



Utvalg:	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS
Møtested:	InnovArena - Teams
Dato:	22.03.2021
Tidspunkt:	19:00 - 21:00

Evt. forfall må meldes snarest på telefon eller mail til Asle Andersen, tlf. 909 45 969, mail: asle@nthr.no

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Nærøysund kommune

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs- saksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
	Saker til behandling:	
PS 4/21	Referatsaker:	
RS 7/21	2/153-Moen Verft AS- soknad om utlegg av flytebrygge iht. Lov om havner og farvann, Gnr 2 Bnr 153 Nærøysund kommune	
RS 8/21	201/5- KB-Gruppen AS, søknad utlegg av flytebrygge, på Gnr 201 Bnr 5 i Nærøysund kommune	
RS 9/21	15/flere- Leknes båtforening-utlegg av felles flytebrygge ved Gnr 15 Bnr flere- i Leka kommune	
RS 10/21	220/4- Per Knoff- søknad om utlegging av flytebrygge Gnr 220 Bnr 4- Nærøysund kommune	
	Saker til behandling:	
PS 5/21	Økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS	
PS 6/21	Inntreden i Helgeland Logistikk	
PS 7/21	Regnskap og årsmelding 2020 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS	
PS 8/21	Selskapets drift per 28.02.21.	

PS 4/21 Referatsaker:

MOEN VERFT AS

Strandvegen 11

7970 KOLVEREID

Deres ref:

Vår ref

2021/583-2

Saksbehandler

Svein Ivar Bondø

Dato

08.02.2021

2/153-Moen Verft AS- soknad om utlegg av flytebrygge iht. Lov om havner og farvann, Gnr 2
Bnr 153 Nærøysund kommune

Vi viser til e-post m/vedlegg fra NN kommune datert 02.02.2021.

Saksopplysninger

Moen Verft AS søker om tillatelse til å etablere flytebrygge på gnr2 bnr153 i Nærøysund kommune. For å få økt tilgang på kaiplass for mindre fartøyer ved service oppdrag.

Aktuelle bestemmelser

Søknaden er behandlet etter Lov om havner og farvann LOV-2019-06-21-70. Søknaden er ikke vurdert i forhold til annet lovverk. Søkeren selv må sørge for at sistnevnte forhold er brakt i orden.

Tiltaket faller inn under havnelovens § 14.første ledd som lyder som følger:

§ 14.Tiltak som krever tillatelse

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.

Uten hensyn til hvor tiltaket skal iverksettes, er departementet tillatelsesmyndighet for søknader som gjelder

- a) akvakulturanlegg og andre merdanlegg i sjø*
- b) energianlegg i sjø*
- c) rørledninger for olje og gass*
- d) broer*
- e) luftspenn*
- f) innretninger, installasjoner og anlegg for petroleumsvirksomhet, herunder slep og oppankring av slike*
- g) tiltak som krysser en kommunegrense, med mindre kommunene har inngått samarbeid som omfatter myndighetsutøvelse etter loven*
- h) tiltak som kan skape vesentlige hindringer eller ulempe for den alminnelige ferdsel, herunder sprengning, større slep, omlasting fra skip til skip, seismiske undersøkelser og utprøving av utstyr*
- i) tiltak som kan påvirke forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet.*

Myndigheten etter denne loven og kommunen som plan- og bygningsmyndighet skal foreta en effektiv og samordnet behandling av søknader om tillatelse. Tillatelse til tiltak etter denne paragrafen kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra plan- og bygningsmyndigheten.

Dersom tiltaket krever tillatelse, skal myndigheten etter loven gi søkeren skriftlig melding innen fire uker etter at søknaden er mottatt. I meldingen skal det opplyses om forventet saksbehandlingstid.

Departementet kan gi forskrift om hvilke tiltak som omfattes av paragrafen. Slik forskrift kan inneholde bestemmelser om at visse typer tiltak er unntatt fra krav om tillatelse dersom tiltaket er meldt til myndigheten etter loven innen en fastsatt frist før tiltaket settes i verk. Departementet kan gi forskrift om krav til søknader.

Saken er også vurdert i lys av havnelovens formåls bestemmelse (§1) som lyder:

§ 1. Formål

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Eventuelle vilkår i tillatelsen må være i overensstemmelse med lovens § 16 som bla inneholder følgende bestemmelse:

§ 16. Vilkår for og bortfall av tillatelse

Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet

- a) undersøkelser*
- b) utførelse, utstyr og dimensjonering*
- c) tidsbegrensning*
- d) bruk*
- e) vedlikehold*
- f) miljøovervåkning*
- g) fjerning og opprydning.*

Det kan settes som vilkår at den som får en tillatelse, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.

Dersom tiltaket kan volde vesentlig ulempe for annen bruk av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk et annet sted eller yte tilskudd til dette formålet. Det kan også settes som vilkår at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren sannsynliggjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra den skadelidte.

Tillatelse etter § 14 faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Fristen kan forlenges én gang med opptil tre år.

Vurdering

Ved vurdering om det skal gis tillatelse til det omsøkte arbeid, må en veie de ulike hensyn mot hverandre. Hvilke hensyn som skal tillegges vekt og hvilken vekt en skal legge på relevante hensyn må vurderes bla i lys av formålet med den aktuelle bestemmelse. Tilsvarende gjelder dersom det skal settes vilkår i forbindelse med tillatelsen.

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges vekt, for søker er det av interesse å sikre en god adkomst fra sjøen. Når det gjelder andre hensyn som skal tillegges vekt, er dette særlig ferdselsmessige hensyn.

På bakgrunn av det kartmaterialet som fulgte søknaden kan ikke Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS (NTHR) se at omsøkte utlegg vil være til hinder for ferdsel/tilflott eller sikkerhet i området.

Det forutsettes at anlegget eller bruken av dette ikke krenker naboeiendommens tilflottsrett.

Søker har alt ansvar knyttet til eventuelle kabler og ledninger i området hvor arbeidet utføres.

Det understrekes at denne tillatelsen kun gjelder i forhold til havneloven og ikke i forhold til de privatrettslige forholdene eller i forhold til annet lov- og regelverk. For eksempel må tiltakshaver selv avklare forholdet til bestemmelsen i plan- og bygningsloven med kommunen, og forholdet til kulturminnelovgivningen med fylkeskommunen.

VEDTAK

NTHR tillater Moen Verft AS å etablere flytebrygge på gnr 2 bnr 153 i Nærøysund kommune som omsøkt og slik det er avmerket på kartutsnitt vedlagt søknaden.

Tillatelsen gis i medhold av § 14 og § 4 i Lov om havner og farvann mv av 21 juni 2019 nr 70.

Tillatelsen gis for øvrig på følgende vilkår:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagt kart utsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av NTHR.

Begrunnelse:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. NTHR har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt.

Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse.

3. Anlegget må ha tilstrekkelig solid utførelse

Begrunnelse:

Vilkåret er satt utfra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt utfra sikkerhetsmessige hensyn.

5. Dersom vedtaket påklages (gjelder også klage fra andre enn søkeren) kan det kreves at arbeidet ikke igangsettes eller stoppes til klagesaken er endelig avgjort.

Begrunnelse:

Dersom vedtaket påklages, kan det tenkes at klage instansen endrer vedtaket. Bl.a. for å unngå sløsing med ressurser, kan det være hensiktsmessig at arbeidene utsettes til klagesaken er avgjort.

6. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at NTHR ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

7. NTHR er uten ansvar for enhver skade eller ulempe på eller i forbindelse med eller som følge av anlegget.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at NTHR ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

8. Dersom arbeidet ikke er satt i gang innen tre (3) år eller innstilles for mer enn to (2) år faller tillatelsen bort.

Begrunnelse:

At arbeidet ikke utføres eller stopper opp for lengre tid, kan skape usikkerhet og vansker i forbindelse med annen utnyttelse av området.

Med hilsen

Svein Ivar Bondø

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

NÆRØYSUND KOMMUNE

KB-GRUPPEN AS

Postboks 11, sentrum

7901 RØRVIK

Deres ref:

Vår ref

2021/175-6

Saksbehandler

Svein Ivar Bondø

Dato

12.02.2021

201/5- KB-Gruppen AS, søknad utlegg av flytebrygge, på Gnr 201 Bnr 5 i Nærøysund kommune

Vi viser til e-post m/vedlegg fra Nærøysund kommune datert 08.02.2021

Saksopplysninger

KB- Gruppen AS søker om tillatelse til å etablere flytebrygge på Gnr 201 Bnr 5 i Nærøysund kommune.

Flytebryggen skal etableres på kjøpt areal på Kråkøya.

Aktuelle bestemmelser

Søknaden er behandlet etter Lov om havner og farvann LOV-2019-06-21-70. Søknaden er ikke vurdert i forhold til annet lovverk. Søkeren selv må sørge for at sistnevnte forhold er brakt i orden.

Tiltaket faller inn under havnelovens § 14.første ledd som lyder som følger:

§ 14. Tiltak som krever tillatelse

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.

Uten hensyn til hvor tiltaket skal iverksettes, er departementet tillatelsesmyndighet for søknader som gjelder

- a) akvakulturanlegg og andre merdanlegg i sjø*
- b) energianlegg i sjø*
- c) rørledninger for olje og gass*
- d) broer*
- e) luftspenn*
- f) innretninger, installasjoner og anlegg for petroleumsvirksomhet, herunder slep og oppankring av slike*
- g) tiltak som krysser en kommunegrense, med mindre kommunene har inngått samarbeid som omfatter myndighetsutøvelse etter loven*
- h) tiltak som kan skape vesentlige hindringer eller ulempe for den alminnelige ferdsel, herunder sprengning, større slep, omlasting fra skip til skip, seismiske undersøkelser og utprøving av utstyr*
- i) tiltak som kan påvirke forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet.*

Myndigheten etter denne loven og kommunen som plan- og bygningsmyndighet skal foreta en effektiv og samordnet behandling av søknader om tillatelse. Tillatelse til tiltak etter denne paragrafen kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra plan- og bygningsmyndigheten.

Dersom tiltaket krever tillatelse, skal myndigheten etter loven gi søkeren skriftlig melding innen fire uker etter at søknaden er mottatt. I meldingen skal det opplyses om forventet saksbehandlingstid.

Departementet kan gi forskrift om hvilke tiltak som omfattes av paragrafen. Slik forskrift kan inneholde bestemmelser om at visse typer tiltak er unntatt fra krav om tillatelse dersom tiltaket er meldt til myndigheten etter loven innen en fastsatt frist før tiltaket settes i verk. Departementet kan gi forskrift om krav til søknader.

Saken er også vurdert i lys av havnelovens formåls bestemmelse (§1) som lyder:

§ 1. Formål

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Eventuelle vilkår i tillatelsen må være i overensstemmelse med lovens § 16 som bla inneholder følgende bestemmelse:

§ 16. Vilkår for og bortfall av tillatelse

Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet

- a) undersøkelser*
- b) utførelse, utstyr og dimensjonering*
- c) tidsbegrensning*
- d) bruk*
- e) vedlikehold*
- f) miljøovervåkning*
- g) fjerning og opprydning.*

Det kan settes som vilkår at den som får en tillatelse, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.

Dersom tiltaket kan volde vesentlig ulempe for annen bruk av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk et annet sted eller yte tilskudd til dette formålet. Det kan også settes som vilkår at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren sannsynliggjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra den skadelidte.

Tillatelse etter § 14 faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Fristen kan forlenges én gang med opptil tre år.

Vurdering

Ved vurdering om det skal gis tillatelse til det omsøkte arbeid, må en veie de ulike hensyn mot hverandre. Hvilke hensyn som skal tillegges vekt og hvilken vekt en skal legge på relevante hensyn må vurderes bla i lys av formålet med den aktuelle bestemmelse. Tilsvarende gjelder dersom det skal settes vilkår i forbindelse med tillatelsen.

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges vekt, for søker er det av interesse å sikre en god adkomst fra sjøen. Når det gjelder andre hensyn som skal tillegges vekt, er dette særlig ferdselsmessige hensyn.

På bakgrunn av det kartmaterialet som fulgte søknaden kan ikke Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS (NTHR) se at omsøkte tiltaket, vil være til hinder for ferdsel/tilflott eller sikkerhet i området.

Det forutsettes at anlegget eller bruken av dette ikke krenker naboeiendommens tilflottsrett.

