer av kulturminner.

Naturressurser
Arealene omfatter i hovedsak områder med åpen fastmark og barskog med lav bonitet.

Reindrift
Det er trekklei for rein i områdene øst for Eiternesvegen. Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeite i området, seinvinterland.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkuppert kystslette. Tiltakene omfatter områder som i dag framstår uberørt og ligger åpent til mot Risværfjorden. Området har sammenhengende kvaliteter. Tiltakene vil kunne medføre negativ nær- og fjernvirkning. Plassering i terrenget, farge- og materialbruk vil ha betydning med hensyn til fjernvirkning. Det er gitt tillatelse fradeling av to tomter til fritidsbebyggelse på 100/4.

--

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Under marin grense. Størstedelen av området består av bart fjell. Områdene ved Myrvika og Tømmervika består av hav- og fjordavsetning og strandavsetning og humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn. Området på 100/4 består av bart fjell. Ligger i nærheten av aktsomhetsområde for snø og steinskred og utløpsområde for snøskred. Områdene som ligger sjønært er sårbare for havnivåstigning og stormflo.
Beredskap og ulykkesrisiko: kort avstand til vegnett. Ikkje utbygd infrastruktur i området

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Tiltakene ligger i områder som i dag er uberørt og hvor det ikke er utbygd teknisk infrastruktur. Ikke i tråd med regional plan for arealbruk hvor utbygging bør konsentreres til områder som er bebygd. Ikke i tråd med arealstrategi; områder med vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.

Negativt for måloppnåelse

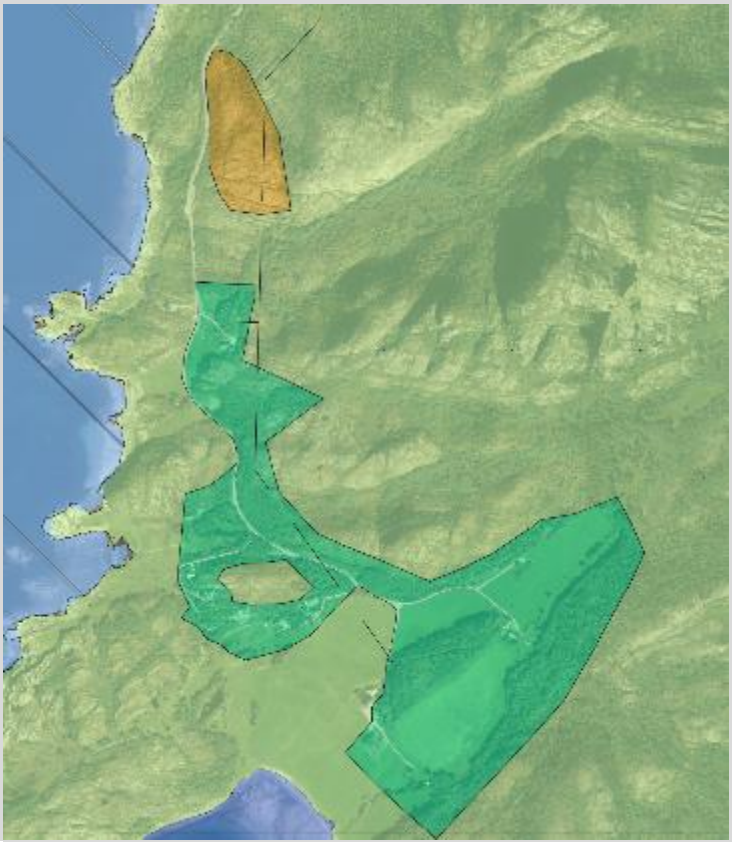
Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur og landskapsbilde. Middels negativ konsekvens for reindrift. Moderat sårbart. Negativt for måloppnåelse. må sees i sammenheng med behov for fritidsbebyggelse.

Avbøtende tiltak:

- Redusere omfang av utbyggingsområder. Avsette utbyggingsområde i tilknytning til godkjente fradelte tomter til fritidsbebyggelse på 100/4.
- Opprettholde eksisterende BFE- 19 område.

Konklusjon
Det avsettes utbyggingsområde i tilknytning til godkjente fradelte tomter til fritidsbebyggelse på 100/4. Videreføre eksisterende BFE-19 område. Øvrige tiltak anbefales ikke.

Forslag i kommuneplanens arealdel



45_1 Fjukstad camping

Eiendom	271/5	**Størrelse areal**	134 daa
Gjeldende formål	LNF med bestemmelser om spredt bebyggelse	**Nytt formål**	Fritids- og turistformål

Forslagsstiller	Vidar Valø
Beskrivelse	Område for næring/camping



Figur 20: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 21: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Kystlynghei med svært stor verdi og sildemåke (kategori livskraftig på rødlista) er registrert i området.
Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ligger innenfor 100-metersbeltet. Registrert som viktig friluftslivsområde; campingplass med badeplass og grillhytte. Utgangspunkt for kano/kajakk,båtutfart og topptur til Trollskardfjellet. Skiltet og tilrettelagt parkeringsplass i området. Er i bruk som campingplass i dag. Omdisponering vil ikke føre til forringelse av friluftslivsverdien. Områdets verdi som friluftslivsområde er knyttet til campingplassen.
Tiltaket vurderes å medføre positiv konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Tiltaket vurderes å ikke gi betydelig økt støy. Området har tilsig til vannforekomst Kalvøya (ID 0342000031-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand og vannforekomst bekkefelt Vikna (ID 143-114-R), elv registrert med god økologisk og kjemisk tilstand. Begge vannforekomstene forventes å nå miljømålene.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for støy og miljø.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.
Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for kulturminner og kulturmiljø.

Naturressurser
Området består av åpen jorddekket fastmark, åpen grunnlendt fastmark. Ca. 9 daa innmarksbeite og overflatedyrka jord.
Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for naturressurser.

Reindrift
Åarjel-Njaarke sitje/Vestre Namdal reinbeitedistrikt har vinterbeite i området. Tiltaket omfatter område som allerede er i bruk til campingplass og vurderes å ikke påvirke beitetilgangen vesentlig.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Området er i bruk som campingplass i dag.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for landskapsbildet.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Fare for havnivåstigning og stormflo for områdene i tilknytning til Olsvika. I områder med løsmasser er det registrert stor mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire.
Beredskap og ulykkesrisiko: Området ligger sjønært, det er enkel tilkomst til området. Tiltaket vil ikke medføre økt ulykkesrisiko.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse

Tiltaket omfatter område som er i bruk som campingplass. Tilrettelegging for videre utvikling vil bidra til å sikre at områdets potensial for opplevelsesbasert næring styrkes og vil gjøre området tilgjengelig for flere besøkende. Tilrettelegging for videreutvikling av etablert turistrettet virksomhet vil sikre allmenn tilgang til området. I tråd med regional plan for arealbruk. Nærøysund ligger i sone 3 og anses som områder med mindre press på arealene og hvor behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser, for eksempel satsing på reiseliv og turisme, skal tilrettelegges vekt i vurdering av tiltak i 100-metersbeltet.

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering

Tiltaket har middels negativ konsekvens for naturmangfold/miljø og naturressurser. Moderat sårbart mtp. samfunnssikkerhet, positivt for måloppnåelse. Endring som tilrettelegger for utvidelse av eksisterende campingplass/turistrettet virksomhet vil sikre forutsigbar drift og videreutvikling.

Avbøtende tiltak:

- Avgrense området langs bekk, mot dyrkamark og mot innmarksbeite i sørvest og sør.
- Nye bestemmelser til kommuneplanens arealdel må ta hensyn til havnivåstigning, og ny bebyggelse må plasseres utenfor fare.
- Avgrensning tilpasses høydedrag i nordøst.
- Plankrav ved utvidelse av eksisterende virksomhet.

Konklusjon

Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tilpasningene/tiltakene foreslått ovenfor.

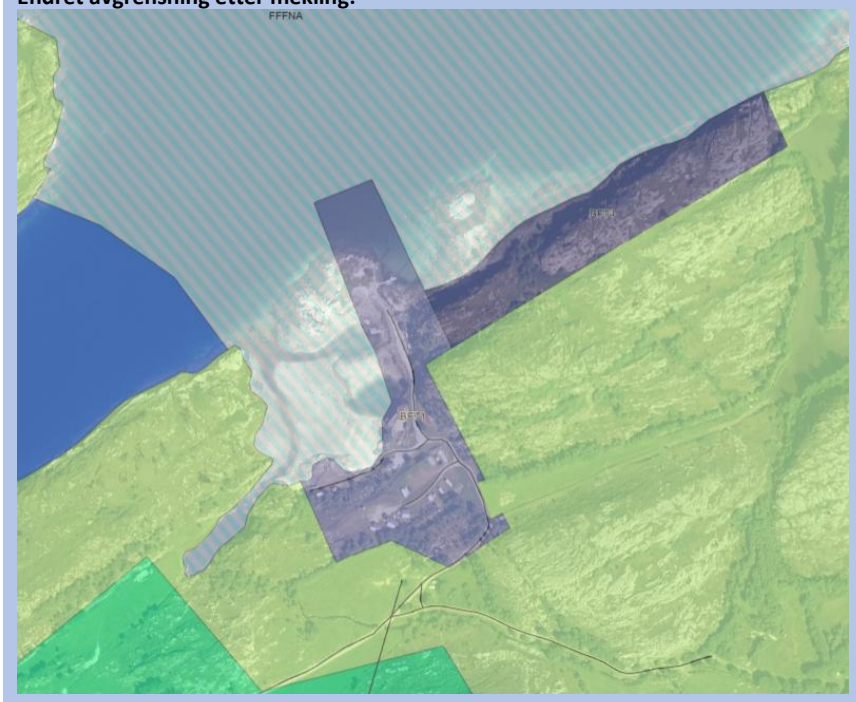
Forslag i kommuneplanens arealdel



Endret avgrensning etter 1.gangs høring:



Endret avgrensning etter mekling:



45_2 Fjukstad

Eiendom	271/5	**Størrelse areal**	Ca. 211 daa
Gjeldende formål	LNF/LNF spredt	**Nytt formål**	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Vidar Valø		
Beskrivelse	Område for fremtidig fritidsboliger/hyttefelt		



Figur 22: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 23: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlistearter i området.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området ligger i nærheten til viktig friluftslivsområde. Se utredning tilknyttet Fjukstad camping. Trollskardfjellet er et turmål. Utbygging i området kan forringe naturopplevelsesverdien i tilknytning til campingen og turområdet. Deler av området ligger i 100-metersbeltet. Store deler av strandlinja er funksjonell strandsone.
Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Etablering av fritidsbebyggelse vil ikke gi betydelig økt støy. Området har tilsig til vannforekomst Kalvøya (ID 0342000031-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for støy og miljø.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.
Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for kulturminner og kulturmiljø.

Naturressurser
Området består av åpen grunnlent fastmark.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for naturressurser.

Reindrift
Åarjel Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeite i området.
Tiltaket vurderes å medføre liten til middels negativ konsekvens for reindrift.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Uberørt område med sammenhengende kvaliteter. Deler av området ligger på en flate 10-15 moh. omkranset av terrenghøyde på 50 moh. i nord og Trollskardfjellet på 111 moh. i øst. Utbygging vil kunne føre til vesentlig visuell endring i landskapet, spesielt sett fra sjøen og Småholman. Bevares høyde på 20 moh. i sør vil den visuelle virkninga av tiltaket sett fra sør/sørvest bli liten. Tiltaket vil være godt synlig fra Trollskardfjellet. Estetisk utforming og plassering av bebyggelse i terrenget vil ha betydning for helheten og landskapsvirkningen av tiltaket.
Tiltaket vurderes å medføre middels til stor konsekvens for landskapsbildet.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
*Naturfare: O*mrådet består i hovedsak av bart fjell. Under marin grense. Mindre deler av området består av torv og myr registrert med stor mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Fare for havnivåstigning og stormflo i områder som grenser til sjø.
*Beredskap og ulykkesrisiko: O*mrådet ligger sjønært. Det er enkel tilkomst til området. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig økt ulykkesrisiko.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger nær rekreasjonsmuligheter og har gode sol- og utsiktsforhold som vil gi mulighet for attraktive tomter for fritidsbebyggelse.
Det er ikke teknisk infrastruktur i området. Vurderes ikke å være i samsvar med gjeldende arealstrategi og regional plan for arealbruk. Det er regulerte tilgjengelig tomter for fritidsbebyggelse i Staulanvika/Larsvika.

Negativ for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har middels til stor negativ konsekvens for landskapsbildet og middels negativ konsekvens for friluftsliv/grønnstruktur og reindrift. Moderat sårbart. Negativ betydning for måloppnåelse. Det er regulerte tilgjengelige tomter for fritidsbebyggelse i Larsvika/Staulanvika.

Forslag til avbøtende tiltak:

- Sikre allmenhetens tilkomst til strandlinja ved detaljregulering
- Begrense utbyggingsområdet til å omfatte de lavereliggende delene av området.

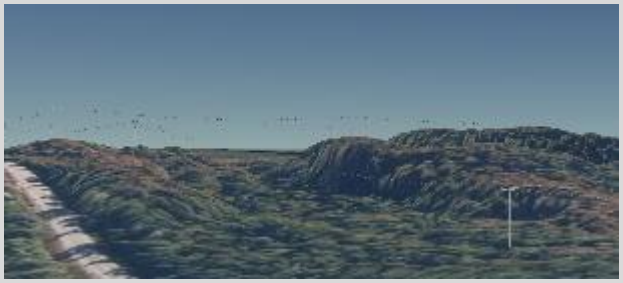
Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

53 Finnemoen

Eiendom	61/1	**Størrelse areal**	30 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Råstoffutvinning
Forslagsstiller	Stig Olav Finne		
Beskrivelse	Område for deponi av løsmasser		



Figur 24: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 25: Utredningsområde vist på 3D kommunekart, sett fra vest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller arter av nasjonal eller særlig stor forvaltningsmessig interesse i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området omfatter ikke registrerte friluftsområder. Nordøst for området ligger Finnefjellet, registrert friluftsområde, stort turområde uten tilrettelegging. Massedeponiet vil ikke være synlig fra toppen av Finnefjellet og vurderes å ikke vesentlig forringe friluftslivsverdiene i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder innenfor området i dag. Området ligger utenfor rød og gul støysone fra fylkesveg. Området har tilsig til vannforekomst bekker til Sør-Salten (ID 143-70-R), elv registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene Massedeponi kan medføre forurensning. Det må søkes om tillatelse til deponering av masser etter forurensningsloven.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er registrert område med dyregraver vest for området. Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området består av uproduktiv skog, og skog av høy bonitet. Deler av området er registrert som dyrkbar jord. Ingen registrerte mineralressurser.

Reindrift
Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt har flyttlei for rein gjennom området.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som åpent fjordlandskap. Beliggenhet mellom to høydedrag, trukket tilbake fra FV. Massedeponi vil i liten medføre negative endringer i landskapsbildet.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området består av bart fjell.
Beredskap og ulykkesrisiko: Økt trafikk til området vil kunne øke faren for trafikkulykker. Utbedring av kryss på Fv vil måtte vurderes.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Arealet har kort vei til hovedvegnett. Området ligger skjermet fra veg og bebyggelse.
Utgangspunktet for massehåndtering i Trøndelag skal være sirkulærøkonomisk. Området ligger ikke i umiddelbar nærhet til utbyggingsområder og uttaksområder og vil medføre transport av masser. Ikke i tråd med gjeldende arealstrategi; Sikre bærekraftig arealutnyttelse og det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas. Høy byggeaktivitet i kommunen medfører behov for massedeponi. Kommunen har ikke avsatte areal til formålet. Det stilles strenge krav til håndtering av forurensede masser og dette medfører behov for areal hvor dette kan håndteres.

Middels positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for støy og miljø og naturressurser, stor negativ konsekvens for reindrift, lite sårbart og middels for måloppnåelse.
Området ligger i et lavbrekk mellom to høydedrag. Eksisterende terreng vil kunne bevares og det vurderes at avbøtende tiltak vil kunne sikres i forbindelse med regulering for å sikre at flytting av rein i området kan opprettholdes.

Avbøtende tiltak:

- Ved regulering stille krav til avbøtende tiltak for å sikre at flytting av rein kan opprettholdes i området
- Utbedring av kryss ved FV.
- Begrenses til lagring av masser.

Med bakgrunn i at kommunen ikke har avsatte egne areal til formålet, anbefales tiltaket innarbeidet.

Konklusjon
Tiltaket anbefales under forutsetning om avbøtende tiltak i detaljregulering.

Forslag i kommuneplan



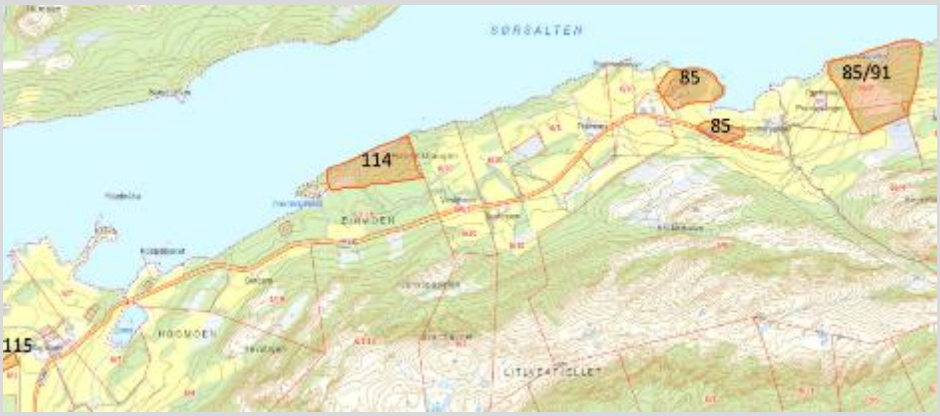
Kommunestyrevedtak ved behandling før 2.gangs høring, sak 110/24 den 07.11.2024:
Område BRU4 massedeponi Finnemoen tas ut av planen.

Oppdatert plankart 2.gangs høring:



85, 89, 91, 92, 93, 114, 115 Sandneseng

Eiendom	Gnr 6 bnr 1, 2, 8, 61, 53, 57, 45,	**Størrelse areal**	Ca. 152 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Gudmund Sandnes, Einar Bredesen, Elfrid Eraker. Arne Johan Bredesen		
Beskrivelse	Områder for fritids- og boligbebyggelse.		



Figur 26: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 2 Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nord-vest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlistearter i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Områdene er ikke i konflikt med registrerte friluftslivsområder. Naklingfjellet, registrert friluftslivsområde ligger sørøst for området. Tiltakene vurderes å ikke påvirke friluftlivsverdiene negativt. Flere av områdene ligger innenfor 100-meters beltet langs strandsonen.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området. Etablering av fritids- og boligbebyggelse vil ikke gi betydelig økt støy. Områdene har tilsig til vannforekomst Sørsalten (ID 0341030300-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kjente registreringer av automatisk fredede kulturminner i områdene. Flere av eksisterende bygg i området er bygninger fra før 1900 (SEFRAK-registrert).

Naturressurser
Arealene omfatter i hovedsak områder med uproduktiv barskog samt skog av middels bonitet. Områdene er små. Områdene ligger i tilknytning til dyrka mark. Området på gnr/bnr 6/1 ligger i tilknytning til gårdstun og består av innmarksbeite.

Reindrift
Det er trekklei for rein sør for områdene. Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeite i området, seinvinterland.

Landskapsbilde
Området ligger i Sørsalten. Litlveafjellet/Naklinfjellet danner romlig avgrensning av områdene i sør. Områdene ligger i et landbruksområde og i tilknytning til dyrkamark. Landskapstypen klassifisert som relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse og infrastruktur. Eksisterende bebyggelse i området består av gårdsbruk samt spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Innspill markert som 85/91 og 114 omfatter områder som i dag framstår uberørt og ligger på skogkledte høydedrag mot Sørsalten. Utbygging her vil kunne påvirke landskapet negativt.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Under marin grense. Størstedelen av området består av bart fjell Områdene ved Myrvika og Tømmervika består av hav- og fjordavsetning og strandavsetning og humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn. Området på 100/4 består av bart fjell. Ligger i nærheten av aktomhetsområde for snø og steinskred og utløpsområde for snøskred. Områdene som ligger sjønært er sårbare for havnivåstigning og stormflo.
Beredskap og ulykkesrisiko: kort avstand til vegnett. Ikkje utbygd infrastruktur i området

Moderat sårbart

Vurdering måloppnåelse
Flere av foreslåtte utbyggingsområder ligger områder som i dag er relativt uberørt og hvor det ikke er utbygd teknisk infrastruktur Avstand til skole, barnehage, butikk, møteplasser og kulturtilbud er 8 km.
Ikke i tråd med arealstrategi; områder med vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder. Nærøysund skal sikre en bærekraftig arealutnyttelse. Samtidig åpnes det i arealstrategien for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging. Ikke i tråd med regional plan for arealbruk hvor utbygging bør konsentreres til områder som er bebygd.

Negativt for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltakene har middels konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, naturressurser, reindrift og landskapsbilde. Moderat sårbart. Negativt for måloppnåelse. Det er flere fradelte ubebygde tomter i området. Området vurderes å ha tilgjengelig arealreserve til bolig/fritidsbebyggelse i planperioden.

Avbøtende tiltak:

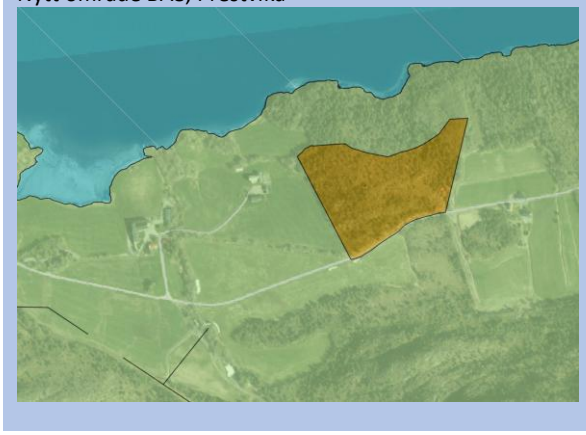
- Områdene reduseres i omfang.
- Det avsettes område for spredt bolig- og fritidsbebyggelse i tilknytning til eksisterende bolig- og fritidsboliger.

Konklusjon
Tiltakene anbefales ikke.

KS-vedtak ved 1.gangs behandling, sak 66/23:
Innspill nr. 85 og 91 område for fritidsbebyggelse imøtekommes med følgende vilkår:

- *Området må i sin helhet legges utenfor 100-metersbeltet fra sjø.*
- *Området må ikke legges slik at det kommer i konflikt med flyttelei eller oppsamlingsplass for rein.*

Forslag i kommuneplanens arealdel i samsvar med vedtak:
Nytt område BA8, Prestvika

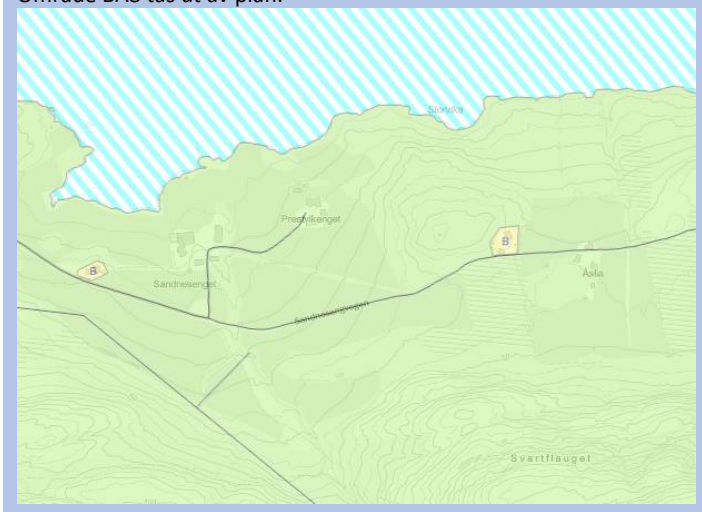


Kommunestyrevedtak ved behandling etter høring, sak 76/24 den 27.06.2024:
Område BA8 beholdes i planen, men reduseres i østlig retning slik at det kommer utenfor dyrkbar mark.

Forslagsstiller har sendt inn nytt forslag til avgrensning, iht. Vedtaket fra kommunestyret. Dette er innarbeidet i plankartet:

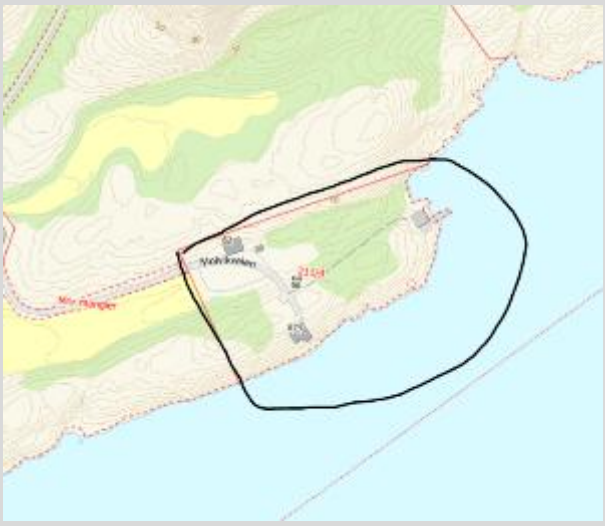


Kommunestyrevedtak ved behandling etter 2.gangs høring, sak 1/26 den 15.01.2026:
Område BA8 tas ut av plan:

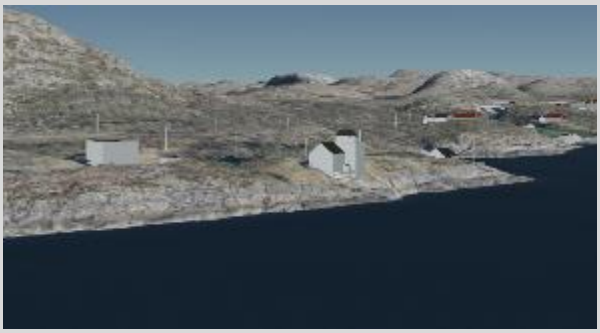


87 Nærøysund fyr

Eiendom	211/4	**Størrelse areal**	Ca. 16 daa
Gjeldende formål	Boligformål/LNF-formål	**Nytt formål**	Bebyggelse- og anlegg
Forslagsstiller	Rørvik vel		
Beskrivelse	Ønsker å utvikle Nærøysund Fyr og området i rundt til et attraktivt friområde for alle innbyggerne i Nærøysund kommune. Område for skolebarn som trenger alternativ læring, møteplass, fiskeplass, vannaktiviteter.		



Figur 27: Kartutsnitt manglet i innspillet fra forslagsstiller.



Figur 28: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nord.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistede arter i område. Naturtypen rikt strandberg er registrert ca. 50 meter fra området, men tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med randsonen til naturtypen.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området omfatter ikke registrerte friluftslivsområder. Området ligger innenfor 100-meters beltet i strandsonen. Tiltaket vil styrke friluftsområde.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Adkomst til eiendommen går gjennom gårdstun på gnr. 211/15, ved økt aktivitet/trafikk burde adkomst blitt forbedret/lagt om. (En ev. omlegging kan også berøre dyrka mark). Områdene har avrenning til vannforekomst Rørviksundet (ID 0341030202-4-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er registrert 4 SEFRAK-bygg i området, herunder 1 som er oppført før 1850, og derav meldepliktig ved søknad om riving eller vesentlig endring iht. kulturminneloven § 25. Tiltaket vurderes i seg selv ikke å komme i konflikt med kulturminneverdiene, såfremt disse hensyntas ved opparbeidelse av området.

Naturressurser
Området består av grunnlendt åpen fastmark og lauvskog og impediment mark. Det er registrert et mindre, inneklemt felt med dyrkbar jord i området.

Reindrift
Området er ikke i konflikt med registrerte reindriftsinteresser.

Landskapsbilde
Landskapstypen er klassifisert som relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Tiltaket vil trolig medføre større opparbeidelse av området for å tilrettelegge for bruk. Skånsom opparbeidelse av område vurderes ikke å forringe landskapsbilde.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger under marin grense. Det er registrert mulighet for sammenhengende forekomster marin i nordvestre del av området. Området ligger nedenfor et potensielt utløpsområde for snøskred fra Ingvaldsteinhatten. Det er større terrengformasjoner som vil fungere som barriere ved en eventuell skredhendelse. Fare for havnivåstigning og stormflo ved kaiområdet i nordøst. Det vurderes ikke å medføre fare med hensyn til tiltenkt bruk av området.
Beredskap og ulykkesrisiko: Området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket samsvarer med gjeldende arealstrategi. Tiltaket er i hovedsak i samsvar med regional plan for arealbruk, men strider mot følgende målsetning:

- I 2030 er den dyrka og dyrkbare jorda og andre verdifulle naturområder i Trøndelag opprettholdt på 2022-nivå.

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har middels til usikker negativ konsekvens for kulturminner og kulturmiljø og naturressurser. Tiltaket har middels konsekvens for støy. Tiltaket har ikke konsekvens for naturmangfold og miljø, reindrift og landskapsbilde. Tiltaket har positiv konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur. Området er lite sårbart og vurdert som positivt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Bevaring av kulturminner i området.

Konklusjon
Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tilpasningene/tiltakene foreslått ovenfor.

Forsalg i kommuneplanens arealdel



98 og 99 Stakkskardet

Eiendom	207/1	**Størrelse areal**	Ca. 385 daa
Gjeldende formål	LNF-formål	**Nytt formål**	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller	Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS		
Beskrivelse	Industri og næringsområde med gode muligheter til å knytte seg opp til utviklingen i Stakkskardet og på Kråkøya. Innspillene vurderes samla.		





Figur 30: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nord.

Figur 29: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.

Konsekvensvurdering	
Naturmangfold og miljø Området ligger nord for Stakkskardet ved Storvikbukta like sør for Kvalpsundet. Store deler av området omfatter naturtypen kystlynghei lav og moderat kvalitet. Deler av området sør for Kråkøyveien omfatter åpen myrflate med høy kvalitet og god tilstand. Omdisponeringa fører til at kystlynghei og område med myr må vike for utbygging.	
Friluftsliv og grønnstruktur Området omfatter ikke registrerte friluftslivsområder. Deler av området ligger innenfor 100-meters beltet i strandsonen.	
Støy og miljø Ingen grunnforurensning registrert. Ingen kjente problemer med dårlig luftkvalitet. Områdene har tilsig til vannforekomst Nærøysundet-Humulråsa (ID 0341030203-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Området grenser til eksisterende industriområde i Stakkskardet registrert med mistanke om forurensning. Etablering av industri- og næringsvirksomhet øker faren for forurensning og vil medføre økt støy i området og økt vegtrafikkstøy på veiene.	
Kulturminner og kulturmiljø I området ved Storvikbukta og nord for Storvikbukta er det registrert flere automatisk fredede kulturminner. Gravminner og gravfelt fra bronsealder – jernalder. Foreslått arealendring vil føre til forringelse/tap av registrerte kulturminner.	
Naturressurser Området består i hovedsak av åpen fastmark i tillegg ca. 50 daa myr, myr og impediment mark. Ingen registrert pukk- eller grusforekomster i området. Grenser til steinbrudd i aktiv drift i Stakkskardet. Endring i arealbruk kan gjøre deler av forekomsten utilgjengelig for videre utnytting.	
Reindrift Området ligger i Vestre Namdal reinbeitedistrikt. Ingen beiteområder registrert. Flyttlei for rein registrert i området, men er ikke bruk noe som ble avklart ifm. områdereguleringen av Kråkøya.	
Landskapsbilde Landskapstypen er klassifisert som beskyttet indre småkuppert kystslette. Området er relativt flatt og ligger åpent til 0-25 moh. Områdene nord for Storvika er relativt uberørt og inngrepsfritt. Utbygging her vil medføre vesentlig endring av landskapsbildet. Stakkskardet omfatter eksisterende industribebyggelse og pukkverk og er preget av inngrep. Tiltaket vil forringe dagens landskapsbilde, men vil ikke skille seg vesentlig fra omgivelsene med hensyn til at det alt er etablert næring i området.	

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området ligger under marin grense. Fare for havnivåstigning og stormflo i de lavereliggende områdene ved fjorden.
Beredskap og ulykkesrisiko: Utbygging i området kan medføre mer trafikk, herunder mer tungtrafikk på lokale veger gjennom Rørvik sentrum og ut til området. Bredde og utforming på eksisterende vegnett til området er ikke dimensjonert for trafikkøkningen tiltaket kan medføre. Sannsynligheten for trafikkulykker vil øke. I forhold til beredskap ligger området i nærheten av vegnett.

Sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Deler av området ligger innenfor 100-meters beltet langs sjøen. Nærøysund kommune er i sone 3, som vil si at utbygging av næring kan aksepteres dersom hensynet til landskap og naturmiljø hensyntas. Området ligger i tilknytning til eksisterende næringsområde i Stakkskardet og vil kunne være en utvidelse av dette. Eksisterende tilgjengelig samferdsel og transportmuligheter med kort avstand til Rørvik, men manglende kollektivmuligheter. Digitial infrastruktur/elektrisitet på plass. Med på å utvikle næringsområder nord for Rørvik, med utvidelse av eksisterende næringsareal. Tilgjengeliggjør sirkulærøkonomiske prinsipper. Åpner opp muligheter for store positive eksternaliteter ved å bruke dette området, både gjennom aktører og ressurser.

Middels positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, kulturminner og kulturmiljø og reindrift. Sårbart. Middels for måloppnåelse. Det er avsatt areal til næringsformål på Kråkøya som ikke er utbygd.

Avbøtende tiltak:

- Avsette areal i tilknytning til eksisterende industri/næringsområde sør for Kråkøyveien til utbyggingsformål.
- Øvrige videreføres som LNFR-formål.
- Undersøke om det finnes mineralske ressurser av god kvalitet innenfor området før utbygging settes i gang. Ev rekkefølgekrav om at drivverdige ressurser tas ut før næringsbebyggelse tillates.

Konklusjon
Deler av arealet tas inn med avbøtende tiltak.

Forslag i kommuneplanens arealdel



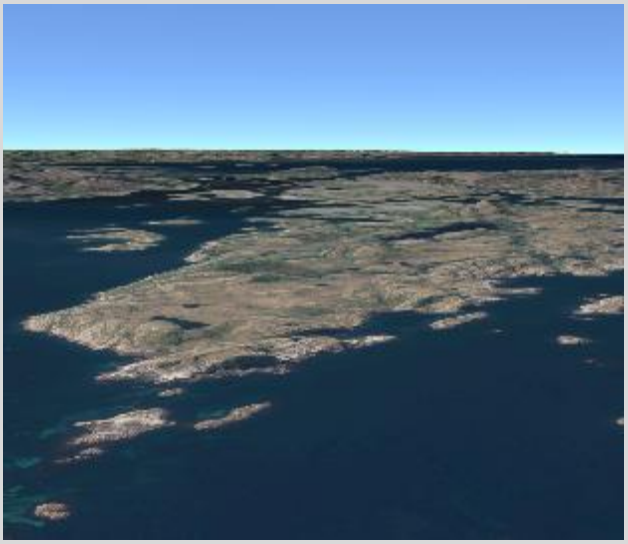
100 Lauvøya nord

Eiendom	202/1, 202/6, 202/25 samt deler av 202/4, 202/6 og 202/28	**Størrelse areal**	Ca. 2300 daa.

Gjeldende formål	LNF uten bestemmelser og LNF m/bestemmelser	**Nytt formål**	Industri- og næringsformål
Forslagsstiller	Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS		
Beskrivelse	Sjønært industriområde		



Figur 31: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 32: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nordøst.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Området ligger nord på Lauvøya. Størstedelen av området omfatter naturtypen kystlynghei registrert med svært stor verdi. Øvrige område består av torv og myr. Det er registrert arter klassifisert som nært truet (tjeld og østersurt) og sårbar (toppstarr) i området. Disponeringa fører til at kystlynghei og områder med torv/myr må vike for utbygging.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området omfatter ikke registrerte friluftsområder. I sør grenser området til registrert friluftslivsområde. Deler av området ligger innenfor 100-meters beltet i strandsonen. Mastervika, Breidramvika og Hummulholet er lett tilgjengelig med tilkomst fra båt.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensninger registret. Ingen kjente problemer med dårlig luftkvalitet. Nordøst for planområdet ligger oppdrettsanlegg, men det vurderes å i liten grad medføre støyplager for området. Området berører tre vannforekomster av kystvann (Nærøysundet-Humulråsa, Hommelværet-Sklinnaflesin og Balfallet). Registrert med hhv god, svært god og god økologisk tilstand. alle registrert med god kjemisk tilstand, og forventes å nå miljømålene. Etablering av industri- og næringsvirksomhet øker faren for forurensning og vil medføre økt støy i området og økt vegtrafikkstøy på vegnettet gjennom Rørvik sentrum og ut til området.

Kulturminner og kulturmiljø
I planområdets sørlige del er det registrert flere automatisk fredede kulturminner. Bosettinger fra steinalder, og gravminner fra bronsealder – jernalder. Foreslått arealendring vil føre til forringelse/tap av kulturminner.

Naturressurser
Området består i hovedsak av åpen fastmark
Ca. 20 daa fulldyrka jord, 7 daa innmarksbeite, 32 daa produktiv skog. Disponeringa fører til at områdene må vike for utbygging. Ingen registrert pukk- eller grusforekomster i området.

Reindrift
Området er registrert som vinterbeite, tidlig vinterland. Området er imidlertid ikke i bruk som reinbeite jf. informasjon gitt i tidligere planprosesser og konsultasjonsmøte med reinbeitedistriktet 06.06.23.

Landskapsbilde
Landskapstypen er klassifisert som middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg. Området ligger åpent til i et uberørt kystlandskap. Tiltaket vil medføre vesentlig endring i landskapsbildet og vil ha stor negativ effekt på landskapsbildet.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
*Naturfare:I*ngen registrert kvikkleire. Fare for havnivåstigning og stormflo i de deler som grenser til sjøen. Størstedelen av området består av bart fjell. Ved tilgrensende bebyggelsen i sør består løsmassene av marin strandavsetning. Området er undersøkt med tanke på påvirkning av stormflo og bølger.
Beredskap og ulykkesrisiko: området ligger sjønært, tiltaket kan medføre økt fare for ulykker, spesielt knyttet til økt trafikk på veger som ikke er dimensjonert for tungtransport. Området ligger eksponert. Bølgepåvirkningsanalyse viser svært høye bølger i området og kan medføre utfordringer for regularitet på havn og stor fare for ulykker for skipstrafikken.

Svært sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger på nordspissen av Lauvøya sentralt plassert i forhold til skipstrafikk. Det er ikke infrastruktur i området, og det ligger langt fra øvrige næringsområder. Tiltaket vurderes å ikke være i tråd med gjeldende arealstrategi, spesielt når det gjelder følgende punkter; kommunens skal sikre bærekraftig arealutnyttelse, området med tilgjengelig infrastruktur, vei vann strøm avløp bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder. Tiltaket er ikke i tråd med regional plan for arealbruk. I tråd med regional plan for arealbruk bør fortetting og omstrukturering av næringsareal være vurdert før det settes av nye arealer.

Negativt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, kulturminner og kulturmiljø, landskapsbildet og negativ innvirkning for reindrift og måloppnåelse. Liten negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, støy og miljø, naturressurser, og svært sårbart.

Vurdering av alternativer
Utvidelse av område for sjønært industriområdet i tilknytning til eksisterende næringsområde i Stakkskardet/Kråkøya bør prioriteres framfor å avsette nytt næringsområde her. Stakkskardet/Kråkøya er opparbeidet med teknisk infrastruktur og veg, og ligger sjønært.

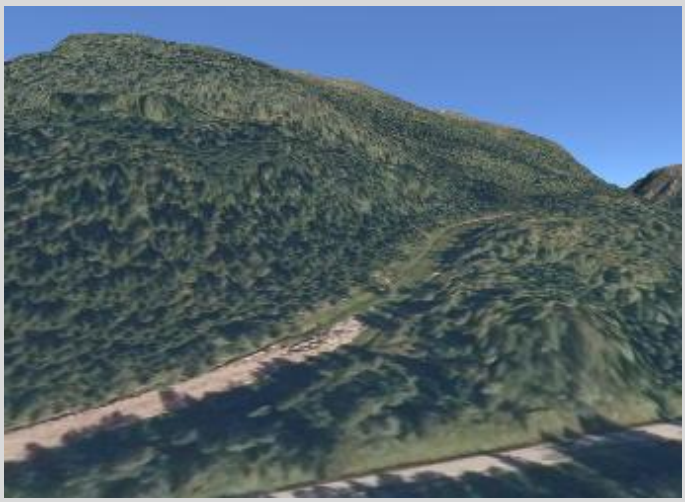
Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

106 Søråa

Eiendom	5/2 (4/9)	**Størrelse areal**	Ca. 29 daa
Gjeldende formål	LNF	**Nytt formål**	BRU - masseuttak
Forslagsstiller	Jim Rune Øyum Pedersen		
Beskrivelse	Ønsker område avsatt til masseuttak av fjell.		



Figur 33: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 34: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Deler av området omfatter område registrert som yngleområde for grønnspett med verdi viktig. Grønnspett er kategorisert som livskraftig på norsk rødliste for arter 2021. Området består av barskog. Ca. 8 daa omfatter myr. Det er ingen registrerte naturtyper i utredningsområdet.

Friluftsliv og grønnstruktur
Det er ingen registrerte friluftslivsområder i nærområdet.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen kjente problemer med dårlig luftkvalitet. Området ligger utenfor støyutsatt område langs fylkesveg. Området ligger i luftlinje ca. 1 km fra nærmeste boligbebyggelse og vurderes å i liten grad gi støyplager for disse. Området har tilsig til vannforekomst Søråelva (ID: 143-20-R), elv registrert med god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å innfri miljømålene med igangsatte tiltak. Masseuttak vil medføre tungtrafikk på Fv.7126, men vurderes i liten grad å bidra til veinettets ekvivalente støynivå.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Det er ikke registrert forekomst av mineralressurser, grus- eller pukkforekomster i området. Området består av barskog. Ca. 4,6 daa skog av høg bonitet og ca. 7 daa middels bonitet. Øvrige deler består av skog med lav bonitet og uproduktiv skog. Skogen i området er registrert som hogstklasse 1, 2 og 3. Størstedelen av området har vanskelig driftsforhold. Området som omfatter myr, er registrert som dyrkbar jord med noe verdi.

Reindrift
Flyttlei for rein går gjennom deler av området. Omdisponering til masseuttak vil medføre en innsnevring av flyttleia.

Landskapsbilde
Landskapstypen er middels kupert fjellandskap med bart fjell/blokkmark og et relativt åpent dallandskap under skoggrensen. Det er ingen regionalt- eller nasjonalt kjente landemerker i området. Terrenghøyde er fra 80-130 m.o.h. Fjellene rundt ligger på ca. 340-375 m.o.h. Tømmerskardet og terrenget for øvrig vil kunne bidra til skjerming av området sett fra Eidshaugvegen og nærliggende områder. I forhold til fjernvirkning vil uttaket kunne bli godt synlig fra Slettmarkfjellet. Forholdet må hensyntas i detaljplanlegging.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: deler av området ligger under marin grense. Området består primært av bart fjell. De lavereliggende delene av området består av morenemateriale, sammenhengende dekke delvis med stor mektighet og morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Det er ingen registrerte naturfarer i området.
Beredskap og ulykkesrisiko: Siktforholdene ved eksisterende avkjørsel fra Fv 7126 vurderes å være gode. Det er svært begrenset trafikk av myke trafikanter i området. Skjæringsskåringer som etableres ved ev uttak må sikres under drift og gjenfylles etter endt drift.

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger nærme Fv som sikrer enkel uttransportering av masser. Uttak vil bidra til å sikre tilgang på masser til utbyggingsformål. Kvaliteten på uttaket må dokumenteres før igangsetting av uttak. Grus og pukk har lav verdi per kilo og det gjør at transportkostnader gjør det lite lønnsomt å transportere produktet over lengre avstander. Området ligger ikke i nærheten av utbyggingsområder og vil medføre lang kjøreavstand. Kort avstand til bygge og anleggsformål er viktig for redusert klimagassutslipp. Ingen andre innspill om nye utbyggingsområdet i nærheten som dette sees i sammenheng med. Ikke i tråd med regional plan for arealbruk og kommunens arealstrategi.

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for reindrift og middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, naturressurser og landskapsbilde. Negativt for måloppnåelse. Tiltaket anbefales ikke innarbeidet.

Aktuelle avbøtende tiltak dersom forslaget innarbeides:

- For å redusere konflikt med flyttlei og myrområder/dyrbar jord bør området avgrenses til å omfatte arealer nord for grøft. Terrenget nord for grøft vurderes å være lite egnet til flytting av rein basert på topografiske forhold.
- Avbøtende tiltak i forhold til lanskapsvirkning må vurderes i mer detalj ved utarbeidelse av reguleringsplan for masseuttak.
- Avbøtende tiltak for å hindre at rein tar seg inn på området og ved flytting må vurderes i mer detalj ved utarbeidelse av detaljregulering.

Lite sårbart

Negativt for mål oppnåelse

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

108 Engan

Eiendom	209/1/1 og 207/4/2	**Størrelse areal**	Ca. 17 daa
Gjeldende formål	LNF-formål	**Nytt formål**	Idrettsanlegg
Forslagsstiller	Elisabeth Eiternes		
Beskrivelse	Ønsker å gjøre om glattkjøringsbanen på Engan til et område for motorsport. Grusbane for motorcross.		



Figur 35: Kartutsnitt manglet i innspillet fra forslagsstiller.



Figur 36: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nord.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistede arter i selve området. Det er naturtype kystlynghei av lav og moderat kvalitet øst og vest for området. Grunnet til dels store terrengforskjeller vil ikke naturtypen påvirkes av tiltaket.

Friluftsliv og grønnstruktur
Tiltaket berører ikke friluftsområder, grønnstruktur eller ferdselsårer.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen vannforekomster registrert i området som vil kunne bli påvirket av tiltaket. Tiltaket berøres ikke av kartlagte støysoner. Tiltaket vil gi økt støy, men det er usikkert om endring fra glattkjøringsbane til motorcross vil endre støybelastningen i område i vesentlig grad. Det er ca. 330 meter til støyfølsom bebyggelse. Det er angitt grenseverdier for motorsport i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området består i hovedsak av åpen fastmark, med forekomster av myr i randsonen.

Reindrift
Området ligger i reinbeitedistrikt Åarjel Njaarke. Det er registrert en fangarm som benyttes som ledearm ved inndriving av dyr i området. Fangarmen krysser innkjøringen til området og går videre i grensen mellom området og Engasvegen. Området er registrert som vinterbeite. Området er imidlertid ikke i bruk som reinbeite jf. informasjon gitt i tidligere planprosesser konsultasjonsmøte med reinbeitedistriktet 06.06.23. Nye støyende anlegg vurderes med bakgrunn i denne informasjonen å ikke medføre negative konsekvenser for reinens arealbruk.

Landskapsbilde
Landskapstypen er klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette med våtmark. Området er i dag brukt som glattkjøringsbane. Tilrettelegging for motorcross vil ikke påvirke landskapsbilde i nevneverdig grad.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* Området ligger under marin grense. Det er registrert mulighet for sammenhengende forekomster marin i området. *Beredskap og ulykkesrisiko:* Sporten kan innebære en viss ulykkesrisiko. Tiltaket ligger inntil vegnett med god beredskap.	Moderat sårbart
Vurdering av måloppnåelse Tiltaket er i samsvar med gjeldende arealstrategi og regional plan for arealbruk.	Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har middels negativ konsekvens for reindrift. Basert på området i dag benyttes som glattkjøringsbane, vurderes ikke tiltaket å medføre stor negativ konsekvens for reindrift. Tiltaket har middels til usikker negativ konsekvens for støy og miljø og naturressurser. Tiltaket har ikke konsekvens for naturmangfold og miljø, friluftsliv og grønnstruktur, kulturminner og kulturmiljø og landskapsbilde. Området er moderat sårbart og vurdert som positivt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Plankrav inkludert støyutredning.

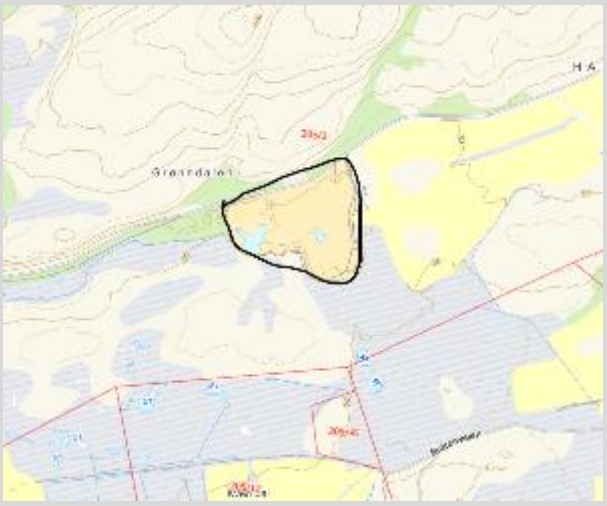
Konklusjon
Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tilpasningene/tiltakene foreslått ovenfor.

