

Vurdering av innspill på land - forenklet konsekvensutredning

Dato: 19.10.2023

Innspill merket blått, er innspill som ble innarbeidet/endret i forbindelse med 1.gangs behandling i kommunestyret

Journalnr.	Navn	Innspill - oppsummering	Sted	Område	Gnr/bnr	Kommentar	Ønsket arealformål	Eksisterende arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kultur-miljø	Reindrift	100-metersbeltet mot sjø	Innarbeidet i plan
1	Benjamin Andre Settnøy Govasli	Sykkel/cross bane	Foldereid	Folla	131/10, (131/92)	BFE-område Foldereid er justert slik at områdene rundt eksisterende idrettsbane er inkludert (dette lå tidligere i LNF-område). Det er også tilstrekkelig areal for å kunne etablere sykkel/crossbane innenfor BFE-området nå.	Idrettsanlegg	BFE	Innenfor	Delvis	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei	Ja
4	Jan Gaute Buvik	Til sammen 10 tomter for hytter.	Buvika/Rokka	Folla	124/6	Ev. hyttefelt vil berøre dyrka mark i Buvika. Områdene rundt er bratte.	Fritidsbebyggelse	LNFR		Ja	Delvis	Delvis	Ja	Ja	Ja	Nei
5	Jan Gaute Buvik	Verne naturområde	Haltussen	Folla		Viderefører eksisterende status (LNFR)	LNFR	LNFR								Ja
6	Bjørn J. Jensen	Fra Industri til friområde	Digerholmen	Ottersøya m/omegn	2/156	Pågående sak om midlertidig bygge- og deleforbud. Vurderes ifbm. gjennomgang av eksisterende planer. Tilsvarende innspill i jp. 6, 33, 44, 152, 174.	LNFR	Næring	Innenfor	Nei	Ja	Ja	nei	Nei	Ja	Ja
10	Øyvind Sandnes	Boliger eller fritidsboliger	Fra Klungvikbruen til Leirvika	Ottersøya m/omegn	14/13	Ikke ønskelig med regulert hyttefelt i nærheten av prioritert vekstområde. Områder for boligutbygging bør prioriteres enda nærmere vekstområder (dvs. gåavstand til skole/barnehage). Registrert skjellsand i sjø. I nærheten av flyttlei for rein.	Bolig-/ fritidsbebyggelse	LNFR	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Nei	Ja	Ja	Nei
11	Gustav Johansen	Ønsker å omregulere denne eiendommen/deler av denne eiendommen fra LNF-område til boligområde med tanke på den framtidige utviklingen av Rørvik i nordgående retning (Engan, Hansvikvegen, Dovre).	Rørvik	Rørvik nord	210/14	Reindrift: vinterbeite på vestlig del av eiendommen, men dette berøres ikke av planlagt framtidig boligområde. Naturtyper: registrert naturbeitemark, kystlynghei - lav kvalitet. Viderefører eksisterende arealformål - fremtidig boligområde, men med tilpasset avgrensning. Se endringsnotat.	Boligbebyggelse	LNFR + Framtidig boligområde	Innenfor	Ja	Nei	Delvis	ja	Delvis	Nei	Ja
12	Vidar Fjær	Boligområde	Ottersøya	Ottersøya m/omegn	2/53	Regulert til LNFR i dag. Sentrumsnært område. Se kommentar til nr. 112 fra Sturla Fjær. Kulturminne i nærheten.	Boligbebyggelse	LNFR	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Delvis	Ja
15	Ole Anders Holm	Båthus/naust	Bosskogmarka	Ottersøya m/omegn	81/2	BFE i dag (BFE 14 Torstad). Står 1 naust i nærheten her fra før, søkes det om oppføring av 1 naust til ved dette kan det være mulig å få godkjent dette i dag. Registrert friluftsområde. Innspillet er vurdert i en samlet vurdering av BFE-områder. Konklusjon: BFE14 Torstad er redusert i omfang, dette på bakgrunn av arealstrategi, behov for å redusere kommunale infrastrukturutgifter (derfor ikke hensiktsmessige å legge til rette for ytterligere bebyggelse i enden av Torstadvegen.	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BFE + LNFR	Utenfor	Delvis	Delvis	Nei	Delvis	Nei	Ja	Nei
17	Tone Welde og Hans W. Thorsen	Hensynssone for område med 120 jettegryter, reg. som geologisk arv hos NGU. Turveg/turstier er tippemiddelfinansiert, under opparbeiding.	Galtneset - Kobbholdalen	Salsbruket	46/1	Hensynssone er lagt inn plankart.	Hensynssone	LNFR		Nei	Nei	Ja	Ja	Delvis	Delvis	Ja

