Nærøy Kommune

Komuneplanens arealdel 2016 - 2024

Tegnforklaring	Nåværende	Framtidig
Kommuneplanens arealdel		
§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg		
Bebyggelse og anlegg (1001)		BR-15
Råstoffutvinning (1200)		Rm-02
§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Havn (2040)		H-1
Hovedveg (1122)		
Samleveg (1124)		
Adkomstveg (1125)		
Skipsled (1161)		
§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift		
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)		
LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv (5200)		BFE-01
§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Bruk og vern av sja og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)		
Fiske (6300)		
Drikkevann (6500)		
Kombinerte formål i sje (Ferdsel, Fiske, Friluftsliv, Natur, Akvakultur) (6800)	FFFNA	
Kombinerte formål i sje (Ferdsel, Fiske, Friluftsliv, Natur (6800)	FFFN-8	
§11-8 - Hensynssoner		
Nedslagsfelt drikkevann (110)		H110_1
Andre sikringssoner (190) Rørvik lufthavn		H190_1
Bevaring naturmilja (560)		H560_2
Båndlegging etter lov om naturvern (720)		H720_2
Båndlegging etter lov om kulturminner (730)		H730_11
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)		115
Linjesymbol		
KpAngitHensynGrense (0)		
KpBåndleggingGrense (0)		
KpDetaljeringGrense (0)		
KpSikringGrense (0)		
KpArealGrense		
KpGrense		
Kraftledning (1167)		

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Statens kartverk
Dato for basiskart:	feb. 2016
Koordinatsystem:	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag:	NN2000

Ekvidistanse 20 m
Kartmålestokk: 1:75000 m
0 750 1500 2250 3000 3750 7575 m

N

Kommuneplanens arealdel

Vedtatt plan

Arealplan-ID: 5051_20180004

Nærøy kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	18.12.2019	Revisjon Revidert, endret arealformål i ytre del av Indre Follafjord	48/18	21.06.2018	
Dato	20.03.2018	Revisjon Revidert etter 2. gangs høring			
Dato	13.02.2017	Revisjon Revidert etter 1. gangs høring			
Kommunestyrets vedtak			28/08	**03.05.2018**	
Ny 2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra 06.02.2017 til 17.04.2017					
2. gangs behandling			105/16	16.12.2016	
Offentlig ettersyn fra 21.06.2016 til 22.08.2016.					
1. gangs behandling			72/16	16.06.2016	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			60/14	19.06.20014	

PLANKARTET ER UTARBEIDET AV:	Norconsult	STEINKJER	TEGNNR.	DATO	SIGN.
			1	20.03.2018	PSG

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

PLANBESTEMMELSER (uten retningslinjer)

1 Generelle bestemmelser

§ 1.1 Skredfare

Innenfor areal med registrert kvikkleire eller i andre områder under marin grense hvor kvikkleire kan forekomme, skal det foretas en geoteknisk vurdering før tiltak kan settes i gang.

Ved tiltak i områder evt. potensielt stein- eller rasskredfare skal det foreligge en ingeniørgeologisk vurdering før tiltak settes i gang.

§ 1.2 Flomfare

For tiltak som kan være flomutsatt skal det gjennomføres flom og vannlinjeberegning i tråd med NVE's retningslinjer. Nye bygninger og anlegg skal utformes og plasseres slik at naturlige flomveier bevares og tilknytning sikkerhet evt. overvannsmetode opprås.

§ 1.3 Høy vannstand

Flomfølgende bygging skal utføres slik at bygg og anlegg ikke tar skade av høy vannstand og/eller stormflo. Dette av bygninger og anlegg som ikke tåler overvannsmetode skal ligge på minimum kote +3 (NN2000). Der lokale forutsetninger tilsier det, kan kommunene krev byggverk plassert høyere.

§ 1.4 Støy (pbl. §11-9)

Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2012, skal legges til grunn for arealplanlegging og nye tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.