Forslag i kommuneplanens arealdel

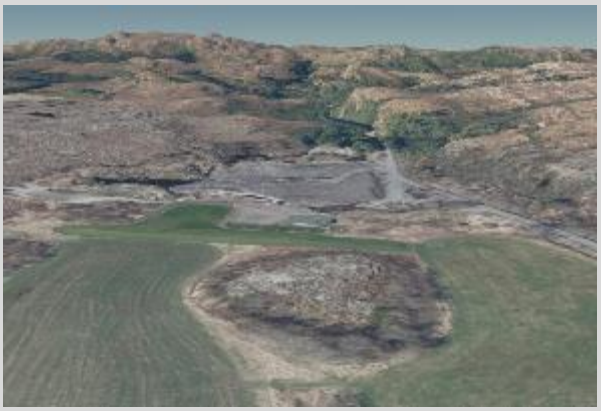


109 Hansvika

Eiendom	205/1	**Størrelse areal**	Ca. 20 daa
Gjeldende formål	LNF-formål	**Nytt formål**	Idrettsanlegg
Forslagsstiller	Elisabeth Eiternes		
Beskrivelse	Anlegg for motorcross i grustaket		



Figur 37: *Kartutsnitt manglet i innspillet fra forslagsstiller.*



Figur 38: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra øst.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistede arter i område.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området berører ingen friluftsområder, grønnstruktur eller ferdselsårer. Området ligger ca. 500 m fra Ryumslia, klassifisert som et svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging.

Støy og miljø
Det er registrert grunnforurensning i området, tilstand akseptabel med dagens arealbruk. Ingen vannforekomster registrert i området som vil påvirkes direkte av tiltaket.
Ingen støykilder i området i dag. Tiltaket vil gi økt støy i et område med lite støybelastning. Det er angitt grenseverdier for motorsport i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).

Kulturminner og kulturmiljø
Det er registrert ett automatisk fredet kulturminne i område. Tiltak som kan skade kulturminner, eller fremkalle fare for at dette skjer er forbudt, jf. kml § 3. Fylkeskommunen er sektormyndighet, og arealbruk/tiltak som berører automatisk fredede kulturminner må avklares med fylkeskommunen.

Naturressurser
Området består av åpen fastmark.

Reindrift
Området ligger i reinbeitedistrikt Åarjel-Njaarke sijte. Området er registrert som vinterbeite og beitehage (oppsamlingsområde). Oppsamlingsområde er i et relativt uberørt område som leder til flyttlei i øst. Nye støyende anlegg kan få negative konsekvenser for reinens arealbruk.

Landskapsbilde
Landskapstypen er klassifisert som småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen. Området er tidligere benyttet som grusuttak, og landskapet er preget av inngrep. Tilrettelegging for motorcross vil ikke påvirke landskapsbilde i nevneverdig grad.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger under marin grense. Det er registrert mulighet for sammenhengende forekomster marin leire i området.
Beredskap og ulykkesrisiko: Sporten kan innebære en viss ulykkesrisiko. Tiltaket ligger inntil vegnett med god beredskap.

Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket er i delvis i tråd med gjeldende arealstrategi og regional plan for arealbruk.

Moderat sårbart

Middels negativt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket er vurdert til å ha middels negativ konsekvens for kulturminner. Stor negativ konsekvens for støy og miljø. Konsekvens for reindrift er vurdert som svært negativ, basert på at området i dag er relativt uberørt og er registrert som oppsamlingsområde. Området er moderat sårbart og vurdert som middels for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Plankrav og støyutredning i den forbindelse.

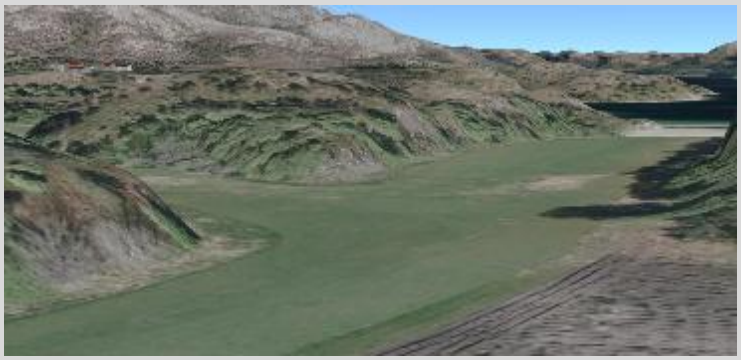
Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

112 Ottersøy

Eiendom	2/1	**Størrelse areal**	Ca. 15 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Bolig
Forslagsstiller	Sturla Fjær		
Beskrivelse	Boligområde for å bidra til vekst i Ottersøyområdet.		



Figur 39: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 40: Utredningsområde vist på 3D kommunekart, sett fra sørvest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper i området. Det er ingen registrerte arter av nasjonal eller særlig stor forvaltningsinteresse i området. Området ligger i nærheten til Inner-Gammelgårdsbukta registrert med naturtypen skjellsand, svært viktig. Området er ikke i direkte konflikt med denne.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området ligger i tilknytning til golfbane og Inner-Gammelgårdsbukta, registrert som viktig friluftslivsområde. Det er badestrand i Inner-Gammelgårdsbukta. Det er merkede stier i tilknytning til golfbanen som er en del av rundtur på Ottersøy. Stranda brukes til utsett av kajakk. Deler av området ligger innenfor 100-metersbeltet. Omdisponering til boligformål vil medføre at forbindelsen mellom sørlig og nordlig del av golfbanen blir redusert. Boligbebyggelse i direkte tilknytning til badestrand kan forringe kvaliteten på friluftslivsområdet.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Områdene har tilsig til vannforekomst Sørsalten (ID 0341030300-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området består av åpen grunnlendt fastmark og uproduktiv skog.

Reindrift
Området er ikke i konflikt med registrerte reindriftsinteresser.

Landskapsbilde
Området ligger på en høyde (20 moh) like ved Ottersøy sentrum. Landskapstypen er klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Sett fra fv ved innkjøring til Ottersøy sentrum danner Hestviktinden (294 moh) bakgrunnen. Området er ikke synlig fra Ottersøy sentrum. Området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Tilrettelegging for etablering av boligbebyggelse her vil ikke bryte vesentlig med eksisterende bebyggelse i området. Estetisk utforming av bebyggelse og plassering i terrenget vil ha betydning for helheten.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger under marin grense. Tilgrensende område (golfbane) er registrert med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Fare for havnivåstigning og stormflo i områdene som grenser til Inner-Gammelgårdsbukta. Selve området består av bart fjell.
Beredskap og ulykkesrisiko: Etablering av boligbebyggelse i området vil medføre mer trafikk på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Området ligger i nærhet til vegnett og har god beredskap.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området har gode sol- og utsiktsforhold og ligger ved grendesenter med gangavstand til skole, barnehage, butikk, rekreasjonsområder og møteplasser. Kommunalt VA-nett i området. Mindre enn 800m til bussholdeplass, og kort avstand til etablerte g/s veg langs hovedveg i sentrum. Er i samsvar gjeldende arealstrategi. Delvis i tråd med regional plan for arealbruk når det gjelder

Positivt for mål oppnåelse

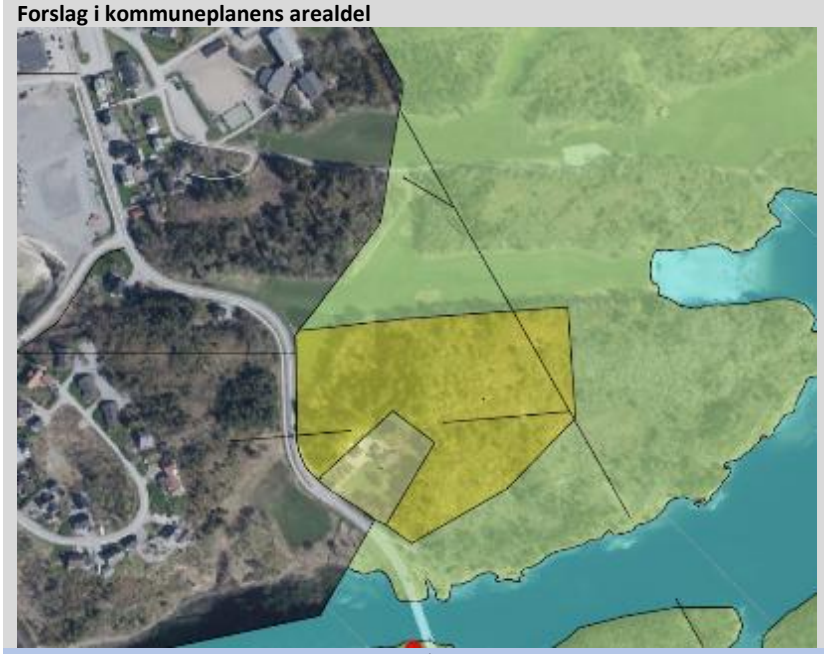
Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur og middels konsekvens for landskapsbilde. Området er moderat sårbart og vurdert som middels for måloppnåelse. For å bevare reigstrerte friluftslivsområder og aktiviteten ved golfbanen bør foreslått område videreføres som LNFR-område.

Avbøtende tiltak:

- Det vurderes som aktuelt å heller ta i bruk område i tilknytning til bebyggelse ved Straumen (gnr/bnr 2/53). Dette vil også bidra til å ivareta øvrige registrerte friluftslivsområder spesielt i Inner-Gammelgårdsbukta på en bedre måte.
- Nærhet til golfbane og ev tilpasninger til det må avklares i forbindelse med detaljregulering.

Konklusjon
Tiltaket foreslås innarbeidet med avbøtende tiltak.

Forslag i kommuneplanens arealdel



KS-vedtak ved 1.gangs behandling, sak 66/23:
Ottersøy «Straumen»
Ta ut hele felt (B1).

Forsalg i kommuneplanens arealdel i samsvar med vedtak:

Område B1, Straumen avsatt til LNFR-formål



113 og 136 Ofstad

Eiendom	218/12 og 218/14	**Størrelse areal**	83 daa
Gjeldende formål	LNF sone 2	**Nytt formål**	Bolig- og fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Idar Evenstad for 218/12, Aud Lindstrøm for 218/14		
Beskrivelse	Bolig og fritidsbebyggelse på 218/14, fritidsbebyggelse på 218/12		







Figur 41: Utredningsområdet vist på 3D kommunekart sett fra nordvest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Kystlynghei med verdi viktig, KU-verdi svært stor. Forekomst av fremmedarten sitkagran registrert i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen registrerte friluftsområder eller turstier i området. Deler av området ligger i 100-metersbeltet langs strandsonen. Tilgjengelig strandsone.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Områdene har tilsig til vannforekomst Brønnøyfjorden (ID 0341000035-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Ingen støykilder i området i dag. Tiltaket vil ikke gi betydelig økt støy.
Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert i området.

Naturressurser
14 daa fulldyrka jord, 2,6 daa innmarksbeite. Øvrige deler består av åpen jorddekket fastmark, uproduktiv skog og åpen grunnlendt fastmark. Forutsett at utbyggingsområdet legges utenom dyrka mark har tiltaket liten konsekvens for naturressurser.
Reindrift
Ingen reindriftsinteresser registrert i området.

Landskapsbilde
Eksisterende bebyggelse i tilknytning til området. Relativt flatt kystlandskap 0-35 moh. Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Terrengforholdene muliggjør utbygging uten vesentlig visuell virkning i landskapet. Bakenforliggende områder vil hindre silhuettvirkning. Eksisterende bebyggelse etablert i lavereliggende områder. Bebyggelse vil bli godt synlig fra sjøen og fra Fv 770.
Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området består hovedsakelig av bart fjell. Områder med fulldyrka jord marin strandavsetning.
Beredskap og ulykkesrisiko: god beredskap i området, økt trafikk til området vil kunne øke faren for trafikkulykker. Utvidet bruk av avkjørsel fra Fv vil måtte vurderes i forbindelse med regulering.

Moderat sårbart

Vurdering måloppnåelse
I strid med arealstrategi, boligfelt bør legges i nærhet til eksisterende grender. 12 km til skole, barnehage, butikker og kulturtilbud. Ikke gang- og sykkelveg i området. Kollektivtilbud til Rørvik sentrum fra området 3-4 ganger daglig. Teknisk infrastruktur i området. Gode sol- og utsiktsforhold.

Middels negativt for måloppnåelse

Oppsummering
Stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, middels negativ konsekvens for landskapsbildet. Moderat sårbart. Middels for måloppnåelse. Det er fradelt flere tomter i området de steineste årene. Uheldig med videre utbygging i området uten at det gjøres ei helthetlig vurdering i forhold til utbygging av infrastruktur og felles adkomstveger. Dette taler for å avsette området til utbyggingsområde med plankrav. Samtidig er det flere fradelte ubebygde tomter i området og vurderes dermed å ha tilgjengelig reserve til bolig/fritidsbebyggelse. Området ligger innenfor område hvor BFE-område foreslås videreført.

Det har vært søknader om etablering av småbåtanlegg i området. For å sikre samlokalisering anbefales det å avsette areal til småbåtanlegg i tilknytning til Kongensvaldvegen.

Konklusjon
Det anbefales ikke å avsette utbyggingsområde for bolig- og fritidsbebyggelse. Området foreslås avsatt (videreført) som område for spredt bebyggelse.
Det avsettes område for småbåtanlegg i sjø.

Forslag i kommuneplan

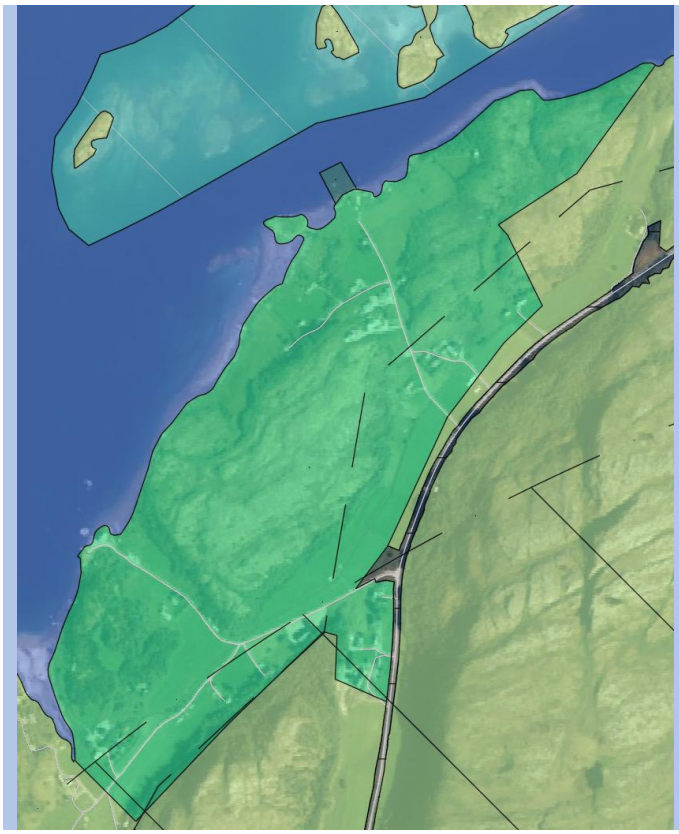


KS-vedtak ved 1.gangs behandling, sak 66/23:
Utvidelse av område for spredt bebyggelse på Ofstad

- *På Ofstad/Kongensvaldet er det avsatt et område for spredt bebyggelse (LS11)*
- *Det har kommet innspill med ønske om å utvide dette området litt i østlig retning.*
- *Det vil være naturlig at området utvides i henhold til innspill siden det allerede er bebyggelse i området som da vil bli med i planen, samt at området da vil få en naturlig avgrensing i forhold til terrenget.*

Vedtak: Området for spredt bebyggelse LS11 utvides østover langs naturlig avgrensing i terreng i henhold til vedlagt skisse

Forslag i kommuneplanens arealdel i samsvar med vedtak:
Utvidelse av LS11, Ofstad



116 Garstad

Eiendom	273/5	**Størrelse areal**	Ca. 56 daa
Gjeldende formål	LNF sone 2	**Nytt formål**	Bolig/fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Gunhild og Olav Hatland		
Beskrivelse	Ønsker mulighet for at grenda skal vokse ved å tilrettelegge for boligtomter på eiendommen, noen områder for fritidsboliger og område for næring (turisme/opplevelser).		



Figur 42: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller. Blå næring, lilla fritidsboliger, beige bolig.



Figur 43: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra sørøst.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av viktige naturtyper eller rødslistarter i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen registrerte friluftslivsområder eller turstier i området. Ligger innenfor 100-meters beltet langs strandsonen. Området i vest berører ikke potensielt tilgjengelig strandsone. Utbyggingsområdet på øst- siden av sundet sør for kirka berører områder attraktivt for allmennheten.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Områdene har tilsig til vannforekomst Brønnøyfjorden (ID 0341000035-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk fredet kulturminne, Garstad gravminne registrert på haugen sørøst for kirka. Vikna kirke ligger i nærheten. Bygget er oppført på 1800-tallet, ikke fredet. Bygget på samme sted som fjernet kirkebygg datert til 1500 tallet. Kirka er ikke listet opp over bygg som foreslås regulert til bevaring i arealplan (kulturminneplan).

Naturressurser
Områdene foreslått til utbyggingsområder består av åpen fastmark, flekkvis og skrinn vegetasjon.

Reindrift
Ingen reindriftsinteresser registrert i området.

Landskapsbilde
Områdene foreslått til utbyggingsformål ligger i sundet like sør for Garstad kirke. Kirka ligger på en flate mellom to åsrygger med utsikt mot Garstadsjøen og øyene mot sør. Landskapstypen er klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Foreslått utbyggingsområde ved Garstadveien vest for kirka ligger i skrånende terreng. Tilrettelegging for bebyggelse i dette området vil medføre relativt store terrenginngrep og vil være svært synlig fra vika sør for kirka. Utbyggingsområdet øst for kirka ligger i et uberørt område. Utbygging her vil kunne føre til vesentlig visuell endring i landskapet både sett fra kirka og strandområdene sør for kirka og sett fra sjøen. Terrengforholdene for foreslått utbyggingsområde i vest ligger i forlengelse av eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Terrengforholdene her vil bidra til mindre visuell endring sammenlignet med de øvrige foreslåtte områdene. Utbygging her vil heller ikke påvirke landskapsbildet sett fra kirka.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: områdene består i hovedsak av bart fjell. Under marin grense. Fare for havnivåstigning og stormflo i områder som grenser til sjø.
Beredskap og ulykkesrisiko: området ligger sjønært. Det er enkel tilkomst til området. Tiltaket vil ikkje medføre vesentlig økt ulykkesrisiko.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Avstand til skole, barnehage, butikk og idrettsanlegg er 7 km. 1 km til bussholdeplass hvor det går skolebuss. Veg-atkomst i området. Planlagt fiber til 237/13. Ligger i tilknytning til eksisterende spredt bebyggelse i området.

Negativ for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har middels negativ konsekvens for friluftsliv og kulturminner/kulturmiljø, stor negativ konsekvens for landskapsbildet. Moderat sårbart. Negativ for måloppnåelse. Foreslåtte utbyggingsområder ligger innenfor foreslått BFE-område (Berg). Det vurderes som aktuelt å kunne tillate spredt bolig/- og fritidsbebyggelse i området, men anbefales ikke avsatt til utbyggingsområde.

Avbøtende tiltak:

- Begrense utbyggingsområdet til kun å omfatte foreslått område i vest.

Konklusjon
Utbyggingsområdene anbefales ikke tatt inn i kommuneplanen. Områdene ligger innenfor område med mulighet for spredt bolig- og fritidsboligbebyggelse.

118, 119 og 133 Ryum

Eiendom	211/1, 212/1 og 212/14	**Størrelse areal**	141 daa

Gjeldende formål	Område hvor gjeldene plan fortsatt skal gjelde, LNF-område. Grenser reguleringsplan for Ryem steinbrudd	**Nytt formål**	Steinbrudd/pukkverk/råstoffutvinning
Forslagsstiller	Ryem Eiendom AS/Kåre Petter Wangsfjord		

Beskrivelse Utvidelse av eksisterende pukkverk/steinbrudd samt areal tenkt unyttet til næring, plasskrevende næringsvirksomhet. Deler av området er tenkt benyttet til deponering av rene masser.





Figur 45: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.





Figur 44: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Deler av område omfatter areal registrert med naturtypen kystlynghei, registrert KU verdi svært viktig. Det er registrert nært trua arter og arter av særlig stor forvaltningsmessig interesse i tilknytning til området (gjøk, gulspurv, granmeis og grønnfink).

Friluftsliv og grønnstruktur
Det er ingen registrerte friluftslivsinteresser i området. Området ligger ca 500 m sør for Ryumslia, registrert som svært viktig friluftslivsområde. Tiltaket ligger i tilknytning til eksisterende pukkverk i drift og vurderes å ikke medføre vesentlig ytterligere forringelse av naturopplevelsesverdiene i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert i området. Området ligger i tilknytning til eksisterende pukkverk. En utvidelse av området vil kunne medføre ytterligere vegtrafikk og støy. Utforming av bruddet og ivaretakelse av terrengformasjoner som kan fungere som støyskjerming vil kunne begrense støyvirkning. Det er ingen vannforekomster registrert i området som vil bli direkte berørt av tiltaket. Massedeponi kan medføre forurensning

selv om deler av området er tenkt benyttet til deponering av rene masser. Det må søkes om tillatelse til deponering av masser etter forurensningsloven.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er registrert arkeologisk minne fra jernalder sør i området i tilknytning til gnr/bnr 211/16, uavklart vernestatus. Forminnet er fjernet. Øvrige registrerte automatisk fredede kulturminner i området ligger innenfor eksisterende reguleringsplan for Ryem steinbrudd og er ikke omfattet av innspillet. Dette gjelder bosetting-aktivitetsområde fra steinalder, fangstlokalitet fra vikingtid-middelalder og gravminne fra eldre jernalder.

Naturressurser
Deler av området i tilknytning til eksisterende pukkverk er registrert som ressursområde i grus- og pukk databasen, lokal betydning. Område for løsmassedeponi omfatter ca. 23 daa myr og 14.2 daa fulldyrka jord. Ellers består området av åpen fastmark.

Reindrift
Åarjel Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeite i området. Området er ikke i konflikt med registrerte trekk- eller flyttleier.

Landskapsbilde
Landskapstypen registrert som beskyttet indre småkuppert kystslette med tettsted. De flate partiene består av myr- og landbruksområder. Området ligger i tilknytning til eksisterende pukkverk og er derfor preget av inngrep. En utvidelse av uttaksområde sørover vil kunne medføre vesentlige negative konsekvenser for landskapet spesielt sett fra øst. Sett fra sør vil Tjønnfjellet bidra til å redusere den visuelle virkninga av inngrepet. Ivaretakelse av terrengformasjoner vil kunne bidra til at den visuelle virkningen av tiltaket reduseres. Deponering av masser i de flate områdene vil medføre endring av landskapet. Tiltaket ligger i et dalsøkk og vil bidra til at massedeponi her vil ligge relativt skjermet for innsyn.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området ligger under marin grense. De flate områdene består av marin strandavsetning, og torv og myr, og er registrert med stor mulighet for marin leire. Ellers består området av bart fjell. Det er registrert utløsnings- og utløpsområde for snøskred øst for Tjønnmyra. Området er ikke omfattet av aktsomhetsområde for flom.
Beredskap og ulykkesrisiko: Ut over registrerte kulturminner er det ingen sårbare objekter i området. Området er ikke i konflikt med nettanlegg. Ingen registrerte uhell med transport av farlig gods i området. Ikke i konflikt med inntakspunkt for drikkevann. Økt trafikk til/fra området kan øke sannsynligheten for trafikkulykker. Siktforholdene ved eksisterende kryss vurderes å være god. Intern trafikk mellom eksisterende pukkverk og løsmassedeponi vil ikke medføre økt trafikk på vegnettet.

Vurdering av måloppnåelse
Område for masseuttak og deponi i tråd med regional plan for arealbruk; områder som har egenskaper som egner seg til mineral- eller byggeråstoffer skal sikres i kommunens arealplaner. Sirkulærøkonomi skal legges til grunn ved massehåndtering. Nærøysund kommune har i dag ingen godkjente deponiområder for mottak av masser. Masser blir i dag kjørt til grustak/steinbrudd eller benyttet til fyllinger. Økt fokus på gjenbruk av masser medfører at det er viktig å avsette egna arealer for sortering og gjenbruk. Området ligger i tilknytning til pukkverk i drift og det vurderes som positivt å bygge videre på eksisterende uttaksområde og infrastruktur framfor å ta i bruk nye områder til dette.
Areal foreslått avsatt til næringsformål vurderes å ikke være i tråd med regional plan for arealbruk og kommunal arealstrategi. Fortetting og omstrukturering av eksisterende næringsareal bør vurderes før det settes av nye arealer til formålet.

Oppsummering
Det ble varslet oppstart av planarbeid for Ryem pukkverk i mars 2023.
Tiltaket har stor konsekvens for naturressurser med bakgrunn i dyrket mark. Tiltaket har middels konsekvens for naturmangfold og miljø, støy og miljø, reindrift og landskapsbilde. Området er moderat sårbart. Tiltaket omfatter dyrka mark og myrområder. Eksisterende reguleringsplan i området har begrenset areal avsatt til deponering av masser. Området planlegges benyttet til deponering av rene masser. Området kan tilbakeføres til dyrka mark etter endt deponi. Det er forbud mot nydyrking på myr. Dersom overdekking av myr er aktuelt finnes få eksempler på lukking av myr og hvordan dette påvirker utslipp av klimagasser. Det er behov for større område til deponering av masser enn det som er avsatt til formålet i gjeldende plan. Det vurderes som positivt å bygge videre på eksisterende område til masseuttak framfor å ta i bruk nytt område til formålet. Løsmassedeponi i tilknytning til eksisterende masseuttak framfor å plassere dette et annet sted vil redusere transportbehovet.

Avbøtende tiltak:

- Plankrav
- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av dyrket mark på området planlagt som løsmassedeponi.
- Sikre ivaretakelse av terrengformasjoner
- Overdekking av myr
- Areal foreslått avsatt til næringsformål tas ikke med.

Moderat sårbart

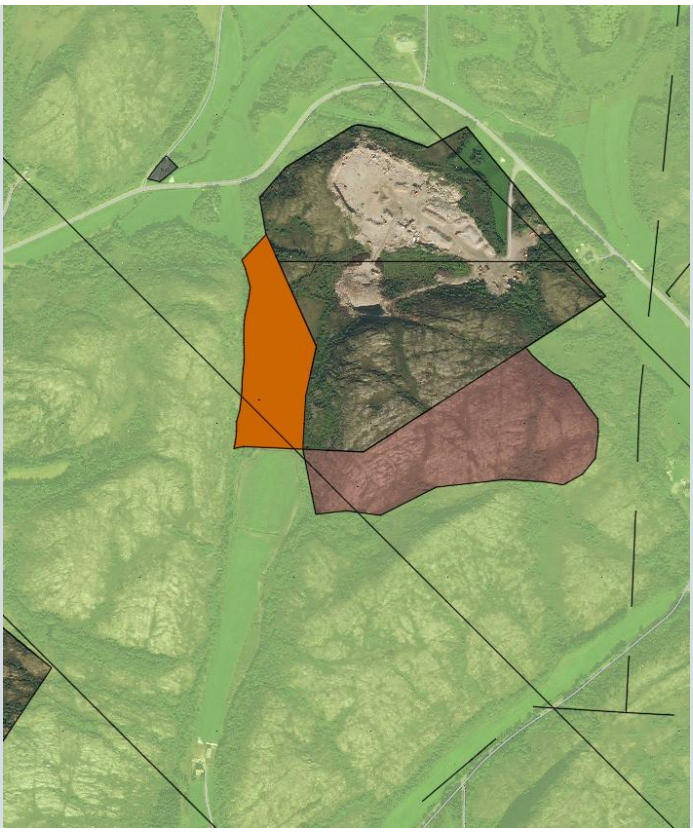
Positivt for mål oppnåelse

Konklusjon
Forslaget til utvidelse av masseuttak og område for løsmasse anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tiltakene/endringen foreslått ovenfor.
Område foreslått avsatt til næring anbefales ikke tatt inn i kommuneplanen.

Forslag i kommuneplanens arealdel



Endring etter 1.gangs høring:
Område vest for eksisterende masseuttak redusert, og endret formål til bebyggelse- og anlegg (1500, massedeponi).

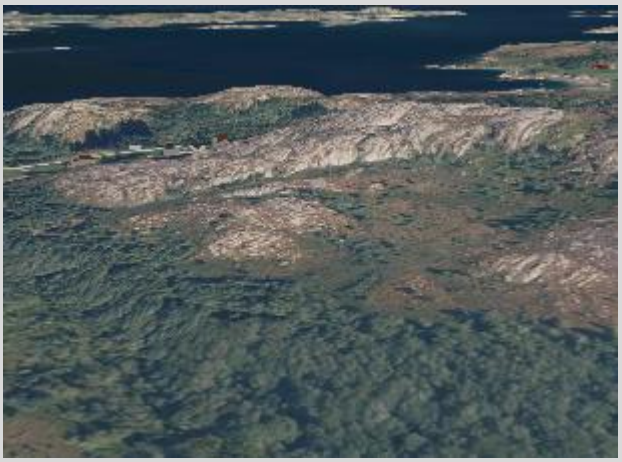


120 Høgda, Eidshaugvegen

Eiendom	1/2	**Størrelse areal**	6,1 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	BRU, masseuttak
Forslagsstiller	HD plan og arkitektur AS, på vegne av Bjørn Svendsen		
Beskrivelse	Arealet er tenkt utnyttet til steinbrudd. Gitt tillatelse til uttak av 10.000m³ i 1987. Ønskes videreført i KPA.		



Figur 46: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 47: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Det er ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper i området. Ca. 7 daa omfatter strekt omdannet grunn myr. Det er ingen registrerte arter av nasjonal eller særlig stor forvaltningsinteresse i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Område ligger i luftlinje ca. 200 m vest for friluftslivsområde benevnt Jettegryter ved Storvatnet med verdi *«registrert friluftslivsområde».* Ca. 400 m sørøst for området ligger friluftslivsområde benevnt Hestviktinden og Høgråna med verdi *«viktig».* Området er ikke i direkte konflikt med registrerte friluftslivsverdier men kan i noe grad forringe naturopplevelsesverdien for brukere av kartlagte friluftslivsområder i sørøst.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning er registrert. Området har tilsig til vannforekomst Torstadelva (ID 143-89-R), elv registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Det er ingen støykilder i området i dag. Område ligger i luftlinje ca. 230 meter fra nærmeste boligbebyggelse. Terrenget i området vil bidra til å skjerme boligbebyggelse for støy. Masseuttak vil medføre tungtrafikk på privat veg og Fv. Vurderes i liten grad å bidra til å øke vegnettets ekvivalente støynivå.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området består i hovedsak av åpen grunnlendt fastmark. Myra i området er registrert som dyrkbar mark med noe verdi. Berggrunnen består av grandiorititttisk gneis.

Reindrift
Voengelh-Njaarke reinbetedeistrikt har vinterbeite i område. Tiltaket vil i liten grad påvirke beitetilgangen i området.

Landskapsbilde
Området ligger ved Bidalselva i et dalsøkk mellom Middagsfjellet (206 moh) og Høgråna (328 moh). Landskapstypen er klassifisert som *«dypt nedskåret dallandskap under skoggrensen».* Med unntak av traktorveg som følger Eidshaugvegen langs Bidalselva til Bidalsvatnet er området uberørt. Høydedrag markert som Høgda med en høyde på 47 moh. vil bidra til å skjerme tiltaket sett fra boligbebyggelse på Glåmmoen og Eidshaugvegen. Tiltaket vil kunne bli godt synlig fra turområdene ved Høgråna men mindre synlig fra fjellområdene i øst og sørøst.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: deler av området som omfatter torv og myr er registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Øvrige områder består av bart fjell.
Beredskap og ulykkesrisiko: siktforholdene ved eksisterende avkjørsel fra Fv (Eidshaugvegen) vurderes å være gode. Det er begrenset trafikk av myke trafikanter på Fv i området.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Grus og pukk har lav verdi per kilo og transportkostnader gjør at det er lite lønnsomt å transportere produktet over lengre avstander. Kort avstand til bygge og anleggsformål er viktig for redusert klimagassutslipp. Ingen andre innspill om utbygging i området som dette sees i sammenheng med. Ikke i tråd med gjeldene arealstrategi og regional plan for arealbruk.

Negativt for mål oppnåelse

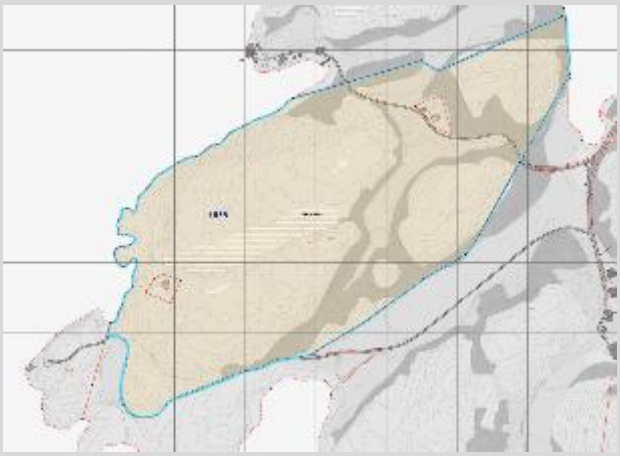
Oppsummering
Tiltaket har middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, friluftsliv, grønnstruktur og landskapsbildet. Området er moderat sårbart. Negativt for måloppnåelse.

Regional plan for arealbruk; områder som har egenskaper som egner seg til mineral- eller byggeråstoffer skal sikres i kommunens arealplaner. Sirkulærøkonomi skal legges til grunn ved massehåndtering.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke

121 Fornes

Eiendom	223/4	**Størrelse areal**	189 daa
Gjeldende formål	LNF sone 2	**Nytt formål**	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	HD Plan og arkitektur på vegne av Paulsen Maskin AS		
Beskrivelse	Hyttebygging i strandsonen. 25-40 fritidsboliger.		



Figur 48: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 49: Utredningsområde vist på 3D kommunekart. Sett fra vest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er registrert områder med kystlynghei og strandeng av lav kvalitet innenfor området. Det er ikke registrert rødlista arter i området. Storspove (sterkt truet) og tjeld (nært truet) er registrert sørvest for området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Sjøområdene tilgrensende området er kartlagt som registrert friluftslivsområde. Området benyttes til padling. Tilrettelegging for etablering av fritidsbebyggelse kan i noe grad forringe naturopplevelsesverdiene i tilknytning til området. Deler av området ligger innenfor 100-m beltet langs strandsonen.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området har tilsig til vannforekomst Innsesund (ID 0341000036-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Ingen støykilder i området i dag. Tiltaket vurderes å ikke gi betydelig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Sør i området er det registret gravrøys, automatisk fredet kulturminne. I tilknytning til tidligere gårdsbruk i nord er det tre SEFRAK registrerte bygninger (jordkjeller, våningshus og masstu).

Naturressurser
Størstedelen av området består av åpen grunnlent fastmark. Ca. 11 daa består av fulldyrka jord, 7,3 daa myr. Myr er et viktig karbonlager, og nedbygging av myr medfører utslipp av CO_2 samt redusert mulighet til karbonbinding på arealet i fremtiden. Det er enkelte mindre forekomster av ferskvann i området.

Reindrift
Åarjel-Njaarke sitje har vinterbeite i området. Området berører ikke flyttlei eller oppsamlingsområde.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Det er etablert veg og noe bebyggelse i området i dag. Området er relativt flatt og åpent. Det høyeste punktet er 20 moh. Utbygging vil føre til visuell endring av landskapet. Tiltaket vil være godt synlig fra bebyggelsen på Settnøya, fra bebyggelsen like nord for området, og fra sjøområdene tilgrensende området. Estetisk utforming og plassering av bebyggelse i terrenget vil ha betydning for helheten og landskapsvirkningen av tiltaket.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området består i hovedsak av bart fjell. Under marin grense. Fare for havnivåstigning og stormflo i områder som grenser til sjø.
Beredskap og ulykkesrisiko: området ligger sjønært. Enkel tilkomst til området. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig økt ulykkesrisiko.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger sjønært og nærme rekreasjonsmuligheter, har gode sol- og utsiktsforhold som vil gi mulighet for attraktive tomter til fritidsbebyggelse. Området har atkomst. Område på Inner-Vikna som vurderes som attraktivt for fritidsboligbebyggelse. Kort avstand til servicefunksjoner på Rørvik.

Positivt for mål oppnåelse

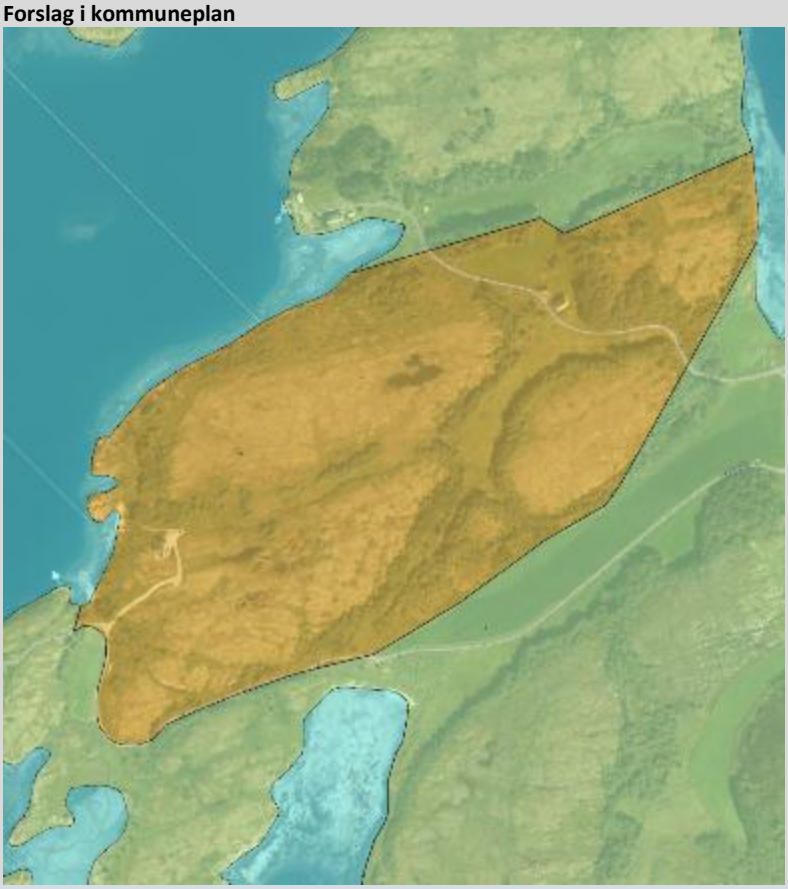
Oppsummering
Tiltaket har middels negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, kulturminner og kulturmiljø, naturressurser, reindrift og landskapsbildet. Moderat sårbart. Vurderes å i liten grad være i konflikt med andre arealbruksformål. Tiltaket er vurdert som positivt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Sikre allmennheten tilkomst til strandlinja ved detaljregulering.
- Unngå utbygging på fulldyrka jord og myrområde.
- Avsette fredet kulturminne som hensynssone ved detaljregulering.

Konklusjon
Tiltaket anbefales innarbeidet med avbøtende tiltak.

Forslag i kommuneplan



Endring etter 1.gangs høring:
Utbyggingsområdet er tatt ut og avsatt til LNFR-formål.



123, 125, 129 Marøya

Eiendom	14/5, 14/7 samt området som ikke er matrikulert	**Størrelse areal**	Ca. 118 daa
Gjeldende formål	LNF, FFFN	**Nytt formål**	Næring
Forslagsstiller	Marøya Næringsutvikling		
Beskrivelse	Område tenkt utnyttet til næring/havneområde på land og i sjø.		



Figur 50: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 51: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nord.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er registrert naturtype «skjellsand» i havområdet, svært viktig.

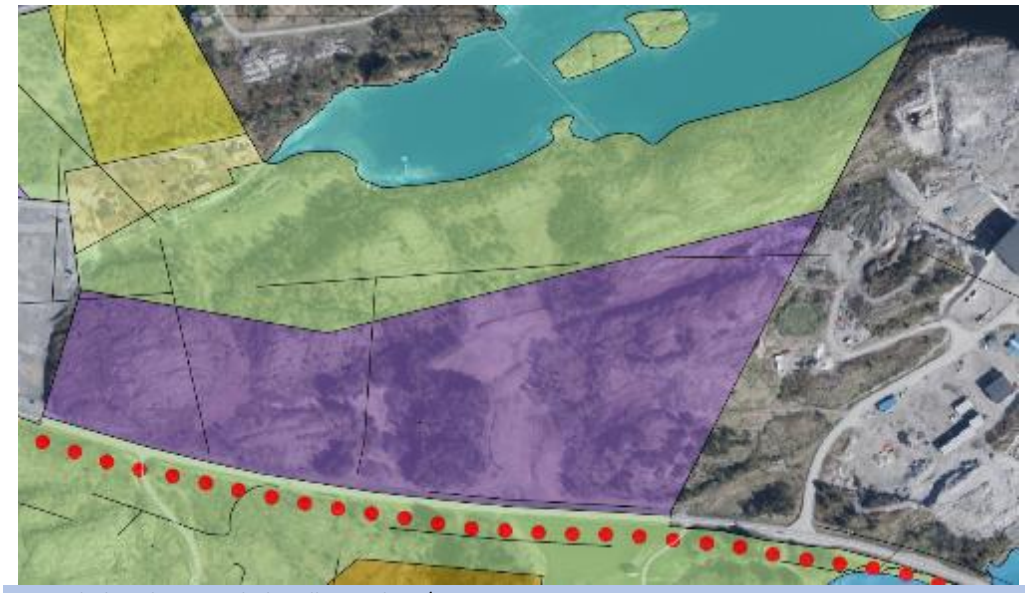
Friluftsliv og grønnstruktur
Området berører ikke registrerte friluftsområder eller stier. Deler av området ligger innenfor 100-metersbeltet i strandsonen. Marøyvalvågen har kvaliteter knyttet til opphold og friluftsliv i strandsona. Disse kvalitetene vil kunne forringes ved utvidelse av eksisterende næringsområde.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området ligger innen gul sone for støy, men planen tilrettelegger ikke for ny støyfølsom bebyggelse i området. Etablering av næring/forretning vil medføre økt vegtrafikkstøy i området. Området har avrenning til vannforekomst Rørviksundet (ID 0341030202-4-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Etablering av havne- og næringsvirksomhet øker faren for forurensning.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er registrert ett automatisk fredet fornminne i området (gravminne fra bronsealder – jernalder).

Naturressurser Området består av grunnlent åpen fastmark, hav i nord, samt uproduktiv skog og fulldyrka jord i sørvest. Areal med fulldyrka jord på ca. 10.3 daa. Utbygging vil medføre betydelig reduksjon av arealet, og etterlate små/inneklemte restarealer.	
Reindrift Området ligger i reinbeitedistrikt Voengelh-Njaarke. Flyttlei for rein over Marøya ble lagt om i forbindelse med vedtak av kommunedelplan for Marøya. Området berører ikke flyttlei for rein.	
Landskapsbilde Landskapstypen er klassifisert som skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse. Tilgrensende område i øst er avsatt til næring i reguleringsplan «Marøystranda Næringsområde». Utbygging av næringsområdet har i vesentlig grad endret landskapsbilde i området. Tiltaket vil forringe dagens landskapsbilde, men vil ikke skille seg vesentlig ut fra omgivelsene med hensyn til at det alt er etablert næring i området. Fjerning av høydedrag i nord mot Marøyvalvågen vil kunne forringe landskapsbildet sett fra eksisterende bebyggelse friluftsområde nord for Marøyvalvågen.	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* Området ligger under marin grense. Det er registrert mulighet for sammenhengende forekomster marin leire i området. Det er registrert to aktsomhetsområder for snø- og steinskred i strandlinjen. Fare for havnivåstigning og stormflo i de lavereliggende områdene ved fjorden. *Beredskap og ulykkesrisiko:* Det går høyspentledning sentralt i området. Utbygging i området kan medføre mer trafikk, herunder mer tungtrafikk, på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.	Moderat sårbart
Vurdering måloppnåelse Næringsområdet er samlokalisert med tilgrensende næringsareal avsatt i reguleringsplan «Marøystranda Næringsområde». Tiltaket vurderes å være en videreutvikling av eksisterende næringsområde. Det foreligger nødvendig teknisk infrastruktur og området vurderes å være et godt næringsareal i samsvar med mål i gjeldende arealstrategi. Ved utvidelse av næringsareal her vil det være viktig å sikre skille mellom nærings-/industriområder, og boligområder for å ivareta arealstrategi om at blandingsformål industri- og bolig skal unngås. Tiltaket er ikke i samsvar med følgende målsetninger i regional plan for arealbruk: - I 2030 er den dyrka og dyrkbare jorda og andre verdifulle naturområder i Trøndelag opprettholdt på 2022-nivå.	Positivt for mål oppnåelse
Oppsummering Tiltaket har middels til stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, middels konsekvens for kulturminner og kulturmiljø, naturressurser, friluftsliv og grønnstruktur, støy og miljø og landskapsbilde. Ingen til liten konsekvens for reindrift. Området er moderat sårbar og vurdert som middels for måloppnåelse. Avbøtende tiltak: - Ivaretakelse av høydedrag i nord mot Marøyvalvågen for å bevare kvalitetene i eksisterende boligområder og sikre et skille mellom nærings-/industriområder og boligområder. - Ingen videre utbygging utfylling i sjø i Marøyvalvågen og i tilknytning til Rundholmen. - Naturfarer må kartlegges før utbygging. - Krav om matjordplan. - Arealbruk/tiltak som berører automatisk fredede kulturminner må avklares - Utbedre adkomst fra fylkesveg.	
Konklusjon Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tilpasningene/avbøtende tiltak foreslått ovenfor.	

Forslag i kommuneplan:

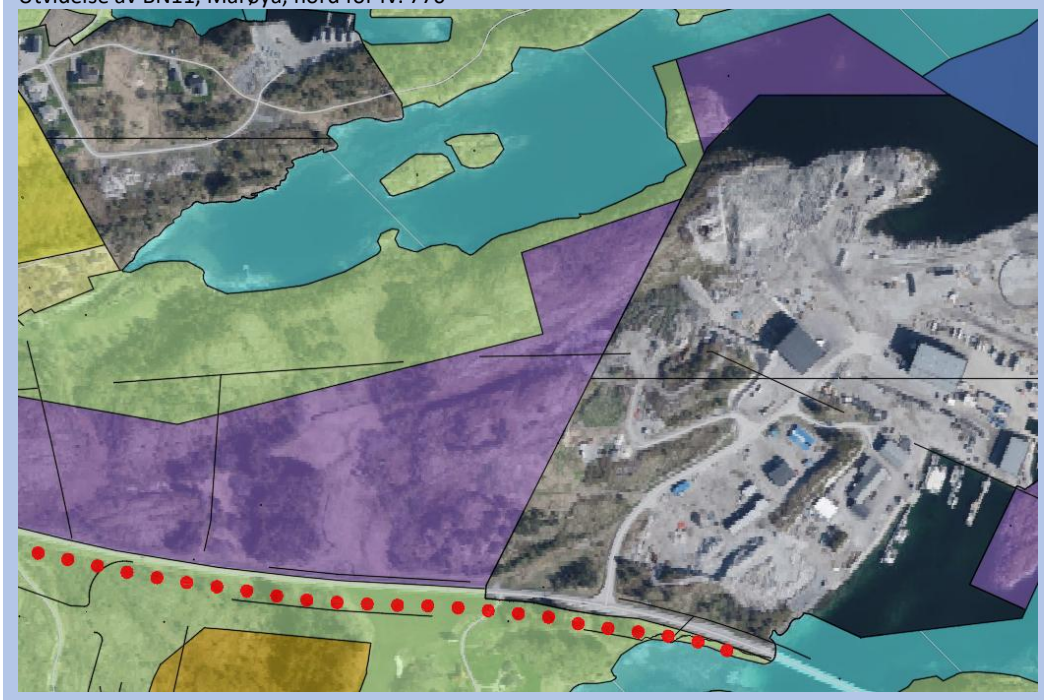


KS-vedtak ved 1.gangs behandling, sak 66/23:
Utvidelse av område avsatt til industri på Marøystranda.

