

Innkomne innspill med kommentar til hvordan de er ivaretatt.

Detaljregulering for Kolvereid sentrum gnr./bnr. 62/19, m.fl.

Tabellen viser sammendrag av innspill fra berørte etter varsling av planoppstart, samt forslagsstillers beskrivelse av hvordan innspillene er ivaretatt.

For fullstendige innspill vises det til vedlegg 11 med kopi av alle merknader.

1. NTE nett, brev datert 20.02.2019	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
1.1 Etablerer og drifter strømnettet i Nærøy kommune. Har lagt ved utsnitt av ledningskart for området som synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspent og lavspennings distribusjonsnett. Forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i planarbeidet. Opplyser om hovedregel for dekking av kostnader til eventuelle behov for tiltak i strømforsyningsnettet.	1.1 Tas til orientering.
1.2 Dersom planer forutsetter at eksisterende nettanlegg flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.	1.2 Tas til orientering. Vurderes i planarbeidet
2. Mattilsynet, brev datert 21.02.2019	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
2.1 Viser til at følgende momenter er viktige å hensynta i planarbeidet: Bevaring av standarden på ledningsnett for å redusere risiko for forurenset vann ved brudd, innsug o.l. God funksjonssikkerhet til vann- og avløpsnett Kartlegging og behandling av forurenset grunn som kan påvirke vannet	2.1 Vurderes som en del av ROS-analyse. Evt avbøtende tiltak innarbeides i planbestemmelser. Ut i fra kommunens kjennskap til område og tilgjengelig kunnskapsgrunnlag er området ikke vurdert til å inneha forurenset grunn.
2.2 Opprettholdelse av sikker og stabil vannforsyning for området svært viktig	2.2 Tas til orientering. Bestemmelser som sikrer

3 Statens vegvesen, brev datert 25.02.2019	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<p>3.1 Opptatt av at antallet avkjørsler og kryss fra Fv 770 og Fv 7108 begrenses til et minimum, samt at det innenfor planområdet fastsettes byggegrenser som ivaretar trafikksikkerhet, sikt, fremkommelighet mv. på fortau og gang-/sykkelveger</p> <p>3.2 Viktig å planlegge for sammenhengende gode løsninger/tilbud for gående og syklende. Skoler og idrettsområder må ha trafikksikre gang-/sykkelforbindelser mot sentrale boligområder nærmest sentrum</p> <p>3.3 Dersom det planlegges boligbebyggelse eller annen støyfølsom bebyggelse/aktivitet nært trafikkert veg vil det i mange tilfeller være nødvendig å gjennomføre støykartlegging</p> <p>3.4 Avfallshåndtering, varelevering mv må planlegges slik at en unngår rygging/manøvrering ut i trafikkert veg eller på fortau/gang- sykkelveger.</p>	<p>3.1 Planlegges ingen nye avkjørsler fra Fv 770. Byggegrenser ivaretar trafikksikkerhet, sikt og fremkommelighet.</p> <p>3.2 Hensyn tas</p> <p>3.3 Vis til planbeskrivelse og evt avbøtende tiltak</p> <p>3.4 Sikres gjennom bestemmelser som følges opp i detaljprosjektering/rammesøknad.</p>
4 Samediggi/Sametinget, brev datert 25.02.2019	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<p>4.1 Kjenner ikke til registrerte automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området</p> <p>4.2 Minner om den generelle aktsomhets ansvaret som bør framgå av reguleringsbestemmelsene. Forslag til tekst fremkommer av uttalelsen.</p>	<p>4.1 Tas til orientering</p> <p>4.2 Forslag til tekst innarbeides i reguleringsbestemmelser</p>
5 Fylkemannen i Trøndelag brev datert 13.03.2019	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<p>Landbruk</p> <p>5.1 Det må fastsettes minimumskrav til utnytting i utbyggingsområdet, og sikre kravene i bestemmelser. I rene boligområder kan utnyttingskrav angis som antall boliger per dekar. Viser til at det i trå regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag bør minimum 6 boenheter per dekar legges til grunn.</p>	<p>5.1 Minimumskrav til utnytting fastsettes. 6 boenheter per dekar noe høyt for boligområdet mellom Idrettsvegen og Bjørkåsvegen? KDP har</p>

