



Saksframlegg

Saksnr.: 2020/5699 - 113

Dato: 07.06.2024
Saksbehandler: Eli Egge

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
57/24	Utvalg for næring og natur	14.06.2024
162/24	Formannskapet	20.06.2024
76/24	Kommunestyret	27.06.2024

Kommuneplanens arealdel for Nærøysund - Behandling etter 1.gangs høring

Vedlegg

- 14/5 - Paulsen og Williksen AS - innspill vedr. gnr 14 bnr 5 til høring av kommuneplanens arealdel - Nærøysund kommune
- 14/7 - Paulsen og Williksen AS - innspill vedr. gnr 14 bnr 7 til høring av kommuneplanens arealdel - Nærøysund kommune - feilretting
- 223/4 - Mats Benserud og Maria Fornes - høringsinnspill til kommuneplanens arealdel Nærøysund kommune vedr. omregulering til hyttetomter på Fornes - gnr 223 bnr 4
- Jp.4 - 131_3 - 131_28 - Knut Lona - innspill til kommuneplanens arealdel for Nærøysund - pukkverk i Seterdalen på Foldereid - gnr 131 bnr 3 og 28
- Fiskeridirektoratet - Innsigelse til planforslag - Høring og offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel for Nærøysund kommune 2023-2035
- Vikna Skytterlag - Høringsuttalelse vedrørende kommuneplanens arealdel
- Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2023–2035 for Nærøysund kommune.PDF
- Forsvarsbygg - kommuneplanens arealdel for Nærøysund 2023 - 2035- Innsigelse og innspill til høring og offentlig ettersyn
- Forsvarsbygg - Ettersending - vedlegg til innspill til kommuneplanens arealdel - sosifil
- Ingebjørg Eidshaug - Kommentar om eventuelle endringer i dagens regulering av Håven
- Jp.11 - Den norske kirke - Uttalelse Nærøysund kommune - Kommuneplanens arealdel 2023- 2035
- 14/551 - HD plan & arkitektur AS - Innspill til høring KPA, BN5 - Gnr 14 Bnr 551
- Jp.13 - 100_4 - HD Plan & arkitektur AS - Innspill til høring - Gnr 100 bnr 4
- Nærøysund kommune - Kommuneplaner - Høring og offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel for Nærøysund 2023-2035 - Uttalelse fra Avinor.PDF
- 14/22, 159 - HD plan & arkitektur AS - Innspill til høring av KPA, VS1 - Gnr 14 Bnr 22 og 159

- 16 Jp.16 - 14_8 og 9 - HD plan & arkitektur AS Innspill til høring av KPA, BN16 - gnr 14 Bnr 8 og 9
- 17 14/566 - HD plan & arkitektur AS - Innspill til høring av KPA - BN8 - Gnr 14 bnr 556
- 18 223/5 - Mats Benserud og Maria Fornes - Høringsinnspill Kommuneplanens arealdel, Fornes - Del 2 - Tilleggs punkt vedr. vår eiendom Gnr 223 bnr 5
- 19 Voengel Njaarke Reinbeitedistrikt - Vedrørende spørsmål om konsultasjon - KPA - Ønsker utsatt frist til 04.03.2024
- 20 Eirin Kjeåsen - Innspill til Kommuneplanens arealdel
- 21 Petter Stevik - Innspill til Kommuneplanens arealdel
- 22 Mattilsynet - Uttalelse til kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 - Nærøysund kommune
- 23 Jan Kåre Tennfjord og Lill Tove Nygård Tennfjord - Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel vedr.99/10 Aunet
- 24 Jan Kåre Tennfjord og Lill Tove Nygård Tennfjord - E-post
- 25 Magne Lunde - Uttalelse til kommuneplanens arealdel - Olsvika
- 26 SinkabergHansen AS - Høringsinnspill til Kommuneplanens arealdel (KPA)
- 27 Per Arne Hansen - Felles høringsuttalelse for området sør for regulert vindpark på Håven fra og med Nordvik til og med Kjørseng, Olderøya, Karstenøya, Klungøya, Leikua og Skipperøya
- 28 Elin Johansen - Felles høringsuttalelse for området sør for regulert vindpark på Håven fra og med Nordvik til og med Kjørseng, Olderøya, Karstenøya, Klungøya, Leikua og Skipperøya
- 29 Jp. 29 - Jakob Strandvahl - Høringsuttalelse kommuneplanens arealdel gnr. 27, bnr. 28 (Innerberget)
- 30 Bernt Holand - Felles høringsuttalelse for området sør for regulert vindpark på Håven fra og med Nordvik til og med Kjørseng, Olderøya, Karstenøya, Klungøya, Leikua og Skipperøya
- 31 Trond Isak Juul - Uttalelse til kommuneplanens arealdel
- 32 Ståle Valø - Høringsuttalelse til arealplan for Nærøysund kommune
- 33 Jp. 33 - Jarle Strandvahl - Høringsuttalelse kommuneplanens arealdel gnr. 28, bnr. 2 (Flatholmen) (1)
- 34 Jp.34 - Benjamin Ledang - Høringssvar angående Kommuneplanens arealdel (2)
- 35 Jon Erik Aune - Høringsinnspill kommuneplanens arealdel
- 36 Christin Hellesø - Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel vedr. vindkraftutbygging
- 37 Vidar Fjær - Høringsuttalelse vedrørende Kommuneplanens arealdel
- 38 Landskjæret Småbåtforening - Innspill til kommuneplanens arealdel
- 39 Jp.39 - NVE Norges vassdrags- og energidirektorat - Innsigelse + kommunens tilbakemelding
- 40 223/4 - HD plan & arkitektur AS - Innspill til 1.gangsbehandling - Gnr 223 Bnr 4
- 41 Jp.41 - Beboere Smevikaunet v_ Liv Karin Olsen - Innspill til kommuneplanens arealdel
- 42 Statsforvalteren i Trøndelag - Samordnet uttalelse til kommuneplanens arealdel 2023-2035 - Nærøysund kommune
- 43 Jp.43 - Frode Mikalsen - Innspill til kommuneplanens arealdel 128_15 - 128_16 Strandplan Laberg, Sollia og del av Nerstad - Foldereid
- 44 Statens vegvesens uttalelse - forslag til kommuneplanens arealdel 2023-2035 - Nærøysund kommune

- 45 Jp.45 - Blom Arkitekter AS - Vedr. innspill til kommunedelens arealdel - pågående planarbeid Sandhalsan Øst PlanID 2019002 saksnr. 19_454
- 46 Espen Lauritzen - Innspill til kommuneplanens arealdel
- 47 Andreas Kiil - Innspill til kommuneplanens arealdel
- 48 Jp.48 - Lisbeth Formo - Innspill til kommuneplanens arealdel for eiendommene gnr. _bnr. 210_25-195 og 298
- 49 Namdalskysten Næringsforening - Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel
- 50 Rune Strand - Høringsinnspill til Kommuneplanens arealdel - Fornes i Vikna
- 51 Roger Walaunet - Kommentarer til kommuneplanens arealdel
- 52 Olav og Gunhild Hatland - Høringsuttalelse kommuneplanens arealdel
- 53 Rørvik Vel - Høringsuttalelse kommuneplanens arealdel
- 54 Marita Kristel Buschmann Wahl - Innspill til kommuneplanens arealdel
- 55 Øyvind Arne Sandnes - Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel
- 56 Jens Martin Torstad - Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel Gnr 1 Bnr 9,10 og 12
- 57 Erlend Løvseth Heimsvik - Høringsuttalelse kommuneplanens arealdel
- 58 Ivar Hatland - Høringsuttalelse til konsekvensutredning med ROS-analyse for kommuneplanens arealdel
- 59 Bergheim Friluftsbarnhage AS - Tilbakemelding på Innspill til kommuneplanens arealdel Nærøysund
- 60 NTE Energi AS - Høringsinnspill kommuneplanens arealdel
- 61 Jp.61 - Blom arkitekter - Innspill kommuneplanens arealdel - pågående Stedsutviklingsarbeid på Abelvær
- 62 Firma Albert Collett - Høringsuttalelse kommuneplanens arealdel
- 63 Mads Kappfjell - Høringsuttalelse kommuneplanens arealdel
- 64 Ole Jakob Drag Mikalsen - Høringsinnspill kommuneplanens arealdel vedrørende Marøyvalvågen
- 65 Jp.65 - 223_8 - Terje Fornes - Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel for gnr. 223 bnr 8
- 66 61/9 - Siv og Frank Øren - høringsinnspill til arealplan for Nærøysund kommune - gnr 61 bnr 9
- 67 Statsforvalteren i Trøndelag - Uttalelse - offentlig ettersyn - kommuneplan - Nærøysund kommune - kommuneplanens arealdel - 2023 -2035
- 68 E-post
- 69 SalMar Farming AS - Innspill til kommuneplanens arealdel
- 70 Jp.70 - SinkabergHansen AS - Uttalelse til kommuneplanens arealdel for Nærøysund (1)
- 71 Opløfjord Vel - Innspill til arealplanen
- 72 Jp.72 - Bjørn Ola Holm - Høringsuttalelse til arealplan for området Nordvik, Hunnestad, Kjørseng, Olderøya, Karstenøya, Klungøya, Leikua og Skipperøya
- 73 Bjørn Ola Holm - Høringsuttalelse til arealplan for Klungøya
- 74 Lars Peder Brekk - Høringsuttalelse til arealplanen
- 75 Jp.75 - Tommy Røtting - Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel for Nærøysund 2024 (1)
- 76 Nærøya AS - Innspill til kommuneplanens arealdel - Nærøya 14/1
- 77 Kystverkets uttalelse - Kommuneplanens arealdel for Nærøysund 2023-2035 - Høring og offentlig ettersyn, Trøndelag fylke.pdf