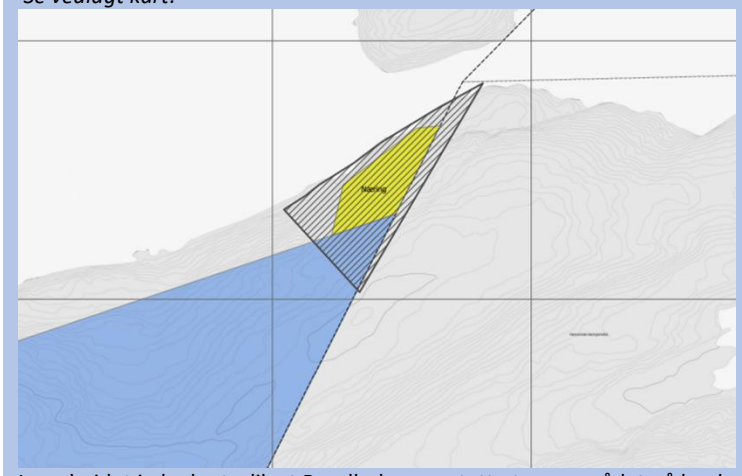
- *Industriområdet på Marøystranda er et område med mye aktivitet, beliggenheten har vist seg å være attraktivt for flere firma som driver med maritim virksomhet.*
- *Området ligger sentralt til samtidig som det ikke kommer i konflikt med boligområder, kombinert med gode havneforhold er det således attrakt for mange typer maritim virksomhet.*
- *Grunneiere av området har derfor spilt inn behov for å utvide området for flere etableringer.*
  Vi mener det er viktig å imøtekomme behovene til næringslivet, samtidig som vi også må ta hensyn til eksisterende og planlagte boliger i området.
- *Ved å utvide området vestover i tråd med innspill fra næringsaktør, men at man stiller krav om at det settes av en buffersone langs sjøkant i nord så vil man kombinere hensynene på en god måte.*

Vedtak:
Området avsatt til næring på Marøystranda utvides vestover med unntak av en buffersone mot sjø i nord i henhold til vedlagt kart skisse

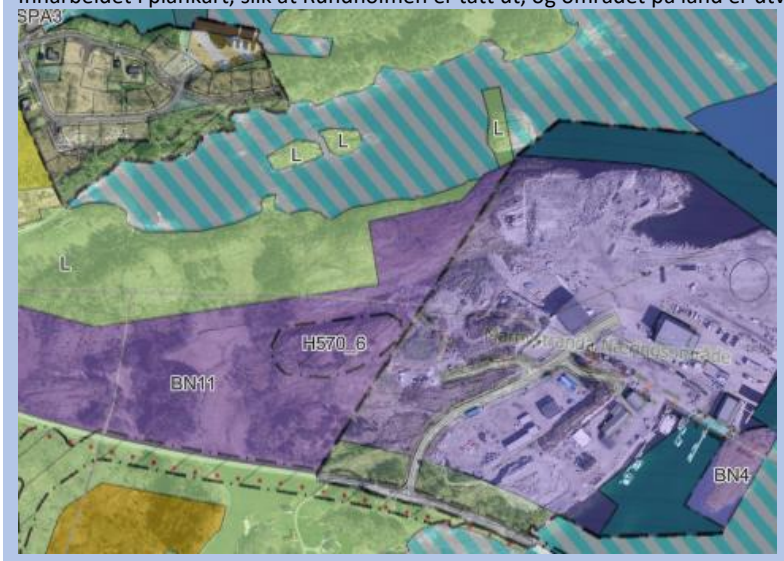
Forslag i kommuneplanens arealdel i samsvar med vedtak:
Utvidelse av BN11, Marøya, nord for fv. 770



Kommunestyrevedtak ved behandling etter høring, sak 76/24 den 27.06.2024:
Område BN11 utvides i nordlig retning i henhold til innspill fra søker.
Se vedlagt kart:



Innarbeidet i plankart, slik at Rundholmen er tatt ut, og området på land er utvidet iht. vedtaket den 27.06.2024, slik:



Oppdatert plankart etter enighet ved mekling 9.-10.april 2026:



131 Marøya ved rundkjøring

Eiendom	14/7, 14/556	**Størrelse areal**	6,4 daa
Gjeldende formål	LNF og bolig.	**Nytt formål**	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller	Marøya Næringsutvikling		
Beskrivelse	Område ved rundkjøring/avkjøring til Storvollen ønskes avsatt til næring/forretning.		



Figur 52: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 53: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nord.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistede arter i området eller i randsonen til området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området ligger ca. 50 meter fra turområdet «*Marøytuva, Vardfjellet, Larsvikfjellet, Setervollbukta*» registrert som viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Foldavegen som går forbi området, og som blir adkomst til næringsområdet, utgjør en del av rundløype på ca. 5 km, hvor de tre toppene Vardfjellet (79 moh.), Larsvikfjellet (78 moh.) og Marøytuva (79 moh.) inngår. Ferdselsåren er markert i kommunal plan for friluftslivets ferdselsårer (nr. 134). Det er gang- og sykkelveg langs strekningen, og tiltaket vurderes derfor ikke å være i konflikt med hensyn til friluftslivinteresser.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området ligger innen gul sone for støy. Etablering av næring/forretning vil kunne medføre økt vegtrafikkstøy i området, men omfanget vurderes å være beskjedent. Ingen vannforekomster registrert i området som blir direkte berørt av tiltaket.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området er registrert som innmarksbeite av middels verdi, hvorav deler av arealet er dyrkbar jord. Arealet er lite og inneklemt. Konsekvensen av utbygging vurderes derfor som middels negativ.

Reindrift
Området ligger i reinbeitedistrikt Voengelh-Njaarke. Området er registrert som vinterbeite. Åarjel-Njaarke sijte har flytt lei gjennom området. Flyttlei for rein ble lagt om i området i forbindelse med behandling av kommunedelplanen. Sørlig del av tiltaksområdet berører hensynssone reindrift avsatt i kommunedelplan for Marøya. Området ligger i direkte tilknytning til Foldavegen og etablert rundkjøring. Tiltaket vil redusere flyttlei samtidig er flyttveien over Marøya og til Vikna er i realiteten stengt.

Landskapsbilde
Landskapstypen er klassifisert som skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse. Det er planlagt utbygging av forretning/kontor/tjenesteyting på andre siden av Foldavegen i reguleringsplan «Marøyvollen». Utbygging av området vil forringe dagens landskapsbilde, men vil ved framtidig utbygging i nærområde ikke skille seg vesentlig ut fra omgivelsene.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger under marin grense. Det er registrert mulighet for sammenhengende forekomster marin i området. Området ligger nedenfor er potensielt utløpsområde for snøskred.

Moderat sårbart

Beredskap og ulykkesrisiko: Det går høyspentledning over sørøstlige del av området. Utbygging i området kan medføre mer trafikk på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Det er imidlertid ikke planlagt omfattende utbygging, og området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.

Vurdering av måloppnåelse

Tiltaket ligger på andre siden av vegen fra område avsatt som næringsareal i reguleringsplan «Marøyvollen». Området ligger i direkte tilknytning til Fv og etablert rundkjøring. Tiltaket vurderes å være en videreutvikling av eksisterende næringsområde. Tiltaket vurderes å være i samsvar med gjeldende arealstrategi. Tiltaket vil redusere flyttleie og vinterbeite for rein. Utbygging på sørsida av Foldavegen, som i dag er relativt uberørt, vurderes å få større konsekvenser for reindrifta enn utbygging nord for Foldavegen. Samtidig er flyttlei for rein over Marøya i realiteten stengt.

Tiltaket er ikke i samsvar med følgende målsetninger i regional plan for arealbruk:

- I 2030 er den dyrka og dyrkbare jorda og andre verdifulle naturområder i Trøndelag opprettholdt på 2022-nivå.

Middels positivt for måloppnåelse

Oppsummering

Tiltaket har liten konsekvens for reindrift, liten til middels negativ konsekvens for naturressurser og landskapsbilde. Tiltaket har ikke konsekvens for naturmangfold og miljø, friluftsliv og grønnstruktur, støy og miljø og kulturminner og kulturmiljø. Området er moderat sårbart og vurdert som middels for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Naturfarer må kartlegges før utbygging.

Konklusjon

Tiltaket anbefales.

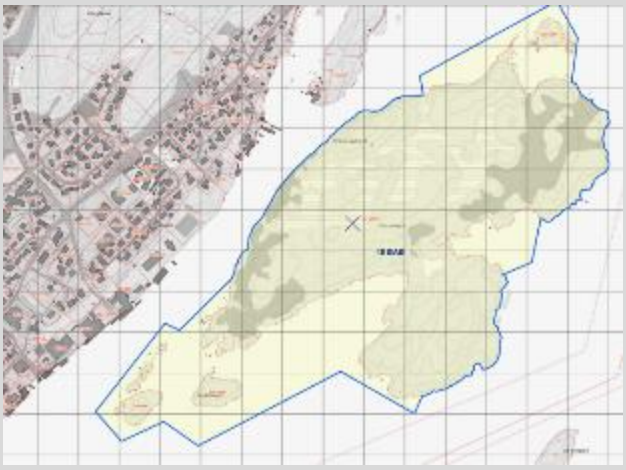
Forslag i kommuneplanen



132 Strømsøya

Eiendom	210/1694	**Størrelse areal**	633 daa
Gjeldende formål	LNF, FBV	**Nytt formål**	Kombinasjon bolig/næring/grønnstruktur
Forslagsstiller	Paulsen & Williksen og Norbolig		

Beskrivelse Framtidig boligområde med varierte funksjoner



Figur 54: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 55: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nord.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er registrert hubro i rødlistekategorien sterkt truet (EN) av særlig stor forvaltningsinteresse i området. I området er det også registrert spedsekkdyr, livskraftig (LC) ansvarsart. Ved Småholman er det registrert fiskemåker i rødlistekategorien sårbar (VU) og tjeld i rødlistekategorien nær truet (NT).
I området er det registrert naturtype «strandeng og strandsump», lokalt viktig. Illustrasjonsmateriell viser adkomst og broforbindelse til øya via Strømsøyvegen, som vil berøre område med registrert naturtype «kystlynghei», lokalt viktig. Utbygging i strandsonen mellom Straumsøya og Rørvik kan komme i konflikt med registrert naturtype «skjellsand», viktig.

Friluftsliv og grønnstruktur
Deler av området ligger innenfor 100-metersbeltet, men mesteparten av strandlinjen er utilgjengelig pga. stor til veldig stor helling ved fjorden. Det er tilgjengelig strandsone langs enkelte felt på østsiden av øya, samt den sørligste delen av øya mot Småholman. Området har gode kvaliteter for naturbasert friluftsliv i form av uberørte grøntområder, tilgjengelig strandsone, ferskvannsforekomster og synlige kulturminner. Det er ingen forbindelse mellom øya og fastlandet. Basert på en tilgjengelighetsvurdering vurderes området å ha liten verdi som friluftsområde for allmennheten i dag. Etablering av fastlandsforbindelse vil kunne øke andelen nærmiljøanlegg, tur- og friluftsruter i Rørvik, forutsatt at området opparbeides med hensyn til eksisterende kvaliteter i området og at det tilrettelegges for myke trafikanter.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Utbygging av området medføre mer trafikk og trafikkstøy langs adkomstveg Engasvegen og Strømsøyvegen, samt øke støybelastningen i området generelt. I gjeldende kommuneplan for Vikna er deler av området avsatt til havn. Området har tilsig til vannforekomstene Rørvik havn (ID 0341030202-3-C) og Rørviksundet (ID 0341030202-4-C), begge kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand. Kombinasjon av havneformål, bolig og næring kan skape potensielle konflikter, særlig med hensyn til trafikk og støy og kan medføre fare for forurensning.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er registrert ett automatisk fredet fornminne i sørøst, samt en rekke nyere tids kulturminner (krigsminner) i øst. Krigsminnene er kartlagt i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Vikna. Det er angitt hensynssoner for kulturminner som skal søkes bevart. Utbygging i området kan komme i konflikt med kulturminnehensyn.

Naturressurser
Området består av grunnlendt åpen fastmark, barskog med lav bonitet i sørvest og lauvskog med høy bonitet i nordøst. Det er om lag 50 dekar myr sentralt i området og enkelte større og mindre forekomster av ferskvann.

Reindrift
Området er ikke i konflikt med registrerte reindriftsinteresser.

Landskapsbilde
Øyområdet ligger i fjorden mellom Rørvik sentrum, Ottersøya og Marøya. Det er ca. 110 meter fra øya til Rørvik på det korteste strekket. Området er synlig fra de høyereliggende delene av Rørvik sentrum. Landskapstypen er klassifisert som skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. Området er ubebygd, og etablering av bebyggelse og anlegg vil bryte vesentlig med dagens landskapsbilde. Estetisk utforming av bebyggelse og plassering i terrenget vil ha betydning for helheten.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger under marin grense. Det er registrert mulighet for sammenhengende forekomster marin i området. Fare for havnivåstigning og stormflo i de lavereliggende områdene ved fjorden. Det bratte fjellområdet nord for Straumsøyhauet er markert som aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.
Beredskap og ulykkesrisiko: Etablering av boligbebyggelse i området vil medføre mer trafikk på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Adkomst til området er skissert løst med broforbindelse til Rørvik sentrum. Broen kan bli en flaskehals, som kan skape trafikkavviklingsproblemer, øke potensiale for trafikkulykker og i et verstefallsperspektiv redusere beredskap ved eventuelle ulykker i området.
Området rundt Strømsøya er farledsareal for skipstrafikk. Hovedleden for skipstrafikk går på østsiden av Strømsøya. Kystverket har derav sektormyndighet, og tiltak som berører farledsarealet må avklares med Kystverket.

Sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Kombinasjon av næring og boliger kan potensielt skape problemer med hensyn til trafikk og støy, særskilt ved eventuell etablering av havn i tråd med gjeldende arealplan for området. Støy kan redusere bokvalitet i området. Utbygging medfører at myrarealer går tapt. Myrareal er karbonrike og viktige i et klimaperspektiv. Det er nasjonal forventning om å ta hensyn til karbonrike arealer i planleggingen, og redusere utslipp fra arealbruksendringer. Utbygging på Strømsøya kan styrke Rørvik som urbant regionsenter. Området vil i praksis bli en ny bydel, som vil fylle opp arealbehovet for sentrumsnære boliger og næringer i mange år fremover. Med fastlandsforbindelse vil mesteparten av området ligger innen ca. 2 km fra skole, barnehage, butikk, bussholdeplass, rekreasjonsområder og møteplasser. Det er gang- og sykkelveg på deler av strekningen til skole, men det mangler separert løsning for myke trafikanter på Engasvegen og på mindre veger som kan fungere som potensiell forbindelse til området. Omfanget av utbyggingen tilsier at det blir behov for utbedringer for å sikre trygge forbindelser for myke trafikanter på disse strekningene. Det er ikke etablert teknisk infrastruktur i området, og tiltaket forutsetter betydelig utbygging av blant annet kjøreveger, g/s-veger, broforbindelse, VA-nett m.m.

Middels positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø og landskapsbilde. Tiltaket har middels eller usikker konsekvens for støy og miljø, kulturminner og kulturmiljø og naturressurser. Tiltaket har ikke konsekvens for reindrift. Tiltaket har positiv konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, gitt forutsetninger om av eksisterende kvaliteter ivaretas og at det tilrettelegges for myke trafikanter. Området er sårbart og vurdert som middels for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Krav om områderegulering for å sikre hensiktsmessige løsninger for infrastruktur og avklare forholdet mellom næring, grønnstruktur og bolig på overordnet nivå. Konsekvensutredning ifm. områderegulering vil avklare viktige hensyn som må ivaretas gjennom senere detaljregulering. I forbindelse med områderegulering vil følgende avbøtende tiltak kunne vurderes:
    - Sikre at det ikke blir bygd på de høyeste partiene for å unngå negativ fjernvirkning.
    - Hensynet til havnivåstigning og at ny bebyggelse må plasseres utenfor fare.
    - Naturfarer må kartlegges før utbygging.
    - Krav om geotekniske undersøkelser for områdestabilitet og hvis det planlegges utfylling i sjø.
    - Krav om arts- og naturtypekartlegging.
    - Sikre at attraktiv strandsone blir tilgjengelig for allmennheten.
    - Sikre bevaring av eldre- og nyere tids kulturminner.
    - Rekkefølgekrav om etablering av broforbindelse samt etablering av VA-nett, veg og sammenhengende gang- og sykkelnett, også langs adkomstveger på fastlandet som mangler dette.
    - Område for havn avsatt i gjeldende KPA tas ut.

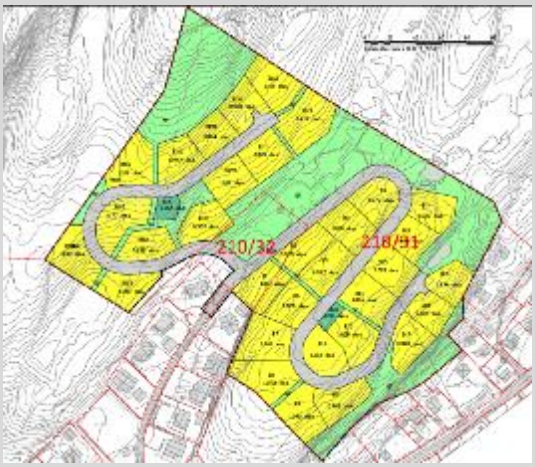
Konklusjon
Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tilpasningene/tiltakene foreslått ovenfor.

Forslag i kommuneplanens arealdel



144 Gluggen, Rørvik

Eiendom	210/31 og 32	**Størrelse areal**	Ca. 61 daa
Gjeldende formål	Avsatt med hensynssone – område som reguleres etter pbl	**Nytt formål**	Boligbebyggelse
Forslagsstiller	Ingrid Hatland/Leif Kristian Hatland		
Beskrivelse	Boligområde med tomter som kan utvikles vil kunne tilby etterspurte kvaliteter som sjøutsikt, meget gode solforhold, nærhet til marka og friluftsliv. Boliger i dette området vil gjøre at man ikke er avhengig av bil for å komme seg til servicetilbud, skole etc.		



Figur 56: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 57: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra sør.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er registrert naturtype kystlynghei av moderat kvalitet i dalbunn og kystlynghei av lav kvalitet nordvest i området. Kystlynghei har stor KU-verdi basert på verdisettingskriteriene i veilederen M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området inngår i et større friluftsområde som også omfatter krigsminner samt fiske og bademuligheter i Storvatnet. Friluftsområdet er registrert som svært viktig i kommunens kartlegging. Området er benyttet som ferdselsårer for fottur og skitur. Ferdselsårene er markert i kommunal plan for friluftslivets ferdselsårer (nr. 246 og 247). Både fotturen og skiløypa har høy opparbeidelsesgrad, og er funksjonelt utformet med grusvei, helårsløype, gapahuker/rasteplasser. Planen tilrettelegger for veitrasé over lysløypa. Dette vil i vesentlig grad forringe kvaliteten på skiløypa.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Området har avrenning til vannforekomst bekkefelt Vikna (ID: 143-121-R), elv registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området består av åpen fastmark, uproduktiv barskog i skråning mot sørvest og myr i de lavtliggende arealene langs lysløypa. er registrert som dyrkbar jord, men det foreligger i dag et forbud mot nydyrking av myrområder. Det er enkelte mindre forekomster av ferskvann nordøst i området.

Reindrift
Området er ikke i konflikt med registrerte reindriftsinteresser.

Landskapsbilde
Gluggfjellet danner den romlige avgrensningen av Rørvik sentrum mot nordøst. Utbygging på åsprofilen mot Nærøysundet vil bryte landskapssilhuetten og medføre uheldig fjernvirkning. Plassering i terrenget, farge- og materialbruk vil ha betydning med hensyn til fjernvirkning.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger under marin grense. Området består av bart fjell. Det er markert aktsomhetsområder for snø og steinskred nord for området. Området er ikke i konflikt med disse.
Beredskap og ulykkesrisiko: Det går høyspentledning over sørøstlige del av området, men det fremgår i innspillet at Tensio har vurdert at denne kan legges i bakken. Etablering av boligbebyggelse i området vil medføre mer trafikk på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Det er imidlertid ikke planlagt omfattende utbygging, og området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.

Lite sårbart

Lokal utvikling
Flesteparten av tomtene har gode sol- og utsiktsforhold og ligger i gangavstand til skole, barnehage, bussholdeplass, butikk og rekreasjonsområder og møteplasser. Området ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Tiltak er i samsvar med gjeldende arealstrategi, men er i konflikt med målsetning i regional plan for arealbruk om at verdifulle natur- og friluftsområder skal sikres og tilrettelegges for ønsket bruk.

Middels positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, landskapsbilde og for friluftsliv og grønnstruktur. Tiltaket har middels eller usikker negativ konsekvens for naturressurser. Tiltaket har ikke konsekvens for støy og miljø, kulturminner og kulturmiljø og reindrift. Området er lite sårbart og vurdert som middels for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:
- Området reduseres i omfang for å ivareta eksisterende ferdselsårer. Arealer i vest, som forutsetter veiforbindelse over lysløype, tas ut.

Konklusjon
Tiltaket anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tilpasningene foreslått ovenfor.



148 og 171 Klungøya og Karstenøya

Eiendom	251/1	**Størrelse areal**	Ca. 78 daa
Gjeldende formål	LNF sone 3	**Nytt formål**	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Bjørn Ola Holm og Bernt og Agnes Holand		
Beskrivelse	Klungøya/Kartennøya; 8 hyttetomter, brygge og småbåthavn. Ønskelig med videre drift av villsau, noe som vil kreve bebyggelse for neste generasjoner. Etterkommere av tidligere eiere har sterk tilhørighet til øyene. Økt behov for overnatting og tilholdssted.		





Figur 58: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 59: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nordvest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Kystlynghei registrert verdi viktig, KU-verdi svært stor. Klassifisert som område 1-3 km fra inngrep (INON sone 2). I realiteten ikke tilfelle da det går kraftlinje i området og det er eksisterende bebyggelse på Karstenøya. Ingen rødlistede arter registrert i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Karstenøya og øyene i tilknytning til denne er registrert friluftsområde. Utfartsområde for båtfolk/padlere på sommerstid. Omfatter mange øyer i området. Tiltaket vil i liten grad påvirke friluftslivsverdiene. Bebyggelse mellom Klungøya og Karstenøya vil kunne forringe opplevelseskvalitetene i noe grad. Ligger innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen. Områdene langs sjøen har liten helning. Tilgjengelig strandsone. Privatisering med hyttebebyggelse vil kunne redusere allmenhetens tilgang til området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området har avrenning til vannforekomst Ytter-Vikna (ID: 0341000031-C), kystvann, registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Det pågår utredning for mulig etablering av vindmøllepark på Hoven, nord for området. og kan medføre støy i området. Etablering av fritidsbebyggelse vil ikke gi betydelig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert i området. Karstenøya er et tidligere handelssted.

Naturressurser
Området på Klungøya består av fulldyrka jord og innmarksbeite. Øvrige områder består av uproduktiv skog og åpen grunnlent fastmark.

Reindrift
Åarjel-Njaarke reinbeitedistrikt registrert vinterbeite i området. Klassifisert som områder som er mindre intensivt brukte.

Landskapsbilde
Eksisterende bebyggelse etablert i lavereliggende deler av øya. Foreslåtte utbyggingsområder er del av landskap som vurderes å utmerke seg med sammenhengende kvaliteter. Tiltaket vil forringe landskapskvalitetene som er knyttet til området som et tidligere handelssted og gi negativ fjernvirkning.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: under marin grense. Området på Klungøya består av hav-, fjord- og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Området i tilknytning til eksisterende bebyggelse på Karstenøya består av marin strandavsetning. Øvrige områder består av bart fjell Deler av områdene utsatt ved økt havnivå og stormflo.

Sårbart

Beredskap og ulykkesrisiko: tiltaket ligger på ei øy. Lang utrykkingstid for nødetater.

Vurdering måloppnåelse
Tiltaket vil kunne forringe kvalitetene som er knyttet til det tidligere handelsstedet. Ikke i tråd med gjeldende arealstrategi og regional plan for arealbruk. Det vurderes å være aktuelt å videreføre mulighetene for gjenoppbygging av tidligere bebyggelse i tråd med føringer i gjeldende arealstrategi.

Negativt for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø og landskapsbildet. Middels negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, støy og miljø og naturressurser. Området er sårbart med tanke på beredskap. Det er regulert område for etablering av vindmøller på Hoven, nord for området. Inntil eventuell realisering av vindmøllepark her er endelig avklart, vurderes det å ikke være aktuelt å avsette nye utbyggingsområder som kan bli påvirket av en eventuell utbygging.

Vurdering av alternativer:
- Definere områder med tufter fra tidligere bebyggelse. Avsette disse til utbyggingsformål.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

150 Øvergården, Rørvik

Eiendom	210/786, 799, 800 og 830	**Størrelse areal**	8.4 daa
Gjeldende formål	LNF	**Nytt formål**	Bolig
Forslagsstiller	Ulf Garstad		
Beskrivelse	Ønsker at tomteparsellene skal legges inn som boligformål i kommuneplanens arealdel.		



Figur 60: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 61: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra sør.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er registrert naturtype kystlynghei i rødlistekategorien sterkt truet (EN) av lav kvalitet i området. Kystlynghei har stor KU-verdi basert på verdisettingskriteriene i veilederen M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området er ikke i konflikt med registrerte friluftslivsområder eller ferdselsårer.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området i dag. Ingen vannforekomster registrert i området.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området består av åpen fastmark. Det er en mindre forekomst av ferskvann nord i området.

Reindrift Området er ikke i direkte konflikt med registrerte reindriftsinteresser. Områdene i tilknytning til Ryumsmarka er registrert som oppsamlingsområde og vinterbeite. Åarjel-Njaakre sitje/Vestre Namdal reinbeitedistrikt.	
Landskapsbilde Høydene vest for eksisterende bebyggelse i Øvergården danner romlig avgrensning av Rørvik sentrum i vest. Videre utbygging i tilknytning til eksisterende bebyggelse vil medføre endring i landskapet, men vurderes å ikke bryte landskapssilhuetten. Plassering i terrenget, farge- og materialbruk vil ha betydning med hensyn til fjernvirkning.	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* området ligger under marin grense. Området består av bart fjell. Det er markert aktsomhetsområde for snø og steinskred nord for området. Området er ikke i konklikt med dette. *Beredskap og ulykkesrisiko:* ikkje i konflikt med høyspentanlegg. Etablering av boligbebyggelse i området vil medføre mer trafikk på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Det er imidlertid ikke planlagt omfattende utbygging, og området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.	Lite sårbart
Vurdering av måloppnåelse Området har gode sol- og utsiktsforhold og ligger i gangavstand til skole, barnehage, bussholdeplass, butikk og rekreasjonsområder og møteplasser. Området ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Tilkomst til området som forlengelse av Brattkleiva vurderes som ugunstig med bakgrunn i utfordrende stigningsforhold og smal veg. Økt trafikk på denne vegen vurderes som uheldig. Utbygging vil da medføre behov for ny vegføring med relativt store terrenginngrep uten at arealene som blir liggende i tilknytning til vegen vurderes som egna til utbyggingsformål av hensyn til terreng. Det er flere områder i tilknytning til Rørvik sentrum avsatt til fremtidig boligformål.	Middels negativt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø og middels negativ konsekvens for landskapsbildet. Området er lite sårbart og vurderes som middels for måloppnåelse.

Området må sees opp mot øvrige områder avsatt til boligformål i tilknytning til Rørvik sentrum. Det er flere områder avsatt til boligformål i tilknytning til Rørvik sentrum som vurderes å være mer egna framfor å avsette nytt utbyggingsområder her. Vegføring fra Øvergråden vil kunne medføre vesentlige inngrep i terrenget uten at de øvrige områdene i tilknytning til vegen vurderes som egna til utbyggingsformål. Tiltaket vil da kunne medføre inngrep som i begrenset grad kan bygges videre på og vil være uheldig.

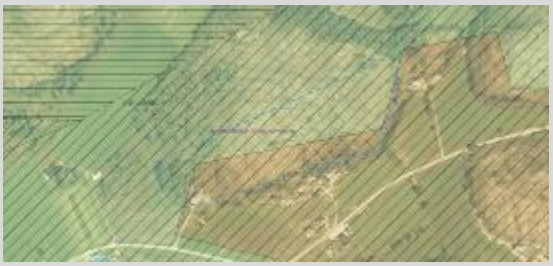
Avbøtende tiltak:

- Ingen aktuelle

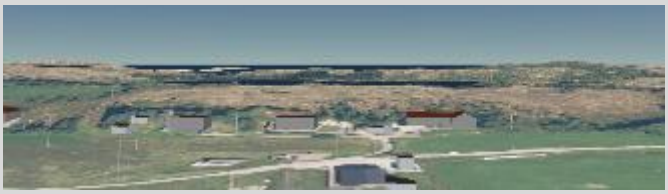
Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

154 Moen Lauvøya

Eiendom	202/6, 202/21	**Størrelse areal**	Ca. 28 daa
Gjeldende formål	LNF sone 1 og fritidsbebyggelse/boliger	**Nytt formål**	Bolig
Forslagsstiller	Stein Karlsen Lauvøy		
Beskrivelse	Område aktuelt som framtidig boligområde.		



Figur 62: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 63: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra sør.

Konsekvensvurdering	
Naturmangfold og miljø Kytslynghei verdi viktig registrert i området. KU-verdi svært stor verdi. Ingen kjente registreringer av rødlistede arter i området. **Friluftsliv og grønnstruktur** Ingen friluftslivsområder eller turstier registrert i området. **Støy og miljø** Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området. Boligbebyggelse vil ikke gi betydelig økt støy. Viktig å håndheve/ivareta byggegrense mot veg (jf. Veglova) ved framtidige fradelinger. Kan ikke utelukkes at støyforhold langs veg blir verre i framtida, eller at det blir behov for vegutbedringer (dette mtp. Innspill om industri/vindmøller nord på Lauvøya). Området har ikke direkte tilsig til registrerte vannforekomster. Vannforekomst Nærøysundet-Hummulråsa (ID: 0341030203-C) ligger sør for tiltaket. Forekomsten er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å nå miljømålene. **Kulturminner og kulturmiljø** Ingen kulturminner registrert i området. **Naturressurser** Området består av åpen grunnlent fastmark.	
Reindrift Deler av området registrert som vinterbeite for Åarjel-Njaarke reinbeitedistrikt. Tidlig benyttede områder, som regel mindre intensivt brukte områder. Ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Vil i begrenset grad påvirke beitetilgangen i området. **Landskapsbilde** Landskapstypen klassifisert som moderat bølgeeksponert småkupert kystslette. Ligger i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse. Eksisterende bebyggelse ligger tilbaketrukket og i de flatere partiene. Bebygglese på høyden vil ligge i silhuett. Vil ikke medføre vesentlige endringer i landskapsbildet. Plassering og høyde på bebyggelse vil ha betydning for å unngå silhuettvirkning. **Samfunnssikkerhet (sårbarhet)** *Naturfare: O*mrådet består av bart fjell. Under marin grense. *Beredskap og ulykkesrisiko:* Enkel tilkomst til området via eksisterende veg. Økning i boliger kan medføre økt fare for trafikkulykker. **Lokal utvikling** Området ligger nær rekreasjonsområder og har gode solforhold. Teknisk infrastruktur i området. Buss fra Moen til Rørvik sentrum 3-4 ganger daglig. Ikke utbygd gang- sykkelveg. Utenfor prioritert vekstområde, men tilgjengelig infrastruktur. Stor aktivitet og mange som ønsker å flytte tilbake igjen.	Lite sårbart Middels positivt for måloppnåelse

Oppsummering

Avbøtende tiltak:

- Begrense utbyggingsområdet for å unngå utbygging på det høyest beliggende delen av foreslått område.

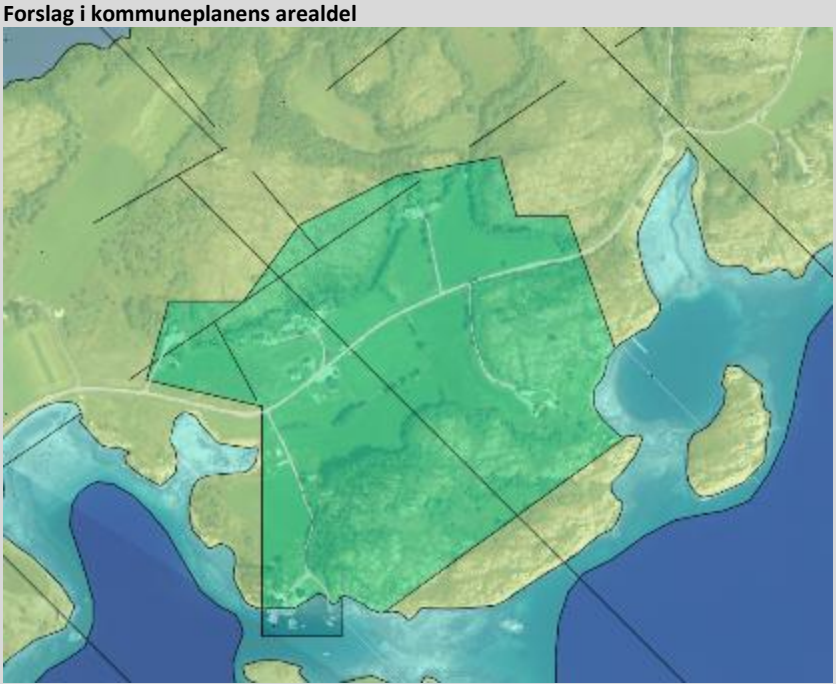
Dekker behov for boligtomter på Lauvøya. Flere søknader om dispensasjon for boligbygging de senere år/planperiode.

Vurdering av alternativer:
Området ligger i direkte tilknytning til eksisterende utbyggingsområde V10. V10 foreslås endret til BFE-område. BFE-området foreslås utvidet til å inkludere deler av området det er kommet innspill på.

Øvrige vurderinger:
Det avsettes område for småbåtanlegg i sjø i tilknytning til eksisterende småbåtanlegg. Formalisering av gjeldende bruk.

Konklusjon
Tas inn som utvidelse av eksisterende utbyggingsområde V10. V10 foreslås endret til BFE-område. Området avgrenses slik at de høyest liggende delene opprettholdes som LNF-område.

Forslag i kommuneplanens arealdel



165 Risværet

Eiendom	121/1 +121/3	**Størrelse areal**	
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Næringsbebyggelse / fritids- og turistformål
Forslagsstiller	Jørn Otto Røed		
Beskrivelse	Tilrettelegge arealer for videre utvikling og gjenoppbygging av handelsstedet og fiskeværet Risværet. Primære formål gårdsbruk, kultur, bevertning, turisme og opplevelser. Gjenoppbygging av bygninger på gamle tufter på Risværet og omliggende øyer.		



Figur 64: Kartutsnitt med avgrensning av utredningsområdet basert på tekstlig innspill.



Figur 65: Utredningsområde vist på 3D kommunekart, sett fra vest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Risværøy er registrert med naturtype kystlynghei, svært viktig verdi. Rik heivegetasjon, rike strandberg og baserik engvegetasjon. Det er utarbeidet skjøtselsplan for kystlynghei. Dominerende naturtyper er kystlynghei og naturbeitemark. Området har flere truede vegetasjonstyper. Nordlige deler av øya registrert som inngrepsfri natur (sone 1) og sørlige deler av øya som inngrepsfri natur (sone 2). Eldre bygninger på øya er i senere tid gjenoppbygd, og det er gjennomført tiltak i form av etablering av brygge/veg etc. Området er derfor i realiteten ikke inngrepsfritt.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området registrert med verdi registrert friluftslivsområde. Brukt på sommeren av både lokale og langveisfra. Badestrand på Kalvøya brukes mye på sommeren. Under forutsetning om at tilkomsten og området gjøres tilgjengelig for allmennheten vil friluftsinteressene i området kunne styrkes. Samtidig fare for privatisering i en slik grad at øyene kan bli mindre brukt som utfartssted.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området har avrenning til vannforekomst Eiterfjorden-ytre (ID: 0342010101-2-C), kystvann registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Ingen støykilder innenfor området. Tiltaket vurderes å ikke gi betydelig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Innenfor kulturbeite finnes kulturminne med datering til mulig steinalderboplass. Automatisk fredet kulturminne. Tufter fra tidligere bebyggelse. Flere av disse er gjenoppbygd i senere tid. Flere steingjerder.

Naturressurser
Ca. 19 daa fulldyrka jord, ca. 59 daa innmarksbeite. Øvrige områder består primært av åpen grunnlent fastmark. Tiltaket vil i utgangspunktet ikke omfatte omdisponering av fulldyrka jord og innmarksbeite, men gjenoppbygging av tidligere bebyggelse.

Reindrift
Ingen reindriftsinteresser registrert i området.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som svært bølgeeksponert kystslettelandskap på ytre kyst. Tiltaksområdet er del av et landskapsrom som vurderes å ha stor verdi. Tiltaket omfatter oppbygging av tidligere bebyggelse i området og vil slik sett ikke medføre endringer i landskapet.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger under marin grense. Fare for havnivåstigning og stormflo. Øya består av bart fjell. Områder med dyrkamark og innmarksbeite består av hav- og fjordavsetning og marin strandavsetning. Disse områdene er registeret med svært stor mulighet for marin leire. Det er små høydeforskjeller i området.
Beredskap og ulykkesrisiko: Tiltaket ligger på ei øy. Lang utrykkingstid for nødetater.

Vurdering av måloppnåelse

Sårbart

Forutsatt at tiltaket øker tilgjengeligheten til området for allmennheten er tiltaket i samsvar med gjeldende arealstrategi om at den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel. Gjenoppbygging av bebyggelse for turistrettet virksomhet kan bidra til å gjøre området mer tilgjengelig for besøkende, og bidra til å nå kommunens målsetning om å sikre at opplevelsesbasert næring strykes og bidra til å styrke områdets kulturhistoriske verdi. I tråd med mål i regional plan for arealbruk om at Trøndelag skal ha et mangfold av godt bevarte kulturmiljøer.

Middels for måloppnåelse

Oppsummering

Tiltaket har negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, middels konsekvens for kulturminner og kulturmiljø. Området er sårbart med tanke på beredskap. Middels for måloppnåelse.

Det er betydelige kulturhistoriske verdier på øya. Tiltaket vil kunne bidra til ivaretakelse/gjenoppbygging av tidligere bebyggelse tilknyttet det gamle handelsstedet. Ivaretakelse av miljø og naturverdiene på øya er viktig, i tillegg til områder med fulldyrka jord og innmarksbeite. Tiltaket bidrar ikke til utvikling av bysenter, tettsteder eller kommunedeler iht. arealstrategi. Bebyggelse vil generere økt transportbehov på sjø, privatisering av strandsonen og nedbygging av natur som er negativt for klima/natur.

Kommunen har mottatt planinitiativ for igangsetting av reguleringsplan. Det er gjennomført oppstartsmøte, der anbefalingen er å starte opp planarbeidet. Det er presisert at gjennom planprosessen får man lagt rammer for eventuell videre utvikling av øyværet. Dvs. at enten kan planen legge til rette for ytterligere bygging/flere tiltak, eller så kan en reguleringsplan stadfeste og regulere allerede gjennomførte tiltak – uten at det åpnes opp for ytterligere bygging. (Det er allerede gitt dispensasjon til oppbygging av deler av bebyggelsen – sak fra 2020). I og med utfallet av en reguleringsplan kan ende med å stadfeste gjeldende arealbruk (stort sett LNFR-områder), synes det ikke korrekt å sette av området som "fremtidig utbyggingsområde med plankrav" gjennom KPA.

Avbøtende tiltak (dersom forslaget innarbeides):

- Unngå utbygging på fulldyrka jord og innmarksbeite.
- Sikre ivaretakelse av områder med truede vegetasjonstyper.
- Definere områder med tufter fra tidligere bebyggelse. Tillate gjenoppbygging av tidligere bebyggelse.
- Krav om etablering av båtplasser tilgjengelig for allmenheten
- Bestemmelser som sikrer at ikke øyas særpregede kvaliteter forringes ved gjenoppbygging av tidligere bebyggelse.

Konklusjon

Tiltaket anbefales ikke

166 Fredheim

Eiendom	116/4	**Størrelse areal**	Ca. 13 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Boligformål
Forslagsstiller	Jørn Otto Røed		
Beskrivelse	Område i positiv vekst med behov for attraktive boligtomter. Avsetting/tilrettelegging av areal for 4-6 boligtomter på 116/4.		



Figur 66: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 67: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Ingen naturtyper eller rødlistearter registrert i området.

Friluftsliv og grønnstruktur Hele området ligger innenfor 100 metersbeltet, men strandlinja ut mot fjorden i nord er utilgjengelig på grunn av stor helning ved fjorden. Det er tilgjengelig strandsone i Fredheimsbukta like sør for området. Ingen friluftslivsområder eller turstier registrert i området. **Støy og miljø** Ingen grunnforurensning registrert. Området har avrenning til vannforekomst Rødsfjorden-indre (ID: 0342010200-2-C), kystvann registrert med dårlig økologisk tilstand og god kjemisk tilstand, nye tiltak nødvendig for å nå god miljøtilstand. Tiltaket kan bidra til at ikke vannforekomsten oppnår fastsatte miljømål. Området ligger utenfor gul støysone for støy fra veg. Boligbebyggelse vil ikke gi betydelig økt støy. **Kulturminner og kulturmiljø** Ingen kulturminner registrert i området.	
Naturressurser 13 daa registrert med skog av høy bonitet, øvrige områder uproduktiv skog. Området berører i begrenset grad naturressurser. **Reindrift** Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeite i området. Utbygging i tilknytning til eksisterende bebyggelse vil ikke vesentlig påvirke beitetilgangen i området.	
Landskapsbilde Området ligger på Sjurstrandhaugen innerst i Rødsfjorden. Det er eksisterende bebyggelse i tilknytning til Rødseid- og Fredheimbukta i dag. Sjurstrandhaugen er et markert landskapselement i området og skjermer eksisterende bebyggelse sett fra Rødsfjorden. Landskapstypen klassifisert som relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Etablering av bebyggelse på Sjurstandhaugen vurderes å gi vesentlig negativ landskapsvirkning.	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* Området ligger under marin grense, består av bart fjell. Ikke berørt av aktsomhetsområder. *Beredskap og ulykkesrisiko:* trafikkmengdene i området er lave. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig økt ulykkesrisiko.	Moderat sårbart
Vurdering av måloppnåelse Området ligger utenfor grendesenter. Avstand til skole, barnehage, butikk, møteplasser og kulturtilbud er 17 km. Ikke utbygd VA. 900 m til bussholdeplass hvor det går skolebuss. Veg atkomst nært området. Tiltaket er ikke i tråd med arealstrategi og regional plan for arealbruk.	Negativt for mål oppnåelse
Oppsummering Tiltaket har stor negativ konsekvens for landskapsbilde og negativt for måloppnåelse. Middels negativt for friluftsliv og grønnstruktur og støy og miljø. Moderat sårbart. Ingen aktuelle avbøtende tiltak.	
Konklusjon Tiltaket anbefales ikke.	

175 Tennfjordvågen

Eiendom	99/10	**Størrelse areal**	Ca. 2 daa
Gjeldende formål	LNFR og Fiske	**Nytt formål**	Næring
Forslagsstiller	Helge Finseth og Sonja Finseth		
Beskrivelse	Næringsbebyggelse. Areal for kai		



Figur 68: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 69: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Deler av området er bebygd. Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistearter i området. Nord for området er det registrert yngelområde for grønnspett. Grønnspett har kategori livskraftig på rødlista I Tennfjorvågen nordøst for området er det registrert gyteområde for alle arter. Gyteområdet er ikke i direkte konflikt med tiltaket.

Friluftsliv og grønnstruktur
Berører ikke registrert friluftslivsområde eller stier. Området ligger i 100-metersbeltet. Berører ikke funksjonell strandsone.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen registrerte støykilder i området i dag. Avhengig av størrelse/omfang av tiltaket, kan utbyggingen generere økt støy sammenlignet med i dag. Ev. støy fra nytt næringsområde kan skape konflikt med allerede etablert hyttefelt tvers over vågen.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen registrerte kulturminner i området.

Naturressurser
Området på land består av uproduktiv skog. Område i sjø er registrert som låssettingsplass for sild med gode bunn- og driftsforhold, klassifisert som svært viktig. Det har vært flytebrygge på stedet over lengre tid. Tiltaket vurderes på denne bakgrunn å i liten grad forringe låssettingsplass.

Reindrift
Voengelh-Njaarke har vinterbeite i området. Tiltaket vil i liten grad påvirke beitetilgangen i området.

Landskapsbilde
Landskapstypen er klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Området ligger vest i Tennfjordvågen, i en del av vågen som fremstår relativt uberørt. For øvrig er områdene ved Buvikhammeren og Vasslibukta preget av terrenginngrep og bebyggelse. Området er allerede i bruk til småbåthavn, men det er stilt vilkår om fjerning av dette i forbindelse med godkjenning av tiltak ved gnr/bnr 99/3. Tilrettelegging for etablering av næringsbebyggelse på land vil kunne medføre terrenginngrep som vil gi visuell endring i landskapet sett fra Tennfjordvågvegen, og Buvikhammaren (der det er etablert hyttefelt). Området i tilknytning til eksisterende flytebrygge er relativt bratt, og tilrettelegging av området til næringsbebyggelse vil innebære uttak av masser.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Fare for havnivåstigning og stormflo i sørlige deler av området. Ikke registrert kvikkleire. Under marin grense. Området består av tynt humusdekke over berggrunn.
Beredskap og ulykkesrisiko: Området ligger sjønært med tilknytning til offentlig veg. Tiltaket vurderes å ikke bidra til vesentlig økt fare for ulykker.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket strider mot kommunens gjeldende arealstrategi når det gjelder bærekraftig arealutnyttelse og forvaltning av strandsonen. Samtidig er hensikten med tiltaket å etablere kai for bruk som utfart til oppdrettsanlegg – og iht. vedtatt samfunnsplan skal kommunen sikre arealer tilpasset næringenes behov. Området har vegadkomst. I tråd med regional plan for arealbruk bør fortetting og omstrukturering av næringsareal være vurdert før det settes av nye arealer. Kommunal oversiktsplanlegging skal tydeliggjøre langsiktige strategier for bruk og bevaring av strandsone langs sjø, vann og vassdrag.

Negativt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for naturressurser og landskapsbilde, er negativt for lokal utvikling og moderat sårbart. Ca. 200 m øst for området er det i reguleringsplan for Tennfjord hyttefelt avsatt areal til småbåthavn samt fritids/turistformål. I Vasslibukta er det avsatt areal til næringsbebyggelse. Det er gitt tillatelse til etablering av småbåthavn ved gnr/bnr. 99/3. Ingen av disse områdene er fullt utbygd. Det vurderes å være god kapasitet innenfor allerede avsatte arealer i området for etablering av planlagt tiltak. For å begrense ytterligere terrenginngrep i området anbefales samlokalisering.

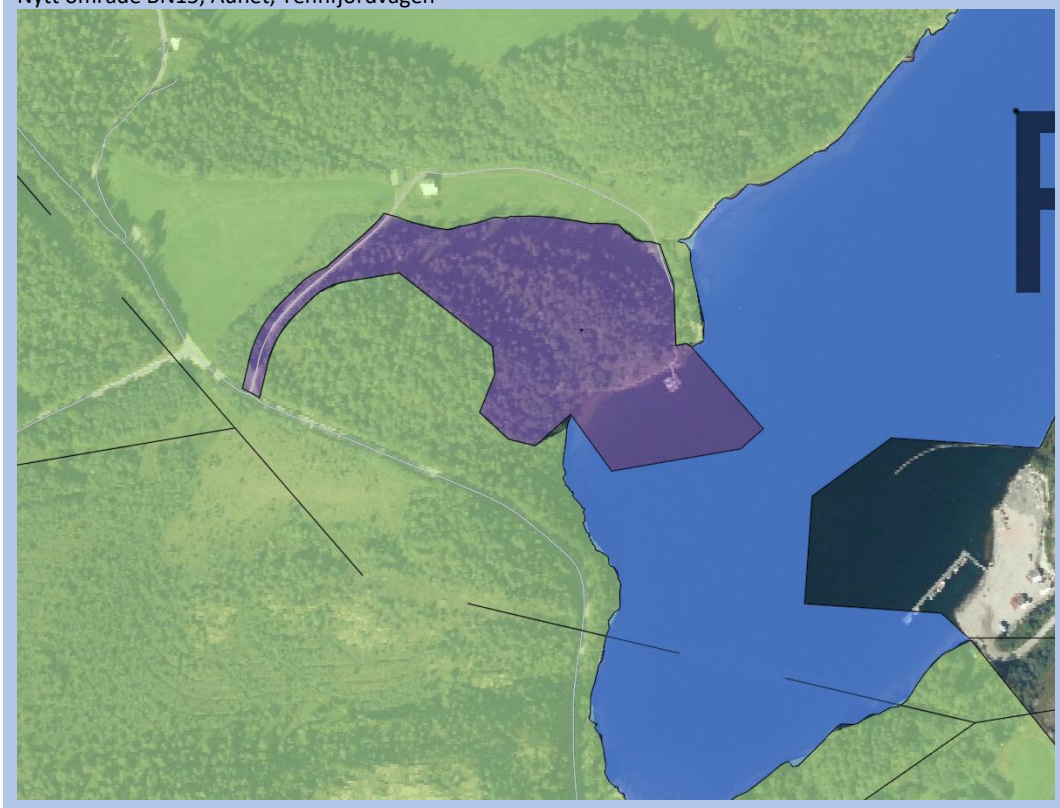
Avbøtende tiltak:

- Samlokalisering
- Nye bestemmelser til kommuneplanens arealdel må ta hensyn til havnivåstigning og ny bebyggelse må plasseres utenfor fare.
- Naturfarer må kartlegges før utbygging.
- Krav om geotekniske undersøkelser hvis det planlegges utfylling i sjø.
- Landskapstilpasning

Konklusjon
Forslaget blir ikke anbefalt tatt inn i kommuneplanen.