<p>5.2 Viktig å innarbeide maksimumskrav til antall parkeringsplasser i området, særlig til hvor mye areal på bakkenivå</p> <p>Klima og miljø</p> <p>5.3 Jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig,- areal- og transportplanlegging (SPR-BAT) bør det legges særlig vekt på høy arealutnyttelse</p> <p>5.4 Viktig å sikre areal til grønnstruktur og nærutfartsområder God adgang til trygg ferdsel, lek og annen aktivitet i variert og sammenhengende grønnstrukturer med gode forbindelser til omkringliggende naturområder</p> <p>5.5 Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016 må legges til grunn. Det må gis vurdering av støybelastningen for støyfølsom bebyggelse. Avbøtende tiltak må innarbeides i plan</p> <p>5.6 Viser til retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen T-1520. Viktig at det fokuseres på temaet i planleggingen</p> <p>5.7 Må gjøres en vurdering av om grunnen i planområdet kan inneholde miljøgifter. Det må gjøres en miljøteknisk undersøkelse av grunnen dersom det er grunn til å tro at grunnen kan være forurenset</p>	<p>ingen minimumskrav til antall boliger per dekar i sentrum.</p> <p>5.2 Maksimumskrav til parkeringsplasser innarbeidet. Maksimumskrav til areal på bakkenivå til parkering følger KDP.</p> <p>5.3 Hensyn tas. Se pkt 5.1</p> <p>5.4 Det er lagt vekt på grøntstruktur i området. Turvegmuligheter og sammenhengende koblinger til nærutfartsområder vurderes og sikres. Området totalt får en bedre om mer brukervennlig grønnstruktur/kobling til omkringliggende områder.</p> <p>5.5 Følges opp</p> <p>5.6 Følges opp</p> <p>5.7 Ut i fra kommunens kjennskap til område og tilgjengelig kunnskapsgrunnlag er området ikke vurdert til å inneha forurenset grunn. Sikes i bestemmelser.</p> <p>5.8 Sette av tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder og nærlekeplasser. Rekkefølgekrav. Fortau langs veg, hente/bringesone ved skole,</p> <p>5.9 I forbindelse med utarbeidelse av mulighetsstudie som ligger til grunn for arbeidet ble det blant annet gjennomført medvirkningsmøter med elever ved Nærøy ungdomsskole. Ved utarbeidelse av foreliggende planforslag er det lagt opp til medvirkning fra flere brukergrupper og interessenter. I forbindelse med planoppstart ble det avholdt åpent plankontor og informasjonsmøte 11.mars.</p> <p>5.10 Tema vurderes i planbeskrivelse</p>
--	--

<p>Barn og unge</p> <p>5.8 Minner om T-2/08, rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Og kravene til planprosessen, fysisk utforming av arealer og anlegg, tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder og nærlekeplasser.</p> <p>5.9 Viser til Barnekonvensjonen artikkel 12 og oppfordrer til å involvere barn og unge slik at de bli hørt og kan medvirke</p> <p>Helse og omsorg</p> <p>5.10 Det må fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort når det gjelder følgende tema;</p> <p>Støy, luftkvalitet og stråling fra høyspentanlegg</p> <p>Trafikksikkerhet, sammenhengende forbindelser</p> <p>Tilrettelegging for fysisk aktivitet</p> <p>Uteoppholdsareal av tilstrekkelig størrelse, god beliggenhet og kvalitet.</p> <p>Grønnstruktur og forbindelser til nærliggende friluftsområder</p> <p>Møteplasser med plassering skjermet for støy, vind og med gode solforhold</p> <p>Tilrettelegging for variasjon i leilighetsstørrelser</p> <p>Universell utforming</p> <p>Samfunnssikkerhet</p> <p>5.11 Må gjennomføres ROS-analyse i trå med pbl § 4-3. ROS-analyse skal legges ved saken og synliggjøres i planforslaget. Avdekket risiko skal møtes med tiltak. Viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017) og informasjon om klimaendringer og NVEs veiledere, og utarbeidede klimaprofiler som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen og hvor informasjon om fremtidige klimaendringer på klimatilspasning kan hentes</p> <p>5.12 Det må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire</p> <p>5.13 Anbefaler kommunen å oppdaterer konsulentfirma om oppdatert regelverk og veiledere som skal benyttes</p>	<p>5.11 ROS-analyse utføres i trå med gjeldende regelverk og veiledere, vedlagt saken</p> <p>5.12 Området er ikke innenfor kartlagte faresoner for kvikkleireskred. Vurdering av geotekniske forhold basert på foreliggende dokumentasjon. Krav om ytterligere dokumentasjon på tilfredsstillende geoteknikk prosjektering før byggefase tas inn i bestemmelsene.</p> <p>5.13 Utført</p>
---	--

