

Nærøysund kommune

7900 Rørvik

Rørvik 25.11.2020

SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL RESTAURERING AV BERGGÅRDEN I RØRVIK

Vi viser til budsjettbehandlingen i Vikna kommune i desember i 2018, der det ble fremmet et forslag om å bevilge kr. 1 mill. til oppstart av helt nødvendige sikringstiltak på Berggården. Forslaget ble nedstemt med henvisning til at kommunestyret ønsket en tilstandsrapport før de tok stilling til saken.

En grundig tilstandsrapport for bygningen er nå gjennomført og følger vedlagt. Denne viser at bygningen er i svært dårlig forfatning, og at særlig skader på tak og grunnmur må utbedres så fort som mulig. Museet vil prioritere dette arbeidet, og målsetningen er – under forutsetning av finansiering - å komme i gang med taket i løpet av 2021. Taket på kontorutbygget er museet allerede i gang med å restaurere, og dette vil bli ferdig i 2020. Ny kledning og nye vinduer til sørveggen er allerede bestilt. Eksempelvis er vinduene i sør i så dårlig forfatning at de går i bakken om de åpnes.

Museet vil selv ha det faglige prosjektansvaret for gjennomføringen. Forøvrig er vi avhengig av eksterne firma. Prosjektet legges ut på Doffin. Faglig prosjektledelse v/Per Ivar Sørensen, bygningsvernleder i Museet Midt, og stedlig Kjell Sørensen, håndverkerleder ved Kystmuseet.

Det var et viktig vedtak Vikna kommune gjorde i 1973 ved å avsette Berggården til museumsformål, i forbindelse med kjøp og flytting av gjenstandssamlingen etter Paul Woxeng. Det 100 år gamle bygget hadde dessverre allerede da stor slitasje og var i dårlig forfatning.

Berggården gamle handelsted på Rørvik er et svært viktig signalbygg i Ytre Namdal. Bygningen med sin historie forankrer regionens rike kyst- og fiskerihistorie, og vi håper Nærøysund kommune ser verdien i å bevare dette gamle handelsstedet for fremtiden.

Samlet kostnad for tak og grunnmur er ca. kr. 3.500.000 eks. moms. *Vi søker med dette Nærøysund kommune om kr. 1.500.000 som delfinansiering.* Kostnadsoverslag og finansieringsplan framgår av vedlagte prosjektbeskrivelse.