- 78 Nærøysund SV - Innspill til kommuneplanens arealdel
- 79 Nærøysund SV - e-post
- 80 Jp.81 - Trøndelag fylkeskommune - Faglige råd
- 81 Jp.81 - Trøndelag fylkeskommune - Fylkeskommunens uttalelse til offentlig ettersyn kommuneplanens arealdel 2023-2035
- 82 Jp.82 - Frode Overmo - Innspill til kommuneplanens arealdel
- 83 Nord Fiskarlag - Uttalelse til høring av kommuneplanens arealdel 2023-2035 for Nærøysund kommune
- 84 Norske Reindriftsamers Landsforbund - Høringsuttalelse vedrørende kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 for Nærøysund kommune
- 85 Jp.85 - Leif Kristian Hatland, Ingrid Hatland og Ivar Hatland - Høringsuttalelse til kommunedelplan for Rørvik (1)
- 86 Oversikt høringsinnspill etter 1. gangs høring KPA - til utsending - 06.06.2024.
- 87 Notat – vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel - 06.06.2024
- 88 Notat – befolkningsutvikling og boligutvikling i Nærøysund kommune
- 89 Innspill til forslag om oppheving av reguleringsplaner

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt:

Dokument i tilknytning til 1.gangsbehandling og høring finnes på kommunens hjemmeside:

[Kommuneplanens arealdel - Nærøysund kommune \(naroysund.kommune.no\)](https://naroysund.kommune.no)

Kommunestyrets behandling av sak 76/2024 i møte den 27.06.2024:

Behandling

Saken ble flyttet fram på sakskartet og behandlet som første sak i møtet.

Forslag fremmet av Terje Settenøy på vegne av FrP, Krf, V og AP:

Nærøysund kommune er en utypisk distriktskommune i den forstand at befolkningen vokser ganske raskt. Det er også i forhold til resten av distriktsNorge en relativt ung befolkning i kommunen. Dette gjenspeiler seg i gode fødselstall og påfølgende fødselsoverskudd, noe som ikke bare er uvanlig for en distriktskommune, men meget positivt. Det er også et ekspanderende og fremoverlent næringsliv i kommunen, som etterspør stadig flere kompetente arbeidsfolk og mer areal for ekspansjon.

For at vi skal fortsette denne veksten i Nærøysund kommune er det viktig at vi har varierte bomiljø å tilby i hele kommunen, dette gjenspeiler seg også i kommunens vedtatte samfunnsplan. I planen omfavner vi alt fra urbane bymiljø, til landlige tomter med spredt

bebyggelse. Morgendagens innbyggere i Nærøysund er forskjellige, dermed må tilbudene også være det. Siden kommunen er langstrakt og det er store geografiske avstander mellom deler av næringslivet som et stedbundet i kommunen, er det derfor viktig at vi setter av nok areal til boligbygging. Det forventes størst vekst innenfor kommunesentrene Kolvereid og Rørvik, men lokale forhold og arbeidsplasser kan utløse behov også i resten av kommunen. Det er også viktig at vi har gode arealer tilgjengelig for næringslivet, vi har i denne planen forsøkt å unngå blanding mellom de forskjellige formålene. Derfor har vi satt av gode arealer til de forskjellige typene av næring, både i helt egne områder samt i nærheten av sjøområdene. Siden kommunestyret i Nærøysund er av den oppfatning av SSB sine befolkningsframskrivninger ikke tar høyde for alle de positive lokale forholdene, så velger derfor kommunestyret å legge den historiske veksten de siste 20 årene til grunn. Med den bakgrunnen velger vi å gjøre følgende endringer når vi nå sender planen ute på 2. gangs høring.

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar kommunestyret å sende kommuneplanens arealdel ut til 2. gangs høring, med de endringer som fremkommer av følgende vedlagte dokument:
 - oversikt høringsinnspill og innsigelser til kommuneplanens arealdel for Nærøysund, datert 06.06.2024
 - notat - vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1. gangs høring av kommuneplanens arealdel, datert 06.06.2024
 - notat - befolkningsutvikling og arealreserver, datert 06.06.2024
2. Ved godkjenning av kommuneplanens arealdel tas det sikte på å oppheve de reguleringsplaner som ble foreslått opphevet gjennom 1. gangsbehandling av kommuneplanens arealdel, med de endringer som fremkommer av vedlegg 89. Forslag om oppheving av reguleringsplaner sendes på 1. gangs høring, jf. pbl. § 12-10, til berørte parter før saken tas opp til endelig behandling.

Tilleggspunkt:

1. Område BA8 beholdes i planen, men reduseres i østlig retning slik at det kommer utenfor dyrkbar mark.
2. Område BN15 beholdes i planen.
3. Område BN11 utvides i nordlig retning i henhold til innspill fra søker.
4. Boligområde B9 Marøya tas med videre i planen.

5. Boligområde B10 Marøya tas med videre i planen.
6. Byggegrense mot sjø i LS områder settes til 20 meter.
7. Innspill 66 tas med i planen.
8. Innspill 21 tas med i planen.
9. Generelle bestemmelser 4.3 Areal for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse - øyer endres slik at kvoten for fritidshus settes til 12 i planperioden.
10. LS område 6 reduseres i henhold til alternativ 1, punkt 23 notat "Notat - vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1. gangs høring av kommuneplanens arealdel"
11. Det opprettes et nytt LS område i området Hunnestad etter innspill fra innbyggere i området. Området plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med reguleringsplanen for vindkraft, se vedlagt kart.

Forslag fremmet av Remi Hatland på vegne av FrP, Krf, V og AP:

Tilleggsforslag:

Fiske er en viktig næring som sysselsetter mange og står for god verdiskapning i Nærøysund. Vi mener derfor at det er viktig at vi gjennom arealplan legger til rette for fiskerinæringen. Forsvarsbygg foreslår at det skal etableres hensynssone for skytefelt som innbefatter viktige fiskeområder vest for Nordøyan. Dette mener vi er en unødvendig arealkonflikt og at behovet for skytefelt kan ivaretas utenfor viktige fiskefelt.

Med bakgrunn i dette foreslår vi at innsigelse 8 fra forsvarsbygg ikke hensyntas og innlemmes i planen.

Forslag fremmet av Steinar Aspli (SP):

1. Forslagene Lars Peder Brekk fremmet i UNN tas opp:
 - Endringsforslag "Hoven"
 1. "Eksisterende reguleringsplan for Hoven, med unntak for det området som allerede er bygd ut med vindmøller, tas ut av forslaget til arealplan for Nærøysund, fordi denne reguleringsplanen er både utdatert og ugyldig og derfor ikke kan legge til grunn for eventuelle utbygging av ny vindkraft på Hoven. Eventuell ny vindkraftutbygging forutsetter uansett ny reguleringsplan, da forutsetningene og rammevilkårene for ny vindkraftutbygging er betydelig endret de siste årene, blant annet med endret regelverk utvidede støysoner, nye utredningskrav mv." Begrunnelse: Ny reguleringsplan kan uansett ikke

planlegges og gjennomføres før konsekvensutredningen er gjennomført og endelig vedtak er fattet i Nærøysund kommune. Arealene på og rundt Hoven har allerede vært i en "møllpose" i over 20 år, og det vil realistisk sett kunne ta flere år før denne prosessen er gjennomført. Dersom Nærøysund kommune ikke tar den utdaterte reguleringsplanen for Hoven helt eller delvis ut av arealplanen, forfordeles NTE sammenlignet med mange mindre aktører og grunneiere som i framlagte forslag til arealplan får sine reguleringsplaner fjernet pga at planene ikke tilfredsstiller nye plankrav, eller er utdaterte.

