

**Til naboer,
Berørte parter
Offentlige og private høringsinstanser**

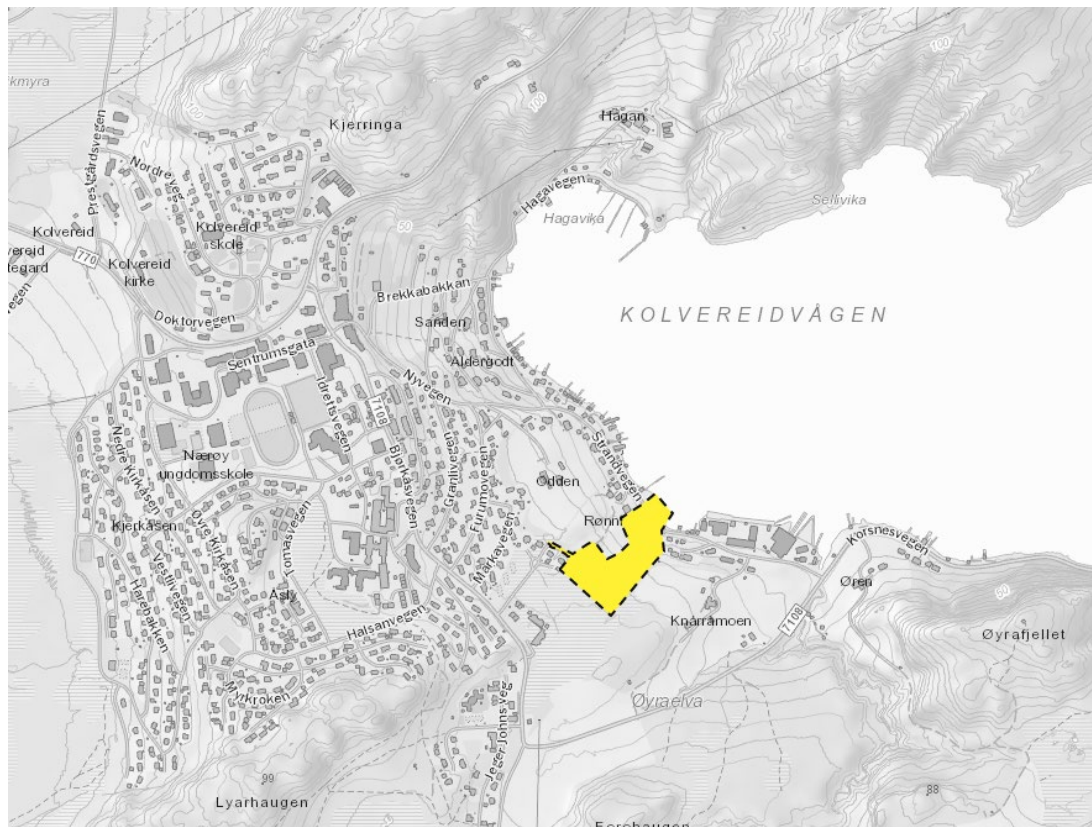
Forslag til reguleringsplan, del av Rønningen.

Namsos 24.01.2020

Varsel om oppstart av planarbeid:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 4-1, 12-1, 12-8, varsles oppstart av reguleringsarbeid for *del av Rønningen*, Gnr 63 bnr 3 i Nærøysund kommune.