KS-vedtak ved 1.gangs behandling, sak 66/23:
Område ved Aunet på vestsiden av Tennfjordvågen settes av til næringsområde i samsvar med varslet reguleringsplan behandlet i politisk sak PS 121/23 i Utvalg for næring og natur.

Forslag i kommuneplanens arealdel i samsvar med vedtak:
Nytt område BN15, Aunet, Tennfjordvågen

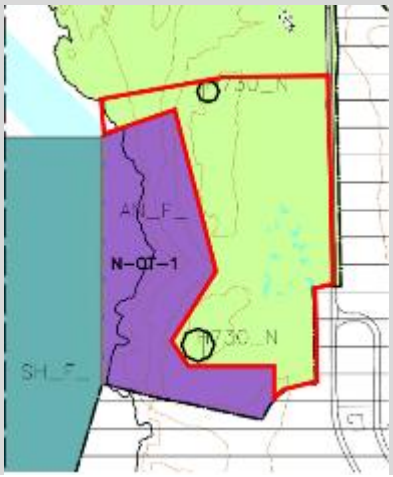


Oppdatert plankart etter enighet ved mekling 9.-10.april 2026:



176 Ottersøy Purkholmen

Eiendom	2/2 og 2/5	**Størrelse areal**	Ca. 53 daa
Gjeldende formål	Næringsvirksomhet (fremtidig), havn (fremtidig) og LNFR	**Nytt formål**	Næringsformål
Forslagsstiller	PKOM AS på vegne av MOEN-gruppen AS		
Beskrivelse	Tilgang til gode tilrettelagte kaier med bakareal og god vegatkomst er nødvendig for videre utvikling av bedriftens kjernevirksomhet og regionens øvrige sjøbaserte vekstnæringer. *Det er de delene som ikke er avsatt til utbyggingsformål (ca 30 daa) som konsekvensutredes i det følgende (se kartutsnitt til høyre.*		





Figur 70: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 71: Utredningsområde vist på 3D kommunekart, sett fra vest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Innenfor området som i dag er avsatt til LNFR-formål er det registrert 9,5 daa myr med nøysom vegetasjon. Disponeringa fører til at må vike for utbygging. Ingen kjente registreringer av andre verdifulle naturtyper eller rødlistarter i området. I sjøområdene i tilknytning til området er skjellsand, verdi viktig registrert.

Friluftsliv og grønnstruktur
Berører ikke registrert friluftslivsområder. Det går en sti ned til sjøen like nord for området. Deler av området ligger innenfor 100-metersbeltet. Området avsatt til LNFR formål representerer de flatere delene som er egna for opphold i frilufts sammenheng. Områdene som grenser til sjøen, er fra før avsatt til utbyggingsformål.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning er registrert. Ingen kjente problemer med dårlig luftkvalitet. Området er ikke berørt av gul støysone langs fylkesveg. Området ligger like øst for boligbebyggelse i Leiavegen. Kombinasjon boligbebyggelse og industri/næring er krevende. I et etablert industriområde kan støy og aktivitet være sjenerende overfor beboere og utløse konflikt. Disponeringa fører til tap av buffer mellom boligbebyggelse og næringsområde.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er registeret to automatisk fredede kulturminner innenfor området; gravminner fra bronsealder-jernalder. Disponeringa fører til at disse og buffersonen rundt vil gå tapt.

Naturressurser
Deler av området er registrert som areal som egner seg til oppdyrking til fulldyrka jord. Det er forbud mot nydyrking av myr.

Reindrift
Voengelh Njaarke har vinterbeite i området. Området ligger inneklemt mellom boligbebyggelse og fremtidig og eksisterende næringsbebyggelse og er lite egna for beiteområde.

Landskapsbilde
Utvidelse av utbyggingsområdet er uheldig med hensyn på landskap, da de høyereliggende delene av området som vil kunne bidra til skjerming av fremtidig bebyggelse sett fra Eidshaugvegen og nærliggende boligbebyggelse vil gå tapt. Sett fra sjøen vil ikke en utvidelse medføre store endringer sammenlignet med det dagens plan legger til rette for. Området er sterkt preget av inngrep i tilknytning til eksisterende virksomheter like sør for området, og vil slik sett ikke bryte vesentlig med eksisterende tiltak i området.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området ligger utenfor fare for havnivåstigning og stormflo. Ikke registrert kvikkleire, under marin grense. Området består av bart fjell.
Beredskap og ulykkesrisiko: Området ligger sjønært. God beredskap ved ulykker.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger i Nærøysundet med direkte tilknytning til sjøen og i dirkete tilknytning til eksisterende næringsområder i Ottersøy. Det er vegatkomst til området, direkte tilknytning til Fv. Det er kommunalt VA-nett i området. Arealet er i utgangspunktet godt egnet til næringsbebyggelse ift. at det ligger i direkte tilknytning til eksisterende nærings- /industriområder og med infrastruktur tilgjengelig. Utvidelsen strider mot gjeldende arealstrategi når det gjelder at blanding av industri og bolig skal unngås. Strategien sier samtidig at kommunen skal bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer. En utvidelse som her foreslått vil medføre at næringsområder blir liggende svært nærme eksisterende boligområder og med dertil potensielle konflikter. Det kan bli liten grad av fleksibilitet og forutsigbarhet i forhold til næringsutøvelsen. Næringsområde i direkte tilknytning til boligområder vil kunne medføre redusert bokvalitet.

Negativt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har stor negativ konsekvens for støy og miljø og kulturminner og kulturmiljø. Det har middelskonsekvens for naturmangfold, landskapsbilde og lokal utvikling. Området er lite sårbart. Utvidelse av areal avsatt til næringsbebyggelse/industri vil redusere dagens buffer mot nærliggende boliger. Registrerte kulturminner i området vil gå tapt. real er karbonrike og viktige i et klimaperspektiv. Det er nasjonal forventning om å ta hensyn til karbonrike arealer i planleggingen, og redusere utslipp fra arealbruksendringer. Det er allerede avsatte arealer til næringsbebyggelse i området.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

176 Sildvikodden

Eiendom	95/6	**Størrelse areal**	Ca. 27 daa
Gjeldende formål	Friluftsområde	**Nytt formål**	Næring
Forslagsstiller	PKOM AS pva. Salmonor Settefisk)		
Beskrivelse	Utvide settefiskproduksjon.		



Figur 72: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 73: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra sør.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller arter av nasjonal eller særlig stor forvaltningsmessig interesse i området. Regionalt viktig gytefelt for torsk registrert i Eiterfjorden. Utfylling i sjø kan ha negativ innvirkning på gytefelt.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området omfatter ikke registrerte friluftsområder eller turstier. Ligger innenfor 100-meters beltet. Noen områder med enkel tilkomst til sjøen. Område avsatt til friluftsområde i gjeldene regulering for campingplassen. Ligger i forlengelse av Sildvika camping. Vil kunne forringe naturopplevelsesverdiene for besøkende til Sildvika camping.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder innenfor området i dag. Utfylling i sjø kan føre til forurensning og negative effekter for miljøet. Etablering av næringsbebyggelse kan medføre støy for tilgrensende campingplass.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
Området består av grunnlendt fastmark og uproduktiv skog.

Reindrift Registrert som vinterbeite for rein for Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt. Tiltaket vil ikke bidra til vesentlig reduksjon i beitetilgang.	
Landskapsbilde Landskapet klassifisert som relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Ligger åpent til på en odde i Eiterfjorden. Høyeste delene av området er 19.moh med slakt skrånende terreng ut i fjorden. Tiltaket vil medføre at dagens terreng sprenges ned og fylles ut i sjø. Tiltaket vil være godt synlig fra Eiterfjorden, tilgrensende camping og fra Gravvikveien og Maren F. Sverdrups veg samt fra turområdene. Landskapsvirkningene av tiltaket vil være betydelige.	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* området består av bart fjell. Under marin grense. Fare for havnivåstigning og stormflo. *Beredskap og ulykkesrisiko:* området ligger sjønært. Enkel tilkomst til området.	Moderat sårbart
Vurdering av måloppnåelse Kommunalt VA-nett? Veg atkomst nært området. Området ligger sjønært for inn/uttransportering av fisk. Atkomst kan etableres ved utvidelse av atkomst til Sildvika camping. Tiltaket vil forringe opplevelseskvalitetene tilknyttet Sildvika camping og mulighetene for videreutvikling av næringsvirksomheten tilknyttet eksisterende camping. Uheldig å blande næringsformål med frilufts formål/camping.	Middels negativt for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for naturmangfold og miljø og støy og miljø. Stor negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur og landskapsbildet. Moderat sårbart. Middels for måloppnåelse.
Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen definerer Nærøysund i sone 3, områder med mindre press på arealene.

Avbøtende tiltak:

- Tiltakets størrelse vil vanskeliggjøre mulige avbøtende tiltak for å begrense negativ landskapsvirkning

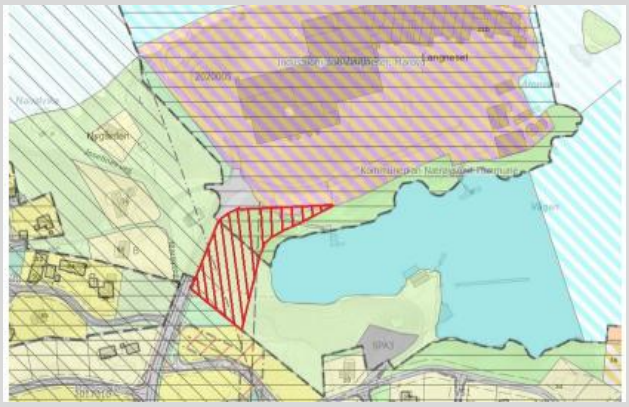
Vurdering av alternativer:

- Utvidelse av areal i tilknytning til eksisterende settefiskproduksjon i Naustbukta.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

26 Marøya

Eiendom	14/7	**Størrelse areal**	Ca. 6 daa
Gjeldende formål	LNFR-formål	**Nytt formål**	Parkering
Forslagsstiller	Sinkaberg AS		
Beskrivelse	Mulig økning i bearbeiding av laks vil bety at dagens laksefabrikk må tilrettelegge for flere bearbeidingsmaskiner som vil kreve mer fabrikkareal og reduksjon i dagens parkeringsareal. Økning i arbeidsplasser vil medføre behov for mer parkeringsareal.		



Figur 74: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 75: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller arter av nasjonal eller særlig stor forvaltningsmessig interesse i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området grenser til Marøyholet med etablert småbåthavn og er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Det er ingen registrerte turstier i området, men fra eksisterende parkeringsplass går det opparbeidet sti til småbåthavn. Ligger innenfor 100-meters beltet og med enkel tilkomst til sjøen fra eksisterende boligbebyggelse i området. Det er få områder på Marøya hvor beboere har tilgang til grunne fjæreområder for opphold og lek slik som dette. Etablering av parkeringsplass i dette området vil medføre vesentlig forringelse av disse verdiene.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området ligger i nærheten av eksisterende laksefabrikk. Området grenser til vannforekomst Rørviksundet (ID 0341030202-4-C). Forekomsten har god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å nå miljømålene. Etablering av parkeringsplass her vil kunne påvirke avrenning til vannforekomsten.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
Området er registret som fulldyrka jord, uproduktiv skog og åpen fastmark. Det er registrert 1,9 daa fulldyrka jord. Området ligger inneklemt mellom eksisterende bebyggelse og infrastruktur og er ikke drivverdig i landbrukssammenheng, men kan benyttes til småskala dyrking.

Reindrift
Ingen reindriftsinteresser registrert.

Landskapsbilde
Landskapet klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette med tettsted. Ligger i ei vik i tilknytning til eksisterende infrastruktur og bebyggelse. Landskapsvirkningene av tiltaket vil være svært begrenset.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området ligger sjønært. Under marin grense. Fare for havnivåstigning og stormflo. Ut fra tiltakets art vurderes ikke naturfaren å medføre vesentlig risiko.
Beredskap og ulykkesrisiko: området ligger sjønært. Enkel tilkomst til området.

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger i direkte tilknytning til eksisterende veg og nærme eksisterende laksefabrikk. Det er sammenhengende gang- og sykkelveg fra Rørvik sentrum til Marøya. Området ligger sjønært og med enkel tilkomst til grunt fjæreområde. Det er få slike områder for beboere på Marøya. Generelt er det få grønne områder i direkte nærhet til boligbebyggelsen nord på øya. Tiltaket vil bidra til å sikre

Lite sårbart

Middels for mål oppnåelse

forutsigbarhet for eksisterende laksefabrikk i forhold til ev utvidelse, samtidig vil tiltaket medføre vesentlig forringelse av verdifullt sjønært område for beboere på Marøya. I vedtatte planer for bolig- og næringsbebyggelse på Marøya vil tilgjengeligheten til uteområder være viktig å bevare. Uheldig å etablere parkeringsplass i dette området.

Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for støy og miljø. Stor negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur. Lite sårbart. Middels for måloppnåelse.
Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen definerer Nærøysund i sone 3, områder med mindre press på arealene.

Avbøtende tiltak:

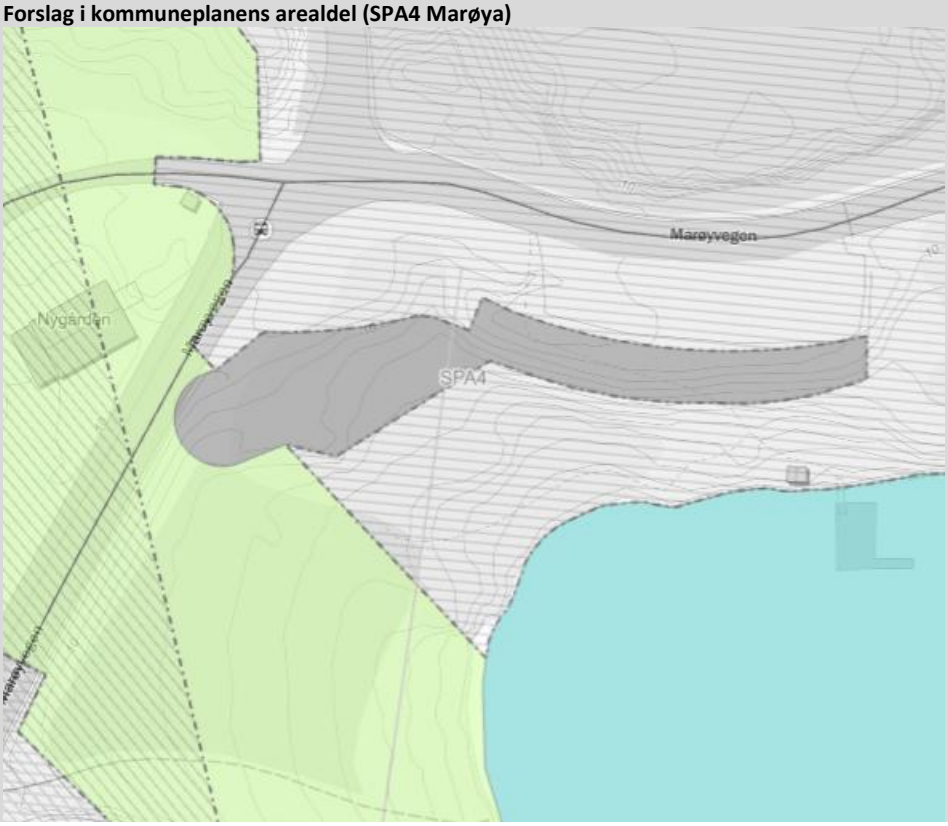
- Redusere arealet slik at arealet registrert som dyrkamark beholdes urørt, og parkeringsarealet etableres som en utvidelse av eksisterende uten å komme i konflikt med eksisterende sti til småbåthavna. Dette arealet ligger innenfor eksisterende reguleringsplan for området.

Vurdering av alternativer:

- Løse ev. framtidig behov for parkering innenfor allerede regulerte arealer avsatt til næringsbebyggelse på Marøya. Avstanden til laksefabrikken vil være noe lengre, men fortsatt i gåavstand.

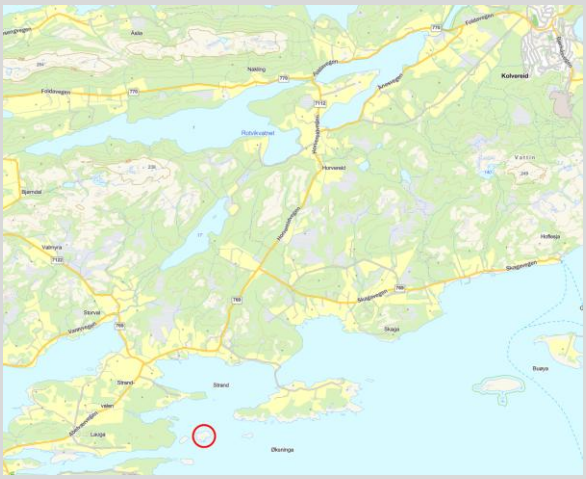
Konklusjon
Forslaget innarbeides i planforslaget i tråd med avbøtende tiltak og med justert avgrensning.

Forslag i kommuneplanens arealdel (SPA4 Marøya)

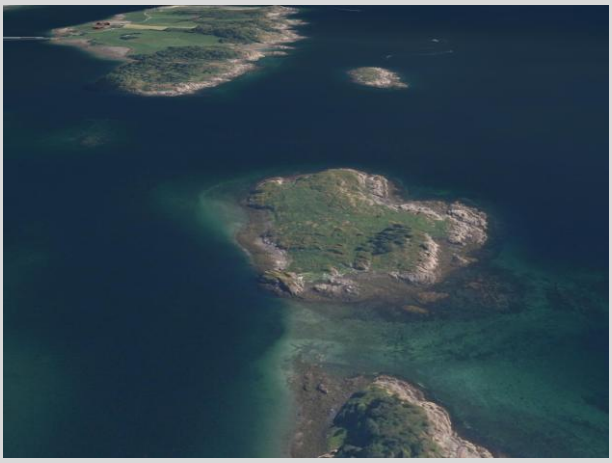


33 Flatholmen

Eiendom	28/2	**Størrelse areal**	Ca. 36
Gjeldende formål	LNFR-formål	**Nytt formål**	Fritids- og turistformål
Forslagsstiller	Jarle Strandvahl		
Beskrivelse	Turistsatsting på Flatholmen, med overnattingstilbud, enkel turisme i pakt med naturen.		



Figur 76: Kartutsnitt som viser hvor innspillet ligger.



Figur 77: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering	
Naturmangfold og miljø Sjånes og Lonet og deler av sjøområdene i tilknytning til Flatholmen er registrert som bløtbunnsområder i strandsonen, verdi viktig. Det er registrert arter av særlig stor forvaltningsinteresse i området; horndykker, sjøorre, svartand, ærfugl. Alle fugleartene er kategorisert som sårbar i rødlista for arter 2021. Det er registrert gyteområde, alle arter i nærheten av Flatholmen.	
Friluftsliv og grønnstruktur Sjøområdene fra Laugvågen ut mot Purkholmen og Hatholmen inkludert Flatholmen er registrert som viktig friluftslivsområde. Områdetype strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Ligger på ei øy innenfor 100-meters beltet. Tiltaket kan potensielt bidra til økt friluftslivsaktivitet i området, eventuelt kan det redusere friluftsaktivitet dersom det etableres privatiserende tiltak på øya.	
Støy og miljø Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder innenfor området i dag. Øya ligger i vannforekomst Folda – Kolvereid, ID: 0341020100-C registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, og forventes å nå miljømålene. Innspillet vurderes å ikke medføre fare for forringelse av vannkvaliteten i vannforekomsten.	
Kulturminner og kulturmiljø Ingen kulturminner registrert, men det fremkommer av innspillet at holmen hadde et aktivt samfunn på 1700 – 1800 – tallet. Et av Nærøysund sine eldste bygg «trønderlåna på Val» sto her fram til ca. 1830, før det ble flyttet til Val.	
Naturressurser Området består av 19 daa innmarksbeite og 18 daa åpen fastmark.	
Reindrift Ingen reindriftsinteresser registrert.	
Landskapsbilde Landskapet er klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette, med lav til middels arealbruksintensitet. Ligger åpent til på ei øy. Høyeste delene av øya er 10 moh. Landskapsvirkningene av tiltaket vil avhenge av hva som ev. blir etablert, men åpnes det først opp for byggeområde med plankrav gjennom KPA, åpner dette i utgangspunktet opp for at bygninger omsøkes, og disse vil høyst trolig bli svært synlig pga. topografien på øya/øyas beskaffenhet.	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* området består av grunnlendt åpen fastmark. Under marin grense. Fare for havnivåstigning og stormflo. *Beredskap og ulykkesrisiko:* området ligger på ei øy. Tilkomst til området er med båt.	Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Innspillet gjelder planer som omfatter videreutvikling av eksisterende bedrift på land og som ønsker å tilrettelegge for opplevelsesbasert næringsutvikling; enkelt overnattingstilbud/turisme i pakt med naturen. Dette er i tråd med mål i kommuneplanens samfunnsdel; *sikre at opplevelsesbasert næring styrkes.* Samtidig, dersom området settes av som byggeområde med plankrav i KPA, vil det være krav til utarbeiding av reguleringsplan før tiltak kan etableres, og dersom planene er "enkelt overnattingstilbud/turisme i pakt med naturen", synes utarbeiding av reguleringsplan som noe uforholdsmessig sett i sammenheng med tiltaket. Pbl. § 3-1 (3) sier at "Planleggingen skal bygge på økonomiske og andre ressursmessige forutsetninger for gjennomføring og ikke være mer omfattende enn nødvendig". Overnatting i telt/lavo vurderes som "i pakt med naturen" - og øya kan dermed brukes i friluftssammenheng uten at man må sette av arealet til utbyggingsområde med plankrav gjennom KPA.

Middels for måloppnåelse

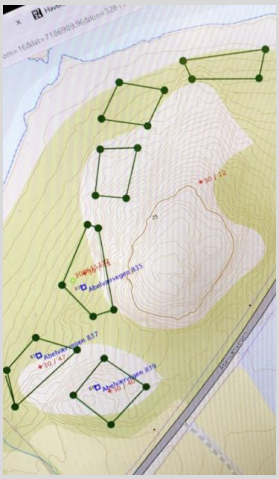
Oppsummering

Tiltaket har middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, og for friluftsliv og grønnstruktur, stor negativ konsekvens for landskapsbildet. Moderat sårbart. Middels for måloppnåelse.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

34 Abelvær/Hundhammeren

Eiendom	30/12	**Størrelse areal**	Ca. 46 daa
Gjeldende formål	BFE-område	**Nytt formål**	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Benjamin Ledang		
Beskrivelse	Ønsker etablering av ytterligere 3 tomter til fritidsbebyggelse i område hvor det fra før er fradelt tre tomter til fritidsbebyggelse.		



Figur 78: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 79: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Fjæreområdene i tilknytning til området er registrert som bløtbunnsområder i strandsonen, verdi viktig. Det er ingen rødliste arter registrert i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Sjøområdene i Arnøyfjorden er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Områdetype strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Innenfor 100-meters beltet. Ingen stier registrert i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Hundhammerfjellet vindmøllepark ligger i luftlinje ca. 800 m sør for området Området ligger utenfor gul støysone fra Fv 768. Området ligger i tilknytning til vannforekomst Arnøyfjorden, ID: 0341030100-2-C registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, og forventes å nå miljømålene. Innspillet vurderes å ikke medføre fare for at miljømålene for vannforekomsten ikke nås.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
Området består av barskog, impediment.

Reindrift
Området er registrert som vinterbeite, seinvinterland for Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt. Det er eksisterende bebyggelse i området i dag. og tiltaket ligger nord for fv og vil i begrenset grad påvirke beitetilgangen i området.

Landskapsbilde
Landskapet klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette, med lav til middels arealbruksintensitet. Området ligger ved sjøen og lanskapsvirkningene av tiltak vil være mest synlig derfra. Tilrettelegging for etablering av fritidsbebyggelse med infrastruktur vil medføre terrenginngrep som vil medføre visuell endring i landskapet sett fra Arnøyfjorden. Det er to eksisterende hytter i området i dag i tillegg til småbåtanlegg, og et større hyttefelt sørvest for eiendommen. Området er derfor ikke inngrepsfritt.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området består av bart fjell. Området som omfatter eksisterende, fradelte tomter består av marin strandavsetning. Området ligger sjønært, fare for havnivåstigning og stormflo for de lavest liggende områdene mot sjøen.
Beredskap og ulykkesrisiko: området ligger sjønært og i tilknytning til offentlig veg. Enkel tilkomst til området. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig økt ulykkesrisiko.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger sjønært og nærme rekreasjonsmuligheter, har gode sol- og utsiktsforhold som vil gi mulighet for attraktive tomter til fritidsbebyggelse. Området har atkomst og det er eksisterende bebyggelse og infrastruktur i deler av området fra før. Området ligger i nærheten av Hundhammerfjellet vindmøllepark kan medføre støy i området. Det er regulerte og tilgjengelige tomter for fritidsbebyggelse i Storjuvika like vest for dette.

Middels for måloppnåelse

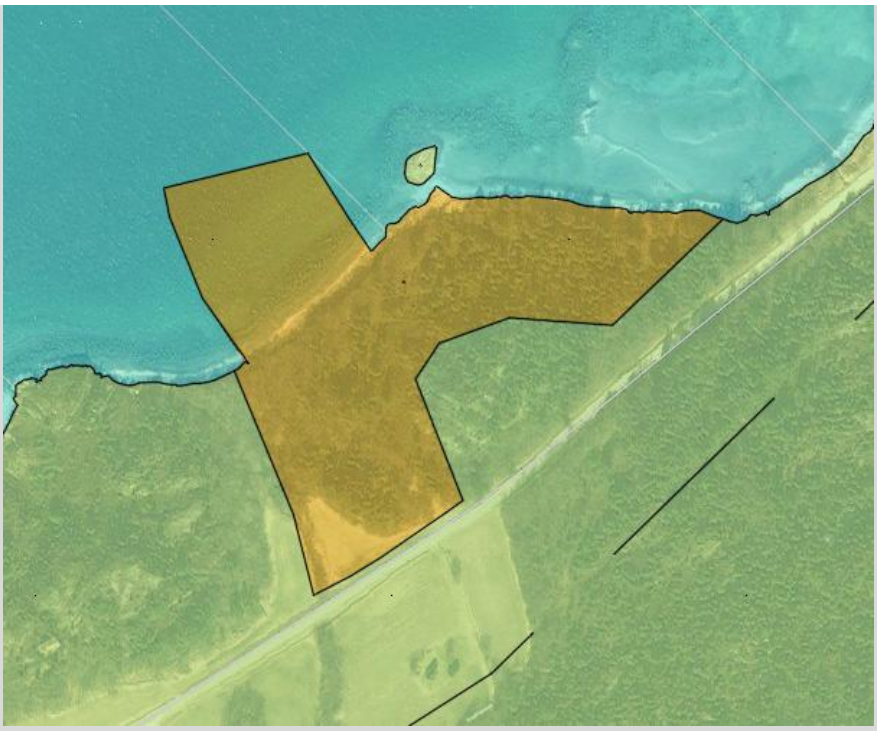
Oppsummering
Tiltaket har middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø. Liten negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, og liten negativ konsekvens for landskapsbildet. Lite sårbart. Middels for måloppnåelse.
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen definerer Nærøysund i sone 3, områder med mindre press på arealene.

Avbøtende tiltak:

- Plankrav ved utbygging for å sikre løsninger for felles infrastruktur og plassering av tomter som hensyntar landskapet.

Konklusjon
Tiltaket med avbøtende tiltak anbefales.

Forslag i kommuneplanens arealdel:



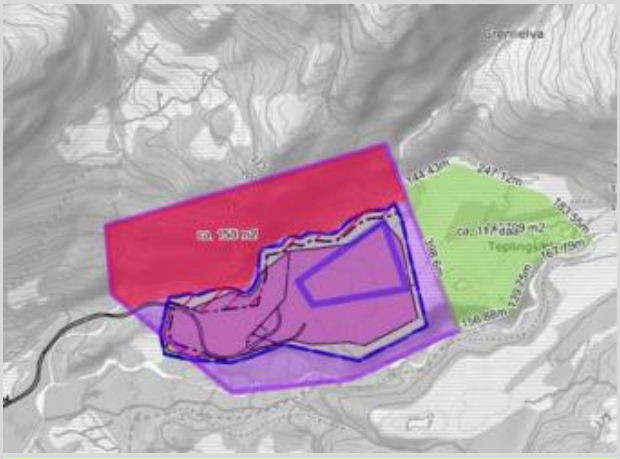
Oppdatert plankart etter enighet ved mekling 9.-10.april 2026:

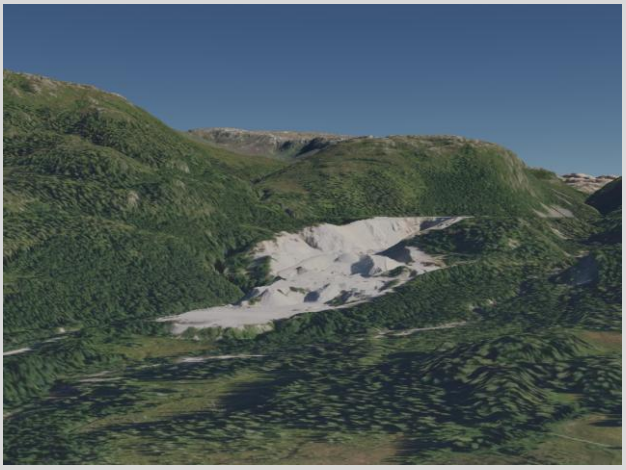


35 Teplingan grustak

Eiendom	341/1	**Størrelse areal**	Ca. 400 daa
Gjeldende formål	LNFR og Råstoffutvinning	**Nytt formål**	Råstoffutvinning

Forslagsstiller	Jon Erik Aune
Beskrivelse	Feil inntegning av område avsatt til råstoffutvinning i tilknytning til eksisterende og regulert masseuttak i Teplingan. Området nord for eksisterende uttak som i forslaget er avsatt til råstoffutvinning består av et skogsområde med ungskogfelt, bratte partier og inneholder ingen løsmasser. Avgrensninga stemmer ikke med NGUs registrering av sand-, grus- og pukkforekomst. Feilen må korrigeres slik at kartet samsvarer med registrert grusforekomst.





Figur 81: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Figur 80: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er registrert rødlistede arter i området som i planforslaget er avsatt til råstoffutvinning, men hvor det ikke er registrert grusforekomst og hvor arealet skal tilbakeføres til LNFR-formål. Det er ikke registrert arter eller naturtyper i området som omfatter kartlagt grusforekomst.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen friluftslivsområder registrert i selve området. Fjellområdene i tilknytning til området; Teplingan, Heimsnes og Grytbogen er registrert som viktig friluftslivsområde. Områdetype stort turområde uten tilrettelegging. Tilkomsten til Grønnlidalen og de registrerte turområdene går via dette området. Det er ingen registrerte turstier i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området ligger i tilknytning til masseuttak i aktiv drift. Vannforekomst Teplingelva renner sør og nord for eksisterende masseuttak og i tilknytning til området med registrert grusforekomst. Teplingelva (ID 142-31-R) har god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å nå miljømålet. Avrenning ved utvidelse av uttaksområdet vil kunne være forurenset og bidra til forringelse av vannkvaliteten.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert i temakart. I høringsuttalelse fra distriktet fremkommer det at det kan være automatisk fredede kulturminner i området.

Naturressurser
Området er registrert som mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus. Grusforekomsten er kategorisert med regional betydning.

Reindrift
Det er registrert flyttlei for rein øst i området over Teplingsætran. Det er registrert trekklei sørøst for området mot Heimsnesfjellet. Området er registrert som vår-, høst-, høstvinter- og vinterbeite for rein. Området tilhører Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt.

Landskapsbilde
Landskapet er klassifisert som relativt åpnet dallandskap under skoggrensen. Det er eksisterende grusuttak i området i dag. Uttaksområdet ligger i et dalføre som hindrer uheldig fjernvirkning. En endring i avgrensning av området til der grusforekomsten foreligger vil ikke medføre vesentlig endring av landskapet i området sammenlignet med eksisterende situasjon ut over at uttaksområdet blir større.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området består av breelvavsetning og torv og myr. Området ligger under marin grense. Ligger i nærheten av potensielt skredfareområde, mulig utløsnings- og utløpsområde for snøskred og aktsomhetsområde for flom men vurderes å utgjøre liten fare for området. Faren for at utvidelse av uttaksområdet vil øke naturfaren vurderes som liten.
Beredskap og ulykkesrisiko: overgangen mellom natur og uttaksområder kan være farlige områder. Det er ingen registrerte trafikkulykker i forbindelse med kjøring til eksisterende uttaksområde.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger i tilknytning til grusuttak i aktiv drift. Forekomsten har regional betydning. En endring i formålsangivelsen i området slik at arealet som er registrert som mulig uttaksområde avsettes til det vil bidra til å sikre videre forutsigbar drift i området og vurderes å være i tråd med lokale og regionale målsettinger. Avgrensninga i planforslaget stemmer ikke med kartlagt ressurs, og bør derfor oppdateres i tråd med dette.

Positivt for måloppnåelse

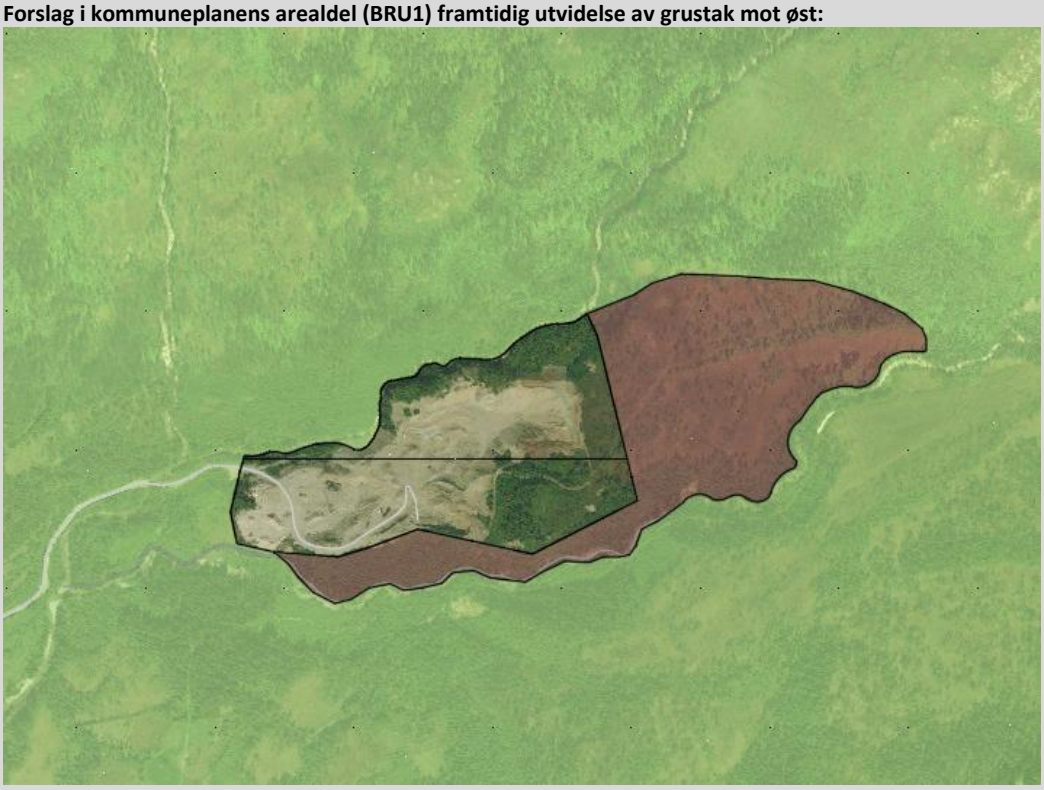
Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, støy og miljø og landskapsbildet. Positiv konsekvens for naturressurser. Stor negativ konsekvens for reindrift. Lite sårbart. Positivt for måloppnåelse. Avgrensinga i gjeldende planforslag sikrer ikke området hvor det er kartlagt regionalt viktig grusforekomst. Feilretting her vil sikre videre forutsigbar drift av eksisterende uttaksområde. Tiltaket er i tråd med målsettinger i regional plan for arealbruk; *områder som har egenskaper som egner seg til mineral- eller byggeråstoffer skal sikres i kommunens arealplaner.*

Avbøtende tiltak:

- Plankrav ved utvidelse av uttaksområdet
- Ev. behov for rensetiltak for avrenning vurderes i forbindelse med regulering
- Tilpasninger som sikrer at flytting av rein kan opprettholdes gjennom området sikres gjennom reguleringsplan

Konklusjon
Tiltaket med avbøtende tiltak anbefales.

Forslag i kommuneplanens arealdel (BRU1) framtidig utvidelse av grustak mot øst:



Kommunestyrevedtak ved behandling etter 2.gangs høring, sak 1/26 den 15.01.2026:
BRU1 avgrenses mot blå linje som vist i øst:



Oppdatert etter mekling – forslag fra Nærøysund kommune (men ikke enighet):



35 Teplingan kai/veg

Eiendom	341/1	**Størrelse areal**	Ca. 41 daa
Gjeldende formål	LNFR og	**Nytt formål**	Samferdselsformål
Forslagsstiller	Jon Erik Aune		
Beskrivelse	Det er behov for større kai-lager samt ny tilførselsveg (anleggsvei) som kan lede tungtrafikk vekk fra FV 7098 Heimsenesvegen. Aktuell vegtrase vil være fra brua der FV 7098 krysser Teplingelva og ned til nytt utvida kai-lager. Skissen viser mulig framtidig arealbehov.		



Figur 82: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 83: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Naturtypen rik edelløvskog er registrert nord for Heimsnesvegen og eksisterende kai. Verdi viktig, KU-verdi middels. Det er registrert arter med særlig stor forvaltningsmessig interesse i og i nærheten av området; gråspett (livskraftig), gaupe (sterkt truet), alm (sterkt truet) og skorpefiltlav (nær truet).

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen friluftslivsområder registrert i området. Tiltaket ligger i strandsonen. Omlegging av anleggsvei vurderes å i begrenset grad føre til mer negative konsekvenser for allmennhetens tilkomst til sjøen i området sammenlignet med dagens situasjon.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området ligger i tilknytning til masseuttak i aktiv drift og er tenkt benyttet til omlegging av transportvei og utvidelse av areal i tilknytning til eksisterende kai for mellomlagring av masser før utskiping. Vannforekomstene Teplingelva og Innerfolda-indre. Teplingelva (ID 142-31-R) har god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å nå miljømålet. Innerfolda-indre (ID 0341020700-6-C), kystvann. Moderat økologisk tilstand og god kjemisk tilstand, registrert med risiko; nye tiltak nødvendig for å nå god miljøtilstand.

Kulturminner og kulturmiljø
Kulturminne registrert i tilknytning til eksisterende bebyggelse i Teplingan, men ingen registrerte i direkte konflikt med forslaget.

Naturressurser
Området er registrert som åpen fastmark og lauvskog med høy bonitet. Berører et begrenset område med skog som ligger helt inntil veien. Grenser til område med fulldyrka jord, men er ikke i direkte konflikt med dette. vurderes å medføre liten konsekvens for naturressurser.

Reindrift
Området er registrert som høstvinter- og vinterbeite for rein. Området tilhører Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt. området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, kai og veg og vurderes å i begrenset grad påvirke beitetilgangen i rområdet.

Landskapsbilde
Landskapet er klassifisert som relativt åpent fjordlandskap. Det er eksisterende vei, bebyggelse og kai i området. omlegging av anleggsvei og utvidelse av areal for mellomlagring av masser før utskiping vurderes å i begrenset grad medføre endringer i landskapet i området sammenlignet med eksisterende situasjon.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området ved Teplingelva/Teplingstranda består av elve- og breavsetning og hav- og fjordavsetning. Området langs Heimsnesveien består av skredmateriale. Området langs Teplingelva er berørt av aktsomhetsområde for flom. Området er registrert som område med aktsomhet for kvikkleireskred. Forslaget innebærer ikke etablering av tiltak ut over veg og område for mellomlagring av masser. Ut fra dette vurderes område lite til moderat sårbart.
Beredskap og ulykkesrisiko: Det er ingen registrerte trafikkulykker i forbindelse med kjøring til eksisterende uttaksområde. Omlegging av anleggsvei utenom boligbebyggelse og med slakere svinger enn i eksisterende situasjon vurderes som positivt for å redusere ulykkesrisiko. Det er begrenset med trafikk i området.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger i tilknytning til grusuttak i aktiv drift. Forekomsten har regional betydning. Omlegging av vegtraseen i området vil medføre bedre framkommelighet for anleggstrafikk. Tilrettelegging for etablering av mellomlager for masser vil også bidra til å sikre en enklere drift i området. Forslaget vurderes å være i tråd med lokale og regionale målsettinger.

Positivt for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø og støy og miljø. Lite sårbart. Positivt for måloppnåelse.

Forslag formål: samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)- framtidig.
Forslag til avgrensning:

Konklusjon
Tiltaket anbefales.

Forslag i kommuneplanens arealdel:

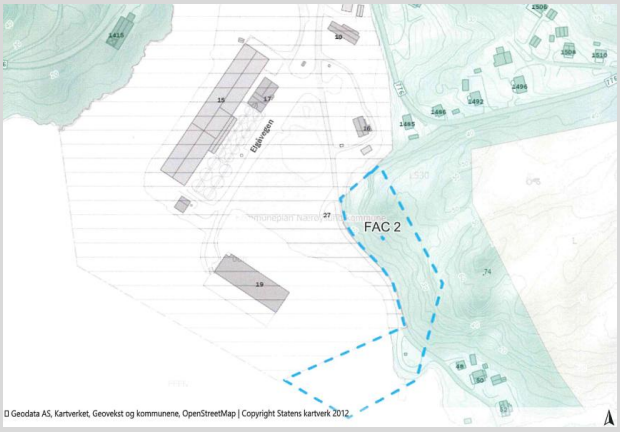


Oppdatert plankart etter enighet ved mekling 9.-10.april 2026:



62 Salsbruket

Eiendom	47/1	**Størrelse areal**	Ca. 13 daa
Gjeldende formål	BFE (spredt bolig- og fritidsbebyggelse)	**Nytt formål**	Industri
Forslagsstiller	Firma Albert Collett		
Beskrivelse	Utvidelse av industriområde. Inkludere areal som gir mulighet til å ta ut fjell for å forsterke eksisterende industriområde og for videre utvidelse.		



Figur 84: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 85: Utredningsområde vist med blå stiplet linje på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er ingen registrerte naturtyper innenfor området. I tilknytning til Elgåa sørøst for området er det registrert regnskog med verdi lokalt viktig. Ingen rødlistearter registrert i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Hagafjellet/Elgåa sør for området er kartlagt som registrert friluftslivsområde. Områdetype stort turområde uten tilrettelegging. Sjøområdene sør for tiltaket, Opløfjorden indre del er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Områdetype strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Tiltaket berører ikke disse områdene direkte, men fjernvirkning av tiltaket vil kunne påvirke opplevelseskvaliteten i området.

Støy og miljø
Tilgrensende området som innspillet omfatter, er det registrert forurenset grunn. Tidligere Salsbruket tresliperi. Påvirkningsgrad 3, ikke akseptabel tilstand og behov for tiltak. Det er ikke registrert forurensing i området tiltaket omfatter, men må hensyntas ved ev utbygging tilgrensende. Området omfatter areal i sjøen og berører vannforekomst Oppløyfjorden (ID: 0341020300-C), registrert med god økologisk og kjemisk tilstand. Forventes å nå miljømålene. Ev utfylling i området vil kunne påvirke vannkvaliteten og ev tiltak må vurderes i forbindelse med regulering.

Kulturminner og kulturmiljø
Det er flere Sefrak-registrerte bygninger i tilknytning til området. Området grenser til industriområde som tidligere bestod av tresliperi og hvor deler av bebyggelsen tilknyttet tresliperiet fortsatt er intakt. Salsbruket industristed er av Nærøysund kommune foreslått verneverdig kulturmiljø i regional plan for kulturmiljø i Trøndelag 2022-2030. Samtidig bærer området i dag preg av «ny» næringsetablering i forbindelse med etablert settefiskanlegg og utvidelse av dette. Deler av bebyggelsene tilknyttet tidligere tresliperi benyttes i dag til museumsvirksomhet. Tiltaket vil kunne redusere verneverdiene i området.

Naturressurser
Området består av barskog med middels bonitet.

Reindrift
Ingen reindriftsinteresser registret i området.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som relativt åpnet fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Det er eksisterende industribebyggelse i området i dag. Foreslått område er relativt bratt, og klargjøring av området til industribebyggelse vil medføre vesentlige terrenginngrep som kan gi uheldig fjernvirkning.
Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: ligger innenfor aktsomhetsområde for snø og steinskred, og utløsnings- og utløpsområde for snøskred. Ingen skredhendelser registrert. Under marin grense. Området består av bart fjell.
Beredskap og ulykkesrisiko: overgangen mellom natur og uttaksområder kan være farlige områder. Det er ingen registrerte trafikkulykker i forbindelse med kjøring til eksisterende uttaksområde.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området ligger i tilknytning til eksisterende industrivirksomhet med settefiskanlegg og vannkraftverk. Det er begrensede muligheter for utvidelse i området. Det er eksisterende infrastruktur i området. Tiltaket vurderes å være i tråd med vedtatt arealstrategi; *Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer. Områder med tilgjengelig infrastruktur skal prioriteres som utbyggingsområder.*

Positivt for måloppnåelse

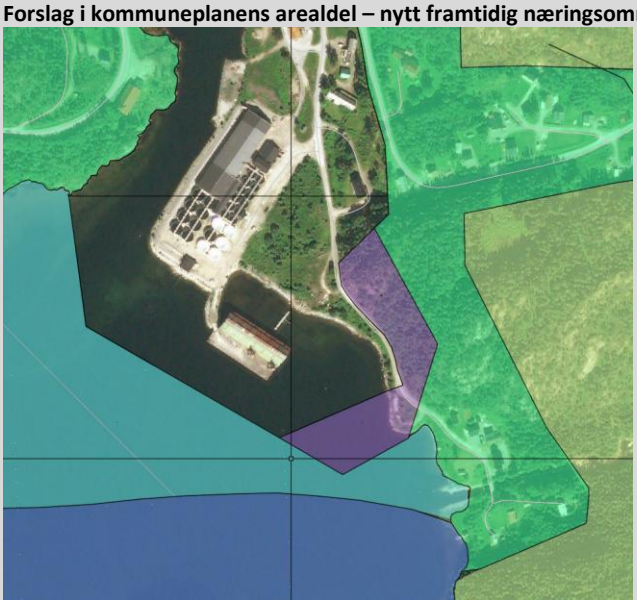
Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, middels negativ for støy og miljø, kulturminner og kulturmiljø og landskapsbildet. Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Plankrav
- Innarbeide krav til landskapstilpasning/trapping ved uttak av masser for å begrense landskapsvirkninger av tiltaket.
- Utfylling i sjø vil kreve egen godkjenning fra forurensningsmyndighet.

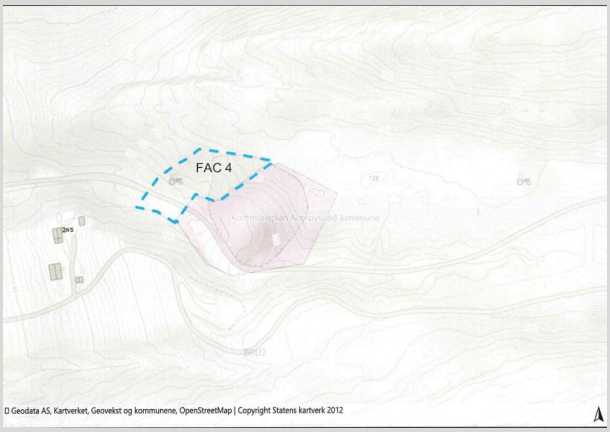
Konklusjon
Tiltaket med avbøtende tiltak anbefales.

Forslag i kommuneplanens arealdel – nytt framtidig næringsområde BN17 Salsbruket (merket lilla under):



62 Liadalen, Salsbruket

Eiendom	49/1	**Størrelse areal**	Ca. 5 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Råstoffutvinning
Forslagsstiller	Firma Albert Collett		
Beskrivelse	Området har i mange 10-år være en viktig grusforekomst for Salsbruket da det ikke har vært mulig å finne tilsvarende kvalitet andre steder. Eksisterende uttak benyttes i all hovedsak til vedlikehold av veier i området. Den beste kvaliteten synes å ligge i områder mot vest i forhold til foreslått areal for uttak av masser. Foreslår utvidelse av areal mot vest.		