2. "Området sør og vest for hovedveien fra Hunnestad over til Tjønnsøy ("Småskogan"), som er de mest kritiske og kontroversielle av arealene som i dag er regulert til vindkraft på Hoven, både mht kritiske naturverdier, freda kulturminner, freda fuglearter, støysone, siktsoner, fritidsformål mv., tas helt ut av reguleringsplanen for Hoven. Området er i realiteten allerede nå svært begrenset utbyggingsmessig, bl.a pga nye støykrav, NVEs nye krav til avstand fra vindkraftinstallasjoner til bolighus og fritidseiendommer, konflikt med fredet våtmarksområde mv. Begrunnelse: Ved å ta dette ytterste og mest kontroversielle arealet ut av reguleringsplanen for Hoven (vindkraftområdet), reduseres konfliktene rundt vindkraftplanene på Hoven betydelig. Muligheten for å installere nye vindkraftinstallasjoner på disse arealene er uansett i realiteten allerede sterkt redusert i forhold til dagens regulerte areal, pga NVEs nye krav til avstands- og støysoner fra bolighus og fritidsboliger, konflikt med fredet våtmarksområde mv.
3. Endringsforslag - "LNFR-område rundt Hoven" - Området fra Nordvik til og med Kjørseng, inkludert øyene Olderøya, Karstenøya, Klungøya samt Leikua og Skipperøya er i utsendt forslag foreslått regulert til LNFR-område. Dette området, (avmerket i vedlagte kart, jfr. felles uttalelse nr. ???) omreguleres til LS-formål i ny arealplan for Nærøysund. Begrunnelse: Området har historisk vært et viktig og tett

bebodd område på Ytre Vikna, og var egen skolekrets fram til 1972. For alle ca. 100 som har skrevet under på høringsuttalelsen, understrekes det at det er viktig å skape muligheter for utvikling og vekst i området. På kommunens folkemøte om arealplanen på Austafjord, ble dette påpekt fra flere. Fra kommunens side (Eli Egge) ble det da konkret påpekt at dersom man ønsket lettere etableringsmuligheter, måtte man foreslå å endre reguleringsformålet fra LNFR til LS-område. Området har i dag mange fastboende, mange fritidsboliger, to regulerte hyttefelt, småbåthavn, snart oppgradert kommunal vei med asfalt, fiberbredbånd mv. Det er fremmet flere forslag om utbygginger i området som er avvist ved Nærøysund kommunestyres førstegangsbehandling av ny arealplan. Foreslått arealplan, inkludert vurderinger, innebærer i realiteten at hele området legges i "møllpose" på ubestemt tid. Det gjøres oppmerksom på at så godt som alle grunneiere, både de som ønsker vindkraft og de som er mot vindkraft har skrevet under høringsuttalelsen.

2. Innspill fra Frank og Siv Øren, vedlegg 76, på eiendommen gnr 61, bnr 9 tas inn i planen.

Votering:

Det ble først votert over tilleggsforslag fremmet av Remi Hatland. Enstemmig vedtatt.

Deretter ble det votert over tilleggsforslag/endringsforslag fremmet av Steinar Aspli.

Forslaget falt med 11 mot 16 stemmer.

Deretter ble det votert over forslag fremmet av Terje Settenøy. Enstemmig vedtatt.

Til slutt ble det votert over formannskapets forslag med de endringer/tillegg som fremgår av voteringen ovenfor. Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

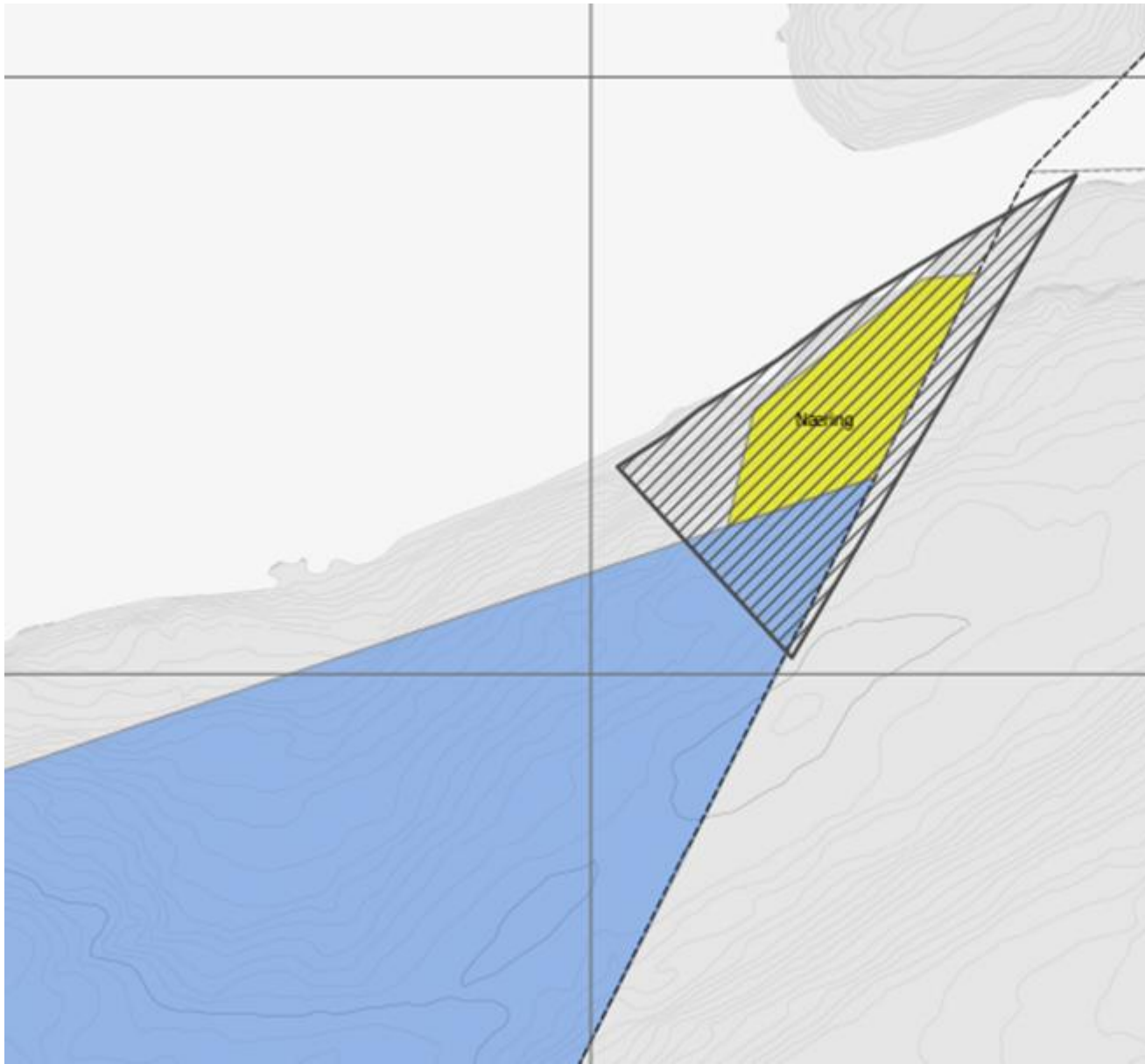
1. **Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar kommunestyret å sende kommuneplanens arealdel ut til 2.gangs høring, med de endringer som fremkommer av følgende vedlagte dokument:**
 - **Oversikt høringsinnspill og innsigelser til kommuneplanens arealdel for Nærøysund, datert 06.06.2024**
 - **Notat – vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel, datert 06.06.2024**
 - **Notat – befolkningsutvikling og arealreserver, datert 06.06.2024.**
2. **Ved godkjenning av kommuneplanens arealdel tas det sikte på å oppheve de reguleringsplaner som ble foreslått opphevet gjennom 1.gangsbehandling av kommuneplanens arealdel, med de endringer som fremkommer av vedlegg 89. Forslag om oppheving av reguleringsplaner sendes på 1.gangs høring, jf. pbl. § 12-10, til berørte parter før saken tas opp til endelig behandling.**

Tilleggspunkt:

1. **Område BA8 beholdes i planen, men reduseres i østlig retning slik at det kommer utenfor dyrkbar mark.**
2. **Område BN15 beholdes i planen.**

3. **Område BN11 utvides i nordlig retning i henhold til innspill fra søker.**

Se vedlagt kart:



4. **Boligområde B9 Marøya tas med videre i planen.**
5. **Byggegrense mot sjø i LS områder settes til 20 meter.**
6. **Innspill fra Frank og Siv Øren, vedlegg 76, på eiendommen gnr 61, bnr.9. tas inn i planen.**
7. **Areal tatt ut av Arealplan på Marøya, B10, tas inn i KPA (kommuneplanens arealdel).**

Begrunnelse:

Det legges til grunn at befolkningsutviklingen er lik gjennomsnittet av den reelle befolkningsveksten de siste årene.

I tillegg ble følgende tilleggsforslag/endringsforslag vedtatt:

Fiske er en viktig næring som sysselsetter mange og står for god verdiskapning i Nærøysund. Vi mener derfor at det er viktig at vi gjennom arealplan legger til rette for fiskerinæringen.

Forsvarsbygg foreslår at det skal etableres hensynssone for skytefelt som innbefatter viktige fiskeområder vest for Nordøyan. Dette mener vi er en unødvendig arealkonflikt og at behovet for skytefelt kan ivaretas utenfor viktige fiskefelt.

Med bakgrunn i dette foreslår vi at innsigelse 8 fra forsvarsbygg ikke hensyntas og innlemmes i planen.

Nærøysund kommune er en utypisk distriktskommune i den forstand at befolkningen vokser ganske raskt. Det er også i forhold til resten av distriktsNorge en relativt ung befolkning i kommunen. Dette gjenspeiler seg i gode fødselstall og påfølgende fødselsoverskudd, noe som ikke bare er uvanlig for en distriktskommune, men meget positivt. Det er også et ekspanderende og fremoverlent næringsliv i kommunen, som etterspør stadig flere kompetente arbeidsfolk og mer areal for ekspansjon.