18	Camilla Vågan	Storhaugen - Videreføre fremtidig hyttefelt på Nærøya, ev. utvides	Nærøya	Nærøya	14/1	Se i sammenheng med jp. 22, som gjelder innspill om nytt hytteområde på Nærøya. Det er vurdert mest hensiktsmessig å videreføre gjeldende fremtidig byggeområde for fritidsboliger på Storhaugen, i stedet for å ev. sette av nye hytteområder på Nærøya. Området er enda ikke realisert, og det er ikke behov for flere enn 1 hyttefelt på øya.	Fritidsbebyggelse	LNFR + Sikringssone flyplass		Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Delvis	Ja
19	Camilla Vågan	Åpne opp for mulighet for gjenoppbygging av husmannsplasser i Finnvika	Nordvest på Nærøya	Nærøya	14/1	Vurdert ifbm. bestemmelser til LNFR, om det f.eks. skal være lignende bestemmelser som Vikna har i sone 3 om bygging på gamle tufter. Konklusjon: se forslag til planbestemmelser pkt. 4.3, der er ikke 14/1 inkludert, pga. viktige kulturhistoriske verdier på Nærøya - bør unngå privatisering på andre deler av øya (ev. bygging bør skje innenfor det avsatte hyttefeltet)	LNFR	LNFR + Sikringssone flyplass		Ja	Delvis	Delvis	Ja	Nei	Ja	Nei
21	Camilla Vågan	Sandvika tilgjengeliggjøres som nærmiljøområde, muligheter for oppføring av tidligere bebyggelse, samt tilrettelegging med andre bygg eks. toaletter	Nærøya	Nærøya		Vurdert ifbm. bestemmelser til LNFR, om det f.eks. skal være lignende bestemmelser som Vikna har i sone 3 om bygging på gamle tufter. Konklusjon: se forslag til planbestemmelser pkt. 4.3, der er ikke 14/1 inkludert. Et enkelt toalettbygg (som vil ha sammenheng med å tilrettelegge bruken for allmennheten) er for detaljert for å kunne avsettes i overordna plan, men er ikke umulig å få realisert på senere tidspunkt likevel.		LNFR + Sikringssone flyplass	Utenfor	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
22	Camilla Vågan	Nytt område for hyttebebyggelse	Nærøya	Nærøya	14/1	Se kommentar til journalpost nr 18	Fritidsbebyggelse	LNFR + Sikringssone flyplass		Delvis	Delvis	Ja	Nei	Nei	Delvis	Nei
23	Camilla Vågan	Bør tillates gjenoppbygging på gamle tufter etter tidl. fyrstasjon og fyrvokterbolig,	Prestøya	Nærøya	14/2	Vurdert ifbm. bestemmelser til LNFR, om det f.eks. skal være lignende bestemmelser som Vikna har i sone 3 om bygging på gamle tufter. Konklusjon: se forslag til planbestemmelser pkt. 4.3, der er ikke 14/2 inkludert.	LNFR	LNFR + Sikringssone flyplass		Nei	Delvis	Ja	ja	Nei	Ja	Ja
24	Camilla Vågan	Økt boligbygging på Kumlan. GS-veg Marøya - Ottersøykorsn	Kumlan	Ottersøya m/omegn		Se i sammenheng med jp. 185. Ved vurderingen er følgende vektlagt: tidligere enkeltsaker/dispensasjonssaker, helhetlig vurdering av ønskede vekst/fortetningsområder, samt betydningen av rekkefølgen av tiltak - infrastruktur. Før ytterligere utbygging i områdene både nord (Lørdagsvika) og sør (Kumlan) for fv. 770 , bør det etableres GS-vegforbindelse til sentra (Marøya- Ottersøy). Båndlegging av areal til GS-veg utredes gjennom KU. Det vurderes at dette bør planlegges før ytterligere bygging av boliger på Kumlan. I tillegg er store deler av områdene registrert som flyttleier og oppsamlingsområder for rein.	BFE	LNFR	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei

28	Ragnar Moen	Oppgradering av parkering i Bråten / Bymarka Rørvik	Rørvik	Rørvik vest	205/1	Innenfor område registrert som oppsamlingsområde for rein. I nærhet av område registrert som aktsomhetsområde i NVE's kart (nærhet av bekk). Arealet settes av som parkeringsformål i plan. Er diskutert i konsultasjonsmøte med Vestre Namdal reinbeitedistrikt.	Parkering	LNFR sone 1	Innenfor	Nei	Ja	Nei	Nei	Ja	nei	Ja
32	Olav Wassås	Kraftutbygging	Svanevasselva / Gråmarka	Gravvik m/omegn	108/10	Hensiktsmessig å videreføre LNFR-formål, slik at det ikke åpnes opp for annen utbygging som kan vanskeliggjøre ev. kraftutbygging. Trenger konsesjon fra NVE før ev. utbygging.		LNFR	Utenfor							Nei
33	Kirsti Sandnes Fjær	Omregulere fra industri til friområde. (Viktig å få avklaring for befolkningen).	Digerholmen	Ottersøya m/omegn	2/156	Se kommentar til journalpost nr. 6. Tilsvarende innspill i jp. 6, 33, 44, 152, 174.	LNFR	Næring	Innenfor	Nei	Ja	Ja	nei	Nei	Ja	Ja
35	Anne Mette Haugan	Parkering for ferdsel i Bymarka/Ryummarka	Rørvik	Rørvik vest	205/1	Grenser til område registrert som oppsamlingsområde for rein. I nærhet av registrert kulturminne (ID 28353-1). Er parkering her i dag. Arealet settes av som parkeringsformål i plan. Er diskutert i konsultasjonsmøte med Vestre Namdal reinbeitedistrikt.	Parkering	LNFR sone 1	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Delvis	Ja	Nei	Ja
35	--"	--"	Rørvik	Rørvik vest	212/7	I nærhet av område registrert som aktsomhetsområde i NVE's kart (nærhet av Ryemselva). Registrert som viktig friluftslivsområde. Er etablert parkering her i dag. Arealet settes av som parkeringsformål i plan. Er diskutert i konsultasjonsmøte med Vestre Namdal reinbeitedistrikt.	Parkering	LNFR sone 2	Innenfor	Nei	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja
40	Heidi Ulsund	Oppheve reguleringsplan for Valøy havn (planID 200504)	Valøya	Ytter-Vikna	275/3	Se gjennomgang av reguleringsplaner - eget vedlegg til planbeskrivelsen. Konklusjon: planen foreslås videreført.		Omr. unntatt rettsvirkn. - eksisterende planer fortsatt skal gjelde								
44	Jan Morten Røsseth	Omregulere Digerholmen til LNF område.	Digerholmen	Ottersøya m/omegn	2/156	Se kommentar til journalpost nr. 6. Tilsvarende innspill i jp. 6, 33, 44, 152, 174.	LNFR	Næring	Innenfor	nei	Ja	Ja	nei	Nei	Ja	Ja
46	Gartinnen	Promenade langs sjøkanten Stakkskardet - Rørvik	Rørvik	Rørvik nord		Promenade langs sjøkanten i Stakkskardet sørvestover vis å vis Kråkøya etter hvert som steinmassene blir tatt ut. Bør håndteres gjennom detaljreguleringer - fremtidige (dersom området i fremtiden blir lagt ut som byggeområde)	Grønnstruktur	LNFR	Innenfor	Nei	Nei	Ja	Ja	Nei	ja	Nei
47	Tone Irene Nygård	Turisme, rorbuer til leie, fiskemottak på Brygga	Sør-Gjæslingan	Ytter-Vikna / Mellom-Vikna / Inner-Vikna	246/1	Området ligger innenfor reguleringsplanen for Sør-Gjæslingan. Denne planen er foreslått videreført i KPA. En ev. endring/oppdatering for å imøtegå innspillet anbefales å gjennomføres gjennom en endring/oppdatering av detaljreguleringsplanen (for detaljert for KPA). Ev. søknader om tiltak vurderes i dag ut fra gjeldende regulering og fredningsforskrift.	Fritids- og turistformål	Båndlegging etter lov om kulturminner		Nei	Delvis	Ja	Ja	Nei	Ja	Nei

49	Tore Holum	Kaianlegg for båtanløp.	Nord-Eitran	Gravvik m/omegn	101/1	Regulert til havneformål (Landskjæret). Tidl. fiskerihavn. Viderefører arealformålet i KPA som "Havneområde i sjø".	Havneområde	Havneområde i sjø	Havneområde	Nei	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei	Er ivaretatt
50	Petter Stevik	Fremtidig bolig-/hyttefelt.	Hongstadhaugen ved Storval	Varøy-Arnøya m/omegn	26/6	Deler av området er i dag satt av til BFE-område, og det er vurdert at det er et bedre alternativ at dette videreføres, enn å sette av området til fremtidig boligfelt (i konflikt med arealstrategi). Det er vurdert at det heller ikke er hensiktsmessig å sette av arealet til framtidig hyttefelt. Dette på bakgrunn av en samlet vurdering av antall hyttefelt - lokalisering - og hvilke som er mest egnet.	(Spredt) bolig-/fritidsbebyggelse	BFE + LNFR	Utenfor	Delvis	Nei	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei
75	Edvard Edvardsen	Badeplass med badeutstyr	Kråkvikvatnet (øst for Vattin)	Kolvereid m/omegn	59/1	Videreføre LNFR-formålet. LNFR-formålet vil ikke hindre bruken av området som badeplass (slik det også blir brukt i dag).	LNFR	LNFR		Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei	Er ivaretatt
88	Bjørn Endre Buvarp	Sikre og bevare kulturminner ved Nærøysundbrua. Forslag om å tilrettelegge for et møtepunkt, med grill etc. Sti kan knyttes sammen med Batterihøgda - Byåsveien - Ryum	Rørvik	Rørvik	210/1	Se anbefaling fra kulturminneplan for Vikna. Området settes av til hensynssone bevaring - kulturminner.	Hensynssone bevaring	LNF sone 2	Innenfor	nei	nei	Ja	ja	Ja	ja	Ja
90	Einar Bredesen	1 vindmølle - energiforsyning til gård	Sandnesenget / Sandnesengvegen	Ottersøya m/omegn	6/8	Ikke aktuelt å sette av areal i plankart - for usikkert grunnlag. Tas inn i bestemmelsene til arealplanen.	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	LNFR		Ja	Delvis	Ja	Nei	Delvis	Ja	Ja
94	Britt Inga Borgan	Fremtidig hytteområde	Ramstadsjøen	Ytter-Vikna	266/3	Ikke aktuelt med hyttefelt innenfor negslagsfelt for drikkevannskilde. Trekkleier for reindrift registrert. Ligger også nært område avsatt til framtidig hyttefelt Y5 - dette foreslås videreført, samt at utvidelsen av byggeområde for Hasfjordhopen hyttefelt like i nærheten er foreslått videreført.	Fritidsbebyggelse	LNF sone 1 + Nedslagsfelt for drikkevann		Delvis	Ja	Delvis	Nei	Ja	Delvis	Nei
95	Britt Inga Borgan	Fremtidig hytteområde	Ramstadsjøen	Ytter-Vikna	266/3	Se kommentar over - nr. 94	Fritidsbebyggelse	LNF sone 1 + Nedslagsfelt for drikkevann		Delvis	Ja	Delvis	Nei	Ja	Delvis	Nei
97	Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS	Sjønært industri- og havneområde vest for Kråkøya, gode forhold for å etablere kai der vær og vind ikke legger noen store begrensninger for å anløpe	Rørvik	Rørvik nord	207/4 + 209/1	Nordre del er allerede regulert til massetak - videreføres. Registrert kulturminne like sør for regulert massetak. Registrert svært viktig friluftsområde ved Aunavatnet, ellers kommer søndre del av avmerket område (innpillet) i konflikt med boligbebyggelse og store områder registrert med kystlynghei.	Næringsbebyggelse	KPA: LNF sone 1, sone 2. Reguleringsplan i nordre del av området: massetak		delvis	nei	ja	ja	delvis	ja	Nei