Søker har alt ansvar knyttet til eventuelle kabler og ledninger i området hvor arbeidet utføres.

Det understrekes at denne tillatelsen kun gjelder i forhold til havneloven og ikke i forhold til de privatrettslige forholdene eller i forhold til annet lov- og regelverk. For eksempel må tiltakshaver selv avklare forholdet til bestemmelsen i plan- og bygningsloven med kommunen, og forholdet til kulturminnelovgivningen med fylkeskommunen.

VEDTAK

NTHR tillater KB-Gruppen AS å etablere flytebrygge på Gnr 201 Bnr 5 i Nærøysund kommune som omsøkt og slik det er avmerket på kartutsnitt vedlagt søknaden.

Tillatelsen gis i medhold av § 14 og § 4 i Lov om havner og farvann mv av 21 juni 2019 nr 70.
Tillatelsen gis for øvrig på følgende vilkår:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagt kart utsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av NTHR.

Begrunnelse:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.
Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. NTHR har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt.
Twister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse.

3. Anlegget må ha tilstrekkelig solid utførelse

Begrunnelse:

Vilkåret er satt utfra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt utfra sikkerhetsmessige hensyn.

5. Dersom vedtaket påklages (gjelder også klage fra andre enn søkeren) kan det kreves at arbeidet ikke igangsettes eller stoppes til klagesaken er endelig avgjort.

Begrunnelse:

Dersom vedtaket påklages, kan det tenkes at klage instansen endrer vedtaket. Bl.a. for å unngå sløsing med ressurser, kan det være hensiktsmessig at arbeidene utsettes til klagesaken er avgjort.

6. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at NTHR ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

7. NTHR er uten ansvar for enhver skade eller ulempe på eller i forbindelse med eller som følge av anlegget.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at NTHR ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

8. Dersom arbeidet ikke er satt i gang innen tre (3) år eller innstilles for mer enn to (2) år faller tillatelsen bort.

Begrunnelse:

At arbeidet ikke utføres eller stopper opp for lengre tid, kan skape usikkerhet og vansker i forbindelse med annen utnyttelse av området.

Med hilsen

Svein Ivar Bondø

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

NÆRØYSUND KOMMUNE

Tore Hagen

Kvernhusbakkan 3

7994 Leka

Deres ref:

Vår ref

2021/772-2

Saksbehandler

Svein Ivar Bondø

Dato

22.02.2021

15/flere- Leknes båtforening-utlegg av felles flytebrygge ved Gnr 15 Bnr flere- i Leka kommune

Vi viser til e-post m/vedlegg fra Leka kommune datert 19.02.2021

Saksopplysninger

Leknes båtforening søker om tillatelse til å etablere felles flytebrygge på gnr 15 bnr flere. i Leka kommune.

Aktuelle bestemmelser

Søknaden er behandlet etter Lov om havner og farvann LOV-2019-06-21-70. Søknaden er ikke vurdert i forhold til annet lovverk. Søkeren selv må sørge for at sistnevnte forhold er brakt i orden.

Tiltaket faller inn under havnelovens § 14.første ledd som lyder som følger:

§ 14.Tiltak som krever tillatelse

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.

Uten hensyn til hvor tiltaket skal iverksettes, er departementet tillatelsesmyndighet for søknader som gjelder

- a) akvakulturanlegg og andre merdanlegg i sjø*
- b) energianlegg i sjø*
- c) rørledninger for olje og gass*
- d) broer*
- e) luftspenn*
- f) innretninger, installasjoner og anlegg for petroleumsvirksomhet, herunder slep og oppankring av slike*
- g) tiltak som krysser en kommunegrense, med mindre kommunene har inngått samarbeid som omfatter myndighetsutøvelse etter loven*
- h) tiltak som kan skape vesentlige hindringer eller ulempe for den alminnelige ferdsel, herunder sprengning, større slep, omlasting fra skip til skip, seismiske undersøkelser og utprøving av utstyr*
- i) tiltak som kan påvirke forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet.*

Myndigheten etter denne loven og kommunen som plan- og bygningsmyndighet skal foreta en effektiv og samordnet behandling av søknader om tillatelse. Tillatelse til tiltak etter denne paragrafen kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra plan- og bygningsmyndigheten.

Dersom tiltaket krever tillatelse, skal myndigheten etter loven gi søkeren skriftlig melding innen fire uker etter at søknaden er mottatt. I meldingen skal det opplyses om forventet saksbehandlingstid.

Departementet kan gi forskrift om hvilke tiltak som omfattes av paragrafen. Slik forskrift kan inneholde bestemmelser om at visse typer tiltak er unntatt fra krav om tillatelse dersom tiltaket er meldt til myndigheten etter loven innen en fastsatt frist før tiltaket settes i verk. Departementet kan gi forskrift om krav til søknader.

Saken er også vurdert i lys av havnelovens formåls bestemmelse (§1) som lyder:

§ 1. Formål

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Eventuelle vilkår i tillatelsen må være i overensstemmelse med lovens § 16 som bla inneholder følgende bestemmelse:

§ 16. Vilkår for og bortfall av tillatelse

Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet

- a) undersøkelser*
- b) utførelse, utstyr og dimensjonering*
- c) tidsbegrensning*
- d) bruk*
- e) vedlikehold*
- f) miljøovervåkning*
- g) fjerning og opprydning.*

Det kan settes som vilkår at den som får en tillatelse, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.

Dersom tiltaket kan volde vesentlig ulempe for annen bruk av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk et annet sted eller yte tilskudd til dette formålet. Det kan også settes som vilkår at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren sannsynliggjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra den skadelidte.

Tillatelse etter § 14 faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Fristen kan forlenges én gang med opptil tre år.

Vurdering

Ved vurdering om det skal gis tillatelse til det omsøkte arbeid, må en veie de ulike hensyn mot hverandre. Hvilke hensyn som skal tillegges vekt og hvilken vekt en skal legge på relevante hensyn må vurderes bla i lys av formålet med den aktuelle bestemmelse. Tilsvarende gjelder dersom det skal settes vilkår i forbindelse med tillatelsen.

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges vekt, for søker er det av interesse å sikre en god adkomst fra sjøen. Når det gjelder andre hensyn som skal tillegges vekt, er dette særlig ferdselsmessige hensyn.

På bakgrunn av det kartmaterialet som fulgte søknaden kan ikke Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS (NTHR) se at omsøkte tiltak, vil være til hinder for ferdsel/tilflott i området. Det er positivt at båt plasser samles, slik at det blir en mere oversiktlig situasjon i farvannet.

Det forutsettes at anlegget eller bruken av dette ikke krenker naboeiendommens tilflottsrett.

Søker har alt ansvar knyttet til eventuelle kabler og ledninger i området hvor arbeidet utføres.

Det understrekes at denne tillatelsen kun gjelder i forhold til havneloven og ikke i forhold til de privatrettslige forholdene eller i forhold til annet lov- og regelverk. For eksempel må tiltakshaver selv avklare forholdet til bestemmelsen i plan- og bygningsloven med kommunen, og forholdet til kulturminnelovgivningen med fylkeskommunen.

VEDTAK

NTHR tillater Leknes båtforening å etablere felles flytebrygge på gnr 15 bnr flere i Leka kommune som omsøkt og slik det er avmerket på kartutsnitt vedlagt søknaden.

Tillatelsen gis i medhold av § 14 og § 4 i Lov om havner og farvann mv av 21 juni 2019 nr 70.

Tillatelsen gis for øvrig på følgende vilkår:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagt kart utsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av NTHR.

Begrunnelse:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.
Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. NTHR har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt.

Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse.

3. Anlegget må ha tilstrekkelig solid utførelse

Begrunnelse:

Vilkåret er satt utfra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt utfra sikkerhetsmessige hensyn.

5. Dersom vedtaket påklages (gjelder også klage fra andre enn søkeren) kan det kreves at arbeidet ikke igangsettes eller stoppes til klagesaken er endelig avgjort.

Begrunnelse:

Dersom vedtaket påklages, kan det tenkes at klage instansen endrer vedtaket. Bl.a. for å unngå sløsing med ressurser, kan det være hensiktsmessig at arbeidene utsettes til klagesaken er avgjort.

6. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

— Dette vilkåret er satt for at NTHR ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

7. NTHR er uten ansvar for enhver skade eller ulempe på eller i forbindelse med eller som følge av anlegget.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at NTHR ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

8. Dersom arbeidet ikke er satt i gang innen tre (3) år eller innstilles for mer enn to (2) år faller tillatelsen bort.

Begrunnelse:

At arbeidet ikke utføres eller stopper opp for lengre tid, kan skape usikkerhet og vansker i forbindelse med annen utnyttelse av området.

Med hilsen

Svein Ivar Bondø

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

LEKA KOMMUNE

Per Knoff

Fossaahaugen 14

7900 Rørvik

Deres ref:

Vår ref

2021/806-2

Saksbehandler

Svein Ivar Bondø

Dato

24.02.2021

220/4- Per Knoff- søknad om utlegging av flytebrygge Gnr 220 Bnr 4- Nærøysund kommune

Vi viser til e-post m/vedlegg fra Nærøysund kommune datert 23.02.2021.

Saksopplysninger

Per Knoff søker om tillatelse til å etablere flytebrygge på gnr 220 bnr 4 i Nærøysund kommune.

Aktuelle bestemmelser

Søknaden er behandlet etter Lov om havner og farvann LOV-2019-06-21-70. Søknaden er ikke vurdert i forhold til annet lovverk. Søkeren selv må sørge for at sistnevnte forhold er brakt i orden.

Tiltaket faller inn under havnelovens § 14.første ledd som lyder som følger:

§ 14.Tiltak som krever tillatelse

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.

Uten hensyn til hvor tiltaket skal iverksettes, er departementet tillatelsesmyndighet for søknader som gjelder

a) akvakulturanlegg og andre merdanlegg i sjø

- b) energianlegg i sjø*
- c) rørledninger for olje og gass*
- d) broer*
- e) luftspenn*
- f) innretninger, installasjoner og anlegg for petroleumsvirksomhet, herunder slep og oppankring av slike*
- g) tiltak som krysser en kommunegrense, med mindre kommunene har inngått samarbeid som omfatter myndighetsutøvelse etter loven*
- h) tiltak som kan skape vesentlige hindringer eller ulempe for den alminnelige ferdsel, herunder sprengning, større slep, omlasting fra skip til skip, seismiske undersøkelser og utprøving av utstyr*
- i) tiltak som kan påvirke forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet.*

Myndigheten etter denne loven og kommunen som plan- og bygningsmyndighet skal foreta en effektiv og samordnet behandling av søknader om tillatelse. Tillatelse til tiltak etter denne paragrafen kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra plan- og bygningsmyndigheten.

Dersom tiltaket krever tillatelse, skal myndigheten etter loven gi søkeren skriftlig melding innen fire uker etter at søknaden er mottatt. I meldingen skal det opplyses om forventet saksbehandlingstid.

Departementet kan gi forskrift om hvilke tiltak som omfattes av paragrafen. Slik forskrift kan inneholde bestemmelser om at visse typer tiltak er unntatt fra krav om tillatelse dersom tiltaket er meldt til myndigheten etter loven innen en fastsatt frist før tiltaket settes i verk. Departementet kan gi forskrift om krav til søknader.

Saken er også vurdert i lys av havnelovens formåls bestemmelse (§1) som lyder:

§ 1. Formål

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Eventuelle vilkår i tillatelsen må være i overensstemmelse med lovens § 16 som bla inneholder følgende bestemmelse:

§ 16. Vilkår for og bortfall av tillatelse

Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet

- a) undersøkelser*
- b) utførelse, utstyr og dimensjonering*
- c) tidsbegrensning*
- d) bruk*
- e) vedlikehold*
- f) miljøovervåkning*
- g) fjerning og opprydning.*

Det kan settes som vilkår at den som får en tillatelse, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.

Dersom tiltaket kan volde vesentlig ulempe for annen bruk av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk et annet sted eller yte tilskudd til dette formålet. Det kan også settes som vilkår at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren sannsynliggjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra den skadelidte.

Tillatelse etter § 14 faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Fristen kan forlenges én gang med opptil tre år.

