

# Arealstrategi

## Senterstruktur

- Vi skal styrke og sikre utviklingen av våre to kommunesentre. Stedenes særpreg skal styrkes. Rørvik skal utvikles som urbant regionsenter. Kolvereid som familievennlig senter, med tilgang på familievennlige boliger og attraktive friluftsområder, skal videreutvikles.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum.
- I Rørvik og Kolvereid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål, og grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- Sikre tilgjengelige kommunale boligtomter, primært på Kolvereid og Rørvik.
- Sikre universell utforming i offentlige bygg og uterom.

## Mobilitet

- Det må avsettes areal til kollektiv infrastruktur på Kolvereid og Rørvik.
- Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang-/sykkellavstand og snarveger skal ikke sperres.

## Grønnstruktur

- Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.
- Det kan tillates bolig- og hyttebygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.
- I samarbeid med utbyggere skal det utformes boligområder som gir trygge og gode oppvekstvilkår, leke- og møteplasser og mulighet for fysisk aktivitet.
- Sørge for god overvannshåndtering i eksisterende og nye utbyggingsområder.

## Utbyggingsmønster

- Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder innenfor by- og grendesentre. Dette innebærer ikke hyttefelt. Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging.
- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Jordvernet skal stå sterkt. På Kolvereid og Rørvik må jordvernet vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Blandingsformål industri- og bolig skal unngås.
- Nærøysund skal gjennom planarbeidet bidra til at næringslivet sikres gode næringsarealer.
- Det samiske næringsgrunnlaget skal ivaretas.
- Nærøysund kommune skal sikre en bærekraftig arealutnyttelse.