102	Benjamin Ledang	3 tomter - bolig/fritidsbebyggelse	Abelvær/ Hundhamaren	Strand - Abelvær	30/12	Er BFE-område i dag. Har fått fradelte 3 tomter fra før derav er 1-2 bebygd. Ønsket plassering for tomt er innenfor 50-metersbelte. Innspill om 3 nye tomter bør reguleres gjennom reg.plan. for å se det i sammenheng med eksisterende tomter. Samtidig ligger området i nærhet til eksisterende reguleringsplan Storjuvika der det fortsatt er tomterreserve. Uheldig å sette av BFE-område tett inntil reguleringsplanområder med tomterreserve - kan resultere i forskjellsbehandling (noen må ta kostnad med regulering - andre ikke). Innarbeides ikke.	Bolig-/fritidsbebyggelse	BFE		Delvis	Nei	Delvis	Delvis	Nei	Ja	Nei
110	Elisabeth Eiternes	Gang- og sykkelvei fra Rørvik sentrum til Aunavatnet	Rørvik	Rørvik nord		Detaljregulering for GS-veg er i gang. Enn så lenge (inntil reguleringsplan er vedtatt), vil arealet som er omfattet av KPA settes av til framtidig GS-veg i KPA.			Innenfor	delvis	delvis	delvis	Nei	Nei	ja	Ja
116	Gunhild og Olav Hatland	Boliger, fritidsboliger og næring	Garstad	Mellom-Vikna	237/5	Innsippet omhandler både områder for bolig, fritidsboliger og næring. Den delen som omhandler næring behandles i "Enkel KU", mens bolig og fritid er behandlet med fullstendig KU. Næring: for nært kirka, innarbeides ikke.	Spredt boligbebyggelse	LNF sone 2	Utenfor	Nei	Nei	Ja	Ja	Nei	Ja	Nei
122	HP plan og arkitektur pva. Paulsen og Williksen AS	Kombinert bolig, fritid, småbåtanlegg	Marøya	Marøya	14/5 + 14/73	Område for framtidig fritidsboligbebyggelse avsatt i kommunedelplan for Marøya foreslås endret til "bebyggelse og anlegg" uten mer spesifikasjon. Ikke i tråd med arealstrategi å tilrettelegge for fritidsboligbebyggelse her. Prioritert vekstområde på lang sikt - bør holdes av til enten bolig eller næring. Arealer nærmere sentra bør prioriteres for utbygging før dette området tas i bruk. Det foreslås å sette av areal for havneformål i sjø.	Kombinert bebyggelse og anleggsformål. Angitt formål: Bolig, Fritidsbolig, småbåtanlegg på land og Småbåthavn i sjø.	Fritidsbebyggelse	Delvis	Ja	Delvis		Nei	Ja	Ja	Delvis
124	HD plan og arkitektur pva. Norbolig AS	Boligområde	Marøya	Marøya	14/551	Behandling i kommunestyret ved 1.gangs behandling: Utvidelse av boligområde Marøya •Område B9 avsatt til næringsområde Marøya utvides slik at tilstøtende friområde blir med i område avsatt til bolig. •Buffersoner, beplantning og avskjermende tiltak skal ivaretas gjennom reguleringsplan for området. •Vedtak: Boligområde B9 utvides i vestlig retning frem til vei.	Bolig	LNFR	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Ja