Mvh

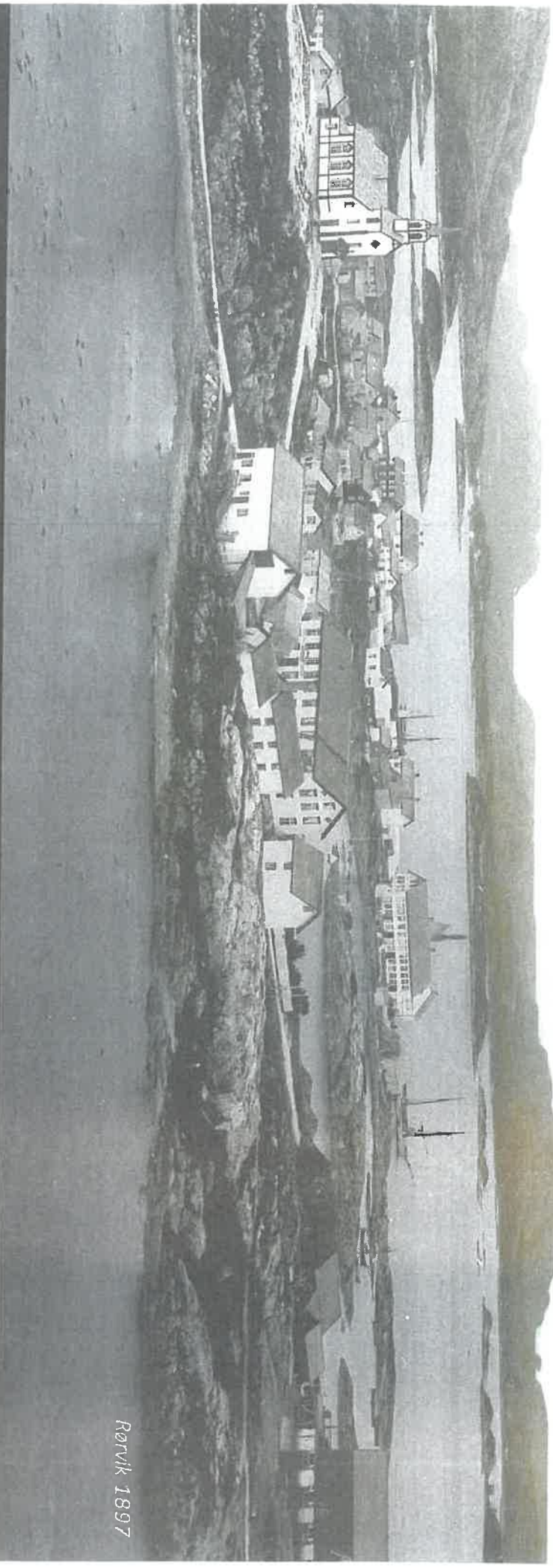

Nina Grindvik Sæternes

museumsleder Kystmuseet


Camilla Birkeland

direktør Museet Midt

- **Vedlegg 1: prosjektbeskrivelse med kostnadsoverslag og finansieringsplan**
- **Vedlegg 2: Tilstandsrapport**
- **Vedlegg 3: Kostnadsoverslag grunnmur**



Rørvik 1897

BERGGÅRDEN GAMLE HANDELSSTED

Prosjektbeskrivelse



NORVEG
Kystmuseet

Innhold

Historikk

NORVEG Kystmuseet, avd. av Museet Midt.

Prosjektbeskrivelse

Kostnadsoverslag

Finansieringsplan



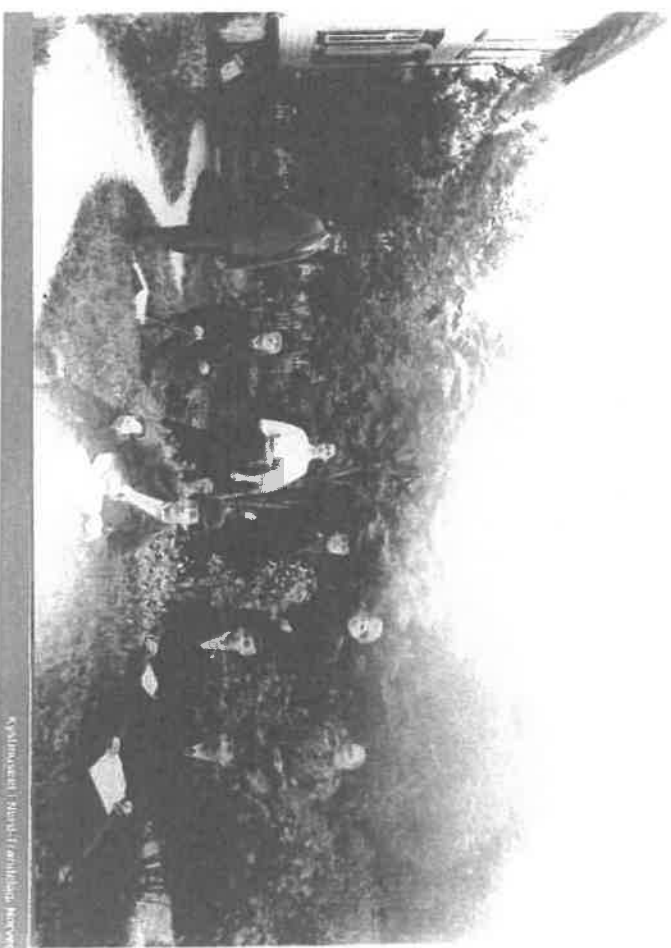
HISTORIKK

Johan og Betzy Berg har en svært sentral rolle i framveksten av kystbyen Rørvik. Mot slutten av 1870-tallet bygde de opp Berggården handelssted som snart utviklet seg til ett av de største handelshusene på Nordalskysten.