§ 1.5 Trafikksikkerhet (pbl. §11-9)

Hensynet til trafikksikkerhet skal ivaretas i alle reguleringsplaner. Boligområder skal ha trafikksikker adkomst til skole og nærfriluftsområder. Det skal tas spesielt hensyn til dag tilrettelegges for trafikksikre innervegn, gang- og sykkelforbindelser til gode aktivitetsområder.

§ 1.6 Klima- og energihensyn (pbl. §11-9)

Alle detaljplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger.

§ 1.7 Kulturminneundersøkelse (pbl. §11-9 pkt. 7)

For områder som skal decalreguleres skal undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 avklares på reguleringsplannivå.

2 Generelle bestemmelser for bebyggelse

§ 2.1 Utbyggingsavtaler etter kap.17 plan- og bygningsloven (pbl. §11-9 pkt. 2)

Utbyggingsavtaler kan brukes innenfor hele kommunen. Utbyggingsavtale skal inngås før igangsettingstillatelse gis. Hvor utbygging i henhold til en vedtatt arealplan forutsetter gjennomføring av tiltak utenfor planområdet som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak.

§ 2.2 Estetikk (pbl. § 11-9 pkt. 6)

Bebyggelse og anlegg skal gis gode helhetsløsninger som ivaretar estetiske hensyn m.h.t. plassering og utforming. Bygninger skal søkes lagt naturlig inn i terrenget og tilpasses eksisterende bebyggelse. Tiltak skal unngås plasser eksponert på odder og nes.

Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av naturlig vegetasjon og terreng kan bevares.

§ 2.3 Arealt utnyttelsesgrad og bygge høyde (pbl. §11-9 pkt. 5)

Boligbebyggelse:

Maksimal grøms- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 6 og 8 meter målt til gjennomsnittlig planert terreng.

Boligsomster skal ikke bebygges med mer enn 300m2 BYA.

Det skal avsettes minst 1,5 parkeringsplass i beregningsgrunnlaget for hver boenhet.

Fritidsbebyggelse.

Maksimal grøms- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 4 og 6 meter målt til gjennomsnittlig planert terreng.

Fritidssomster skal ikke bebygges med mer enn 200m2 BYA.

Er det vei frem til fritidsboliger skal det avsettes minst 1 parkeringsplass som inngår i beregningsgrunnlaget.

Naust:

Maksimal grøms- og mønehøyde for naust skal ikke overstige henholdsvis 3 og 5 meter målt til gjennomsnittlig planert terreng.

Naust tillates ikke større enn 60 m² – BYA.

(Bebyggelse for andre formål (servering, næring, offentlig mm):

Ved fradeling og etablering av nye områder til forretning/område og næring/område som ikke omfattes av stedbunden næring stilles det krav om reguleringsplan.

Tillat utnyttelsesgrad er 60 % -BYA.

§ 2.4 Bygningene mot innsjøer og vassdrag (pbl. §11-11 pkt. 5)

Innsjøer og vassdrag (alle elver, bekker og innsjøer som er varelærende hele året. ved normale nedbørsmengder) har byggeforbudssoner på 50 m.

Mot vernede vassdrag vassdrag (Sakvassdraget og Kvistadelva) er byggeforbudssonen 100 m.

I områder hvor det går offentlig veg langs sjø/vassdrag nærmere enn angitt byggegrense, utgjør veger byggeforbudssoner.

I soner med byggesoner mot vassdrag gjelder tilsvarende regler for bygging og tiltak som for bygge/anbudssonen mot sjø, jfr. plan- og bygningsloven § 1-8.

§ 2.5 Bygningene innenfor angitte byggeområder (pbl. § 11-9 nr. 5)

I områder hvor det i plankartet er angitt byggeområder nærmere sjø eller vassdrag enn plan- og bygningsloven §1-8 og bestemmelsenes § 2.2 har angitt, utgjør formålsgrensen byggegrense.

§ 2.6 Unntak for byggegrense (LNFØR) områder (pbl. § 11-11 nr. 4)

Byggeforbudet etter planbestemmelsenes § 2.4 og plan- og bygningsloven § 1-8, gjelder ikke nødvendige bygninger og anlegg for stedbunden næring i som plasseres tilstrekning til eksisterende gårdstun, eller anlegg for reindrift.