Vurdering

Ved vurdering om det skal gis tillatelse til det omsøkte arbeid, må en veie de ulike hensyn mot hverandre. Hvilke hensyn som skal tillegges vekt og hvilken vekt en skal legge på relevante hensyn må vurderes bla i lys av formålet med den aktuelle bestemmelse. Tilsvarende gjelder dersom det skal settes vilkår i forbindelse med tillatelsen.

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges vekt, for søker er det av interesse å sikre en god adkomst fra sjøen. Når det gjelder andre hensyn som skal tillegges vekt, er dette særlig ferdselsmessige hensyn.

På bakgrunn av det kartmaterialet som fulgte søknaden kan ikke Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS (NTHR) se at omsøkte tiltak vil være til hinder for ferdsel/tilflott i området.

Det forutsettes at anlegget eller bruken av dette ikke krenker naboeiendommens tilflottsrett.

Søker har alt ansvar knyttet til eventuelle kabler og ledninger i området hvor arbeidet utføres.

Det understrekes at denne tillatelsen kun gjelder i forhold til havneloven og ikke i forhold til de privatrettslige forholdene eller i forhold til annet lov- og regelverk. For eksempel må tiltakshaver selv avklare forholdet til bestemmelsen i plan- og bygningsloven med kommunen, og forholdet til kulturminnelovgivningen med fylkeskommunen.

VEDTAK

NTHR tillater Per Knoff å etablere flytebrygge på Gnr 220 Bnr 4 i Nærøysund kommune som omsøkt og slik det er avmerket på kartutsnitt vedlagt søknaden.

Tillatelsen gis i medhold av § 14 og § 4 i Lov om havner og farvann mv av 21 juni 2019 nr 70.
Tillatelsen gis for øvrig på følgende vilkår:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagt kart utsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av NTHR.

Begrunnelse:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.
Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. NTHR har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt.

Twister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse.

3. Anlegget må ha tilstrekkelig solid utførelse

Begrunnelse:

Vilkåret er satt utfra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt utfra sikkerhetsmessige hensyn.

5. Dersom vedtaket påklages (gjelder også klage fra andre enn søkeren) kan det kreves at arbeidet ikke igangsettes eller stoppes til klagesaken er endelig avgjort.

Begrunnelse:

Dersom vedtaket påklages, kan det tenkes at klage instansen endrer vedtaket. Bl.a. for å unngå sløsing med ressurser, kan det være hensiktsmessig at arbeidene utsettes til klagesaken er avgjort.

6. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at NTHR ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

7. NTHR er uten ansvar for enhver skade eller ulempe på eller i forbindelse med eller som følge av anlegget.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at NTHR ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

8. Dersom arbeidet ikke er satt i gang innen tre (3) år eller innstilles for mer enn to (2) år faller tillatelsen bort.

Begrunnelse:

At arbeidet ikke utføres eller stopper opp for lengre tid, kan skape usikkerhet og vansker i forbindelse med annen utnyttelse av området.

Med hilsen

Svein Ivar Bondø

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

NÆRØYSUND KOMMUNE



Saksframlegg

Saksnr.: 2020/5509 - 1

Dato: 15.10.2020
Saksbehandler: Ikke fordelt til saksbehandler

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
10/20	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	20.10.2020
13/20	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	08.12.2020
7/20	Representantskapet i Nord-Trøndelag Havn IKS	16.12.2020
5/21	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	22.03.2021
	Representantskapet i Nord-Trøndelag Havn IKS	

Økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS

Vedlegg

- 1 Økonomiplan med investeringsbudsjett 2021 - 2024
- 2 Økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS
- 3 Revidert Økonomiplan 2021 - 2024

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

Representantskapet i Nord-Trøndelag Havn IKSs behandling av sak 7/2020 i møte den
16.12.2020:

Behandling

Ingen andre forslag.

Vedtak:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Styret i Nord-Trøndelag Havn IKSs behandling av sak 13/2020 i møte den 08.12.2020:

Behandling

Forslag om endring i tekst vedrørende bygging av terminalbygg på Kråkøya, og endring av totalkostnad til å kun gjelde havneselskapets andel.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt med endring av tekst og tallgrunnlag.

Styret i Nord-Trøndelag Havn IKSs behandling av sak 10/2020 i møte den 20.10.2020:

HAVNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret rår til slikt vedtak av Representantskapet:

Representantskapet vedtar fremlagte forslag til økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS.

Behandling

Styret ønsker at driftsinntektene økes med 10% pr. år i 2023 og 2024 i økonomiplanen.

Styret ønsker også at det skal budsjetteres med en ny ansatt i 2023, og at allerede planlagte investeringer framskyndes.

Vedtak:

Styret har lagt fram en del endringsforslag i økonomiplanen og investeringsbudsjettet som administrasjonen skal jobbe videre med og legge fram på neste styremøte.

Havnedirektørens innstilling:

Styret rår til slikt vedtak av Representantskapet:

Representantskapet vedtar fremlagte korrigerte forslag til økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS.

Saksgrunnlag:

Korrigert økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024.

Saksopplysninger:

I vedtatte økonomiplan med investeringsbudsjett for 2021-2024 har tilleggskostnadene på kai utbyggingen på Lamholmen dessverre ikke blitt med. Tilleggene er godkjent og i henhold til kontrakt. Disse beløpene ble innarbeidet inn i totalkostnaden på prosjektet da de ble fremmet. Prosjektet skulle egentlig vært sluttført i 2019, men har av ulike årsaker dratt ut. Restbeløpet på totalt kr: 465.000,-

Havnedirektørens vurdering:

Da tilleggene ble fremmet ble disse bakt inn i totalkostnaden for prosjektet. Tilleggene ble etter avtale ikke fakturert, kun fremmet som endringsmeldinger. Dermed ble de ikke lagt inn som noe uoppgjort krav. Da prosjektet ikke ble avsluttet som planlagt, ble kravet dessverre ikke fremført videre.

Rørvik 15.10.20201

Asle Gunnar Andersen
havnedirektør



Nord-Trøndelag Havn

Rørvik IKS

ØKONOMIPLAN 2021 - 2024

1. INNLEDNING

Økonomiplanen bygger på Nord-Trøndelag Havn Rørviks hovedstrategier og mål for perioden nedfelt i Strategiplanen for 2021 -2024. Den skal gjenspeile forventet aktivitet på de forskjellige satsingsområdene, samt gi et bilde over forventede investeringer.

Det går fram av selskapsavtalen for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS at det skal utarbeides en rullerende økonomiplan som grunnlag for budsjettarbeid og øvrig planleggingsarbeid. Økonomiplanen skal utarbeides for en periode på 4 år.

Økonomiplanen baserer seg på regnskapstall i samsvar med forslag til budsjett for 2021, med en stipulert årsavslutning for å gi et så korrekt bilde av dagens økonomi som overhodet mulig.

2. FORUTSETNINGER FOR ØKONOMIPLAN 2021-2024 OG INVESTERINGSBUDSJETT 2021-2024.

I investeringsbudsjettet er det lagt opp til 5 prosjekter som krever låneopptak. 2 millioner i 2021, 14,95 millioner i 2023 og 30 millioner i 2024. Vi vil da ha behov for å få økt den totale lånerammen i selskapet. En forutsetning for denne satsingen er at en i perioden frem til dette får en stabil og god økonomi i selskapet.

For å legge til rette for økt aktivitet over våre nye kaier er det satt av penger til opparbeidelse av bak-arealene både på Kråkøya og Brukstomta. Dette innebærer asfaltering og drenering. En ser for seg at dette arbeidet tas i flere etapper over flere år, for å få gjort dette ved bruk av egenkapital. Men det er viktig at det legges en god plan for hele området før en starter dette arbeidet.

Inne i fiskerihavnen planlegges det å legge ut to flytekaier som en forlengelse av Nykaia i Fiskerihavna. Kai Nord er tenkt til bruk for utleie av fast liggeplass samt anløp av mindre fartøy. Kai Sør er planlagt å være en utvidelse av kapasiteten ved Nykaia, slik at dagens lengde på 60 meter, vil bli utvidet med 25 meter, til totalt 85 meter. Samtidig ønsker vi å legge ut en kai på 20 meter på enden av moloen for å bedre tilbudet til den minste fiskeflåten, her ønsker en også utleie av faste plasser. Prosjektet avhenger av at en får leid ut tilstrekkelig antall plasser til at det blir selvfinansierende.

I samarbeid med Nærøysund kommune har vi i 2020 etablert tømmeestasjoner både for land- og sjøfarende farkoster. Som en del av avtalen med kommunen skal området til havna mellom

moloen og Midt-Norsk brygga opprustes med ensidig fall og asfalteres. Dette prosjektet avsluttes først til neste år. Derfor er noen av midlene som er satt av til dette i år, flyttet til 2021.

Dagens havnebil er ikke helt hensiktsmessig til å dekke behovet vårt. Det planlegges derfor å bytte denne med en annen type som kan dekke behovet vårt på en bedre måte. Planen er å bytte dagens pick-up med en mindre varebil der vi kan ha alt av verktøy og utstyr liggende permanent. Salg av eksisterende bil vil dekke kostnadene ved kjøp av ny, så dette vil gå i null.

I 2023 skal vi betale gjenværende sum for tomtearealet på Lamholmen til Nærøysund kommune. For å sikre at selskapet har en tilfredsstillende likviditet i perioden, må denne betalingen lånefinansieres.

Molokaiene i fiskerihavna på Rørvik trenger en oppgradering ut over normalt vedlikehold. Til dette er det satt av midler i 2022. Behovet er ikke tilstrekkelig dokumentert så beløpet er kun et anslag.

Ferjebraa på Gaupen i Bindal må byttes på sikt, og det er satt av penger for dette i 2023. Ferjebraa er livsnerven for dette samfunnet og helt nødvendig for å ivareta bosettingen her. Prisen er basert på at det etableres en helt ny flytende ferjebrau, med tilhørende innfesting i land. Dette er en enkel løsning som krever minimalt med vedlikehold og har lang livstid, noe som er viktig da inntektsgrunnlaget på denne investeringen er meget lav. Når en starter konkret med prosjektering av dette tiltaket må en se på om det er mulig å få dekket noe av kostnadene gjennom tilskudd fra kommune, fylke og/eller stat.

For å få full utnyttelse av potensialet som ligger på Kråkøya må det opp et terminalbygg i tilknytning til kaien. I og med at havneselskapet i utgangspunktet ikke ønsker å selge havneareal, ønsker selskapet å være med i en slik investering. Det er mange måter å gjøre dette på. Vi har jo allerede fått god erfaring med å løfte prosjekt sammen med lokalt næringsliv i Innovarena. Vi har satt av 5 millioner i 2023 som havnas andel i byggingen av et slikt lagerbygg. Bygget er ikke prosjektert, da vi per i dag ikke har tilstrekkelig kunnskap om hva behovet vil være med tanke på størrelse og innhold. Total kostnadsramme er følgelig heller ikke definert. Valg av eiermodell og andel vil være avhengig av dette.

For å kunne utnytte potensialet som ligger på Kråkøya må det flere kaifronter til. Skal en lykkes med å feede last til og fra ruten mellom Midt-Norge og Kontinentet, er det en stor fordel om en kan ha flere skip liggende til kai samtidig. Planene rundt produksjon av hydrogen og ammoniakk krever også tilgang på mer kaifront for å kunne tilby tanking, som ikke går på bekostning av annen aktivitet. Lykkes en med en del av de utviklingsprosjektene som er igangsatt i dag vil etterspørselen for kaiplass være økende i tiden fremover, og vi opplever allerede i dag at etterspørselen til tider er større en tilbudet.