126	HP plan og arkitektur pva. Norbolig AS	Boligområde mellom Byåsen og Øvergården	Rørvik	Rørvik vest	210/1	Store deler av området er i dag satt av til framtidig boligområde. Arealformålet videreføres i ny KPA, men det er gjort en justering av avgrensning (vurderes bl.a. ift. terreng, eksisterende turområder, framtidig planlagt ny veglinje for fylkesveg).	Boligbebyggelse	LNF sone 2, framtidig boligområde, og område der eksisterende planer fortsatt skal gjelde	Innenfor	Nei	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
127	HD plan og arkitektur pva. Kåre Petter Wangsfjord	Sandvika bolig- og friluftsområde	Rørvik	Rørvik sør	211/1	Deler av eiendommen er i gjeldende plan satt av til framtidig boligområde. Tilstrekkelig arealreserve i gjeldende KPA i området. Langt fra sentrum. Framtidig boligområde på deler av eiendommen videreføres, men med endret avgrensning.	Boligbebyggelse	LNF sone 2		Ja	Delvis	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
128	HD plan og arkitektur pva. Norvik eiendom AS	Brusvingen næringsområde	Rørvik	Rørvik sør	210/161	Vurderes ifbm. behov for areal for infrastruktur (framtidig omkjøringsveg, ny veglinje for fylkesveg vest for Rørvik, jf. utredning ifbm. områdeplan for Kråkøya). Deler av området bør uansett holdes ubebygd mht. ev. samferdselstiltak i tilknytning til dagens vegkryss.	Næringsbebyggelse	LNFR	Innenfor	Nei	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei	Nei
130	HP plan og arkitektur pva. Marøya næringsutvikling AS	Kombinert formål næring / tjenesteyting / offentlig på Marøya	Marøya	Marøya	14/5 og 14/458	Kommunen har pr i dag to kommunesenter, Rørvik og Kolvereid, lite aktuelt i overskuelig fremtid å etablere offentlige funksjoner midt i mellom. Området foreslås satt av til framtidig byggeområde (men ikke offentlig område), se konsekvensutredning (KU) for innspill nr. 123, 125 og 129	offentlig formål	LNFR	Innenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei	Delvis
134	HP plan og arkitektur pva. Marøya næringsutvikling AS	Utvikling av område på sørsiden av fv.770 over Marøya	Marøya	Marøya	14/525, 526, 527	Fortsatt arealreserve på nordsiden av fv. og rundt Rørvik. Innebærer ikke bærekraftig forvaltning av arealene å avsette sørsiden av fv. til byggeområder nå.	Bebyggelse og anlegg -bolig	LNFR og LNFR BFE	Utenfor	Delvis	Delvis	Ja	Nei	Ja	Delvis	Nei
134	HP plan og arkitektur pva. Marøya næringsutvikling AS	Utvikling av område på sørsiden av fv.770 over Marøya	Marøya	Marøya	14/525, 526, 527	Behandling i kommunestyret ved 1.gangs behandling: "Terje Settenøy (FrP) fremmet følgende omforente forslag: Ekstra område til bolig og næring på Marøya Det er viktig å tenke på hvor vi skal ha fremtidens bolig og næringsområder allerede nå, slik at vi kan ha dette med i planlegging av veier, VA anlegg og annen nødvendig infrastruktur. Det og ha områder avsatt for flere år frem i tid vil også gi forutsigbarhet for næringslivet slik at det muliggjør langsiktige investeringer. Vi har tidligere sett resultatet av at man ikke tar høyde for framtidig vekst i planer, vi tror på fortsatt vekst i fremtiden og ønsker derfor å avsette ekstra områder til bolig og næringsvirksomhet. Vedtak: Området Marøya- sør tas inn i planen som foreslått i innspill nr 134. Området sør-øst langs Stolvoldveien settes av til næringsarealer".	Bebyggelse og anlegg -bolig	LNFR og LNFR BFE	Utenfor	Delvis	Delvis	Ja	Nei	Ja	Delvis	Ja

137	Elin Horsfjord	Boligområde	Rørvik	Rørvik nord	210/24	Naturtype: kystlynghei - lav kvalitet. Viderefører eksisterende arealformål = fremtidig boligområde, men med tilpasset avgrensning. Se endringsnotat.	Boligbebyggelse	Fremtidig boligområder	Innenfor	Ja	Nei	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Ja
147	Paul Magne Engesvik	Camping, rorbuer og andre utleieenheter - tilrettelegge for allmenheten	Engesvik	Ytter-Vikna	268/3 + 268/2	På bakgrunn av en samlet vurdering av antall hyttefelt/områder for camping/utleie, er det vurdert å ikke innarbeide dette innspillet i KPA.	Fritids- og turistformål	LNF sone 2		Delvis	Delvis	Delvis	Ja	Delvis	Ja	Nei
149	Aktiv invest gruppen AS pva. Andre Rygh	Boligtomter	Rørvik	Rørvik nord	210/1403	Innspillet omfatter kun ca. 2 daa (2 boligtomter) ligger i dag innenfor planforslag for Brenneset. Utenfor planområdet for KPA.	Boligbebyggelse									Er ivaretatt
151	Aktiv invest gruppen AS pva. Lisbeth Formo	Boligområde. Deler av eiendommen er regulert for boliger, noen av tomtene er bebygd, grunneier ønsker at hele eiendommen blir merket til boligformål.	Rørvik	Rørvik	210/1676	Vurderes ifbm. helhetlig vurdering rundt avgrensning av framtidige boligområder rundt Rørvik - se endringsdokument mht. justert formålsavgrensning.	Boligbebyggelse	Dels regulert til bolig i detaljregulering splan, dels framtidig boligområde i gjeldende KPA	Innenfor	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei	Ja	Delvis
152	Torgeir Holandsli	Fritids-/friluftsområde	Digerholmen	Ottersøya m/omegn	2/156	Se kommentar til journalpost nr. 6. Tilsvarende innspill i jp. 6, 33, 44, 152, 174.	LNFR	Næring	Innenfor	nei	Ja	Ja	nei	Nei	Ja	Ja
155	Stein Karlsen Lauvøy	Boligformål	Vassmoen ved Sørvatnet - Lauvøya	Inner-Vikna	202/4	Er markert kun 1 tomt i innspillet, området er i dag regulert til den strengeste sonen (LNF sone 1), etter en helhetlig vurdering anbefales ikke området satt av til BFE-område.	Spredt boligbebyggelse	LNF sone 1	Utenfor	Delvis	Delvis	Nei	Delvis	Nei	Nei	Nei
156	Steinar Skaftnesmo	Boligformål og fritidsbolig	Horvereid	Kolvereid m/omegn	63/5	Nr. 156, 157 og 164 vurderes samlet. Horvereid - et landbruksområde. Boligfelt bør legges i nærhet til eksisterende grender, jf. vedtatt arealstrategi. Sted: Ved Liaklumpen. Her var det i 2022 dispensasjonssak om fradeling av boligtomter - dispensasjon påklaget og vedtak opphevet (avkjørselsforhold m.m). Registrert skredhendelse i aktsomhetskart fra NVE: Skredtidspunkt: Dec 31, 2014. beskrivelse: Stedsbeskrivelse: Jordras stengte fv 530 på strekningen Skagakorset - Åneskorsen.	Bolig-/ fritidsbebyggelse	LNFR	Utenfor	Nei	Ja	Nei	Nei	Delvis	Nei	Nei
157	Steinar Skaftnesmo	Boligformål og fritidsbolig	Horvereid	Kolvereid m/omegn	63/5	Nr. 156, 157 og 164 vurderes samlet. I strid med arealstrategi - boligfelt bør legges i nærhet til eksisterende grender, eller kommunesentrene	Bolig-/ fritidsbebyggelse	LNFR	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Nei	Delvis	Nei	Nei