Innen områder avsatt til spredt bebyggelse i plankartet (BFE-områder) gjelder det en byggegrense mot sjø og vassdrag på 50 m.

Byggeforbudsgrensene gjelder ikke for tidligere godkjente somser definert som spredt bebyggelse i henhold til planbestemmelsenes § 4.1.

Ved bygging av/om disse områdene skal ny bebyggelse plasseres slik på somtia, at det gir færrest mulig negative konsekvenser for friluftsliv, natur og landskap.

3 Bestemmelser til byggeområder angitt i plankartet

§ 3.1 Krav om reguleringsplan (pbl. 11-9 pkt. 1)

I nye byggeområder vist i plankartet, (Br-områder) skal det utarbeides reguleringsplan før det kan gis bygge eller delingstillatelse for eventuelle.

Unntak; dersom hele eller større deler av byggeområdet fradeles for videre planlegging/utvikling, eller ved endring i områder av eksisterende Bebyggelse på tidligere fradelte byggesomter.

I områder avsatt til fritidsformålsnæring (Bm-områder) skal det utarbeides reguleringsplan og godkjennes dirifsikonsesjon før områdene kan tas i bruk.

4 Landbruks- Natur- og Friluftsområder (LNFØR)

§ 4.1 Nu spredt bebyggelse, BFE-områder. (pbl. § 11-11 pkt. 2)

Innenfor områdene avsatt til spredt bebyggelse (BFE-områder) tillates det fradelt og bebygget nye somter til bolig, næring og tilsvarende innenfor rammene av angitt sånt:

Innenfor BFE-områder stilles det krav om plan ved utbygging av flere enn 3 nye enheter i samme nærområde (under 100m meter mellom tilfakerist) i tilgjet av planperioden. Kvoten for fradelinger innenfor områdett blir da ikke belastet med mer enn ett tillatt ved utarbeidelse av plan. I områder hvor det utarbeides reguleringsplanplan vil fremtidige tiltak i nærområdet, forbehvis bli hensist til reguleringsplanområdet.

Ved fradeling av nye somter eller tillatelse til bebyggelse og anlkomstveger, skal disse plasseres slik at de ikke kommer i konflikt eksi viktige friluftsinteresser, naturverdiinteresser, landskapsverdier kulturminner, dyrka og nyelt dyrkbar mark eller reindrift.

Nye tiltak skal søkes samlokalisert med eksisterende bebyggelse. Ved samlokalisering legges avstand på inntil 40 meter fra eksisterende bebyggelse til grunn for bolig og 60 meter fra eksisterende bebyggelse for tilskibolig. Det skal legges vekt på lokal byggeskikk og tilpasning til landskapet ved utforming og plassering av nye bebyggelse.

§ 4.2 Eksistererende spredt bebyggelse -tidligere fradelte somter (pbl. § 11-11 ptk. 2)

Eksisterende godkjent bebyggelse til andre formål enn LNFØ) de'lavere økonomiveglanen som spredt bebyggelse i henhold til § 11-11 pkt. 2. Dette gjelder ikke ubebygde somter fradelt før 1985.

Bebyggelsen kan fornyes og utvides innenfor det formål og omfang bebyggelsen tidligere er godkjent for.

Kommuneplanens generelle bestemmelser for utnyttelsesgrad, estetikk og dokumentasjonskrav for samfunnssikkerhet i kap. 1 og 2 gjelder som rammer for utbygging i LNF(R) områder med spredt utbygging.

For ubebygde somter fradelt før 1985 gjelder bestemmelser tilsvarende som (LNF(R)-områder.

5 Sjøområder

§ 5.1 Bruk av FFFNA (pbl. 11-11 pkt.3)

Her kan anlegg for akvakultur tillates, så fremt en konkret vurdering av kovverk og nasjonale og regionale interesser og andre hensyn ikke tilsier at det ikke skal tillates akvakulturanlegg, må vike.