Handelsstedene langs kysten var små samfunn for seg, med mange bygninger til forskjellig bruk. Hovedbygningen i Berggården var et to etg. laftet trehus, preget av bergensk byggeskikk med liggende panel. I hovedbygningen hadde familien Berg sin herskapelige privatbolig. Gjester fikk ta inn her, og i bygningen var også en butikk med forbruks- og utstyrsvarer av alle slag.

Hovedhuset lå sammen med en rekke andre bygninger vakker plassert rundt tunet. Her var borgstue med bakeri, stabbur, driftsbygning med fjøs og stall, låve og privet. Også kapellet fant sin plass i tilknytning til tunet, på den største høyden som var på stedet. Bak hovedbygningen lå en vakker hage med grusganger og lysthus omkranset av et hvitmalt stakitgjerde.

I dag er bare hovedbygningen igjen. Den gamle butikken er bevart, kjøkkenet er gjenskapet, og deler av 1. etg. og hele 2. etg. benyttes til utstillingslokaler. Bygningens 2. etg. inneholder Kystmuseets samlinger utstilt i temaer, bl.a. Woxengs samlinger, Leirviksamlinga, Tvibergssamlinga



Kystmuseet i Rørvik. Foto: Rørvik Museum

NORVEG Kystmuseet

Berggården gamle handelssted er en del av NORVEG, Kystmuseet /Museet Midt. Kystmuseet er et økomuseum med spredte avdelinger, blant annet det fredede fiskeværret Sør-Gjæslingen som ligger ut mot havstykket Folla, og Vågsengtunet på Mellom Vikna - hjemmet til museets grunnlegger Paul Woxeng. Et viktig tiltak ble gjort i Vikna kommune i 1973, da Berggården ble avsatt til museumformål, og den innkjøpte samlingen etter Paul Woxeng ble flyttet hit. Dessverre var bygningen, spesielt tak og sørvegg i dårlig forfatning allerede da.

I kystbyen Rørvik ligger flere museumsavdelinger. Berggården gamle handelssted er sentralt plassert i hjertet av kystbyen, og ligger vakker til ved museumspollen, som et historisk ankerfeste for kystbyens framvekst. I tillegg har vi rekke av gamle bygger, tatt vare på og gjenreist i Rørvik.

Museet kan fram til i dag kan museet vise til en svært interessant og kraftig utvikling. I 2004 åpnet Norge, senter for kystkultur og kystnæring, et spektakulært bygg i havna med utstillinger, restaurant, konsertsal mm. Drift og utvikling av museet baseres i stor grad på egenfinansiering og prosjektutskudd. Kystmuseet hadde en egenfinansiering på 4,4 millioner i 2019.

Som det første museet i Norge mottok Kystmuseet prisen som «Årets museum» i 1997. To ganger har museet vært nominert til "European Museum of the Year Award" og i 2005 ble Norge nominert til den prestisjetunge arkitekturprisen Mies van der Rohe Award.



MUSEUMSOMRÅDET I RØRVIK

1. Torng
2. Kollfjella
3. Rødbrygga
4. Planlag utstilling for biler
5. Nytt, gult fra 50-året
6. Fiskebrygga
7. Motorbrygga
8. Silberbrygga / utstilling
9. Silberbrygga
10. Nordbrygga
11. Kappella
12. Bergskulen
13. Hagen
14. Perna Silvesters-bær
15. Rørvik
16. Torng



PROSJEKTBESKRIVELSE

Hovedhuset i Berggården gamle handelsted er i svært dårlig forfatning, jfr. vedlagte tilstandsrapport som er utarbeidet i henhold til Norsk Standard NS-EN 16096:2012. Tilstandsanalysen er utført av Per Ivar Sørensen, bachelor i teknisk bygningsvern og restaurering og bygningsvernleder ved Museet Midt. I følge tilstandsrapporten er en snarlig utbedring av tak og grunnmur påkrevd.