For at vi skal fortsette denne veksten i Nærøysund kommune er det viktig at vi har varierte bomiljø å tilby i hele kommunen, dette gjenspeiler seg også i kommunens vedtatte samfunnsplan. I planen omfavner vi alt fra urbane bymiljø, til landlige tomter med spredt bebyggelse. Morgendagens innbyggere i Nærøysund er forskjellige, dermed må tilbudene også være det. Siden kommunen er langstrakt og det er store geografiske avstander mellom deler av næringslivet som et stedbundet i kommunen, er det derfor viktig at vi setter av nok areal til boligbygging. Det forventes størst vekst innenfor kommunesentrene Kolvereid og Rørvik, men lokale forhold og arbeidsplasser kan utløse behov også i resten av kommunen.

Det er også viktig at vi har gode arealer tilgjengelig for næringslivet, vi har i denne planen forsøkt å unngå blanding mellom de forskjellige formålene. Derfor har vi satt av gode

arealer til de forskjellige typene av næring, både i helt egne områder samt i nærheten av sjøområdene. Siden kommunestyret i Nærøysund er av den oppfatning av SSB sine befolkningsframskrivninger ikke tar høyde for alle de positive lokale forholdene, så velger derfor kommunestyret å legge den historiske veksten de siste 20 årene til grunn.

Med den bakgrunnen velger vi å gjøre følgende endringer når vi nå sender planen ute på 2. gangs høring.

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar kommunestyret å sende kommuneplanens arealdel ut til 2. gangs høring, med de endringer som fremkommer av følgende vedlagte dokument:
 - oversikt høringsinnspill og innsigelser til kommuneplanens arealdel for Nærøysund, datert 06.06.2024
 - notat - vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1. gangs høring av kommuneplanens arealdel, datert 06.06.2024
 - notat - befolkningsutvikling og arealreserver, datert 06.06.2024
2. Ved godkjenning av kommuneplanens arealdel tas det sikte på å oppheve de reguleringsplaner som ble foreslått opphevet gjennom 1. gangsbehandling av kommuneplanens arealdel, med de endringer som fremkommer av vedlegg 89. Forslag om oppheving av reguleringsplaner sendes på 1. gangs høring, jf. pbl. § 12-10, til berørte parter før saken tas opp til endelig behandling.

Tilleggspunkt:

1. Område BA8 beholdes i planen, men reduseres i østlig retning slik at det kommer utenfor dyrkbar mark.
2. Område BN15 beholdes i planen.
3. Område BN11 utvides i nordlig retning i henhold til innspill fra søker.
4. Boligområde B9 Marøya tas med videre i planen.
5. Boligområde B10 Marøya tas med videre i planen.
6. Byggegrense mot sjø i LS områder settes til 20 meter.

7. **Innspill 66 tas med i planen.**
8. **Innspill 21 tas med i planen.**
9. **Generelle bestemmelser 4.3 Areal for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse - øyer endres slik at kvoten for fritidshus settes til 12 i planperioden.**
10. **LS område 6 reduseres i henhold til alternativ 1, punkt 23 notat "Notat - vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1. gangs høring av kommuneplanens arealdel"**
11. **Det opprettes et nytt LS område i området Hunnestad etter innspill fra innbyggere i området. Området plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med reguleringsplanen for vindkraft, se vedlagt kart.**

Formannskapetets behandling av sak 162/2024 i møte den 20.06.2024:

Behandling

Steinar Aspli (SP) fremmet følgende forslag til tillegg/endring:

1. Forslagene Lars Peder Brekk fremmet i UNN tas opp:
Endringsforslag "Hoven"
 1. *"Eksisterende reguleringsplan for Hoven, med unntak for det området som allerede er bygd ut med vindmøller, taes ut av forslaget til arealplan for Nærøysund, fordi denne reguleringsplanen er både utdatert og ugyldig og derfor ikke kan legges til grunn for eventuell utbygging av ny vindkraft på Hoven. Eventuell ny vindkraftutbygging forutsetter uansett ny reguleringsplan, da forutsetningene og rammevilkårene for ny vindkraftutbygging er betydelig endret de siste årene, blant annet med endret regelverk, utvidede støysoner, nye utredningskrav mv."*

Begrunnelse:

Ny reguleringsplan kan uansett ikke planlegges og gjennomføres før konsekvensutredningen er gjennomført og endelig vedtak er fattet i Nærøysund kommune. Arealene på og rundt Hoven har allerede vært i en "møllpose" i over 20 år, og det vil realistisk sett kunne ta flere år før denne

prosessen er gjennomført. Dersom Nærøysund kommune ikke tar den utdaterte reguleringsplanen for Hoven helt eller delvis ut av arealplanen, forfordeles NTE sammenlignet med mange mindre aktører og grunneiere som i framlagte forslag til arealplan får sine reguleringsplaner fjernet pga at planene ikke tilfredsstiller nye plankrav, eller er utdaterte.

2. *"Området sør og vest for hovedveien fra Hunnestad over til Tjørnsøya ("Småskogan"), som er de mest kritiske og kontroversielle av arealene som i dag er regulert til vindkraft på Hoven, både mht kritiske naturverdier, freda kulturminner, freda fuglearter, støysone, siktsoner, fritidsformål mv., taes helt ut av reguleringsplanen for Hoven.*

Området er i realiteten allerede nå er svært begrenset utbyggingsmessig, bl.a. pga nye støykrav, NVEs nye krav til avstand fra vindkraftinstallasjoner til bolighus og fritidseiendommer, konflikt med fredet våtmarksområde, mv.

Begrunnelse:

Ved å ta dette ytterste og mest kontroversielle arealet ut av reguleringsplanen for Hoven (vindkraftområde), reduseres konfliktene rundt vindkraftplanene på Hoven betydelig. Muligheten til å installere nye vindkraftinstallasjoner på disse arealene er uansett i realiteten allerede sterkt redusert i forhold til dagens regulerte areal, pga NVEs nye krav til avstands- og støysoner fra bolighus og fritidsboliger, konflikt med fredet våtmarksområde mv.

3. Endringsforslag - "LNFR-område rundt Hoven"

Området fra Nordvik til og med Kjørseng, inkl. øyene Olderøya, Karstenøya, Klungøya samt Leikua og Skipperøya er i utsendt forslag foreslått regulert til LNFR-område. Dette området, (avmerket i vedlagte kart, jfr felles uttalelse nr. ???) omreguleres til LS-formål i ny arealplan for Nærøysund.

Begrunnelse:

Området har historisk vært et viktig og tett bebodd område på Ytre Vikna, og var egen skolekrets fram til 1972. For alle ca 100 som har skrevet under på høringsuttalelsen, understrekes det at det er viktig å skape muligheter for

utvikling og vekst i området. På kommunens folkemøte om arealplanen på Austafjord, ble dette påpekt fra flere. Fra kommunens side (Eli Egge) ble det da konkret påpekt at dersom man ønsket lettere etableringsmuligheter, måtte man foreslå å endre reguleringsformålet fra LNFR til LS-område. Området har i dag mange fastboende, mange fritidsboliger, to regulerte hyttefelt, småbåthavn, snart oppgradert kommunal veg med asfalt, fiberbredbånd mv.

Det er fremmet flere forslag om utbygginger i området som er avvist ved Nærøysund kommunestyres førstegangsbehandling av ny arealplan.

Foreslått arealplan, inkl. vurderinger, innebærer i realiteten at hele området legges i "møllpose" på ubestemt tid.

Det gjøres oppmerksom på at så godt som alle grunneiere, både de som ønsker vindkraft og de som er mot vindkraft har skrevet under høringsuttalelsen.