§ 5.2 Bruk av FFFNA (pbl. 11-11 pkt.7)

Indre Follfjord Undre del: Her tillates ikke etablering av vrtetsjonelle oppdrettsanlegg for matfisk og anadrom laksefisk. Forbudet gjelder ikke oppdrett av konsolyt, skjell og vanrelevante planter.

§ 5.3 Bruk av F-områder (pbl. 11-11 pkt.3)

F-områder er ansatte fiskeroser. Bl. registrerte temakart fra fiskeridirektoratet, justert for lokalkjenning av godkjente akvakulturanlegg.

§ 5.4 Bruk av FFFN-områder (pbl. 11-11 pkt.3)

Fiske, ferdsel, friluftsliv og natur.

§ 5.5 Krav om reguleringsplan (pbl. 11-9 pkt.1)

Ved større småskalanlegg med over 10 båtplasser og anlegg med fast mnkt kan kommunen kreve reguleringsplan.

6 Samferdselsanlegg

§ 6.1 Reguleringsplan for kraftledninger (pbl. 11-9 pkt. 5)

Innenfor en avstand av 30 m fra senterfeder skal det ikke etableres nye bolger.

7 Hensynssoner

§ 7.1 Vernemiljø (pbl. § 11-8 a)

Til områder som er båndlagt eller skal båndlegges etter annet lovverk vises det til vernebestemmelsene gitt i medhold av særlov.

§ 7.2 Drikkevannskilder – nedslagsfelt (pbl. § 11-8 d)

For områder med sikringssone for drikkevannskilder gjelder også bestemmelser/klausulering som vannverkseiere har gjennomført.

§ 7.3 Miljøforurensningsområde (pbl. § 11-8 d)

Innenfor hensynssonene M190 gjelder de hindringsfrie flater som er angitt som koter (sorte strekymboler) på restriksjonsplaner for Rørvik lufthavn, Avinors tegning EVRM-P-10 datert 21.07.2005. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høydemessige begrensninger gjennom interpolasjon, lennenfor restriksjonsområder kar den ikke etableres bygninger (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høydemessige begrensninger som angitt på restriksjonsplanen.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Navn	Beskrivelse	Formål	Areal
Br-1	Strand	Bolig	175 daa
Br-3	Tennfjord	Fritidsformål	99 daa
Br-4	Foldereid	Næring	82 daa
Br-5	Fjellvika	Næring	243 daa
Br-6	Brennholmen	Fritidsformål	64 daa
Br-7	Skjæltadvatnet	Fritidsformål	90 daa
Br-8	Bilvatnet	Fritidsformål	71 daa
Br-9	Nærøya	Fritidsformål	282 daa
Br-10	Straumlia	Næring	23 daa
Br-11	Dypvika	Næring	10 daa
Br-12	Osan	Næring	44 daa
Br-13	Kolvereid skytebane	Skytebane	64 daa
Br-14	Gravvik Skytebane	Skytebane	63 daa
Br-15	Valmyra Motorpark	Motorsport	126 daa
Br-16	Storvatnskorsen	Bolig	36 daa
Områder for råstoffutvinning (Rm)			
Rm-01	Fjær steinbtak	Steinuttak	47 daa
Rm-02	Sør-Ellrein steinbtak	Steinuttak	116 daa
Rm-03	Teplingen grustak	Grustak	400 daa

SAMFERDSELSANLEGG - HAVNER

Navn	Beskrivelse	Formål	Areal
H-1	Arnøya Fiskerihavn	Fiskerihavn	49 daa
H-2	Skaga fiskerihavn	Fiskerihavn	71 daa
H-3	Hofles terje og kaianlegg	Ferjekai	51 daa
H-4	Geitvika ferjekai	Ferjekai	30 daa
H-5	Lund ferjekai	Ferjekai	34 daa
H-6	Lund fiskerihavn og småbåthavn	Fiskeri-/småbåthavn	66 daa
H-7	Eidshaug ferjekai og fiskerihavn	Ferjekai og fiskerihavn	64 daa
H-8	Gjerdingya ferjekai og fiskerihavn	Ferjekai og fiskerihavn	28 daa
H-9	Klungset havneområde	Kai- (eksmelleplank)	6 daa
H-10	Landskjerret fiskerihavn	Fiskerihavn	37 daa
H-11	Tennfjordvågen havneområde	Småbåthavn	90 daa
H-12	Tepplegan	Kai, utskiping av grus.	148 daa
H-13	Heistvika	Utskipning av kalk	179 daa
H-14	Abelvær	Havneområde	145 daa
H-15	Storjuvika	Småbåthavn	12 daa