3. ØKONOMIPLAN RESULTAT 2021 - 2024					
Tall i 1000 NOK					
INNTEKTER	2021	2022	2023	2024	
Salgsinntekt tjenester	778	1 000	1 050	1100	
Kaivederlag	4 330	5 250	5 500	6 000	
Farvannsavgift	1 130	1 370	1 400	1 540	
Leieinntekter	1 109	1 350	1 450	1 590	
Andre driftsinntekter	1 064	1 300	1 360	1 420	
Sum inntekter	8 411	10 270	10 760	11 650	

PERSONALKOSTNADER	2021	2022	2023	2024	
Lønn, feriepenger,arb.avg.styreh. 4% økn.	2 624	3 029	3 450	3 576	
Forsikringer, sosiale kostnader	359	373	388	538	
Sum personalkostnader	2 983	3 402	3 838	4 114	

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2021	2022	2023	2024	
Kontorleie, inventar, kontorrekv,kontorkost.	260	260	261	261	
Revisjonshonorar	54	54	55	55	
Reise,diett, ref. utgifter, representasjon	65	65	65	65	
Reparasjon/vedlikehold utstyr og bygninger	278	278	500	278	
Annen fremmed tjeneste, øk/jur.bistand	70	70	71	71	
Forsikringspremier	363	363	363	365	
Elektrisitet	210	210	211	211	
Avskrivninger	2 734	2 734	2 734	2784	
Andre kostnader	2 039	2 039	1 840	1 840	
Sum andre driftskostnader	6 073	6 073	6 100	5 930	
Sum totale kostnader	9 056	9 475	9 938	10 044	
Driftsresultat	-645	795	822	1 606	

FINANSPOSTER	2021	2022	2023	2024	
Renteinntekter	9	10	10	11	
Bankgeb/renter lån 6,5 mill.(20år. 1,9%)	115	111	106	102	
Bankgeb/renter på lån 33 mill.	596	581	564	549	
Bankgeb/renter lån flytekaier i Fiskerihavna.	0	36	30	24	
Bankgeb/renter lån terminalbygg andel 5.mill.	0	0	0	94	
Bankgeb/renter lån kai 2 Kråkøya 30.mill.	0	0	0	0	
Bankgeb/renter lån Lamholmen 950.000	0	0	16	7	
Bankgeb/renter lån fergelem Gaupen				75	
Betalbar skatt	51	40	45	50	
Sum finanskostnader	753	758	751	890	
Resultat	-1 398	37	71	716	

SELSKAPETS SAMLEDE GJELDSBYRDE	2021	2022	2023	2024
Tidligere låneopptak 6.500.000,-	5 200	4 983	4 766	4 549
Tidligere låneopptak 33.000.000,-	29 287	28 462	27 637	26 812
Lån 2021 flytekaier i Fiskerihavna 2.mill.	2 000	1 666	1 333	1 000
Lån 2023 term.bygg havnas andel 5.mill.	0	0	5 000	4 772
Lån 2024 kai 2 Kråkøya 30.mill.	0	0	0	30 000
Lån 2023 tomt Lamholmen 950.000	0	0	950	479
Lån 2023 fergelem Gaupen	0	0	4 000	3 500
Sum samlet gjeldsbyrde	36 487	35 111	43 686	71 112

Tall i 1000 NOK	Tidligere bevilget	2021	2022	2023	2024
Anvendelse av midler					
Betaling til Nærøysund kommune for tomt Lamholmen				950	
Oppgradering av fiskerikaiene og flytebryggene i Fiskerihavna			250		
Opparbeidelse av bakareal på Brukstomta i Terråk			250	250	250
Oppgradering av område/tømmestasjon v/molo	125	375			
Opparbeidelse av bakareal Kråkøya, totalt 1,5 mill.		500	500	500	
Bom/gjerde på Lamholmen	100				
Bygging av kai Lamholmen	8 500				
Etabl. av flytekaier i Fiskerihavna 2.mill. (forlengelse av nykaia)		2 000			
Strømanlegg til Kråkøya	380				
Ny fergelem på Gaupen				4 000	
Terminalbygg på Kråkøya				5 000	
Bygging av kai 2 Kråkøya					30 000
Kjøp av ny havnebil		250			
Sum anvendelse av midler	9 105	3 125	1 000	10 700	30 250
Anskaffelse av midler:					
Låneopptak, betaling av tomt Lamholmen				950	
Bruk av egenkapital, oppgradering i Fiskerihavna			250		
Bruk av egenkapital, Brukstomta			250	250	250
Bruk av egenkapital, område/tømmestasjon v/molo	125	375			
Bruk av egenkapital, bakareal Kråkøya		500	500	500	
Bruk av egenkapital, bom Lamholmen	100				
Bruk av tidligere låneopptak, Lamholmen	8 500				
Låneopptak, etablering av flytekaier 2.mill. (forlengelse nykaia)		2 000			
Bruk av egenkapital (Strømanlegg Kråkøya)	380				
Låneopptak fergelem på Gaupen				4 000	
Havnas andel låneopptak 5 mill. terminalbygg Kråkøya				5 000	
Låneopptak, bygging av kai 2 Kråkøya					30 000
Salg av havnebil for kjøp av ny		250			
Sum anskaffelse av midler	9 105	3 125	1 000	10 700	30 250



Saksframlegg

Saksnr.: 2020/5509 - 1

Dato: 15.10.2020

Saksbehandler:

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
10/20	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	20.10.2020
13/20	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	08.12.2020
	Representantskapet i Nord-Trøndelag Havn IKS	

Økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS

Vedlegg

1 Økonomiplan med investeringsbudsjett 2021 - 2024

Vedlagte dokumenter:

Økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024

HAVNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret rår til slikt vedtak av Representantskapet:

Representantskapet vedtar fremlagte forslag til økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS.

SAKSGRUNNLAG

Fremlagte forslag til revidert økonomiplan med investeringsbudsjett for 2020-2023.

SAKSOPPLYSNINGER

Ifølge selskapsavtalen for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS skal det utarbeides en rullerende økonomiplan som grunnlag for selskapets budsjettarbeid og øvrige planleggingsarbeid. Økonomiplanen utarbeides for en periode på fire år, som naturlig følger strategiplanen.

HAVNEDIREKTØRENS VURDERING

I arbeidet med økonomiplan med investeringsbudsjett 2021-2024, er det tatt utgangspunkt i reelle økonomitall fra september – desember 2019 og januar – august 2020, med en stipulert årsavslutning basert på regnskapstallene fra denne perioden. Dette for å kunne gi et så godt og realistisk bilde av dagens økonomiske situasjon som overhodet mulig.

Covid-19 gjør det vanskelig å forutsi et godt bilde på den økonomiske situasjonen for havneselskapet i 2021.

Opparbeidelse av arealet mellom moloen og Midt-Norsk brygga er påbegynt men ferdigstilles først til neste år. Derfor er noe av de midlene som var avsatt til dette arbeidet i 2020 flyttet til 2021.

Den planlagte etableringen av flytekaier i Fiskerihavna i forlengelse av Nykaia og ny fiskeri kai ved molo 2021, forutsetter at vi inngår avtaler om fast liggeplass som forsvarer investeringen.

Grunnet den økte aktiviteten vi har på Kråkøya i år, har vi valgt å flytte etableringen av strømanlegget fra 2021 til inneværende år. Vi opprettholder planen om opparbeidelse av bak areal på Kråkøya i 2021 som planlagt i forrige økonomiplan.

Havnebilen byttes i annen mer hensiktsmessig bil, dette utløser ikke noe behov for finansiering da salg av eksisterende vil finansiere anskaffelsen av ny.

På grunn av den økte aktiviteten i havneselskapet i tillegg til at en har mange verdifulle anlegg som trenger tilsyn er det behov for en havnebetjent som kan ha oppsyn og enkelt vedlikehold med disse. Stillingen er tatt med fra siste halvdel i 2022, med hel lønnsbelastning fra 2023.

Kaiene på moloen i Rørvik har behov for oppgradering ut over normalt vedlikehold, til dette er det satt av kr: 250.000,- i 2022.

For full utnyttelse av bak arealet ved kaien på Brukstomten må dette området oppgraderes med kummer for drenering, oppgrusing og asfaltering. Planlegges utført etappevis fordelt på 3 år fra 2022.

I avtalen med Vikna kommune skal resterende av kjøpesummen for Lamholmen betales i 2023 på kr: 950.000,-

Ny ferjebri på Gaupen er tatt inn i planen i 2023, foreløpig beregnet til en kostnad på kr: 4.000.000,- basert på valg av en flytende løsning.

Terminalbygg på Kråkøya er tatt inn fra 2023. Her ser en for seg at havnen er medeier i et slikt bygg sammen med lokalt næringsliv. Bygget er foreløpig beregnet til 10 mill. Der havnas andel er på 50%, altså kr: 5.000.000,-.

Oppnår en forventet vekst i aktiviteten på Kråkøya, positiv effekt av et terminalbygg og en utbygging av produksjon av nullutslippsdrivstoff, vil det ikke være tilstrekkelig med en kai der. Dette er synliggjort ved å ta inn investering på bygging av kai 2 på kr: 30.000.000,- i 2024.

Alle fremtidige investeringer forutsetter en god positiv utvikling av selskapets økonomi i løpet av perioden, med økning i inntektsgrunnlaget.

Dersom det økonomiske bildet endrer seg til det positive kan enkelte prosjekt fremskyndes i tid.

KONKLUSJON/TILRÅDNING

Jfr. forslag til vedtak.

Rørvik, 15.10.2020

Asle Gunnar Andersen
havnedirektør



Nord-Trøndelag Havn

Rørvik IKS

ØKONOMIPLAN 2021 - 2024

1. INNLEDNING

Økonomiplanen bygger på Nord-Trøndelag Havn Rørviks hovedstrategier og mål for perioden nedfelt i Strategiplanen for 2021 -2024. Den skal gjenspeile forventet aktivitet på de forskjellige satsingsområdene, samt gi et bilde over forventede investeringer.

Det går fram av selskapsavtalen for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS at det skal utarbeides en rullerende økonomiplan som grunnlag for budsjettarbeid og øvrig planleggingsarbeid. Økonomiplanen skal utarbeides for en periode på 4 år.

Økonomiplanen baserer seg på regnskapstall i samsvar med forslag til budsjett for 2021, med en stipulert årsavslutning for å gi et så korrekt bilde av dagens økonomi som overhodet mulig.

2. FORUTSETNINGER FOR ØKONOMIPLAN 2021-2024 OG INVESTERINGSBUDSJETT 2021-2024.

I investeringsbudsjettet er det lagt opp til 5 prosjekter som krever låneopptak. 2 millioner i 2021, 14,95 millioner i 2023 og 30 millioner i 2024. Vi vil da ha behov for å få økt den totale lånerammen i selskapet. En forutsetning for denne satsingen er at en i perioden frem til dette får en stabil og god økonomi i selskapet.

For å legge til rette for økt aktivitet over våre nye kaier er det satt av penger til opparbeidelse av bak-arealene både på Kråkøya og Brukstomta. Dette innebærer asfaltering og drenering. En ser for seg at dette arbeidet tas i flere etapper over flere år, for å få gjort dette ved bruk av egenkapital. Men det er viktig at det legges en god plan for hele området før en starter dette arbeidet.

I forbindelse med kaiutbyggingen på Lamholmen ble det noen tilleggskostnader. Det gjelder forlengelse av kaien pga grunnforhold, fjerning av fast fjell i grøft-trase, og legging av ekstra trekkør/nett. Alle tillegg er i henhold til kontrakt og akseptert. Totalt utgjør dette kr. 465.000,-

Inne i fiskerihavnen planlegges det å legge ut to flytekaier som en forlengelse av Nykaia i Fiskerihavna. Kai Nord er tenkt til bruk for utleie av fast liggeplass samt anløp av mindre fartøy. Kai Sør er planlagt å være en utvidelse av kapasiteten ved Nykaia, slik at dagens lengde på 60 meter, vil bli utvidet med 25 meter, til totalt 85 meter. Samtidig ønsker vi å legge ut en kai på 20 meter på enden av moloen for å bedre tilbudet til den minste fiskeflåten, her ønsker en også utleie av faste plasser. Prosjektet avhenger av at en får leid ut tilstrekkelig antall plasser til at det blir selvfinansierende.

I samarbeid med Nærøysund kommune har vi i 2020 etablert tømmeestasjoner både for land- og sjøfarende farkoster. Som en del av avtalen med kommunen skal området til havna mellom moloen og Midt-Norsk brygga opprustes med ensidig fall og asfalteres. Dette prosjektet avsluttes først til neste år. Derfor er noen av midlene som er satt av til dette i år, flyttet til 2021.

Dagens havnebil er ikke helt hensiktsmessig til å dekke behovet vårt. Det planlegges derfor å bytte denne med en annen type som kan dekke behovet vårt på en bedre måte. Planen er å bytte dagens pick-up med en mindre varebil der vi kan ha alt av verktøy og utstyr liggende permanent. Salg av eksisterende bil vil dekke kostnadene ved kjøp av ny, så dette vil gå i null.

I 2023 skal vi betale gjenværende sum for tomtearealet på Lamholmen til Nærøysund kommune. For å sikre at selskapet har en tilfredsstillende likviditet i perioden, må denne betalingen lånefinansieres.