160	Aktiv invest gruppen pva. Lisbeth Formo	Eiendommen 210/298 har vært en campingplass, men har også noen bolighus. Drift av campingplassen ble avsluttet i 2019. Grunneier ønsker nå å tilrettelegge for ny bruk av arealene - boligområde og friluftspark	Rørvik	Rørvik	Planer om friluftspark og å tilrettelegge for allmennheten er positivt. Men i et langsiktig perspektiv vil det å erstatte det regulerte campingplassområdet med boligområde være negativt for hele området langs Nærøysundet. Dette er eneste campingplass langs Nærøysundet, nærmeste er Kleiva camping eller ytterst på Ytter-Vikna, eller Kolvereid. I et næringsperspektiv er dette en gunstig plassering for en campingplass/overnatting som utgangspunkt for opplevelsesutvikling i umiddelbar nærhet til Rørvik sentrum. Det er et naturskjønt friområde og det eneste stedet med såpass mye av den opprinnelige strandlinjen igjen i Rørvik. Ifølge Strategisk Næringsplan for Ytre Namdal 2020-30 er 'bærekraftig service med fokus på opplevelsesnæring' en av seks hovedstrategier. Samfunnssikkerhet: en større del av området ligger under framtidig antatt stormflonivå (sehavnivå.no). Utbygging innerst på halvøya ville forutsette større oppfyllinger, for å nå krav til minimums gulvhøydenivå. Ved ev. utbygging lenger ut på halvøya risikerer man å privatisere hele halvøya, tilgjengelig strandsone for allmennheten begrenses vesentlig. En boligtomt privatiserer langt større områder enn akkurat innenfor oppmålte eiendomsgrenser.		Boligbebyggelse	Camping og friluftsområde	Innenfor	Nei	Ja	Ja	Nei	Nei	ja	Nei
161	Aktiv invest gruppen pvs. Turid Nilsen og Gerd Johansen	Boligområde	Rørvik	Rørvik nord	210/34	Ligger innenfor planområdet for Brenneset, som innsender varslet oppstart for i 2022. I 2023 ble reguleringsplanforslag sendt inn til kommunen for 1.gangs behandling. Inntil videre, inntil reguleringsplan er vedtatt, vil området bli satt av til fremtidig boligområde i KPA.	Boligbebyggelse	Fremtidig boligområder	Innenfor	Delvis	Delvis	Nei	Nei	Nei	ja	Er ivarettatt
162	Haldor T. Holien	Bygge opp gammel husmannsplass	Fallet / Ramfjord	Måneset - Rødseidet m/omegn	74/9	Viderefører LNF-formål, ikke egnet som BFE-område.	LNFR	LNFR		Ja	Delvis	Nei	Nei	Delvis	Ja	Nei
164	Steinar Skaftnesmo	Boliger og fritidsboliger	Horvereid	Kolvereid m/omegn	83/1	I strid med arealstrategi - boligfelt bør legges i nærhet til eksisterende grender, eller kommunesentrene. Sted: Lauvset / Løvseth. I tillegg: vurdert samlet med nr. 156, 157, og i forbindelse med samlet vurdering av BFE-områder.	Bolig-/ fritidsbebyggelse	LNFR	Utenfor	Delvis	Nei	Delvis	Ja	Nei	Nei	Nei
169	Roger Walaunet	Øyene i sone 2 og 3 - tilrettelegge for bygg der det tidligere har vært bygninger. Vurdering av dyrelivsfredning.	"Vikna-øyene"	Ytter-Vikna / Mellom-Vikna / Inner-Vikna		Vurdert ifbm. bestemmelser til LNFR, om det f.eks. skal være lignende bestemmelser som Vikna har i sone 3 om bygging på gamle tufter. Konklusjon: se forslag til planbestemmelser pkt. 4.3.	BFE	LNF sone 2 + 3				Delvis		Nei	Ja	Ja
172	Nærøysund eiendom AS	Småbåthavn på gnr 14/6 - utvidelse med parkerings- og drivstoff-fasiliteter m.m. - fortetting av boligfelt	Marøya	Marøya	14/6	Deler av området ligger i LNFR-formål i KDP for Marøya. Deler av området ligger innenfor vedtatt detaljreguleringsplan Myra boligfelt. Endringer av Myra bør gjøres gjennom en endring av reguleringsplan. Pr. 01.05.2023 er planinitiativ for endring av Myra boligfelt mottatt. I KDP for Marøya foreslås følgende endringer: Sette av areal til parkering på gnr. 14/22, se endringsdokument.	Småbåthavn / parkering / bolig	LNFR og Småbåthavn	Innenfor	Delvis	Ja	Nei	Ja (sefrak)	Nei	Ja	Delvis
174	Tom Erling Onnerbäck	Fra industri til friluftsområde	Digerholmen	Ottersøya m/omegn	2/156	Se kommentar til journalpost nr. 6. Tilsvarende innspill i jp. 6, 33, 44, 152, 174.	LNFR	Næring	Innenfor	nei	Ja	Ja	nei	Nei	Ja	Ja