Figur 86: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 87: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er ingen registrerte naturtyper eller rødlistede arter registrert i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ligger innenfor område kartlagt som viktig friluftslivsområde. Områdenavn og type: Grønnlia, Sandvatnet, Mjøsund, stort turområde uten tilrettelegging. Innspillet gjelder utvidelse av område i tilknytning til eksisterende uttaksområde og vurderes å ikke medføre negativ påvirkning på friluftslivsområdet sammenlignet med dagens situasjon.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området ut over eksisterende uttaksområde. Sør for området renner elv som tilhører vannforekomsten bekkefelt til Opløyelva (ID: 141-16-R). Forekomsten er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å nå miljømålene. Masseuttak kan medføre fare for avrenning til vannforekomsten.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
Området er registrert som mulig fremtidig uttaksområde for sand og grus i NGUs database.

Reindrift
Oppsamlingsområde for rein registrert i fjellområdene sør for tiltaket. Høstvinterbeite og vinterbeite i området. Utvidelse av eksisterende uttaksområde vil i begrenset grad påvirke beitetilgangen i området.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som åpent dallandskap under skoggrensen. Området ligger i en dal og terreng nord og sør for området skjermer landskapsvirkningene av tiltaket. En utvidelse av uttaksområdet vil i begrenset grad medføre endringer i landskapet.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: berører aktsomhetsområde for snø og steinskred og utløpsområde for snøskred. Også innenfor eksisterende uttaksområde er det registrert aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Ingen skredhendelser registrert. Under marin grense. Området består av bart fjell og breelvavsetninger.
Beredskap og ulykkesrisiko: overgangen mellom natur og uttaksområder kan være farlige områder. Det er ingen registrerte trafikkulykker i forbindelse med kjøring til eksisterende uttaksområde. Området ligger i tilknytning til veg.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området omfatter areal i tilknytting til eksisterende uttaksområde og registrert som fremtidig uttaksområde i NGUs database. Tilrettelegging for utvidelse av eksisterende uttaksområde vil sikre forutsigbarhet for framtidig uttak. Tiltaket vurderes å være i tråd med målsettinger i regional plan for

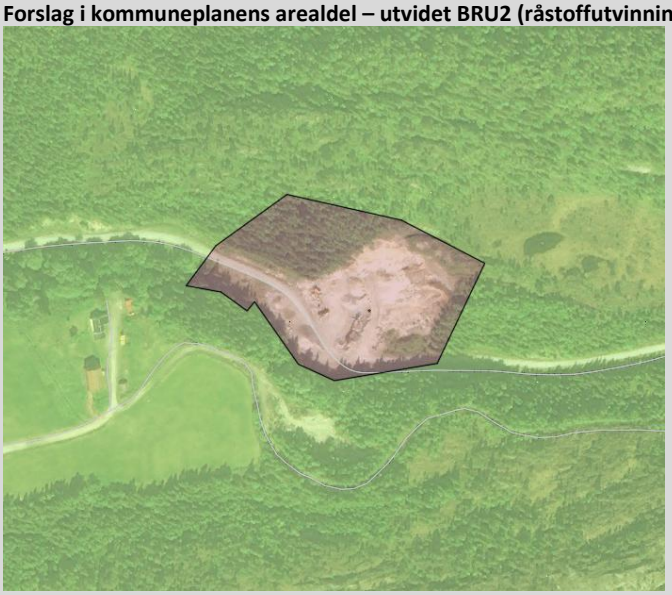
Positivt for måloppnåelse

arealbruk; *områder som har egenskaper som egner seg til mineral- eller byggeråstoffer skal sikres i kommunens arealplaner.*

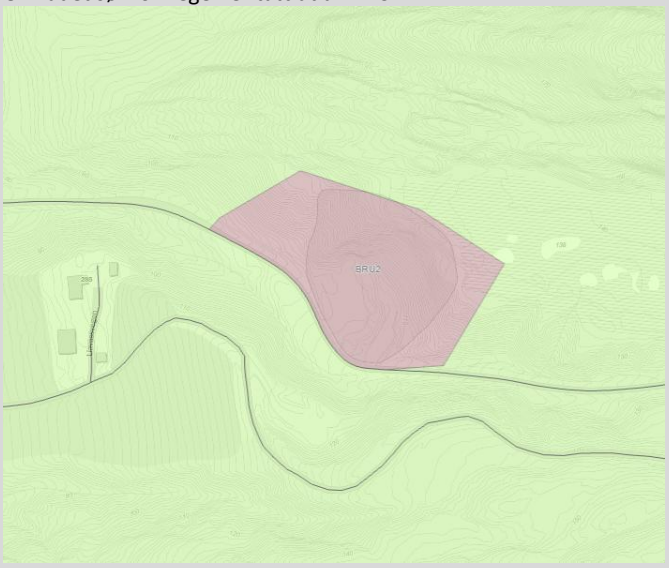
Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for friluftsliv og grønnstruktur, støy og miljø, reindrift og landskapsbilde. Positiv konsekvens for naturressurser. Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse. Tiltaket innarbeides som en utvidelse av eksisterende uttaksområde.

Konklusjon
Tiltaket innarbeides i planforslaget.

Forslag i kommuneplanens arealdel – utvidet BRU2 (råstoffutvinning, Salsbruket, grustak):

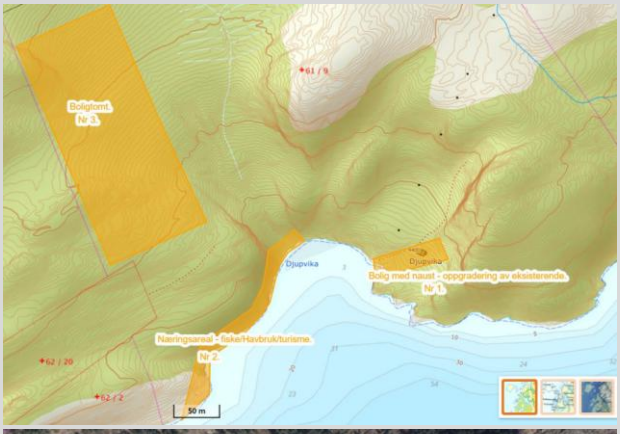


Kommunestyrevedtak ved behandling etter 2.gangs høring, sak 1/26 den 15.01.2026:
Området sør for vegen er tatt ut av BRU2:



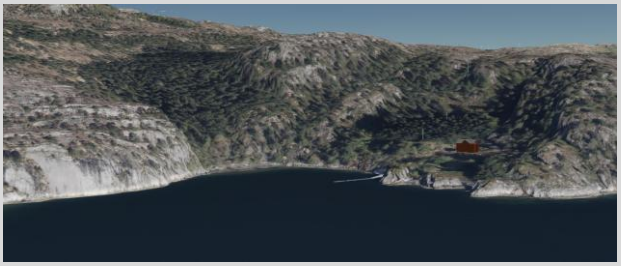
66 Djupvika

Eiendom	61/11 og 12	**Størrelse areal**	Ca. 71 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Næring-, bolig-, fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Siv og Frank Øren		
Beskrivelse	Oppgradering av område for eksisterende bolighus slik at det kan opparbeides garasje/redskapshus og tilkomstveg som knyttes på landbruksveg. Areal for næring til fiske/havbruk og turisme. Etablering av dypvannskai og små bygg i umiddelbar nærhet til kai i tillegg til sagbruk med tilvirkning av materialer til eget bruk. Etablering av 1 hyttefelt og 1 boligfelt.		





Figur 88: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 89: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er ingen registrerte naturtyper eller rødlistede arter på land i området. Innerfolda er registrert som naturtype streke tidevannsstrømmer, verdi viktig. Kolvereidvågen er registret som regionalt viktig gytefelt for torsk og gyteområde for alle arter.

Friluftsliv og grønnstruktur
Sjøområdene i Kolvereidvågen er registrert som svært viktig friluftslivsområde, områdetype strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Ingen friluftslivsområder eller stier registrert på land i området. Deler av området ligger innenfor 100-meterbeltet. Bratt helling gjør tilkomst til strandsona utfordrende. Etablering av turistvirksomhet i området kan føre til en økning i bruken av registrert friluftslivsområde. Lanskapsvirkning av tiltak kan påvirke opplevelseskvalitetene i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen støykilder i området. Området har avrenning til vannforekomst Kolvereidvågen (ID: 0341020600-5-C), kystvann. Vannforekomsten er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand. Registrerte påvirkninger har liten effekt og miljømål forventes innfridd.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
Området som ønskes avsatt til boligområde (nr. 3) omfatter skog av middels og lav bonitet i tillegg til uproduktiv skog. Område nr 4 består av åpen grunnlendt fastmark. Området i tilknytning til eksisterende bebyggelse omfatter skog av høy bonitet. Området langs sjøen består av uproduktiv skog og åpen grunnlendt fastmark.

Reindrift
Flyttlei for rein registrert nord for området. Området er registrert som vinterbeite for rein for Voengelh Njaarke reinbeitedistrikt. Området er bratt og vurderes som lite egna som beiteområde for rein. Tiltaket vurderes å i begrenset grad påvirke beitetilgangen i området. Etablering av bebyggelse og infrastruktur kan medføre økt aktivitet i omkringliggende områder.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som åpent fjordlandskap med tettsted. Området er inngrepsfritt med unntak av eksisterende fritidsbolig og flytebrygge. Det er nylig etablert landbruksveg. Det er bratt i området og etablering av bebyggelse og infrastruktur vil medføre vesentlige terrenginngrep som vil bli svært synlig fra Kolvereidvågen og tilliggende områder. Etablering av bebyggelse på område nr. 4 kan gi silhuettvirkning. Eksisterende bygg er tilpassa landskapet og lite synlig.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Foreslåtte utbyggingsområder ligger i aktsomhetsområder for snø og steinskred og utløpsområde for snøskred. Innspill som gjelder område nr. 3 og 4 er ikke berørt av aktsomhetsområder.
Beredskap og ulykkesrisiko: det er bratte helninger i området som kan medføre fare. Det er opparbeidet landbruksvei i deler av området. Det er registrert ulykke i forbindelse med etablering av landbruksvegen. Terrenget i området vil gjøre det utfordrende å etablere tilkomstveger til bebyggelse som tilfredsstiller krav til stigning og tilkomst for utrykningskjøretøy.

Sårbart

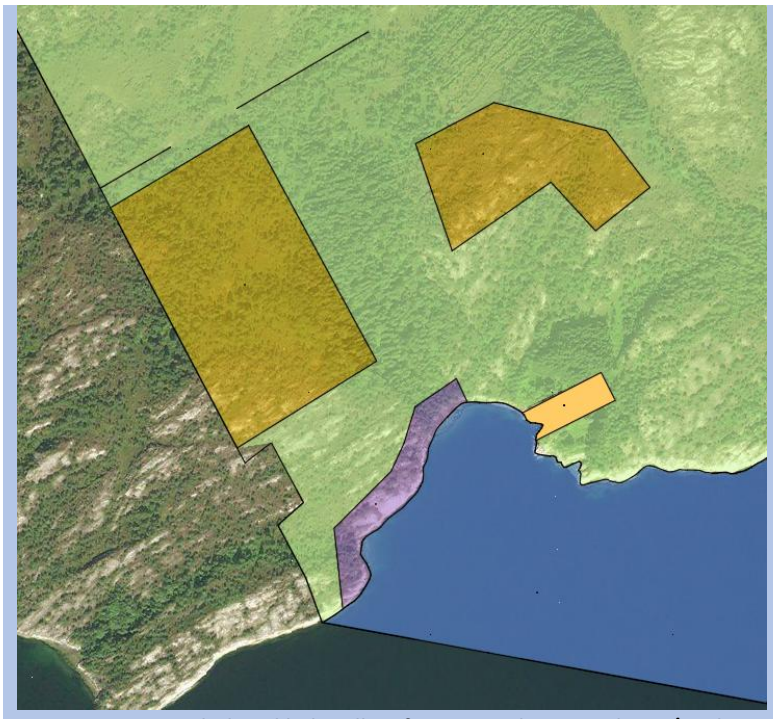
Vurdering av måloppnåelse
Innspillene gjelder områder som i dag er ubebygd med unntak av eksisterende fritidsbolig og flytebrygge. Området ligger ca. 3 km øst for Kolvereid sentrum. Det er ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til sentrum. Det er etablert landbruksveg inn til deler av området for uttak av skog. Vegen tilfredsstiller ikke krav til veg i bolig- /og fritidsboligområde. Det er flere regulerte og tilgjengelige tomter for boligbebyggelse i Kolvereid sentrum og ved Nordsjøen. Tiltaket med etablering av bolig- og fritidsbebyggelse i dette området vurderes å ikke være i tråd med vedtatt arealstrategi og målsettinger i kommuneplanens samfunnsdel for Nærøysund.
Utfordringer med sikker adkomst (som imøtekommer krav til stigning og tilkomst for utrykningskjøretøy), vil også være en utfordring ift. området for foreslått turistvirksomhet. Nye turistsatsingsområder bør fortrinnsvis etableres ved områder som allerede er tatt i bruk og som har eksisterende infrastruktur for å unngå nye store arealbeslag og landskapsinngrep. Eventuelt bør de etableres hvor det er særskilte naturgitte forutsetninger som utpeker seg som attraktive turist/reisedestinasjoner. Det er andre områder i kommunen som vurderes å være mer attraktive ift. turistsatsing. Foreslått område ligger også i aktsomhetsområder for snø og steinskred og utløpsområde for snøskred.

Negativt for måloppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, friluftsliv og grønnstruktur, støy og miljø og reindrift. Stor negativ konsekvens for landskapsbildet. Området er sårbart og negativt for måloppnåelse.
Tilrettelegging for etablering av naust i tilknytning til eksisterende bebyggelse kan forsvares. Tilkomst må skje sjøveien (via allerede godkjent flytebrygge).

Konklusjon
Områdene for bolig-, fritid- og næringsbebyggelse anbefales ikke.

Kommunestyrevedtak ved behandling etter høring, sak 76/24 den 27.06.2024:
Innspill fra Frank og Siv Øren, vedlegg 76, på eiendommen gnr 61, bnr 9 tas inn i planen



Kommunestyrevedtak ved behandling før 2.gangs høring, sak 110/24 den 07.11.2024:
Innspill nr. 66 - ved Djupvika utenfor Kolvereid tas ut av planen.

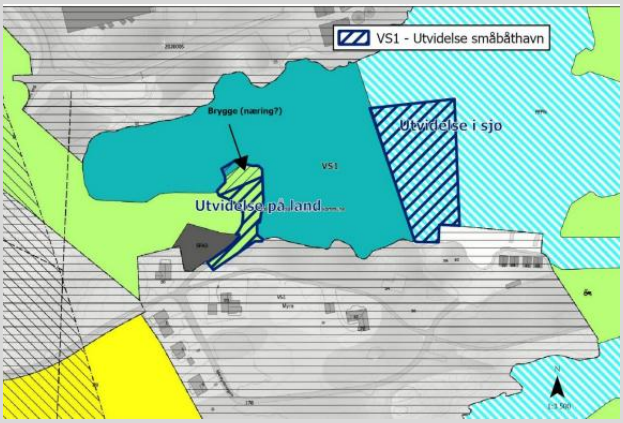
Oppdatert plankart 2.gangs høring:



15 Marøyvalvågen

Eiendom	14/2 mfl	**Størrelse areal**	Ca. 7 daa
Gjeldende formål	FFFN	**Nytt formål**	Småbåhavn

Forslagsstiller	Marøya båtforening
Beskrivelse	Ønsker mulighet for utvidet bruk av området til småbåthavn med utvidelse i sjø og på land. Ønskes noe utfylling i sjø for plassering av landgang.



Figur 90: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 91: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nordøst.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er ingen registrerte naturtyper eller rødlistede arter i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Områdetype strandsone med sjø og vassdrag. Utvidelse av området for småbåtanlegg tilrettelegger for utvidelse av dagens bruk av området til sjøliv og tilrettelegger for friluftslivet i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Området ligger i vannforekomst Rørviksundet (ID: 0341030202-4-C), kystvann. Vannforekomsten er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å nå miljømålene. Utfylling i sjø kan føre til negative konsekvenser for miljøet og vannforekomsten. Tiltaket vurderes med det som bakgrunn å medføre liten til negativ konsekvens for miljø.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
Området på land består av åpen fastmark.

Reindrift
Ingen reindriftsinteresser registrert i området.

Landskapsbilde
Landskapet klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette med tettsted. Ligger i Marøyvalvågen i tilknytning til eksisterende småbåtanlegg og bebyggelse på land. Landskapsvirkningene av tiltaket vil være svært begrenset.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Ikke berørt av aktsomhetsområder. Under marin grense. Området på land består av bart fjell. Ligger i ei vik relativt beskyttet for vær og vind.
Beredskap og ulykkesrisiko: Utvidelse av område for tilrettelegging for etablering av flere båtplasser kan medføre økt trafikk til området. For beboere på Marøya ligger området i gangavstand og medføre redusert behov for tilkomst. Området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Tilrettelegging for utvidelse av område som tilrettelegger for etablering av flere båtplasser vurderes å være positivt for måloppnåelse. Det er begrensede plasser i småbåthavna på Rørvik i dag, og behov for flere plasser i området. Det er regulert områder for boligbebyggelse på Marøya. Realisering av disse kan medføre økt behov for båtplasser. Området ligger i tilknytning til eksisterende småbåthavn og området på land er opparbeidet.

Positivt for måloppnåelse

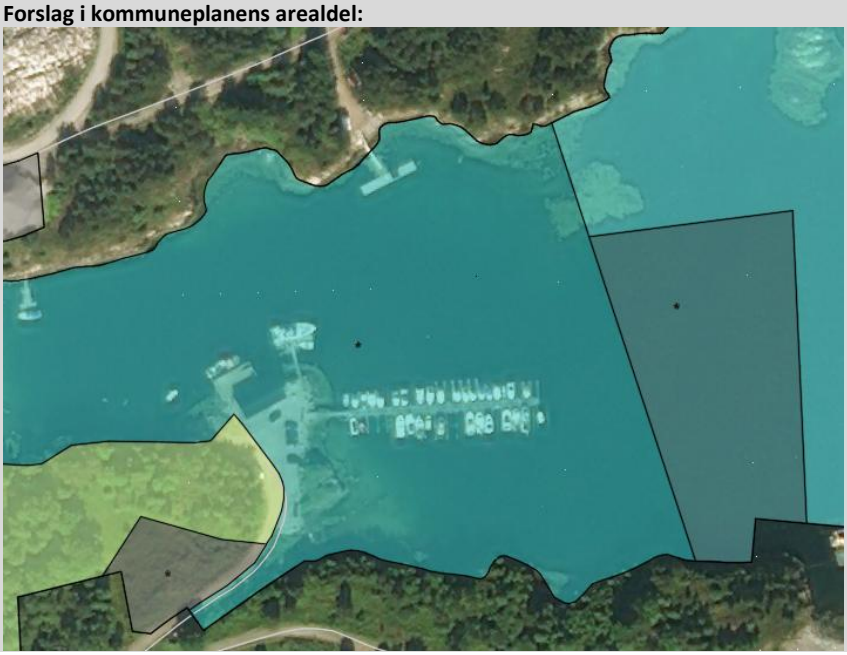
Oppsummering
Tiltaket har middels til liten negativ konsekvens for støy og miljø. Positiv konsekvens for friluftsliv og folkehelse. For øvrige tema liten til ingen konsekvens. Lite sårbart. Positiv måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Miljøkartlegging før det ev kan tillates utfylling i sjø.
- Plankrav

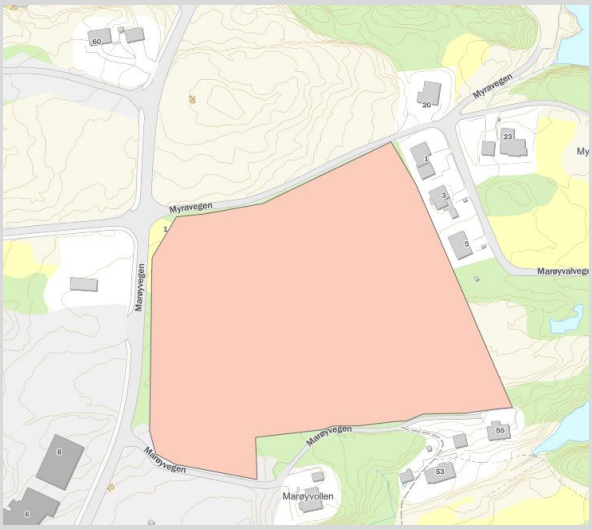
Konklusjon
Innspillet med avbøtende tiltak anbefales.
Avsette hele arealet (inkludert det på land) til småbåthavn.

Forslag i kommuneplanens arealdel:



67 Marøya Nord B9

Eiendom	14/551	**Størrelse areal**	Ca. 31 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Bolig
Forslagsstiller	Norbolig		
Beskrivelse	Framtidig boligområde.		



Figur 92: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 93: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra nordøst.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Det er ingen registrerte naturtyper eller rødlistede arter i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen kartlagte friluftslivsområder eller stier i området.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Marøyvegen med trafikk til lakseslakteri på Langneset grenser til området. Området har indirekte avrenning til vannforekomst Rørviksundet (ID: 0341030202-4-C), kystvann. Vannforekomsten er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
11,8 daa av området er registret som innmarksbeite. Øvrig del av området består av uproduktiv lauvskog og åpen fastmark.

Reindrift
Vinterbeite for rein registrert i området. På grunn av eksisterende bebyggelse og infrastruktur ellers på Marøya og i området fremstår ikke dette som et beiteområde.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette med tettsted. Området ligger relativt åpent til mellom eksisterende boligbebyggelse i sør og øst og næringsområde som er under opparbeidelse i vest. Utbygging av området vil forringe dagens landskapsbilde, men vil ved framtidig utbygging i nærområde ikke skille seg vesentlig ut fra omgivelsene.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Ikke berørt av aktsomhetsområder. Under marin grense. Området består av marin strandavsetning og bart fjell.
Beredskap og ulykkesrisiko: Det går høyspentledning gjennom området (lagt i bakken nå). Utbygging i området kan medføre mer trafikk på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.

Vurdering av måloppnåelse
Området har gode solforhold. Det er sammenhengende gang- og sykkelveg fra området til Rørvik sentrum. gangavstand til bussholdeplass. Området ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur. I vest grenser området til veg og områder regulert til næringsbebyggelse. Det er flere områder med regulerte tilgjengelige tomter på Marøya. Tomtereserve. Vurderes å delvis være i tråd

Moderat sårbart

Middels for måloppnåelse

med gjeldende arealstrategi. Boligbebyggelse bør fortrinnsvis skje i tilgjengelige avsatte områder til formålet på Rørvik med gangavstand til skole, barnehage og servicefunksjoner. Samtidig grenser deler av området direkte til næringsområder, og ifølge arealstrategi skal bolig- og industriformål ikke blandes. Buffer og/eller skjermingstiltak må vurderes gjennom detaljregulering.

Oppsummering
Tiltaket har liten negativ konsekvens for, støy og miljø, reindrift og landskapsbilde. Middels negativ konsekvens for naturressurser. Moderat sårbart. Middels for måloppnåelse. Det er tomtereserve i regulerte og avsatte områder til boligbebyggelse nord på Marøya og på Rørvik som dekker behovet i planperioden.

Avbøtende tiltak:

- Rekkefølgekrav om gradvis utbygging slik at innmarksbeite ivaretas.
- Rekkefølgekrav slik at området ikke kan tas i bruk før eksisterende regulerte byggeområder for bolig på Marøya er minimum 80 % utbygd.
- Buffer/skjerming mellom næring og bolig skal vurderes gjennom detaljregulering

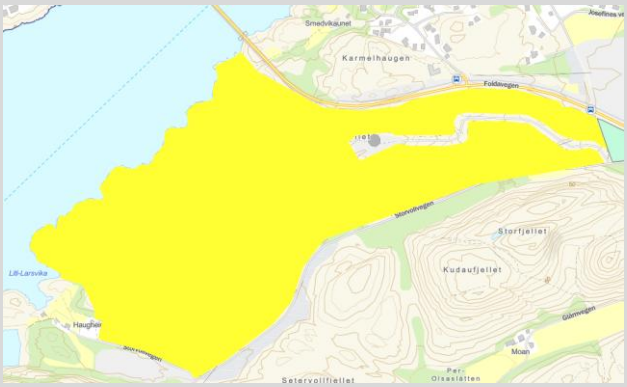
Konklusjon
Innspillet anbefales ikke.

Kommunestyrevedtak ved behandling etter høring, sak 76/24 den 27.06.2024:
Boligområde B9 Marøya tas med videre i planen. Begrunnelse:
Det legges til grunn at befolkningsutviklingen er lik gjennomsnittet av den reelle befolkningsveksten de siste årene.
For ytterligere begrunnelse, se saksprotokoll fra behandlingen i kommunestyret.

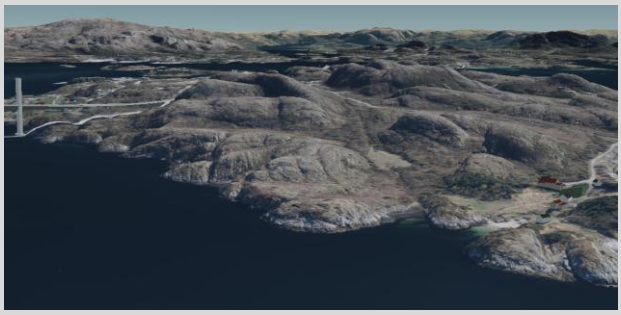


67 B10 Marøya sør

Eiendom	14/525, 526, 527	**Størrelse areal**	Ca. 420 daa
Gjeldende formål	LNFR/BFE	**Nytt formål**	Bolig
Forslagsstiller	Marøya næringsutvikling		
Beskrivelse	Framtidig boligområde		



Figur 94: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 95: Utredningsområde vist på 3D kommunekart sett fra Nærøysundet i sørvest.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Lokalitet med naturtypen kystlynghei er registrert i område nord for Litl-Larsvika. Lokalitetens områdenavn er Grønna. Lokalitetskvalitet lav, tilstand moderat. KU-verdi svært stor verdi. Marin naturtype skjellsand, verdi svært viktig er registrert i sjøområdene tilgrensende området. Ingen rødlistede arter registrert.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området i tilknytning til Vardfjellet er registrert som viktig friluftslivsområde. Områdenavn Marøytuva, Vardfjellet, Larsvikfjellet, Setervollbukta. Det går skiltet og merket sti fra nord for Fv på Marøya til Vardfjellet videre sørover mot Larsvikfjellet og Setervollbukta og Storfjellet. Deler av stien opp til Vardfjellet følger etablert veg til høydebasseng. Deler av området ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Deler av området som grenser mot Foldavegen ligger innenfor rød og gul støysone fra fylkesveg. Området har avrenning til vannforekomst Rørviksundet (ID: 0341030202-4-C), kystvann. Vannforekomsten er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand og forventes å nå miljømålene.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
Området består i hovedsak av åpen fastmark samt 3,3 daa registrert som innmarksbeite, 6,6 daa uproduktiv skog og 1,6 daa fulldykra jord, 10 daa myr.

Reindrift
Vinterbeite for rein registrert i området. Deler av området i konflikt med flyttlei for rein.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette med tettsted. Området ligger åpent til ut mot Nærøysundet. Det er etablert høydebasseng med tilkomstvei opp til Vardfjellet. Det er eksisterende bebyggelse på Haugheim. Området er ellers inngrepsfritt. Utbygging av området vil vesentlig forringe dagens landskapsbilde, spesielt sett fra Nærøysundet.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: det er registrert tre aktsomhetsområder for snø og steinskred innenfor området. Under marin grense. Område består i hovedsak av bart fjell, noe torv og myr.
Beredskap og ulykkesrisiko: Det går høyspentledning i sørøstlig del av området. Utbygging i området kan medføre mer trafikk på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse

Negativt for måloppnåelse

Området har gode sol- og utsiktsforhold. Det er sammenhengende gang- og sykkelveg fra rundkjøring på Foldavegen nord for området til Rørvik sentrum. Gangavstand til bussholdeplass. Området er relativt uberørt og er viktig turområde for beboere på Marøya. Det er flere områder med regulerte tilgjengelige tomter på Marøya. Det er også avsatte områder til framtidig boligbebyggelse på Rørvik. Tomtereserve. Tiltaket vurderes å ikke være i tråd med gjeldende arealstrategi. Boligbygging bør fortrinnsvis skje i tilgjengelige avsatte områder til formålet på Rørvik med gangavstand til skole, barnehage og servicefunksjoner. Når boligbebyggelsen nord på Marøya realiseres vil behovet for uteoppholdsområder og turområder øke. Det er få eller ingen turområder i tilknytning til eksisterende bebyggelse nord på Marøya. Nærøysundet er i løpet av de siste årene påvirket av utbygging og endring av terreng og landskapsformer. Kulturminneforvaltningen anser det som særdeles viktig å ta vare på helheten i kulturlandskapet i Nærøysundet.

Oppsummering

Tiltaket har middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, friluftsliv og grønnstruktur og reindrift. Stor negativ konsekvens for landskapsbilde. Lite sårbart. Negativt for måloppnåelse. Det er tomtereserve i regulerte og avsatte områder til boligbebyggelse nord på Marøya og på Rørvik som dekker behovet i planperioden.

Avbøtende tiltak:

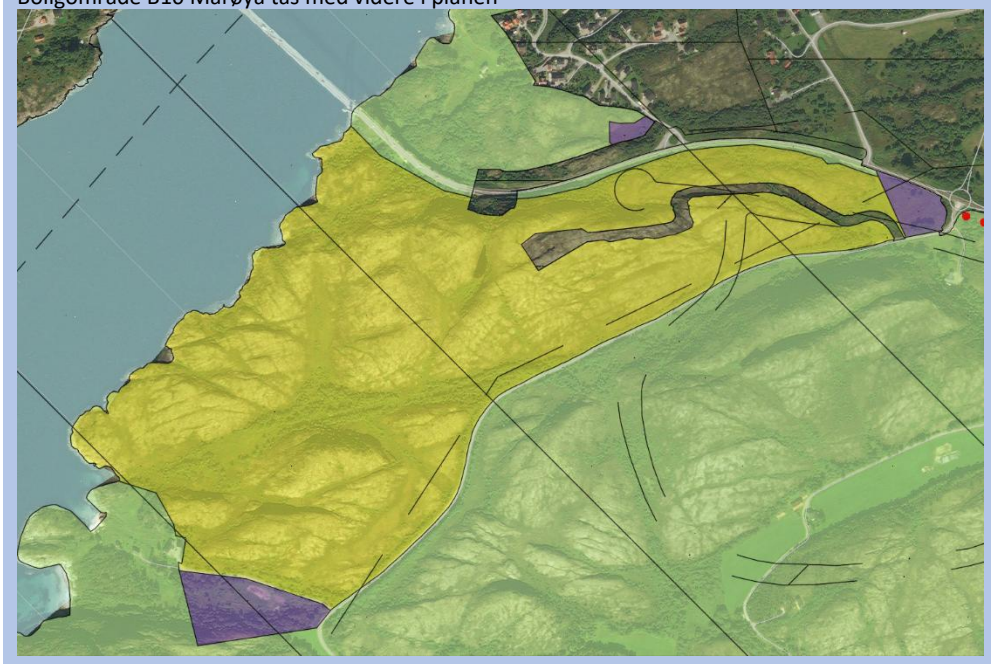
- Rekkefølgekrav til utbygging for å sikre at området ikke tas i bruk før områder avsatt til boligbygging i Rørvik sentrum og Marøya nord er utbygd
- Krav om områderegulering for å sikre hensiktsmessige løsninger for infrastruktur, grøntområder, og landskapshensyn
- Avgrense området mot Fv i nord og eksisterende høydebasseng.
- Bevare terrenghøydene i området ubebygd
- Sikre allmennhetens tilkomst til strandsonen

Konklusjon

Tiltaket anbefales ikke.

Kommunestyrevedtak ved behandling etter høring, sak 76/24 den 27.06.2024:

Boligområde B10 Marøya tas med videre i planen



Kommunestyrevedtak ved behandling før 2.gangs høring, sak 110/24 den 07.11.2024:
Boligområde B10 - Marøya sør - tas ut av planen.

Oppdatert plankart 2.gangs høring:



81 B1 Leia del II

Eiendom	2/5	**Størrelse areal**	Ca. 20 daa
Gjeldende formål	LNFR	**Nytt formål**	Bolig
Forslagsstiller	Nærøysund kommunestyre		
Beskrivelse	Framtidig boligområde		



Figur 96: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 97: Utredningsområde vist på 3D kommunekart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen naturtyper eller rødlistede arter registrert i området.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området i tilknytning til kartlagt friluftslivsområde med områdenavn Storhaugen, Valheimfjæra, Fagervollen, verdi svært viktig friluftslivsområde, nærturterreng. Utbygging i dette området vil ikke være i direkte konflikt med registrert friluftslivsområde. Som boligområde vil området ha god tilgang til friluftslivsområder.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning registrert. Ingen vannforekomster i direkte tilknytning til området.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kulturminner registrert.

Naturressurser
Området består av åpen fastmark og skog, impediment.

Reindrift
Deler av området registrert som vinterbeite for rein. Området ligger mellom eksisterende bebyggelse og vurderes å i begrenset grad påvirke beitetilgangen i området. Deler av området registrert som oppsamlingsområde for rein.

Landskapsbilde
Landskapstypen klassifisert som beskyttet indre småkupert kystslette. Deler av området ligger på en høyde mellom eksisterende bebyggelse. Etablert bebyggelse i området forholder seg til landskapet og terreng. Bebyggelse i delen som grenser mot og ligger i overkant av eksisterende bebyggelse i Sagbakkan vil forringe dagens landskapsbilde. Bebyggelse bør trekkes bort fra de høyeste delene av området for å bevare viktige landskapselementer og avgrensning mot eksisterende bebyggelse.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: området består av marin strandavsetning og bart fjell. Under marin grense. De delene som består av marin strandavsetning, er registrert som aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Ellers er området ikke berørt av andre aktsomhetsområder.
Beredskap og ulykkesrisiko: Det går høyspentledning øst i området. Utbygging i området kan medføre mer trafikk på lokale veger og øke sannsynligheten for trafikkulykker. Området ligger i nærheten av vegnett med god beredskap.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Området har gode sol- og utsiktsforhold og ligger ved grendesenter med gangavstand til skole, barnehage, butikk, rekreasjonsområder og møteplasser, Kommunalt VA-nett i området. Ca 1 km til bussholdeplass. Det er ikke sammenhengende gang- og sykkelveg fra Ottersøy sentrum til området. Området ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Forslaget vurderes som middels for måloppnåelse.

Middels for måloppnåelse

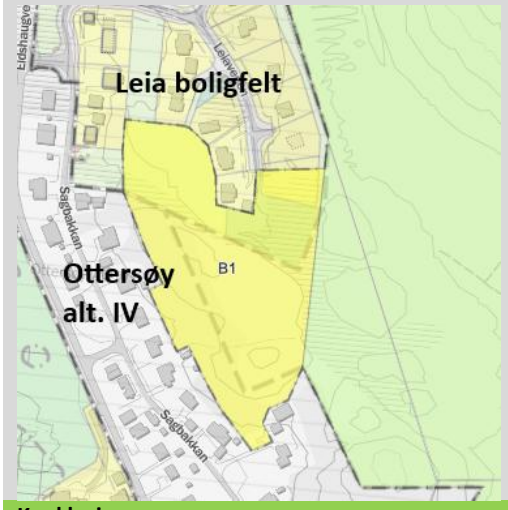
Oppsummering
Forslaget har middels negativ konsekvens for reindrift og landskap. Lite sårbart. Middels for måloppnåelse. Ottersøy har hatt jevn økning i tilflytting og etterspørsel etter boliger. For å bevare terrenghøyder i området ubebygd og begrense terrenginngrep bør utbyggingsområdet avgrenses slik at de høyeste delene av området bevares.

Forslaget fra forslagsstiller omfatter et område i øst som ligger lavt i terrenget, på en myr, bak eksisterende høydedrag. Det vurderes som lite attraktivt, og lite heldig å bygge bak disse høydedragene. For å samle ny bebyggelse nærmere eksisterende, kan området trekkes lenger vest, og heller inkludere deler eksisterende reguleringsplaner for Leia boligfelt (2008) og Ottersøya alt IV (1996). Dette vil bidra til fortetting. Ved ev. utbygging bør det ikke bygges på de høyeste toppene.

Avbøtende tiltak:

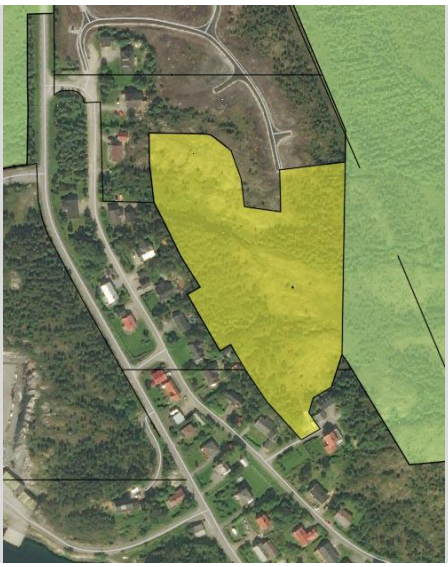
- Sikre gjennom reguleringsplan at de høyeste toppene i terrenget ikke settes av til byggeområder.

Forslag til justert avgrensning:



Konklusjon
Tiltaket med avbøtende tiltak (justert areal) anbefales.

Forslag i kommuneplanens arealdel:



3.2 Konsekvensvurdering områder for spredt bebyggelse

Gjeldende kommuneplanens arealdel for Vikna ble vedtatt i 2010 og utarbeidet på et tidspunkt med andre tegneregler og krav til kartframstilling. I gjeldende kommuneplanens arealdel for Vikna er områder for spredt bebyggelse inndelt i to soner. Avsatte områder til spredt bebyggelse omfatter relativt store områder.

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Nærøysund kommune er det foretatt en gjennomgang av eksisterende områder for spredt bebyggelse sett opp mot kommunens arealstrategi. Forslag til avsetting av områder (videreføring av områder) for spredt bebyggelse i disse områdene er utredet i det følgende.



Figur 98: Oversiktskart som viser i hvilke områder spredt bebyggelse er utredet.

1 Austafjord

Gnr.	255, 256,266, 284
Størrelse areal	
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldende plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Berører områder registrert med kystlynghei, verdi lokalt viktig. Nært trua fuglearter og arter av særlig stor forvaltningsmessig interesse registrert innenfor området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Lysløypa på Austafjord ligger i grensen til området i sørøst. Området er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Begrenset omfang av tiltak. Ingen direkte negative konsekvenser for friluftslivsområdet. Deler av området ligger i 100-metersbeltet.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning. Begrenset støy fra fylkesveg i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Flere automatisk fredede kulturminner registrert i området. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.

Naturressurser
Landbruksområder med dyrka mark og innmarksbeiter innenfor området. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.

Reindrift
Utmarksområdene registrert som vinterbeite for rein. Flyttlei for rein i sørøst ved Steinvikmyron. Begrenset omfang av tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Landskapsbilde
Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning?

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Aktsomhetsområde for flom registrert Ramstadvegen og ved utløpet av Brattlivatnet. Dette må tas hensyn til ved ev tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: ingen kjent.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Nærhet til natur og turområder. Begrenset kollektivtilbud. Grendesenter. Skole, barnehage og butikk på Austafjord i relativt kort avstand fra områdene. Ligger i område med spredt boligbygging. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.

Positivt for mål oppnåelse

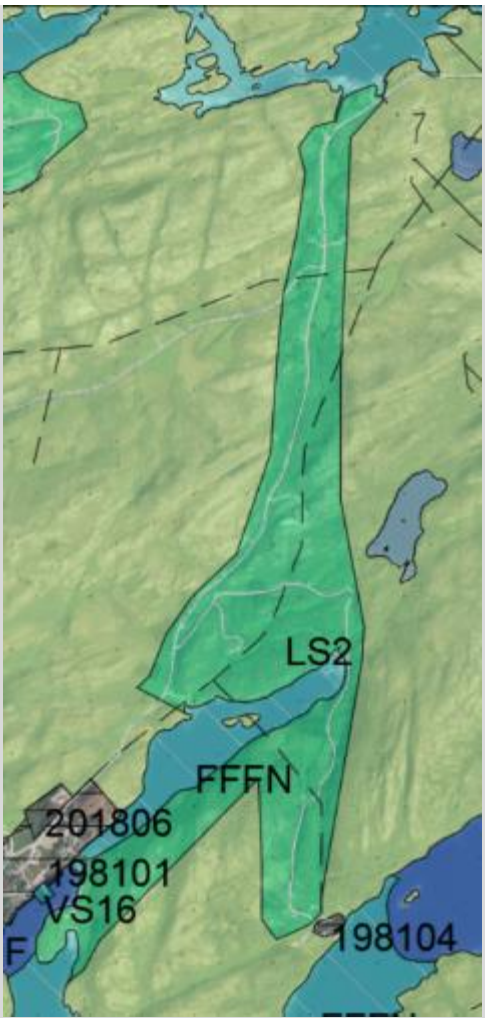
Samlet vurdering og konklusjon
Flyttlei for rein i sørvest medfører liten til middels konsekvens for reindrift. Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse. Videreføring av mulighetene i gjeldene plan.

Område sør for Ramstadvegen øst for boligområdet ved skolen tatt ut. Justering av grensa i tilknytning til barnehagen, samt justering i nordvest nord for Bergly. Justert i sørvest for å unngå konflikt med flyttlei for rein.

Eksisterende område for småbåtanlegg i tilknytning til bebyggelsen på Austafjord tas inn. Formalisering av gjeldene arealbruk.

Konklusjon
Det avsettes nytt område (videreføring av område) for LNFR-spredt bolig Austafjord Sæternes. Eksisterende småbåtanlegg på Austafjord avsettes til formålet.

Forslag i kommuneplanens arealdel

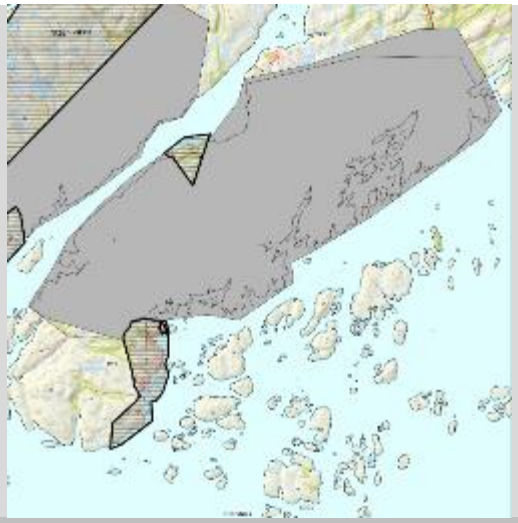




2 Berg

Gnr.	241, 240, 237, 243, 242
Størrelse areal	9574,9 daa
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Område avsatt til LNF sone 2 i gjeldene plan

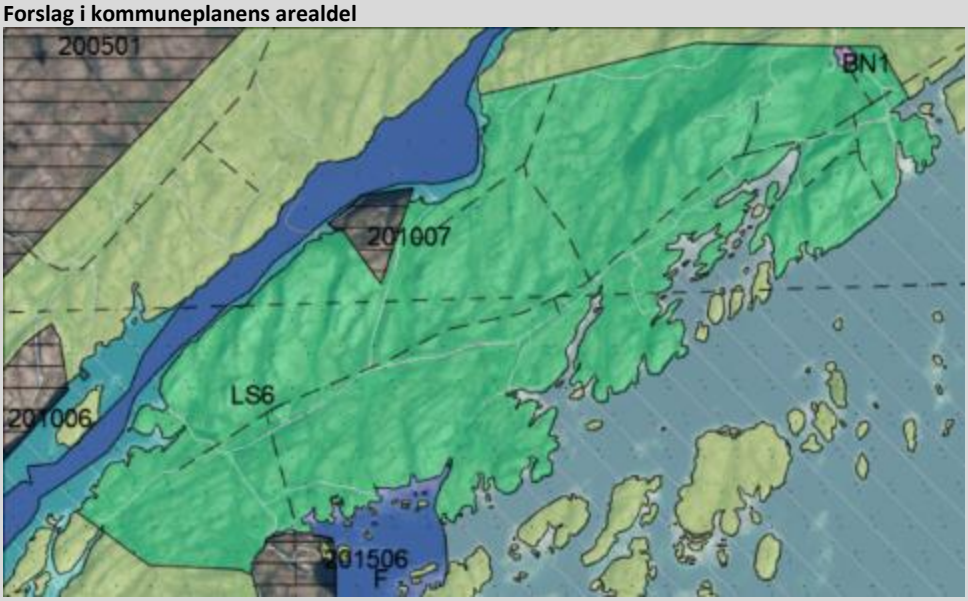


Konsekvensvurdering

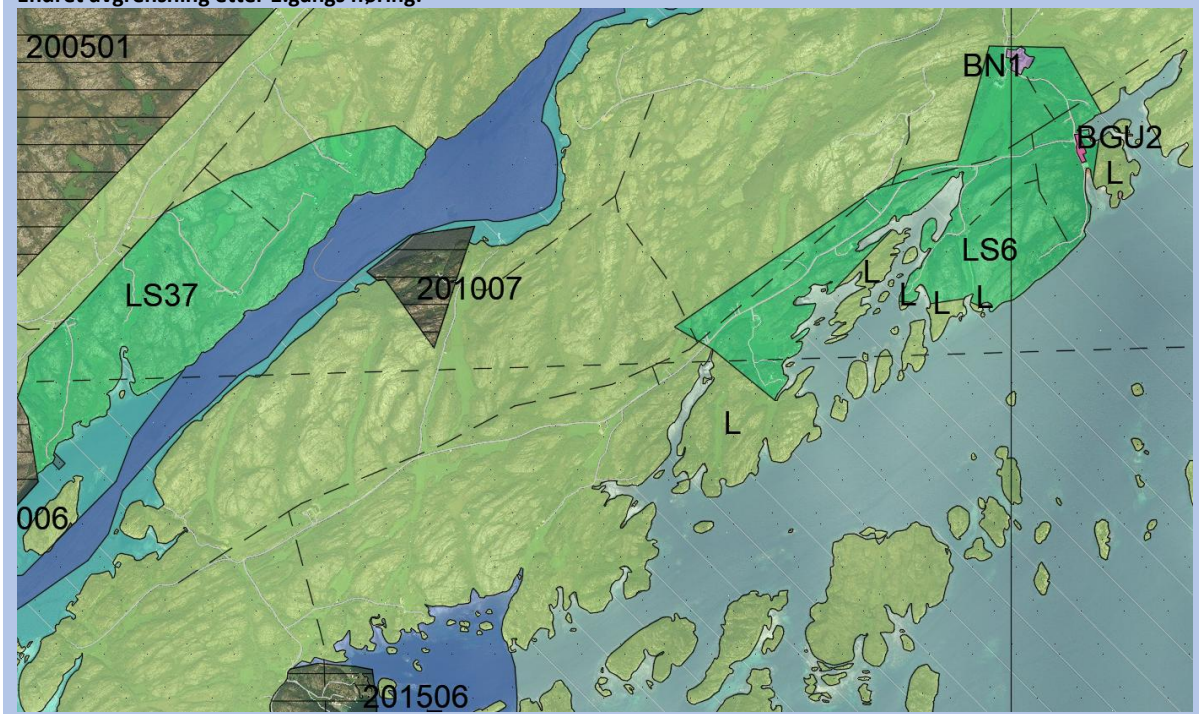
Naturmangfold og miljø

Kystlynghei med verdi viktig og lokalt viktig registrert innenfor området. Fuglearter av særlig stor forvaltningsmessig interesse registrert i området. **Friluftsliv og grønnstruktur** Ingen friluftslivsområder eller turstier registrert i området. Det er flere attraktive områder med tilgjengelighet til strandsona. Strandsona har verdi som friluftsområde. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på friluftslivsverdiene. **Støy og miljø** Ingen grunnforurensning eller støykilder registrert i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy. **Kulturminner og kulturmiljø** Automatisk fredede kulturminner registret innenfor området. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak **Naturressurser** Landbruksområder med dyrka mark i drift innenfor området. Skogen i området består i hovedsak av barskog med lav bonitet (impediment). Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser. **Reindrift** Deler av området er registrert som vinterbeite for rein. Begrenset omfang av tiltak. **Landskapsbilde** Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet.	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* Områder med dyrka mark registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Dette må tas hensyn til ved tiltak. *Beredskap og ulykkesrisiko:* ingen kjent.	Moderat sårbart
Vurdering av måloppnåelse Nærhet til natur, gode solforhold. Begrenset kollektivtilbud, avstand til sentrale funksjoner medfører økt transportbehov. Ligger i bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.	Positivt for mål oppnåelse
Samlet vurdering og konklusjon I noe konflikt med friluftsliv, naturressurser og reindrift. Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse.	
Konklusjon **Det avsettes nytt område (videreføring av område) for LNFR-spredt bolig Berg.**	

Forslag i kommuneplanens arealdel



Endret avgrensning etter 1.gangs høring:



3 Drag

Gnr.	232
Størrelse areal	261,8 daa
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldende plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlista arter innenfor området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen kartlagte friluftslivsområder eller turstier i området. Deler av området ligger i 100 metersbeltet. Begrenset omfang av tiltak. Registrert friluftslivsområde tilgrensende området i nordøst; gapahuk ved Kvennengvatnet.