Molokaiane i fiskerihavna på Rørvik trenger en oppgradering ut over normalt vedlikehold. Til dette er det satt av midler i 2022. Behovet er ikke tilstrekkelig dokumentert så beløpet er kun et anslag.

Ferjebrua på Gaupen i Bindal må byttes på sikt, og det er satt av penger for dette i 2023. Ferjebrua er livsnerven for dette samfunnet og helt nødvendig for å ivareta bosettingen her. Prisen er basert på at det etableres en helt ny flytende ferjebru, med tilhørende innfesting i land. Dette er en enkel løsning som krever minimalt med vedlikehold og har lang livstid, noe som er viktig da inntektsgrunnlaget på denne investeringen er meget lav. Når en starter konkret med prosjektering av dette tiltaket må en se på om det er mulig å få dekket noe av kostnadene gjennom tilskudd fra kommune, fylke og/eller stat.

For å få full utnyttelse av potensialet som ligger på Kråkøya må det opp et terminalbygg i tilknytning til kaien. I og med at havneselskapet i utgangspunktet ikke ønsker å selge havneareal, må selskapet være med i en slik investering. Det er mange måter å gjøre dette på. Vi har jo allerede fått god erfaring med å løfte prosjekt sammen med lokalt næringsliv i Innovarena. Vi har satt av 5 millioner i 2023 som havnas andel i byggingen av et slikt lagerbygg.

For å kunne utnytte potensialet som ligger på Kråkøya må det flere kaifronter til. Skal en lykkes med å feede last til og fra ruten mellom Midt-Norge og Kontinentet, er det en stor fordel om en kan ha flere skip liggende til kai samtidig. Planene rundt produksjon av hydrogen og ammoniakk krever også tilgang på mer kaifront for å kunne tilby tanking, som ikke går på bekostning av annen aktivitet. Lykkes en med en del av de utviklingsprosjektene som er igangsatt i dag vil etterspørselen for kaiplass være økende i tiden fremover, og vi opplever allerede i dag at etterspørselen til tider er større enn tilbudet.

3. ØKONOMIPLAN RESULTAT 2021 - 2024					
Tall i 1000 NOK					
INNTEKTER	2021	2022	2023	2024	
Salgsinntekt tjenester	778	1 000	1 050	1100	
Kaivederlag	4 330	5 250	5 500	6 000	
Farvannsavgift	1 130	1 370	1 400	1 540	
Leieinntekter	1 109	1 350	1 450	1 590	
Andre driftsinntekter	1 064	1 300	1 360	1 420	
Sum inntekter	8 411	10 270	10 760	11 650	

PERSONALKOSTNADER	2021	2022	2023	2024	
Lønn, feriepenger,arb.avg.styreh. 4% økn.	2 624	3 029	3 450	3 576	
Forsikringer, sosiale kostnader	359	373	388	538	
Sum personalkostnader	2 983	3 402	3 838	4 114	

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2021	2022	2023	2024	
Kontorleie, inventar, kontorrekv,kontorkost.	260	260	261	261	
Revisjonshonorar	54	54	55	55	
Reise,diett, ref. utgifter, representasjon	65	65	65	65	
Reparasjon/vedlikehold utstyr og bygninger	278	278	500	278	
Annen fremmed tjeneste, øk/jur.bistand	70	70	71	71	
Forsikringspremier	363	363	363	365	
Elektrisitet	210	210	211	211	
Avskrivninger	2 734	2 734	2 734	2784	
Andre kostnader	2 039	2 039	1 840	1 840	
Sum andre driftskostnader	6 073	6 073	6 100	5 930	
Sum totale kostnader	9 056	9 475	9 938	10 044	
Driftsresultat	-645	795	822	1 606	

FINANSPOSTER	2021	2022	2023	2024	
Renteinntekter	9	10	10	11	
Bankgeb/renter lån 6,5 mill.(20år. 1,9%)	115	111	106	102	
Bankgeb/renter på lån 33 mill.	596	581	564	549	
Bankgeb/renter lån flytekaier i Fiskerihavna.	0	36	30	24	
Bankgeb/renter lån terminalbygg andel 5.mill.	0	0	0	94	
Bankgeb/renter lån kai 2 Kråkøya 30.mill.	0	0	0	0	
Bankgeb/renter lån Lamholmen 950.000	0	0	16	7	
Bankgeb/renter lån fergelem Gaupen				75	
Betalbar skatt	51	40	45	50	
Sum finanskostnader	753	758	751	890	
Resultat	-1 398	37	71	716	

SELSKAPETS SAMLEDE GJELDSBYRDE	2021	2022	2023	2024
Tidligere låneopptak 6.500.000,-	5 200	4 983	4 766	4 549
Tidligere låneopptak 33.000.000,-	29 287	28 462	27 637	26 812
Lån 2021 flytekaier i Fiskerihavna 2.mill.	2 000	1 666	1 333	1 000
Lån 2023 term.bygg havnas andel 5.mill.	0	0	5 000	4 772
Lån 2024 kai 2 Kråkøya 30.mill.	0	0	0	30 000
Lån 2023 tomt Lamholmen 950.000	0	0	950	479
Lån 2023 fergelem Gaupen	0	0	4 000	3 500
Sum samlet gjeldsbyrde	36 487	35 111	43 686	71 112

INVESTERINGSBUDSJETT 2021-2024							
Tall i 1000 NOK	Tidligere bevilget	2021	Endring 2021	2021 Revidert	2022	2023	2024
Anvendelse av midler							
Betaling til Nærøysund kommune for tomt Lamholmen						950	
Oppgradering av fiskerikaien og flytebryggene i Fiskerihavna					250		
Opparbeidelse av bakareal på Brukstomta i Terråk					250	250	250
Oppgradering av område/tømmestasjon v/molo	125	375		375			
Opparbeidelse av bakareal Kråkøya, totalt 1,5 mill.		500		500	500	500	
Bom/gjerde på Lamholmen	100						
Bygging av kai Lamholmen	8 500						
Etabl. av flytekaier i Fiskerihavna 2.mill. (forlengelse av nykaia)		2 000		2 000			
Strømanlegg til Kråkøya	380						
Ny fergelem på Gaupen						4 000	
Terminalbygg på Kråkøya						5 000	
Bygging av kai 2 Kråkøya							30 000
Kjøp av ny havnebil		250		250			
Tillegg kai Lamholmen; flytting av kai, ekstra trekkør, grøftetrase			465	465			
Sum anvendelse av midler	9 105	3 125	465	3 590	1 000	10 700	30 250
Anskaffelse av midler:							
Låneopptak, betaling av tomt Lamholmen						950	
Bruk av egenkapital, oppgradering i Fiskerihavna					250		
Bruk av egenkapital, Brukstomta					250	250	250
Bruk av egenkapital, område/tømmestasjon v/molo	125	375		375			
Bruk av egenkapital, bakareal Kråkøya		500		500	500	500	
Bruk av egenkapital, bom Lamholmen	100						
Bruk av tidligere låneopptak, Lamholmen	8 500						
Låneopptak, etablering av flytekaier 2.mill. (forlengelse nykaia)		2 000		2 000			
Bruk av egenkapital (Strømanlegg Kråkøya)	380						
Låneopptak fergelem på Gaupen						4 000	
Havnas andel låneopptak 5 mill. terminalbygg Kråkøya						5 000	
Låneopptak, bygging av kai 2 Kråkøya							30 000
Salg av havnebil for kjøp av ny		250		250			
Bruk av egenkapital, tillegg kai Lamholmen.			465	465			
Sum anskaffelse av midler	9 105	3 125	465	3 590	1 000	10 700	30 250



Saksframlegg

Saksnr.: 2021/315 - 1

Dato: 16.03.2021
Saksbehandler: Asle Andersen

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
2/21	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	26.01.2021
6/21	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	22.03.2021

Inntreden i Helgeland Logistikk

Vedlegg

1 Inntrreden i Helgeland Logistikk

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

Styret i Nord-Trøndelag Havn IKSs behandling av sak 2/2021 i møte den 26.01.2021:

Behandling

Havnedirektørens innstilling:

Styret i Nord-Trøndelag Rørvik IKS vedtar at selskapet går inn som medeier i Helgeland Logistikk AS med en eierpost på 15%. Inntrreden skjer gjennom en rettet emisjon i selskapet der Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS kjøper 90 aksjer pålydende kr: 1000,- av totalt 600 aksjer i selskapet. Dette utgjør kr: 90.000,- Alle kostnader forbundet med emisjonen dekkes av Helgeland Logistikk AS.

Saksgrunnlag:

Tidligere presentasjon av selskapet.

Saksopplysninger:

Helgeland Havn IKS har lenge ønsket å styrke satsingen de startet gjennom Helgeland Logistikk AS. Som en følge av det tette samarbeidet vi har opparbeidet gjennom Kysthavnalliansen var det naturlig for de å tilby oss en del av dette. Sammen med Sandnes Transport og andre aktører i Rørvik kan vi sammen kunne bygge opp et økt tjenestetilbud på begge steder. Helgeland Logistikk AS skal gjennomføre en rettet emisjon for å hente inn ekstra kapital, samtidig som eierstrukturen endres. Der 2 av de opprinnelige eierne trekker seg ut og to nye kommer inn.

Havnedirektørens vurdering:

Helgeland Logistikk vil etter emisjonen eies av følgende selskaper:

Sandnes Transport og Terminal AS	45%
Helgeland Havn IKS	20%
Sealine Products AS	20%
Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS	15%

Forslag til styresammensetning:

Styreleder:	Asle Andersen
Nestleder:	Rune Myre (Direktør Helgeland Havn)
Medlem:	Tommy Hesjevik (Daglig leder Sealine Products AS)
Medlem:	Håvard Sandnes (Daglig leder Sandnes Transport og Terminal AS)

Rørvik, 16.03.2021

Asle Gunnar Andersen
havnedirektør



Saksframlegg

Saksnr.: 2021/315 - 1

Dato: 22.01.2021
Saksbehandler: Asle Andersen

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	

Inntreden i Helgeland Logistikk

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

Havnedirektørens innstilling:

Styret i Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS vedtar at selskapet kan gå inn som eier i Helgeland Logistikk med inntil 20% eierandel for inntil kr: 150.000,-
Administrasjonen i selskapet får fullmakt til å stå for videre forhandlinger i saken med den rammen som er satt i tett samarbeid med styrets leder.

Saksgrunnlag:

Presentasjon av selskapet og fremtidige planer og videre utvikling av Helgeland Logistikk fremlegges i møtet.

Saksopplysninger:

Helgeland Logistikk ble stiftet i 2019 av Helgeland Havn IKS (67%), Helgeland Kompetanse AS (11%), Sealine Products AS (11%) og Hans Einar Jakobsen (11%)

Hovedmålet for selskapet er å øke godsaktiviteten over kai, samt å bedre logistikktilbudet i Helgeland. Herunder etablering av terminal – og lagervirksomhet i Sandnessjøen.

Havnedirektørens vurdering:

Helgeland Logistikk har vært et godt verktøy i arbeidet med å bygge godsvolum på lakseruten. Gjennom dette arbeidet har vi sett nytte og behov for en sterkere satsing på dette arbeidet. Samt at vi ser at vi kan legge grunnlag for å tilføre regionen nye tilbud og kompetanse.

Det å etablere Trondheim – Bodø som et logistikkområde der Helgeland Logistikk er en god tilbyder og tilrettelegger med sjø som sitt hoved satsingsområde er meget spennende. Det vil øke lokal verdiskapning og gi økt godsaktivitet over terminal og kai i dette området.

Havneselskapet har allerede gode erfaringer med å være eier i et terminalselskap, men det er ikke noe mål i seg selv å være eier. Det å være med på å utvikle et slikt selskap som kan skape økt aktivitet og nye tjenestetilbud er det sentrale her. Derfor er også eiersammensetningen i en slik oppbygningsfase viktig, da en må ha med aktører som har felles mål og ambisjoner. Endelig sammensetning er ikke fastlagt, men det er lagt klare føringer på at kompetanse og nettverk er viktig. Derfor vil Sandnes Transport og Terminal AS bli en stor eier i det nye selskapet. Dette for å dra synergier fra deres drift og nettverk, samt at de får en sentral rolle i å lede utviklingen i selskapet. Men det skal ha hovedkontor og tilhold i Sandnessjøen der det skal etableres terminal og lager.