Bygningen har et grunnareal på 389 kvm, og er i 2 etg. Takkonstruksjonen er en sperrkonstruksjon hvilende på en dobbel takstol med innfelt hanebjelke. Over åser, dekket med stående trobord. Dekket med skifer. Taket må legges om og nødvendige reparasjoner gjennomføres. Nye takrenner må monteres. Fundamentet er murt gråsteinsmur, delvis pusset på ut og insiden. Setningsskader ved byggets nord-østlige hjørne og ved midtre inngangstrapp på fasaden. Drenering rundt bygningen er påkrevd.

En av årsakene til bygningens dårlige forfatning senere år, er et omfattende problem museet i flere år har hatt med krykkjer som har etablert seg i en koloni på taket. Krykkja er totalfredet og det er ikke lov til å fjerne fuglene. Gjør man tiltak i hekkeperioden blir det anmeldelse og store bøter.

Restaureringsarbeidet vil utføres av eksternt innleide firma. Prosjektet skal legges ut på Doffin. Bygningsvernleder i Museet Midt skal ha den faglige prosjektledelsen og museets håndverker Kjell Sørensen den stedlige.



«Fuglene skiter igjen takrenner slik at de blir potte tette. Videre vil anlegging av reir bidra til at vann trenger inn i huset, sier konservator Sigmund Alsaker ved Kystmuseet Woxengs Samlinger. Bøte på det ene østvendte taket ble det tatt over 200 individer i forrige uke. Hele Berggården er invadert av krykkjene, som i fullt monn er på plass for å forberede hekking. Og når man ser omfanget av skitt og kommande reir, er det nesten utrolig å tro at hele taket ble grundig spytt og rengjort for en måned siden.»

Namndalsøivisa

KOSTNADSOVERSLAG

TAK (eks. moms)

Omlegging av hovedtak	1.200.954
Ny takstein	285.600
Reparasjon av tak kortortilbygg	47.050
Utførelse av takkonstruksjon hovedtak	75.000
TIL SAMMEN	1.608.604

Følgende er medtatt i tilbudet om omlegging av hovedtak

- Nødvendige stillaser opp og ned
- De- og remontering av wiresystem for fugl
- Rivning av snøfangere som erstattes med nye
- De- og remontering av mønekam
- Rivning av takrenner, forkantbord og nedløp som erstattes med nytt
- Utskifting av vindskier og stormbord
- Rivning av sløyfekneker, taklekker og underlagspapp som erstattes med nytt
- De- og remontering av skiferstein
- Rigg / Drift og avfallshåndtering

Det ei god stund siden priser ble innhentet, og de har trolig steget noe. Det er vanskelig å forstå med sikkerhet hvor dårlig takkonstruksjonen faktisk er der vi ikke kommer til for å vurdere på forhånd, men er vi uheldige blir dette taket opp mot 2,5 millioner totalt.

GRUNNMUR (eks. moms)

Graving, utførelse av mur, fjerning av trapper og drenering **1.341.700**

Følgende er inkludert i tilbudet:

- Grunnmur rigg og drift
- Midlertidig understøttelse
- Bankett 500 x 300
- Grunnmur, tykkelse 200 mm, høyde 2400, lengde 15 m
- Prosjektering
- Graving, rigg og drift
- Rivning av eksisterende betongtrapper
- Graving langs kjellermur, drenering og OV
- OV tilkobling til eksisterende kommunal ledning
- Grunnmursplast, tilfylling og oppstikk takrenner, belegningsstein
- Hjelpearbeide i fbm ny grunnmur

OPPSTØTTING AV DRAGER I KJELLER (eks moms)

Materialer	22.315
Arbeid	<u>18.750</u>
Til sammen	41.065

SUM TOTAL EKSTERNE KOSTNADER 2.991.369 eks. moms

+ faglig prosjektleidelse internt 1 mndverk **58.000**

SUM TOTAL **3.049.369 eks moms**

FINANSIERINGSPLAN

Samlede interne og eksterne kostnader (eks moms) 3.049.369 = kr. 3 050.000

Finansieringsplan:

Tilskudd Vikna kommune (søkes)	kr. 1.500.000	
Stiftelsen UNI (søkes)	kr. 900.000	
Egenfinansiering	kr. 592.000	
Egeninnsats / prosjektledelse	<u>kr. 58.000</u>	
Til sammen	kr. 3.050.000	<u>kr. 3.050.000</u>