6 Harald Lorentzen, brev datert 14.03.2019	
<p>Resymé av innspill</p> <p>6.1 Kunstgressbanen i sentrum viktig. Aktivitet der hele året som bidrar til liv i sentrum. En del støy fra baneområdet, men har vendt seg til det. Burde vært satt opp netting for å unngå at unger springer ut i trafikkert veg</p> <p>6.2 Plassering av Nærøysund arena på gressbane ei god løsning. Fordelaktig og skoler og hallen er samlet.</p> <p>6.3 Et friidrettsanlegg med løpebane på 200 m ei god erstatning til nåværende løpebane. Viser til at det er mange barn og ungdommer som har interesse av å bruke anlegget.</p>	<p>Forslagsstillers kommentar</p> <p>6.1 Arealet avsettes til idrett</p> <p>6.2 Tas til orientering</p> <p>6.3 Areal til nærmiljøanlegg hensyn tas. Nøyaktig plassering og utforming av anlegg må vurderes i forbindelse med detaljprosjektering.</p>
7 Trøndelag fylkeskommune, brev datert 15.03.2019	
<p>Resymé av innspill</p> <p>7.1 Anbefaler at planarbeidet presenteres i Regionalt planforum så tidlig som mulig.</p> <p>7.2 Forutsetter at føringer i kommunedelplan for Kolvereid følges opp i det videre arbeidet med reguleringsplanen</p> <p>7.3 Planlegging av grøntstruktur bør være en viktig del. Planlegging av grøntstruktur, turdrag og friluftsliv bør synliggjøres i tidlig fase.</p> <p>7.4 Idretts- og nærmiljøanlegg er arealkrevende tiltak og vil være en vesentlig del av planarbeidet. Behov for parkering til anleggene må vurderes</p> <p>7.5 Kolvereids særpreg; sentrumsnære idrettsanlegg med skiløyper, fotballbane, idrettsanlegg og friidrettsanlegg kan med fordel videreføres og forsterkes.</p> <p>7.6 Anbefaler kommunen å tidlig involvere Barne- og ungdomsråd.</p> <p>7.7 Tiltak for universell utforming skal gjenspeiles i kommunal planlegg og enkelttiltak</p> <p>7.8 Liten risiko for at det kan oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner. 17 løsfunn av arkeologisk materiale kartfestet innenfor planområdet. Funnene av gjenstandene er helt klart ikke der hvor de er kartfestet pr i dag og vil derfor tillegges liten vekt. Minner om den generelle aktsomhets. Og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.</p>	<p>Forslagsstillers kommentar</p> <p>7.1 Kommunen presenterte kommunedelplan for Kolvereid i regionalt planforum. Reguleringsplanen følger opp føringer fra denne. Utarbeidelse av planen følger et stramt tidsskjema, vurdert at dette ikke er nødvendig</p> <p>7.2 Følges opp. Sol/skyggeforhold vektlagt som førende. Maks høyder fra KDP følges ikke slavisk.</p> <p>7.3 Følges opp</p> <p>7.4 Parkering ved anleggene vurderes. Bestemmelsene utformes for å ivareta dette.</p> <p>7.5 Idrettsanlegg i sentrum videreføres og forsterkes gjennom planforslaget</p> <p>7.6 Nærøy ungdomsråd var involvert i forbindelse med utarbeidelse av mulighetsstudie. Det har i perioden mellom planoppstart og utarbeidelse av planforslag vært utfordrende å få til et formelt møte med rådet. Rådet ble tilskrevet ved planoppstart, er orientert om prosessen, og vil involveres på nytt i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget.</p> <p>7.7 Følges opp, bestemmelser som sikrer UU krav ved byggesøknad/detaljprosjektering.</p>

	7.8 Tas til orientering.
8 Arnfinn Fosså, brev datert 17.03.2019	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
8.1 Bør vurderes om dagens idrettshall kan beholdes og brukes til parkeringshus. Denne kan fungere som trafikkstasjon med venterom for reisende, tilholdssted for drosjer, offentlige toaletter, ladestasjon for elbiler.	8.1 Idrettshallen kan opprettholdes til den eventuelt rives.
9 Åpent plankontor/informasjonsmøte, 11.03.19	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
9.1 Viktig å sikre parkeringsareal i bakkant av sentrum campus. Viktig at ikke parkeringsareal i sentrum reduseres. Videreføre parkering på nedsiden av torget på begge sider av vegen. Det bør etableres parkering i tilknytning til idrettshallen, i området hvor eksisterende idrettshall ligger	9.1 Bestemmelser som åpner for parkeringsareal innenfor sentrum
9.2 Fremtidig bygg på eiendom 62/19 må ikke planlegges for høyt. Gode solforhold for planlagt bebyggelse på gnr/bnr 62/391 må sikres.	9.2 Hensyn tas
9.3 Sikre gode løsninger for myke trafikanter ved kryssing av veger. Det bør ikke etableres vegforbindelse mellom kunstgressbane og idrettshall	9.3 Planforslaget følger opp dette og må videre sikres i detaljprosjektering og byggetiltak
9.4 Sikre møteplasser i sentrum for å skape mer liv	9.4 Se kommentarer til Statens vegvesens merknad
9.5 Ivareta og vedlikeholde fellesarealer og uteområder	9.5 Både kommunen og grunneiere i sentrum har ansvar for ivaretagelse av uteområder og fellesarealer. Bestemmelser som sikrer kostnadsfordeling mellom aktørene ved etablering av felles infrastruktur/fellesarealer gjennom utbyggingsavtaler.
9.6 Området ved torget bør avsettes til park	9.6 Arealet avsettes til formålet
9.7 Gode forhold for idretten viktig å ivareta. Idretten og kunstgressbanen må videreføres i sentrum. Det er med på å skape liv i sentrum. Det bør legges opp til kombinasjonsbruk av skoleområde og idrettsanlegg	9.7 Ivaretas
9.8 Det bør ikke planlegges for parkering i Parallellen	9.8 Tas ikke hensyn til. Viktig å sikre parkering i sentrum og minimere store arealer avsatt til formålet. Trafikksikkerhet.
9.9 Gatepreg, det bør ikke bygges for høyt. Det må åpnes for butikker på gateplan	9.9 Vurderes/innarbeides i planen
9.10 Trekk nærmiljøanlegg nærmere skole. Frigi areal til 7er bane for å imøtekomme fotballens behov.	9.10 Sikre areal til nærmiljøanlegg/uteareal/idrett i tilknytning til skole, idrettshaller og fotballbane.
9.11 Det bør planlegges for at busser ikke må kjøre gjennom sentrumsgata, men fra busstopp ved skolen og ut på fylkesveg via Øvre Kirkåsen.	