2. Innspill fra Frank og Siv Øren, vedlegg 76, på eiendommen gnr 61, bnr.9. tas inn i planen.

Andrea Nogva (H) fremmet følgende forslag til tillegg/endring:

12. Areal tatt ut av Arealplan på Marøya, B10, tas inn i KPA (kommuneplanens arealdel).

Begrunnelse:

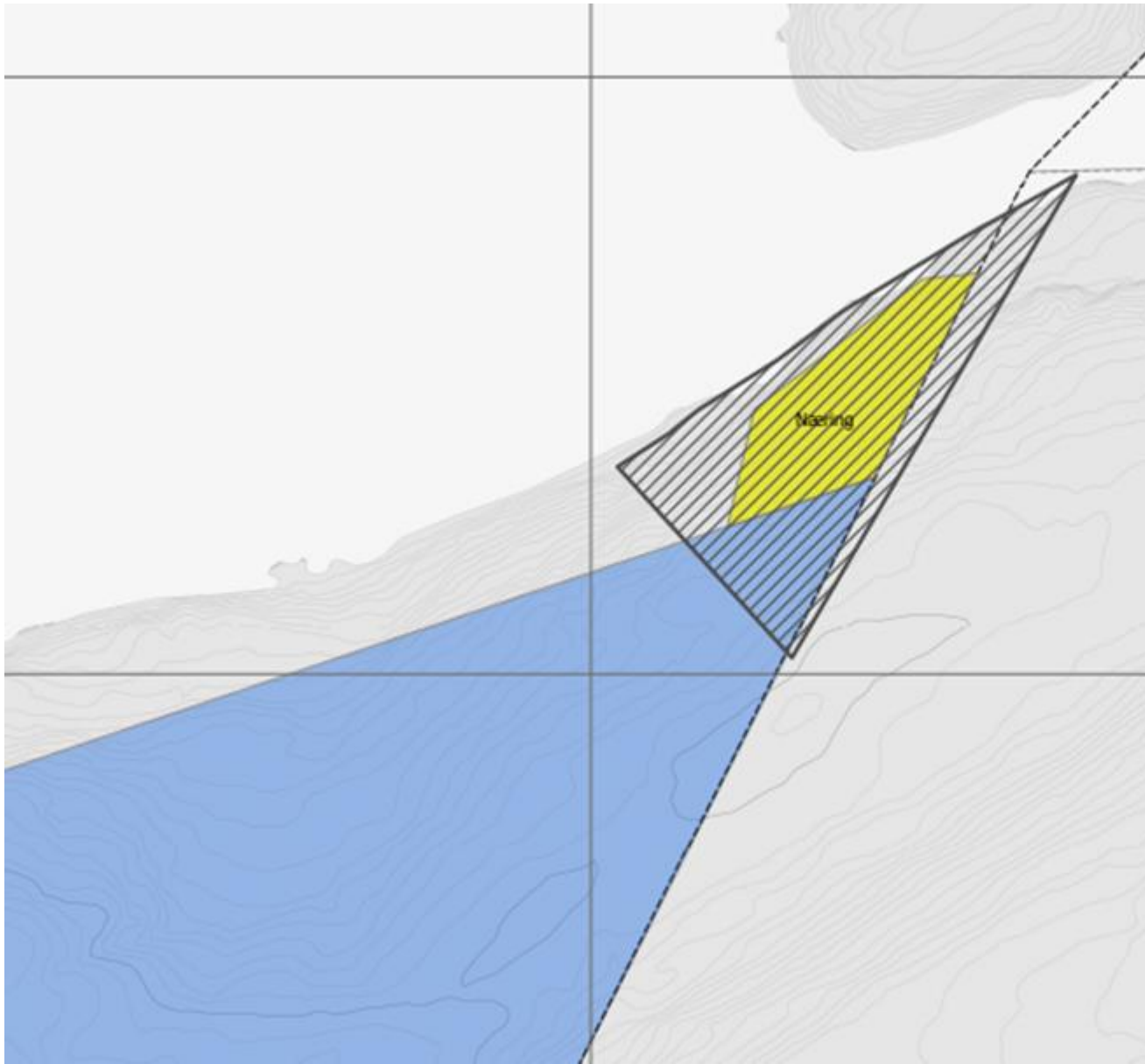
Det legges til grunn at befolkningsutviklingen er lik gjennomsnittet av den reelle befolkningsveksten de siste årene.

Terje Settenøy (FrP) fremmet følgende forslag til tillegg/endring:

3. Område BA8 beholdes i planen, men reduseres i østlig retning slik at det kommer utenfor dyrkbar mark.
4. Område BN15 beholdes i planen.

5. Område BN11 utvides i nordlig retning i henhold til innspill fra søker.

Se vedlagt kart:



6. Boligområde B9 Marøya tas med videre i planen.
7. Byggegrense mot sjø i LS områder settes til 20 meter.

Votering

3. Ved avstemming over kommunedirektørens innstilling, ble kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.
4. Ved avstemming over Steinar Aspli (SP) sitt forslag til tilleggspunkt - pkt. 1.1, falt forslaget med 2 stemmer for og 7 mot.

5. Ved avstemming over Steinar Aspli (SP) sitt forslag til tilleggspunkt - pkt. 1.2, falt forslaget med 2 stemmer for og 7 mot.
6. Ved avstemming over Steinar Aspli (SP) sitt forslag til tilleggspunkt - pkt. 1.3, falt forslaget med 3 stemmer for og 6 mot.
7. Ved avstemming over Steinar Aspli (SP) sitt forslag til tilleggspunkt - pkt. 2, ble forslaget vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer.
8. Ved avstemming over Andrea Nogva (H) sitt forslag til tilleggspunkt, ble forslaget enstemmig vedtatt.
9. Ved avstemming over Terje Settenøy (FrP) sitt forslag til tilleggspunkt - pkt. 1, 2 og 3, ble forslaget enstemmig vedtatt.
10. Ved avstemming over Terje Settenøy (FrP) sitt forslag til tilleggspunkt - pkt. 4 og 5, ble forslaget enstemmig vedtatt.

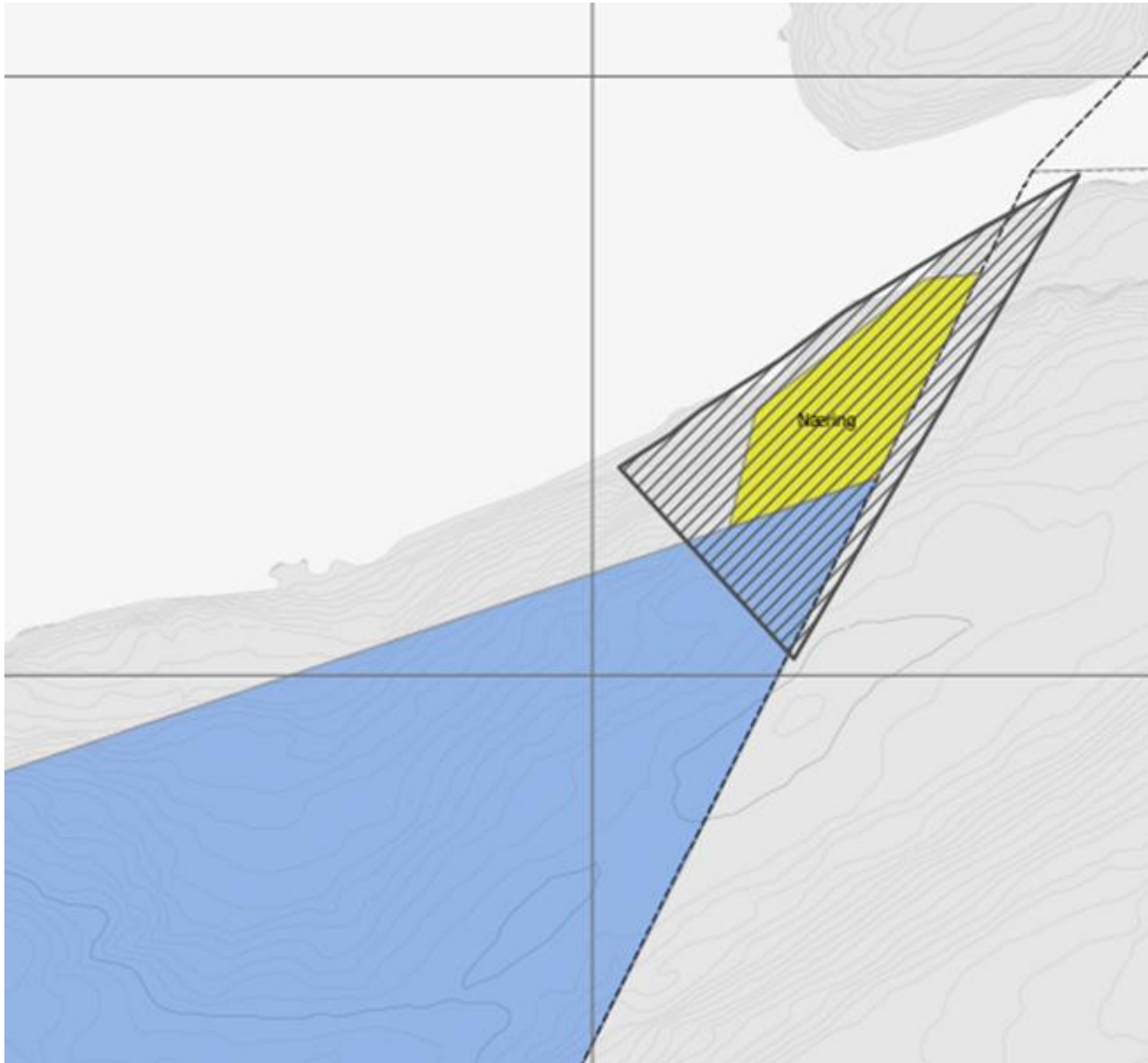
Formannskapetets innstilling

8. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar kommunestyret å sende kommuneplanens arealdel ut til 2.gangs høring, med de endringer som fremkommer av følgende vedlagte dokument:
 - a. Oversikt høringsinnspill og innsigelser til kommuneplanens arealdel for Nærøysund, datert 06.06.2024
 - b. Notat – vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel, datert 06.06.2024
 - c. Notat – befolkningsutvikling og arealreserver, datert 06.06.2024.
9. Ved godkjenning av kommuneplanens arealdel tas det tas sikte på å oppheve de reguleringsplaner som ble foreslått opphevet gjennom 1.gangsbehandling av kommuneplanens arealdel, med de endringer som fremkommer av vedlegg 89. Forslag om oppheving av reguleringsplaner sendes på 1.gangs høring, jf. pbl. § 12-10, til berørte parter før saken tas opp til endelig behandling.