Støy og miljø
Ingen kjent grunnforurensning. Begrenset trafikkbelastning og støy fra fylkesveg i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk fredede kulturminner registrert på høyde ved Dragsodden og i vest i tilknytning til 232/31. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.

Naturressurser
Landbruksområder med dyrka mark og innmarksbeite innenfor området. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.

Reindrift
Området registrert som vinterbeite for rein. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på beiteverdiene. Trekklei for rein som krysser Fv i krysset på Drag.

Landskapsbilde
Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning?

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Aktsomhetsområde for flom i tilknytning til utløpet av Kvennengvatnet Dette må tas hensyn til ved ev tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: ingen kjent.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Nærhet til natur og sjø. Begrenset kollektivtilbud. Skole, barnehage og butikk på Austafjord. Ligger i område med spredt boligbygging. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.

Positivt for mål oppnåelse

Samlet vurdering og konklusjon
Middels negativ konsekvens for reindrift. Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse.
Bestemmelser styrer nye tiltak slik at disse etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Avbøtende tiltak:

- Avgrenses mot trekklei for rein i sør.
- Dragsodden tas ut.

Øvrige tilpasninger:

- Det avsettes areal til småbåtanlegg i samsvar med eksisterende situasjon. Formalisering av eksisterende arelbruk.

Konklusjon
Det avsettes nytt område (videreføring av område) for LNFR-spredt bolig/fritidsbebyggelse på Drag i samsvar med avbøtende tiltak

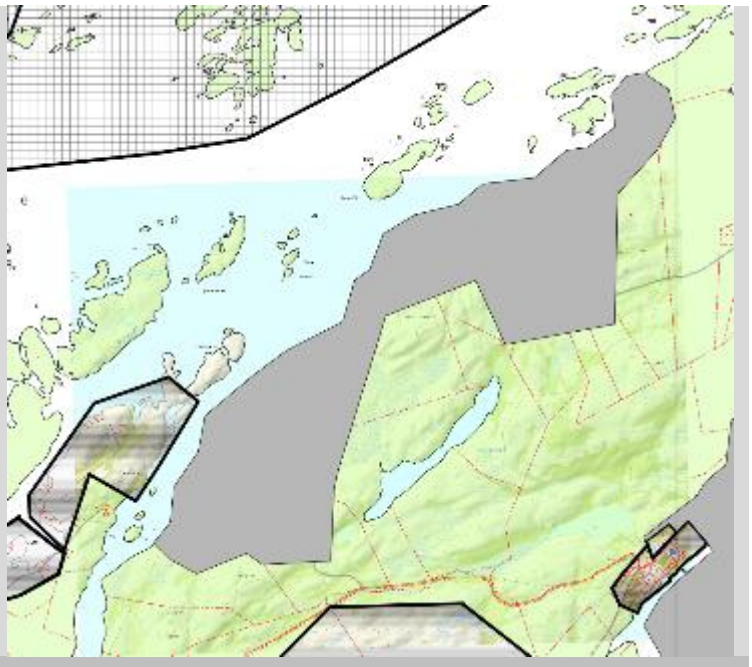
Forslag i kommuneplanens arealdel



4 Fjukstad

Gnr.	268, 271
Størrelse areal	
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldende plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Kystlynghei, verdi viktig svært viktig og lokalt viktig registrert i området. Områder med dyp og grunn myr i området. Fugleart av særlig stor forvaltningsmessig interesse registrert i området (Fjukstad camping). Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Fjukstad camping er registrert som viktig friluftslivsområde. Deler av området ligger i 100-metrs beltet langs strandsonen. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på friluftslivsverdiene.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning eller støykilder registrert i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Flere automatisk fredede kulturminner samt kulturminner med uavklart vernestatus registrert i området. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.

Naturressurser
Landbruksområder med dyrka mark i drift og innmarksbeiter innenfor området. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.

Reindrift
Vinterbeite for rein i utmarksområdene. Begrenset omfang av tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Landskapsbilde
Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning?

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Aktsomhetsområder for flom registrert i området. Dette må tas hensyn til ved ev tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: ingen kjent.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Nærhet til natur og attraktive turområder, gode solforhold. Begrenset kollektivtilbud, avstand til sentrale funksjoner medfører økt transportbehov. Ligger i område med spredt boligbygging. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.

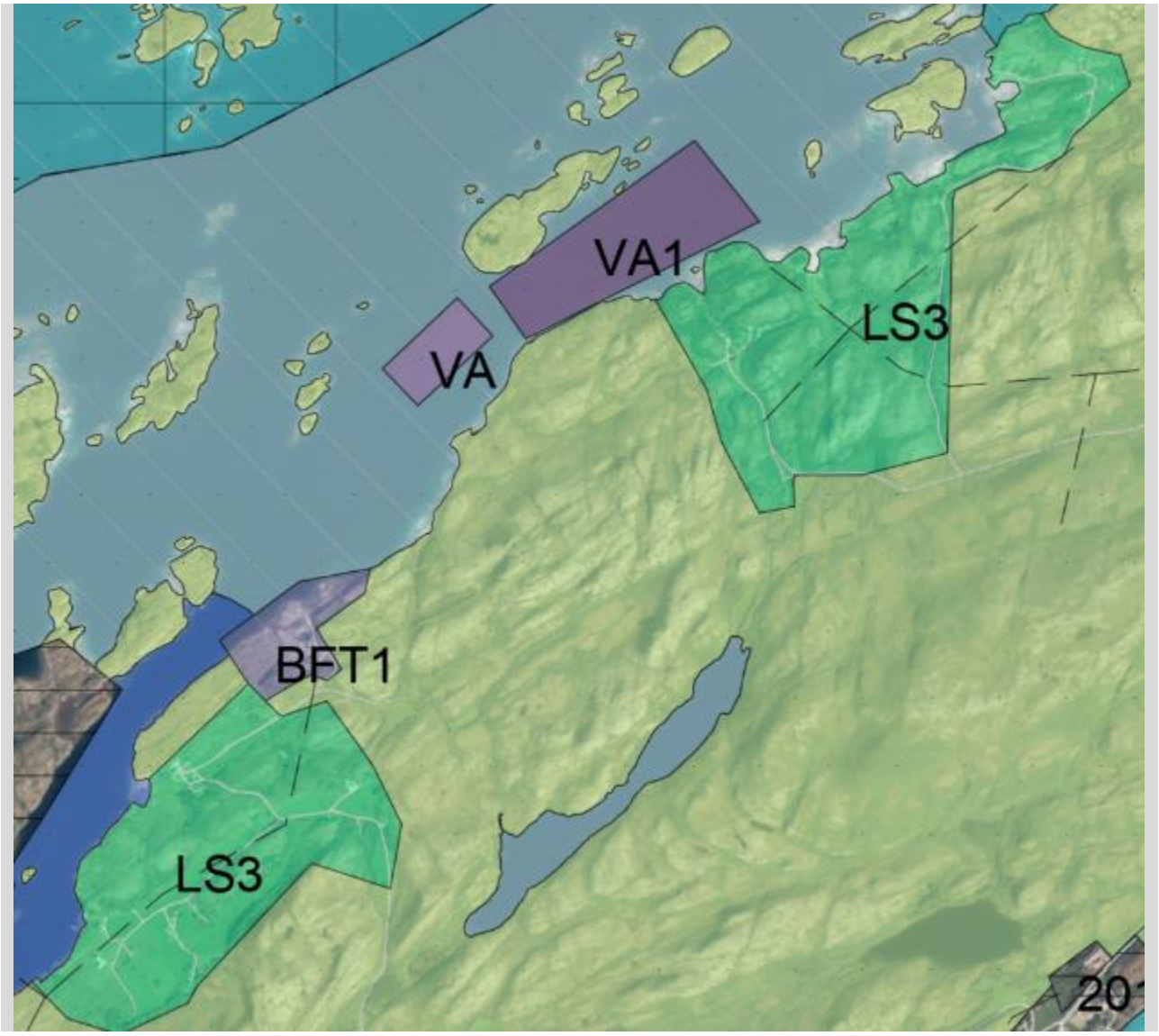
Positivt for mål oppnåelse

Samlet vurdering og konklusjon
I noe konflikt med naturmangfold, friluftsliv. Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse.
Avbøtende tiltak:

- Området deles inn i to BFE-område for å begrense konflikt med naturmangfold og friluftsliv. Området i tilknytning til eksisterende campingområdet inkluderes ikke i BFE-området.

Konklusjon
Det avsettes to nye områder (videreføring av område) for LNFR-spredt på Fjukstad.

Forslag i kommuneplanens arealdel



5 Flerengstranda

Gnr.	231
Størrelse areal	261,1 daa
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldende plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlistede arter i området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen friluftslivsområder eller turstier registrert i området. Deler av området ligger i 100-metersbeltet. Begrenset omfang av tiltak.

Støy og miljø
Ingen kjent grunnforurensning. Områdene som grenser mot fylkesveg, ligger i gul støysone. Hensyn til dette og ev. avbøtende tiltak for støyfølsom bebyggelse må vurderes i forbindelse ev. søknad om tiltak. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk fredede kulturminner registrert i området. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.

Naturressurser
Fulldyrka og overflatedyrka jord innenfor området. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.

Reindrift
Deler av området registrert som vinterbeite for rein. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på beiteverdiene.

Landskapsbilde
Flere ubebygde odder innenfor området. Bebyggelse her vil kunne medføre uheldige virkninger for landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning?

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Aktsomhetsområde for flom i tilknytning til Sildnessbekken. Dette må tas hensyn til ved ev. tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: 8 trafikkulykker registrert på strekningen Hansvika-Flerenget.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Nærhet til natur og sjøområder. Begrenset kollektivtilbud. Ikke utbygd- gang og sykkelveg. Skole, barnehage og servicefunksjoner på Rørvik i en avstand på ca. 7 km. Ligger i område med spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt bolig- og fritidsbebyggelse innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.

Positivt for mål oppnåelse

Samlet vurdering og konklusjon
Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse. Middels negativ konsekvens for støy og landskap.

Avbøtende tiltak:

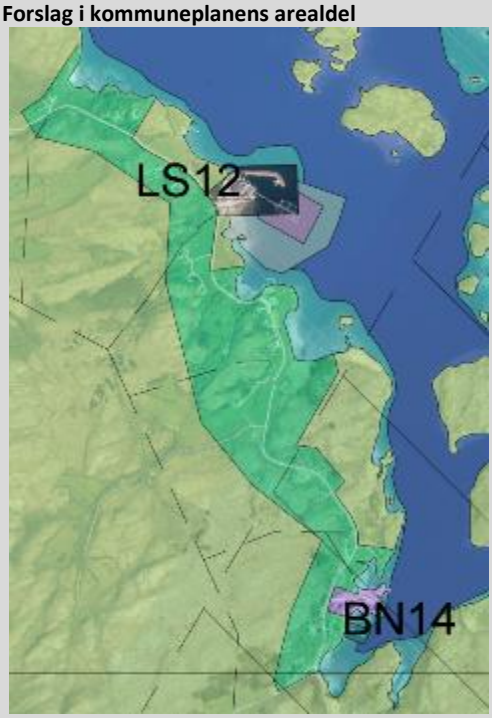
- Området i tilknytning til Britaodden inntas ikke i området.

Eksisterende småbåtanlegg i hansvikvågen avsettes til formålet.

Konklusjon

Det avsettes område (videreføring av område) for LNFR-spredt bolig/fritidsbebyggelse på Flerengstranda. Det avsettes område for småbåtanlegg som omfatter eksisterende småbåtanlegg.

Forslag i kommuneplanens arealdel



6 Horsenget, Kvernvika

Gnr.	235, 236
Størrelse areal	464,4 daa
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldende plan.



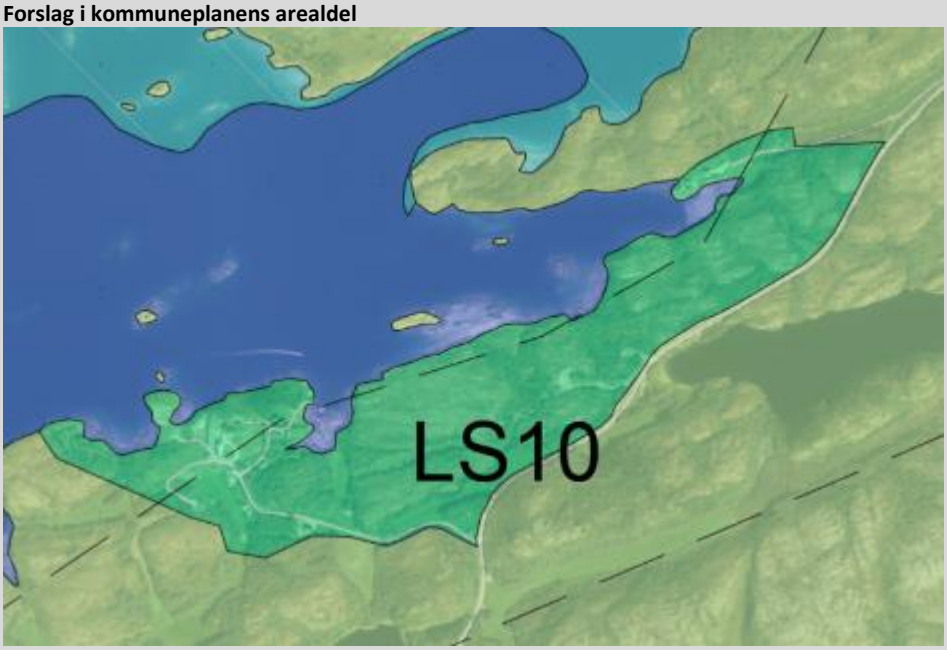
Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Ingen kjente registreringer av naturtyper i området. Nært trua arter og arter av særlig stor forvaltningsmessig interesse registret innenfor området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur Ingen kartlagte friluftslivsområder eller turstier i området. Deler av området ligger i 100-metersbeltet. Begrenset omfang av tiltak. **Støy og miljø** Ingen kjent grunnforurensning. Begrenset trafikkbelastning og støy fra fylkesveg i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy.	
Kulturminner og kulturmiljø Automatisk fredet kulturminner registrert ved Kjelodden. Automatisk fredete kulturminner må tas hensyn til ved alle tiltak.	
Naturressurser Landbruksområder med dyrka mark og innmarksbeiter innenfor området. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser. **Reindrift** Utbarksområdene registrert som vinterbeite for rein. Flyttlei for rein i nord ved Kvernvika/Sandvika. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på beiteverdiene. **Landskapsbilde** Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning?	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Dette må tas hensyn til ved ev tiltak. *Beredskap og ulykkesrisiko:* ingen kjent.	Moderat sårbart
Vurdering av måloppnåelse Nærhet til natur og sjø. Begrenset kollektivtilbud. Skole, barnehage og butikk på Austafjord. Ligger i område med spredt boligbygging. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.	Positivt for mål oppnåelse
Samlet vurdering og konklusjon Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse. Avbøtende tiltak: - Avgrenses mot høyereliggende deler av Kjelodden i vest, Austafjordvegen. - I Kvernvika avgrenses området i tilknytning til eksisterende bebyggelse for å begrense konflikt med flyttlei for rein.	
Konklusjon: **Det avsettes nytt område (videreføring av område) for LNFR-spredt bolig/fritidsbebyggelse Horsenget, Kvernvika i tråd med avbøtende tiltak.**	

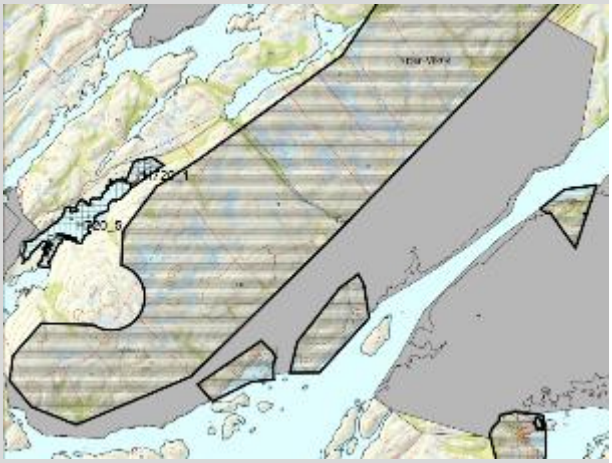
Forslag i kommuneplanens arealdel



7 Hunnestad

Gnr.	252, 253
Størrelse areal	
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldene plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Kystlynghei med verdi viktig og lokalt viktig registrert innenfor deler av området. Fuglearter av særlig stor forvaltningsmessig interesse registrert i området. Flere myrområder innenfor området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Ingen friluftslivsområder eller turstier registrert i området, men tilgrensende området i sør. Det er flere attraktive områder med tilgjengelighet til strandsona. Strandsona har verdi som friluftsområde. Bestemmelser som regulerer tiltak i funksjonell strandsone. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på friluftslivsverdiene.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning eller støykilder registrert i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy. Området ligger i nærhet til område avsatt til vindmøllepark i reguleringsplan for Ytre Vikna Vindmøllepark, Hoven. Eventuell realisering av vindmøllepark i området kan medføre støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk fredede kulturminner registret innenfor området. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.
Naturressurser
Landbruksområder med dyrka mark i drift og innmarksbeiter innenfor området. Skogen i området består i hovedsak av lauvskog med middels bonitet (impediment). Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.
Reindrift
Området registrert som vinterbeite for rein. Begrenset omfang av tiltak.

Landskapsbilde
Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning ved søknad om tiltak.
Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Aktsomhetsområder for flom. Dette må tas hensyn til ved tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: ingen kjent.
Vurdering av måloppnåelse
Nærhet til natur, gode solforhold. Begrenset kollektivtilbud, avstand til sentrale funksjoner medfører økt transportbehov. Ligger i spredt bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Imidlertid har Nærøysund kommunestyre har i møte den 16.03.2023, sak 13/23, gitt samtykke til at NTE kan sende inn en melding til NVE til oppstart av konsekvensutredning av Ytre Vikna 2.

Moderat sårbart

Negativt for mål oppnåelse

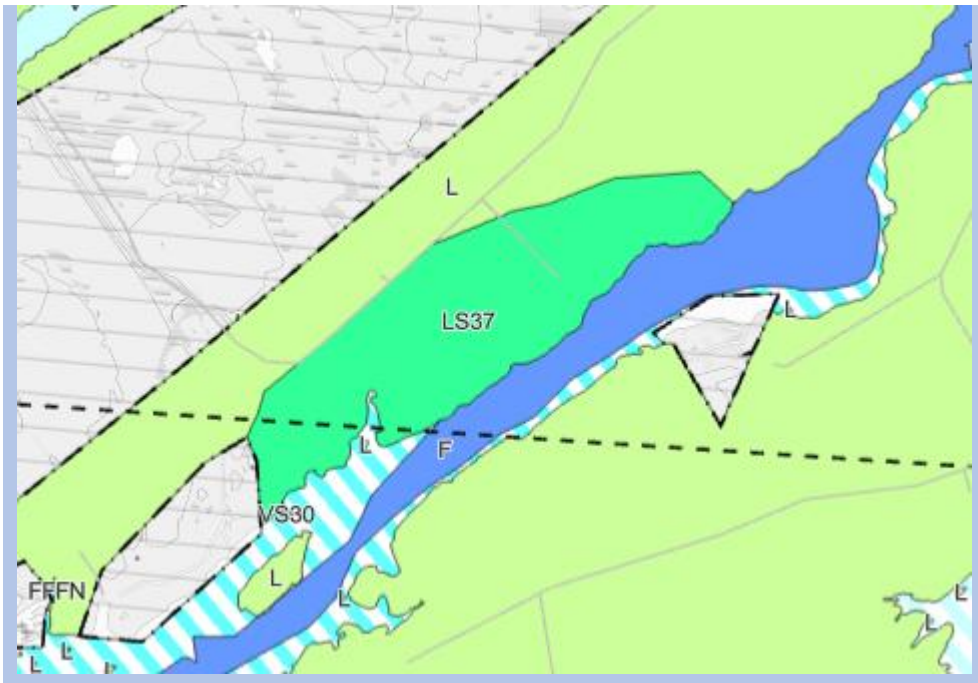
Samlet vurdering og konklusjon
I noe konflikt med naturmangfold, friluftsliv, naturressurser og reindrift. Moderat sårbart. Middels for måloppnåelse. Det er igangsatt utredning i forbindelse med vurdering om etablering av vindmøllepark på Hoven. Området ligger i tilknytning til dette. Inntil utbygging ved Hoven er avklart vurderes det som uheldig å legge til rette for spredt boligbygging i området på grunn av nærhet til mulig vindmøllepark.

Konklusjon
Det avsettes ikke (videreføres ikke) område for spredt bolig- og fritidsboligbebyggelse på Hunnestad.

Kommunestyrevedtak ved behandling etter høring, sak 76/24 den 27.06.2024:
D*et opprettes et nytt LS område i området Hunnestad etter innspill fra innbyggere i området. Området plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med reguleringsplanen for vindkraft, se vedlagte kart.*
For ytterligere begrunnelse, se saksprotokoll fra behandlingen i kommunestyret.



Innarbeidet i plankartet:



8 Ofstad, Fornes, Setnøya

Gnr.	218, 223, 221, 220
Størrelse areal	
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Innenfor LNF-sone 2 i gjeldende plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Kystlynghei, strandeng og strandsump, brakkvannspoll, rikmyr og fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet registrert innenfor området. bergerenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Registrerte friluftslivsområder tilgrensende området; Steinfjorden og Mellomvalan. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på friluftslivsverdiene. Strandsona har verdi som friluftsområde.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning eller støysoner registrert i området. begrenset omfang av tiltak påvirker i liten grad støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Flere automatisk freda kulturminner innenfor området. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.

Naturressurser
Landbruksområder med dyrka mark i drift og innmarksbeiter. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.

Reindrift
Vinterbeite for rein ved Fornes og Søraunet. Begrenset omfang av tiltak.

Landskapsbilde
Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Aktsomhetsområder for flom innenfor området. Berører aktsomhetsområde for jord/flomskred. Dette må tas hensyn til ved tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: ingen kjent.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Nærhet til natur, gode solforhold. Begrenset kollektivtilbud, avstand til sentrale funksjoner medfører økt transportbehov. Ligger i bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning. Det er innspill på område for fritidsbebyggelse på Fornes.

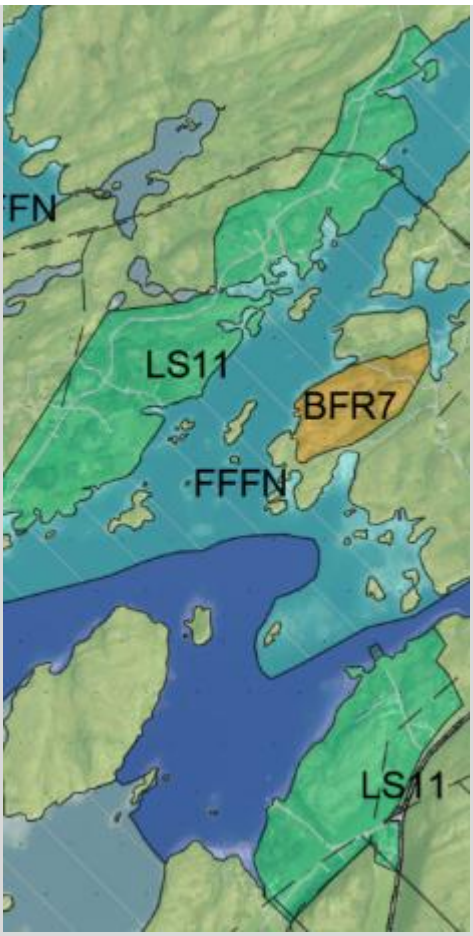
Positivt for mål oppnåelse

Samlet vurdering og konklusjon
I konflikt med interesser knyttet til naturmangfold, og noe i konflikt med friluftsliv og reindrift.
Avbøtende tiltak:

- Avgrensning justeres for å ivareta forekomster av naturtyper og friluftsinteresser i strandsonen.
- Avgrensning tilpasses område for framtidig fritidsbebyggelse på Fornes. Det avsettes ikke område for spredt bebyggelse i dette området.

Konklusjon
Det avsettes områder for (videreføring) LNFR-spredt Ved Ofstad og Setnøya.

Forslag i kommuneplanens arealdel



Kommunestyrevedtak 1.gangsbehandling - 66/23 den 26.09.2023:
Utvidelse av LS11 mot øst:



9 Olsvika

Gnr.	238
Størrelse areal	
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Område avsatt til sone LNFR sone 2 i gjeldene plan		
Konsekvensvurdering		
Naturmangfold og miljø Ingen kjente registreringer av naturtyper eller rødlistede arter innenfor området. **Friluftsliv og grønnstruktur** Registrerte friluftslivsområder tilgrensende området; padleområde Steinfjorden og Mellomvalan. Strandsona har verdi som friluftsområde. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på friluftslivsverdiene. **Støy og miljø** Ingen grunnforurensning eller støysoner registrert i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre økt støy. **Kulturminner og kulturmiljø** Ingen registrerte kulturminner innenfor området.		
Naturressurser Landbruksområder med dyrka mark i drift innenfor området. Skogen i området består i hovedsak av barskog med lav bonitet (impediment). Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser. **Reindrift** Deler av området er registrert vinterbeite for rein. Begrenset omfang av tiltak. **Landskapsbilde** Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. **Samfunnssikkerhet (sårbarhet)** *Naturfare:* Områder med dyrka mark registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Aktsomhetsområde for flom i tilknytning til Hopen. Dette må tas hensyn til ved tiltak. *Beredskap og ulykkesrisiko:* ingen kjent.		Moderat sårbart
Vurdering av måloppnåelse Nærhet til natur, gode solforhold. Begrenset kollektivtilbud, avstand til sentrale funksjoner medfører økt transportbehov. Ligger i bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Flere fradelte tomter som ikke er bebygd i området. Strandplan Garstad-Olsvik foreslås opphevet. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.		Positivt for mål oppnåelse

Samlet vurdering og konklusjon
I noe konflikt med naturressurser og reindrift.

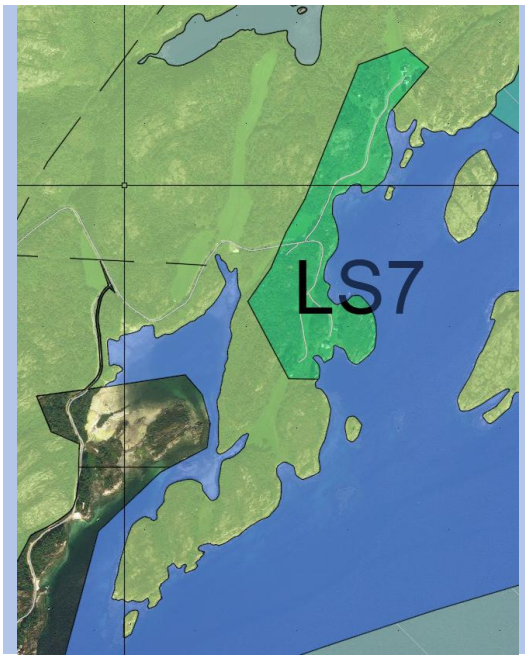
Avbøtende tiltak:

- Justere avgrensning for å unngå konflikt med dyrka mark.
- Strandplan for Garstad-Olsvik foreslås opphevet. nordre deler av planområdet innlemmes i område for spredt bebyggelse.
- Avgrensning i tilknytning til eksisterende bebyggelse/fradelte tomter i området.

Forslag i kommuneplanens arealdel



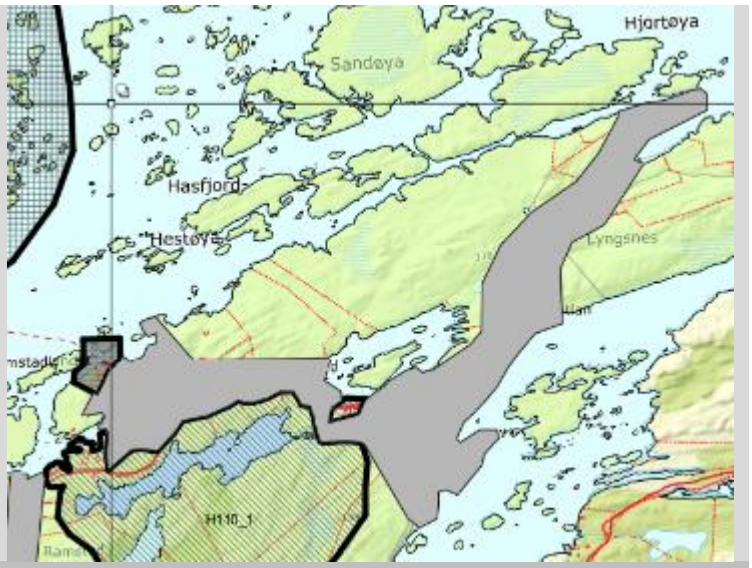
Ved 1.gangs høring kom det innspill om utvidelse av området for spredt bebyggelse. Strandplanen i området er foreslått opphvet. Det foreslås å utvide LS-området noe i nærheten av eksisterende hytte på eiendom 238/13, se for øvrig ytterligere begrunnelse i excel-skjemaet med oversikt over høringsinnspill.
Forslag i kommuneplanens arealdel etter 1.gangs høring:



10 Ramstadlandet, Hasfjord, Lyngsnes

Gnr.	257, 258, 262, 263, 264, 265
Størrelse areal	
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til LNFR sone 2 i gjeldende plan.



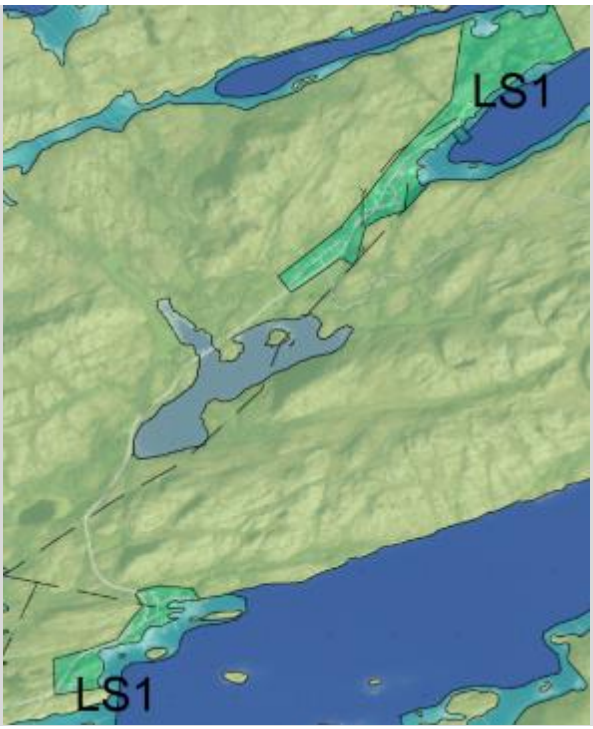
Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Øst for Hasfjordhopen ved Anfinneset, Hallan to myrdammer registrert som viktig og svært viktig. Lyngsnesvatnet registret som naturtypen kalksjø, verdi viktig. Områdene ved Lyngsnes registrert kystlynghei med svært høy kvalitet og god tilstand. Kartlagte områder ligger i hovedsak utenfor foreslått område for spredt bebyggelse. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Deler av området grenser til Hasfjordhopen, registret som viktig friluftslivsområde (fiske- og turområde). Sørvest for bebyggelsen på Lyngsnes registrert friluftslivsområde i tilknytning til turløype opp til Gjuva. Deler av området ligger i 100-metersbeltet. Begrenset omfang av tiltak. Ingen direkte negative konsekvenser for friluftslivsområdet.

Støy og miljø
Ingen kjent grunnforurensning. Begrenset trafikkbelastning og støy fra fylkesveg i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy. Nedslagsfelt for drikkevann i tilknytning til Hasfjordvatnet.

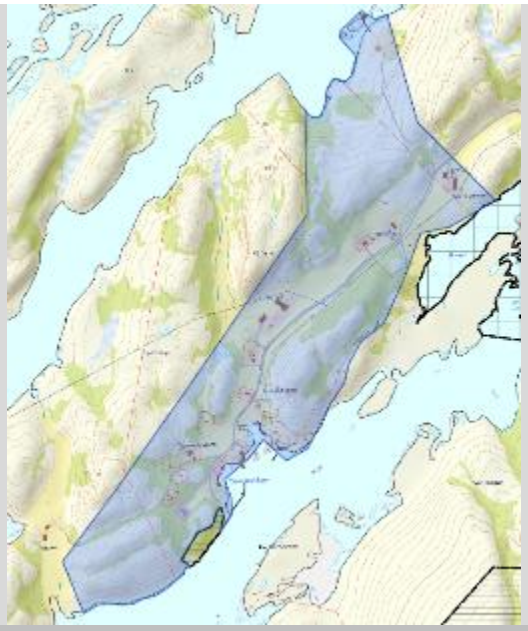
Kulturminner og kulturmiljø Flere automatisk fredede kulturminner registrert i området og kulturminner med uavklart vernestatus. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak. **Naturressurser** Landbruksområder med dyrka mark og innmarksbeiter innenfor området. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser. **Reindrift** Utbarksområdene registrert som vinterbeite for rein. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på beiteverdiene. Bestemmelser sikrer etablering av nye tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse. **Landskapsbilde** Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning.	
Samfunnssikkerhet (sårbarhet) *Naturfare:* Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Aktsomhetsområde for flom i tilknytning til Lyngsnesvatnet, Vassbukta og Litlvatnet, og ved Valhaug/Vågan før utløp til Ramstadhopen. Dette må tas hensyn til ved ev tiltak. *Beredskap og ulykkesrisiko:* ingen kjent.	Moderat sårbart
Vurdering av måloppnåelse Nærhet til natur og turområder. Begrenset kollektivtilbud. Skole, barnehage og butikk på Austafjord. Ligger i område med spredt boligbygging. det er avsatt områder til fritidsbebyggelse i gjeldende plan på Ramstad og ved Hasfjord. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.	Positivt for mål oppnåelse
Samlet vurdering Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse. Avbøtende tiltak: • Avgrenses mot nedslagsfelt for drikkevann (Hasfjordvatnet) og gjeldende reguleringsplaner. • Det avsettes ikke område for spredt bebyggelse i områder hvor det er avsatt utbyggingsområder. Øvrige tilpasninger: Område for felles småbåtanlegg i sjø i Lyngsnesvågen. Formalisering av dagens arealbruk.	
Konklusjon **Det avsettes område (videreføring av områder) for LNFR-spredt bolig/fritidsbebyggelse ved Storvika og Lyngsnes i tråd med avbøtende tiltak.**	
Forslag i kommuneplanens arealdel	



11 Tjønnsøya

Gnr.	252
Størrelse areal	
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldene plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper innenfor området. Deler av området grenser til Kjønsøyhopen dyrefredningsområde; viktig våtmarksområde med vegetasjon og fugleliv. Fuglearter av særlig stor forvaltningsmessig interesse og nær trua arter registrert i området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Småbåthavna i Tjønnsøyvågen registret som viktig friluftslivsområde. Ingen turstier registrert i området, men tilgrensende området i sør. Strandsona har verdi som friluftsområde. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på friluftslivsverdiene.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning eller støykilder registrert i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk fredet kulturminne registret i området. Flere registeringer med uavklart vernestatus. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.

Naturressurser
Landbruksområder med dyrka mark og innmarksbeiter innenfor området. Skogen i området består av lauvskog, hovedsakelig uproduktiv. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.

Reindrift
Deler av området registrert som vinterbeite for rein. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på beiteverdiene. Bestemmelser sikrer etablering av nye tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Landskapsbilde
Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Dette må tas hensyn til ved tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: ingen kjent.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Nærhet til natur, gode solforhold. Begrenset kollektivtilbud, avstand til sentrale funksjoner medfører økt transportbehov. Ligger i område med spredt boligbygging. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.

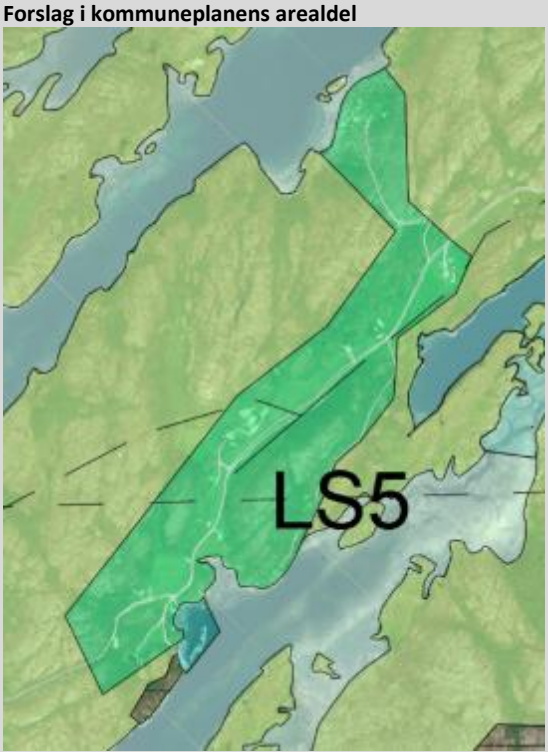
Positivt for mål oppnåelse

Samlet vurdering og konklusjon
I noe konflikt med naturmangfold, friluftsliv, naturressurser og reindrift. Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse.

Øvrige endringer:
- Eksisterende småbåthavn og parkeringsplass i Tjønnsøyvågen avsettes til formålet. Fellesanlegg.

Konklusjon
Det avsettes nytt område (videreføring av område) for LNFR-spredt bolig Tjønnsøya. Eksisterende småbåthavn i Tjønnsøyvågen med tilhørende parkeringsplass avsettes til formålet. Formalisering av tillatt gjeldende bruk.

Forslag i kommuneplanens arealdel



12 Valøya

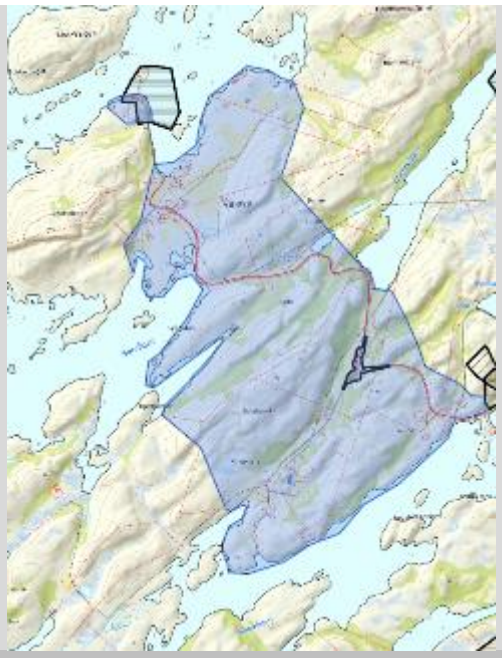
Gnr. 273, 274, 275

Størrelse areal

Gjeldende formål LNFR sone 2

Nytt formål LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldende plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Kystlynghei, verdi viktig og strandeng og strandsump, verdi viktig registeret i området. Grenser til Åksetvågen, fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet, verdi viktig. Fuglearter av særlig stor forvaltningsmessig interesse og nært trua registrert i området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Området grenser til Valøytind, registrert som svært viktig friluftslivsområde. Merket tursti fra Valøybukta til Valøytinden. Sulafjellet ligger innenfor området, registrert som viktig friluftslivsområde. Merket sti fra fv 7094 til Sulafjellet. Strandsona har verdi som friluftsområde. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på friluftslivsverdiene.

Støy og miljø
Ingen grunnforurensning eller støykilder registrert i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Flere automatisk fredede kulturminner registret i området. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.

Naturressurser
Landbruksområder med dyrka mark i drift og innmarksbeiter innenfor området. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.

Reindrift
Trekkleier og vinterbeite for rein registrert i området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på beiteverdiene.

Landskapsbilde
Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Aktsomhetsområde for flom registrert i Storsula. Dette må tas hensyn til ved ev. tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: ingen kjent.

Moderat sårbart

Vurdering måloppnåelse
Nærhet til natur og attraktive turområder, gode solforhold. Begrenset kollektivtilbud, avstand til sentrale funksjoner medfører økt transportbehov. Ligger i område med spredt boligbygging. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt boligbygging og innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.

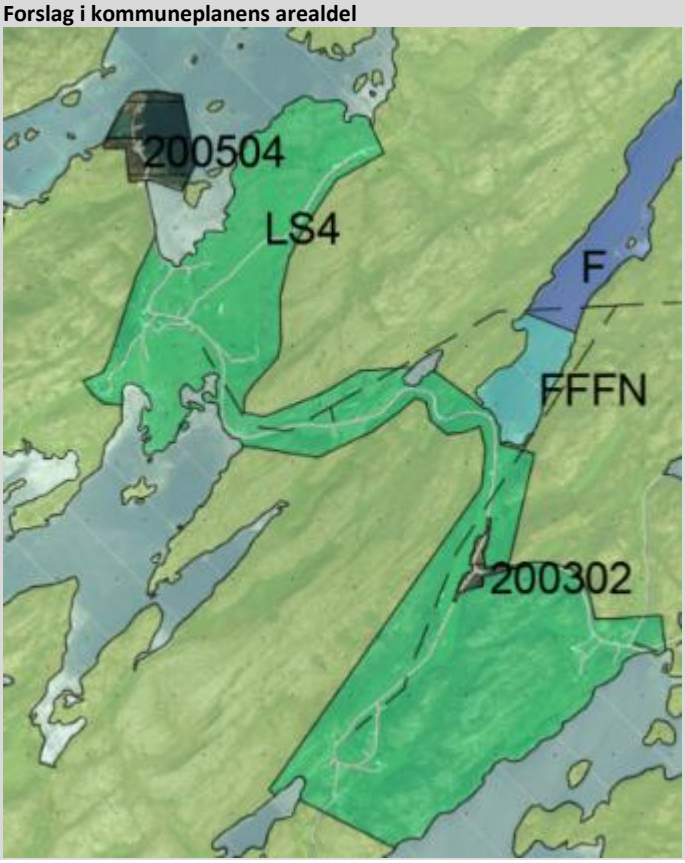
Positivt for mål oppnåelse

Samlet vurdering og konklusjon
I noe konflikt med naturmangfold, friluftsliv, naturressurser og reindrift. Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse.

Avgrensning justeres slik at områdene ved Syltneset, Sulafjellet ikke inngår i området.

Konklusjon
Det avsettes nytt område (videreføring av område) for LNFR-spredt bolig og fritidsbebyggelse i Valøya/Sula.

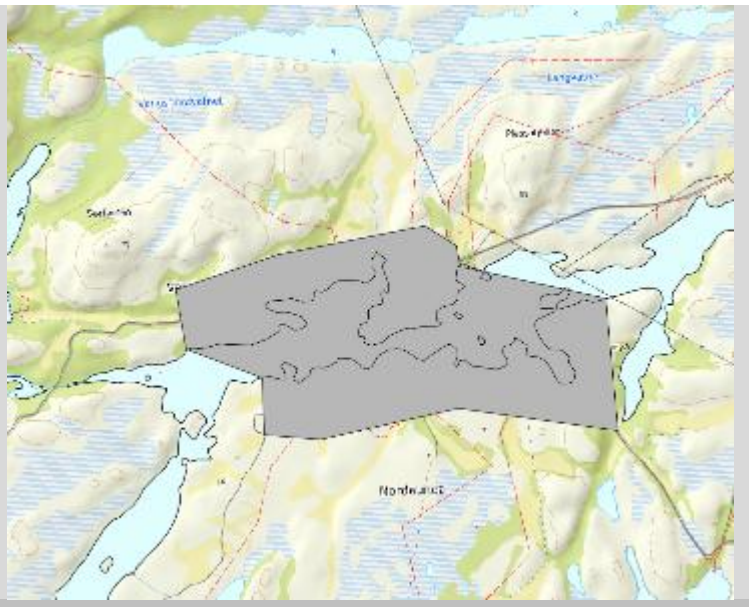
Forslag i kommuneplanens arealdel



13 Vangsfjord, Nordaunet

Gnr.	231
Størrelse areal	
Gjeldende formål	LNFR sone 2
Nytt formål	LNFR spredt bolig

Avsatt til sone 2 i gjeldende plan.



Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Ingen kjente registreringer av naturtyper i området. Nært trua arter og arter av særlig stor forvaltningsinteresse registrert i området. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på naturverdiene.

Friluftsliv og grønnstruktur
Sjøområdene registrert friluftslivsområde, padleområde. Ikke skiltet eller tilrettelagt parkering. Område sør for bebyggelse på Nordaunet registrert som viktig friluftslivsområde. I dette området er det også skiltet sti. Deler av området ligger i 100-metersbeltet. Begrenset omfang av tiltak.

Støy og miljø
Ingen kjent grunnforurensning. Begrenset trafikkbelastning og støy fra kommunal veg i området. Begrenset omfang av tiltak, vil ikke medføre vesentlig økt støy.

Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk fredede kulturminner registrert vest for Nordaunet. Disse må tas hensyn til ved alle tiltak.

Naturressurser
Landbruksområder med dyrka mark og innmarksbeite innenfor området. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark og bidrar sammen med jordlovsbehandling å ivareta landbruksinteresser.

Reindrift
Trekklei for rein sørvest for bebyggelsen ved Valvika. Berører ikke område direkte. Deler av området i tilknytning til Vangsfjord registrert som vinterbeite for rein. Begrenset omfang av tiltak og påvirkning på beiteverdiene.

Landskapsbilde
Begrenset utbygging. Vil i liten grad påvirke landskapet. Bestemmelser som sikrer landskapstilpasning.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Områder registrert med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Under marin grense. Sjønære områder utsatt for havnivåstigning og stormflo. Dette må tas hensyn til ved ev tiltak.
Beredskap og ulykkesrisiko: ingen kjent.

Moderat sårbart

Lokal utvikling
Nærhet til natur og attraktive friluftslivsområder. Begrenset kollektivtilbud. Skole, barnehage og butikk på Austafjord i en avstand på ca. 16 km. Ligger i område med spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Vei lett tilgjengelig. Fradeling av enkelttomter til spredt bolig- og fritidsbebyggelse innenfor områder med tilgjengelig infrastruktur er i samsvar med kommunens målsetning.

Positivt for mål oppnåelse

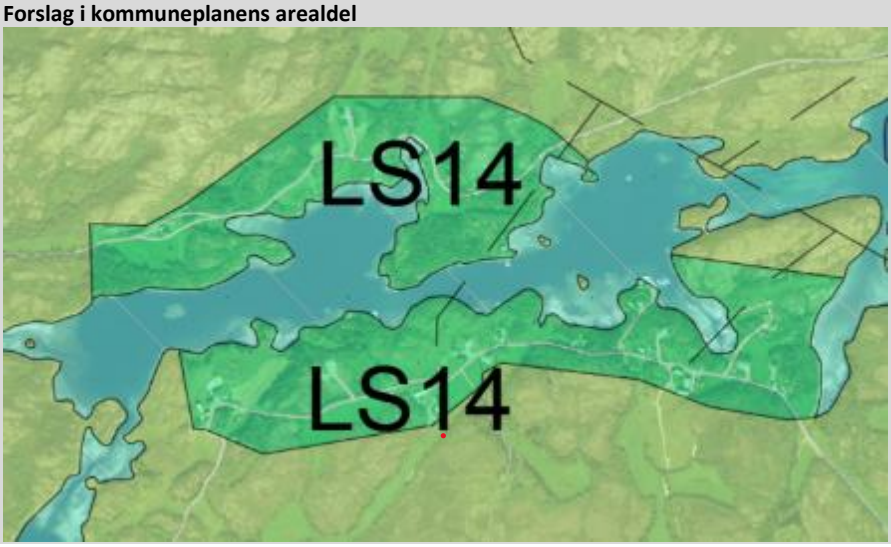
Samlet vurdering og konklusjon
Moderat sårbart. Positivt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:
- Bestemmelser styrer nye tiltak slik at disse etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

- Avgrensning av området mot trekklei for rein.