LNF-OMRÅDER MED TILLAT SPRED BEBYGGELSE

Betegnelse	Navn	Boliger	Fritidsbebyggelse (naust)	Næring (Utleievirksomhet)
BFE-1	Bogan	2	13 (3)	1
BFE-2	Foldereid	4	4 (3)	2
BFE-3	Fiskarfjorden	6	4 (3)	2
BFE-4	Salten	0	5	1
BFE-5	Finne	2	0	0
BFE-6	Skaga	11	6 (6)	1
BFE-7	Roparneset Flikan	10	15 (7)	1
BFE-8	Sjånes	4	5 (3)	1
BFE-9	Stein	8	13 (5)	1
BFE-10	Klungset	1	2 (1)	1
BFE-11	Ramstad	4	1 (1)	1
BFE-12	Flosand	1	2 (2)	1
BFE-13	Arnøya	7	4 (3)	1
BFE-14	Torstad	3	2 (2)	1 (5)
BFE-15	Eidshaug	4	9 (3)	1
BFE-16	Måneset	5	6 (3)	2
BFE-17	Lialunet	1	4 (1)	1
BFE-18	Ramfjord	1	2 (2)	1
BFE-19	Elternes	1	3	1
BFE-20	Dragerd	1	2 (1)	1
BFE-21	Salsbruket	5	5 (2)	1
BFE-22	Lund	3	6 (2)	1
BFE-23	Smines	1	2 (1)	1

KOMNERT FORMÅL I SJØ, Ferdsel, Fiske, Friluftsliv, Natur

Navn	Beskrivelse	Formål	Areal
FFFN-1	Indre Arsetfjorden/Sørlley	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	2 296 daa
FFFN-2	Dolma/Dolmsundet	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	5 621 daa
FFFN-3	Risvær	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	9 523 daa
FFFN-4	Nord-Salten, indre del	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	5 463 daa
FFFN-5	Sør-Salten	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	12 344 daa
FFFN-6	Skjærgard utenfor Ludvingen	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	9 739 daa
FFFN-7	Nærøys-Nærøysundet	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	6 407 daa
FFFN-8	Skjærgard ved Sandøya	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	2 996 daa
FFFN-9	Arnøyfjorden, indre del	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	24 224 daa
FFFN-10	Buøyrøsa, Kvisten, Indre Follafjord	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	17 131 daa
FFFN-11	Fjærangen	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	3 391 daa
FFFN-12	Dyfjørden	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	7 438 daa
FFFN-14	Sinkbotn	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	781 daa
FFFN-15	Lund v/Straumlia Gravvik	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	341 daa
FFFN-16	Hjelmesengbukta	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	113 daa
FFFN-17	Svinesten (indre Follafjord)	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	717 daa
FFFN-18	Strandskjærd/Skalthesodden	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	637 daa
FFFN-19	Holandsjøen (indre Follafjord)	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	368 daa
FFFN-20	Vennavika (indre Follafjord)	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	366 daa
FFFN-21	Gryllsøgen (indre Follafjord)	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	124 daa
FFFN-22	Klungsetbåsen (Follafjord)	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	1 077 daa
FFFN-23	Abelvær	Ferdsel, Fiske, Friluftsliv og Natur	20 494 daa