Tilleggspunkt:

3. Område BA8 beholdes i planen, men reduseres i østlig retning slik at det kommer utenfor dyrkbar mark.
4. Område BN15 beholdes i planen.
5. Område BN11 utvides i nordlig retning i henhold til innspill fra søker.

Se vedlagt kart:



6. Boligområde B9 Marøya tas med videre i planen.
7. Byggegrense mot sjø i LS områder settes til 20 meter.

8. Innspill fra Frank og Siv Øren, vedlegg 76, på eiendommen gnr 61, bnr.9. tas inn i planen.
9. Areal tatt ut av Arealplan på Marøya, B10, tas inn i KPA (kommuneplanens arealdel).

Begrunnelse:

Det legges til grunn at befolkningsutviklingen er lik gjennomsnittet av den reelle befolkningsveksten de siste årene.

Utvalg for næring og naturs behandling av sak 57/2024 i møte den 14.06.2024:

Behandling

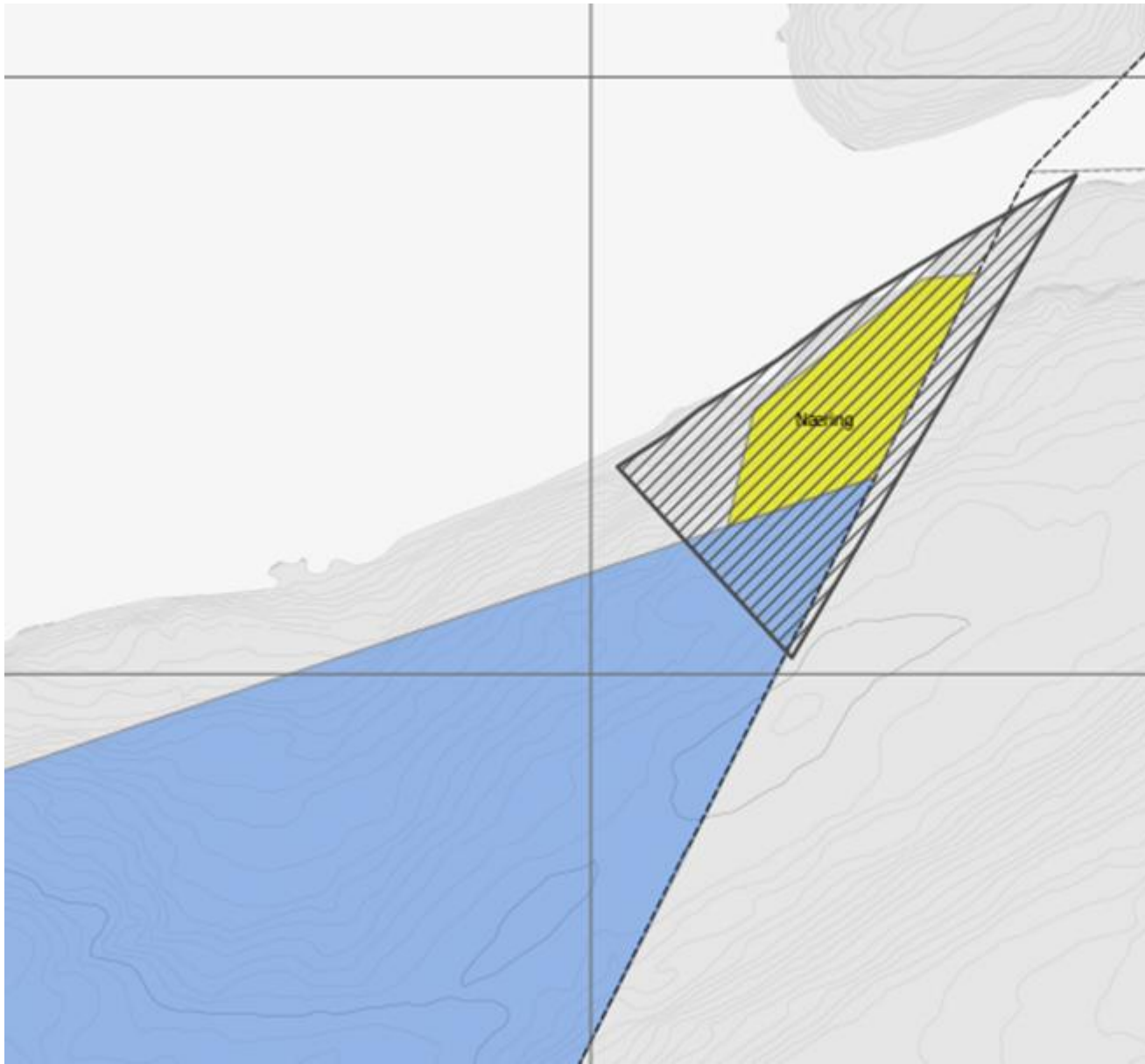
Kommunedirektøren v/Eli Egge og Brage Sjursen Lien orienterte om kommuneplanens arealdel for Nærøysund.

Terje Settenøy (FrP) fremmet følgende forslag til tillegg:

1. Område BA8 beholdes i planen, men reduseres i østlig retning slik at det kommer utenfor dyrkbar mark.
2. Område BN15 beholdes i planen.

3. Område BN11 utvides i nordlig retning i henhold til innspill fra søker.

Se vedlagt kart:



Lars Peder Brekk (SP) fremmet følgende forslag til endring:

Endringsforslag "Hoven"

13. *"Eksisterende reguleringsplan for Hoven, med unntak for det området som allerede er bygd ut med vindmøller, taes ut av forslaget til arealplan for Nærøysund, fordi denne reguleringsplanen er både utdatert og ugyldig og derfor ikke kan legges til grunn for eventuell utbygging av ny vindkraft på Hoven. Eventuell ny vindkraftutbygging forutsetter uansett ny reguleringsplan, da forutsetningene og rammevilkårene for ny vindkraftutbygging er betydelig endret de siste årene, blant annet med endret*

regelverk, utvidede støysoner, nye utredningskrav mv."

Begrunnelse:

Ny reguleringsplan kan uansett ikke planlegges og gjennomføres før konsekvensutredningen er gjennomført og endelig vedtak er fattet i Nærøysund kommune. Arealene på og rundt Hoven har allerede vært i en "møllpose" i over 20 år, og det vil realistisk sett kunne ta flere år før denne prosessen er gjennomført. Dersom Nærøysund kommune ikke tar den utdaterte reguleringsplanen for Hoven helt eller delvis ut av arealplanen, forfordes NTE sammenlignet med mange mindre aktører og grunneiere som i framlagte forslag til arealplan får sine reguleringsplaner fjernet pga at planene ikke tilfredsstillende nye plankrav, eller er utdaterte.

14. *"Området sør og vest for hovedveien fra Hunnestad over til Tjørnsøya ("Småskogan"), som er de mest kritiske og kontroversielle av arealene som i dag er regulert til vindkraft på Hoven, både mht kritiske naturverdier, freda kulturminner, freda fuglearter, støysoner, siktsoner, fritidsformål mv., taes helt ut av reguleringsplanen for Hoven.*

Området er i realiteten allerede nå er svært begrenset utbyggingsmessig, bl.a. pga nye støykrav, NVEs nye krav til avstand fra vindkraftinstallasjoner til bolighus og fritidseiendommer, konflikt med fredet våtmarksområde, mv.

Begrunnelse:

Ved å ta dette ytterste og mest kontroversielle arealet ut av reguleringsplanen for Hoven (vindkraftområde), reduseres konfliktene rundt vindkraftplanene på Hoven betydelig. Muligheten til å installere nye vindkraftinstallasjoner på disse arealene er uansett i realiteten allerede sterkt redusert i forhold til dagens regulerte areal, pga NVEs nye krav til avstands- og støysoner fra bolighus og fritidsboliger, konflikt med fredet våtmarksområde mv.

Endringsforslag - "LNFR-område rundt Hoven"

8. *Området fra Nordvik til og med Kjørseng, inkl. øyene Olderøya, Karstenøya, Klungøya samt Leikua og Skipperøya er i utsendt forslag foreslått regulert til LNFR-område. Dette området, (avmerket i vedlagte kart, jfr felles uttalelse nr. ???) omreguleres til LS-formål i ny arealplan for Nærøysund.*

Begrunnelse:

Området har historisk vært et viktig og tett bebodd område på Ytre Vikna, og var egen skolekrets fram til 1972. For alle ca 100 som har skrevet under på høringsuttalelsen, understrekes det at det er viktig å skape muligheter for utvikling og vekst i området. På kommunens folkemøte om arealplanen på Austafjord, ble dette påpekt fra flere. Fra kommunens side (Eli Egge) ble det da konkret påpekt at dersom man ønsket lettere etableringsmuligheter, måtte man foreslå å endre reguleringsformålet fra LNFR til LS-område.