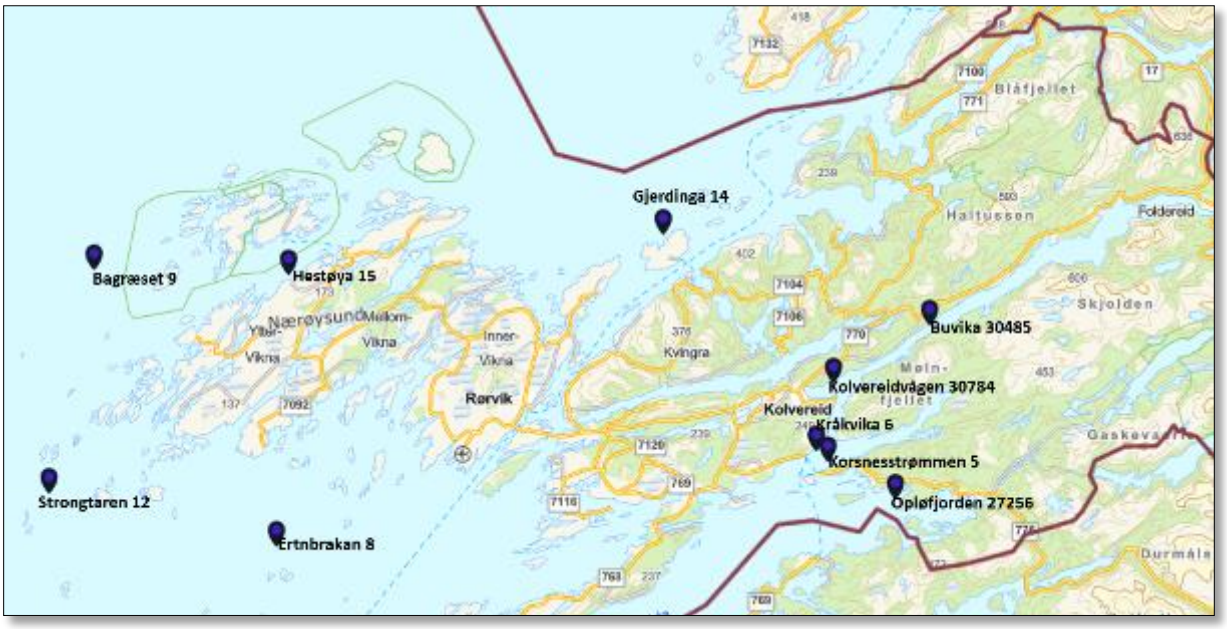
Konklusjon
Det avsettes to nye områder (videreføring av område) for LNFR-spredt bolig/fritidsbebyggelse på Nordaunet og Vangsfjord.

Forslag i kommuneplanens arealdel



3.3 Konsekvensutredning – områder i sjø

Arbeidet med kystsoneplanen er innlemmet i arbeidet med kommuneplanens arealdel for Nærøysund. Arealinnspill til kystsoneplan (til planoppstart og høring av planforslag) som gjelder områder i Nærøysund er utredet i det følgende. Nummerering på områdene samsvarer med hvordan de er nummerert i oversikt over innspill til planoppstart for kystsoneplan og oversikten over innspill til høring av kystsoneplan.



Figur 99 Oversiktskart som viser tiltak/innspill i sjø som er konsekvensutredet.

Opløfjorden (27256_2)

Område	Opløfjorden +	**Størrelse areal**	Ca. 20 400 daa
Gjeldende formål	FFFNA	**Nytt formål**	FFFN
Forslagsstiller	Salsbruket i Fokus		
Beskrivelse	Foreslår at arealkategori FFFN12 (arealplan Nærøy) utvides slik at det kommer i kontakt med område for FFFN Buøyråsa, Kvisten Indre Foldafjord.		



Figur 100: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 101: Utredningsområde vist på oversiktskart

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Kjeøya naturreservat er så vidt innenfor området. Det er registrert en svært viktig naturtype nordvest i området (bløtbunnsområder i strandsonen). Det er flere registrerte rødlistearter i artsdatabanken (øst og vest i området), og arter av nasjonal forvaltningsinteresse (vest i området). Ingen registrerte gyte- og oppvekstområder. Ingen verneområder. Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vurderes å ha positiv konsekvens for naturmangfold.

Friluftsliv
Opløfjorden er registrert som svært viktig friluftslivsområde; sjøbasert friluftsliv. Kippholman, Galtneset, Digernesodden er registrert friluftslivsområde; fritidsfiske. Opløfjorden ytre del med Buøya og Kjeøya er registrert som viktig friluftslivsområde; sjøbasert friluftsliv.
Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vurderes å ha positiv konsekvens for friluftslivsverdiene.

Forurensning herunder også støy, lysforurensing og vannmiljø
Vannforekomsten Folda-Kolvereid har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Vannforekomsten Nerviken har svært god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vurderes å ha positiv konsekvens for temaet.

Kulturminner
Det er noen automatisk fredete kulturminner på land nord og vest i området. Formålsendring vurderes å gi ingen konsekvens for kulturminner.

Landskap
Området er del av et landskapsrom som er kategorisert med hovedtypen kystslettelandskap og landskapstype *moderat bølgeeksponert småkupert kystslette* i ytre deler. Landskapsrommet lenger inn i fjorden er kategorisert med hovedtypen fjordlandskap og landskapstype *åpent fjordlandskap*.
Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vurderes å ha positiv konsekvens for landskapsverdiene

Reindrift
Registrert vinterbeiter på fastlandet og Statsøya. Det innebærer at det sannsynligvis er flyttlei- og trekklei (svømmelei) over til Statsøya som ikke er registrert. Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vurderes å ha positiv konsekvens for reindrift.

Fiskeri
Områder vest og øst for Kippholman er registrert som fiskeplass med passive redskap. Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vurderes å gi positiv konsekvens for fiskeri.

Akvakultur
Eksisterende akvakulturlokaliteter innenfor og i tilknytning til området. Lokalitet 12659 Digerneset (Namsos kommune) fortøyninger strekker seg inn mot Galtnesskjæret. Lokalitet Kippholmen 12660 grenser til området i sør. Lokalitet Stasøya 45046 ligger innenfor foreslått område.
Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vurderes å ha negativ konsekvens for eksisterende lokaliteter i området siden det innebærer at det må søkes dispensasjon fra arealplanen selv med mindre justeringer av driften. Uten avbøtende tiltak vurderes konsekvensen til stor negativ.

Ferdsel og farleder
Betydelig klasse A-trafikk sør/nord øst for Kjeøya. Lite registrert klasse B-trafikk.
Registrert farledsareal (biled), farledsnummer 2558 og 2560. En del av arealet sør for Kjeøya og øst og sør for Galtnesskjæret er innenfor hvit sektor.
Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vurderes å gi positiv konsekvens for farled og ferdsel.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Området er eksponert for vær og vind. Ingen rasfare. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vil ikke medføre økt naturfare.
Beredskap og ulykkesrisiko: Utvidelse av flerbruksområde som utelukker akvakultur vil ikke medføre økt fare for havari, kollisjoner og akutt forurensning og ikke økt behov for beredskap.

Ikke sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Forutsatt at eksisterende akvakulturlokaliteter i området hensyntas, vurderes endringen å være i samsvar med gjeldende arealstrategi og målsettinger i kommuneplanens samfunnsdel samt regional plan for arealbruk. Området har betydelige opplevelses- og friluftslivsverdier. Endringen kan sikre friluftslivsverdiene og bidra til videreutvikling av disse.

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering

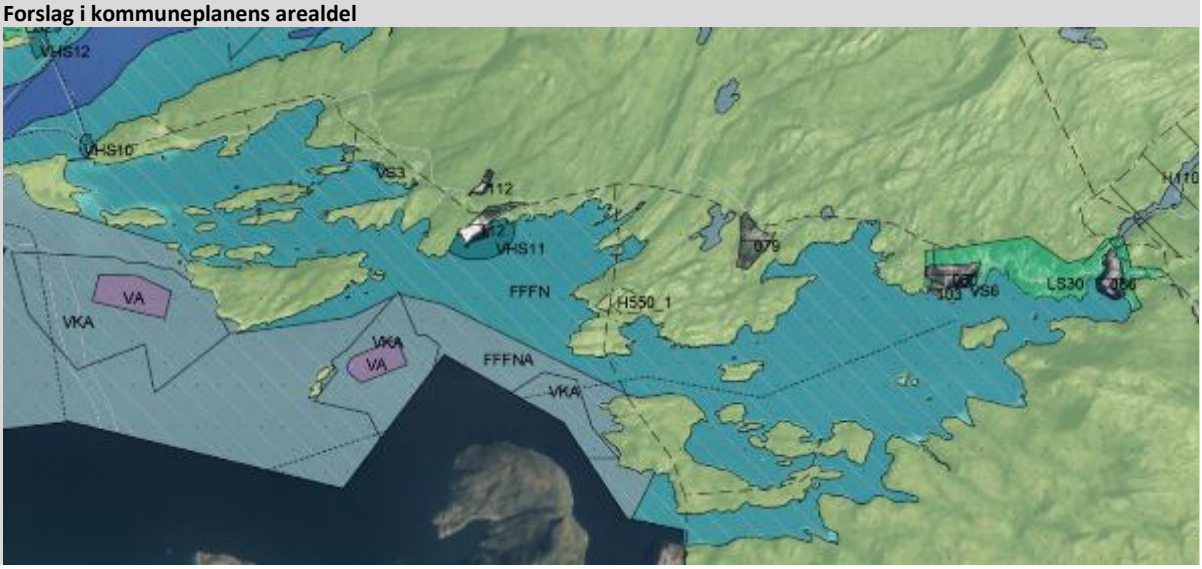
Positiv konsekvens for naturmangfold og miljø, friluftsliv (landskap, reindrift, fiskeri og ferdsel/farled. Uten avbøtende tiltak har forslaget stor negativ konsekvens for akvakultur. Området er ikke sårbart (samfunnsikkerhet). Forslaget er vurdert som positivt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Avgrense området mot eksisterende akvakulturlokaliteter for å sikre videre forutsigbar drift av disse.

Konklusjon
Endringen anbefalt tatt inn i kommuneplanen med tilpasningene foreslått ovenfor.

Forslag i kommuneplanens arealdel



Korsnesstrømmen (5)

Område	Korsnesstrømmen 2	**Størrelse areal**	333 daa
Gjeldende formål	Fiske og FFFN	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Bjørøya AS		
Beskrivelse	Oppdrett av laks		



Figur 102: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 103: Utredningsområde vist på ortofoto.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Registrert naturtype «bløtbunnsområde i strandsonen» i randsonen av influensområdet (ca. 1 km fra tiltaket).

Arter og bestander

Det er registrert lokalitet for arter av særlig stor forvaltningsinteresse i randsonen av influensområdet (ca. 1 km fra tiltaket) ved Geisnes med følgende rødlistede arter: svartand, sjøorre, gulnebblom.

Gyte- og oppvekstområder

Regionalt viktig gytefelt for torsk, Kvisten er i konflikt med tiltaket. Gyteområde for torsk, Buøyråsa er registrert i influensområdet (<1 km fra tiltaket).

Verneområder

Ingen verneområder i influensområdet (<2 km fra tiltaket).

Vassdrag for anadrom fisk

I Kvisten finnes Kvistenelva med anadrom fisk. Bestandsstatusen vurdert som moderat, svært påvirket av lakselus.

Tiltaket vurderes å medføre middels til stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og folkehelse

Tiltaksområdet er del av et større sammenhengende friluftsområde (Kvistadfjorden) verdivurdert som viktig. Området benyttes som utfartsområde for båt og fritidsfiske av både lokale og tilreisende. AIS registering i området viser også noe A- og B-klasse trafikk gjennom tiltaksområdet.

Det er boliger eller fritidsboliger i influensområdet (<1 km fra tiltaket) på Geisnes.

Tiltaket vurderes å gi liten til middels konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø og forurensning

Vannforekomst *Folda-Kolvereid* har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. En mindre del av tiltaket overlapper vannforekomst Kvisten som har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for vannforekomsten.

Kulturminner

Det er registrert flere automatisk fredete kulturminner og SEFRAK-bygg på land i influensområdet (< 500 m fra tiltaket). Tiltaket vurderes ikke å virke skjemmende på de automatisk fredede kulturminnene. Det er ikke registrert marinarkeologisk funn i influensområdet (<100 m fra tiltaket). Inngrep på havbunnen kan likevel kreve marinarkeologisk befaring. Ut over dette vurderes tiltaket å gi liten negativ konsekvens for kulturminner.

Landskap

Tiltaksområdet er del av to landskapsrom som er kategorisert som *moderat bølgeeksponert småkupert kystslette* og *relativt åpent fjordlandskap*. Landskapsrommene påvirkes i form av noe økt infrastruktur. Tiltaket vurderes å gi liten negativ konsekvens for landskapsrommene.

Reindrift
Åarjel-Njaarke reinbeitedistrikt har høstvinterbeite, vinterbeite, oppsamlingsområde og flyttlei på land i området. Tiltaket vurderes å gi liten negativ konsekvens for reindrift.

Fiskeri

- Aktive redskap: registrert reketrål i influensområdet (<1 km fra tiltaket)
- Passive redskap: settegarn torsk. I konflikt med tiltaket.

Tiltaket vurderes å gi middels til stor negativ konsekvens for fiskeri.

Akvakultur
Eksisterende akvakulturlokaliteter i influensområdet (< 5 km fra tiltaket): 45046 Stasøya (2,5 km). Det er foreslått ett annet område for akvakultur i nærheten, Kråkvika.
Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. Tiltaket ligger innenfor anbefalt minsteavstand til eksisterende akvakulturanlegg.
Tiltaket kan føre til økt smittepress i området. Avstandskrav mm må vurderes ved lokalitetsavklaring.
Tiltaket vurderes å gi positiv konsekvens for akvakultur.

Ferdsel og farleder

- Noe klasse A og B-trafikk igjennom tiltaksområdet. Betydelig trafikk nordvest for tiltaksområdet (til og fra Kolvereid).
- Deler av tiltaket berører registrert farledsareal.
- Tiltaket har ingen konsekvens for hvit sektor.

Tiltaket vurderes å medføre liten negative konsekvens for farled og ferdsel.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Klimaprofil for Nord-Trøndelag: økt fare for jord-, flom- og sørpeskred. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Tiltaksområdet ligger noe skjermet for vær og vind. Aktsomhetsområde for snø og steinskred sør for området.
Beredskap og ulykkesrisiko:
Det er betydelig registrert båttrafikk nordvest for området som kan gi en viss fare for kollisjoner. Mye trafikk i området gir økt fare for akutt forurensning. Forurensing fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell.
Naturrisiko, forurensning og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. Ikke i tråd med regional plan for arealbruk; veksten i arealer til havbruk skal ivareta hensynet til fiskerinæring, andre interesser i sjøområdene og viktige naturverdier og friluftsområder. Delvis i tråd med kommunens arealstrategi; bærekraftig forvalting av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.

Middels negativ for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har middels til stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø og fiskeri. Liten til middels negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse. Liten negativ konsekvens for vannmiljø og forurensning, kulturminner, landskap, reindrift og ferdsel og farled. Positiv konsekvens for akvakultur. Området er lite sårbart. Middels negativ for måloppnåelse. Tiltaket kan gi positive ringvirkninger for næringslivet i Nærøysund.

Avbøtende tiltak:

- Kan redusere arealet mot gytefelt for torsk, men for fiske er det vanskelig å gjøre tilpasninger siden mesteparten er innenfor fiskefelt.
- Avsette i stedet til lavtrofiske arter.

Samlet vurderes tiltaket mellom middels og stor negativ konsekvens for miljø og samfunn.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.
Eventuelt avsettes til lavtrofiske arter med redusert areal mot fiskeområde.

Kråkvika (6)

Område	Kråkvika	**Størrelse areal**	268 daa
Gjeldende formål	Fiske og FFFN-10	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Bjørøya AS		
Beskrivelse	Innspill på område for akvakultur		



Figur 104: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 105: Utredningsområde vist på ortofoto.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Ingen registrerte i influensområdet (<1 km fra tiltaket).

Arter og bestander

Det er registrert lokalitet for arter av særlig stor forvaltningsinteresse i influensområdet (<1 km fra tiltaket) med følgende arter: ærfugl (sårbar), havelle (nær truet), sjøorre (sårbar). I artsdatabanken er det registrert rødlistearter vest for tiltaksområdet (ærfugl, gråmåke) og i tiltaksområdet er rødlistearten gråmåke registrert.

Gyte- og oppvekstområder

Gyteområde for torsk, Buøyråsa er i konflikt med tiltaket.

Regionalt viktig gytefelt for torsk, Kvisten er registrert i influensområdet (<1 km fra tiltaket).

Verneområder

Ingen verneområder i influensområdet (<2 km fra tiltaket).

Vassdrag for anadrom fisk

I Kvisten finnes Kvistenelva med anadrom fisk. Bestandsstatusen vurdert som moderat, svært påvirket av lakselus.

Tiltaket vurderes å medføre middels til stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og folkehelse

Tiltaksområdet er del av et større sammenhengende friluftsområde (Korseneset/Hofles/Skaga) verdivurdert som viktig. Området benyttes som gjennomfartsområde for fritidsfiske av både lokale og tilreisende. AIS registering i området viser også betydelig B-klasse trafikk gjennom tiltaksområdet.

Ingen boliger eller fritidsboliger i influensområdet (<1 km fra tiltaket).

Tiltaket vurderes å gi liten til middels konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø og forurensning

Vannforekomst *Folda-Kolvereid* har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for vannforekomsten.

Kulturminner

Ingen kjente automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner på land i influensområdet (< 500 m fra tiltaket). Det er ikke registrert marinarkeologisk funn eller potensial i influensområdet (<100 m fra tiltaket). Inngrep på havbunnen kan likevel kreve marinarkeologisk befaring. Ut over dette vurderes tiltaket å gi ingen negativ konsekvens for kulturminner.

Landskap

Tiltaksområdet er del av to landskapsrom som er kategorisert med hovedtype fjordlandskap (landskapstype *åpent fjordlandskap med tettsted*) og *kystslettelandskap* (landskapstype beskyttet indre småkupert kystslette). Landskapsrommene vil påvirkes i form av noe infrastruktur. Tiltaket vurderes å gi liten negativ konsekvens for landskapsrommene. **Reindrift** Det er registrert høst-/vinter- og vinterbeite på land i området. Tiltaket vurderes å gi liten negativ konsekvens for reindrift. **Fiskeri** • Aktive redskap: ingen registrert i influensområdet (<1 km fra tiltaket) • Passive redskap – settegarn torsk. I konflikt med tiltaket. Tiltaket vurderes å gi middels til stor negativ konsekvens for fiskeri. **Akvakultur** Eksisterende akvakulturlokaliteter i influensområdet (< 5 km fra tiltaket): 45046 Stasøya (4,4 km) Det er foreslått et annet område for akvakultur i nærheten, Korsnesstrømmen 2. Tiltaket ligger innenfor anbefalt minsteavstand til eksisterende akvakulturanlegg. Tiltaket kan føre til økt smittepress i området. Avstandskrav med mer må vurderes ved lokalitetsavklaring. Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen og vurderes å gi positiv konsekvens for akvakultur **Ferdsel og farleder** • Vesentlig del av tiltaksområdet er innenfor hvit sektor. • Betydelig klasse A- og B-trafikk igjennom tiltaksområdet. • Bi-led 2562 Korsnesstrømmen går igjennom tiltaksområdet. Tiltaket vurderes å medføre stor negativ konsekvens for farled og ferdsel. **Samfunnssikkerhet (sårbarhet)** *Naturfare:* Klimaprofil for Nord-Trøndelag: økt fare for jord-, flom- og sørpeskred. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Tiltaksområdet ligger noe skjermet for vær og vind. Aktsomhetsområde for steinsprang vest for området. *Beredskap og ulykkesrisiko:* Bi-led går gjennom området, og i tillegg til betydelig båttrafikk gir det fare for kollisjoner. Mye trafikk i området gir økt fare for akutt forurensning. Forurensing fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell. **Vurdering av måloppnåelse** Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. Ikke i tråd med regional plan for arealbruk; veksten i arealer til havbruk skal ivareta hensynet til fiskerinæring, andre interesser i sjøområdene og viktige naturverdier og friluftsområder. Delvis i tråd med kommunens arealstrategi; bærekraftig forvalting av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres. **Oppsummering** Tiltaket har stor negativ konsekvens for ferdsel og farleder. Middels til stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø og fiskeri. Liten til middels negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse. Liten negativ konsekvens for vannmiljø og reindrift. Positiv konsekvens for akvakultur. Området er sårbart. Middels negativ for måloppnåelse. Tiltaket kan gi positive ringvirkninger for næringslivet i Nærøysund. Avbøtende tiltak: • Ingen aktuelle	Moderat sårbart Middels negativ for mål oppnåelse
Konklusjon Tiltaket anbefales ikke	

Ertnbrakan (8)

Område	Ertnbrakan	**Størrelse areal**	128 daa
Gjeldende formål	NFFFA (vannareal for allmenn flerbruk	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Bjørøya AS		
Beskrivelse	Område for akvakultur. Matfisk anadrom fisk/laks		



Figur 106: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 107: Utredningsområde vist på gjeldende KPA.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Naturtypen større tareforekomster, verdi viktig registrert ca. 680 m nord for tiltaket (modellerte avgrensninger). Tareplanter kan påvirkes på flere måter av utslipp fra oppdrett, både direkte og indirekte.

Arter og bestander

Ca. 600 m vest for tiltaket er det registrert storskarv (nær truet).

Gyte- og oppvekstområder

Ingen gytefelt for torsk registrert i influensområdet (<1 km fra tiltaket) Gyteområder for torsk (Blikkøyråsa, Gjæslingråsa) registrert i influensområdet hhv. nord og sør for tiltaket.

Verneområder

Ingen verneområder i influensområdet (<2 km fra tiltaket).

Vassdrag for anadrom fisk

Nærmeste laksevassdrag er Evenstadbekken ca. 14 km nordvest for tiltaket.

Tiltaket vurderes samlet sett å ha liten til middels negativ konsekvens for naturmangfold.

Friluftsliv

Ingen registrerte friluftslivsområder i influensområdet (<1 km fra tiltaket).
Ingen boliger/fritidsboliger i influensområdet (<1 km fra tiltaket).

Tiltaket vurderes å ha liten negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø og forurensning

Vannforekomst Folda-nord har moderat økologisk tilstand med lav pålitelighetsgrad og udefinert kjemisk tilstand.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for vannmiljø.

Kulturminner

Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i influensområdet (<1 km fra tiltaket).
Det er ikke registrert marinarkeologisk funn eller potensial i influensområdet (< 100 m fra tiltaket). Inngrep på havbunnen kan likevel kreve marinarkeologisk befaring. Utover dette vurderes tiltaket å gi ingen konsekvens for kulturminner.

Landskap

Tiltaksområdet er del av et landskapsrom som er kategorisert med hovedtype *marine ås- og fjellandskap.* Landskapsrommet består av ås- og fjellandskap som i sin helhet befinner seg under havnivå og der høydeforskjellene innenfor et nabolag på 1 km ikke overstiger 50 m. Et tradisjonelt fiskeoppdrettsanlegg med bygg, lys og støy vurderes å medføre mellom liten og middels negativ konsekvens for landskapsrommet.

Reindrift

Ingen reindriftsinteresser registrerte i influensområdet.
Tiltaket vurderes å ha ingen konsekvens for reindrift.

Fiskeri

- Aktive redskap: Blikkøyråsa, reketrål ca. 550 m sør for tiltaket. Området brukes av lokale fiskere og andre
- Passive redskap: Gjæslingråsa, settegarn ca. 170 m nord for tiltaket.

Tiltaket vurderes å medføre liten til middels negativ konsekvens for fiskeri.

Akvakultur

Eksisterende akvakulturlokaliteter i influensområdet.: 30076 Kyrøyene (ca. 3,6 km sørvest for tiltaket), 26315 Nordgjæslingan (ca. 2,4 km sør for tiltaket), 32057 Lyngøy (ca. 4,2 km nordøst for tiltaket).

Tiltaket ligger innenfor anbefalt minsteavstand til eksisterende akvakulturanlegg. Etablering kan føre til økt smittepress i området. Avstandskrav mm må vurderes ved lokalitetsavklaring. Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen.

Tiltaket vurderes å gi positiv konsekvens for akvakultur som følge av nærhet til eksisterende anlegg.

Ferdsel og farleder

- Det er ikke registrert farledsareal i tiltaksområdet
- Ikke innenfor hvit sektor
- Noe registrert klasse B-trafikk igjennom og nord for tiltaksområdet. Betydelig registrert klasse A-trafikk gjennom området

Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for farled og ferdsel.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)

Naturfare: tiltaksområdet er eksponert for vær og vind. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Ingen rasfare.

Beredskap og ulykkesrisiko:

Betydelig båttrafikk registrert gjennom området gir en viss fare for kollisjoner. Trafikk i området gir økt fare for akutt forurensning. Naturrisiko, forurensning og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse

Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen og i tråd med regional plan for arealbruk og kommunal arealstrategi. Tiltaket kan gi positive ringvirkninger for næringslivet i Nærøysund. Tiltaket vurderes å bidra til måloppnåelse.

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering

Tiltaket er positivt for måloppnåelse. Har positiv konsekvens for akvakultur, liten negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse og vannmiljø. Ingen konsekvens for kulturminner og reindrift. Liten til middels konsekvens for naturmangfold og miljø, landskap og fiskeri. Middels negativ konsekvens for ferdsel og farleder.

Avbøtende tiltak:

Smittefaren til andre akvakulturanlegg må vurderes ved lokalitetsavklaring.

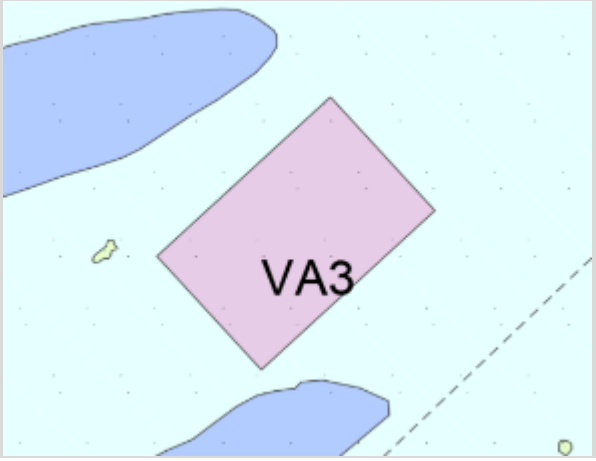
Samlet vurderes tiltaket som mer positivt enn negativt for samfunn og miljø.

Annet: Det er søkt om etablering av lokalitet for oppdrett av torsk i området. Søknaden er ikke endelig avklart.

Konklusjon

Tiltaket anbefales

Forslag i kommuneplanens arealdel



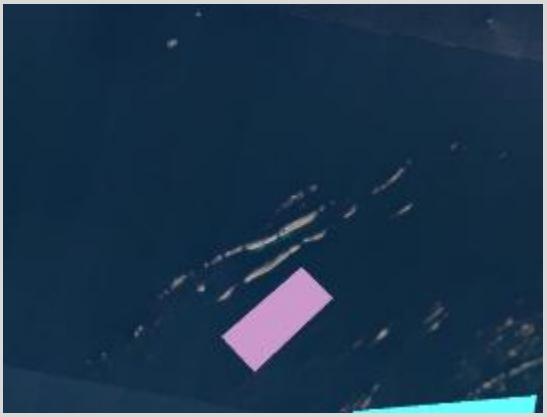
Oppdatering før 2.gangs høring: Det har vært søknad om torskelokalitet i området. Denne ble avslått av Kystverket. Vedtaket er påklaget. Nærings- og fiskeridepartementet har vedtatt å ikke ta klagen til følge. VA3 tas dermed ut av planforslaget.

Bagræset (9)

Område	Bagræset	**Størrelse areal**	849 daa
Gjeldende formål	NFFFA (vannareal for allmenn flerbruk)	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Midt-Norsk Havbruk AS		
Beskrivelse	Akvakultur laks.		



Figur 108: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 109: Utredningsområde vist på gjeldende KPA.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

I og i tilknytning til tiltaksområdet er det registrert lokaliteter med svært viktig større tareskogforekomster (modellert avgrensning). Naturtypen skjellsand, verdi viktig registrert ca. 300 m nordvest for tiltaksområdet.

Arter og bestander

Det er ikke registrert lokaliteter eller områder med rødlisterater eller arter av særlig stor forvaltningsmessig interesse i influensområdet (< 1 km fra tiltaket); tyvjo, ærfugl, fiskemåke, gråmåke, rødstilk, tjeld, teist, steinvender, havelle, storskarv, gulnebbsjøorre, svartand, lunde, lomvi.

Gyte- og oppvekstområder

Ingen gytefelt for torsk registret i influensområdet. Tiltaksområde er i konflikt med gyteområde for torsk (Ertenråsa/Bagræset).

Verneområder

Tiltaksområdet ligger innenfor foreslått naturvernområde. Det ble varslet oppstart av verneplanarbeidet for marint verneområde i november 2020. Verneprosessen er under behandling. Høringsforslaget ligger hos Miljødirektoratet for godkjenning før høring.

1,6 km øst for tiltaket er det et Ramsarområde som består av ti verneområder beliggende i skjærgården (naturreservater, fuglefredningsområder og biotopvern).

Vassdrag for anadrom fisk

Ingen vassdrag med anadrom fisk registrert i området.

Med bakgrunn at området ligger innenfor foreslått verneområde og området dermed har midlertitid beskyttelse jf. naturmangfoldloven § 44, vurderes tiltaket å medføre stor negativ konsekvens for naturmangfold. I tillegg er tiltaksområdet relativt nært et ramsarområde med blant annet viktig hekkeområder for sjøfugl. Tiltaksområdet er også i et gyteområde for torsk.

Friluftsliv

Det er ingen registrert friluftslivsområder i influensområdet (< 1 km fra tiltaket). Det er ingen boliger eller fritidsboliger i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Tiltaket vurderes å gi ingen konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø og forurensning
Vannforekomst *Hommelværet/Sklinnaflesin* har god økologisk tilstand og ukjent kjemisk tilstand.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for vannforekomsten.
Kulturminner
Ingen kjente automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner på land i influensområdet (< 500 m fra tiltaket). Det er ikke registrert marinarkeologisk funn eller potensial i influensområdet (< 100 m fra tiltaket). Inngrep på havbunnen kan likevel kreve marinarkeologisk befaring. Ut over dette vurderes tiltaket å gi ingen negativ konsekvens for kulturminner.
Landskap
Tiltaksområdet er del av landskapsrom kategorisert med hovedtype kystslettelandskap, landskapstype ekstremt bølgeeksponert, småkuppert kystslette på ytterste kyst.
Landskapsrommet påvirkes i form av økt infrastruktur, lys og bygg. Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for landskapsrommet.
Reindrift
Ingen reindriftsinteresser registrert i influensområdet. Tiltaket vurderes å gi ingen negativ konsekvens for reindrift.

Fiskeri
- Aktive redskap – ingen registrert i influensområdet.
- Passive redskap – tiltaksområdet er i konflikt med større område (Ertnråsa 2) registrert for fangst av torsk.

Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for fiskeri.
Akvakultur
Ingen eksisterende akvakulturlokaliteter i influensområdet (< 5 km fra tiltaket).
Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen og vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
Ferdsel og farleder
- Tiltaket er ikke i konflikt med farledsareal.
- Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor.
- Betydelig registrert klasse A-trafikk gjennom tiltaksområdet. Noe B-trafikk gjennom tiltaksområdet.

Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for farled og ferdsel.
Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Klimaprofil for Nord-Trøndelag: økt fare for jord-, flom- og sørpeskred. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Tiltaksområdet er svært eksponert for vær og vind. Ingen rasfare.
Beredskap og ulykkesrisiko: Betydelig båttrafikk i området gir viss fare for kollisjoner og fare for akutt forurensning. Forurensning fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell/ulykker.
Naturrisiko, forurensning og ulykkesrisiko og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.
Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. Delvis i tråd med regional plan for arealbruk; *arealplanlegging i sjøområdene skal sikre tilstrekkelige sjøareal til den forventede veksten i havbruksnæringa. Veksten i arealer til havbruk skal ivareta hensynet til fiskerinæringa, andre interesser i sjøområdene og viktige naturverdier og friluftsområder.* I tråd med kommunes arealstrategi. Vurderes samlet å være middels for måloppnåelse.

Moderat sårbart

Middels negativ for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har positiv konsekvens for akvakultur, ingen konsekvens for kulturminner, reindrift og friluftsliv og folkehelse. Liten negativ konsekvens for vannmiljø og landskap. Middels negativ konsekvens for fiskeri og ferdsel og farleder. Stor negativ konsekvens for naturmangfold. Området er moderat sårbart. Middels negativ for måloppnåelse.

Geografisk avgrensning av registrerte naturtyper for tareskoger er modellert, og det er noe usikkerhet til nøyaktigheten knyttet til dette.

Området har midlertitid beskyttelse jf. naturmangfoldloven § 44. Inntil verneplanarbeidet for marint verneområde er avklart, anbefales det at tiltaket ikke innarbeides i planforslaget.

Avbøtende tiltak:
Ingen aktuelle.

Konklusjon
Tiltaket anbefales ikke.

Strongtaren (12)

Område	Strongtaren	**Størrelse areal**	269 daa
Gjeldende formål	NFFFA (vannareal for allmen flerbruk)	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Salmar (tidligere Midt-Norsk Havbruk AS)		
Beskrivelse	Ny lokalitet for akvakultur		



Figur 110: Oversiktskart som viser hvor innspillet er plassert.



Figur 111: Utredningsområde vist på ortofoto.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Tiltaksområdet i konflikt med naturtype større tareskogforekomster, verdi svært viktig (modellerte avgrensinger).

Arter og bestander

Område med arter av særlig stor forvaltningsmessig interesse (Nordøyan) registrert 850 m sørvest for tiltaksområdet; storskarv (NT), teist (NT), stær (NT), fiskemåke (VU), makrellterne (EN), krykkje (EN), tyvjo (VU), hettemåke (CR), kornkråke (VU), storspove (EN), ærfugl (VU), gråmåke (VU).

Gyte- og oppvekstområder

Tiltaksområdet i konflikt med gytefelt for torsk (Benråsa), verdi lokalt viktig.

Tiltaksområdet i konflikt med gyteområde for torsk (Tryggråsa/Skjærværet). I registreringa er følgende beskrevet; *beskrives av informanter som det viktigste gytefeltet for torsk sør for Lofoten.*

Verneområder

Naturvernområde for sjøfugl (Brosmflesin) registrert 600 m nordvest for tiltaksområdet. Ramsarområde.

Vassdrag for anadrom fisk

Tiltaksområdet ligger ikke i nærheten av vassdrag med anadrom fisk.

Tiltaket vurderes å medføre middels til stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og folkehelse

Svært viktig friluftslivsområde registrert ca. 700 m sørvest for tiltaksområdet; Nordøyan, gammelt fiskevær.
Det er ingen boliger/fritidsboliger i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Tiltaket vurderes å medføre liten til middels negativ konsekvens for friluftsliv.

Vannmiljø og forurensing

Vannforekomst Ytter-Vikna har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for vannforekomsten.

Kulturminner

Det er ingen kjente automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner på land i influensområdet (< 1 km fra tiltaket). Nordøyan, vedtaksfredet fiskevær-sjøbrukanlegg bestående av bebyggelse og infrastruktur som er vedtaksfredet ligger ca. 1,2 km sørvest for tiltaksområdet. Det er etablert minnsmerke på bauta ved Norsøyan fyr til minne om de som omkom under Sanct Svithun-forliset i 1962. Lys fra akvakulturanlegg vurderes å kunne virke noe skjemmende for minnesmerket.
Det er ikke registrert marinarkeologiske funn i tiltaksområdet (< 100 m fra tiltaket). Inngrep på havbunnen vil kunne medføre krav om marinarkeologisk befaring.
Tiltaket vurderes å medføre liten til middels konsekvens for kulturminner

Landskap
Tiltaksområdet er del av to landskapsrom som er kategorisert henholdsvis med hovedtype *marine ås og fjellandskap* (landskapstype *marint ås- og fjellandskap*) og *kystslettelandskap* (landskapstype *ekstremt bølgeeksponert, småkuppert kystslette på ytterste kyst*).
Landskapsrommene påvirkes i form av noe infrastruktur og lys.
Tiltaket vurderes å medføre mellom liten og middels negativ konsekvens for landskapsrommene.

Reindrift
Det er ingen registrerte reindriftsinteresser i influensområdet.
Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for reindrift.

Fiskeri

- Ingen låssettingsplasser eller områder med aktive redskap i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).
- Nordre del av tiltaksområdet er i konflikt med område for passive redskap: Tryggråsa er registrert som fiskeplass for torsk fra april til august.

Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for fiskeri.

Akvakultur
Ingen eksisterende akvakulturlokaliteter i influensområdet (< 5 km fra tiltaket). Det er søkt om etablering av ny lokalitet med en biomasse på 6240 tonn ca. 800 m sør for tiltaksområdet. Mattilsynet gav avslag på søknaden. Avslaget er omgjort etter klage. Søknaden og behandling av denne er gjenopptatt men ikke endelig avgjort. Dersom søknaden godkjennes, vil tiltaksområdet ligge innenfor anbefalt minsteavstand til eksisterende akvakulturanlegg. Tiltaket vil da kunne føre til økt smittepress i området og kan medføre driftsutfordringer for ev ny lokalitet ved Purkholmen. Avstandskrav må vurderes ved lokalitetsavklaring.
Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen.
Tiltaket vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.

Ferdsel og farleder

- Ikke registrert farledsareal i området.
- Begrenset registrert klasse-A trafikk gjennom tiltaksområdet. Betydelig klasse-B trafikk gjennom østre del av tiltaksområdet. Mye klasse-B trafikk registrert nord for tiltaksområdet.
- Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor.

Tiltaket vurderes å medføre middels negativ konsekvens for ferdsel og farled.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Klimaprofil for Nord-Trøndelag: økt fare for jord-, flom- og sørpeskred. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Tiltaksområdet ligger eksponert for vært og vind. Ingen rasfare registrert.
Beredskap og ulykkesrisiko: Betydelig båttrafikk gjennom og nord for tiltaksområdet gir en viss vare for kollisjoner. Beredskapsplan ved anlegg vil sørge for beredskap ved en ev. brann. Forurensning fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell/ulykker.
Naturrisiko, forurensning og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringa. Det pågår behandling av søknad om etablering av ny lokalitet for akvakultur ca. 800 m sør for området. Ikke i tråd med regional plan for arealbruk; *veksten i arealer til havbruk skal ivareta hensynet til fiskerinæringa, andre interesser i sjøområdene og viktige naturverdier og friluftsområder*. Delvis i tråd med kommunal arealstrategi; *bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.*

Middels negativ for mål oppnåelse

Oppsummering

Tiltaket er vurdert å medføre positiv konsekvens for akvakultur. Ingen konsekvens for reindrift. Liten negativ konsekvens for vannmiljø og forurensning. Liten til middels negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse, kulturminner, og landskap. Middels negativ konsekvens for fiskeri, og ferdsel og farleder. Middels til stor negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Det er søkt om etablering av ny lokalitet for matfisk ved Purkholmen. Søknaden ble først avslått av Mattilsynet. Etter klage har Mattilsynet omgjort sitt vedtak (23.03.23) og søknadsbehandlinga etter øvrig regelverk er gjenopptatt. Søknaden er ikke endelig avklart.

Avbøtende tiltak:

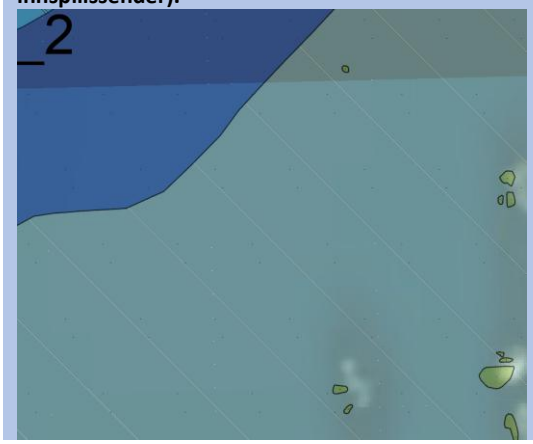
- Vurdere avgrensning for å redusere konflikt med gyteområde/gytefelt/område for passive redskap.
- Akvakultur lavtrofisk
- Redusere arealet opp mot ferdsel i øst

Konklusjon
Tiltaket anbefales avsatt til lavtrofiske arter med redusert areal i øst, og noe utvidet areal i vest.

Forslag i kommuneplanens arealdel



Oppdatering før 2.gangshøring, dvs. endring etter 1.gangs høring. VA4 er tatt ut og avsatt til FFFNA-formål (etter dialog med innspillssender).



Gjerdinga (14)

Område	Gjerdinga	**Størrelse areal**	115 daa
Gjeldende formål	FFFNA	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Bjørøya AS		
Beskrivelse	Område for matfiskoppdrett av laks.		



Figur 112: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 113: Utredningsområde vist på gjeldende KPA.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Naturtype større tareskogforekomster verdi viktig registrert i tilknytning til området i øst og ca. 110 m sør og ca. 500 m vest for området. Områdene består av tareskog med kun stortare. Tareplanter kan påvirkes på flere måter av utslipp fra oppdrett, både direkte og indirekte.

Arter og bestander

Bulldogskjell (ikke rødlisteart) registrert like vest for tiltaket. Tjeld (nært trua), ærfugl (sårbar) vest for tiltaket. Teist (nært truet), fiskemåke og gråmåke (sårbar) øst for tiltaket.

Gyte- og oppvekstområde

Ingen gytefelt for torsk registrert i influensområdet (<1 km fra tiltaket). Gyteområde for torsk registrert ca. 530 m nordøst for tiltaket.

Verneområder

Ingen registrert i influensområdet (<2 km fra tiltaket).

Vassdrag for anadrom fisk

Ingen vassdrag med anadrom fisk registrert i området.

Tiltaket vurderes å i noen grad kunne påvirke tareskogforekomstene og gyteområde for torsk som ligger i influensområdet. Tiltaket vurderes å medføre liten til middels negativ konsekvens for naturmangfold.

Friluftsliv og folkehelse

Flere registrerte friluftslivsområder i influensområdet til tiltaket. Områdene ligger på Gjerdinga. Tiltaket ligger i nærheten til registrert friluftslivsområde på Gjerdinga; Fesjivågen, svært viktig friluftslivsområde. Drotningstolan, Ramntinden, Tjønnbergfjellet, Hjellhaugen, registrert friluftslivsområde. Arvika, registrert friluftslivsområde.
Det er ingen boliger eller fritidsboliger i influensområdet (<1 km fra tiltaket).

Et tradisjonelt fiskeoppdrettsanlegg med bygg, lys og støy vurderes å medføre middels negativ konsekvens for friluftsliv.

Vannmiljø og forurensning

Vannforekomst *Hommelværet-Sklinnaflesin.* Har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.
Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for vannforekomsten.

Kulturminner

Ingen kjente automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner på land i influensområdet (< 500 m fra tiltaket). Det er ikke registrert marinarkeologisk funn eller potensial i influensområdet (<100 m fra tiltaket). Inngrep på havbunnen kan likevel kreve marinarkeologisk befaring.
Ut over dette vurderes tiltaket å gi ingen negativ konsekvens for kulturminner.

Landskap

Tiltaksområdet er del at landskapsrom som er kategorisert med hovedtype kystslettelandskap (landskapstype moderat bølgeeksponert småkuppert kystslette med våtmark. Landskapsrommet har lav til middels arealbruksintensitet. Det er eksisterende oppdrettsanlegg i sjøområdene i tilknytning til Gjerdinga.

Ytterligere anlegg for tradisjonelt fiskeoppdrett med bygg, lys og støy vurderes å medføre mellom liten og middels negativ konsekvens for landskapsrommet.

Reindrift
Gjerdinga er registrert som vinterbeite for rein (Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt). Lys og støy fra oppdrettsanlegg kan påvirke reinen negativt i nærliggende beiteområder.

Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for reindrift.

Fiskeri

- Passive redskap: Ca. 550 m nordøst for tiltaksområdet er et større område registrert for fiske, settegarn. Beskrevet som svært viktig. Hovedsakelig torskefiske om vinteren. Blandingsfriske resten av sesongen.
- Aktive redskap: rekefelt registrert ca. 940 meter nordvest for tiltaket.

Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for fiskeri.

Akvakultur
Eksisterende akvakulturlokaliteter i influensområdet (< 5 km fra tiltaket): 45032 Ytterflesa (1,8 km), 25235 Humulen (2,2 km).

Tiltaket ligger innenfor anbefalt minsteavstand til eksisterende akvakulturanlegg. Etablering kan føre til økt smittepress i området. Avstandskrav må vurderes ved lokalitetsavklaring. Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringa. Tiltaket vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.

Ferdsel og farleder

- Tiltaksområdet ligger ikke innenfor hvit sektor
- Ikke registrert farledsareal i tiltaksområdet
- Begrenset registrert klasse A-trafikk i tiltaksområdet. Noe registrert klasse B-trafikk i deler av tiltaksområdet.

Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for farled og ferdsel.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Tiltaksområdet er eksponert for vær og vind. Ingen rasfare.
Beredskap og ulykkesrisiko:
Begrenset båttrafikk i området medfører begrenset fare for akutt forurensing/utslipp. Forurensing fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell. Beredskapsplan ved anlegg vil sørge for beredskap ved en ev brann. Naturrisiko, forurensning og ulykkesrisiko og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.

Lite sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. I tråd med regional plan for arealbruk og kommunens arealstrategi.

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket har positiv konsekvens for akvakultur og positivt for måloppnåelse. Liten negativ for vannmiljø og forurensning, reindrift, kulturminner, fiskeri og ferdsel og farleder. Middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø, friluftsliv og folkehelse og landskap. Tiltaksområdet er lite sårbart.

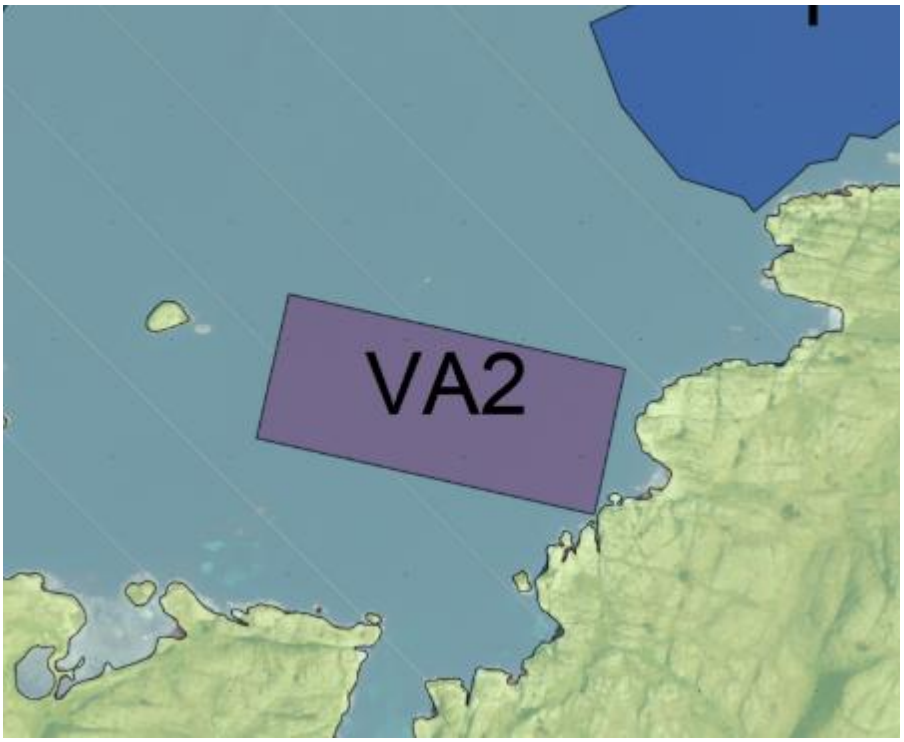
Avbøtende tiltak:

- Smittefaren til andre akvakulturanlegg må vurderes ved lokalitetsavklaring.

Samlet sett vurderes tiltaket som mer positivt enn negativt for samfunn og miljø.

Konklusjon
Tiltaket anbefales.

Forslag i kommuneplanens arealdel



Hestøya (15)

Område	Hestøya	**Størrelse areal**	260 daa
Gjeldende formål	FFFNA	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Bjørøya AS		
Beskrivelse	Fiskeoppdrett av laks.		



Figur 114: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 115: Utredningsområde vist på KPA.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø
Naturtyper
Ingen i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).
Arter og bestander
Ingen i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).
Gyte- og oppvekstområder
Ingen i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).
Verneområder

Ca. 820 m nord for tiltaket er Borgan og Fresløy naturreservat med dyrelivsfredning som verneform. Det samme området har også Ramsarstatus. Ca. 970 m nord for tiltaket ligger foreslått naturvernområde for marint vern.

Vassdrag for anadrom fisk

Ingen vassdrag med anadrom fisk registrert i området.

Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og folkehelse

770 m sør for tiltaket er det registrert friluftslivsområde, Fjukstad camping, verdi viktig, kategorisert som nærturterreng. Eksisterende camping med tilhørende anlegg som i friluftslivskartlegginga er beskrevet som et fint utgangspunkt for kano/kajakk og båtutfart ligger utenfor influensområdet. Etablering av oppdrettsanlegg i området kan forringe naturopplevelsesverdien i tilknytning til turområdet.

Boligbebyggelse ca. 300 m sør for tiltaksområdet.