	9.11 Trafikkreguleringsmessige tiltak reguleres gjennom utarbeidelse av skiltplan (Politiet er skiltmyndighet).
--	---

Fra: Bang Liv Irene (liv.irene.bang@nte.no)

Sendt: 20.02.2019 13:38:02

Til: Postmottak Nærøy kommune

Kopi:

Emne: Varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Kolvereid sentrum

Vedlegg: Kartutsnitt Kolvereid sentrum.pdf

Vi viser til melding om oppstart reguleringsplanarbeid for Kolvereid sentrum. Formålet med planarbeidet er tilrettelegging for utvikling og styrking av Kolvereid sentrum.

NTE Nett AS har ingen merknader til planarbeidet men ønsker å gi følgende innspill:

NTE Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Nærøy kommune. Det innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett).

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i videre planarbeid må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i planarbeidet.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene og eller nettstasjoner.

Dersom planer forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.

Mvh

NTE Nett AS

Driftssenteret

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ragnhild W. Melgård <Ragnhild-Wendelbo.Melgard@naroy.kommune.no>

Sendt: søndag 17. februar 2019 12:55

Til: Trøndelag fylkeskommune <postmottak@trondelagfylke.no>; Fylkesmannen i Trøndelag <fmlpost@fylkesmannen.no>; Statens vegvesen Region Midt <Firmapost-midt@vegvesen.no>; Sametinget Samediggi <samediggi@samediggi.no>; Nærøy og Vikna fellesvassverk <Kurt.kristiansen@naroy.kommune.no>; Midtre Namdal Avfallsselskap IKS <firmapost@mna.no>; NVE Region Midt-Norge <rm@nve.no>; Bedriftspost NTE <firmapost@nte.no>; Telenor kabelnett <kabelnett@telenor.com>; Mattilsynet region midt, avdeling Namdal <postmottak@mattilsynet.no>; Eldrerådet i Nærøy <hilde.storkjorren@naroy.kommune.no>; Funksjonshemmedes råd i Nærøy <hilde.storkjorren@naroy.kommune.no>; Kommuneoverlegen i Nærøy <Sabine.moshovel@naroy.kommune.no>; Nærøy ungdomsråd <Kari.Hestad@naroy.kommune.no>; Barn og unges representant i Nærøy kommune <anne-lene.fadnes.gregersen@naroy.kommune.no>; Nærøy Idrettsråd v/Anette Laugen <Anette.Laugen@naroy.kommune.no>; Opplysningsvesnets fond <ovf@ovf.no>; Kolvereid idrettslag v/Anders Rhode <anders.rohde88@gmail.com>; Nærøy Bil AS <naroybil@automester.no>; Coop Kolvereid SA <marit.dille@coop.no>; CE Eiendom AS <einar@eidshaug.no>; Kolvereid vel v/Randi Finne <rand-fin@online.no>; Engstad & Taraldsen Rør AS <kolvereid@comfort.no>; Nærøy Kirkelige fellesråd <Kirkelig.Fellesrad@naroy.kommune.no>

Emne: Varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Kolvereid sentrum

Varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Kolvereid sentrum: Varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Kolvereid sentrum.DOCX

Referat oppstartsmøte reguleringsplan Kolvereid sentrum: Referat oppstartsmøte reguleringsplan Kolvereid sentrum.PDF

Planavgrensning reg.plan Kolvereid sentrum: Planavgrensning reg.plan Kolvereid sentrum.PDF

INVERDY KOMMUNE	
St. nr.	101
Avsl.	98
Mott.	18 FEB 2012
Art. kode nr.	
Art. kode st.	
Kont.	

35#210:75ab773-e3c1-4fd3-8887-b92367d8c4cd 4



Statens vegvesen

Nærøy kommune

7970 KOLVEREID

Ragnhild Wendelbo Melgard

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Geir Halvard Risvik / 74122536	16/42451-17	2019/166-3	25.02.2019

Statens vegvesens uttalelse til Varsel om oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for Kolvereid sentrum i Nærøy kommune

Viser til brev datert 17.02.19 der vi inviteres til å gi vår uttalelse ifm. planoppstart reguleringsplan for Kolvereid sentrum. I brevet oppgis det at hensikten med planarbeidet er tilrettelegging, utvikling og styrking av Kolvereid sentrum som samlings- og handelsted med anlegg for idrett, skole næring, boliger, fellesbruk og parkering. Det framgår videre at det foreligger planer for plassering av nye idrettshaller og svømmehall innenfor planområdet.

Statens vegvesen uttaler seg som vegadministrasjon på riksveg på vegne av staten, som vegadministrasjon på vegne av fylkeskommunen på fylkesveg eller som sektoransvarlig på vegne av staten.

Vår uttalelse:

Vi kan av kartskisse som er vedlagt brevet se at planområdet omfatter fv. 770 og fv. 7108 (Bjørkåsvegen).

Byggegrenser, avkjørslar/kryss

Statens vegvesen gav for ikke lang tid tilbake, i forbindelse med høring av kommunedelplan for Kolvereid, innspill om at vi var opp tatt av trafikksikkerhet og framkommelighet på fv. 770 og fv. 7108. Vi er opptatt av antallet avkjørslar og kryss fra nevnte veger begrenses til et minimum, samt at det innenfor planområdet fastsettes byggegrenser som ivaretar trafikksikkerhet, sikt, framkommelighet mv. på fortau og gang-/sykkelveger.