Havnedirektøren ser på dette som en viktig brikke i resten av satsingen i selskapet, som vil være med på å gi et mer helhetlig og bedre logistikktilbud i Midt-Norge. Samtidig som det bygger opp under det gode samarbeidet vi allerede har med Helgeland Havn. Det er ikke unaturlig at en ser på området mellom Trondheim og Bodø som et logistikkområde det en samarbeider i å utnytte de ressursene en har best mulig.

Rørvik, 22.01.2021

Asle Gunnar Andersen
havnedirektør



Saksframlegg

Saksnr.: 2021/1132 - 1

Dato: 18.03.2021
Saksbehandler: Asle Andersen

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
7/21	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	22.03.2021
	Representantskapet i Nord-Trøndelag Havn IKS	

Regnskap og årsmelding 2020 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS

Vedlegg

- 1 Årsmelding 2020
- 2 RESULTATSAMMENDRAG 2020
- 3 Årsregnskap 2020

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

Havnedirektørens innstilling:

Styret rår til slikt vedtak av Representantskapet:

1. Representantskapet godkjenner årsmelding for 2020.
2. Årsregnskapet 2020 for Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS vedtas slik det foreligger med et underskudd på kr: 127.004,-
3. Regnskapsunderskuddet dekkes av tidligere opptjent egenkapital.

Saksgrunnlag:

Sakens dokumenter

Saksopplysninger:

Regnskap og årsmelding for 2020 fremlegges i samsvar med selskapsloven §6-2, med henvisning til regnskapsloven.

Årsmeldingen gir et innblikk i selskapets organisering, drift og investeringer, samt trafikken i selskapets virksomhetsområde.

Årsregnskapet 2020 fremlegges i henhold til revidert budsjett vedtatt av representantskapet i møte 12. juni 2020, sak 3/20.

Regnskapet er oppgjort med et regnskapsmessig underskudd på kr. 127.004,-

Det vises til regnskapsoppsettet og kommentarer til regnskapet for detaljerte opplysninger om grunnlaget for resultatet.

Havnedirektørens vurdering:

Driftsåret 2020 ble strekt preget av den pågående pandemien, og de utfordringer som fulgte den. Det at Kystruten i perioder er helt fraværende får stor betydning i og med at den utgjør så stor andel av den totale omsetningen i selskapet. Det at vi på tross av dette greier å redusere underskuddet til kun kr.127.004,- Det er vi meget godt fornøyd med. Dette har ikke redusert aktiviteten og investeringene i selskapet av betydning. Vi har også hatt stort fokus på kostnadsbesparelse og kun foretatt helt nødvendige investerings- og vedlikeholdstiltak i løpet av året.

Rørvik, 18.03.2021

Asle Gunnar Andersen
havnedirektør



ÅRSMELDING 2020

NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS

Innholdsfortegnelse:

- 1. Innholdsfortegnelse**
- 2. Organisering**
- 3. Formål og ansvar**
- 4. Styret, representantskapet og administrasjon, oppgaver og myndighet**
- 5. Skipsanløp og persontrafikk**
- 6. Gods**
- 7. Årsresultat, disponering av resultat, årsak til resultat**
- 8. Investeringer**
- 9. Oppsummering**



Organisering

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS er et interkommunalt selskap med hovedkontor i Rørvik. Selskapet er opprettet i henhold til Lov om interkommunale selskaper av 29.01.1999 nr. 6. Hovedoppgaven for selskapet er å forvalte kai- og havneområdene for sine eiere, Nærøysund Leka og Bindal kommuner.

Eierandel deltakere

Nærøysund:	78,87%
Bindal:	12,63%
Leka:	8,50%

Eierkommunene hefter for selskapets forpliktelser i henhold til sin eierandel.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.



Befaring ved Gaupen kai, Harangsfjorden i Bindal kommune

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 2 menn. Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS avgir regnskap i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven.

Foretaket består av en administrasjon på 3 personer, et styre med 5 medlemmer og et representantskap med 7 medlemmer. Representantskapet behandler årsmelding, årsregnskap, vedtektsendringer, valg og eventuelle andre saker som det er naturlig å behandle i foretaksmøtet. Representantskapet skal vedta selskapets budsjett for kommende kalenderår.

Formål

NTHR har som formål:

- Samordne og utvikle en effektiv, sikker og rasjonell havnevirksomhet innenfor samarbeidsområdet som skaper forutsetninger for en effektiv og konkurransedyktig sjøtransport i Nord-Trøndelag.
- Sørge for sikkerhet og fremkommelighet i selskapets havner og deltager- kommunenes sjøområder
- Ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver som etter lov om havner- og farvann påligger kommunene, samt håndheve de bestemmelser som etter samme lov med tilhørende forskrifter gjelder innenfor kommunenes sjøområder.



Eidshaug rederis skip MS Sveasund

Ansvar

Selskapet har ansvar for alle sider av sin egen virksomhet. Vedtak som må anses å være av vesentlig betydning for selskapets formål, eller som i vesentlig grad vil endre virksomhetens karakter skal forelegges representantskapet til avgjørelse.

Selskapet skal hvert år legge frem forslag til rammebudsjett for drift og investering. Representantskapet skal innen årets utgang fastsette bindende økonomiske rammer for selskapets drift og investering for kommende år, og fastsette regnskap og årsberetning. Styret for selskapet fastsetter den nærmere fordeling av de økonomiske rammene.

Styret

Selskapets styre er valg for ett/to år og består av 5 medlemmer og 2 varamedlemmer	Rolle
Are Brekk	Styreleder
Sunniva Live Nicolaisen	Nestleder
Paul Arne Gaupen	Medlem
Jan Leo Fjeldstad	Medlem
Tove Anita Torstad	Medlem
Svein Gustav Sinkaberg	Varamedlem
Ruth Skjelsvik	Varamedlem

Styrets oppgaver og myndighet

Styret har myndighet til å treffe avgjørelser i alle saker som gjelder foretaket og dets virksomhet.

Styret skal påse at selskapet drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, selskapets årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet, og skal sørge for at bokføringen og formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll. Styret fremmer forslag om årsregnskap og årsberetning til representantskapet.

Representantskapets oppgaver og myndighet

Representantskapet har følgende sammensetning:

Nærøysund kommune	3 representanter m/vara
Leka kommune	1 representant m/vara
Bindal kommune	1 representant m/vara

Observatører med møte- og talerett:

Brukerrepresentanter	2 representanter m/vara
----------------------	-------------------------

Representantskapet er selskapets øverste myndighet og behandler selskapets regnskap, budsjett og økonomiplan og andre saker som etter loven eller selskapsavtalen skal behandles i representantskapet.

Administrasjon

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS hadde pr. 31.12.2020 en administrasjon på 3 stillinger, administrasjonen består av, havnedirektør i 100 % stilling, havneinspektør i 100 % stilling og økonomi- og administrasjonsansvarlig i 100 % stilling.



Utsikt fra InnovArena

Skipsanløp

Antall anløp i 2020 ble totalt 17734 anløp av fartøy over 30 meters lengde, dette utgjør en liten økning sammenstilt med antall anløp i 2019. Dette pga. justert ferjeanløp for Holm – Vennesund og Hofles - Lund.

Persontrafikk

Hurtigruten befordret 2260 passasjerer til og fra Rørvik i 2020, noe som er en nedgang på 5726 passasjerer sammenlignet med 2019. På grunn av Korona virus, ble seilingene betydelig redusert i 2020.

I 2020 hadde vi 5 cruiseanløp med til sammen 464 passasjerer.

Gods

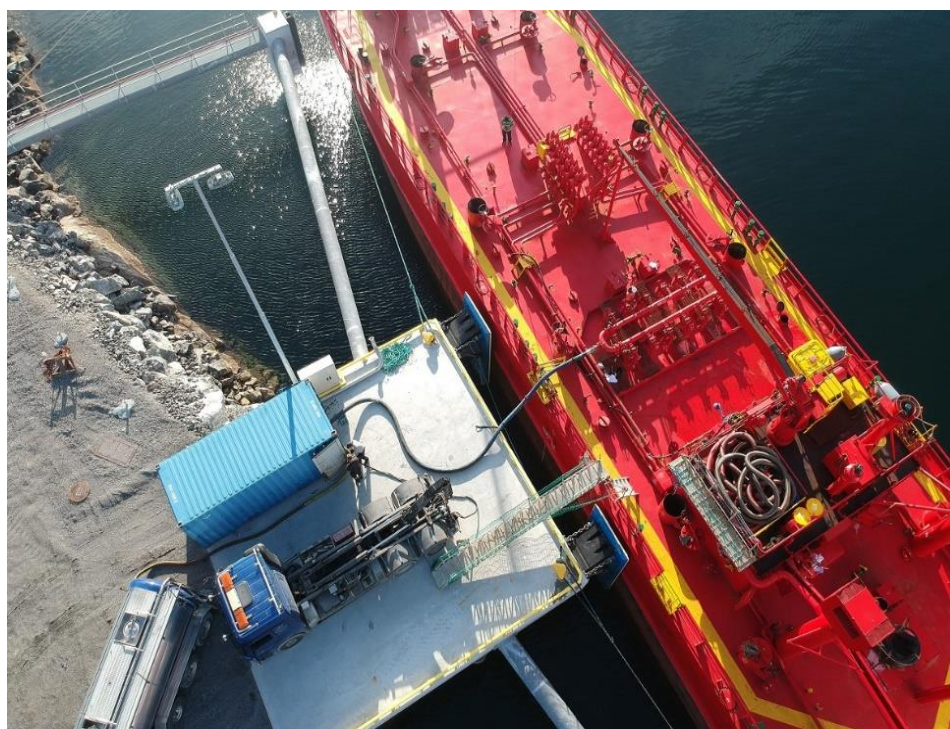
Gods per kai

Periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Filter: Type: Varelinje. Offentlig/Privat: Offentlig. Kai: Brukstomta kai Terråk, Kråkøya kai, Lamholmen, Ruteskipskaia, Skei kai

Kai	● ● Innenriks		● ● Utenriks				
	● Lossing	● Lasting	● Lossing	● Lasting	● Lossing	● Lasting	● Alle
Brukstomta kai Terråk	850 tonn	0 tonn	0 tonn	0 tonn	850 tonn	0 tonn	850 tonn
Kråkøya kai	290 tonn	836 tonn	0 tonn	1 945 tonn	290 tonn	2 781 tonn	3 072 tonn
Lamholmen	28 tonn	13 486 tonn	0 tonn	0 tonn	28 tonn	13 486 tonn	13 514 tonn
Ruteskipskaia	1 139 tonn	3 127 tonn	0 tonn	0 tonn	1 139 tonn	3 127 tonn	4 266 tonn
Skei kai	1 989 tonn	740 tonn	0 tonn	0 tonn	1 989 tonn	740 tonn	2 729 tonn
Alle	4 296 tonn	18 189 tonn	0 tonn	1 945 tonn	4 296 tonn	20 134 tonn	24 430 tonn

Godsmengde over kaiene til Nord-Trøndelag Havn ble i 2020 totalt 24 430 tonn.



Lamholmen, Nærøysund kommune, lasting fiskeolje

ÅRSRESULTAT 2020

Driftsinntekter	8 523 840	
Driftskostnader	8 051 075	
Driftsresultat		472 766
Finansinntekter	4 875	
Finanskostnader	540 658	
Netto finansposter		-535 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 018
Skattekostnad på ordinært resultat		63 986
Årets regnskapsmessig underskudd		-127 004

Disponering av resultat

Selskapet har for 2020 et underskudd på kr. 127 004 som foreslås dekket av annen opptjent egenkapital.

Årsak til resultat

Salgsinntektene kom på totalt kr. 8 523 840 mot budsjettert kr. 7 544 500,-. Sammenlignet med 2019 så er det en økning i de totale inntektene med kr. 560 000,-. Kai vederlaget hadde en nedgang på kr. 977 000,- sammenlignet med 2019. Vi hadde inntekter på leie av uteareal på til sammen kr. 1 293 000,- noe som bidro til et adskillig bedre resultat enn budsjettert.

Lønnskostnadene ble kr. 2 667 000, mot budsjettert kr. 2 768 000.

Avskrivningene ble kr. 2 609 000,- mot kr. 2 206 000,- i 2019, noe som skyldes at vi fikk aktivert eiendeler og anlegg etter Bindal kommune sin inntreden i selskapet.