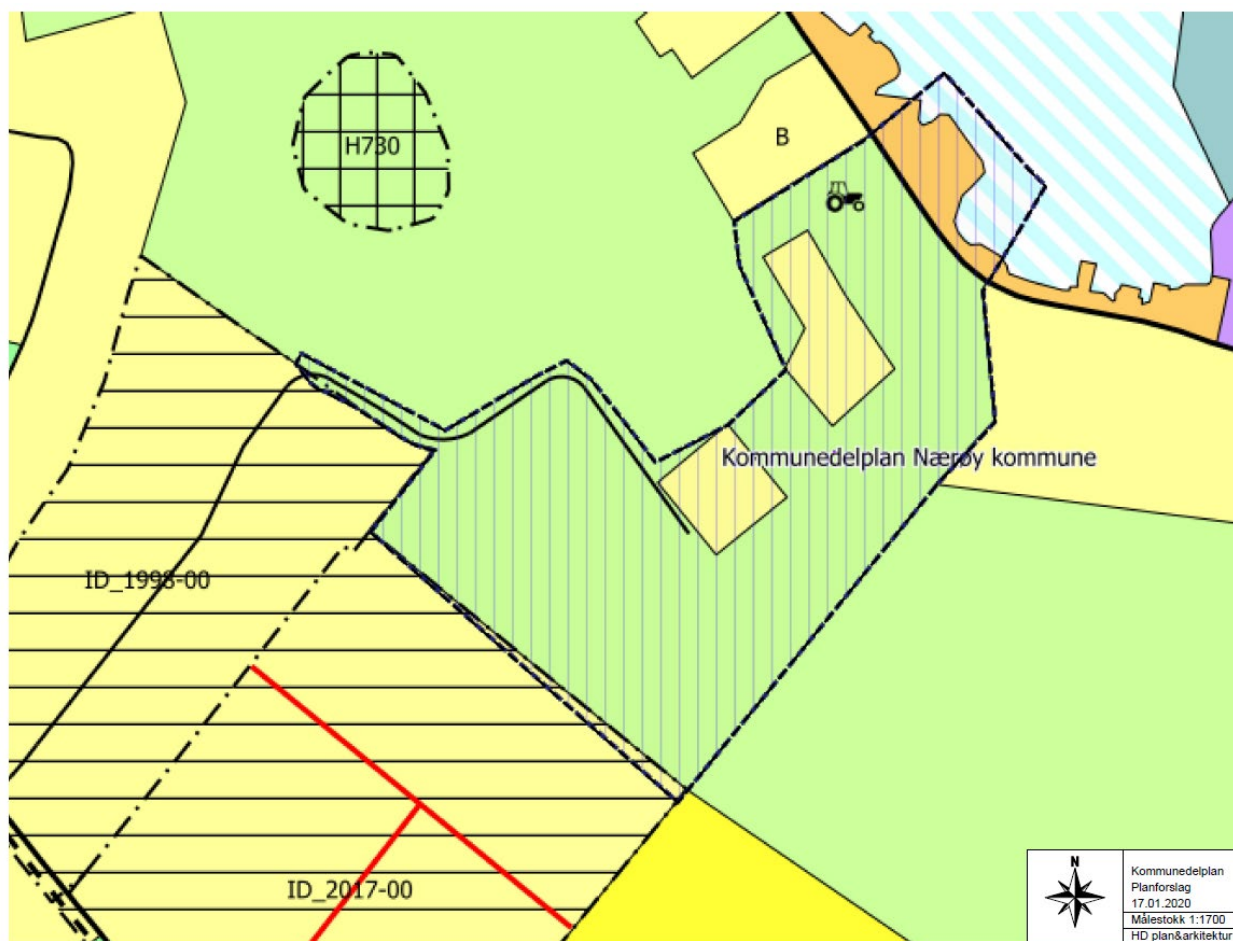
Bjørn Steinar Rønningen har engasjert HD Plan og Arkitektur AS for å gjennomføre og utarbeide detaljreguleringsplan for «del av Rønningen», på Kolvereid i Nærøysund kommune.



Figur 1: Oversiktskart over Kolvereid med planområdet markert gult.

Planområdet

Planområdet er ca. 26,5 daa. Området er i dag avsatt til bolig, fritidsbebyggelse, landbruk og samferdsel. Formålet med planen er boligbebyggelse. Det foreslås boligbebyggelse i arealer avsatt til LNF(R). Det foreslås høy utnyttelse av området.



Figur 2: Oversiktskart med kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner utenfor planområde 1:1700.

Overordnet arealplan for forslag til planområdet er kommunedelplan for Kolvereid sentrum og er hovedsakelig avsatt til LNFR- område. Planforslaget er derfor ikke i samsvar med overordnet plan og omfattes derfor av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1. Det legges opp til konsekvensutredning av temaet naturressurser avgrenset til landbruk.



Figur 3: Planområdets avgrensning 1:1500.

Planen er gitt **PlanID: 2019004**

Planprogram

Det vurderes at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Planprogram er utarbeidet og har samme høringsfrist som oppstartsvarselet.

En utfyllende planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse skal gi en dekkende beskrivelse av planarbeidet, planen og virkninger av denne.



Figur 4: Oversiktsbilde med markert planområde.

Innspill til planarbeidet

Innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes til:

Epost: oystein@hdpa.no

Pr brev: HD plan & arkitektur

Storlavika 7 - | 7770 Flatanger

Frist for tilbakemeldinger er satt til **06.03.2020**

Forslagsstiller.

Tiltakshaver er **Bjørn Steinar Rønningen**

HD Plan & Arkitektur AS er utførende konsulenter.