176	PKOM AS (p.v.a. Kråmyra AS/Oceanize AS)	Kombinasjon idrettsanlegg og næringsformål	Sørlikorsen ved Matmortua/ Kråmyra	Ottersøya m/omegn	6/17 + 6/30 + 9/1 + 11/3	Ikke iht. arealstrategi å legge til rette for idrettsanlegg utenfor sentra. I konflikt med flyttlei for rein.	Idrettsanlegg / Næringsbebyggelse	LNFR / Bebyggelse og anlegg	Utenfor	Delvis	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei	Nei
176	PKOM AS (pva. Midt-Norsk Havbruk AS/ Rodo Invest AS)	Sjønært nærings-/industriareal	Fjølsvika/Fjølsvikodden, Gravvik	Gravvik m/omegn	98/4 + 98/2 + 98/1	Viderefører gjeldende arealformål, men noe innskrenket pga. ny vurdering av avgrensning av BR-området. Utredet i tidligere plan (KPA for Nærøy).	Næringsbebyggelse	Næring	Utenfor	Nei	Nei	Nei	Ja	Delvis	Ja	Delvis
176	PKOM AS (pva. MOEN-gruppen AS)	Omlegging av veg inn til godsterminal på Skansen, Peter Fjærs veg 12, via Bestefarvika langs Sankt-Hanshagen over Jomar Eiendoms eiendom og inn til Ottersøyvegen.	Ottersøya	Ottersøya m/omegn	0/0, 2/18, 2/73 eller 2/211, 170/1	Dersom det bygges ny veg over 2/73 (sør for butikken), vil trafikken kanaliseres gjennom boligområder. For å løse trafikk/adkomst til Peter Fjærs veg 12, bør det vurderes om endringer internt på industriområdet.	Vei	Næring / bolig / småbåthavn	Innenfor	Delvis	Delvis	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
176	PKOM AS (pva. MOEN-gruppen AS)	Omlegging av veg inn til godsterminal på Skansen, Peter Fjærs veg 12, via Bestefarvika langs Sankt-Hanshagen over Jomar Eiendoms eiendom og inn til Ottersøyvegen.	Ottersøya	Ottersøya m/omegn	0/0, 2/18, 2/73 eller 2/211, 170/1	Gjeldende reguleringsplan for dette området er foreslått videreført. Behov for planendring ifbm. omlegging av veg - og dette bør gjennomføres på reguleringsplannivå.	Vei	Næring / bolig / småbåthavn	Innenfor	Delvis	Delvis	Ja	Nei	Nei	Ja	Nei
176	PKOM AS (pva. MOEN-gruppen AS)	Åpen for dialog rundt løsninger for regulering for Digerholmen . Ønsker å bidra til videre utvikling av Ottersøy som attraktivt bo- og arbeidssted.	Digerholmen	Ottersøya m/omegn	2/156	Se kommentar til journalpost nr. 6. Tilsvarende innspill i jp. 6, 33, 44, 152, 174.		Næring	Innenfor	nei	Ja	Ja	nei	Nei	Ja	
181	Njordr	Vindkraft		Kolvereid m/omegn		Høst- og vinterbeiter for rein på begge områder det er kommet innspill om - Mølnefjellet og Kattuglfjellet. I tillegg berøres flyttleier og store oppsamlingsområder for rein. Fra høringsuttalelse til nasjonal ramme for vindkraftanlegg ble det uttalt følgende: "Årjel Njaarke vurderes som sårbart, og etablering av et større vindkraftverk i området vil være svært problematisk. Dette gjelder særlig i områdene øst og vest for fv17. FM vurderer dette område å være sammenfallende med områdene omkring Kalvatnan i Nordland der det ble gitt avslag på søknad om konsesjon for vindkraft". Anbefaler ikke at det settes av områder for vindkraft i KPA annet enn det som allerede er regulert (Hundhammerfjellet og Ytre Vikna vindmøllepark).	Andre typer bebyggelse og anlegg	LNFR	Utenfor	Nei	Delvis	ja	Ja	ja	Delvis	Nei
183	Knut Arne Valø og Heidi Valø	Treffsted med gapahuk og bål plass	Fjukstad	Ytter-Vikna	271/6	Søknad om dispensasjon for tiltakene ble sendt på høring våren 2023. Tillatelse til tiltak gitt av Utvalg for næring og natur i kommunen den 24.mai 2023. Dagens arealformål (LNF) videreføres.	Grønnstruktur / LNFR	LNFR	Utenfor	Nei	Delvis	Nei	Nei	Delvis	Nei	Er ivare tatt
184	NTE energi AS	Videreføre eksisterende regulering	Håven	Ytter-Vikna	253/1 m.fl.	Vurderes ifbm. gjennomgang av reguleringsplaner	Omr. unntatt rettsvirkn. - eksisterende planer fortsatt skal gjelde	Omr. unntatt rettsvirkn. - eksisterende planer fortsatt skal gjelde		Delvis	Ja	Ja	Ja	Ja	Nei	Ja
185	Anders Morken	Boligtomt på Kumlan	Kumlan	Ottersøya m/omegn	14/24	Se kommentar til innspill nr. 24	Bolig eller BFE	LNFR	Utenfor	Ja	Nei	Nei	Ja	Ja	Ja	Nei