VEDTATTE REGULERINGSPLANER

PlanID	Reguleringsplan – navn	Formål	Vedtatt
001	Folderoid sentrum	Næring/bolig	20.02.2007
002	Sjøstad Strandplan	Fritidsformål	28.06.1973
003	Ovan vestre. Strandplan	Fritidsformål	09.06.1977
004	Svaberget camping	Camping	14.05.1993
005	Klungvik hyttefelt	Fritidsformål	14.04.2009
006	Storvatnet Bedkjelen, Torstad	Allmennyttig	13.10.1983
007	Fælkestrenda Hytteområde	Fritidsformål	10.05.1985
008	Dyfallen	Bolig	10.05.1979
009	Abelvær Fiskerihavn	Næring	23.02.1995
010	Smines Hytteområde	Fritidsformål	20.06.1988
011	Berg Østre. Flikan	Bolig	08.04.1979
012	Høsnøya	Fricområde	21.12.1987
013	Eidshaug Hyttefelt	Fritidsformål	14.05.2002
014	Sandhalsen	Bolig	13.09.1979
015	Abelvær del nord	Bolig/Næring	19.01.2000
016	Abelvær del sør	Fritidsformål/Bolig	19.01.2000
017	Brubukta. Folderoid	Bolig	13.11.1986
018	Slåkkha fritidsgrend	Camping	19.03.1993
019	Kvistena camping	Camping	20.04.1995
020	Val Landbruksskole	Skole	13.12.2001
061	Langmyrlisen boligfelt. Val	Bolig	21.11.1996
062	Val	Skole/Næring	28.03.1996
067	Ovt av Vangsåsen	Fritidsformål	13.10.1983
068	Måneset Fiskerihavn	Næring	17.10.1982
069	Sandre Måneset	Fritidsformål/Bolig	26.03.1998
070	Måneset bolig og hytefelt	Fritidsformål/Bolig	16.12.1983
071	Brekkhaugen 1. Folderoid	Bolig	08.06.1978
072	Brekkhaugen 2. Folderoid	Bolig	30.05.1973
073	Kroking	Bolig	14.05.1981
074	Flikan	Bolig	16.10.1977
075	Sellbyrkka. Kirsktigan	Fritidsformål	13.10.1983
076	Fesund hytteområde	Fritidsformål	13.09.1979
077	Lund Boligområde	Bolig	07.06.1990
078	Hestvika. Lund	Turisme	---
079	Sværan, Sælbruket	Fritidsgrend	19.05.1980
080	Langmoset. Salsbruket	Fritidsformål/Bolig	24.02.1983
081	Klungset vestre	Fritidsformål	09.02.1987
082	Wærum hyttegrend. Måneset	Fritidsformål	09.11.1979
083	Eidshaug hytteutleie	Fritidsformål	26.06.1996
084	Vågsen	Bolig	13.09.1983
085	Dørrlia boligfelt. Gravvik	Bolig	01.09.1983
086	Industriområdet. Sælbruket	Næring	18.12.1997
087	Sagliatbet	Fritidsformål	29.09.1999
088	Holmstaien naturreservat	Bolig/næring	07.07.1978
089	Sidheim. Eidshaug	Bolig	03.02.2005
090	Sjåhaugen. Stein	Fritidsformål	10.06.2004
091	Arnøya	Fritidsformål/Bolig	03.02.2005
092	Industriområdet Sandneskorsen	Næring	10.04.2003
094	Lundskjæret. Gravvik	Fritidsformål/Bolig	06.11.2003
095	Kvistena - Hoftes	Bolig	04.03.2004
096	Bøflyket	Fritidsformål	15.06.2006
097	Storvatnhaugen	Fritidsformål	24.08.2006
098	Gjerdinga hyttegrend	Fritidsformål	29.06.2006
099	Stranda Hytteområde	Fritidsformål	16.06.2005
100	Sandneskrog hytteområde	Fritidsformål	08.03.2006
101	Stransjøen bebyggelsesplan	Fritidsformål	19.12.2000
102	Skagasjøen hyttefelt	Fritidsformål	03.02.2005
103	Langsneset hyttefelt	Fritidsformål	26.06.2007
104	Rossøya strandplan	Fritidsformål	13.05.1982
105	Sandnes hyttefelt	Fritidsformål	13.12.2007
107	Hestlahammerfjellet endremelkpark	Vindmelkpark	---
108	Tennfjord hyttefelt	Fritidsformål	---
109	Sellbykrka. Lund	Fritidsformål	19.06.2006
110	Storjuvika. Stein (Sjørenaket erstattes av kommuneplanens arealdel)	Fritidsformål/Bolig	03.10.2013
111	Salen Boligfelt. Stein	Bolig	04.03.2015
112	Hestvika kalksteinbrudd.	Næring	---
113	Dolma. Bebyggelsesplan	Fritidsformål	21.09.1995
114	Storvika. Smines	Fritidsformål	28.06.2001
115	Fossenget massetak	Næring	---