Hensynet til at vanlige drifts- og vedlikeholdsoppgaver kan foregå på rasjonell måte er videre en begrunnelse for vår holdning til at det generelt bør være noe avstand mellom veg og bebyggelsen ved vegen (plass til parkering på eiendommene i stedet for fortau mv.)

Helhetlige og sammenhengende løsninger for gående og syklende

Når en nå skal se helhetlig på Kolvereid sentrum mener vi det er viktig at en tidlig planlegger for sammenhengende gode løsninger/tilbud for gående syklende innenfor planområdet. (Tilpasset alle brukergrupper med ulike fysiske forutsetninger – les universelt utformet) Skoler og idrettsområder må ha trafikksikre gang-/sykkelforbindelser mot sentrale boligområder nærmest sentrum.

Støy

Vi legger merke til at i referatet til oppstartmøtet er støy (jf: mds retningslinjer T-1442) merket av som et tema som skal vurderes som en del av planarbeidet. Dersom det planlegges boligbebyggelse eller annen støyfølsom bebyggelse/aktivitet nært trafikkert veg vil det i mange tilfeller være nødvendig å gjennomføre støykartlegging.

Andre forhold:

Når ny bebyggelse og næringsvirksomhet planlegges nært veg bør en også planlegge slik at avfallshåndtering (renovasjon) varelevering mv. kan skje på trafikksikker måte. Det bør planlegges slik at en unngår rygging/manøvrering ut i trafikkert veg eller på fortau/gang-sykkelveger.

Når vi forelegges forslaget til reguleringsplan for Kolvereid vil vi være spesielt opptatt av at de momenter som vi nevner ovenfor er vurdert og tatt hensyn til.

Planforvaltningsseksjonen

Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian

Seksjonssjef

Risvik Geir Halvard

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Nærøy Kommune
Idrettsvegen 1
7970 KOLVEREID

AAMHTESE/SAK
19/979 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
19/6606

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
2019/166-3

BIEJJIE/DATO
25.02.2019

Sametingets uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Kolvereid sentrum

Vi viser til deres brev av 17.02.2019.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn år 1918 er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Thor-Andreas Basso

Annette Brede
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuolietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:
Nærøy Kommune

Idrettsvegen 1

7970 KOLVEREID

Kopija / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune

Fylkets hus

7735 Steinkjer



Nærøy kommune
Idrettsvegen 1
7970 KOLVEREID

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Varsi Stubbrud, 73 19 91 55

Uttalelse til varsel om oppstart - reguleringsplan for Kolvereid sentrum - Nærøy kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Planområdet er avsatt til sentrumsformål, tjenesteyting og kombinert bebyggelse og anleggsformål i kommunedelplan for Kolvereid. Hovedformålet med planarbeidet er tilrettelegging for utvikling og styrking av Kolvereid sentrum som samlings- og handelssted, med anlegg for idrett, skole, næring, boliger, fellesbruk og parkering. Det er fattet vedtak om bygging av nye idrettshaller og svømmehall som skal plasseres innenfor planområdet. Ifølge oppstartsvarselet samsvarer planlagt tiltak i hovedsak med overordna plan.

Landbruk

For å spare landbruks- og naturområder i et langsiktig perspektiv er det viktig å sikre god utnytting i sentrale utbyggingsstrøk, jf. SPR-BATP og nasjonale føringer for jordvernet. Det må derfor fastsettes minimumskrav til utnytting i utbyggingsområdet, og videre sikre disse kravene gjennom reguleringsbestemmelsene. I rene boligområder kan utnyttingskrav angis som antall boliger per dekar. Utarbeidelse av ny regional plan for arealbruk i Trøndelag er i startfasen. Vi viser derfor til Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag fra 2013. Her står det «Ved utbygging i sentrumskjernen bør minimum 6 boenheter per dekar legges til grunn». I sentrumsområder med blandet bebyggelse kan utnyttelse angis som minimum bruksareal (BRA) kombinert med prosentvis boligandel og maksimal BYA. Andre utnyttingskrav kan også benyttes.

Det er også viktig å innarbeide maksimumskrav til antall parkeringsplasser i området, særlig til hvor mye areal på bakkenivå som skal brukes til dette formålet. Dette vil sikre at man unngår store områder med parkering, og kan derigjennom frigjøre areal til andre formål. Maksimumskrav til parkering må også sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.

Klima- og miljø

Det er viktig at det stilles krav om effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. Av «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP)» punkt 4.3 går det frem at det i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør legges særlig vekt på høy



arealutnyttelse. Det bør bl.a. vurderes om behovet for parkering kan løses ved å legge hele eller deler av parkeringsplasser under bakken.

Det er viktig at det også i tettstedsområdene sikres areal til grønnstruktur og nærutfartsområder. Ved boliger, skoler og barnehager skal det være god adgang til trygg ferdsel, lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.

Støy er et voksende miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og trivsel og påvirker folks helsetilstand. Helseplager grunnet støy er det miljøproblemet som rammer flest personer i Norge. Det er derfor viktig at «Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016» legges til grunn ved utarbeiding av arealplaner. I planarbeidet må det gis vurderinger av støybelastningen for støyfølsom bebyggelse, og eventuelle avbøtende tiltak må innarbeides i planen.