Tiltaket vurderes å medføre liten til middels negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø

Vannforekomst *Kalvøya* har god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Det er eksisterende akvakulturlokalitet like vest for tiltaksområdet; Småholmen, fangstbasert akvakultur. I forbindelse med søknad om tillatelse til akvakultur av matfisk av torsk på eksisterende lokalitet viste forundersøkelser at området rundt Småholman er belastet med forhøyede verdier av organisk materiale og kobber, og et belastet bunndyrsamfunn. Resipienten er vurdert å ha begrenset bæreevne.

Med dette som bakgrunn vurderes tiltaket å medføre middels til stor negativ konsekvens for vannmiljø.

Kulturminner

Det er tre registrerte automatisk fredete kulturminner på land i influensområdet; gravfelt, bosetning-aktivitetsområde og gravminne. Tiltaket vurderes i liten grad å virke skjemmende på de automatisk fredede kulturminnene. Det er ikke registrert mariarkeologiske kulturminner i tiltaksområdet (< 100 m fra tiltaket). Inngrep på havbunnen vil trolig kreve marinarkeologisk befaring. Utover dette vurderes tiltaket å gi liten negativ konsekvens for kulturminner.

Landskap

Tiltaksområdet er del av et landskapsrom som er kategorisert med hovedtype *Kystslettelandskap,* landskapstype *beskyttet indre småkuppert kystslette.* Landskapsrommet påvirkes i form av noe økt infrastruktur. Tiltaket er relativt skjermet mellom fastland og holmer.

Tiltaket vurderes å gi liten negativ konsekvens for landskapsrommet.

Reindrift

Åarjel-Njaarke reinbeitedistrikt har vinterbeiter på land sør for tiltaksområdet. Lys og støy fra oppdrettsanlegg kan påvirke reinen negativt i nærliggende beiteområder.

Tiltaket vurderes å medføre liten negativ konsekvens for reindrift.

Fiskeri

Ingen låssettingsplasser eller områder med passive eller aktive redskaper registrert i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Tiltaket vurderes å medføre ingen konsekvens for fiskeri.

Akvakultur

Eksisterende akvakulturlokalitet i influensområdet: 39797 Småholman 170 m vest for tiltaksområdet klarert for fangstbasert oppdrett av torsk. Det ble gitt avslag på søknad om endring i bruk av lokaliteten til akvakultur av matfisk av torsk mars 2023.

Tiltaket ligger innenfor anbefalt minsteavstand til eksisterende akvakulturanlegg. Tiltaket kan føre til økt smittepress i området og kan medføre driftsutfordringer for eksisterende godkjent anlegg i området. Avstandskrav må vurderes ved lokalitetsavklaring. Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen.

Tiltaket vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.

Ferdsel og farleder

- Ikke registrert farledsareal i området.
- Noe registrert klasse-A og klasse-B trafikk gjennom tiltaksområdet.
- Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor.

Tiltaket vurderes å medføre ingen til liten negativ konsekvens for ferdsel og farled.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)

Naturfare: Klimaprofil for Nord-Trøndelag: økt fare for jord-, flom- og sørpeskred. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Tiltaksområdet ligger noe skjermet for vær og vind. Ingen rasfare registrert.

Lite sårbart

Beredskap og ulykkesrisiko: begrenset båttrafikk gir lav sannsynlighet for kollisjoner. Forurensning fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell/ulykker. Beredskapsplan ved anlegg vil sørge for beredskap ved en ev brann. Naturrisiko, forurensning og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.

Vurdering måloppnåelse
Tiltaket er i tråd med nasjonale mål om vekst i havbruksnæringen. Med hensyn til nærliggende eksisterende lokalitet er tiltaket ikke i tråd med regional plan for arealbruk; *arealplanlegging i sjøområdene skal sikre tilstrekkelige sjøareal til den forventede veksten i havbruksnæringa. Veksten i arealer til havbruk skal ivareta hensynet til fiskerinæringa, andre interesser i sjøområdene og viktige naturverdier og friluftsområder.* Ikke i tråd med kommunes arealstrategi. Vurderes samlet å være negativt for måloppnåelse.

Negativt for mål oppnåelse

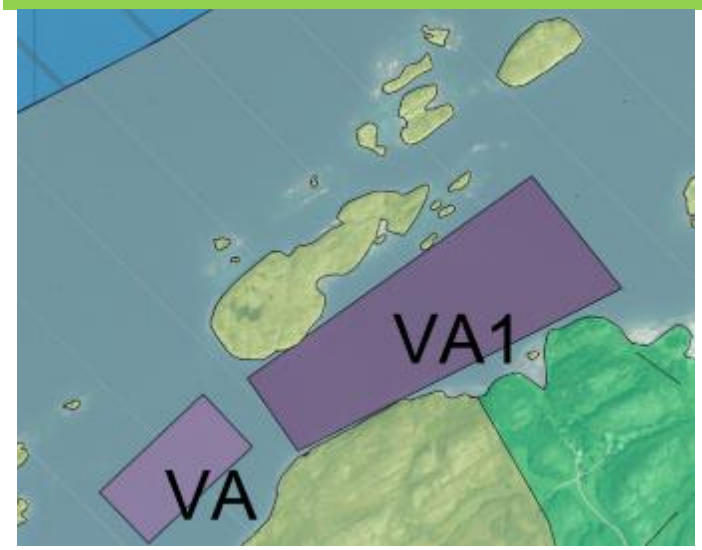
Oppsummering
Tiltaket er vurdert å medføre positiv konsekvens for akvakultur. Ingen konsekvens for fiskeri. Ingen til liten negativ konsekvens for ferdsel og farleder. Liten negativ konsekvens for naturmangfold og miljø. Liten til middels negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse. Middels til stor negativ konsekvens for vannmiljø. Negativt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

- Avsette areal til akvakultur lavtrofisk.

Dersom avbøtende tiltak innarbeides (akvakultur lavtrofiske) vurderes tiltaket samla som positivt for miljø og samfunn.

Konklusjon
Tiltaket anbefales med avbøtende tiltak. Akvakultur lavtrofisk.



Buvika (30485)

Område	Buvika	**Størrelse areal**	680 daa
Gjeldende formål	FFFNA	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Mowi AS		
Beskrivelse	Ønske om nytt tilgjengelig areal avsatt til akvakultur i Innerfolda som erstatning for lokalitet Torgerhaugen. På Torgerhaugen oppleves det tidvis sterk strøm pga. terskel lokaliteten er plassert over. Buvika ligger innenfor terskelen og strømforholdene her er fiskehelsemessig bedre alternativ enn Torgerhaugen. Arealet for Torgerhaugen kan tas ut ved rullering av planen.		



Figur 116: Kartutsnitt som viser hvor innspillet ligger.



Figur 117: Utredningsområde vist på ortofoto.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Innerfolda er registrert med naturtypen sterke tidevannsstrømmer, verdi viktig.

Arter og bestander

Bulldogskjell (livskraftig) registrert i tiltaksområdet og influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Gyte- og oppvekstområder

Ingen gytefelt eller gyteområder registrert i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Verneområder

Ingen verneområder i influensområdet (< 2 km fra tiltaket). Indre Foldafjord er foreslått som et kandidatområde til vern som marint verneområde. Indre Foldafjord vil verneverdiene være knyttet til helheten av terskelfjorden. Det er uttalt fra Statsforvalter at det er viktig at den totale påvirkningen fra oppdrettsvirksomhet i fjorden ikke fører til varig skade på verneverdiene.

Vassdrag for anadrom fisk

Tiltaksområdet ligger i Foldafjorden som har flere vassdrag med forekomster av anadrom laksefisk. Nærmest tiltaket er Rokkelva (1,2 km) tilstand vurdert som dårlig. Årforelva (8,9 km) god tilstand. Sjølstadelva (14,4 km) god tilstand, Langbogelva (25 km) moderat tilstand, Bogaelva (27 km) dårlig tilstand. Teplingelva (30 km) moderat tilstand. For øvrige tre vassdrag som ligger videre innover i Indre Foldafjord; Ytteråa, Grytbogelva og Nordfolda er tilstanden vurdert som henholdsvis moderat, god og god.

Med utgangspunkt i at tiltaksområdet er tenkt som erstatningsareal for lokalitet Torgerhaugen og endringa ikke vil legge til rette for økt produksjonsbiomasse i fjorden, vurderes tiltaket å ikke medføre ytterligere negativ konsekvens for naturmangfold.

Friluftsliv og folkehelse

Ingen friluftsområder registrert i influensområdet (< 1 km fra tiltaket). 1 fritidsbolig ca. 400 m nordøst for tiltaksområdet.

Med utgangspunkt i at tiltaksområdet er tenkt som erstatningsareal for lokalitet Torgerhaugen, vurderes tiltaket å ikke medføre ytterligere negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø og forurensning

Indre Foldafjord er lang og smal med to grunne terskler; terskelen ved Korsnesstrømmen er 12 m på det grunneste og bassenget bak er 191 m på det dypeste. Terskelen ved Foldereid er 16 m på det grunneste og bassenget bak er 128 m. Tiltaksområdet ligger i vannforekomst Innerfolda-Ytre og har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Det indre bassenget, vannforekomst Innderfolda-indre har moderat økologisk tilstand. Overvåkning og modellering av vannutskiftingen indikerer at det ytre bassenget har en oppholdstid på ca. 6 måneder. Miljøtilstanden og bæreevnen til de ulike bassengene i Indre Follafjord er avhengig av hyppigheten av terskeloverskylling og innstrømming av oksygenrikt kystvann eller atlantisk bunnvann. Oksygenkonsentrasjonen i vann i det ytre bassenget påvirker oksygenkonsentrasjonen i vann tilført indre basseng ved terskeloverskylling ved Foldereid, slik at tilstanden i det ytre bassenget påvirker det indre bassenget. Det er totalt gitt tillatelse til en MTB på 1 700 tonn i Indre Foldafjord som helhet. Indre Foldafjord er vurdert som risikoområde hvor det må tas særskilt hensyn.

Med utgangspunkt i at tiltaksområdet er tenkt som erstatningsareal for lokalitet Torgerhaugen og endringa ikke vil legge til rette for økt produksjonsbiomasse i fjorden, vurderes tiltaket å ikke medføre ytterligere negativ konsekvens for vannmiljø.

Kulturminner
Det er ett registrert arkeologisk minne med uavklart vernestatus innenfor influensområdet. Det er ikke registrert marinarkeologiske funn i influensområdet. Inngrep på havbunnen kan likevel kreve marinarkeologisk befaring. Utover dette vurderes tiltaket å gi ingen konsekvens for kulturminner.

Landskap
Tiltaksområdet er del av landskapsrom som er kategorisert med hovedtype *fjordlandskap* og landskapstype *relativt åpent fjordlandskap* med lav arealbruksintensitet.
Med utgangspunkt i at området er tenkt som erstatningsareal for eksisterende lokalitet Torgerhaugen, vurderes tiltaket å ikke medføre ytterligere negativ konsekvens for landskap.

Reindrift
Det er registrert vinterbeite på land nord og sør for tiltaksområdet (Åarjel-Njaarke reinbeitedistrikt). Med utgangspunkt i at området er tenkt som erstatningsareal for eksisterende lokalitet Torgerhaugen, vurderes tiltaket å ikke medføre konsekvens for reindrift.

Fiskeri

- Aktive redskap: registrert reketrålefelt i konflikt med tiltaket
- Passive redskap: ingen registrert i influensområdet (<1 km fra tiltaket).

Eksisterende anlegg Torgerhaugen er plassert over terskel hvor fjorden i dette området er på det smaleste. Fortøyningslinjene krysser fjorden og er til hinder for bruken av reketrålefelt her. Tiltaksområdet er tenkt som erstatningsareal for lokalitet Torgerhaugen, og endringa vil ikke legge til rette for ytterligere akvakulturanlegg. I dag settes trål innenfor Torgerhaugen og taues til Storvikbukta. Flytting av lokalitet til Breivika vil vanskeliggjøre tråling på strekningen Torgerhaugen-Buvika. Foldafjorden er smal, og det er derfor vanskelig og risikabelt å svinge med trålen ute. Det registrerte feltet ytterst, ved Finnemoen og inn til Torgerhaugen er grunnere og smalere, og derfor dårlig egnet for tråling med litt større båt. Området lenger inne, etter Torgerhaugen er derfor bedre egnet. Flytting av lokalitet fra Torgerhaugen til Buvika, vurderes å medføre middels til stor negativ konsekvens for utøvelse av rekefiske.

Akvakultur
Ut over eksisterende lokalitet 30177 Torgerhaugen er det ikke øvrige akvakulturlokaliteter i influensområdet (< 5 km fra tiltaket). Det er ytterligere tre akvakulturanlegg i Foldafjorden ytre basseng; 10421 Storvikbukta (5,2 km), 34797 Kalvhagan (12,8) og 37577 Stevika.
Tiltaksområdet ligger innenfor terskelen og strømforholdene her er vurdert som fiskehelsemessig bedre alternativ enn Torgerhaugen.
Tiltaket vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.

Ferdsel og farleder

- Tiltaket er ikke i konflikt med hvit sektor.
- Biled 2563 Indre Foldafjorden går sør for tiltaksområdet.
- Betydelig klasse A-trafikk sør for tiltaksområdet. Begrenset klasse B-trafikk registrert sør for tiltaket. Mesteparten av trafikken er mellom eksisterende oppdrettsanlegg.

Med utgangspunkt i at området er tenkt som erstatningsareal for eksisterende lokalitet Torgerhaugen, og ny plassering er hvor fjorden er bredere enn ved eksisterende lokalitet, vurderes tiltaket å medføre positiv konsekvens for ferdsel og farled.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Klimaprofil for Nord-Trøndelag: økt fare for jord-, flom- og sørpeskred. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Tiltaksområdet ligger noe skjermet for vær og vind. Det er registrert aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang på nord og sør for tiltaket.
Beredskap og ulykkesrisiko: Betydelig båttrafikk i området omfatter i hovedsak trafikk i forbindelse med drift av eksisterende akvakulturanlegg i fjorden. Endret plassering av tiltaket vil kunne redusere faren for kollisjoner og uhell i forbindelse med drift, da anlegget vil plasseres i område med mindre strøm. Forurensning fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell. Beredskapsplan ved anlegg vil sørge for beredskap ved en ev brann. Naturrisiko, forurensning og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.

Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket legger ikke opp til vekst i havbruksnæringa, men vil kunne sikre videre drift av eksisterende anlegg med bedre drifts- og fiskehelsemessige forhold og vurderes med dette som bakgrunn å være i tråd med nasjonale, regionale og lokale målsettinger. Tiltaket vurderes å være positivt for måloppnåelse.

Moderat sårbart

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Forutsatt at tiltaket ikke medfører nye lokaliteter for akvakultur og økt produksjonsbiomasse i fjordsystemet, er tiltaket vurdert som positivt for akvakultur og ferdsel og farleder. Tiltaket er vurdert å medføre ingen konsekvens for kulturminner og reindrift og ingen ytterligere konsekvens for øvrige tema. Tiltaket er vurdert som å medføre middels til stor negativ konsekvens for fiske. Området er moderat sårbart og vurdert som positivt for måloppnåelse.

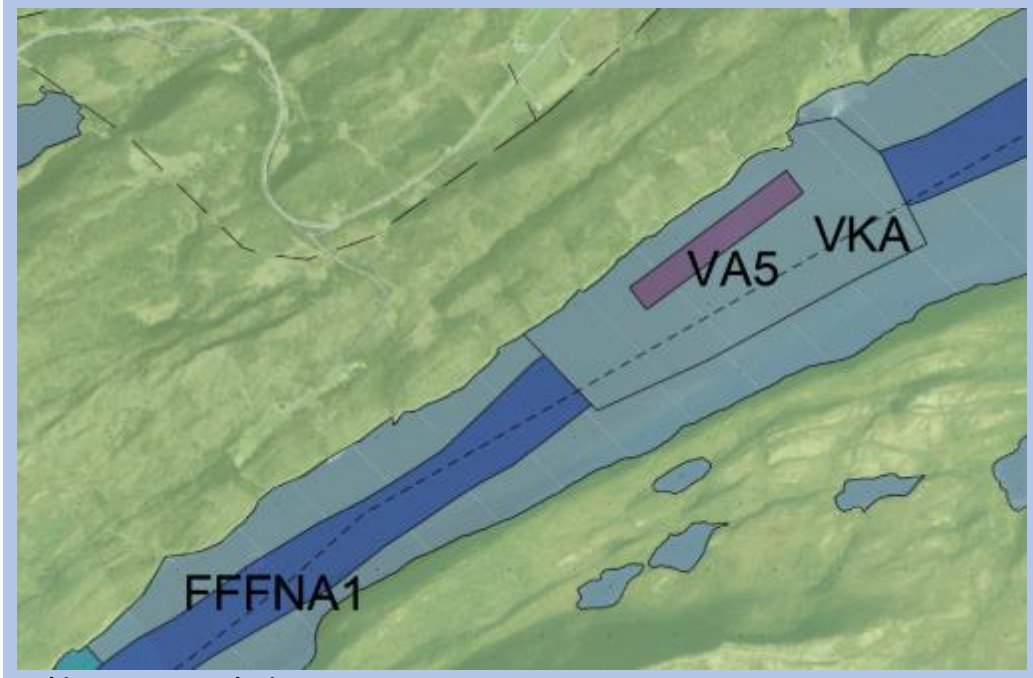
Avbøtende tiltak:

- Rekkefølgekrav. Arealet kan tas i bruk som erstatning for lokalitet 30177 Torgerhaugen.
- Det settes av formålsområde for fiske i tilknytning til eksisterende lokalitetet Torgerhaugen.

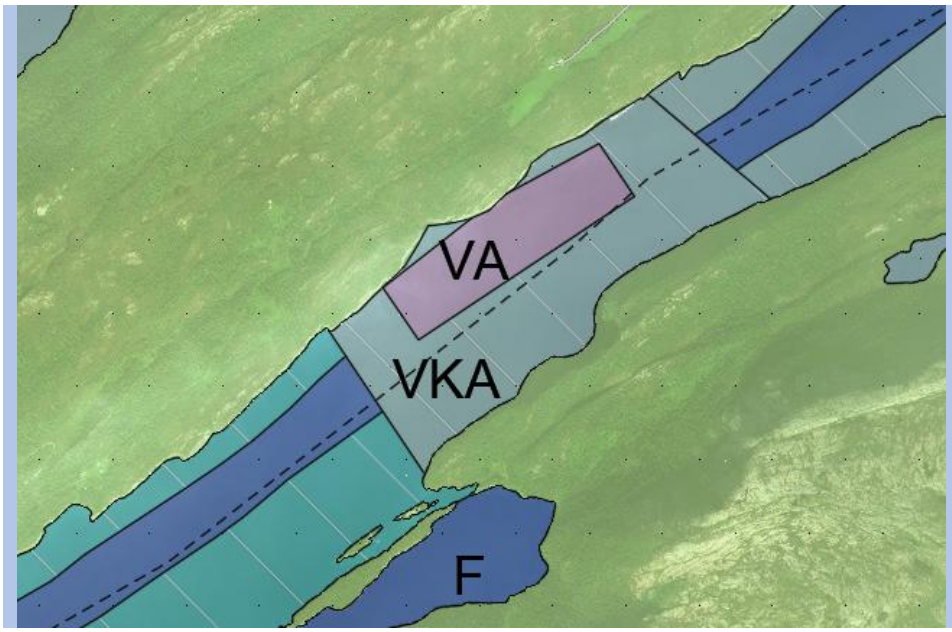
Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

Konklusjon
Tiltaket med avbøtende tiltak anbefales.

KS-vedtak 27.06.2024, sak 76/24:
Som følge av innsigelser er det foreslått å opprettholde Torgerhaugen, og å ta ut VA5 Buvika fra planforslaget.



Endring etter 1.gangs høring:
VA5 er tatt ut. Eksisterende lokalitet Torgerhaugen er avsatt til VA med VKA avgrenset i forhold til eksisterende fortøyningslinjer.



Kolvereidvågen (30784)

Område	Kolvereidvågen/Brattvika	**Størrelse areal**	Ca. 690 daa
Gjeldende formål	FFFNA	**Nytt formål**	FFFN
Forslagsstiller	Interessegruppe for Kolvereidvågen og Indre Foldafjord, Martin Øie Lauten		
Beskrivelse	Endring av FFNA-område i Kolvereidvågen til FFFN-område		



Figur 118: Kartutsnitt som viser innspillet fra forslagsstiller.



Figur 119: Utredningsområde vist på ortofoto.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Innerfolda er registrert med naturtypen sterke tidevannsstrømmer, verdi viktig.

Arter og bestander

Rødelistearter registrert i influensområdet (< 1 km fra området). Storskarv (nært truet), laks (nært truet) og ærfugl (nært truet).

Gyte- og oppvekstområder

Regionalt viktig gytefelt for torsk registrert i området. Gyteområde for torsk registrert i området.

Verneområder

Ingen verneområder i influensområdet (< 2 km fra tiltaket). Indre Foldafjord er foreslått som et kandidatområde til vern som marint verneområde. I indre Foldafjord vil verneverdiene være knyttet til helheten av terskelfjorden. Det

er uttalt fra Statsforvalter at det er viktig at den totale påvirkningen fra oppdrettsvirksomhet i fjorden ikke fører til varig skade på verneverdiene.

Vassdrag og anadrom fisk

Tiltaksområdet ligger i Foldafjorden som har flere vassdrag med forekomster av anadrom laksefisk.

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes samlet sett å ha betydelig positive konsekvenser for naturmangfold.

Friluftsliv og folkehelse

Et større område i Kolvereidvågen er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Området brukes til båtutfart, fritidsfiske og sjøaktivitet.

Det er fritidsbebyggelse i Djupvika og boligbebyggelse på Finne.

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes å ha positive konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø og forurensning

Indre Foldafjord er lang og smal med to grunne terskler; terskelen ved Korsnesstrømmen er 12 m på det grunneste og bassenget bak er 191 m på det dypeste. Terskelen ved Foldereid er 16 m på det grunneste og bassenget bak er 128 m. Tiltaksområdet ligger i vannforekomst Innerfolda-Ytre som har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Det indre bassenget, vannforekomst Innerfolda-indre har moderat økologisk tilstand. Overvåkning og modellering av vannutskiftingen indikerer at det ytre bassenget har en oppholdstid på ca. 6 måneder. Miljøtilstanden og bæreevnen til de ulike bassengene i Indre Foldafjord er avhengig av hyppigheten av terskeloverskylling og innstrømming av oksygenrikt kystvann eller atlantisk bunnvann. Oksygenkonsentrasjonen i vann i det ytre bassenget påvirker oksygenkonsentrasjonen i vann tilført indre basseng ved terskeloverskylling ved Foldereid, slik at tilstanden i det ytre bassenget påvirker det indre bassenget. Det er totalt gitt tillatelse til en MTB på 1 700 tonn i Indre Foldafjord som helhet. Indre Foldafjord er vurdert som risikoområde hvor det må tas særskilt hensyn.

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes å ha betydelig positive konsekvenser for vannmiljø og forurensning.

Kulturminner

Det er registrert to automatisk fredete kulturminner på land i influensområdet. Det er ikke registrert marinarkeologiske funn i influensområdet.

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes å gi ingen konsekvens for kulturminner.

Landskap

Området er del av et landskapsrom som er kategorisert med hovedtype *fjordlandskap* og landskapstypen åpent fjordlandskap med tettsted.

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes å medføre positiv konsekvens for landskap.

Reindrift

Det er registrert vinterbeite på land i tilknytning til området. Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt. 300 m sør for området er det flyttlei mellom Korsneset og Finnestranda (Åarjel Njaarke reinbeitedistrikt).

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes å gi ingen til positiv konsekvens for reindrift.

Fiskeri

- Passive redskap: registrert fiskeplass (Kolvereidvågen) i området.
- Aktive redskap: ingen registrert i influensområdet (<1 km fra tiltaket).

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes å gi positiv konsekvens for fiskeri.

Akvakultur

Eksisterende lokalitet 30177 Torgerhaugen 4,7 km øst for området. Søknad om tillatelse etter forurensningsloven for ny lokalitet (fiskeoppdrett) i området ble avslått i 2021.

Endring av formål som utelukker akvakultur er ikke i tråd med målsetting om økt produksjon og satsing på nye arter.

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes å gi middels negativ konsekvens for akvakultur.

Ferdsel og farleder

- Registrert farledsareal i sør (biled 2563 Indre Foldenfjorden).
- Ikke innenfor hvit sektor.
- Betydelig klasse A-trafikk registrert gjennom området. Noe registrert klasse B-trafikk gjennom området (AIS).

Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel og farled.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)

Naturfare: Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vil ikke medføre økt naturfare.

Beredskap og ulykkesrisiko: Endring av formål fra FFFNA-område til FFFN-område vil ikke medføre økt ulykkesrisiko eller økt behov for beredskap.

Ikke sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Endring av formål som utelukker akvakultur er ikke i tråd med nasjonale mål om vekst i oppdrettsnæringa.
Samtidig er det gitt avslag på etablering av ny lokalitet for fiskeoppdrett i området. Det skaper da lite forutsigbarhet at arealet er avsatt med åpning for akvakultur.
Endringa er i tråd med regional plan for arealbruk i forhold til at veksten i arealer til havbruk skal ivareta hensynet til fiskerinæringa, andre interesser i sjøområdene og viktige naturverdier og friluftslivsområder.
I tråd med kommunal arealstrategi; bærekraftig arealutnyttelse.

Positivt for mål oppnåelse

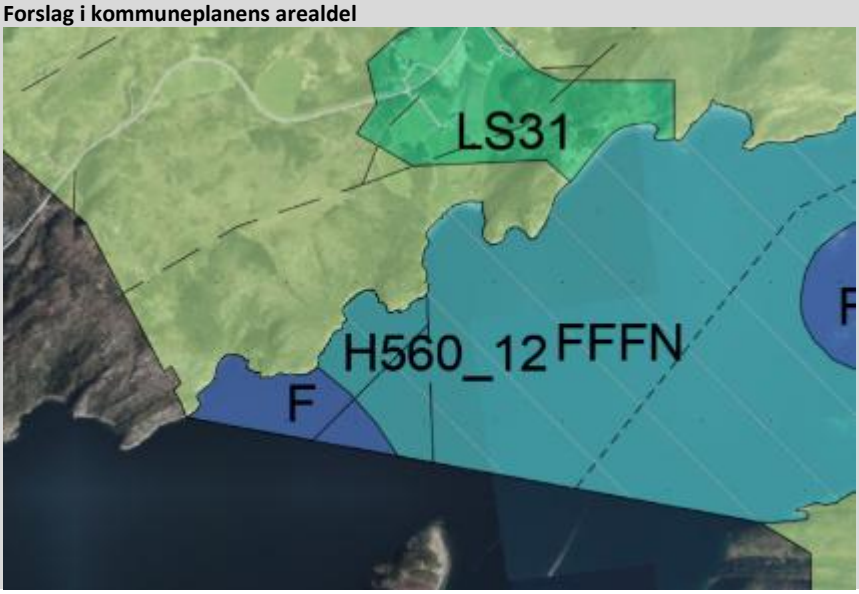
Oppsummering
Endring av formål fra FFFNA-formål til FFFN-formål vurderes å gi positiv konsekvens for samtlige tema med unntak av akvakultur. Endringa vurderes å medføre middels negativ konsekvens for akvakultur.
Det er gitt avslag på etablering av ny lokalitet for fiskeoppdrett i området. Salmar (tidligere Midt-Norsk) har trukket sitt innspill på anlegg for akvakultur i området. Endring som utelukker akvakultur, vil også medføre at det ikke kan etableres akvakultur lavtrofisk taredyrking i området.

Vurdering av alternativer:
Planbestemmelse om at formålsområdet bare gjelder akvakultur lavtrofisk.

Samlet sett vurderes endringa som positivt for samfunn og miljø.

Konklusjon
Foreslått endring anbefales.

Forslag i kommuneplanens arealdel

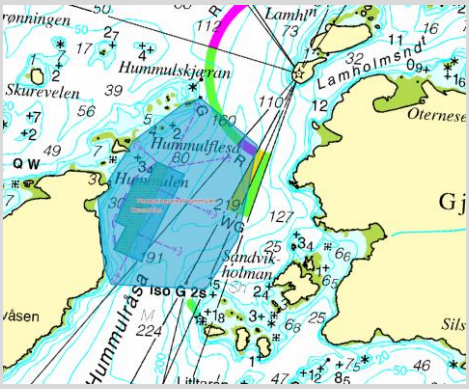


69 Humulen

Område	Humulråsa, Gjerdinga	**Størrelse areal**	daa
Gjeldende formål	AKV, NAT-0 og FFFNA	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Salamar AS		
Beskrivelse	Ser på bakgrunn av historiske miljøundersøkelser og strømmålinger at eksisterende lokalitet Humulen har betydelig bæreevne. Lokaliteten også godt egna for implementering av nye driftskonsepter. En forutsetning for å kunne øke produksjonen her er utvidelse av det eksisterende arealet. Forslag til areal for utvidelse av dagens anlegg.		



Figur 120: Kartutsnitt som viser hvor innspillet ligger.



Figur 121: Utredningsområde vist på sjøkart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Eksisterende lokalitet grenser i nord til område registret med naturtypen større tareskogforekomster, verdi viktig. Sørøst for område i tilknytning til Gjerdingholman/Sandvikholman er det registrert samme naturtype, verdi viktig.

Arter og bestander

Ingen rødlistede arter registrert i tiltaksområdet og influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Gyte- og oppvekstområder

Ingen gytefelt eller gyteområder registrert i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Verneområder

Ingen verneområder i influensområdet (< 2 km fra tiltaket).

Vassdrag for anadrom fisk

Ingen vassdrag med anadrom fisk registrert i området.

Med utgangspunkt i at tiltaksområdet er tenkt som utvidelse av eksisterende lokalitet Humulen, vurderes tiltaket å medføre liten til middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og folkehelse

Ingen friluftsområder registrert i influensområdet (< 1 km fra tiltaket). Ingen bolig- eller fritidsboligbebyggelse i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Med utgangspunkt i at tiltaksområdet er tenkt som utvidelse av eksisterende lokalitet Humulen, vurderes tiltaket å medføre liten negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø og forurensning

Tiltaksområdet ligger i vannforekomst Nærøysundet Humulråsa. Forekomsten er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Innspillet gjelder utvidelse av eksisterende lokalitet. Historiske B-undersøkelser ved lokaliteten viser meget god miljøtilstand. Det er registrert kraftig overflate- og spredningsstrøm ved lokaliteten. Økning i biomasse vil medføre økning i organisk avfall fra anlegget. Basert på historiske B-undersøkelser som konkluderer med at det ligger til rette for utvidelse vurderes tiltaket å medføre liten negativ konsekvens for vannforekomsten

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert i innenfor influensområdet. Det er ikke registrert marinarkeologiske funn i influensområdet. Inngrep på havbunnen kan likevel kreve marinarkeologisk befaring. Utover dette vurderes tiltaket å gi ingen konsekvens for kulturminner.

Landskap

Tiltaksområdet er del av landskapsrom som er kategorisert med hovedtype *fjordlandskap* og landskapstype *relativt åpent fjordlandskap* med bebyggelse/infrastruktur.

Med utgangspunkt i at området er tenkt som utvidelse av eksisterende lokalitet Humulen, vurderes tiltaket å medføre liten negativ konsekvens for landskap.

Reindrift

Det er registrert vinterbeite på land nord og sør for tiltaksområdet (Åarjel-Njaarke reinbeitedistrikt). Tiltaket vurderes å ikke medføre konsekvens for reindrift.

Fiskeri

- Aktive redskap: registrert reketrålefelt like sør for tiltaket.

- Passive redskap: fiskeplass, settegarn for torsk registrert like sør for tiltaket.

Eksisterende anlegg Humulen (25235) er plassert like nord for registrert rekefelt og fiskeplass. Foreslått utvidelse vil medføre at fortøyningsareal i sør berører rekefelt. Direkte konflikt med rekefeltet kan unngås ved nærmere undersøkelser på lokaliteten og ved utsetting av fortøyninger. Utvidelse av lokaliteten vurderes å medføre liten til middels negativ konsekvens for utøvelsen av reke- og garnfiske i området.

Akvakultur

Ut over eksisterende lokalitet 23235 Humulen er to øvrige akvakulturlokaliteter i influensområdet (< 5 km fra tiltaket); 45061 Flatskjæret II, andre arter enn laks (2,1 km) og 45032 Ytterflesa (4,6 km). Tiltaket omfatter utvidelse av eksisterende lokalitetet for implementering av nye driftskonsepter og økning av produksjon. Tiltaket vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.

Ferdsel og farleder

- Utvidelse av anlegget er ikke i konflikt med hvit sektor. Fortøyningsareal går over i hvit sektor men vil ikke være i konflikt med dette.
- Hovedleg 1553 Humuldråsa går øst for tiltaksområdet. Areal til fortøyninger krysser farleden.
- Betydelig klasse A og B-trafikk øst for tiltaksområdet. Noe av trafikken er til eksisterende oppdrettsanlegg.

Med utgangspunkt i at området er tenkt som utvidelse av areal ved eksisterende lokalitet Humulen og utvidelsen ikke er i direkte konflikt med farleden vurderes tiltaket å medføre liten negativ konsekvens for ferdsel og farled.

Samfunnssikkerhet (sårbarhet)

Naturfare: Klimaprofil for Nord-Trøndelag: økt fare for jord-, flom- og sørpeskred. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Tiltaksområdet ligger relativt eksponert for vær og vind. Det er ikke registrert aktsomhetsområder i tilknytning til tiltaket.

Beredskap og ulykkesrisiko: Hovedled øst for området og betydelig båttrafikk. Utvidelse av eksisterende anlegg kan øke faren for kollisjoner og uhell i forbindelse med drift av anlegget. Forurensning fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell. Beredskapsplan ved anlegg vil sørge for beredskap ved en ev brann. Naturrisiko, forurensning og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse

Tiltaket legger ikke opp til økning i produksjon i havbruksnæringa og tilrettelegging for endring i driftskonsept. Vurderes å være i tråd med nasjonale, regionale og lokale målsettinger. Tiltaket vurderes å være positivt for måloppnåelse.

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering

Tiltaket tilrettelegger for endring av driftskonsept og økning av produksjon på eksisterende lokalitet og er vurdert som positivt for akvakultur. Tiltaket er vurdert å medføre ingen konsekvens for kulturminner og reindrift, liten til middels konsekvens for naturmangfold og miljø og liten negativ konsekvens for øvrige tema. Området er moderat sårbart og vurdert som positivt for måloppnåelse.

Avbøtende tiltak:

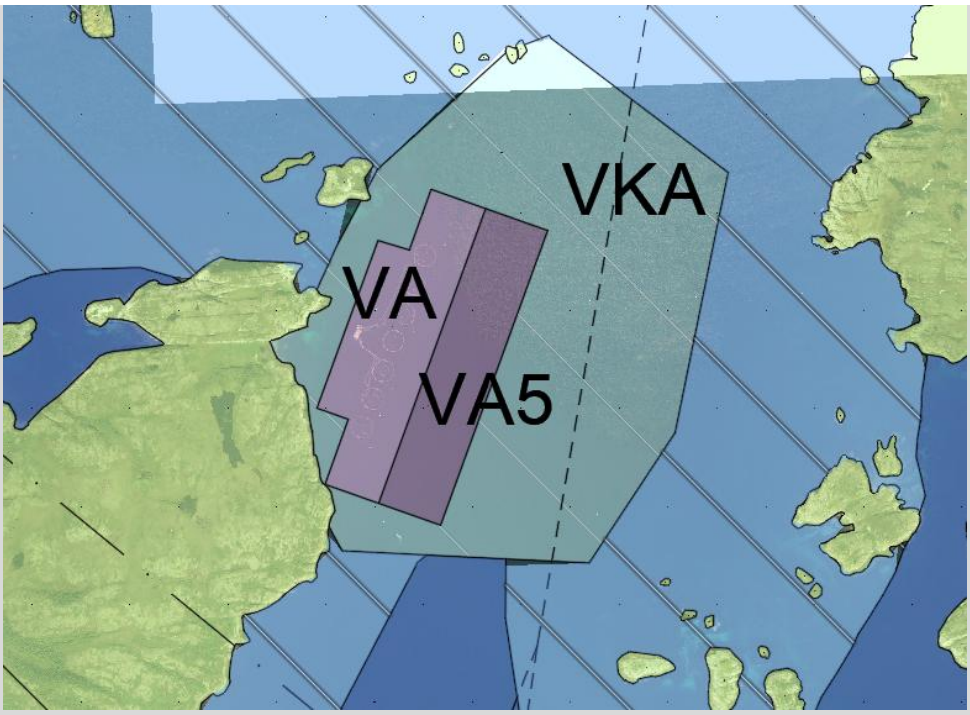
- Fortøyning som hensyntar rekefelt og skipstrafikk.

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

Konklusjon

Tiltaket med avbøtende tiltak anbefales.

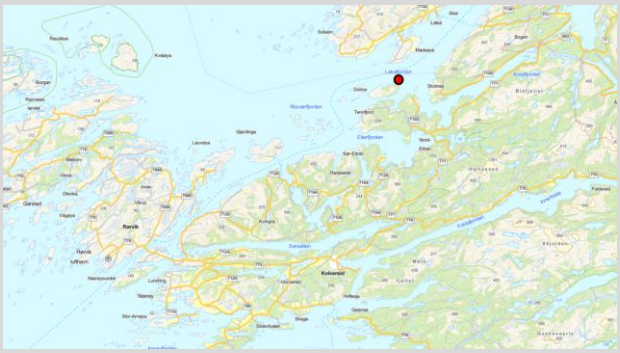
Forslag i kommuneplan



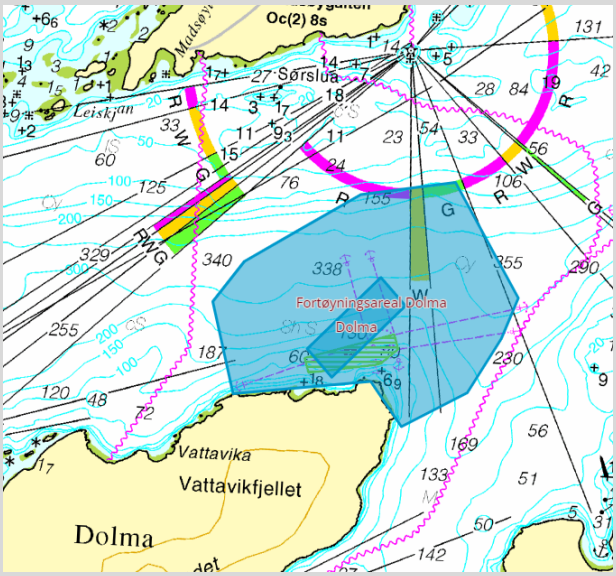
Oppdatering etter 2.gangs høring:
Som følge av innsigelse fra Kystverket (og uttalelse fra Fiskarlaget Nord), tas utvidelsen ved Humulen ut av planforslaget.
Ps. I figur over er det feil benevnelse – i stedet for VA5 er dette VA7. VA7 Humulen er tatt ut fra plankart og planbestemmelser.

69 Dolma N

Område	Dolma	**Størrelse areal**	daa
Gjeldende formål	AKV, NAT-0 og FFFNA	**Nytt formål**	Akvakultur
Forslagsstiller	Salmar AS		
Beskrivelse	Eksisterende lokalitet som er vurdert å ha høy bæreevne. Dagens areal for lite til å kunne realisere økt produksjon. Forslag til arealutvidelse og justering av dagens anlegg med fortøyningsareal.		



Figur 122: Kartutsnitt som viser hvor innspillet ligger.



Figur 123: Utredningsområde vist på sjøkart.

Konsekvensvurdering

Naturmangfold og miljø

Naturtyper

Ingen naturtyper registrert i tiltaksområdet og influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Arter og bestander

Ingen rødlistede arter registrert i tiltaksområdet og influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Gyte- og oppvekstområder

Gyteområder for alle arter registrert i Tennfjordvågen sør for tiltaksområdet.

Verneområder

Ingen verneområder i influensområdet (< 2 km fra tiltaket).

Vassdrag for anadrom fisk

Hillerselva, vassdrag med anadrom fisk registrert i 3,9 m øst for området. Elva har 0,4 km lakseførende strekning med registrert moderat bestandstilstand for sjøørett.

Med utgangspunkt i at tiltaksområdet er tenkt som utvidelse av eksisterende lokalitet Dolma med økning i produksjon, vurderes tiltaket å medføre liten til middels negativ konsekvens for naturmangfold og miljø.

Friluftsliv og folkehelse

Ingen friluftsområder registrert i influensområdet (< 1 km fra tiltaket). Ingen bolig- eller fritidsboligbebyggelse i influensområdet (< 1 km fra tiltaket).

Med utgangspunkt i at tiltaksområdet er tenkt som utvidelse av eksisterende lokalitet Dolma, vurderes tiltaket å medføre liten negativ konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

Vannmiljø og forurensning

Tiltaksområdet ligger i vannforekomst Lekafjorden (ID 0343010200-6-C). Forekomsten er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand, forventes å nå miljømålene. Innspillet gjelder utvidelse av eksisterende lokalitet. Historiske B undersøkelse fra 2021, viser meget god tilstand, men grunnet sedimenttype og hardbunn ved lokaliteten var det bare mulig å måle elektrokjemi ved to stasjoner, dette kan bety at man ikke får et helhetlig bilde av tilstanden. Samlet sett ser det ut til at dagens produksjonsregime er innenfor områdets bæreevne. Og det ble gitt totaltilstand 1. C-undersøkelser for lokaliteten i 2021 viser høy faunadiversitet og høy oksygenmetning ved bunnen, og undersøkelsen indikerer at produksjonen er innenfor bæreevnen til området. Miljøundersøkelser i forbindelse med etablering av lokaliteten viste gode bunnforhold og god bæreevne. Økning i biomasse vil medføre økning i organisk avfall fra anlegget. negativ konsekvens for vannforekomsten

Kulturminner

Det er registrert gravminne (automatisk fredet) på Dolma i tilknytning til Langskjærvika ca. 500 m øst for tiltaksområdet. Det er ikke registrert marinarkeologiske funn i influensområdet. Inngrep på havbunnen kan likevel kreve marinarkeologisk befaring. Tiltaket gjelder utvidelse av eksisterende anlegg og vurderes gi liten negativ konsekvens for kulturminner.

Landskap
Tiltaksområdet er del av landskapsrom som er kategorisert med hovedtype *fjordlandskap* og landskapstype *relativt åpent fjordlandskap* med bebyggelse/infrastruktur.
Med utgangspunkt i at området er tenkt som utvidelse av eksisterende lokalitet Dolma, vurderes tiltaket å medføre liten negativ konsekvens for landskap.
Reindrift
Det er registrert vinterbeite på land på Dolma sør for tiltaksområdet (Åarjel-Njaarke reinbeitedistrikt). Tiltaket å ikke medføre konsekvens for reindrift.

Fiskeri

- Aktive redskap: registrert reketrålefelt nord for tiltaket. foreslått areal til fortøyninger overlapper med rekefelt-
- Passive redskap: låssettingsplass registrert i Dolmaunet ca. 900 m vest for tiltaksområdet.

Eksisterende anlegg Dolma N (34018) er plassert sør for registrert rekefelt, og anleggets fortøyninger i nord grenser til rekefeltet. Foreslått endring medfører dreining og utvidelse av anleggsramme slik at denne blir liggende i grensa til rekefeltet. Fortøyninger vil krysse rekefeltet og hindre muligheten for at østlige deler av dette kan benyttes. Dybdeforholdene i området gjør at det er utfordrende å ikke komme i konflikt med rekefeltet. Fiskeridirektoratets sporingsdata, for de siste 10 år, indikerer at rekefeltets østlige del ikke benyttes i dag. Dette er verifisert av en fisker i området. Sporingsdata for båter under 15 meter vises ikke i Fiskeridirektoratets oversikt. Utvidelse av lokaliteten og endring av fortøyninger vurderes ikke å medføre større negativ konsekvens for rekefiske i området enn dagens bruk.
Akvakultur
Ut over eksisterende lokalitet 34108 Dolma N er tre øvrige akvakulturlokaliteter i influensområdet (< 5 km fra tiltaket); 45127 Hellersflesa (2,4 km), 35797 Årsetfjorden (3,7 km) og 10262 Kvitholmen (2,7 km) 45032 Ytterflesa (4,6 km). Tiltaket omfatter utvidelse av eksisterende lokalitetet for optimalisering og økning av produksjon. Tiltaket vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
Ferdsel og farleder

- Utvidelse og justering av anleggsplassering er ikke i konflikt med hvit sektor. Fortøyningsareal går over i hvit sektor men vil ikke være i konflikt med dette.
- Hovedled 1151 Dolmsundet går sør for tiltaksområdet. Hovedled Ivarsholmsleden 1556 går nord for tiltaksområdet. Areal til fortøyninger i sør grenser inn mot farleden.
- Betydelig klasse A og B-trafikk i hovedledene i tilknytning til tiltaksområdet. Noe av trafikken er til eksisterende oppdrettsanlegg.

Med utgangspunkt i at området er tenkt som utvidelse av areal ved eksisterende lokalitet Dolma og utvidelsen ikke er i direkte konflikt med farleden vurderes tiltaket å medføre liten negativ konsekvens for ferdsel og farled.
Samfunnssikkerhet (sårbarhet)
Naturfare: Klimaprofil for Nord-Trøndelag: økt fare for jord-, flom- og sørpeskred. Pga. havnivåstigning er det ventet økt stormflonivå. Tiltaksområdet ligger eksponert for vær og vind. Det er ikke registrert aktsomhetsområder i tilknytning til tiltaket.
Beredskap og ulykkesrisiko: Hovedled nord og sør for området og betydelig båttrafikk. Utvidelse av eksisterende anlegg kan øke faren for kollisjoner og uhell i forbindelse med drift av anlegget. Forurensning fra tiltaket (oljesøl mm) kan forekomme ved uhell. Beredskapsplan ved anlegg vil sørge for beredskap ved en ev brann. Naturrisiko, forurensning og beredskap må vurderes nærmere ved lokalitetsavklaring.

Moderat sårbart

Vurdering av måloppnåelse
Tiltaket legger ikke opp til økning i produksjon i havbruksnæringa og tilrettelegging optimalisering av anleggsplassering i forhold til strømforhold i området. Vurderes å være i tråd med nasjonale, regionale og lokale målsettinger. Tiltaket vurderes å være positivt for måloppnåelse.

Positivt for mål oppnåelse

Oppsummering
Tiltaket tilrettelegger for optimalisering av anleggsplassering i forhold til registrerte strømningsforhold ved lokaliteten og økning av produksjon på eksisterende lokalitet og er vurdert som positivt for akvakultur. Tiltaket er vurdert å medføre ingen konsekvens for kulturminner og reindrift, liten til middels konsekvens for naturmangfold og miljø og liten negativ konsekvens for øvrige tema. Området er moderat sårbart og vurdert som positivt for måloppnåelse.

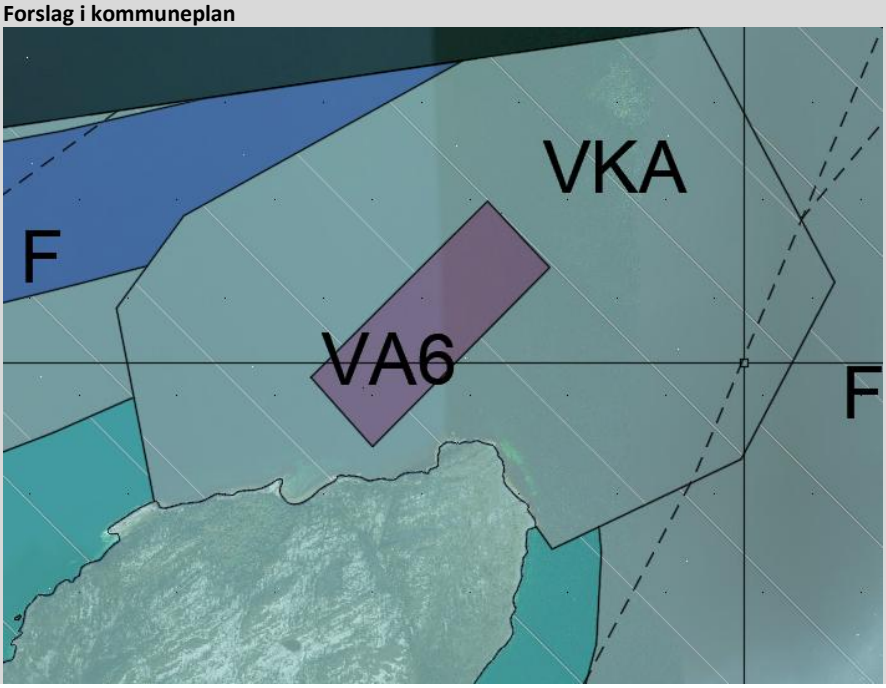
Avbøtende tiltak:

- Fortøyning som hensyntar rekefelt og skipstrafikk.

Samlet vurderes tiltaket som positivt for samfunn og miljø.

Konklusjon
Innspillet innarbeides.

Forslag i kommuneplan



Nærøysund kommune



Nærøysund kommune