HENSYNSONER

Kjellåndleggingssone			
Navn	Beskrivelse	Formål	Areal
H720_1	Kjøkaya naturreservat	Båndlegging etter lov om naturvern	277 daa
H720_2	Kanalen naturreservat	Båndlegging etter lov om naturvern	114 daa
H720_2	Kanalen naturreservat	Båndlegging etter lov om naturvern	5 daa
H720_3	Nærøy prestegård	Båndlegging etter lov om naturvern	3 591 daa
H720_4	Sirnin naturreservat	Båndlegging etter lov om naturvern	41 773 daa
H720_5	Mølsund naturreservat	Båndlegging etter lov om naturvern	35 330 daa
H720_6	Holmstaien naturreservat	Båndlegging etter lov om naturvern	469 daa
H720_7	Grytvågen/Kvitåsen naturreservat	Båndlegging etter lov om naturvern	2 704 daa
H730_1	Kulturminneområde – sjø	Båndlegging etter lov om kulturminner	228 daa
Kjøkegjtlfrensyn/Sone			
Navn	Beskrivelse	Formål	Areal
H560_1	Nedslagsfelt Kvistadelva	Bevaring naturmiljø	41 471 daa
H560_2	Nedslagsfelt Salsvasdraget	Bevaring naturmiljø	2 040 daa
H560_2	Nedslagsfelt Salsvasdraget	Bevaring naturmiljø	264 daa
H560_2	Nedslagsfelt Salsvasdraget	Bevaring naturmiljø	123 daa
H560_2	Nedslagsfelt Salsvasdraget	Bevaring naturmiljø	181 daa
H560_3	Nedslagsfelt Høylandsvassdraget	Bevaring naturmiljø	220 daa
H560_3	Nedslagsfelt Høylandsvassdraget	Bevaring naturmiljø	478 daa
H560_3	Nedslagsfelt Høylandsvassdraget	Bevaring naturmiljø	30 daa
H560_3	Nedslagsfelt Høylandsvassdraget	Bevaring naturmiljø	82 daa
H560_3	Nedslagsfelt Høylandsvassdraget	Bevaring naturmiljø	57 daa
Kjellåndleggingssone			
Navn	Beskrivelse	Formål	Areal
H110_1	Rolkvatnet - nedslagsfelt	Nedslagsfelt drikkevann	7 040 daa
H110_2	Måneset vannverk	Nedslagsfelt drikkevann	364 daa
H110_3	Kvernvikvatnet - Fosnes	Nedslagsfelt drikkevann	1 594 daa
H110_4	Kroking vannverk	Nedslagsfelt drikkevann	943 daa
H110_5	Eidshaug vannverk	Nedslagsfelt drikkevann	2 658 daa
H110_6	Opsle vannverk	Nedslagsfelt drikkevann	2 371 daa
H110_7	Gravik skole - vannverk	Nedslagsfelt drikkevann	33 daa
H110_8	Lund fellesvannverk	Nedslagsfelt drikkevann	147 daa
H110_9	Kjella vannverk - Folderoid	Nedslagsfelt drikkevann	23 daa
H190_1	Høydebegrensning flyplass	Andre sikringssoner	2 111 daa
H190_2	Høydebegrensning flyplass	Andre sikringssoner	22 960 daa
H190_3	Høydebegrensning flyplass	Andre sikringssoner	1 566 daa