Fylkesmannen minner også om T-1520: «Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen». Vegtrafikk er en av de viktigste kildene til luftforurensning. Barn er blant de gruppene som er spesielt sårbare for luftforurensning og det er derfor viktig at det fokuseres på temaet luftkvalitet i den videre planleggingen. I T-1520 står det at «alle reguleringsplaner i områder med antatt luftforurensning skal omtale status og konsekvenser knyttet til luftforurensning».

Når det gjelder forurenset grunn, må det gjøres en vurdering om grunnen i planområdet kan inneholde miljøgifter som skyldes tidligere arealbruk eller diffus forurensning. Avrenning fra tidligere virksomhet eller deponi av forurensete masser på den aktuelle eiendommen kan være mulige forurensningskilder. Dersom det er grunn til å tro at grunnen kan være forurenset må det gjøres en miljøteknisk undersøkelse av grunnen.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn. Se ellers merknad fra Helse og omsorg.

Helse og omsorg

Det framgår av dokumentene at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling og styrking av Kolvereid sentrum som samlings- og handelssted, med anlegg for idrett, skole, næring, boliger, fellesbruk, parkering.

I arbeidet med å skape gode, attraktive og inkluderende bo- og levemiljø er folkehelseperspektivet sentralt. Når planen kommer til offentlig høring, bør det derfor fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort.



Innbyggerne må sikres helsefremmende boforhold og de må ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy, dårlig luftkvalitet eller stråling fra høyspentanlegg.

Trafikksikkerhet og trafikksikker ferdsel for de myke trafikantene er et sentralt folkehelse tema. Tilrettelegging for attraktive, sammenhengende og trafikksikre forbindelser og snarveier i sentrum og mellom kollektivholdeplasser, skoler, idrettsanlegg og boligområder blir derfor viktig.

Et annet viktig folkehelse tema er tilrettelegging for fysisk aktivitet, både organisert og uorganisert. I Kolvereid sentrum er det allerede tilrettelagt for idrettsaktiviteter. Det er framgår at det i forbindelse med kommunebudsjettet for inneværende år er fattet vedtak om bygging av nye idrettsanlegg og svømmehall som skal plasseres innenfor planområdet. Det er positivt. Det er også planlagt ny barneskole i tilknytning til ungdomsskolen. Tilrettelegging for uteoppholdsarealer av tilstrekkelig størrelse med god beliggenhet og kvalitet blir da et sentralt tema.

Grøntareal og uterom med gode kvaliteter er viktige elementer i et godt leve- og bomiljø. Det bør derfor legges vekt på vurderinger knyttet til grønnstrukturer og forbindelser til nærliggende friluftsområder. Videre bør møteplasser for allmennheten tilpasset ulike aldersgrupper med en god plassering skjermet for støy, vind og med gode solforhold vurderes. Estetisk kvalitet i utforming av utearealer og bygninger har også betydning for å oppleves av et sentrum som attraktivt og hyggelig.

Folkehelseperspektivet favner vidt og omfatter også boligsosiale hensyn, med fokus på f.eks. tilrettelegging for en variasjon i leilighetsstørrelser. I tillegg omfattes også trygge nærmiljø med fokus på tiltak i den fysiske utformingen som kan bidra til å øke tryggheten og redusere faren for kriminelle handlinger. Disse temaene bør derfor også vurderes i det videre planarbeidet.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Samfunnssikkerhet

Som nevnt i referat fra oppstartsmøtet må det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og vi viser til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#). Se også ny sjekkliste i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

Analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Selv om det i planområdet ikke er påvist kvikkleire må det i områder under marine grense vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom.



ROS-analysen legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Dersom arbeidet med ROS-analyse skal utføres av private konsulentfirma, anbefaler vi kommunen å informere om oppdatert regelverk og veiledere som kan benyttes, samt hvilke krav og forventninger kommunen har til ROS-analysen. Det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Elisabeth Varsi Stubbrud
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Elisabeth Varsi Stubbrud – 73 19 91 55

Klima og miljø: Terje Domaas – 73 19 92 22

Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70

Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Knut Olav Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ingrid Overland – 73 19 91 80

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

Sissel Kristin Ihlemann

Fra: Harald lorentzen <lorentzen.harald@gmail.com>
Sendt: torsdag 14. mars 2019 11:18
Til: Postmottak Nærøy kommune
Emne: Det vises til varsel dat. 17.02.19 om oppstart av planarbeid-reguleringsplan for Kolvereid sentrum.