Området har i dag mange fastboende, mange fritidsboliger, to regulerte hyttefelt, småbåthavn, snart oppgradert kommunal veg med asfalt, fiberbredbånd mv.

Det er fremmet flere forslag om utbygginger i området som er avvist ved Nærøysund kommunestyres førstegangsbehandling av ny arealplan.

Foreslått arealplan, inkl. vurderinger, innebærer i realiteten at hele området legges i "møllpose" på ubestemt tid.

Det gjøres oppmerksom på at så godt som alle grunneiere, både de som ønsker vindkraft og de som er mot vindkraft har skrevet under høringsuttalelsen.

Alternativt forslag dersom ovennevnte forslag 1 mot formodning ikke skulle få flertall:

9. Samme som forslag som punkt 1 ovenfor. Med følgende tillegg: *Foreslåtte LS-område på østsiden av Langsundet - området mellom Breivika og Tørrvika reduseres i areal eller tas ut av arealplanen.*

Begrunnelse:

Med dette reduseres det samlede arealet for foreslåtte LS-områder betydelig.

Votering

11. Ved avstemming over Lars Peder Brekk (SP) sitt endringsforslag for "Hoven" - pkt. 1, falt forslaget med 2 stemmer for og 7 stemmer mot.
12. Ved avstemming over Lars Peder Brekk (SP) sitt endringsforslag for "Hoven" - pkt. 2, falt forslaget med 2 stemmer for og 7 stemmer mot.

13. Ved avstemming over Lars Peder Brekk (SP) sitt endringsforslag for "LNFR-område rundt Hoven" - pkt. 1, falt forslaget med 2 stemmer for og 7 stemmer mot.
14. Ved avstemming over Lars Peder Brekk (SP) sitt endringsforslag for "LNFR-område rundt Hoven" - pkt. 2, falt forslaget med 2 stemmer for og 7 stemmer mot.
15. Ved avstemming over Terje Settenøy (FrP) sitt forslag til tillegg pkt. 1, ble Terje Settenøy sitt forslag til tillegg pkt. 1 enstemmig vedtatt.
16. Ved avstemming over Terje Settenøy (FrP) sitt forslag til tillegg pkt. 2, ble Terje Settenøy sitt forslag til tillegg pkt. 2 enstemmig vedtatt.
17. Ved avstemming over Terje Settenøy (FrP) sitt forslag til tillegg pkt. 3, ble Terje Settenøy sitt forslag til tillegg pkt. 3 enstemmig vedtatt.
18. Ved avstemming over kommunedirektørens innstilling, ble kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Utvalg for næring og natur vedtar følgende uttalelse

10. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar kommunestyret å sende kommuneplanens arealdel ut til 2.gangs høring, med de endringer som fremkommer av følgende vedlagte dokument:
 - a. Oversikt høringsinnspill og innsigelser til kommuneplanens arealdel for Nærøysund, datert 06.06.2024
 - b. Notat – vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel, datert 06.06.2024
 - c. Notat – befolkningsutvikling og arealreserver, datert 06.06.2024.
11. Ved godkjenning av kommuneplanens arealdel tas det tas sikte på å oppheve de reguleringsplaner som ble foreslått opphevet gjennom 1.gangsbehandling av kommuneplanens arealdel, med de endringer som fremkommer av vedlegg 89. Forslag om oppheving av reguleringsplaner sendes på 1.gangs høring, jf. pbl. § 12-10, til berørte parter før saken tas opp til endelig behandling.

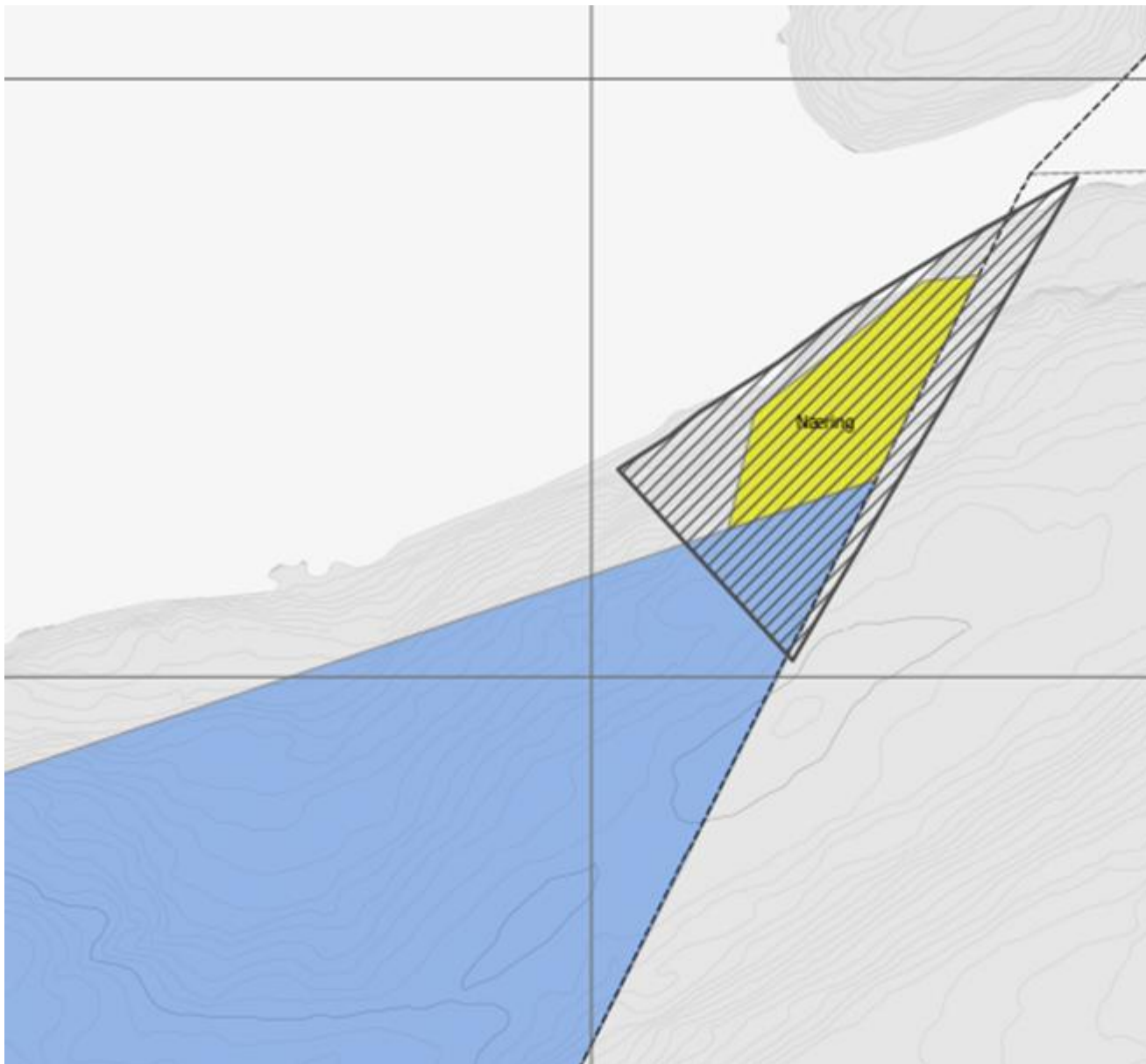
Tilleggpunkt:

10. Område BA8 beholdes i planen, men reduseres i østlig retning slik at det kommer utenfor dyrkbar mark.

11. Område BN15 beholdes i planen.

12. Område BN11 utvides i nordlig retning i henhold til innspill fra søker.

Se vedlagt kart:



Kommunedirektørens innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar kommunestyret å sende kommuneplanens arealdel ut til 2.gangs høring, med de endringer som fremkommer av følgende vedlagte dokument:
 - Oversikt høringsinnspill og innsigelser til kommuneplanens arealdel for Nærøysund, datert 06.06.2024
 - Notat – vurdering av innspill og innsigelser mottatt ved 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel, datert 06.06.2024
 - Notat – befolkningsutvikling og arealreserver, datert 06.06.2024.
2. Ved godkjenning av kommuneplanens arealdel tas det tas sikte på å oppheve de reguleringsplaner som ble foreslått opphevet gjennom 1.gangsbehandling av kommuneplanens arealdel, med de endringer som fremkommer av vedlegg 89. Forslag om oppheving av reguleringsplaner sendes på 1.gangs høring, jf. pbl. § 12-10, til berørte parter før saken tas opp til endelig behandling.

Bakgrunn for saken

Den 07.06.2021 ble det er varslet oppstart for ny arealplan for Nærøysund. Planen ble 1.gangs behandlet i Nærøysund kommunestyre 26.09.2023. Den 30.11.2023 ble planen lagt ut på høring. Høringsfrist var 15.02.2024.

Administrasjonen har gjennomført innledende vurdering av innspillene og legger nå fram sak om orientering om bl.a. hvor mange innsigelser som gjenstår, med forslag til hvordan disse kan løses, og kommentarer og vurderinger til øvrige innspill.