Driftskostnadene kom totalt på kr. 2 774 000,- mot budsjettert 2 410 000,-. Økningen skyldes i all hovedsak refusjon av de private kaieierens andel av kai vederlag, samt reparasjon og vedlikehold av kaianlegg og vårt bidrag til dekning av utgifter til Kysthavnalliansen. Sammenlignet med 2019 så ble det en økning i driftskostnadene på 518 000,-

Rentekostnadene på langsiktig gjeld ble redusert fra kr. 794 823,- til kr. 540 359,- sammenlignet med 2019.

Investeringer

Rørvik havn investerte i 2020 for kr 668.614,- eks. mva. Investeringene er fordelt på følgende områder:

- ✓ Tømmestasjon i fiskerihavna kr. 121.506,-
- ✓ Strømsøyler anlegg Kråkøya kr. 361.046,-
- ✓ ISPS-anlegg Lamholmen kr. 186.062,-

Oppsummering

2020 ble et år sterkt preget av covid-19. Da samfunnet stengte ned i mars, ble kystruten endret til kun å gå med 2 skip mellom Bodø og Kirkenes. Dette fikk stor innvirkning på våre inntekter i og med at Kystruten utgjør ca 40% av den totale omsetningen i selskapet. Etter en gradvis opptrapping som startet i mai, ble den igjen omlagt til å gå kun mellom Bodø og Kirkenes på slutten av året. Etter et samlet press både fra oss og mange andre ble det omsider bestemt at kystruten skulle driftes med 5 skip på hele strekningen fra nyttår.

På tross av store restriksjoner i 2020 har det vært stor aktivitet ved selskapets kaier og areal. Og på grunn av gode inntekter på utleie av areal på Kråkøya kom vi mye bedre ut økonomisk enn det som var budsjettert. I utgangspunktet hadde vi ingen cruisebåt bestillinger i 2020, men var heldige og endte opp med 5 anløp av Seadream 1. Det har også vært stor skipstrafikk ellers i området.

Kysthavnalliansen sitt 3-årige prosjekt har som hovedmål å utvikle helhetlige, effektive og bærekraftige logistikk- og infrastrukturløsninger på sjø, havn, vei og bane i Midt-Norge. Prosjektet støttes av Trøndelag, Nordland og Møre og Romsdal fylkeskommuner. Vi kom i gang med en større industriell pilotrute mellom Midt-Norge og Rotterdam. Ruten driftes av Smyril Line og har følgende rutemønster: Rotterdam – Stavanger – Bergen – Trondheim - Kråkøya - Hitra – Bergen – Stavanger. Ruten har bevist at sjøveien både er konkurranse dyktig på pris og framføringstid mot dagens landtransport. Men det er krevende å flytte større godsvolum fra godt etablerte logistikk-løsninger over til nye. På grunn av dette sliter rederiet fortsatt med å få lønnsomhet i ruten. Kysthavnalliansen jobber nå med å få på plass en statlig støtte til ruten slik at de får bedre tid til å bygge tilstrekkelig volum slik at den på sikt blir lønnsom. Styreleder vervet går på rundgang mellom havneselskapene som deltar i Kysthavnalliansen. I september i 2020 var det vår tur å føre stafettpinnen videre, for de neste 12 månedene. Det gjør at vi sitter veldig tett arbeidet og prosessene som pågår i alliansen.

Som en følge av pilotruten mellom Midt-Norge og Rotterdam ble det etablert 20 strømmuttak for å forsyne fryse-/kjøleaggregat med strøm på Kråkøya. Denne investeringen har vært planlagt lenge og er helt nødvendig for å legge forholdene til rette for transport av sjømat sjøveien til Kontinentet. Det fører også til at en slipper å ha aggregatene gående på diesel i tiden mellom lasting og utskipning. Dette er også i tråd med satsingen på en klimavennlig utvikling av Kråkøya.

Sammen med Namdalskysten Næringsforening og Nærøysund kommune søkte havneselskapet på klimasatsmidler fra Miljødirektoratet. For å finansiere videre prosjektering av ønsket utvikling av Kråkøya. Vi fikk avslag på midler, men søknaden resulterte blant annet i at vi utfordret blant andre Moen til å søke om Pilot-E midler til å utvikle og å bygge verdens første hydrogendrevne servicebåt. De fikk aksept på søknaden sin, og som en del av dette har H2 marine og Greenstat sammen med NTE forpliktet seg til å produsere hydrogen til denne båten på Kråkøya. Dette er en viktig del i utviklingen vi ønsker på Kråkøya

Havneselskapet har hatt god effekt av å sitte i et større klyngebygg som Innovarena. Det å delta i det tette gode samspillet har gitt oss mange fordeler. Selv om også driften av Innovarena har blitt preget av pandemien er vi meget godt fornøyd så langt. Havnedirektøren har sittet som fast møtende 1. vara i styret, og har dermed fått et godt innblikk i drift og samhandling på bygget.

Som en følge av de reduserte inntektene i selskapet frasa alle ansatte seg lønnsøkning i 2020. Samtidig må de berømmes for den arbeidsinnsats som legges ned, og det at de har taklet alle situasjoner og utfordringer på en god og positiv måte.

Norge står fortsatt midt inne i en krevende tid, med sterke tiltak for å begrense smitten av korona viruset. Slik det ser ut nå vil vi ikke kunne begynne å leve som normalt før etter sommeren. I og med at Kysttruten fortsatt har redusert ruteproduksjon vil dette fortsatt få økonomiske konsekvenser for selskapet. Ruten trafikkeres kun med 5 av totalt 11 skip per i dag.

Saksbehandling av tiltak iht. Lov om havner og farvann i Nærøysund, Leka og Bindal.

Havnekontoret i Rørvik 16. mars 2021

Asle Andersen
Havnedirektør

RESULTATSAMMENDRAG 2020

FOR

NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS

RESULTATSAMMENDRAG 2020				
	Regnskap	Budsjett	Budsjett	Regnskap
	2020	2020	differanse	2019
Salgsinntekt	5 581 486	5 717 500	-136 014	6 622 605
Annen driftsinntekt	2 942 354	1 827 000	1 115 354	1 341 177
Sum driftsinntekter	8 523 840	7 544 500	979 340	7 963 782
Lønnskostnader	2 667 559	2 768 000	-100 441	2 543 155
Avskrivninger	2 609 118	2 645 557	-36 439	2 206 433
Andre driftskostnader	2 774 397	2 410 208	364 189	2 256 827
Driftsresultat	472 766	-279 265	752 031	957 367
Annen renteinntekt	4 874	12 000	-7 126	6 586
Annen rentekostnad	540 658	777 000	-236 342	795 024
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 018	-1 044 265	981 247	168 929
Skattekostnad på ordinært resultat	63 986	40 000	23 986	51 176
Årsresultat	-127 004	-1 084 265	957 261	117 753

RESULTAT MOT BUDSJETT 2020					
Konto	Kontonavn	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Differanse	Regnskap 2019
	SALGS- OG DRIFTSINNTEKTER				
3000	Kaivederlag	3 506 233	3 808 816	-302 583	4 523 432
3010	Anløpsavgift	997 178	837 360	159 818	924 625
3012	Vannlevering, avgiftspliktig	77 845	40 000	37 845	35 176
3013	Inntekter strøm	212 281	300 000	-87 719	281 573
3014	ISPS-gebyr	76 169	50 000	26 169	63 308
3015	Renovasjonsgebyr avg.pliktig	11 176	5 000	6 176	2 448
3020	Salgsinntekt avgiftspliktig	6 620	50 000	-43 380	62 507
3060	Vareavgift	192 380	200 000	-7 620	249 998
3080	Påløpne inntekter	0	0	0	-256 250
3100	Vannlevering, avgiftsfritt	1 450	10 000	-8 550	9 090
3101	Kaivederlag utland	226 651	160 784	65 867	186 761
3102	Anløpsavgift utland	76 238	59 040	17 198	66 762
3110	Renovasjonsgebyr avg.fritt	8 280	10 500	-2 220	9 031
3120	Saksbehandlingsgebyr avg.fritt	54 650	70 000	-15 350	53 050
3121	Salgsinntekt div. avg.pliktig	41110	96 000	-54 890	28 790
3122	Salgsinntekt div.avg.fritt	93361	20 000	73 361	126 175
3440	Offentlig tilskudd	0	0	0	256 250
3600	Leieinntekt lokaler, skattepliktig	171 000	176 200	-5 200	243 900
3601	Leieinntekt lokaler Havnebygget	0	185 500	-185 500	0
3602	Inntekt uteareal	1 293 179	200 000	1 093 179	157 994
3604	Leieinntekt lokaler skattefritt	302 796	272 000	30 796	419 386
3605	Leieinntekt parkeringsareal	193 786	200 000	-6 214	179 600
3615	Leieinntekt, avgiftsfri	9 720	0	9 720	0
3606	Leieinntekt Kråkøya	0	510 000	-510 000	0
3700	Provisjonsinntekt avg.pliktig	200 335	62 000	138 335	38 254
3705	Provisjonsinntekt, avgiftsfri	8 891	8 100	791	3 318
3710	Provisjonsinntekt, avg.pliktig	208 699	45 500	163 199	32 333
3715	Provisjonsinntekt, avg.fri	31 357	2 600	28 757	2 664
3720	Provisjonsinntekt, avg.pliktig	256 090	77 500	178 590	72 119
3725	Provisjonsinntekt, avg.fri	0	5 000	-5 000	0
3730	Provisjonsinntekt, avg.pliktig	207 473	66 000	141 473	42 911
3735	Provisjonsinntekt, avg.fri	735	4 600	-3 865	2 139
3740	Provisjonsinntekt, avg.pliktig	57703	7 000	50 703	4 175
3745	Provisjonsinntekt, avg.fri	0	1 000	-1 000	58
3750	Provisjonsinntekt, avg.pliktig	454	3 000	-2 546	217
3755	Provisjonsinntekt, avg.fri	0	1 000	-1 000	911
3900	Annen driftsrelatert inntekt	0	0	0	141 078
	Sum salgs- og driftsinntekter	8 523 840	7 544 500	979 340	7 963 783
RESULTAT MOT BUDSJETT 2019					

RESULTAT MOT BUDSJETT 2019					
Konto	Kontonavn	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Differanse	Regnskap 2019
	LØNN- OG PERSONALKOSTNADER				
5000	Lønn til ansatte	1 849 144	1 930 000	-80 856	1 726 624
5001	Lønnsutgifter SM-fradrag	37 920	0	37 920	35 237
5092	Feriepenger	227 519	223 000	4 519	224 100
5320	Personforsikring	11 060	11 000	60	9144
5330	Godtgj. til styre- og bedriftsfors.	130 000	130 000	0	130 000
5400	Arbeidsgiveravgift	97 402	130 000	-32 598	111 941
5405	Arbeidsgiveravgift av påløpte. Fp	11 603	13 000	-1 397	11 429
5900	Gave til ansatte	3 475	10 000	-6 525	0
5910	Kantinekostnad	20 654	24 000	-3 346	2 799
5915	Overtidsmat	470	0	470	0
5945	Pensjonsforsikring for ansatte	268 900	290 000	-21 100	280 033
5990	Annen personalkostnad	9 413	7 000	2 413	11 848
	Sum lønn og personalkostnader	2 667 560	2 768 000	-100 440	2 543 155
RESULTAT MOT BUDSJETT 2019					
Konto	Kontonavn	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Differanse	Regnskap 2019
	DRIFTSKOST. OG AVSKRIVNINGER				
6000	Avskrivninger	2 609 118	2 645 557	-36 439	2 206 433
6310	Kontor InnovArena avd.ford.25%	258764	216 000	42 764	18 000
6315	Felleskost.InnovArena, 25%	0	64 000	-64 000	3 173
6320	Renovasjon, vann, avløp o l	10 347	18 000	-7 653	17 825
6340	Lys, varme	239 260	350 000	-110 740	376 734
6360	Renhold	47 829	27 000	20 829	42 462
6390	Brøyting/strøing	112 994	98 000	14 994	119 786
6430	Leie portomaskin avd.ford.25%	1 010	1 010	0	5 302
6490	Leie Abelvær kai	0	26 000	-26 000	26 223
6510	Håndverktøy	193	2 000	-1 807	426
6540	Inventar avd.ford.25%	32 584	20 000	12 584	34 632
6551	Datautstyr avd.ford.25%	10 800	10 000	800	14 589
6552	Programvare havnedatasystem	232 201	320 000	-87 799	237 809
6553	Programvare lønn/regnskap, nettside	52 972	0	52 972	34 707
6560	Rekvisita avd.fordeling 25%	3 114	2 000	1 114	5 450
6572	Arbeidsklær, avd.fordeling 25%	0	0	0	28 686
6600	Rep. og vedlikehold bygg	6 461	18 000	-11 539	965
6601	Rep/vedl.bygning skattepliktig	17 759	0	17 759	114 592
6610	Rep/vedl.kaianlegg avd.4	164 293	70 000	94 293	240 726
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	99 729	15 000	84 729	82 206
6701	Revisjonshonorar avd.ford.25%	53 850	40 000	13 850	40 040
6720	Hon. for øk. og jur. Bistand.	7 500	20 000	-12 500	50 370
6790	Annen fremmed tjeneste	145 661	30 000	115 661	131 913
6791	Fortøyning/forhaling	22 096	0	22 096	30 826
6800	Kontorrekvisita avd.ford.25%	434	10 000	-9 566	9 722
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o l	22 258	20 000	2 258	22 422
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	25 079	50 000	-24 921	85 960
6903	Mobiltelefon avd.ford.25%	26 154	25 000	1 154	24 675
6907	Datakommunikasjon avd.ford.25%	29 490	30 000	-510	31 581
6940	Porto avd.ford.25%	7 203	14 000	-6 797	14 600
	Sum driftskost. og avskrivninger	4 239 153	4 141 567	97 586	4 052 835