- Vi i Idrettsvegen 2 er nærmeste nabo til Coop Kolvereid på sørsiden og mot vest er vi nabo til kunstgressbanen. I kommunedelplan som er vedtatt 21.09.18 er boligområdet sør for Coop Kolvereid i mellom Idrettsvegen og Bjørkåsvegen gitt åpning for omdisponering til næringsformål. For våres del har vi bestemt oss for og ha boligen og eiendommen så lenge vi har mulighet og helse til å bo her. Vi er så sentrumsnær til alle tjenester så vi har ikke noe behov for å flytte på oss. Vi mener at det også må være plass til boligområde innenfor sentrumsområde. Vi har beplantet eiendommen med hekk og trær m.m og vi mener at det er med å skape trivsel i sentrumsområde.
- I forslag til reguleringsplan er kunstgressbanen bevart. Det må være et riktig valg da det hele året er aktivitet på dette anlegget og er med å skape mye liv i sentrum. For oss som er nabo så må vi vel kunne si at det er en del støy fra baneområdet med bl.a høg musikk i fra høytaleranlegg men vi har nå tilvent oss med det. Det burde vel vært satt opp netting i mot Idrettsvegen for å fange opp baller men ikke så høg netting som i mot NTE bygget og Kulturhuset. Det er mye trafikk på denne vegen og ungene løper stadig over veien etter ball så det er ikke ufarlig, men det har nå godt bra hittil.
- Forslag om at Nærøysund Arena er plassert på gressbanen må være ei god løsning for sentrumsområde. Dette blir jo et stort bygg som krever en stor åpen plass og kommunen er jo eier av grunnen. En får skoler og hallen samlet og det blir jo en stor fordel med ei slik nær plassering.
- På sørsiden av dette bygget er det funnet plass til et friidrettsanlegg med bl.a løpebane på 200 m. Det er også ei god erstatning til nåværende løpebane rundt gressbanen på 400 m og vi har mange barn og ungdommer som har interesse av å bruke dette anlegget.

Med disse anleggene med skoler, hall og friidrettsanlegg og kunstgressbane så vil det bli et fint sentrumsområde.

Disse planlagte anleggene samlet krever jo store investeringer så vi får håpe at det kan gjennomføres.

Kolvereid 14.03.19

Med hilsen

Harald og Rigmor Lorentzen



NÆRØY KOMMUNE
Idrettsvegen 1
7970 KOLVEREID

Vår dato: 15.03.2019 **Vår referanse:** 201871120-9 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 17.02.2019 **Deres referanse:** 2019/166-3 Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Kolvereid sentrum i Nærøy

Trøndelag fylkeskommune har mottatt til høring varsel om planoppstart for reguleringsplan Kolvereid sentrum. Det følgende er våre foreløpige merknader og råd til det videre planarbeidet. Vi viser til senere høring av reguleringsplanen for mer konkrete merknader.

Overordnede føringer:

Arbeidet med reguleringsplan for Kolvereid sentrum er i tråd med Kommunedelplan Kolvereid som gir gode retningslinjer for fortetting, ny skole og utvikling av idrettsanlegg m.v. i sentrum.

Planfaglige merknader:

Vi anbefaler kommunen å presentere planarbeidet i Regionalt planforum så tidlig som mulig i planprosessen. Her får kommunen mulighet til å presentere planarbeidet og få kommentarer og råd fra regionale myndigheter. For nærmere informasjon kontakt planforum@trondelagfylke.no

Fortetting og utnyttelsesgrad:

Kommunedelplan for Kolvereid gir føringer for hvordan kommunen skal følge opp nasjonale, regionale og lokale retningslinjer for by- og tettstedsutvikling. Dette er drøftet i oppstartmøtet for reguleringsplanarbeidet og forutsettes derfor fulgt opp i det videre arbeidet med reguleringsplanen for Kolvereid sentrum.

Grøntstruktur:

Vi ser at referatet fra oppstartmøtet ikke nevner temaet grøntstruktur. Etter vårt syn bør planlegging av grøntstruktur være en viktig del av reguleringsplanen for Kolvereid sentrum. I en plan som har fokus på tilrettelegging for sentrumsutvikling, idrettsanlegg, skole, boliger og fellesbruk bør planlegging av grøntstruktur, turdrag og friluftsliv synliggjøres fra en tidlig fase i arbeidet.

Idrett, nærmiljø, friluftsliv

Fylkeskommunen er kjent med kommunens planer om investering og utbygging av flere store idretts- og nærmiljøanlegg på skoler og i sentrum av Kolvereid. Her er det viktig å ha fokus på regelverk som gjelder for tildeling av spillemidler til finansiering av idretts- og nærmiljøanlegg for å få optimale løsninger både for bruk og finansiering. Idretts- og nærmiljøanlegg er arealkrevende tiltak og vil derfor bli en vesentlig del av reguleringsarbeidet. Behov for parkering i tilknytning til anleggene med tanke på arrangement og trening er også vesentlige vurderinger i planarbeidet.

Et særpreg for dagens Kolvereid er sentrumsnære idrettsanlegg med skiløyper, fotballbane, idrettshall og friidrettsanlegg i og tett inntil sentrum. Dette gir god tilgang og er gode bidrag til et aktivt sentrum. Dette særpreget kan etter vår mening med fordel videreføres og forsterkes i de nye sentrumsplanene. Kolvereid har også flere sentrumsnære friluftslivsanlegg, med turveier og stier som gjerne kan knyttes enda sterkere sammen med sentrum og de nye idretts- og nærmiljøanleggene som skal bygges i sentrum.

Barn og unges interesser:

Vi anbefaler at kommunen involverer sitt Barne- og ungdomsråd i planarbeidet på et tidlig stadium.

Tilgjengelighet for alle

Tiltak for universell utforming skal gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uavhengig av livsfase og fysiske forutsetninger. Disse målsettingene er nedfelt i plan- og bygningsloven og skal gjenspeiles i kommunal planlegging og i enkelttiltak.

Samferdsel

Vi viser til egen uttalelse fra Statens vegvesen datert 25.2.2019.

Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner

Trøndelag fylkeskommune, seksjon kulturminner, har mottatt ovennevnte reguleringsplan for å vurdere forholdet til automatisk fredete kulturminner (arkeologi) innen planområdet.

Etter vår faglige vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med den aktuelle reguleringsplanen. Det aktuelle området har over lengere tid sett stor byggeaktivitet og inneholder i dag knapt nok arealer hvor det ikke har vært foretatt markinngrep. I kulturminnedatabasen Askeladden er en samling med 17 stk løsfunn av arkeologisk materiale fra Kolvereid kartfestet til innenfor planområdet. Funnstedene for disse gjenstandene er helt klart ikke der hvor de er kartfestet pr i dag og vil derfor i denne vurderingen tillegges liten vekt.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til den aktuelle planen, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under markinngrep inne planområdet skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune bli varslet. Denne beskjeden må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene.

Kulturminner nyere tid

Vi kan ikke se at planen kommer i konflikt med nyere tids kulturminner, kulturminner fra etter 1537, av særlig nasjonal eller regional verdi. Vi har derfor ingen innvendinger til planarbeidet. Kommunene har et selvstendig ansvar for lokalt viktige kulturminner. Nærøy kommune må derfor selv vurdere om planen kommer i konflikt med kulturminner av lokal interesse eller verdi.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler Idrett, nærmiljø og friluftsliv	: Gisle Løseth
Saksbehandler kulturminner eldre tid	: Frode Kristiansen
Saksbehandler kulturminner nyere tid	: Gunn-Hege Lande

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED

Fra: Arnfinn Fosså (arn-s-f@online.no)

Sendt: 17.03.2019 11:25:25

Til: Postmottak Nærøy kommune

Kopi:

Emne: Sentrumsplan

Vedlegg:

Til Wendelbo Melgård og Livik

Innspill til sentrumsplan.

I forbindelse med presentasjon av Nærøysund Arena ser jeg at det foreslås å rive den gamle idrettshallen for å frigi området til parkeringsplass. Da er det jeg ber dere vurdere å beholde skallet av den gamle hallen til parkeringshus m.m. Her kan den fungere som en trafikkstasjon med venterom for reisende. Tilholdssted for drosjer med oppholdsrom for drosjesjåfører. Offentlige toaletter.

Ladestasjoner for elbiler. For en mulighet, tilbud, for ansatte ved skolene å ta en tørr bil etter arbeidshagens slutt! Hallen vil fortsatt fungere som ei avgrensning av all biltrafikk mot skoleområdet.

Dette er bare tanker, ideer, til planarbeidet fra meg. Jeg tror hallen ikke er så forfalt at den kan fungere til disse enkle funksjoner. Lykke til videre med planarbeidet!

Med vennlig hilsen

Arnfinn Fosså

E post : arn-s-f@online.no

Åpnet plankontor/informasjonsmøte – reguleringsplan Kolvereid sentrum

Innspill

Hvem	Merknader/innspill
CE eiendom As (gnr/bnr 62/391 og 62/546)	<p>Viktig å sikre parkeringsareal i bakkant av sentrum campus</p> <p>Viktig at ikke parkeringsareal i sentrum reduseres</p> <p>Positiv til endring av veg i området</p> <p>Fremtidig bygg på eiendom 62/19 må ikke planlegges for høyt. Gode solforhold for planlagt bebyggelse på gnr/bnr 62/391 må sikres.</p> <p>Sikre gode løsninger for myke trafikanter ved kryssing av veger.</p> <p>Sikre møteplasser i sentrum for å skape mer liv.</p>
Åpent plankontor/informasjonsmøte 11.03.19	<p>Ivareta og vedlikeholde fellesarealer og uteområder</p> <p>Videreføre parkering på nedsiden av torget på begge sider av vegen</p> <p>BKB3 endres til park</p> <p>Møteplasser i sentrum viktig</p> <p>Det bør ikke etableres vegforbindelse mellom kunstgressbane og idrettshall</p> <p>Det bør etableres parkering i tilknytning til idrettshallen, i området hvor eksisterende idrettshall ligger.</p> <p>Gode forhold for idretten viktig å ivareta. Idretten og kunstgressbanen må videreføres i sentrum. Det er med på å skape liv i sentrum.</p> <p>Det bør legges opp til kombinasjonsbruk av skoleområde og idrettsanlegg.</p> <p>Det bør ikke planlegges for parkering i Parallellen</p> <p>Lag treffpunkter i sentrum</p> <p>Tilrettelegge for gående og syklende</p> <p>Gatepreg</p> <p>Det bør ikke bygges for høyt</p> <p>Det må åpnes for butikker på gateplan</p> <p>Trekk nærmiljøanlegg nærmere skole. Frigi areal til 7er bane for å imøtekomme fotballens behov.</p> <p>Det bør planlegges for at busser ikke må kjøre gjennom sentrumsgata, men fra busstopp ved skolen og ut på fylkesveg via Øvre Kirkåsen.</p>

	Viktig at universell utforming ivaretas
Kolvereid handelstandsforening (19.03.19)	Innkjøring til Kolvereid ved fv i nord må vurderes i planarbeidet. Utfordrende med tanke på inn- og utkjøring Arnts veg. Skaper kork på Fv. Trafikkarfarlige løsninger i forbindelse med inn og utkjøring til Rema 1000 som bør ses på i planen.