Kommunen mottok ca. 84 innspill/brev, hvorav 48 var fra privatpersoner, 26 fra firma/foreninger, og 10 fra sektormyndigheter. Det varierer stort hvor omfattende hvert innspill er. Den mest omfattende uttalelsen er fra Statsforvalteren som inkluderer 55 innsigelser og 48 faglige råd.

Fra privatpersoner og foreninger er et par av innspillene «fellesuttalelser», dvs. at det i realiteten er mange flere privatpersoner enn 48 som har sendt inn innspill.

8 av innspillene fra privatpersoner er knyttet til varselet om oppheving av reguleringsplaner. Det ble sendt ut brev til ca. 250 personer/grunneiere i forbindelse med varsel om oppheving av reguleringsplaner.

Innsigelser

Det er varslet innsigelse fra 5 sektormyndigheter;

- Fiskeridirektoratet
- Forsvarsbygg
- Norges vassdrags- og energidirektorat – NVE
- Statsforvalteren i Trøndelag
- Trøndelag fylkeskommune

Informasjon om plandokument + vedlegg

Planforslaget slik det ble lagt ut på 1.gangs høring ligger på hjemmesiden til kommunen: [Kommuneplanens arealdel - Nærøysund kommune \(naroysund.kommune.no\)](https://naroysund.kommune.no)

Plankart og planbestemmelser er juridisk bindende. Planforslaget er nærmere utdypet i planbeskrivelsen, konsekvensutredningen, endringsnotatet, og gjennomgangen av gjeldende reguleringsplaner.

Innspill mottatt under 1.gangs høring ligger vedlagt. Vedleggsnummeret stemmer overens med innspillsnummereringen i oversikten i vedlegg 86.

Innspillene er oppsummert og kommentert i oversikt (vedlegg 86). I tillegg til pdf-en, blir det lagt ved en versjon i excel-format ved utsending av sakspapir. For de innspill hvor det er behov for nærmere vurdering/begrunnelse/kart, er disse også omtalt i vedlegg 87. I tillegg er det utarbeidet et eget notat (vedlegg 88) om befolkningsutvikling og arealreserver for bolig. Dette er etterlyst av sektormyndigheter, og Statsforvalteren har fremmet innsigelse til nye bolig- og fritidsboligområder og ny bebyggelse i områder for spredt bebyggelse inntil det er gjort en vurdering av tomtereserver.

Forkortelser benyttet i saksframlegg og/eller vedlegg:

- KPA: kommuneplanens arealdel
- KDP: kommunedelplan
- KU: konsekvensutredning
- SF: Statsforvalteren
- TFK: Trøndelag fylkeskommune
- LNFR: landbruks-, natur-, og friluftsmål samt reindrift.
- LNFR BFE: LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse [gammel betegnelse]
- LS: LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse [ny betegnelse]
- Øvrige forkortelser for arealformål fremkommer av plankartet

Saksopplysninger

Oversikt over mottatte innsigelser

1. Fiskeridirektoratet, brev datert 18.01.2024 (vedlegg 5)

«Fiskeridirektoratet fremmer innsigelse til avsetting av bestemmelsesområdene #1, #2, #3 og #4 og bestemmelsen til områdene i § 6.1 i dokumentet «Planbestemmelser og retningslinjer». Innsigelsen er begrunnet med manglende hjemmel i plan- og bygningsloven til å forby taretråling og konflikt med tang- og tareinteresser av nasjonal betydning.

Fiskeridirektoratet fremmer innsigelse til avsetting av område VA5 Buvika til akvakultur, og tilhørende bestemmelse i § 5.5 i dokumentet «Planbestemmelser og retningslinjer». Innsigelsen er begrunnet med konflikt med fiskeriinteresser av nasjonal/vesentlig regional betydning».

Kommentar: Statsforvalteren har avskjært innsigelsen knyttet til forbud mot taretråling, og sendt saken til departementet for avgjørelse. Pr. 06.06.2024 ligger saken fortsatt hos departementet.

Når det gjelder innsigelsen til område VA5 Buvika, vises det til vedlagt oversikt over innspill med forslag til løsning.

2. Forsvarsbygg, brev datert 31.01.2024 (vedlegg 8 og 9)

«Forsvarsbygg gir innsigelse på manglende hensynssone for det eksisterende skytefelt Halten. Det anmodes om at det etableres hensynssone på det arealet som er vest for den røde linjen på kartet under. Hvis dette gjøres ivaretas også arealet for innsigelsen»



Området er i planforslaget satt av til kombinasjonsformål fiske, ferdsel, friluftliv, natur, akvakultur (FFFNA). Administrasjonen vurderer at hensynssonen kan innarbeides i arealplanen.

3. Norges vassdrags- og energidirektorat – NVE, brev datert 07.02.2024 (vedlegg 39)

«NVE har innsigelse til kommuneplanens arealdel for Nærøysund kommune, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-4. Innsigelsen er knyttet til manglende ivaretagelse av naturfare. Plandokumentene må i større grad ivareta krav til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1, jf. også TEK17 kap. 7.

For å løse innsigelsen må plandokumentene samlet ivareta sikkerhet for naturfare ved at:

- aktsomhetsområder for flom avsettes som hensynssone (H320) i plankart og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerhet mot flom.*
- aktsomhetsområder basert på NVEs nye aktsomhetskart snøskred (fra 2023), aktsomhetskart for jord- og flomskred og aktsomhetskart for steinsprang avsettes som hensynssone (H310) i plankart og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerhet mot skred i bratt terreng. - områder der det åpnes for direkte utbygging utredes for reell fare eller at det tas inn plankrav for disse områdene eller kun tillates i områder utenfor reelle og potensielle fareområde»r.*

Kommentar: Nærøysund kommune sendte brev til NVE den 23.april med forslag til å imøtekomme innsigelsene ved å foreta presisering av planbestemmelsene. NVE svarte i brev datert 05.06.2024 at de opprettholder innsigelsene. Forslag til løsning er omtalt i vedlagte notat (vedlegg 87).

4. Statsforvalteren i Trøndelag (SF), brev datert 14.02.2024 (vedlegg 67)

De 55 innsigelsene er oppsummert og kommentert i vedlagt oversikt. I brev sendt 17.04.2024 presenterte kommunen forslag til løsning og ba om revurdering av 15 av innsigelsene. Statsforvalteren trakk 14 av 15 innsigelser. Forslag til løsning/svar på resten av innsigelsene finnes i vedlegg 86, med utdypende forklaring på enkelte av innsigelsene i vedlegg 87.

5. Trøndelag fylkeskommune, brev datert 16.02.2024 (vedlegg 80 og 81)

Fylkeskommunen har fremmet 8 innsigelser og har gitt flere faglige råd. Innsigelsene er oppsummert og kommentert i vedlagt oversikt.

I brev sendt 17.04.2024 presenterte kommunen forslag til løsning og ba om revurdering av 3 av innsigelsene. Fylkeskommunen trakk 1 av 3 innsigelser i brev datert 06.05.2024.

Oppsummering innsigelser:

Av opprinnelig 70 innsigelser mottatt under 1.gangs høring, gjenstår per d.d. totalt 55 innsigelser.

Arbeid videre

De innspillene som er vurdert at bør innarbeides i planen, men som vil kreve at det utarbeides konsekvensutredning (KU) for, er ca. 8. Fremdriften videre avhenger av hvor mange innspill som skal utredes gjennom KU, utover de 8.

I tillegg til innspill som bør utredes nærmere, er det mange innspill og faglige råd som er vurdert at bør innarbeides, enten ved å oppdatere plankart og/eller planbestemmelser.

Den siste kategorien omfatter innspill som er vurdert at ikke bør innarbeides i planen.

Prosess med oppheving av reguleringsplaner

Det er sendt ut varsel for oppheving av reguleringsplaner til om lag 250 grunneiere. Det er mottatt 7 tilbakemeldinger, og disse er oppsummert og kommentert i vedlegg 89, der det foreslås å gå videre med oppheving av 4 av de 7 planene som der er omtalt. For øvrige reguleringsplaner foreslås fortsatt oppheving av reguleringsplanene som fremkommer av [vedlegg V06](#) til kommuneplanens arealdel.

Grunneierne vil få anledning til å komme med innspill i forbindelse med høring av forslaget om å oppheve reguleringsplaner, jf. pkt. 2 i kommunedirektørens innstilling.

Kommunedirektørens vurdering

Omfanget og antall innspill som er mottatt i forbindelse med høring av kommuneplanens arealdel er omfattende og det er en god del arbeid før planen kan tas opp til endelig behandling. Det er vurdert at det er behov for en 2.gangs høring på grunn av de omfattende endringene i planforslaget som følger av 1.gangs høringen. I forbindelse med 2.gangs høring anbefales det å presisere at det ikke åpnes opp for nye arealinnspill i den runden, men kun kommentarer/innspill til det eksisterende forslaget. Dette er nødvendig for å holde fremdrift i prosessen.

Konklusjon/ Tilråding

I samsvar med vedtak.

Karl-Anton Swensen
kommunedirektør