

Nærøysund kommune
Postboks 133, Sentrum
7901 Rørvik
post@narøysund.kommune.no

Innspill til Nærøysund kommunes samfunnsdel i kommuneplanen

MOEN-Gruppen er en av over 140 medlemmer i Namdalskysten Næringsforening, med en omsetning siste år på om lag 200 mill. kroner og vel 100 ansatte. Vi stiller oss i bak næringsforeningens generelle innspill til forslag til kommuneplanens samfunnsdel:

- Vi er glade for at samfunnsplanen så tydelig bygger på Strategisk næringsplan og en operasjonalisering av handlingsplanen som er laget for perioden fra 2020 til 2025.

For oss er langsiktige og forutsigbare rammevilkår avgjørende for våre investeringer i bærekraftig verdiskaping og trygge, gode jobber i Nærøysund. De tre hovedmålsettingene i foreslått samfunnsplan gir grunn til optimisme:

- Gode liv i Nærøysund
- Grønn utviklingskraft
- Samskapende kommune

Vi ønsker å ta del i den samskapende kommunen og bidra til den grønne utviklingskraften i Nærøysund.

Ved å legge til rette for vekst i det private næringslivet, legges grunnlaget for gode kommunale tjenester, bolyst og befolkningsvekst.

Derfor er det viktig for det gode liv i Nærøysund at samfunnsplanen, og ikke minst arealstrategien, er tydelig på at det skal legges til rette for bærekraftig næringsaktivitet også i årene som kommer. Dette er helt sentralt for at vi alle skal kunne lykkes.

I tillegg til Næringsforeningens generelle innspill, ønsker vi sterkt at Samfunnsplanens arealstrategi endres:

- Arealstrategi gir retning for hvordan kommunens arealer skal benyttes og bygges ut. Derfor bør arealstrategiens overskrift «*Utbyggingsmønster*» løftes opp på topp, og eventuelt deles inn i underkapitler
 - *Næringsvirksomhet*
 - *Bolig og fritid*
 - *Grønnstruktur*
- Nærøysund kommune har en av landets lengste strandlinjer. Dette konkurransefortrinnet bør utnyttes også i arealplanleggingen.

- Strategiens ujevne konkretiseringsnivå: På noen områder er arealstrategien svært konkret og presis. Dette kan føre til at andre konkrete elementer utilsiktet utelukkes i strategien, fordi de ikke er nevnt. Det kan senere by på uønskede overraskende i dialog med aktører som legger samfunnsplanens arealstrategi til grunn for vurdering av kommunens arealdisponeringer.
- Siste punkt «Blandingsformål industri- og bolig skal unngås» bør prinsipielt endres til «Interessekonflikter bør unngås», jmf. argumentasjon i punktet over.

Vi tillater oss å foreslå at arealstrategien endres til:

Arealstrategi

Utbyggingsmønster

Arealstrategien skal underbygge hovedmålsettingene i Nærøysund kommunes samfunnsplan og utnytte arealenes naturgitte fortrinn best mulig. Interessekonflikter bør unngås.

Næringsvirksomhet

- Nærøysund skal gjennom proaktiv arealplanlegging bidra til at næringslivet sikres tilgang til tilstrekkelige og gode næringsarealer, også i strandsonen.
- Bærekraftig forvaltning av havområdene, der akvakultur og fiskeri prioriteres.
- Jordvernet skal stå sterkt. Der dyrkamark blir prioritert bort for andre formål skal dette erstattes areal mot areal andre steder.
- Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til Rørvik og Kolvereid sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum.
- I Rørvik og Kolvereid sentrum skal arealer på bakkeplan avsettes til næringsformål

Bolig, hytter og senter

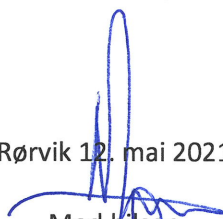
- Områder med tilgjengelig infrastruktur; vei, vann, strøm, avløp, bredbånd og mobildekning skal prioriteres som utbyggingsområder.
- Det bør fortrinnsvis tilrettelegges for boligområder innenfor by- og grendesenter. I samarbeid med utbyggere skal det utformes boligområder som gir trygge og gode oppvekstvilkår, leke- og møteplasser og mulighet for fysisk aktivitet.
- Det åpnes for fradeling av enkelttomter innenfor områder avsatt til spredt boligbygging. Det kan tillates bolig- og hyttebygging i strandsonen og oppsett av bygg i henhold til historisk bruk.
- På Kolvereid og i Rørvik skal det avsettes areal til kollektiv infrastruktur, mens grøntområder bevares og utvikles til sosiale møteplasser.
- Gående og syklende skal prioriteres i sentrumsnære områder. Sentrum skal utvikles på en slik måte at servicefunksjonene ligger innenfor gang- og sykkelavstand. Snarveger skal ikke sperres.
- På Kolvereid og Rørvik må jordvern vurderes opp mot andre prioriteringer i arealstrategien.

Grønnstruktur

- Nærøysund skal ha store og tilgjengelige naturområder. Den tilgjengelige og attraktive delen av strandsonen skal sikres og videreutvikles for allmennhetens ferdsel, spesielt i sentrumsområder.

MOEN-Gruppen har vært og ønsker fortsatt å bidra til utvikling av lokalsamfunnet i samarbeid med kommunen, frivilligheten og innbyggerne. Vi har en klar bærekraftstrategi og ønsker å ta aktivt del i arbeidet med å nå Nærøysunds bærekraftsmål for miljø, økonomi og sosiale forhold.

Rørvik 12. mai 2021



Med hilsen
Are Brekk
Konsernsjef