198	Espen Lauritzen	Flytekai, rett nord for butikken og brygga som står nede ved sjøen.	Hunnestad	Ytter-Vikna	253/2	Det er avsatt område for småbåtanlegg, kartvedlegg i jp. 194 - se endringsnotat. Det er gjennomført KU for innspill vedr. hytteområde i nærheten jf. jp. 13	Småbåthavn	Vannareal for allmenn flerbruk	Utenfor		Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Ja
202	Landskjæret småbåttforening	Endre formålet med havna på Landskjæret fra fiskerihavn til havneformål/småbåthavn	Nord-Eitran	Gravvik m/ omegn	101/1 m.fl.	Innspillet innarbeides. Begrunnelse: Staten solgte i 2020 Landskjæret fiskerihavn, i likhet med flere andre slike havner, med bakgrunn i at det ikke var behov for dem til fiskeriformål lengre. Dette vises også i fiskermanntallet for 2023 der det ikke er registrert en eneste fisker med hjemmehavn og adresse på 7990 Naustbukta. Med dagens fiskeripolitikk og den faktiske utvikling innen fiskeriene, er det heller ikke sannsynlig at dette vil endre seg i overskuelig framtid. Se i sammenheng med jp.49, foreslår å videreføre arealformålet i KPA som "Havneområde i sjø" uten videre spesifisering.	Havneområde	Havneområde i sjø		Nei	Ja	Delvis	Nei	Ja	Nei	Er ivare tatt
204	HD plan og arkitektur AS	Endre arealformål for holmen øst i planområdet for Marøystranda næringsområde fra LNFR til næringsbebyggelse.	Marøya	Marøya	14/5	Holmen er innenfor plangrensene til gjeldende plan. Det foreslås å endre arealformål for holmen fra LNFR til næringsbebyggelse. Se for øvrig dokument om gjennomgang av reguleringsplaner.	Næringsbebyggelse	LNFR	Innenfor	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Ja	Ja
205	Folla kystlag	Ønsker en sammenhengende kyststi fra Rørvik sentrum og til Nærøysund fyr. Både Folla kystlag og Rørvik Vel har vist interesse for utvikling av området ved Fyret til allmennyttinge formål.	Rørvik	Rørvik	211/4	En gangveg fra etablerte boligområder i Rørvik og på Sjøhaugen til Fyret vurderes som et godt initiativ og foreslått trasé er tatt inn i plankartet.	Grønnstruktur / Turveg	LNF sone 2	Innenfor	Nei	Ja	Nei	Nei	Nei	Ja	Ja

Generelle innspill som ikke er knyttet til spesifikke eiendommer

Journalnr.	Navn	Innspill - oppsummering	Sted	Område	Gnr/bnr	Kommentar	Ønsket arealformål	Eksisterende arealformål	Prioritert vekstområde	Dyrket mark	Fare	Naturtyper	Kultur- miljø	Reindrift	100-metersbeltet mot sjø	Innarbeidet i plan
103	Nærøysund ungdomsråd	Viktig å se arealplan i sammenheng med arbeidet rundt aktive møteplasser for innbyggerne.	Generelt innspill	Generelt innspill		Innspillet er enda mer relevant ifbm. detaljreguleringer. Men i den grad det er adgang til å fastsette bestemmelser i tilknytning til temaet, er det foreslått bestemmelser i KPA som er med å ivareta hensyn til aktive møteplasser - bl.a. at det ved utarbeidelse av reguleringsplan skal avsettes tilstrekkelig leke- og uteoppholdsareal og at det skal klart fremkomme på hvilket tidspunkt sarealet skal være ferdig opparbeidet. Videre at grøntareal er en kvalitet som må ivaretas og sikres som fellesgoder for kommunens innbyggere. Som grøntområder inngår blant annet områder avsatt til park, friområder og friluftsområder.										Ja