Konto	Kontonavn	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Differanse	Regnskap 2019
	ANNEN DRIFTSKOSTNAD				
7000	Drivstoff transportmidler	2 733	3 000	-267	2 238
7020	Vedlikehold transportmidler	1350	5 000	-3 650	10 368
7040	Forsikring og avgifter transportm.	10647	12 533	-1 886	7 514
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	45 052	70 000	-24 948	79 973
7160	Diettkostnad, ikke oppgavepliktig	4 144	10 000	-5 856	15 341
7321	Reklameannonser	14 398	20 000	-5 602	52 991
7400	Kontingent, fradragsberettiget	59 917	60 000	-83	58 459
7420	Gave, fradragsberettiget	4 630	4 000	630	5 077
7500	Forsikringspremie	177 319	261 644	-84 325	125 487
7501	Forsikring Fjordgata 6, SM-fradr.	17 846	20 945	-3 099	21 059
7770	Bank- og kortgebyr	11 002	8 000	3 002	9 512
7790	Annen kostnad	3 577	206 000	-202 423	4 748
7798	Utbetaling til kaieier m/fradrag	777 394	222 076	555 318	0
7799	Annen kostnad, ikke fradragsb.	7 423	1 000	6 423	15 165
7830	Tap på fordringer	6 930	10 000	-3 070	2 494
	Sum annen driftskostnad	1 144 362	914 198	230 164	410 426
RESULTAT MOT BUDSJETT 2019					
Konto	Kontonavn	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Differanse	Regnskap 2019
8051	Renteinntekter bankinnskudd	2 731	10 000	-7 269	4 556
8055	Renteinntekt kundefordringer	2 144	2 000	144	2 030
	Sum renteinntekter	4 875	12 000	-7 125	6 586
8151	Rentekostnad banklån	539 219	776 000	-236 781	794 151
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	1 439	1 000	439	873
8300	Betalbar skatt	63 986	40 000	23 986	51 176
	Sum rentekostnader	604 644	817 000	-212 356	846 200
	RESULTAT	-127 004	-1 084 265	957 261	117 753

**Årsregnskap 2020
for
Nord-Trøndelag Havn Rørvik Iks**

Foretaksnr. 914525861

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 542 247	7 623 485
Annen driftsinntekt		981 593	340 297
Sum driftsinntekter		8 523 840	7 963 782
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,9	2 667 559	2 543 155
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 609 118	2 206 433
Annen driftskostnad		2 774 397	2 256 827
Sum driftskostnader		8 051 075	7 006 415
DRIFTSRESULTAT		472 766	957 367
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 652	6 571
Annen finansinntekt		223	15
Sum finansinntekter		4 875	6 586
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		540 359	794 823
Annen finanskostnad		299	201
Sum finanskostnader		540 658	795 024
NETTO FINANSPOSTER		(535 783)	(788 438)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 018)	168 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 986	51 176
ORDINÆRT RESULTAT		(127 004)	117 754
ÅRSRESULTAT		(127 004)	117 754
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(127 004)	117 754
SUM OVERF. OG DISP.		(127 004)	117 754

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	482 552	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	131 673 653	121 262 861
Sum varige driftsmidler		132 156 205	121 262 861
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		137 156 205	126 262 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 836 209	2 179 298
Andre kortsiktige fordringer		22 760	239 422
Sum fordringer		1 858 969	2 418 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 754 856	5 487 625
SUM OMLØPSMIDLER		8 613 826	7 906 345
SUM EIENDELER		145 770 031	134 169 206

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8		
2000 Aksjekapital		86 536 239	86 536 239
2025 Ikke registrert kapitalforhøyel		12 514 000	0
Sum Selskapskapital		99 050 239	86 536 239
Sum innskutt egenkapital		99 050 239	86 536 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 318 694	3 445 697
Sum opptjent egenkapital		3 318 694	3 445 697
SUM EGENKAPITAL		102 368 933	89 981 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 529 200	36 570 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 950 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 479 200	42 520 860
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 479 200	42 520 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		679 093	348 759
Betalbar skatt	4	63 986	51 176
Skyldig offentlige avgifter		180 138	159 250
Annen kortsiktig gjeld		998 681	1 107 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 921 898	1 666 410
SUM GJELD		43 401 098	44 187 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 770 031	134 169 206

Rørvik 22.03.2021

Are Brekk
Styreleder

Sunniva Live Nicolaisen
Nestleder i styret

Paul Arne Gaupen
Styremedlem

Tove Anita Torstad
Styremedlem

Jan Leo Fjeldstad
Styremedlem

Asle Gunnar Andersen
Daglig leder

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, obligatorisk tjenestepensjon i KLP. Avtalen oppfyller lovens krav. Pensjonsforpliktelse bokføres ikke jfr.regler for små foretak, henviser til note 9.

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 233 381	2 105 389
Arbeidsgiveravgift	109 005	123 370
Pensjonskostnader	268 900	280 033
Andre lønnsrelaterte ytelser	56 274	34 363
Totalt	2 667 559	2 543 155

Det er i 2020 utbetalt kr.991 895 i lønn og naturalytelser til daglig leder.

Det er utbetalt kr.130 000 i honorar til selskapets styre.

Det er for 2020 kostnadsført kr. 53 850 i revisjonshonorar og kr. 3 450 i bistand.

Noter 2020

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 834 008
+ Tilgang	24 250 354
Anskaffelseskost pr. 31/12	144 084 363
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 801 591
+ Ordinære avskrivninger	2 609 118
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 410 710
Balanseført verdi pr 31/12	131 673 653
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20

Selskapet har etablering tømmestasjon i Fiskerihavna og etablering av strøm på Kråkøya under oppføring, totalt kr. 482 552.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer pålydende	1 355 133	1 425 430
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	72 336
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(10 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 345 133	1 487 766

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	290 634	232 513
+ Permanente og andre forskjelle	343	107
+ Endring i midlertidige forskjeller	-132	0
= Inntekt	290 845	232 620
 Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	63 986	51 176
= Sum betalbar skatt	63 986	
 For mye avsatt tidligere	51 176	74 328
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	0
= Ordinær skattekostnad	12 810	-23 152
Skattesats i inntektsåret	22	22
 Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt	63 986	51 176
= Betalbar skatt i balansen	63 986	51 176

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr. 30 320 900 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet har gjeld til Vikna kommune kr. 5 500 000 med forfall 2025 og kr. 950 000 med forfall 2023.

Noter 2020

Note 6 - Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler pr. 31.12.2020 med kr. 156 233.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 155 741.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets egenkapital er på kr. 99 050 239 med følgende fordeling:

Nærøysund kommune	kr. 78 116 239
Leka kommune	kr. 8 420 000
Bindal kommune	kr. 12 514 000

Eierandel deltakere

Nærøysund kommune	Andel: 78,87 %
Leka kommune	Andel: 8,50 %
Bindal kommune	Andel: 12,63 %

Bindal kommune sin andel er skutt inn i selskapet, men er ikke registrert i Brønnøysundregistrene pr.31.12.2020.

Note 8 - Annen egenkapital

Egenkapital

Egenkapital pr. 31.12.2019	89 981 936
Innskudd egenkapital Bindal kommune	12 514 000
Årets resultat 2020	-127 004
<u>Egenkapital pr.31.12.2020</u>	<u>102 368 932</u>

Bindal kommune sin andel er skutt inn i selskapet, men er ikke registrert i Brønnøysundregistrene pr.31.12.2020.

Noter 2020

Note 9 - Pensjonskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning i KLP som tilfredsstiller kravene i loven. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer.

Nåverdi av årets pensjonsopptjening	318 881
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	149 946
Avkastning på pensjonsmidler	-147 294
<u>Netto pensjonskostnad</u>	<u>321 533</u>

Beregnete pensjonsforpliktelser	4 411 617
Beregnete pensjonsmidler	3 951 433
<u>Netto pensjonsforpliktelser</u>	<u>460 184</u>

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,50 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,48 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,00 %



Saksframlegg

Saksnr.: 2021/1137 - 1

Dato: 18.03.2021
Saksbehandler: Asle Andersen

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
8/21	Styret i Nord-Trøndelag Havn IKS	22.03.2021

Selskapets drift per 28.02.21.

Vedlegg

1 Regnskapsrapport 1.termin 2021

Relevante dokumenter i saken som ikke er vedlagt

-
1. Økonomirapport 1.termin 2021.
 2. Innovarena
 3. Kråkøya

Rørvik, 18.03.2021

Asle Gunnar Andersen
havnedirektør

REGNSKAPSRAPPORT PR.28.02.2021 FOR NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS

TOTALT 1.TERMIN	JANUAR - FEBRUAR			HITTIL			TOTALT	
Beskrivelse	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett	Avvik	Prognose	Budsjett
Salgsinntekt	994 846	1 219 525	-224 679	994 846	1 219 525	-224 679	7 077 521	7 302 200
Annen driftsinntekt	215 193	185 220	29 973	215 193	185 220	29 973	1 138 973	1 109 000
Driftsinntekter	1 210 038	1 404 745	-194 707	1 210 038	1 404 745	-194 707	8 216 493	8 411 200
Varekostnader								
Lønnskostnader	-446 361	-498 327	51 966	-446 361	-498 327	51 966	-2 931 453	-2 983 419
Avskrivninger	-439 000	-456 626	17 626	-439 000	-456 626	17 626	-2 716 674	-2 734 300
Andre driftskostnader	-331 531	-557 781	226 250	-331 531	-557 781	226 250	-3 112 550	-3 338 800
Driftsresultat	-6 854	-107 989	101 135	-6 854	-107 989	101 135	-544 184	-645 319
Annen renteinntekt	165	1 590	-1 425	165	1 590	-1 425	8 075	9 500
Annen finansinntekt	24			24			24	
Annen rentekostnad		-118 910			-118 910		-593 090	-712 000
Annen finanskostnad	-100			-100			-100	
Skattekostnad på ord. res.		-8 520			-8 520		-42 480	-51 000
Ordinært resultat	-6 765	-233 829	227 064	-6 765	-233 829	227 064	-1 171 755	-1 398 819

Rapporten viser tallene for 1.termin, hvor vi har et lite underskudd på kr. 6.765,- mot budsjettet underskudd på kr. 233.829,-

Totale driftsinntekter for terminen er på kr. 1 210.038,- noe som er kr. 194.707,- lavere enn budsjett. Andre driftskostnader er kr. 226.250,- lavere enn budsjett.

Skyldig medverdiavgift for 1.termin blir kr. 88.392,-

Det er ingen bokførte rentekostnader i terminen.

Nøkkeltall pr.28.02.21:

Likviditetsgrad: 4,96

Gjeldsgrad: 0,42

Egenkapitalprosent: 70,3

Karin.